



Febrero
2022

Costo de la Construcción

Costo por m² a ENERO 2022

		\$ / m ²	mes anterior	= mes año ant.
Revista Vivienda	Modelo Uno	99.823,29	↑ 2,57%	↑ 47,12%
Diario Clarin	Vivienda en altura	143.598,00	↑ 1,81%	↑ 70,19%
Diario Clarin	Vivienda unifamiliar	162.093,00	↑ 4,27%	↑ 59,86%
Per. El Constructor	Vivienda unifamiliar	82.950,14	↑ 3,41%	↑ 80,02%
INDEC vivienda Mod.6	Vivienda unifamiliar	101.440,00	↑ 1,60%	↑ 49,33%

Indices del costo de la construcción de CAMARCO

Elaborado en base a los índices provisorios publicados mensualmente por CAMARCO Base: DIC 2014 = 100

AÑOS		2021												2022	ENE.22
MESES		ENE.21	FEB.21	MAR.21	ABR.21	MAY.21	JUN.21	JUL.21	AGO.21	SEP.21	OCT.21	NOV.21	DIC.21	ENE.22	ENE.21
Costo	Índice	824,9	872,7	896,7	959,1	988,4	1011,3	1065,8	1089,8	1131,2	1180,2	1210,0	1234,3	1281,5	55,4%
	var.mens.	3,8	5,8	2,7	7,0	3,1	2,3	5,4	2,3	3,8	4,3	2,5	2,0	3,8	
Constr.	Índice	936,1	987,4	1027,5	1074,2	1122,3	1160,8	1205,2	1245,7	1291,8	1341,5	1391,6	1431,9	1487,1	58,9%
	var.mens.	5,8	5,5	4,1	4,5	4,5	3,4	3,8	3,4	3,7	3,9	3,7	2,9	3,9	
Mater.	Índice	662,0	704,7	704,9	790,3	792,2	792,3	861,4	861,4	895,9	943,6	943,6	944,9	980,2	48,1%
	var.mens.	0,0	6,5	0,0	12,1	0,2	0,0	8,7	0,0	4,0	5,3	0,0	0,1	3,7	
Mano de Obra	Índice	662,0	704,7	704,9	790,3	792,2	792,3	861,4	861,4	895,9	943,6	943,6	944,9	980,2	48,1%
	var.mens.	0,0	6,5	0,0	12,1	0,2	0,0	8,7	0,0	4,0	5,3	0,0	0,1	3,7	

Indices del costo de la construcción (ICC) INDEC

Elaborado por CAVERA en base a los índices publicados en "INDEC Informa": Base: 1993 = 100

AÑOS		2021												2022	ENE.22
MESES		ENE.21	FEB.21	MAR.21	ABR.21	MAY.21	JUN.21	JUL.21	AGO.21	SEP.21	OCT.21	NOV.21	DIC.21	ENE.22	ENE.21
Nivel General	Índice	7309,7	7689,8	7874,4	8417,7	8645,0	8817,9	9294,1	9480,0	9783,3	10194,2	10408,3	10564,4	10902,5	49,2%
	var.mens.	2,9	5,2	2,4	6,9	2,7	2,0	5,4	2,0	3,2	4,2	2,1	1,5	3,2	
Mater.	Índice	7293,4	7628,9	7934,1	8259,4	8598,0	8907,6	9157,0	9459,2	9705,1	10044,8	10436,5	10697,4	11071,8	51,8%
	var.mens.	5,9	4,6	4,0	4,1	4,1	3,6	2,8	3,3	2,6	3,5	3,9	2,5	3,5	
Mano de Obra	Índice	7271,7	7657,1	7710,7	8489,5	8582,9	8625,8	9324,5	9371,1	9727,2	10203,8	10244,7	10285,6	10594,2	45,7%
	var.mens.	0,3	5,3	0,7	10,1	1,1	0,5	8,1	0,5	3,8	4,9	0,4	0,4	3,0	
Gtos Grales	Índice	7879,6	8470,6	8750,1	9213,9	9610,1	9763,8	10261,8	10569,6	10855,0	11256,6	11470,5	11688,5	12050,8	52,9%
	var.mens.	1,8	7,5	3,3	5,3	4,3	1,6	5,1	3,0	2,7	3,7	1,9	1,9	3,1	

Si usa alguno de estos índices para resarcimientos económicos debe consultar a la Fuente. Caso contrario desligamos toda responsabilidad

Indices CAMARCO

AÑOS		2015	2016											dic.16	
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	dic.15
Costo de Construc.	Índice	131,2	135,1	138,8	140,2	151,6	153,1	154,4	156,4	157,0	158,2	165,8	167,4	171,3	30,6%
	var.mens		3,0	2,8	1,0	8,2	1,0	0,8	1,3	0,4	0,7	4,8	1,0	2,4	
Mater.	Índice	132,3	137,4	141,8	144,1	146,8	149,1	150,6	153,2	154,2	156,2	158,4	161,0	163,6	23,7%
	var.mens		3,9	3,2	1,6	1,9	1,6	1,0	1,7	0,7	1,2	1,4	1,7	1,6	
Mano de Obra	Índice	129,6	131,7	134,4	134,4	158,7	159,0	159,9	161,2	161,2	161,2	176,6	176,6	182,6	40,9%
	var.mens		1,6	2,1	0,0	18,1	0,2	0,5	0,8	0,0	0,0	9,6	0,0	3,4	

AÑOS		2016	2017											dic.17	
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	dic.16
Costo de Construc.	Índice	171,3	178,3	179,0	180,0	187,3	189,4	191,2	202,2	204,5	206,2	208,0	210,1	212,7	24,2%
	var.mens		4,1	0,4	0,0	4,0	1,2	0,9	5,7	1,2	0,8	0,8	1,0	1,3	
Mater.	Índice	163,6	167,8	169,0	170,7	173,2	176,0	179,0	184,5	188,4	191,3	194,2	197,8	202,2	23,6%
	var.mens		2,6	0,7	1,0	1,4	1,6	1,7	3,1	2,1	1,5	1,5	1,9	2,2	
Mano de Obra	Índice	182,6	193,6	193,6	193,6	207,9	209,2	209,2	228,1	228,1	228,1	228,1	228,1	228,1	24,9%
	var.mens		6,0	0,0	0,0	7,4	0,6	0,0	9,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

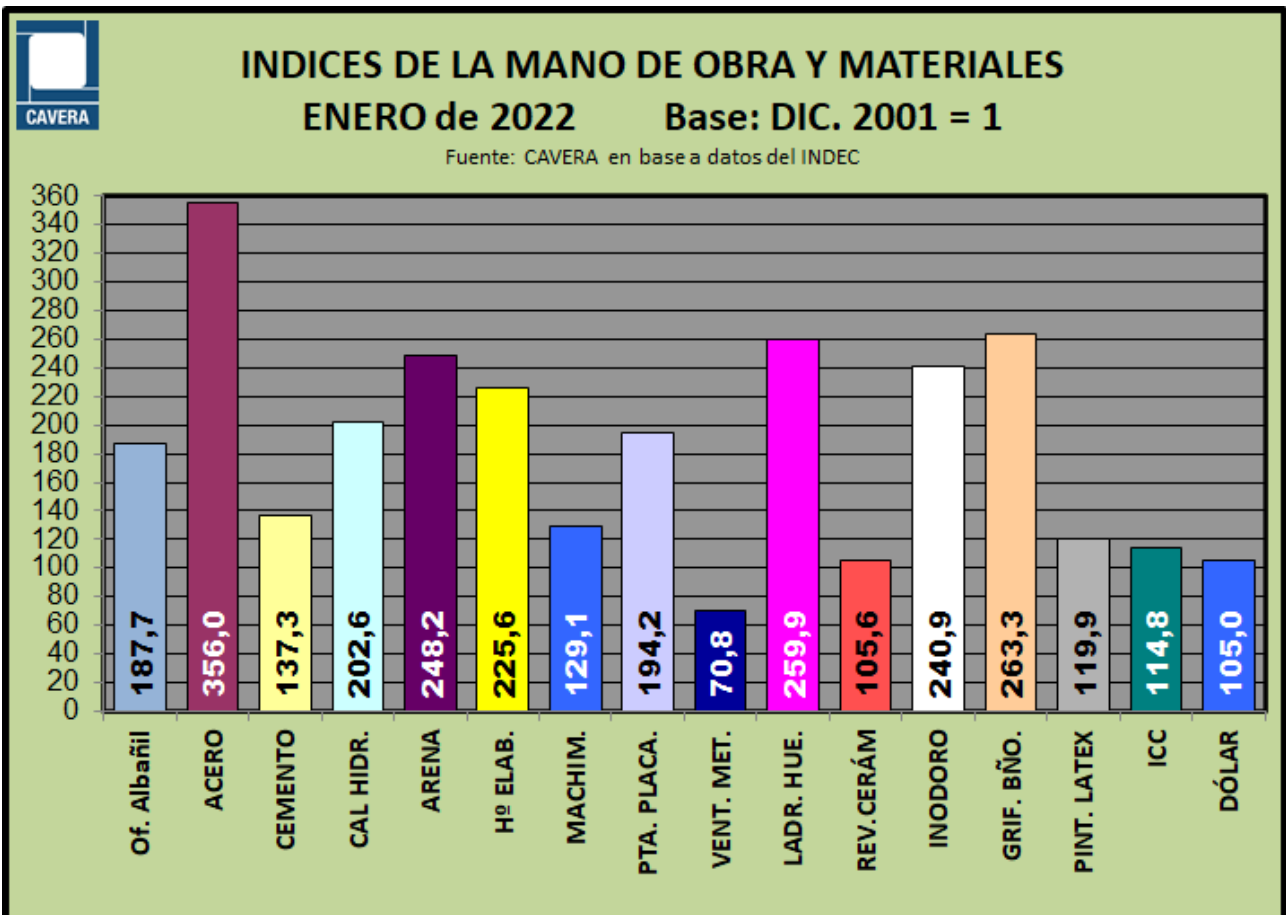
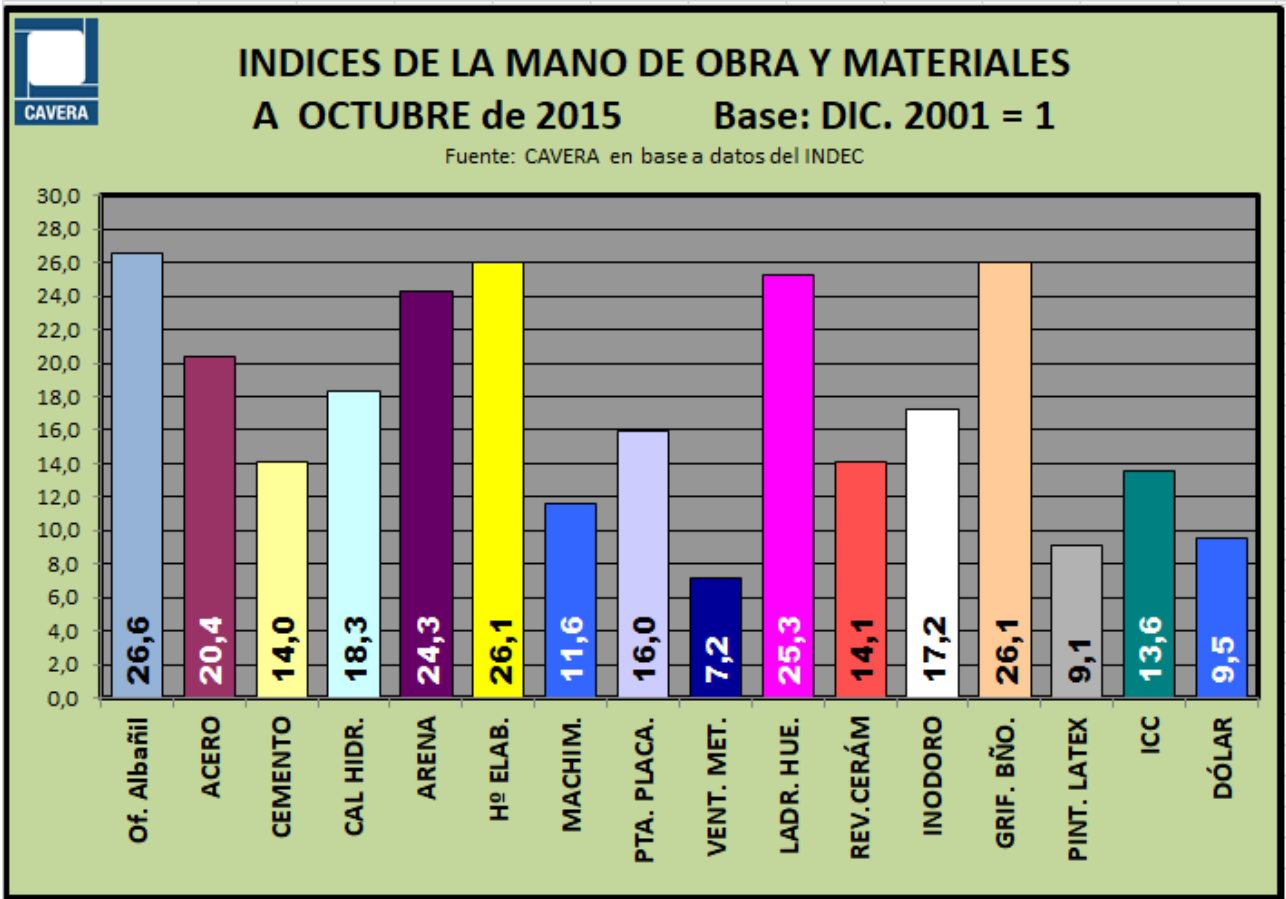
AÑOS		2017	2018											dic.18	
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	dic.17
Costo de Construc.	Índice	212,7	220,2	224,3	229,8	239,6	248,5	259,4	264,4	283,6	305,1	311,5	323,7	331,5	55,9%
	var.mens		3,5	1,9	2,5	4,3	3,7	4,4	1,9	7,3	7,6	2,1	3,9	2,4	
Mater.	Índice	202,2	209,4	214,1	220,7	227,7	242,7	260,6	268,4	291,1	319,4	330,0	338,7	344,5	70,4%
	var.mens		3,6	2,2	3,1	3,2	6,6	7,4	3,0	8,5	9,7	3,3	2,6	1,7	
Mano de Obra	Índice	228,1	236,1	239,3	243,2	257,1	257,1	257,5	258,5	272,6	284,2	284,5	301,7	312,5	37,0%
	var.mens		3,5	1,4	1,6	5,7	0,0	0,1	0,4	5,5	4,2	0,1	6,1	3,6	

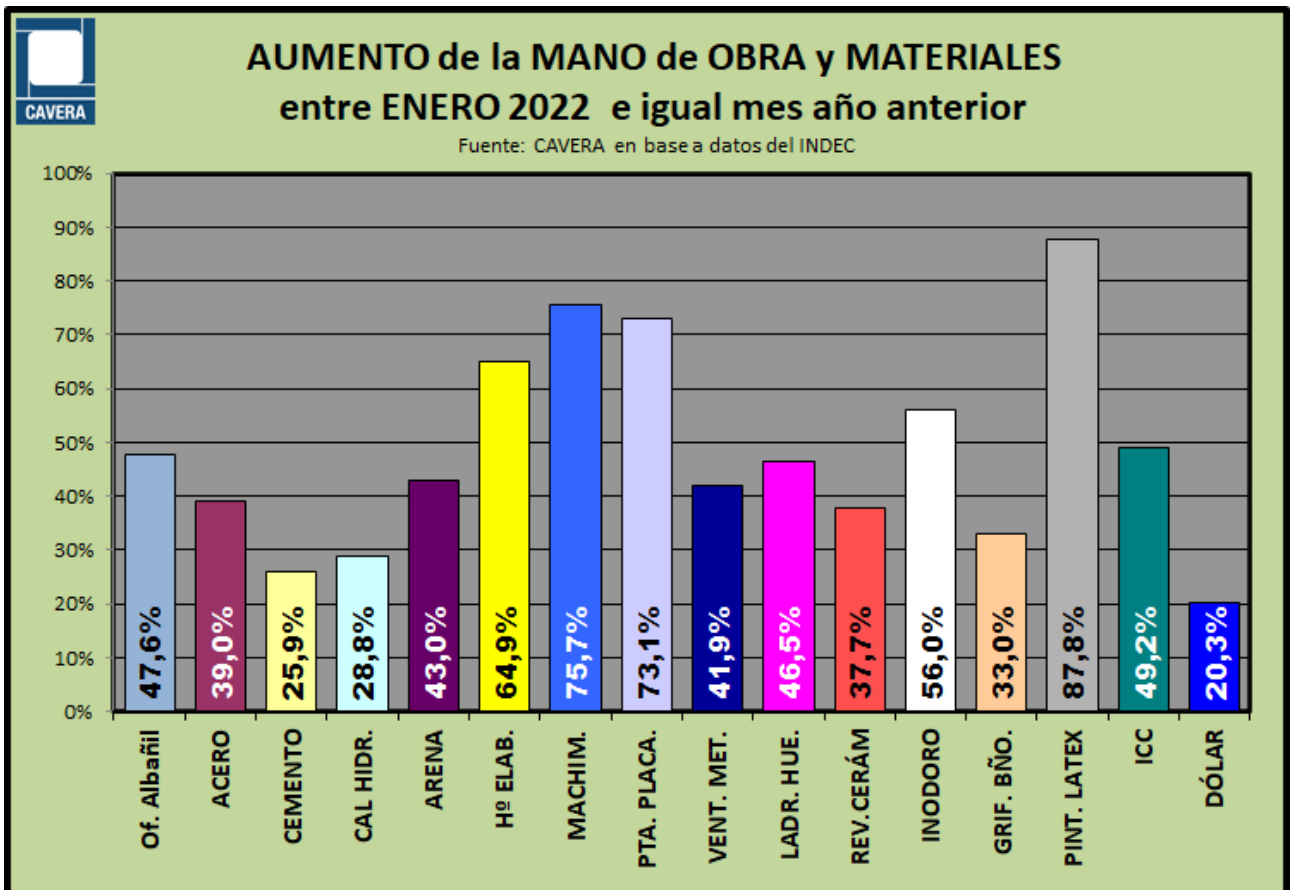
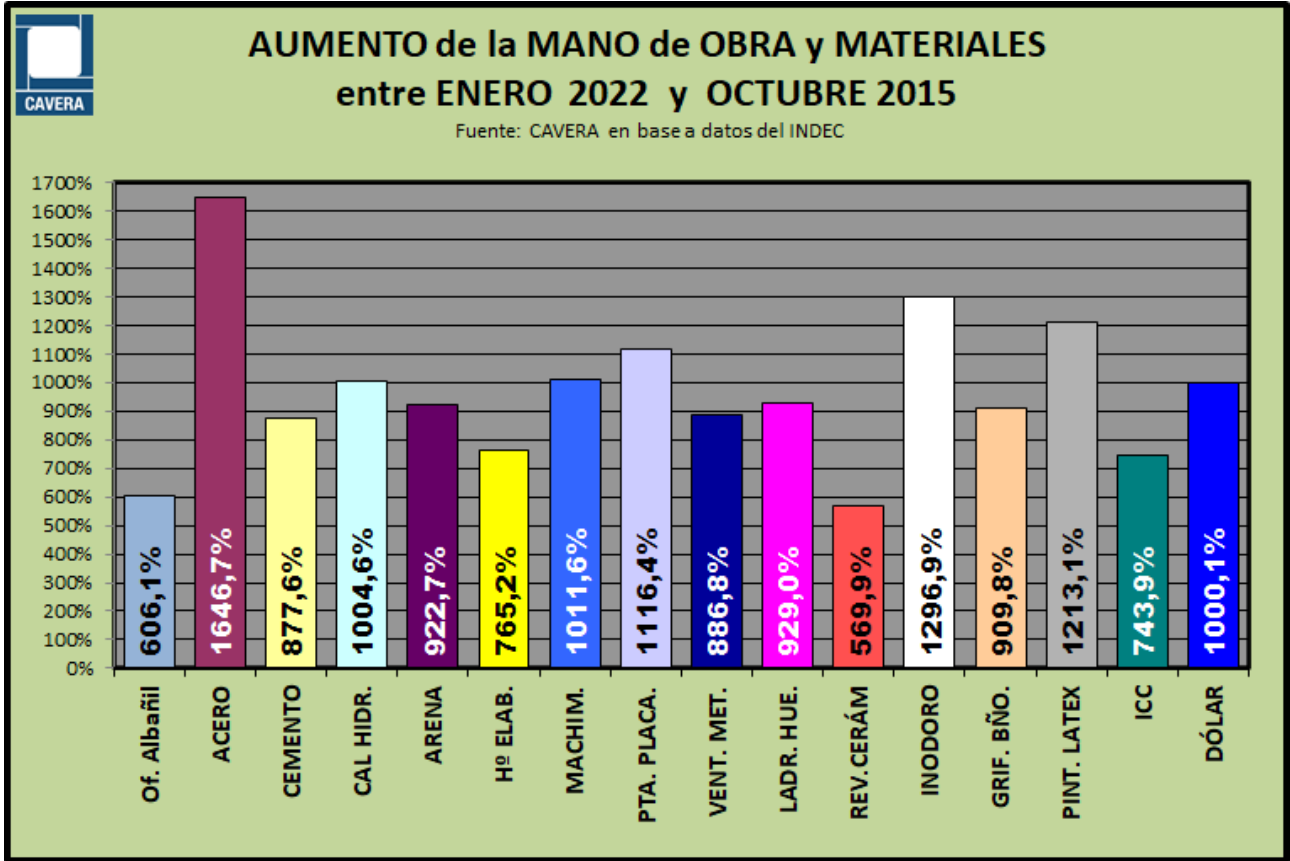
AÑOS		2018	2019											DIC.19	
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.18
Costo de Construc.	Índice	331,5	339,3	346,1	361,0	381,5	395,6	400,9	410,7	453,4	459,0	486,4	507,4	513,1	54,8%
	var.mens		2,3	2,0	4,3	5,7	3,7	1,3	2,4	10,4	1,3	5,9	4,3	1,1	
Mater.	Índice	344,5	353,6	364,3	382,0	394,8	404,8	413,5	418,7	480,9	490,5	515,1	532,8	542,4	57,4%
	var.mens		2,6	3,0	4,9	3,3	2,5	2,2	1,3	14,9	2,0	5,0	3,4	1,8	
Mano de Obra	Índice	312,5	318,2	319,3	330,1	361,9	382,3	382,4	398,9	412,9	412,9	444,2	470,2	470,2	50,5%
	var.mens		1,8	0,3	3,4	9,6	5,6	0,0	4,3	3,5	0,0	7,6	5,9	0,0	

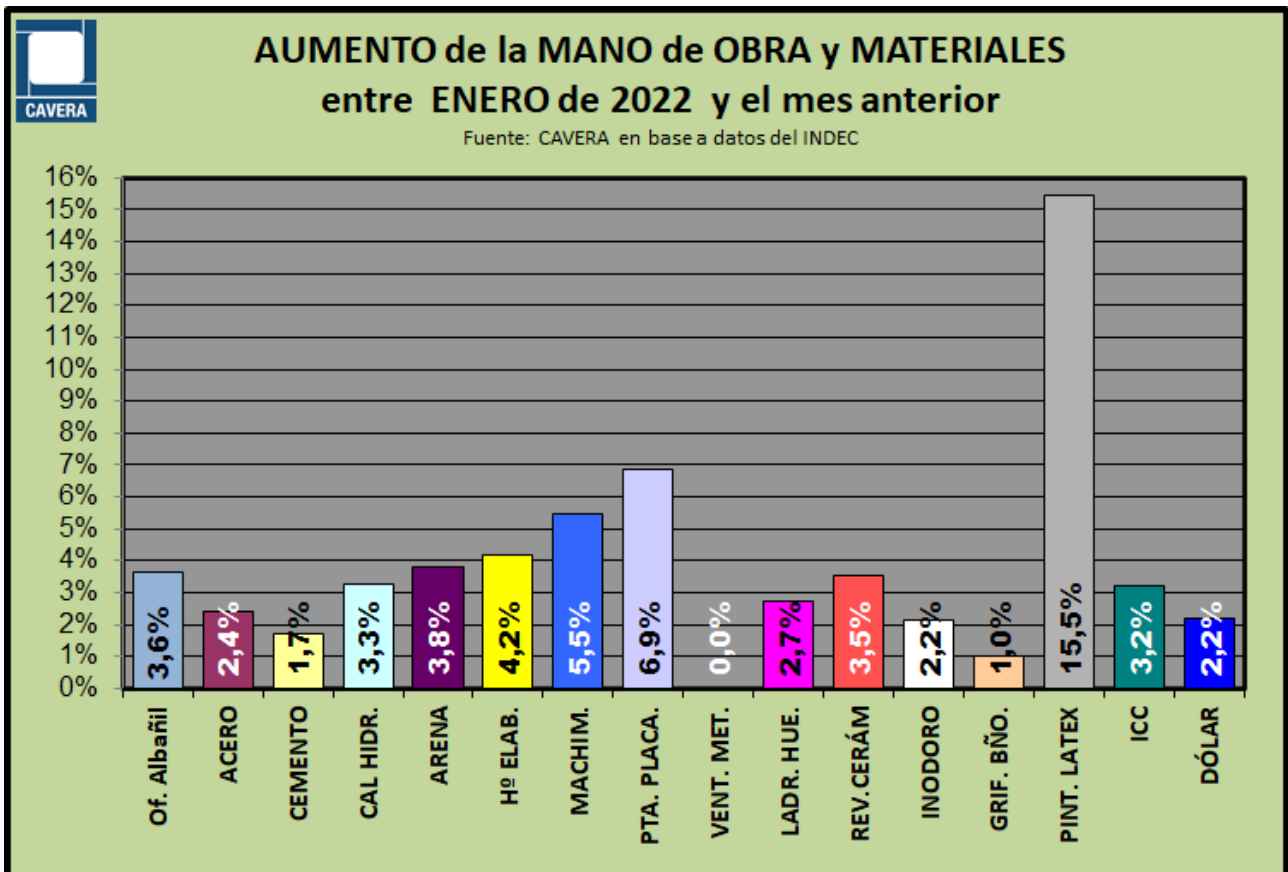
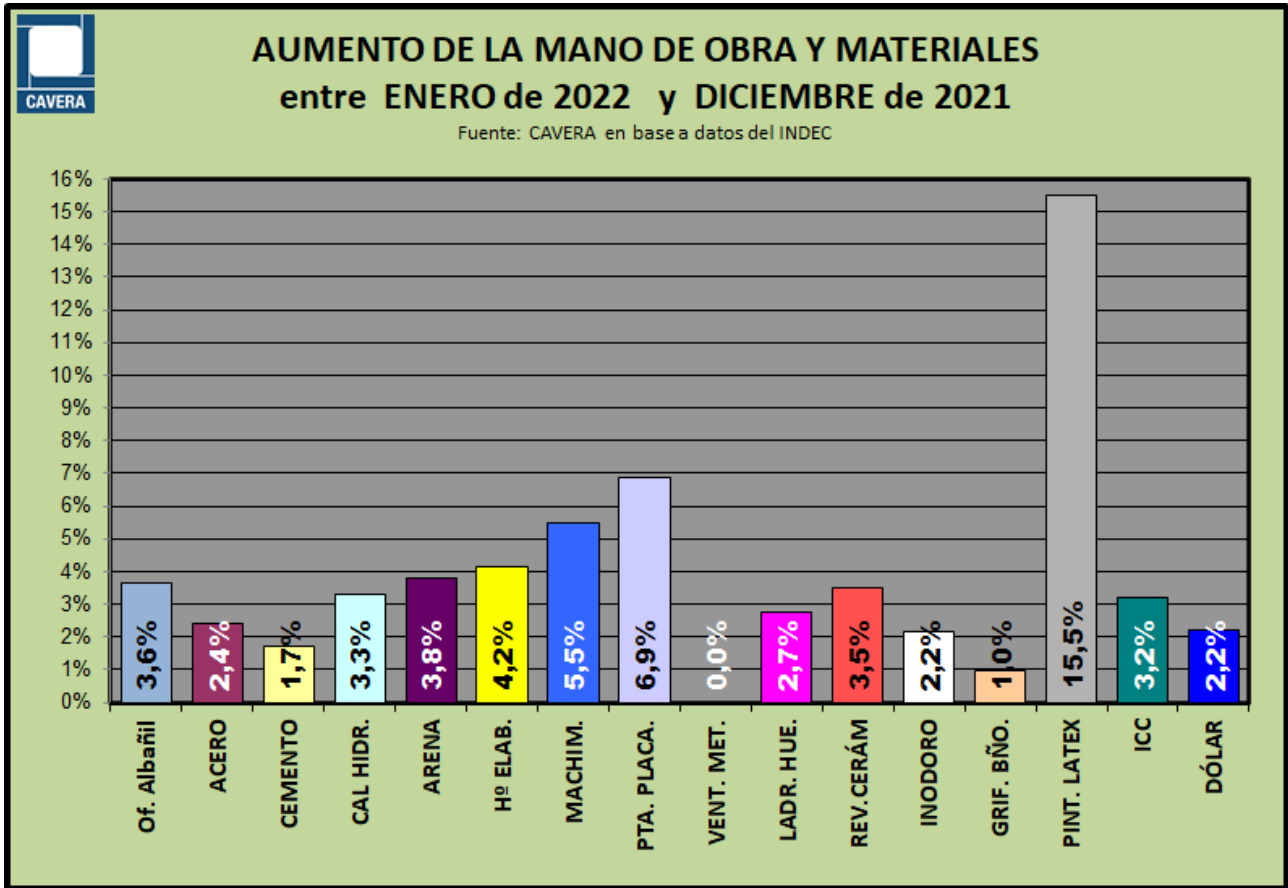
AÑOS		2019	2020											DIC.20	
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.19
Costo de Construc.	Índice	513,1	539,6	560,2	565,3	573,0	588,1	598,6	615,2	631,5	655,8	695,1	763,4	794,4	54,8%
	var.mens		5,2	3,8	0,9	1,4	2,6	1,8	2,8	2,7	3,8	6,0	9,8	4,1	
Mater.	Índice	542,4	552,4	564,6	572,9	584,6	606,9	624,0	651,8	679,3	717,6	780,7	833,0	884,8	63,1%
	var.mens		1,8	2,2	1,5	2,0	3,8	2,8	4,5	4,2	5,6	8,8	6,7	6,2	
Mano de Obra	Índice	470,2	520,7	553,7	554,1	556,0	560,5	561,3	561,6	561,6	565,2	569,8	661,4	662,0	40,8%
	var.mens		10,7	6,3	0,1	0,3	0,8	0,2	0,1	0,0	0,6	0,8	16,1	0,1	

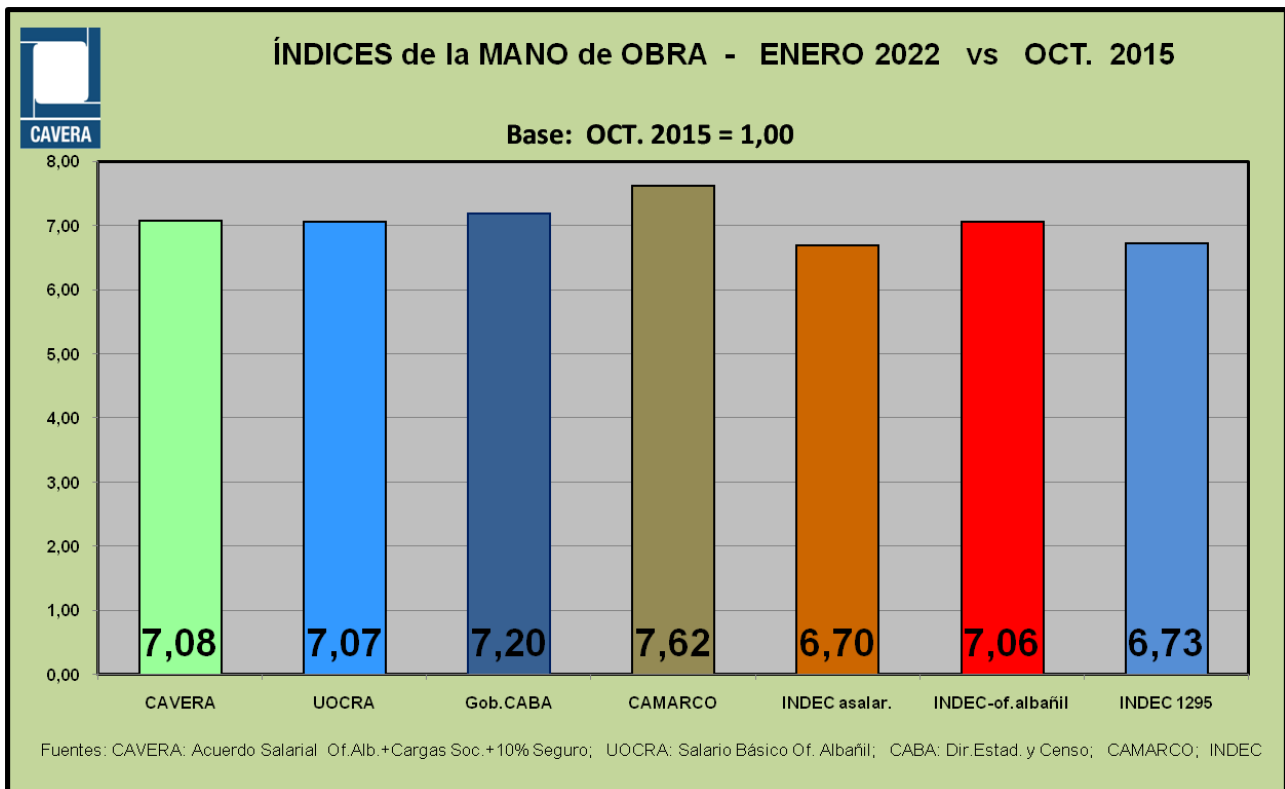
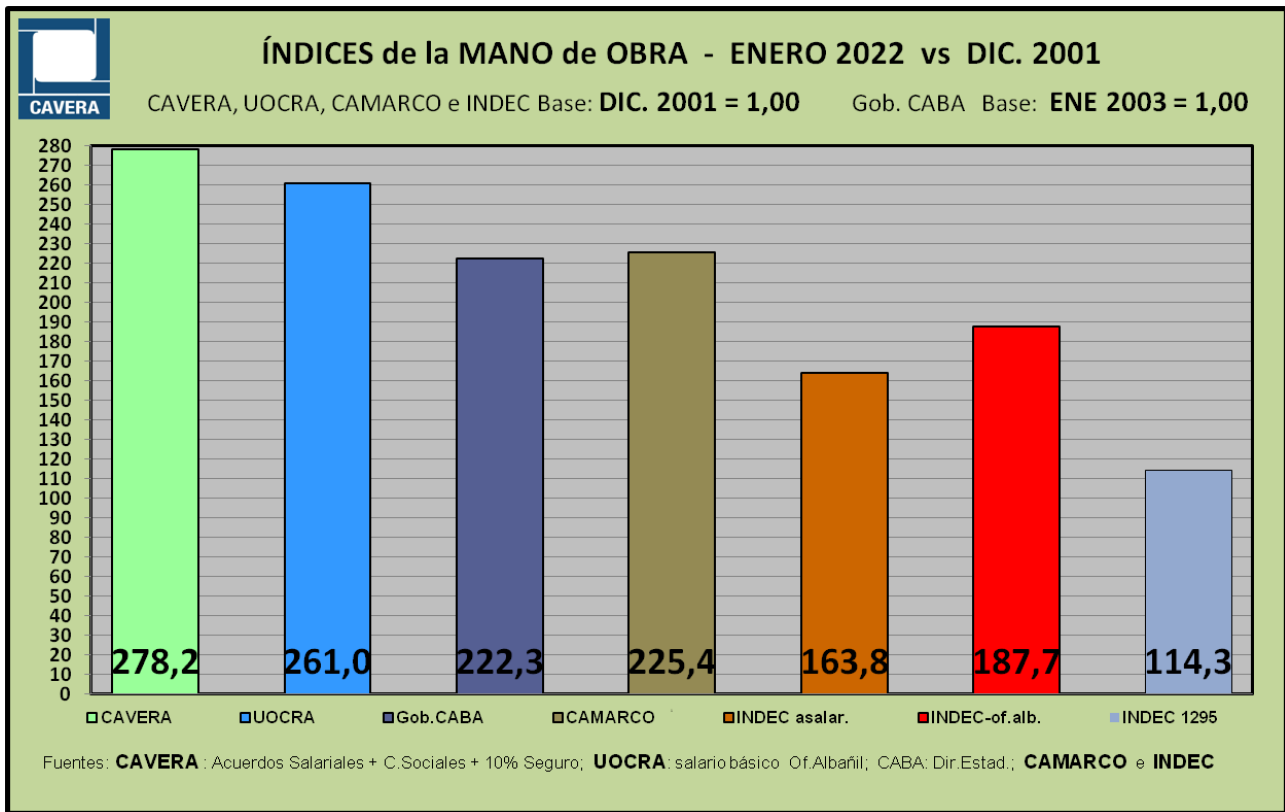
AÑOS		2021	2022											ENE.22	
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.21
Costo de Construc.	Índice	1234,3	1281,5												3,8%
	var.mens		2,0	7,0											
Mater.	Índice	1431,9	1487,1												3,9%
	var.mens		2,9	3,9											
Mano de Obra	Índice	944,9	980,2												3,7%
	var.mens		0,1	3,7											

Si usa estos índices para resarcimientos económicos aconsejamos consultar a la Fuente. Caso contrario nos desligamos de toda responsabilidad

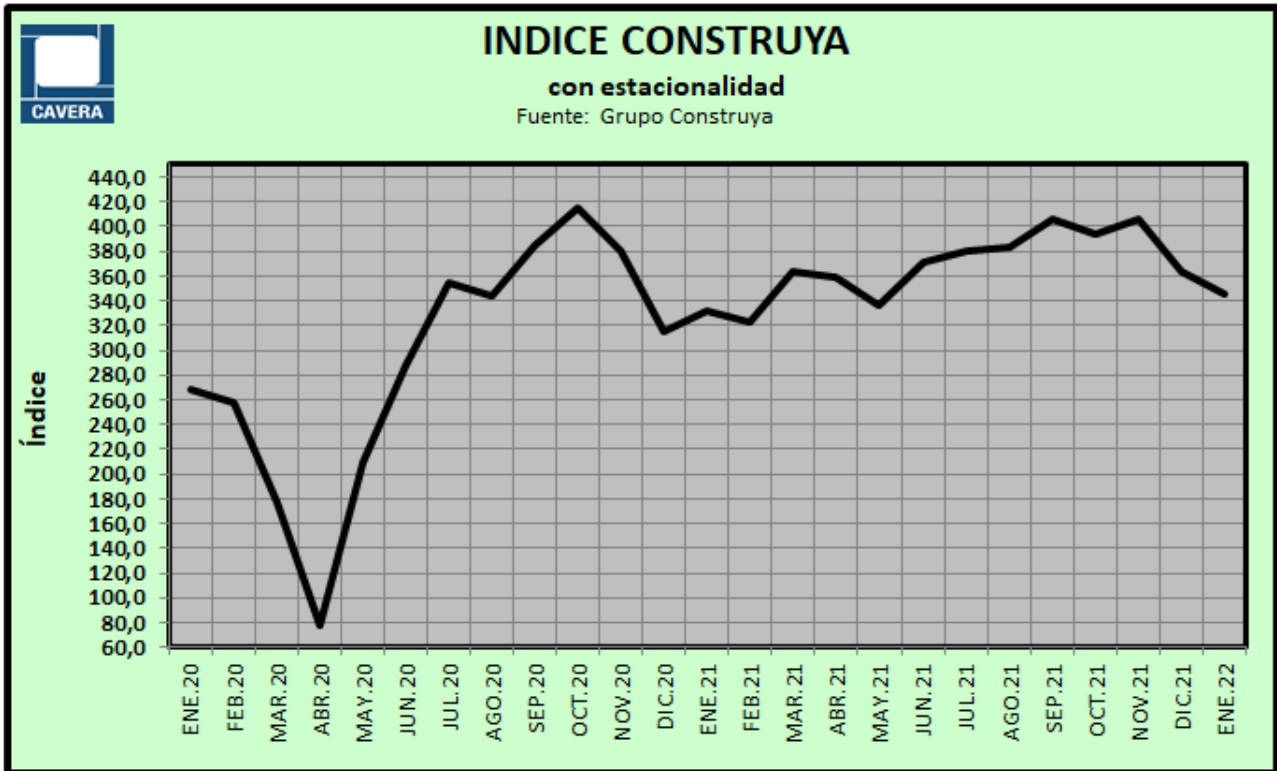




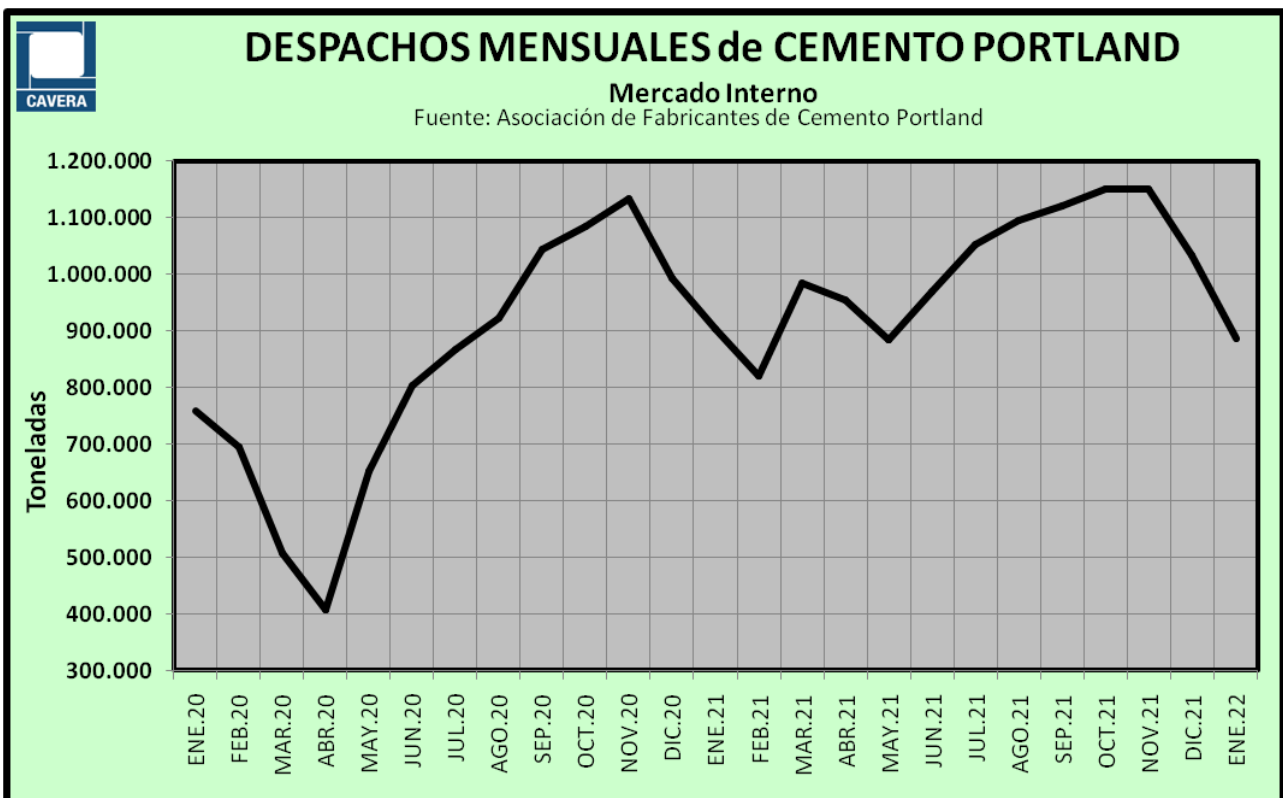


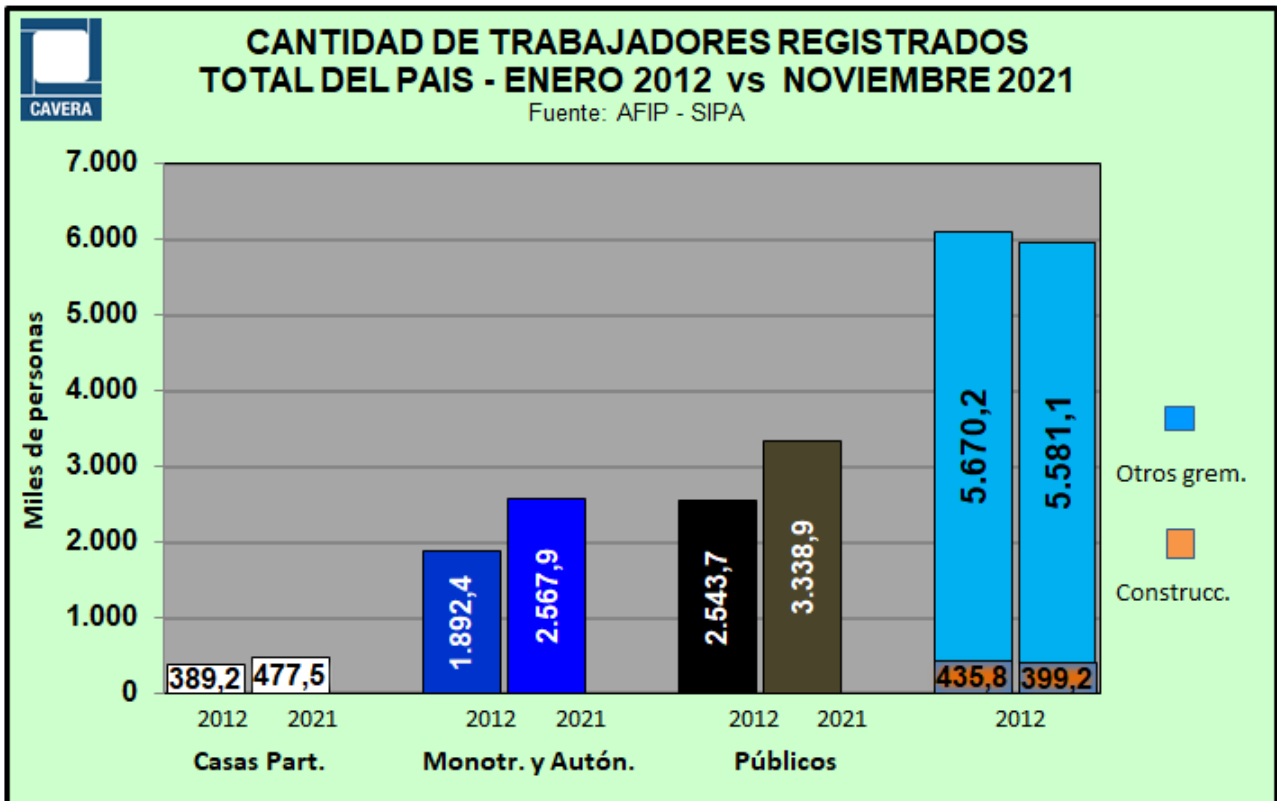
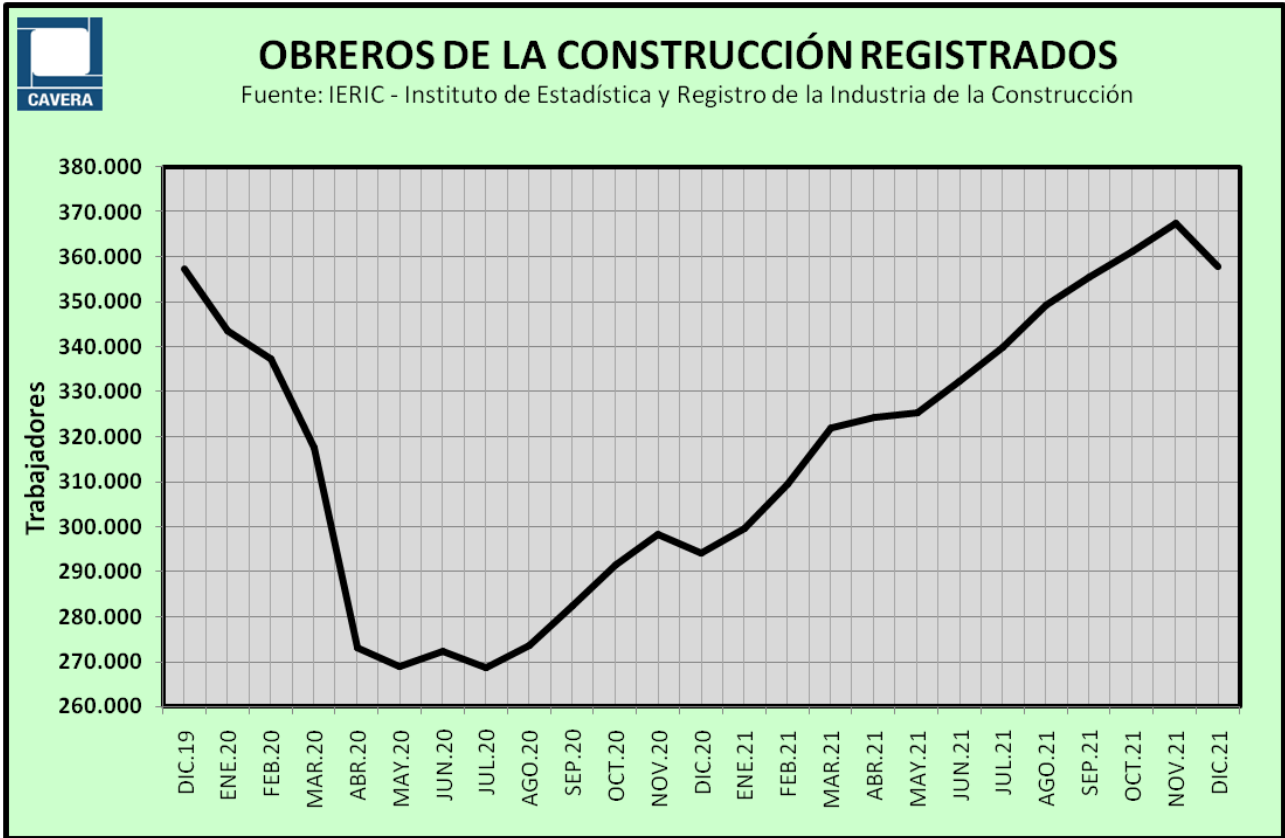


Actividad



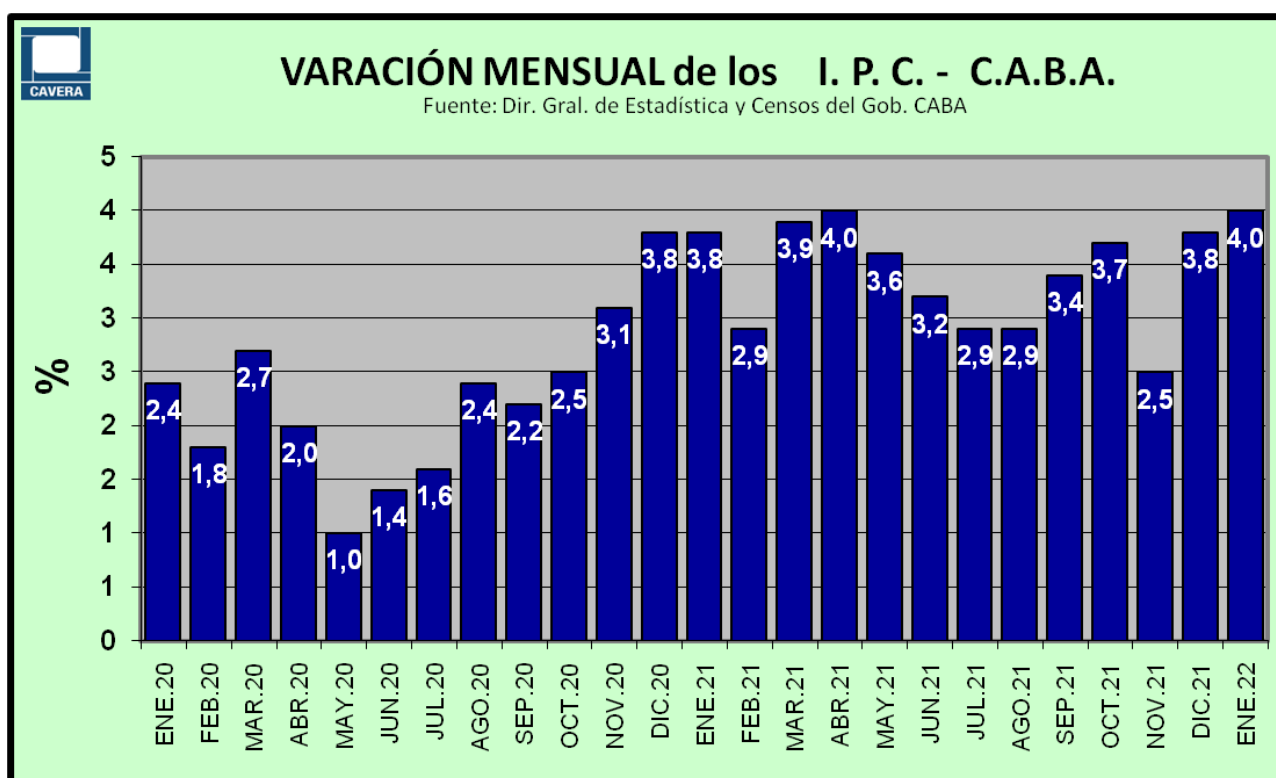
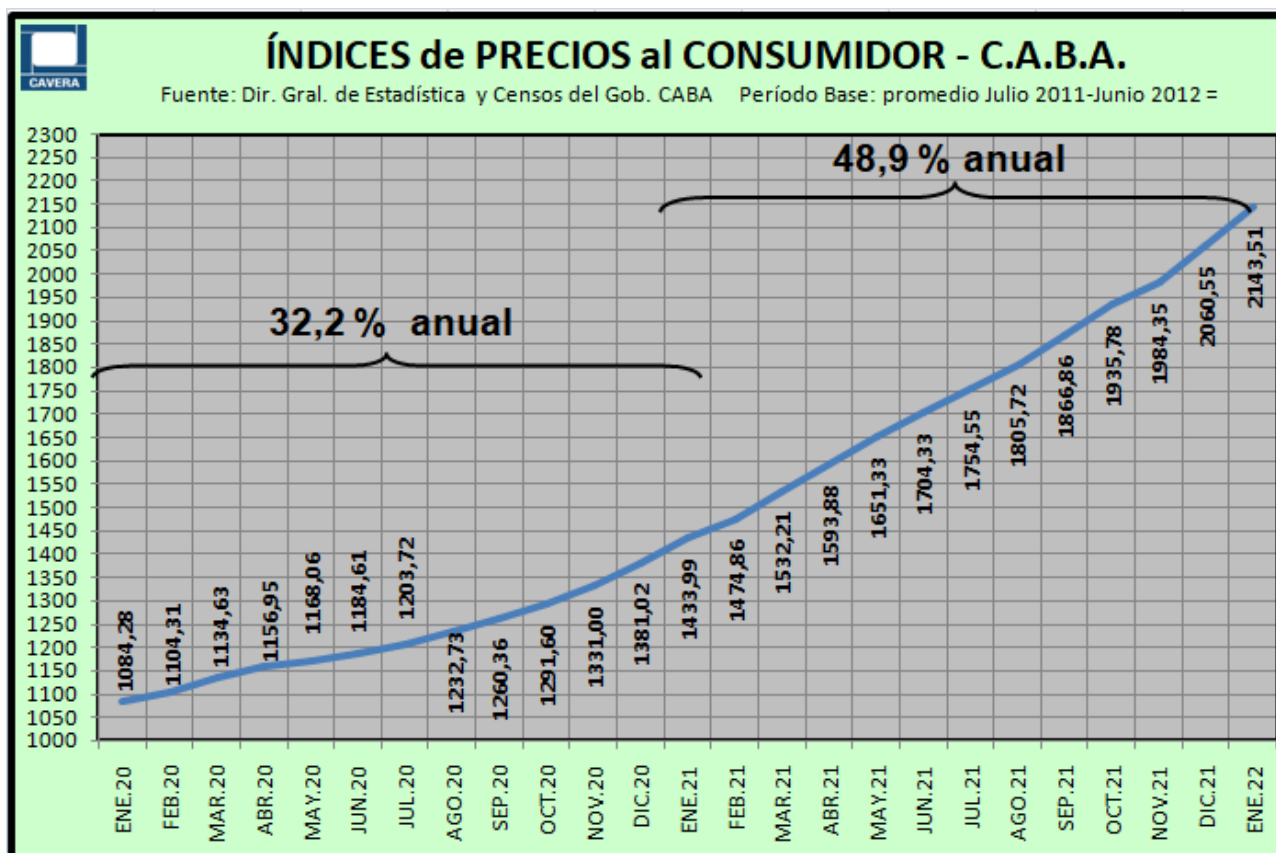
El Índice mide la evolución de los volúmenes vendidos al sector privado de los productos para la construcción que fabrican las empresas que conforman el Grupo Construya: ladrillos cerámicos, cemento portland, cal, aceros largos, carpintería de aluminio, adhesivos y pastinas, pinturas impermeabilizantes, sanitarios, calderas y sistemas hogareños y centrales de calefacción, grifería y caños de conducción de agua, pisos y revestimientos cerámicos.

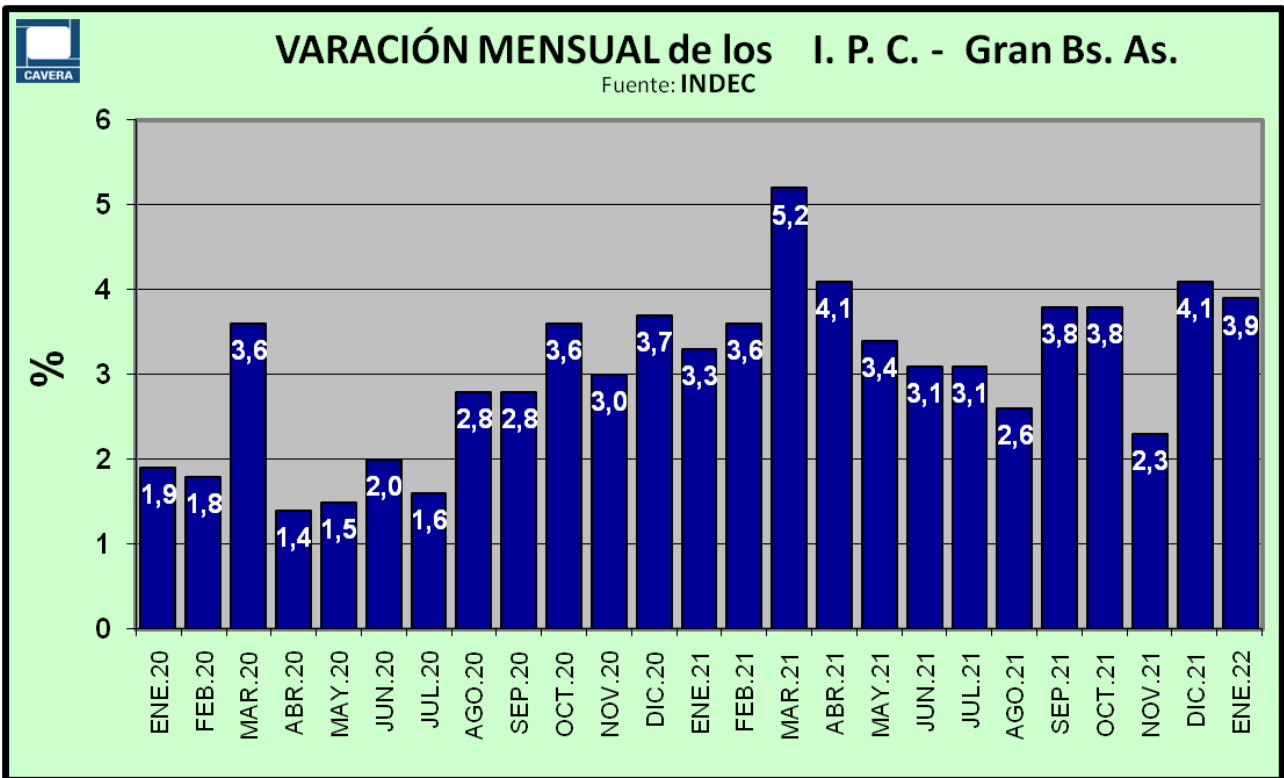
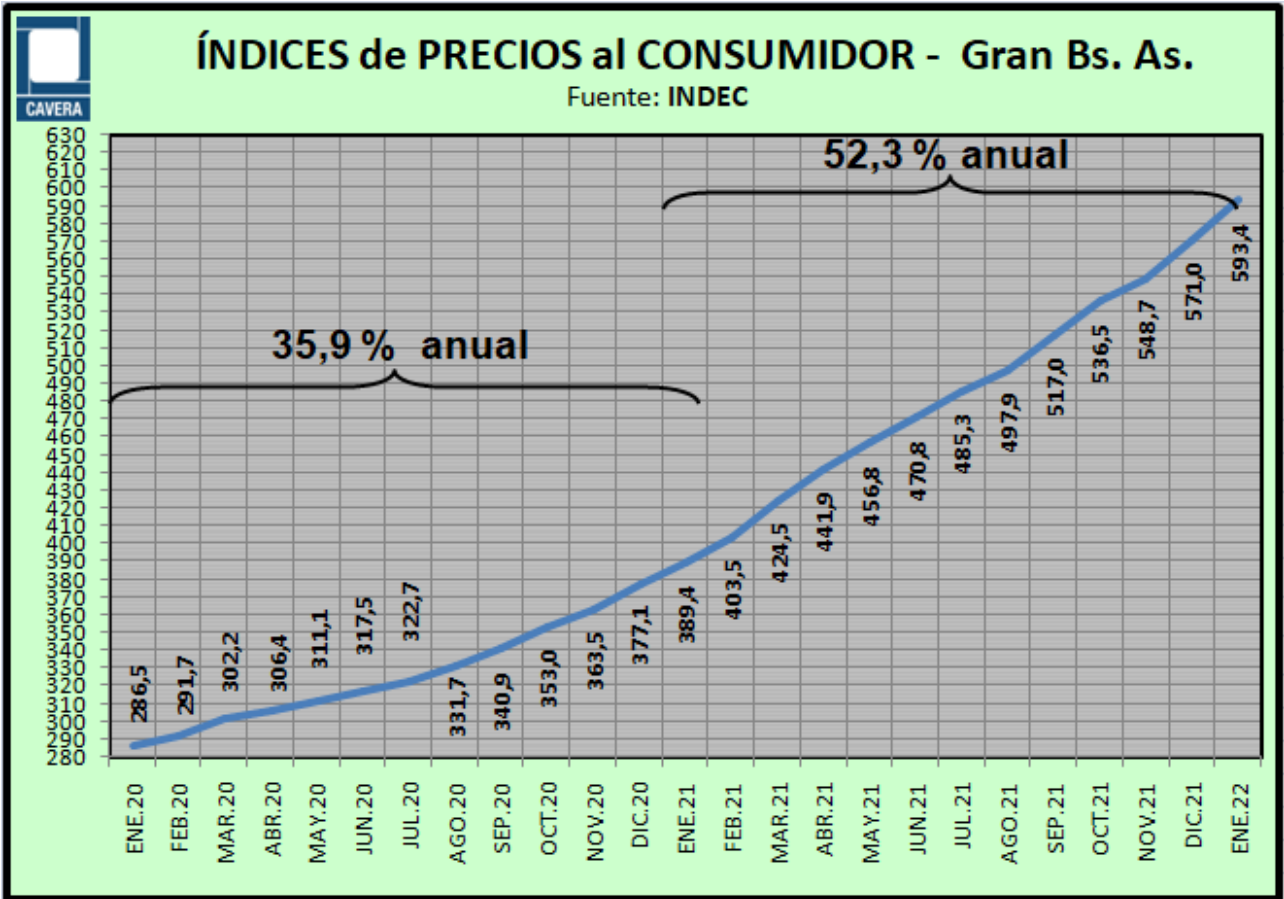


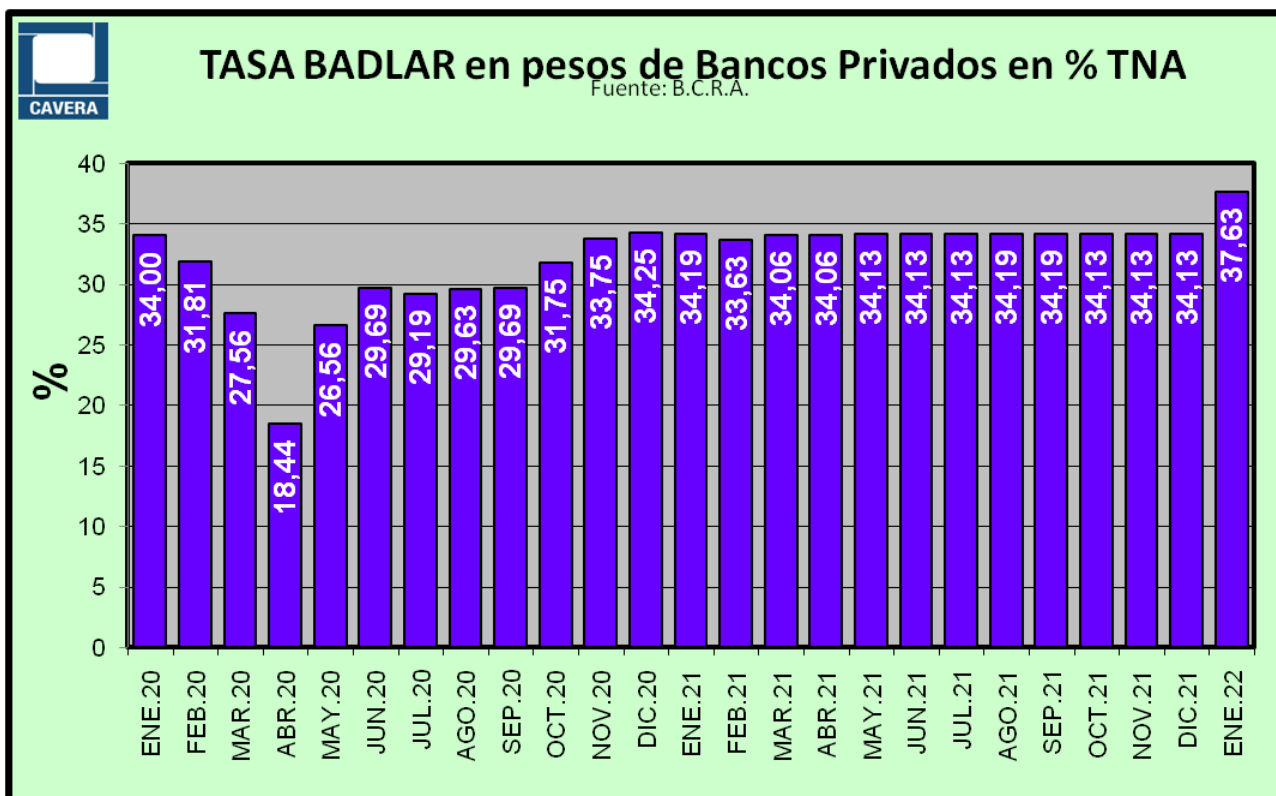
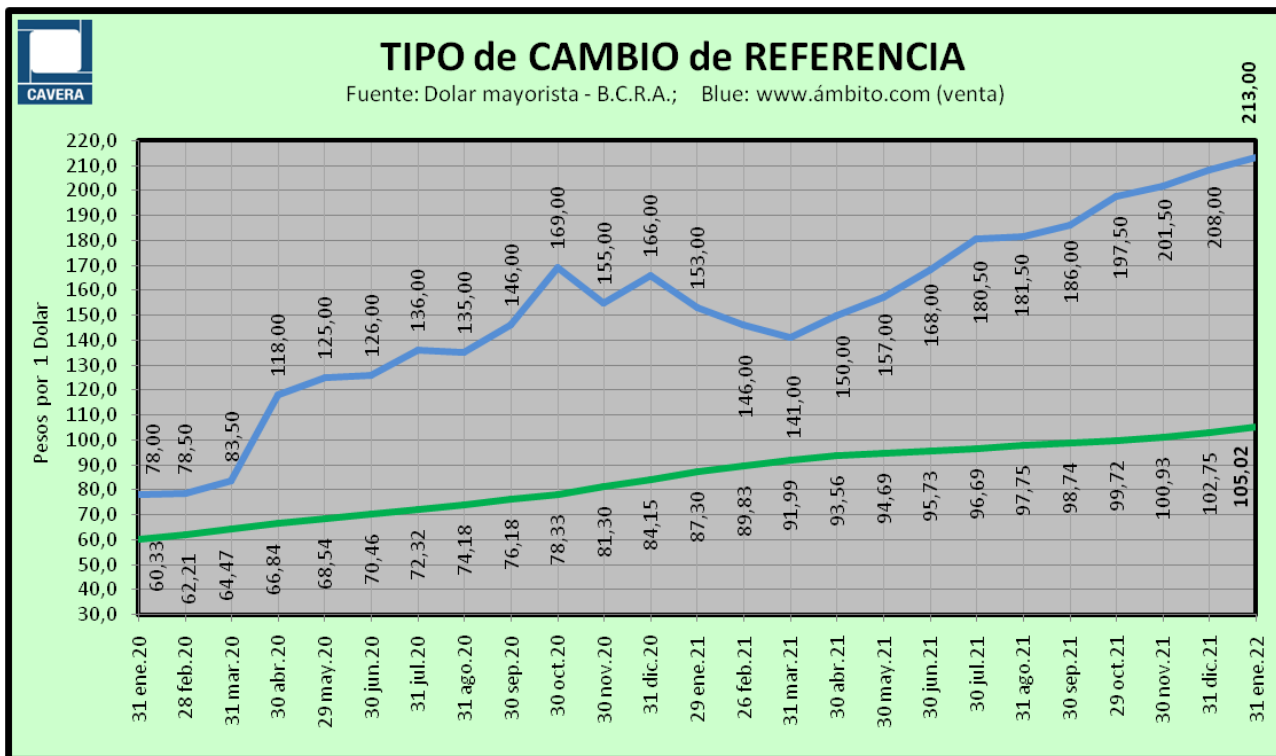


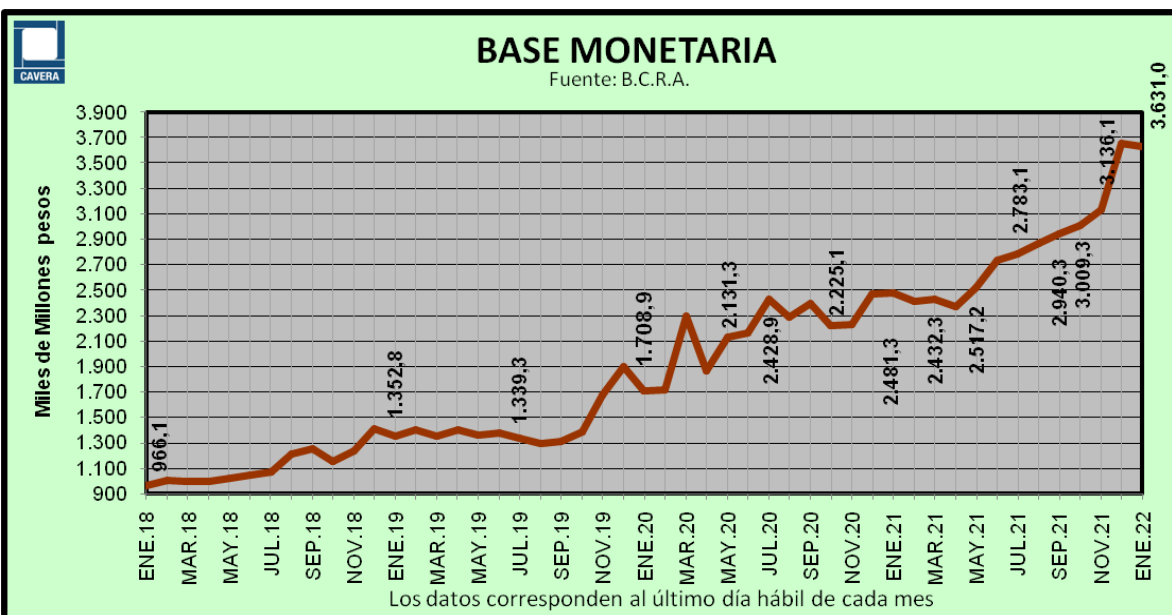
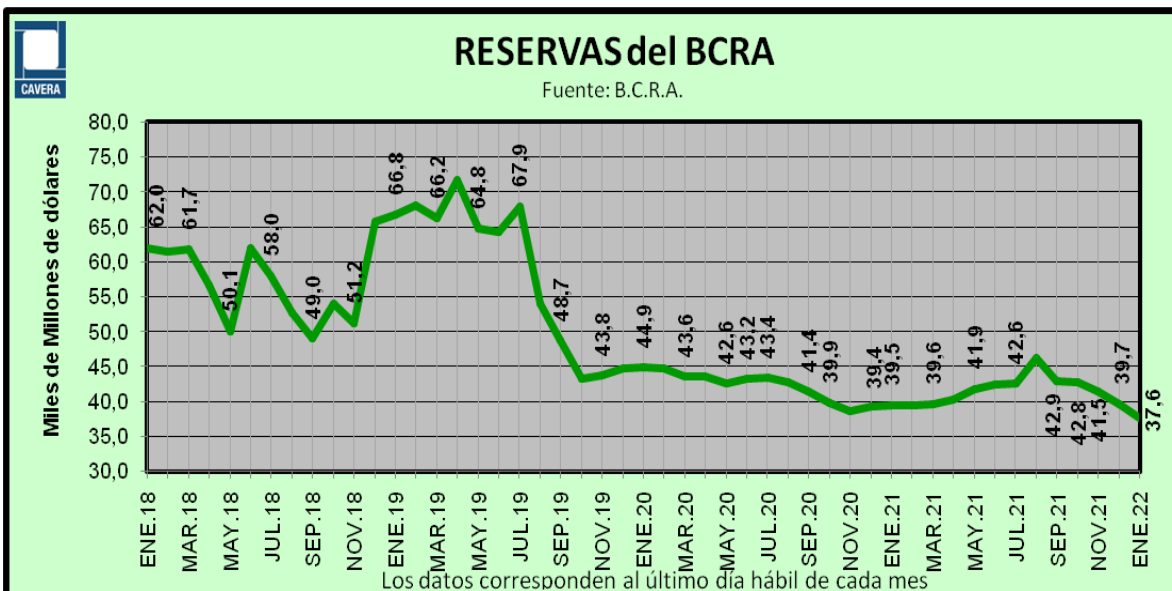
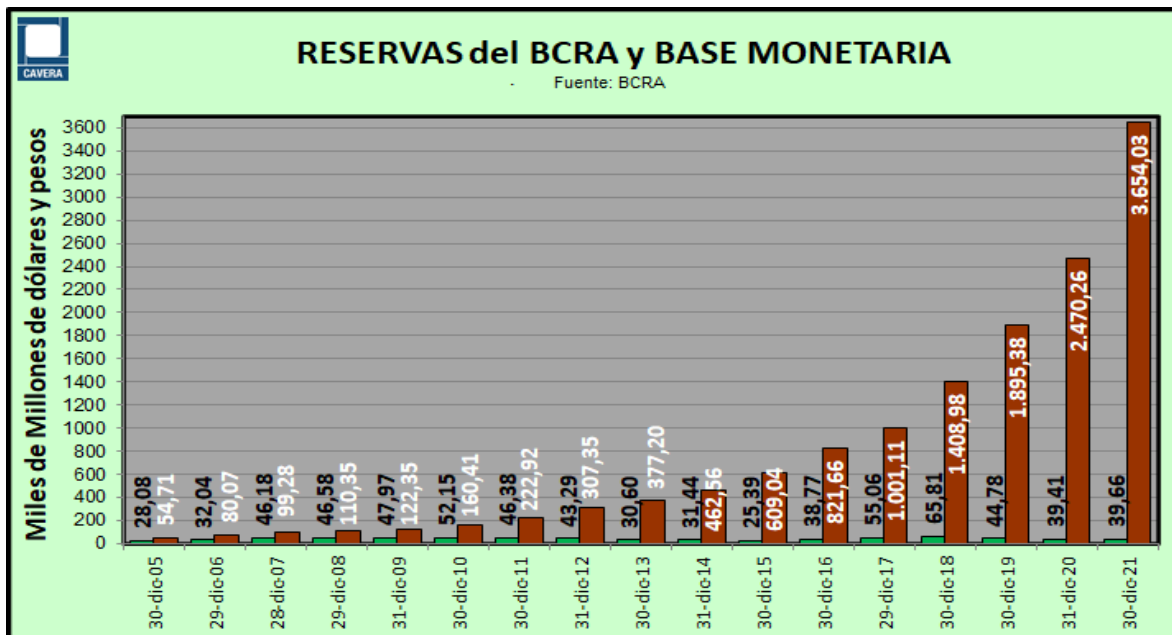
Entre julio de 2021 y julio de 2012 la población argentina creció en **4.075.000 habitantes**, según el Cuadro 1 - "Población estimada al 1 de julio de cada año calendario, total del país" del INDEC, por lo que, teniendo en cuenta la población de 25 a 65 años de edad, que según la pirámide poblacional de la Argentina es el 47,2%, la creación de puesto de trabajo debió ser, entre dichos años, de aproximadamente **1.923.000 trabajadores**. En base a ello y respetando las mismas proporciones de incidencia de las categorías laborales del año 2012, el empleo público debió aumentar **446.000** puesto que creció en 795.200, en tanto el empleo privado, debió aumentar unos 1.073.000 puestos pero disminuyó 125.700.

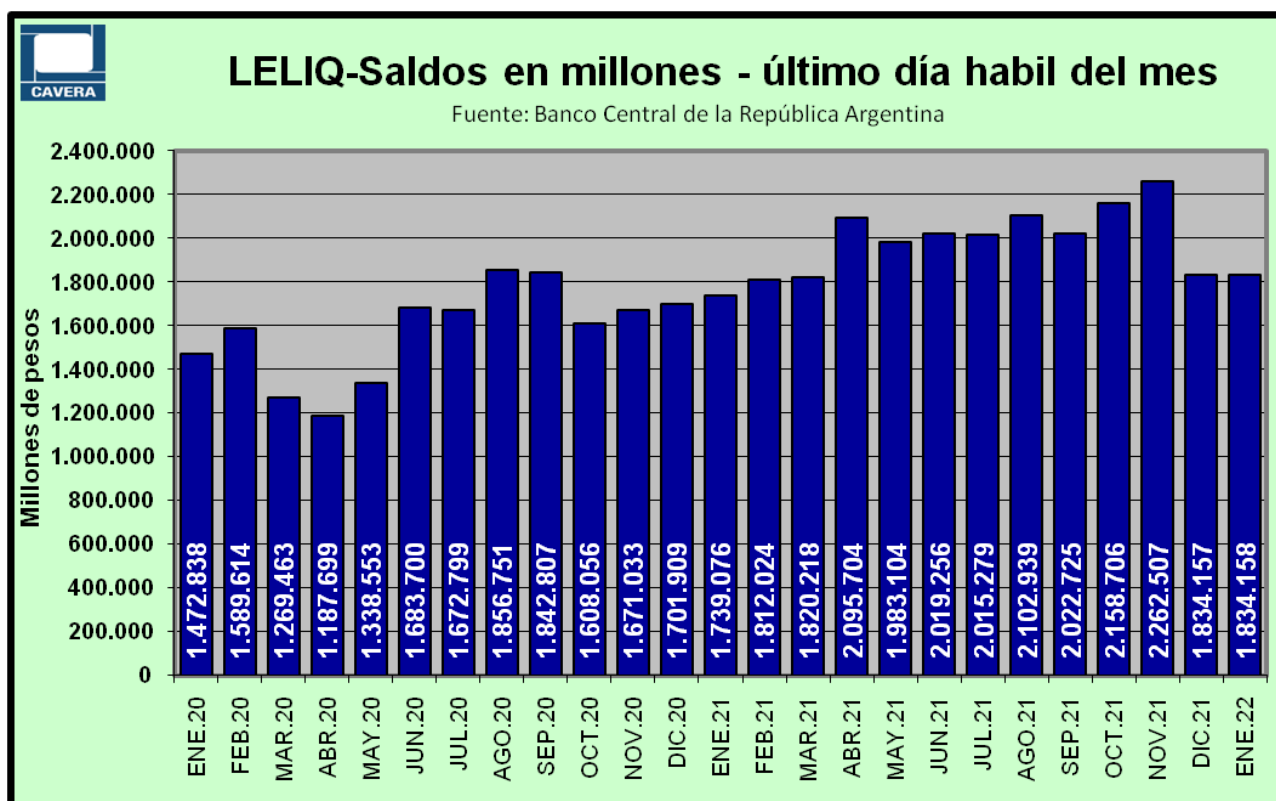
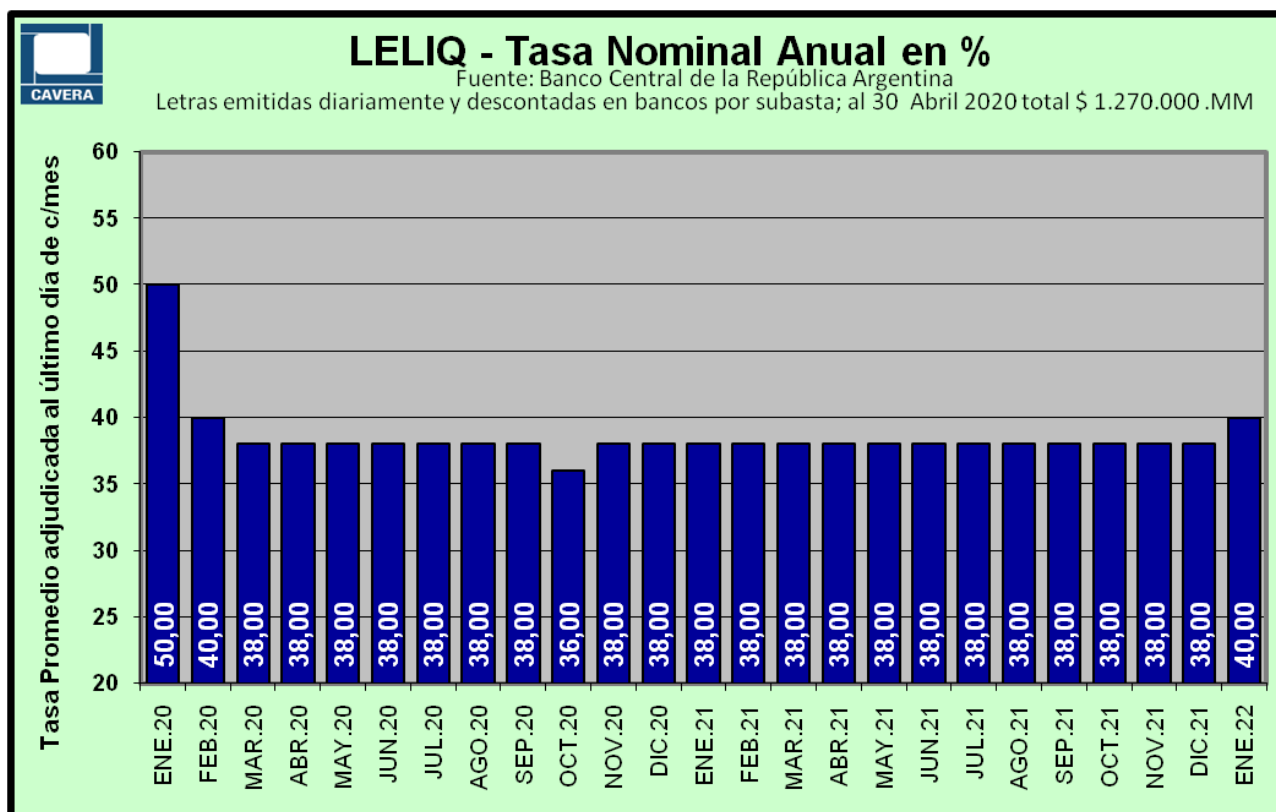
Economía-Finanzas

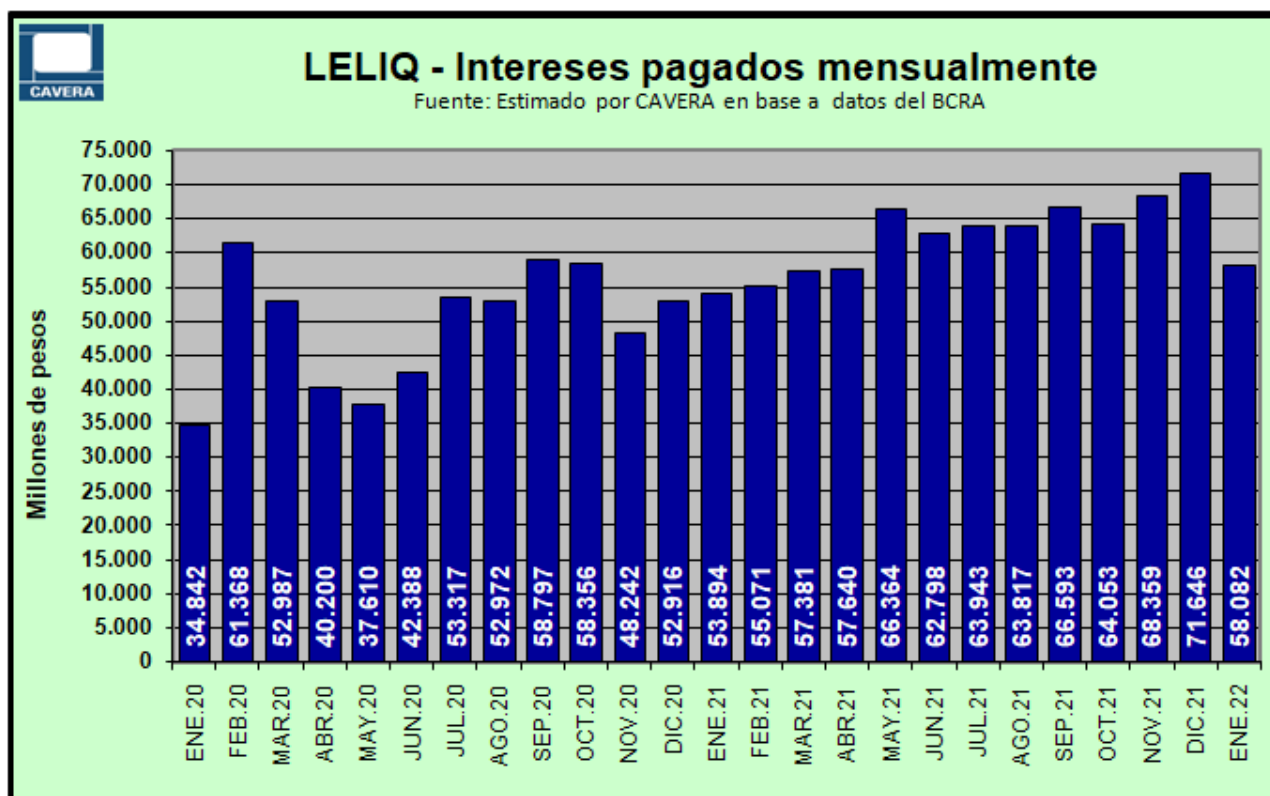




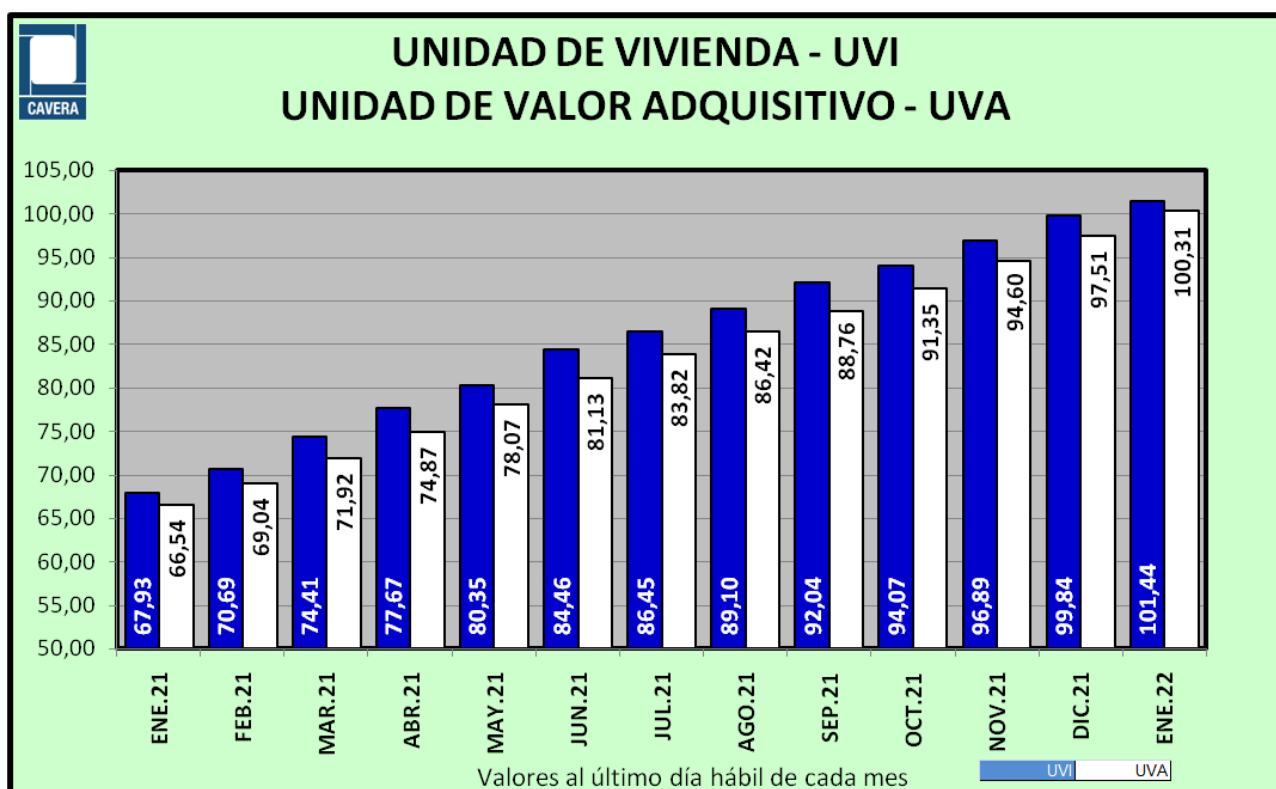


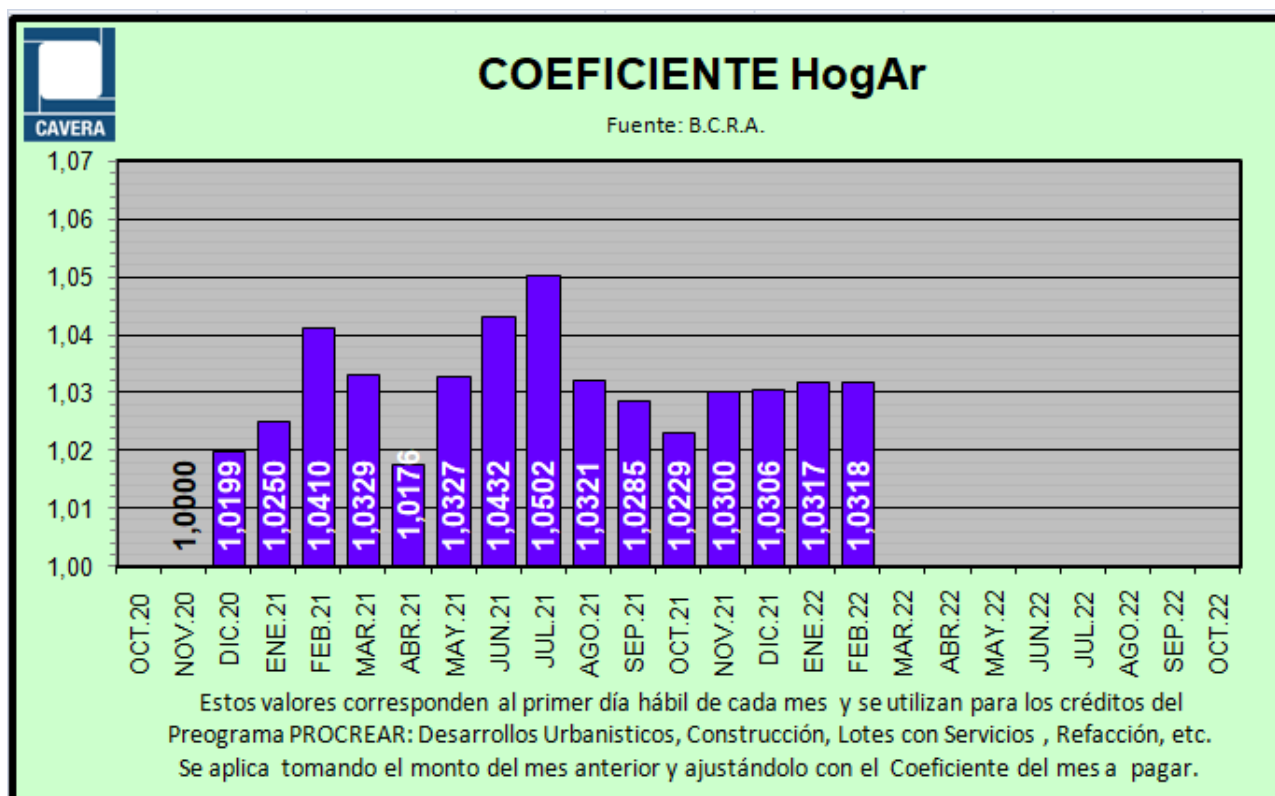




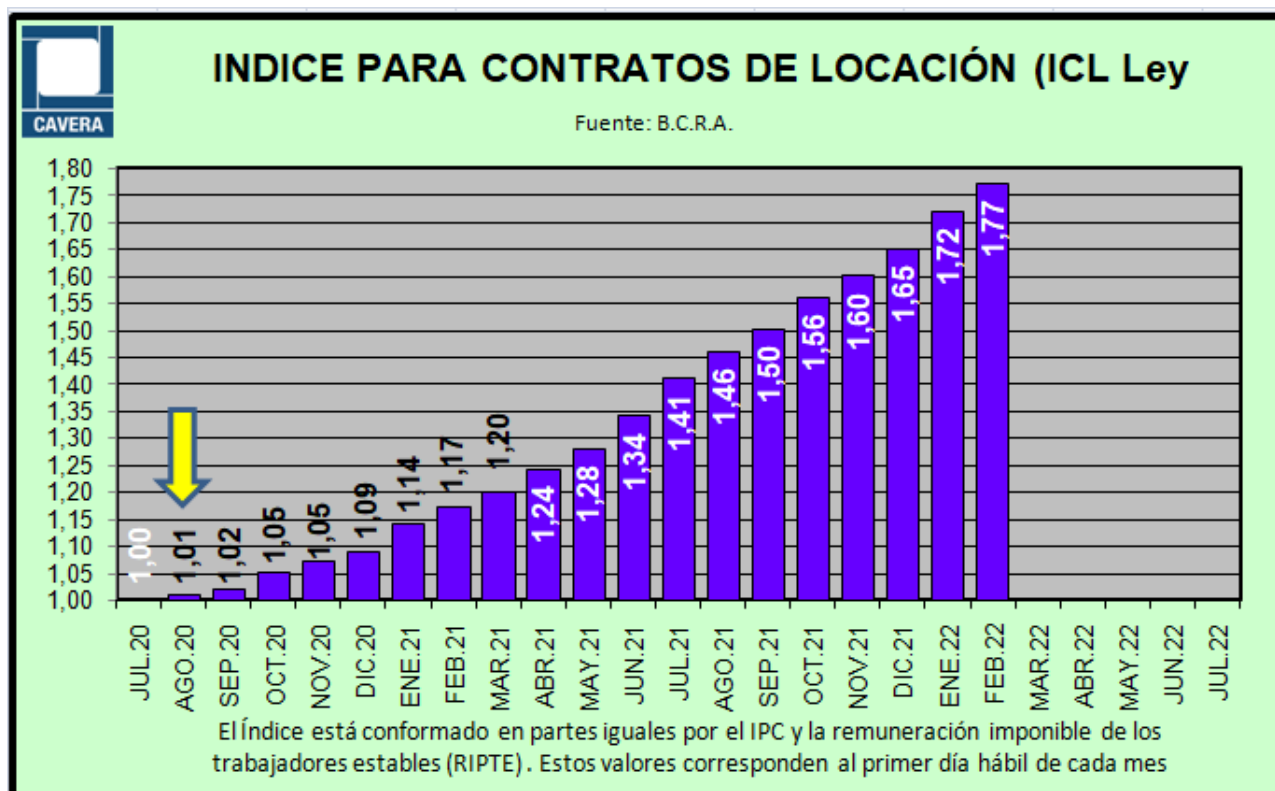


Durante el año 2021 se pagaron por intereses de las LELIQ aproximadamente \$ 750.000.000.000, el equivalente a 15 veces lo recaudado por el FONAVI en ese año o a más de 100.000 viviendas de 60 m² del Modelo 6 del INDEC





Conforme al Decreto 643/2020, a la Resolución N° 230 del MDTyH y al Acta 208/2020 del Comité Ejecutivo de Pro,Cre,Ar, los Créditos Hipotecarios de este Programa se reajustarán mediante el Coeficiente Hog.Ar basado en el Coeficiente de variación Salarial -CVS- entre el último día del quinto mes anterior y el último día del cuarto mes anterior al cual corresponde el reajuste y el CER en el mismo período. En episodios de mejora del salario real, la actualización por variación del Coeficiente de Variación Salarial (CVS) no podrá exceder en más del 2% al ajuste de capital que hubiese resultado de aplicar el Coeficiente de Referencia (CER)





**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y
HABITAT**

TRANSFERENCIAS AUTOMATICAS FONAVI 2022

	<i>JURISDICCION</i>	<i>ene-22</i>	<i>TOTAL</i>
1	CABA	39.523.990	39.523.990
2	BUENOS AIRES	440.844.507	440.844.507
3	CATAMARCA	63.846.446	63.846.446
4	CORDOBA	171.777.342	171.777.342
5	CORRIENTES	150.495.194	150.495.194
6	CHACO	139.854.119	139.854.119
7	CHUBUT	97.289.822	97.289.822
8	ENTRE RIOS	118.571.971	118.571.971
9	FORMOSA	121.612.278	121.612.278
10	JUJUY	91.209.208	91.209.208
11	LA PAMPA	61.983.852	61.983.852
12	LA RIOJA	60.806.139	60.806.139
13	MENDOZA	121.612.278	121.612.278
14	MISIONES	142.894.426	142.894.426
15	NEUQUEN	130.733.199	130.733.199
16	RIO NEGRO	136.813.813	136.813.813
17	SALTA	121.612.278	121.612.278
18	SAN JUAN	110.971.204	110.971.204
19	SAN LUIS	110.971.204	110.971.204
20	SANTA CRUZ	97.289.822	97.289.822
21	SANTA FE	175.104.383	175.104.383
22	SGO DEL ESTERO	130.733.199	130.733.199
23	TUCUMAN	127.692.892	127.692.892
24	T. DEL FUEGO	80.568.134	80.568.134
TOTAL EGRESOS 2021		3.044.811.699	3.044.811.699

Fuente: Banco Nacion -Secretaria de Habitat - Ministerio de Desarrollo Territorial y Habita