



Con la presencia en línea de numerosos participantes, el día 07/09/2020 comenzó el Curso “PATOLOGÍAS EN VIVIENDAS P.H.”, a cargo de la docente Arqta. Ana María Elguero. El mismo continuará durante los días 14, 21 y 28/09/2020.

Ana María Elguero está presentando

10:49

DOCUMENTOS DE LOS PH

- PLANO DE SUBVISIÓN
- PLANOS DE ARQUITECTURA
- PLANOS DE INSTALACIONES
- REGLAMENTO DE CO – PROPIEDAD
- ESCRITURA DE LAS UNIDADES FUNCIONALES

Activar Windows
Ve a Configuración para activar Windows.

Tú
Magali Kamhi
Ana María Elguero
victor crespo

Ana María Elguero está presentando

12:00

AMPLIACIÓN DE SUPERFICIES EN PH

DOCUMENTACIÓN	REQUERIMIENTOS
<ul style="list-style-type: none">▸ PRESENTACIÓN ANTE EL GOBIERNO DE LA CIUDAD▸ EVENTUAL PRESENTACIÓN A DGIUR▸ PRESENTACIÓN ANTE RENTAS CIUDAD▸ PERMISO DE OBRA▸ PLANO DE ARQUITECTURA▸ NUEVO PLANO DE SUBDIVISIÓN▸ NUEVO REGLAMENTO DE CO – PROPIEDAD▸ ACTUALIZACIÓN DE ESCRITURAS	<ul style="list-style-type: none">▸ AMPLIACIÓN DE ACUERDO A CÓDIGO URBANÍSTICO▸ DESTINOS Y DIMENSIONES DE ACUERDO AL CÓDIGO DE EDIFICACIÓN▸ ASAMBLEA EXTRAORDINARIA▸ FIRMA DE CONFORMIDAD DE TODOS LOS CO PROPIETARIOS ANTE ESCRIBANO PÚBLICO

Activar Windows
Ve a Configuración para activar Windows.

Tú
victor crespo
Ana María Elguero
Magali Kamhi

NORMATIVA PARA LA PROPIEDAD HORIZONTAL

- Cumplir con la Ley 6116 de Seguridad Edilicia (Hoy fachadas)
- Tener Seguro contra Incendio
- Matafuegos
- Luces de Emergencia
- Medición de Jabalina
- Limpieza de Tanque de Agua
- Fondo de Reserva para Mantenimiento
- Personal de limpieza "en blanco"

LOS PH DEBEN TENER UN ADMINISTRADOR A CARGO

Activar Windows
Vea Configuración para activar Windows.

Rubro	Descripción	Patología
Estructura	Entrepiso de bovedilla y muro portante de 0,30	Compromiso del perfil en la bovedilla por corrosión debido a filtración
Muros	Ladrillos macizos con mezcla de polvo de ladrillo y/o barro	Humedad de cimentos por ausencia de capas aisladoras
Cubiertas	Bovedilla con sobrecubierta de chapa acanalada. Eventualmente de baldosas coloradas.	Picado o ausencia de chapas. Filtración
Revoques	Generalmente a la cal, de importante espesor pintados a la "tiza y cola"	Desgranamiento por presencia de humedad.
Cielorrasos	Generalmente de yeso	Desgranamiento. Fenómeno de "yeso muerto"
Pisos	Enlustrado a la inglesa y baldosa calcárea o mosaico granítico.	Putrefacción interior de los listones y/o tirantes de apoyo.
Carpinterías	De madera a tablero y de perfilera de hierro	Corrosión en las carpinterías de hierro
Instalación eléctrica	Cables de tela. Circuitos fuera de Normativa: Bocas y Tomas en un mismo circuito	Cables a masa. Pérdida de aislamiento eléctrico. Electrificación de áreas
Instalación sanitaria	Hierro galvanizado, plomo, hierro fundido, material vitreo.	Corrosión, disminución de la sección, rotura.
Instalación de gas	Hierro galvanizado de Ventilaciones	Corrosión, vitrificación, picaduras

Activar Windows
Vea Configuración para activar Windows.