



Patologías

Grietas y rajaduras

Tersuave revela en su ASISTENTE TÉCNICO GRATUITO, un espacio digital de conocimiento y aprendizaje, destinado a revelar y eliminar las diversas patologías que surgen en las paredes, techos y todo tipo de superficies (maderas, yeso, aceros y todo tipo de materiales). Ya sea por acción climática o porque el tiempo hizo su trabajo, Tersuave tiene la respuesta para explicarlas y resolverlas de la forma más correcta y definitiva.

## **ASISTENTE TÉCNICO TERSUAVE – GRIETAS Y RAJADURAS**

Es muy posible que, si se trabajó sobre superficies muy absorbentes (ladrillos y bloques) y no se humedeció lo suficiente, se originen molestas grietas y rajaduras. Aparecen estas microfisuras lineales, cortas y a veces serpenteantes, que tanto preocupan al momento de detectarse. Tersuave aconseja en este ciclo de envíos y tutoriales informativos gratuitos, cómo tratar patologías diversas y superficies difíciles de pintar. Cada tema tenga su resolución concreta, con explicaciones y pasos a seguir; todo disponible libre y gratuitamente en [www.tersuave.com.ar](http://www.tersuave.com.ar)

## **DESCRIPCIÓN**

Las grietas y rajaduras se presentan como la manifestación de diferentes tipos de vicios constructivos. Podemos referirnos a distintas formas con diferente origen. Microfisuras o mapeado de revoques



cementicios: Se inician en la etapa previa de aplicación de revoques sobre superficies muy absorbentes (ladrillos, bloques, etc). proviene de un mojado deficientemente de la superficie antes de revocar.

El ladrillo “ captura” parte del agua de los morteros posteriores, generando secados prematuros de los revoques, menor adherencia y la aparición de las microfisuras que pueden ser lineales (líneas cortas y serpenteantes) o en red (mapeado).

Cuando las rajaduras presentan un ancho de 1 a 2 mm es posible, con una muy buena limpieza previa (hidrolavado o cepillado enérgico) solucionar el problema aplicando productos elastoméricos. Una vez eliminados los contaminantes, aplicaremos Tersiflex Multipropósito, la primera mano diluida 20-30% con agua y luego sin diluir hasta nivelar la superficie. Si se trata de revoques cementicios puede agregarse arena para imitar la textura.

Cuando se presentan fallas en la estructura de casas, edificios, pisos, piscinas, etc., se producen roturas lineales, habitualmente de gran tamaño (superiores a los 2 mm) y son comúnmente provocadas por la ausencia o deficiencia en la construcción de juntas de trabajo adecuadas, que debieran haber sido calculadas de acuerdo a la dilatación y el movimiento estructural del área de destino. En estos casos, NO es conveniente realizar “ llaves” , refuerzos o reparaciones con mezclas cementicias, debido a que estaríamos agregando más rigidez a la masa estructural, provocando en el futuro inmediato, una nueva grieta en otro sector. Si bien estas reparaciones deben realizarse luego de un análisis previo que determine el nivel de compromiso que reviste el problema, el primer paso es profundizar las grietas para favorecer el ingreso de productos elásticos.

Es muy importante que las paredes de las rajaduras queden completamente limpias para evitar problemas de adherencia de los productos posteriores. Si las grietas son mayores de 2 mm hasta 10 mm, se deberá aplicar en primera instancia, Tersitech Techos y Muros 1: 1 diluido con agua y rellenarlas con una mezcla de 70% Tersitech con 30% de arena de agua dulce, limpia, seca y tamizada hasta enrasar.

Si son superiores a los 10 mm se empleará Tersuave Masilla Elástica Mat-5 Grietas y Juntas Como material de relleno principal y se completará con la mezcla de Tersitech y arena. Cabe acotar que deberán relevarse las juntas de trabajo existentes y proceder según las necesidades puntuales.

**En todos los casos anteriores:** En interiores finalizar con la aplicación de los esquemas previstos sean de base acuosa o sintética. En exteriores, se completa el esquema con 3 o 4 manos de Tersitech Techos y Muros o 2 a 3 manos de Tersuave Frentes Impermeabilizante.

En pisos cementicios puede usarse Indulac Masilla Epóxica y en piscinas se deberá emplear Tersiflex Piscinas Su Seguro Sellador.



Existen otras situaciones Consultar al departamento técnico.

Más información en: [www.tersuave.com.ar](http://www.tersuave.com.ar)

Facebook: Tersuave // [www.instagram.com/tersuave](http://www.instagram.com/tersuave)

Asesoramiento Técnico Gratuito: [info@tersuave.com.ar](mailto:info@tersuave.com.ar)

Es una compañía argentina dedicada a la fabricación y comercialización de pinturas. Nace a fines de la década del '50 en Argüello (provincia de Córdoba). Actualmente cuenta con una moderna planta industrial de pinturas líquidas de 15.000 m2 en Villa Mercedes, San Luis, en la que se fabrican los productos destinados a la línea arquitectónica, industria y automotor. La empresa cuenta con centros logísticos y administrativos en Córdoba, Rosario, Buenos Aires, Tucumán y Mendoza que distribuyen sus productos a toda la Argentina y países limítrofes.

Desde 2001 se encuentra certificada bajo la norma ISO 9001. Dentro del marco de la Responsabilidad Social Empresaria, la compañía es una de las primeras y la única del rubro en firmar su compromiso con los principios universales del Pacto Global de Naciones Unidas, en materia de Derechos Humanos, Normas Laborales y Medio Ambiente. La empresa valoriza el patrimonio arquitectónico nacional, acompañando con sus productos y asesoramientos la preservación de un centenar de edificios culturales e históricos de todo el país tales como el Museo Nacional de Bellas Artes (Capital Federal), los Silos Davis (Rosario), la Familia Urbana (Córdoba) y la Casa Curutchet realizada por Le Corbusier (La Plata), entre otros.

---