

Miércoles 26 de Junio de 2019

La compra de inmuebles cayó un 46,2% en Capital

Comparando con mayo del año pasado la caída es de un 46%. Sigue siendo el período acumulado más bajo de la serie histórica, especificó el informe del Colegio de Escribanos



Las escrituras en Ciudad de Buenos Aires sumaron su **quinto mes de caídas en mayo**. Según el Colegio de Escribanos, la baja fue de **46,2% interanual el mes pasado**, al sumar solamente 3198 registros.

Además, **el monto total de las transacciones cayó interanualmente 15,8%**, al ubicarse en los \$ 17.065 millones. "Es el **duodécimo mes consecutivo con caída en la medición interanual**", destacaron desde la entidad.

En **comparación con abril**, el mes anterior los actos de escritura subieron **15,3% en cantidad y al mismo tiempo tuvieron una suba de 23,6% en pesos**.

"El **monto medio** de los actos fue de \$ \$5.336.341", dijeron desde el Colegio de Escribanos. El monto da unos **u\$s 115.806**, de acuerdo al tipo de cambio oficial promedio fijado por el informe. Eso significa un **crecimiento de 56,5% en un año**, en pesos, mientras que en moneda estadounidense el valor promedio cayó 21,2%.

“En mayo, las escrituras formalizadas con **hipoteca bancaria** totalizaron 239 casos”, informaron desde la entidad. Ese dato dio una caída interanual en mayo de 85,1% y **representó un 7,5% del total de escrituras, frente al 27% de participación un año antes.**

“En la comparación mensual general se dio una recuperación del 15,3%”, especificó el informe, que detalló que, si se mide el acumulado de los primeros 5 meses, la caída fue del 51,8%.

“Estos primeros 5 meses de hipotecas bancarias registraron 1027 casos, y es una baja del 89,1% respecto a 2018. Sigue siendo el período acumulado más bajo de la serie histórica”, agregó.