



Marzo
2022

Costo de la Construcción

Costo por m² a FEBRERO 2022

		\$ / m ²	mes anterior	= mes año ant.
Revista Vivienda	Modelo Uno	103.020,61	↑ 3,20%	↑ 44,11%
Diario Clarin	Vivienda en altura	144.899,00	↑ 0,91%	↑ 65,33%
Diario Clarin	Vivienda unifamiliar	164.934,00	↑ 1,75%	↑ 57,06%
Per. El Constructor	Vivienda unifamiliar	85.436,30	↑ 3,00%	↑ 75,05%
INDEC vivienda Mod.6	Vivienda unifamiliar	102.900,00	↑ 1,44%	↑ 45,57%

Indices del costo de la construcción de CAMARCO

Elaborado en base a los índices provisorios publicados mensualmente por CAMARCO Base: DIC 2014 = 100

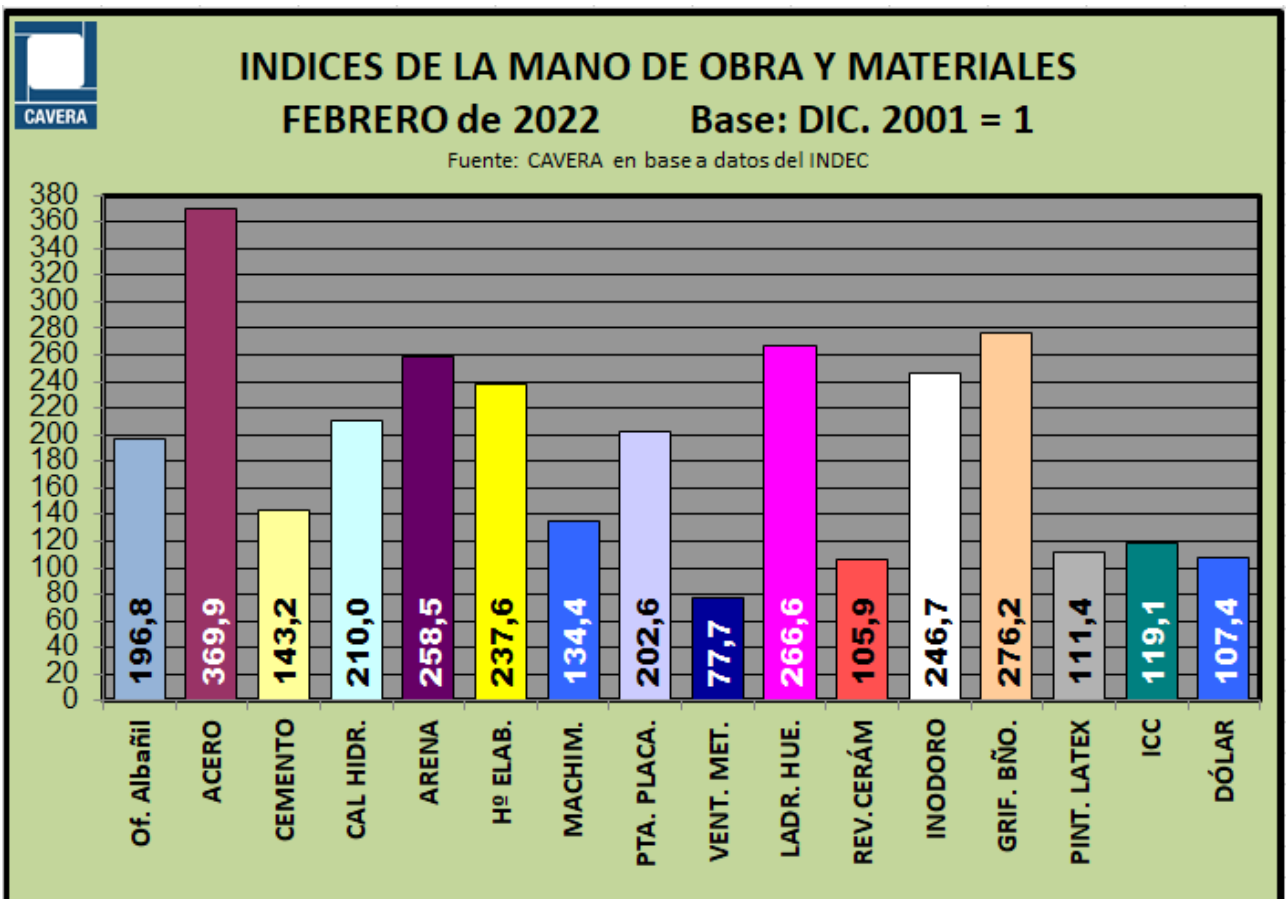
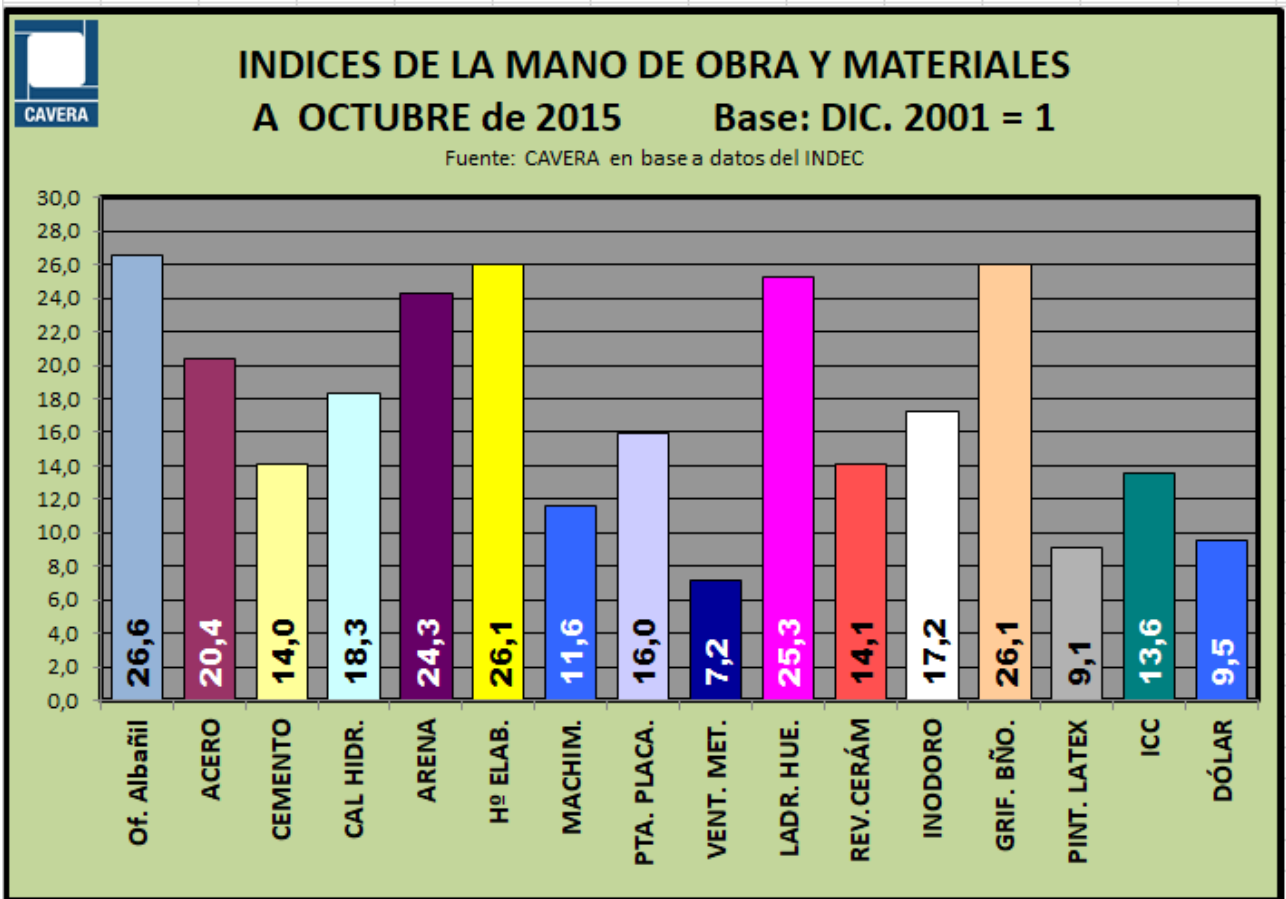
AÑOS		2021											2022		FEB.22
MESES		FEB.21	MAR.21	ABR.21	MAY.21	JUN.21	JUL.21	AGO.21	SEP.21	OCT.21	NOV.21	DIC.21	ENE.22	FEB.22	FEB.21
Costo	Índice	872,7	896,7	959,1	988,4	1011,3	1065,8	1089,8	1131,2	1180,2	1210,0	1234,3	1281,5	1344,5	54,1%
	var.mens.	5,8	2,7	7,0	3,1	2,3	5,4	2,3	3,8	4,3	2,5	2,0	3,8	4,9	
Mater.	Índice	987,4	1027,5	1074,2	1122,3	1160,8	1205,2	1245,7	1291,8	1341,5	1391,6	1431,9	1487,1	1545,8	56,6%
	var.mens.	5,5	4,1	4,5	4,5	3,4	3,8	3,4	3,7	3,9	3,7	2,9	3,9	3,9	
Mano de Obra	Índice	704,7	704,9	790,3	792,2	792,3	861,4	861,4	895,9	943,6	943,6	944,9	980,2	1049,4	48,9%
	var.mens.	6,5	0,0	12,1	0,2	0,0	8,7	0,0	4,0	5,3	0,0	0,1	3,7	7,1	

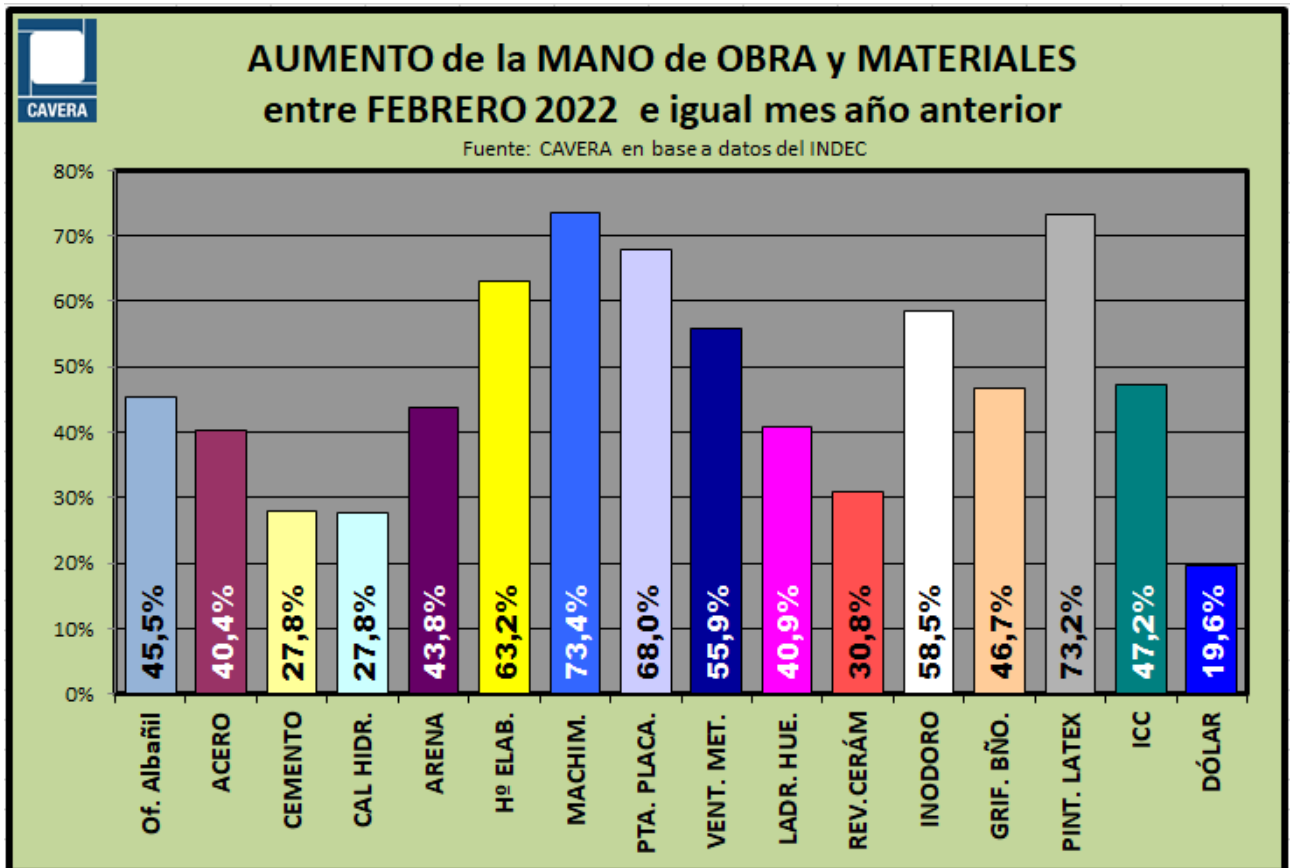
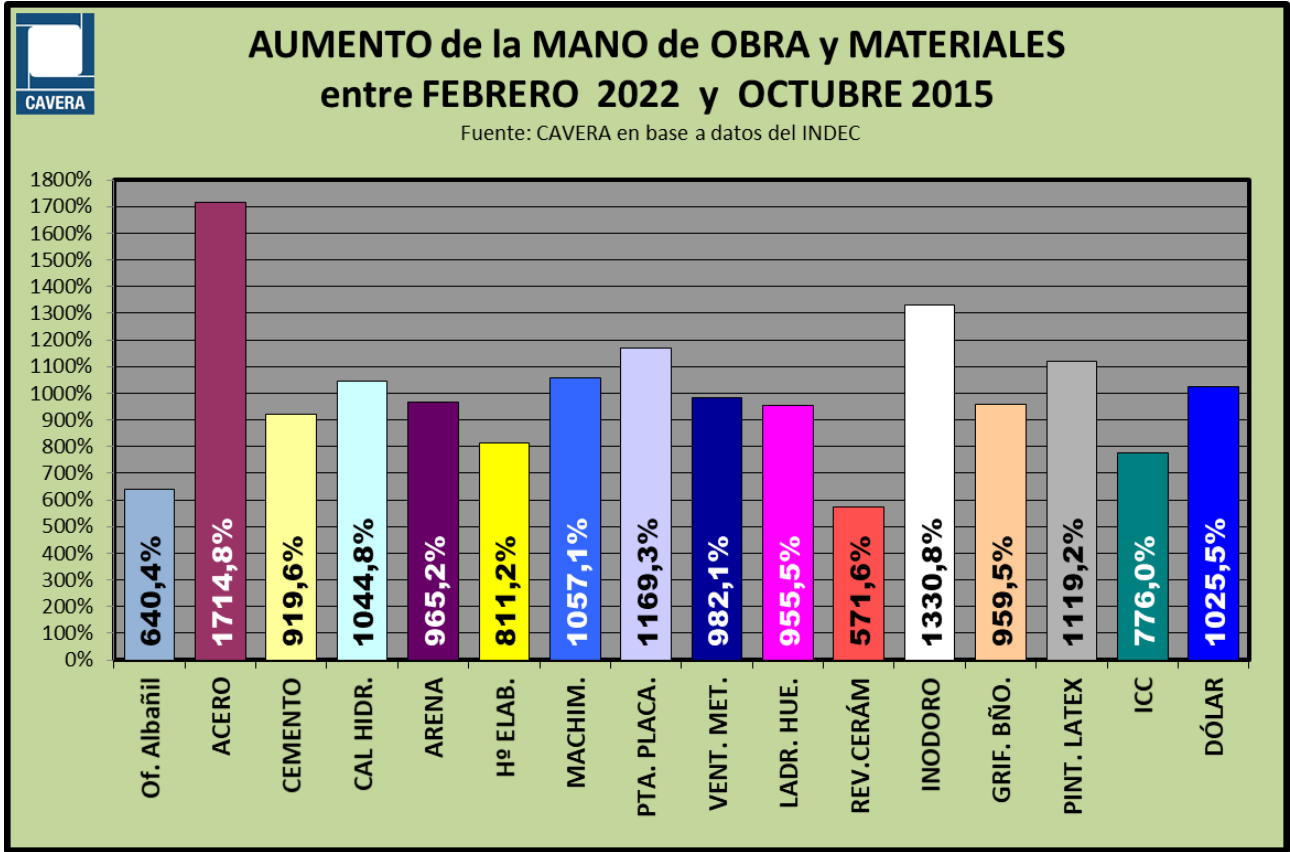
Indices del costo de la construcción (ICC) INDEC

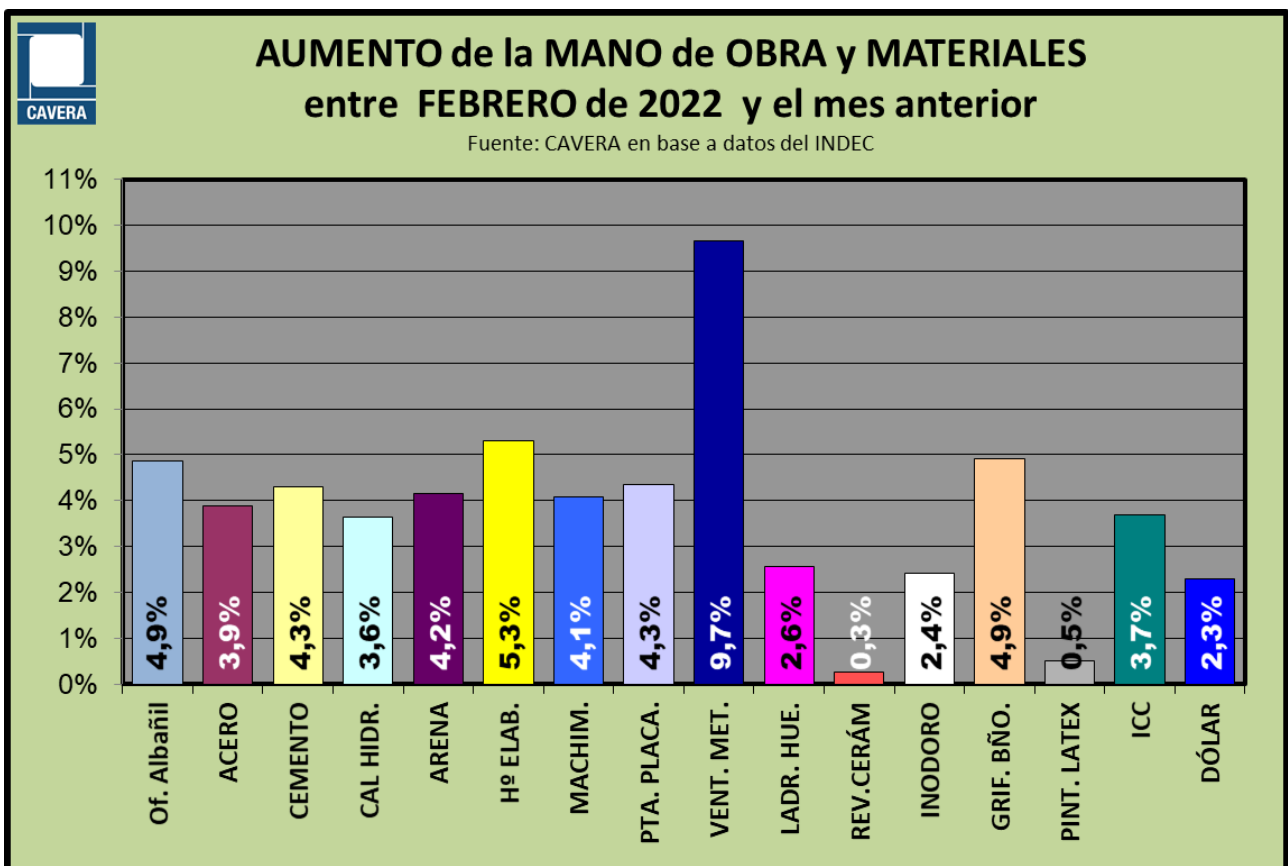
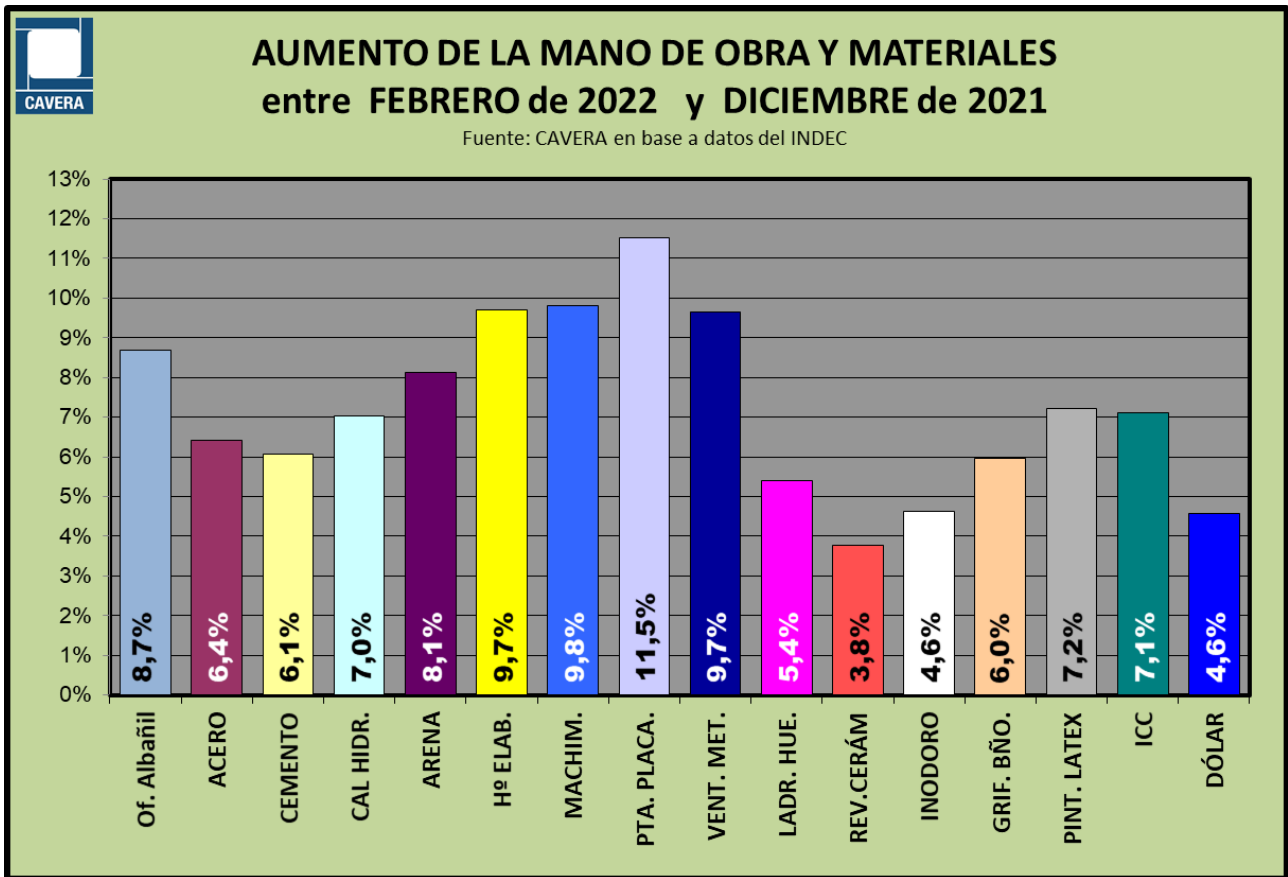
Elaborado por CAVERA en base a los índices publicados en "INDEC Informa": Base: 1993 = 100

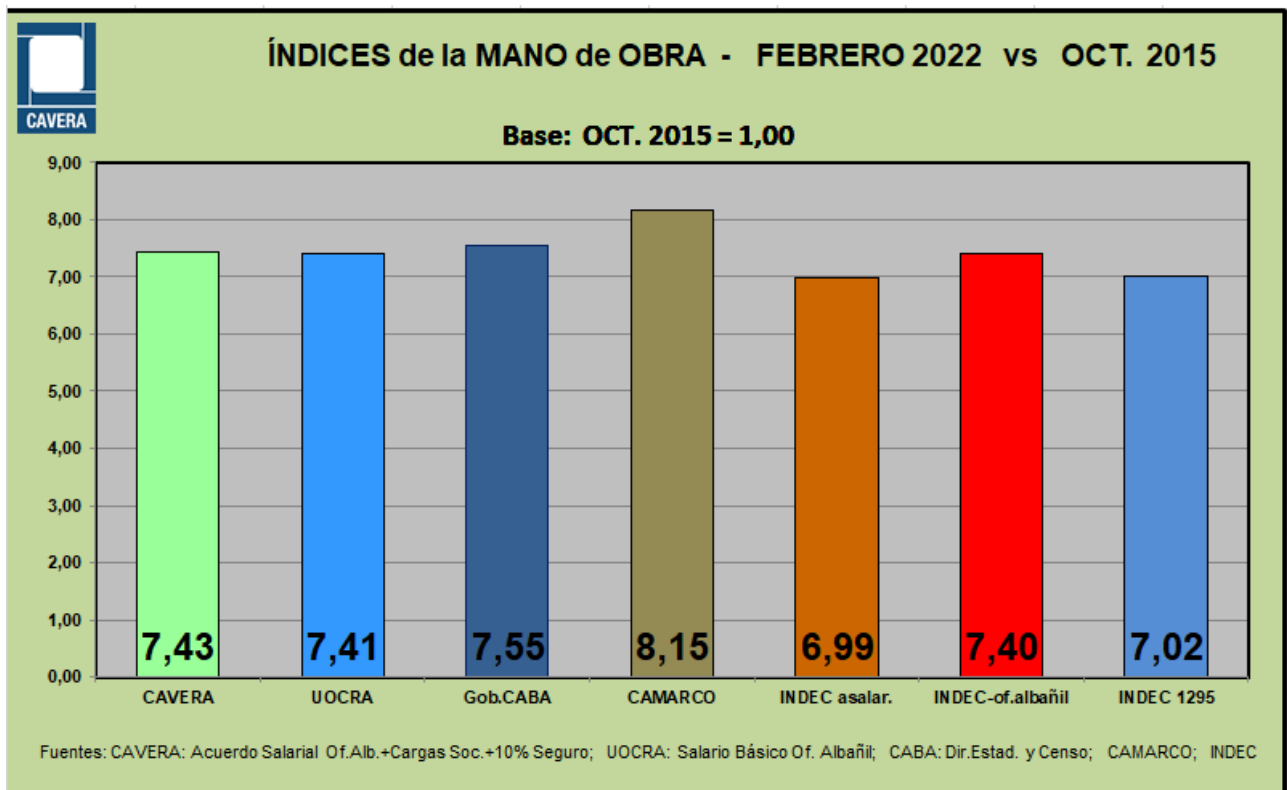
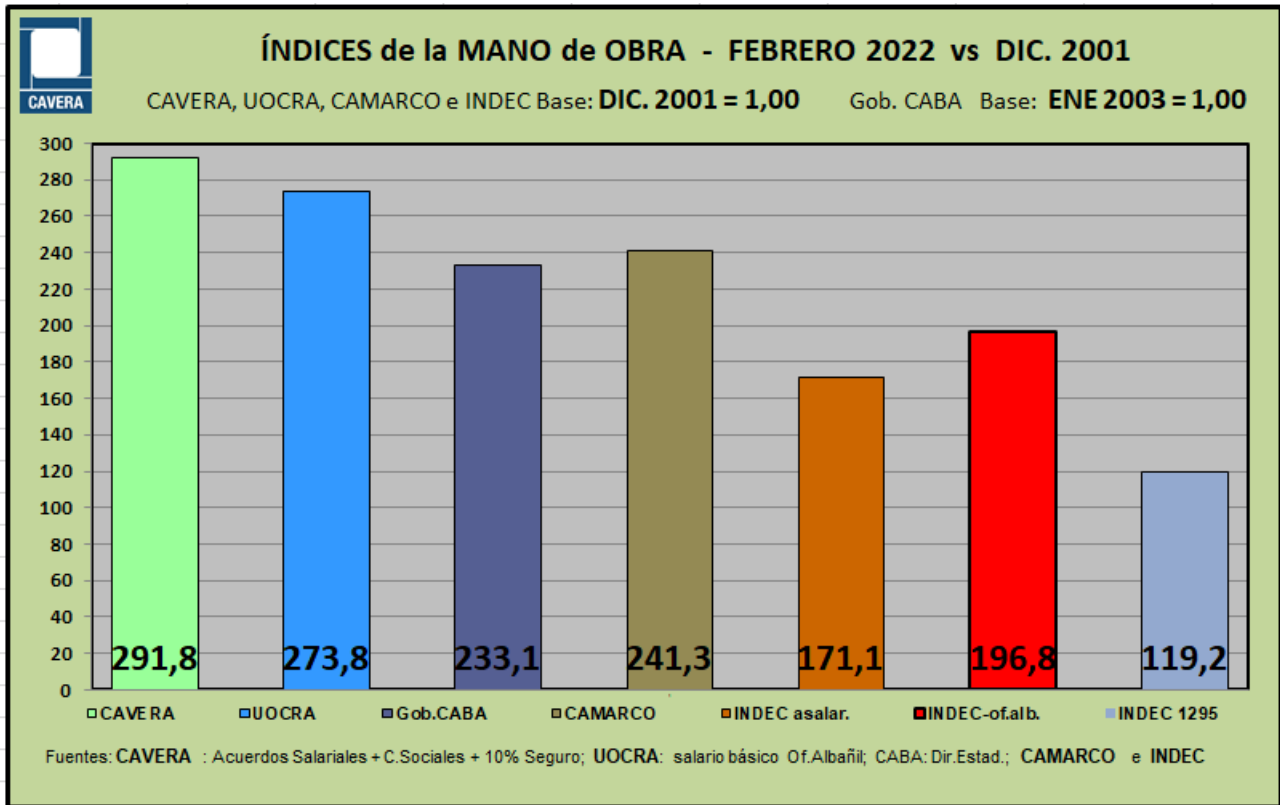
AÑOS		2021											2022		FEB.22
MESES		FEB.21	MAR.21	ABR.21	MAY.21	JUN.21	JUL.21	AGO.21	SEP.21	OCT.21	NOV.21	DIC.21	ENE.22	FEB.22	FEB.21
Nivel General	Índice	7689,8	7874,4	8417,7	8645,0	8817,9	9294,1	9480,0	9783,3	10194,2	10408,3	10574,8	10913,2	11317,0	47,2%
	var.mens.	5,2	2,4	6,9	2,7	2,0	5,4	2,0	3,2	4,2	2,1	1,6	3,2	3,7	
Mater.	Índice	7628,9	7934,1	8259,4	8598,0	8907,6	9157,0	9459,2	9705,1	10044,8	10436,5	10697,4	11071,8	11459,4	50,2%
	var.mens.	4,6	4,0	4,1	4,1	3,6	2,8	3,3	2,6	3,5	3,9	2,5	3,5	3,5	
Mano de Obra	Índice	7657,1	7710,7	8489,5	8582,9	8625,8	9324,5	9371,1	9727,2	10203,8	10254,9	10316,4	10615,6	11040,2	44,2%
	var.mens.	5,3	0,7	10,1	1,1	0,5	8,1	0,5	3,8	4,9	0,5	0,6	2,9	4,0	
Gtos Grales	Índice	8470,6	8750,1	9213,9	9610,1	9763,8	10261,8	10569,6	10855,0	11256,6	11470,5	11688,5	12062,5	12484,7	47,4%
	var.mens.	7,5	3,3	5,3	4,3	1,6	5,1	3,0	2,7	3,7	1,9	1,9	3,2	3,5	

Si usa alguno de estos índices para resarcimientos económicos debe consultar a la Fuente. Caso contrario deslloamos toda reoosponsabilidad

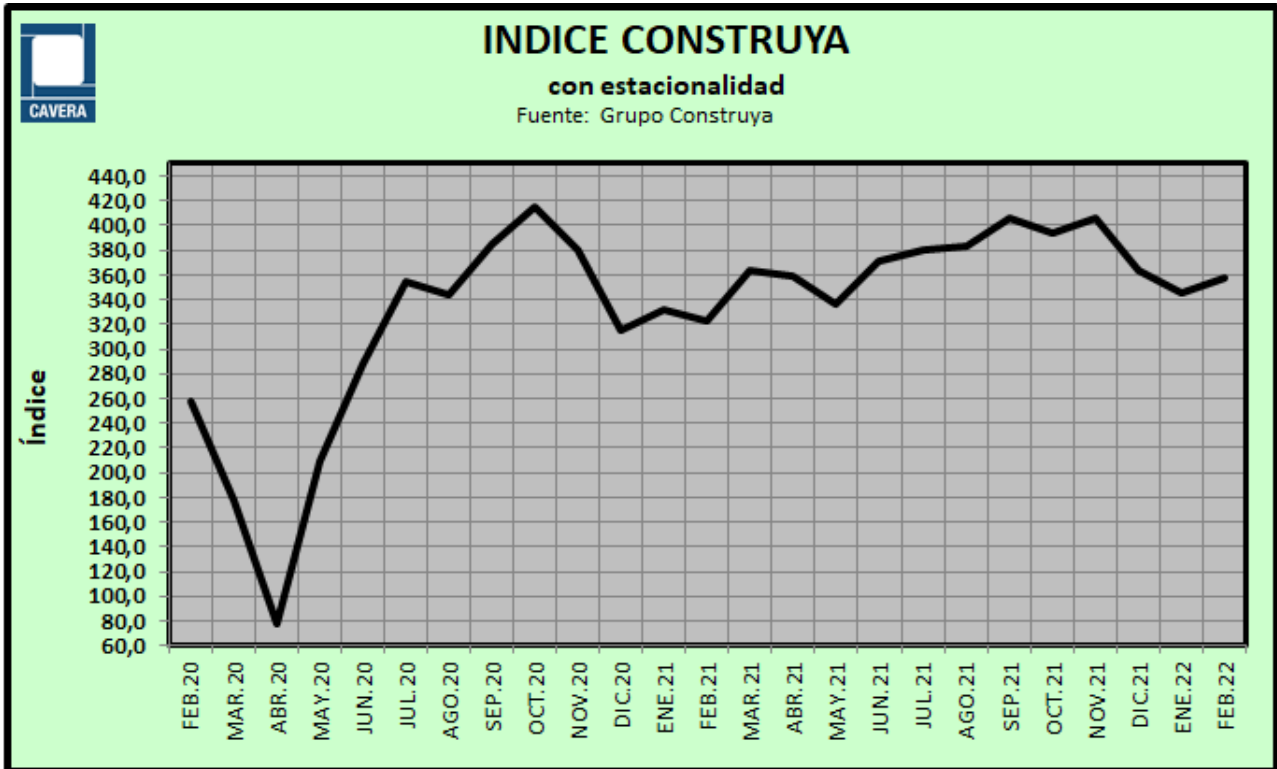




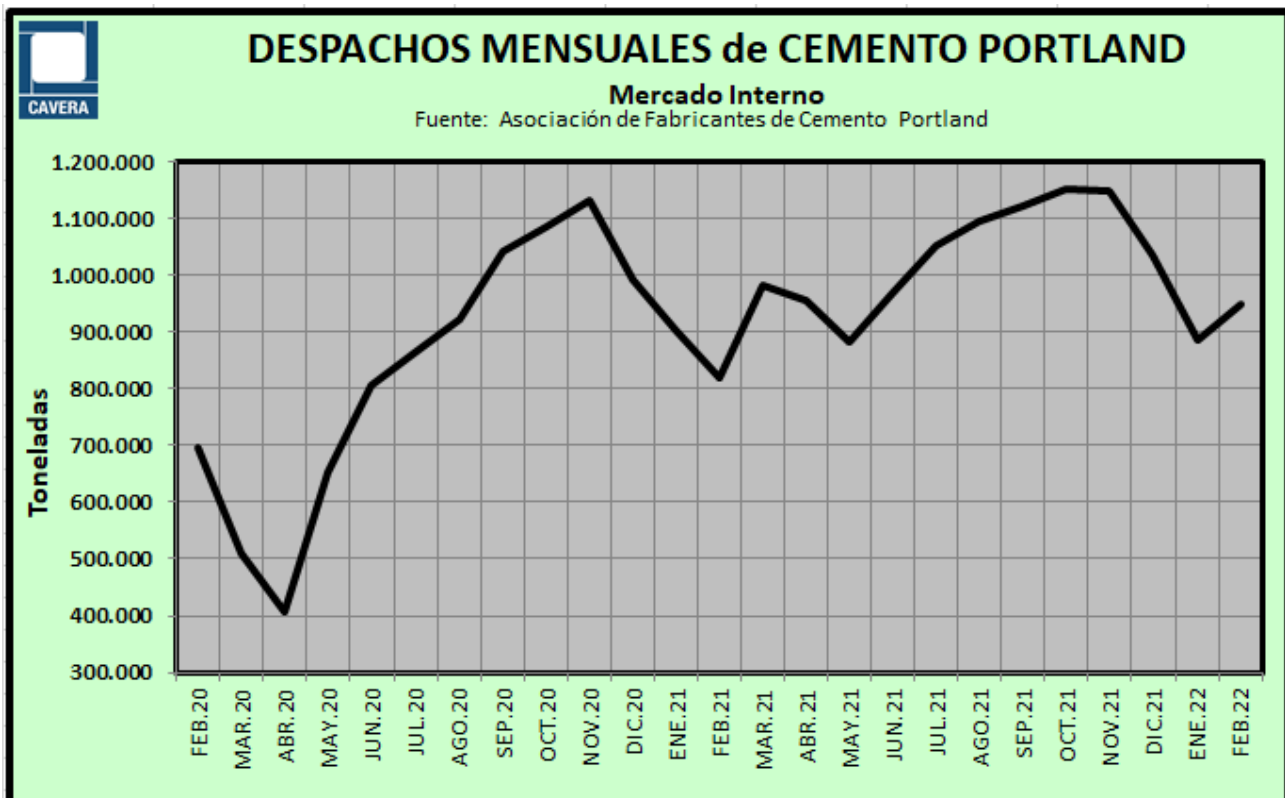


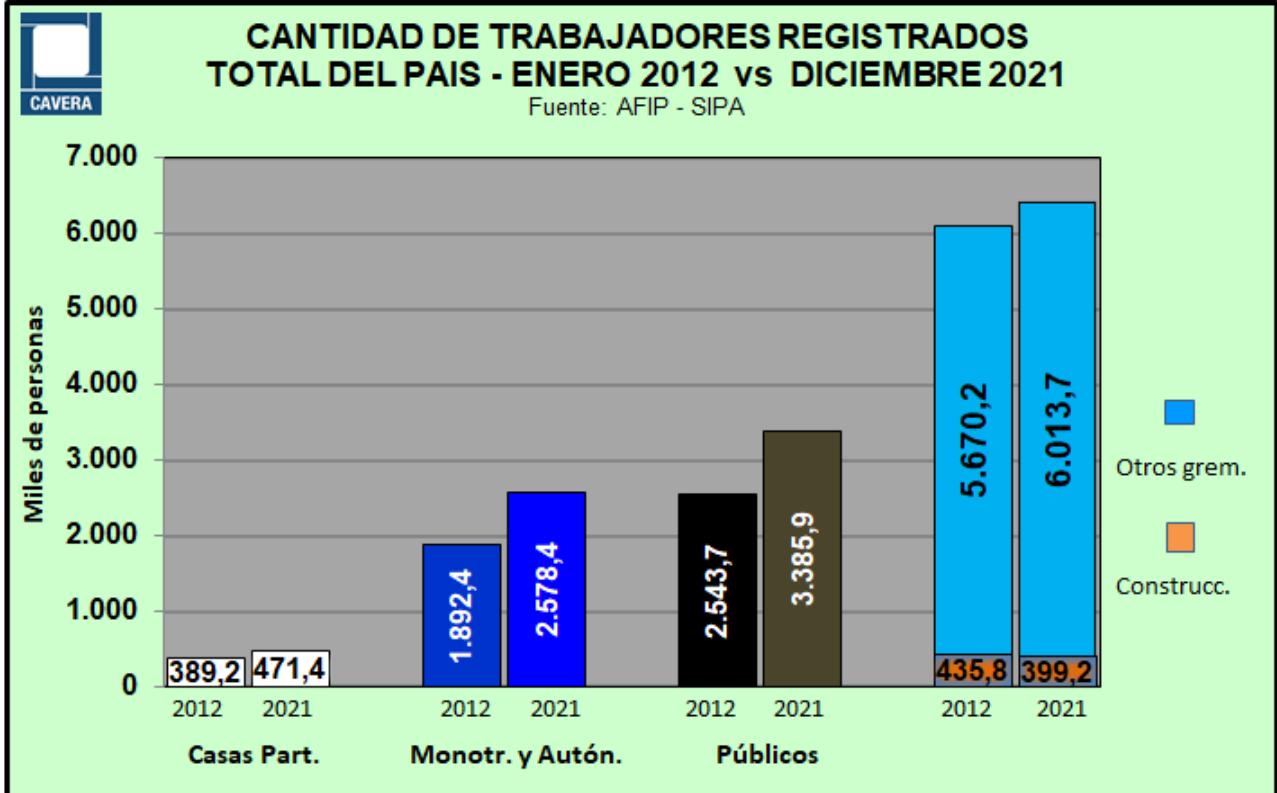
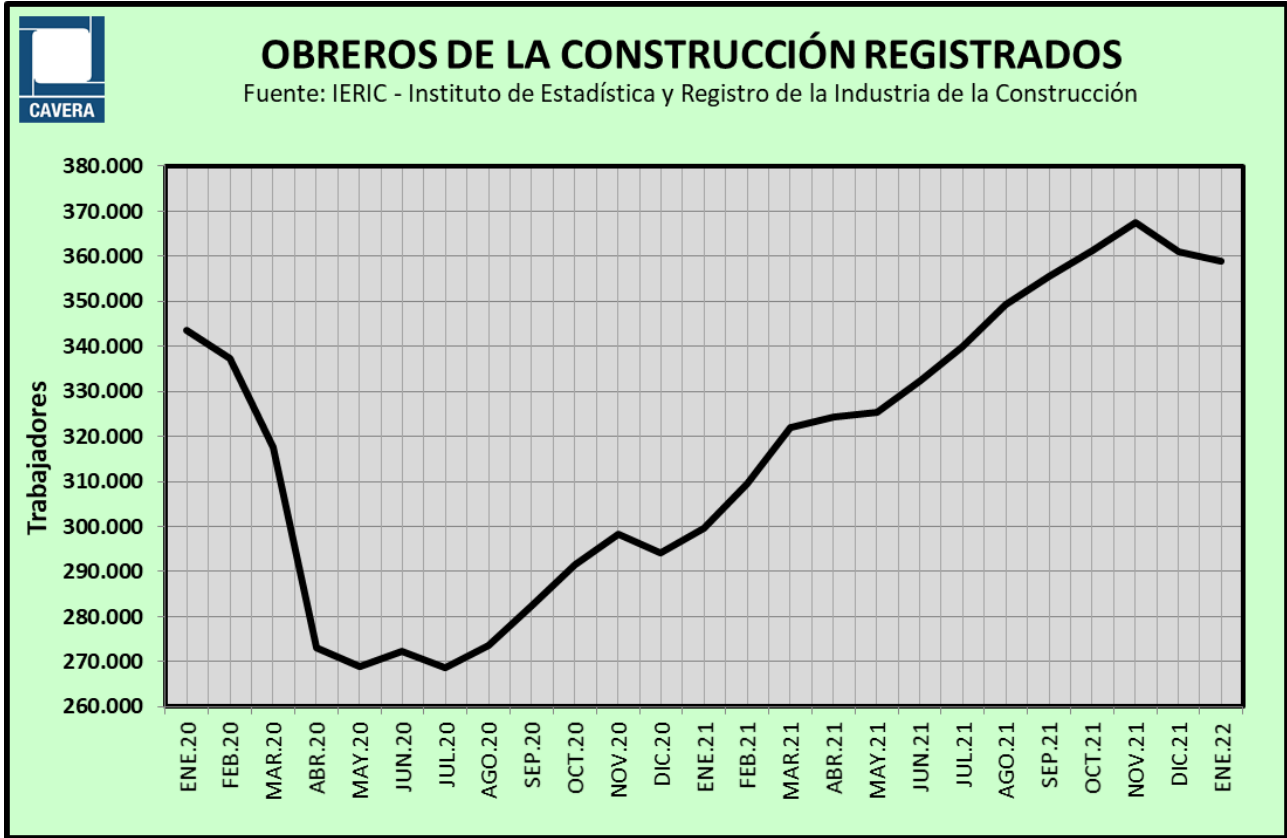


Actividad



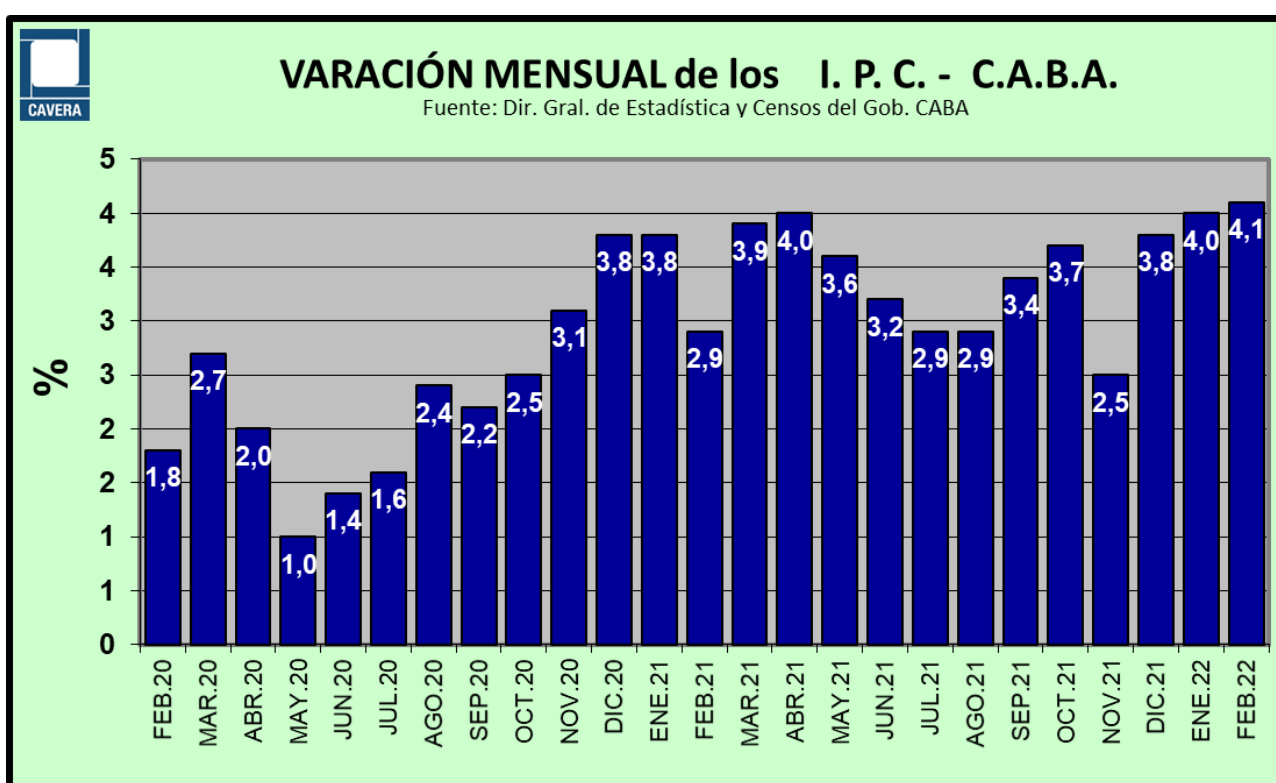
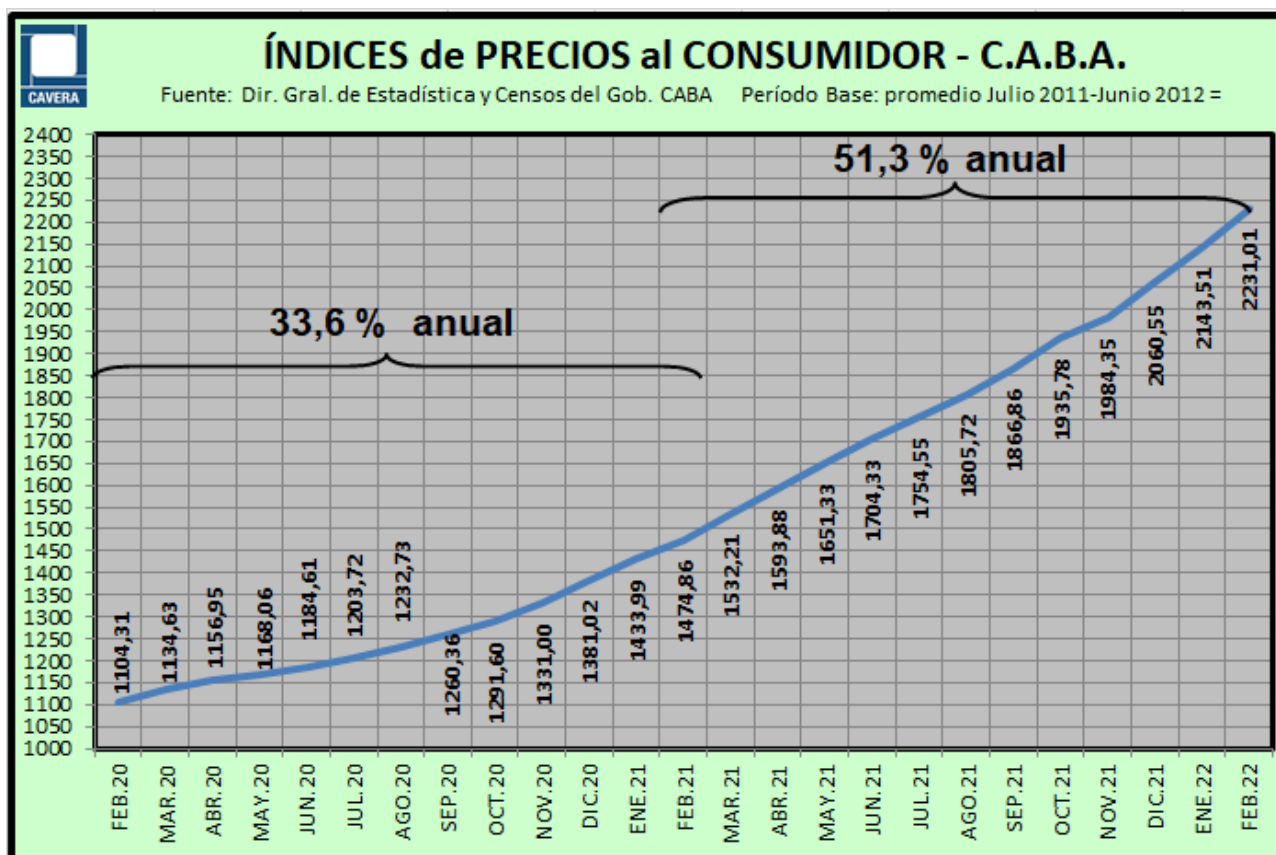
El Índice mide la evolución de los volúmenes vendidos al sector privado de los productos para la construcción que fabrican las empresas que conforman el Grupo Construya: ladrillos cerámicos, cemento portland, cal, aceros largos, carpintería de aluminio, adhesivos y pastinas, pinturas impermeabilizantes, sanitarios, calderas y sistemas hogareños y centrales de calefacción, grifería y caños de conducción de agua, pisos y revestimientos cerámicos.

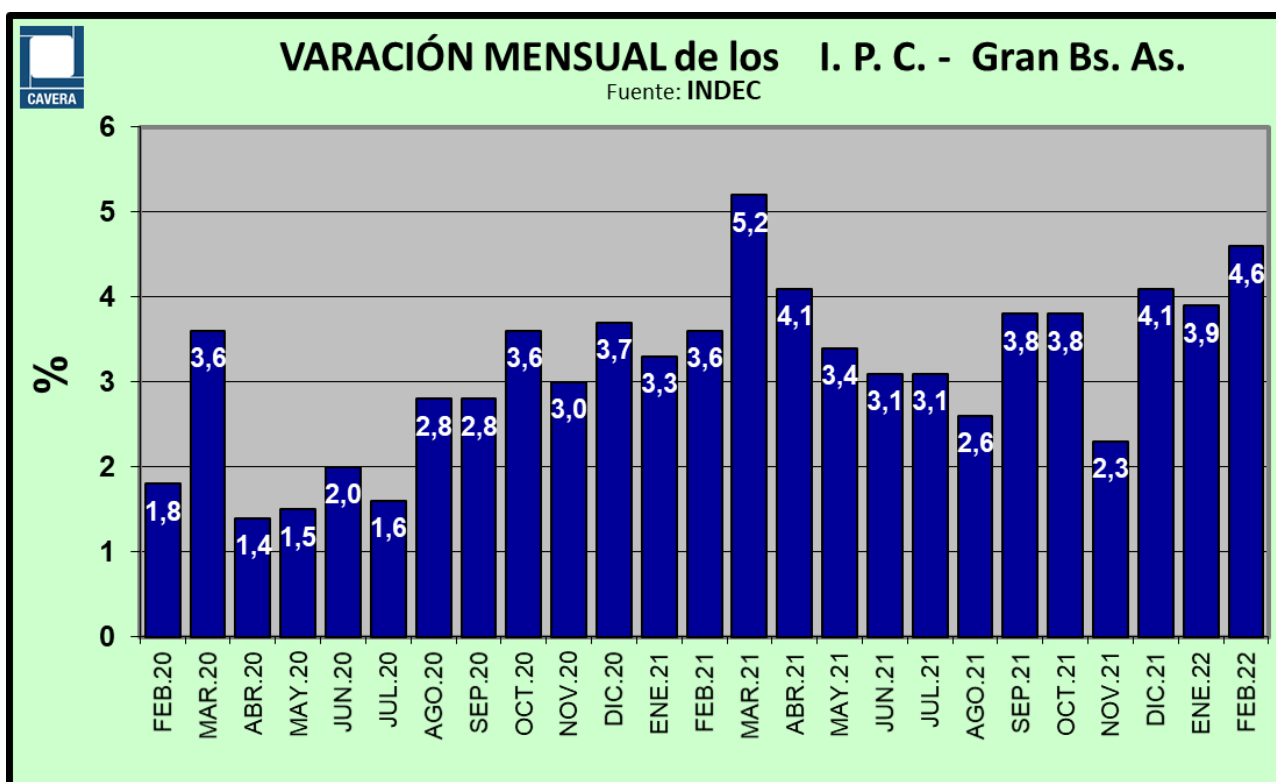
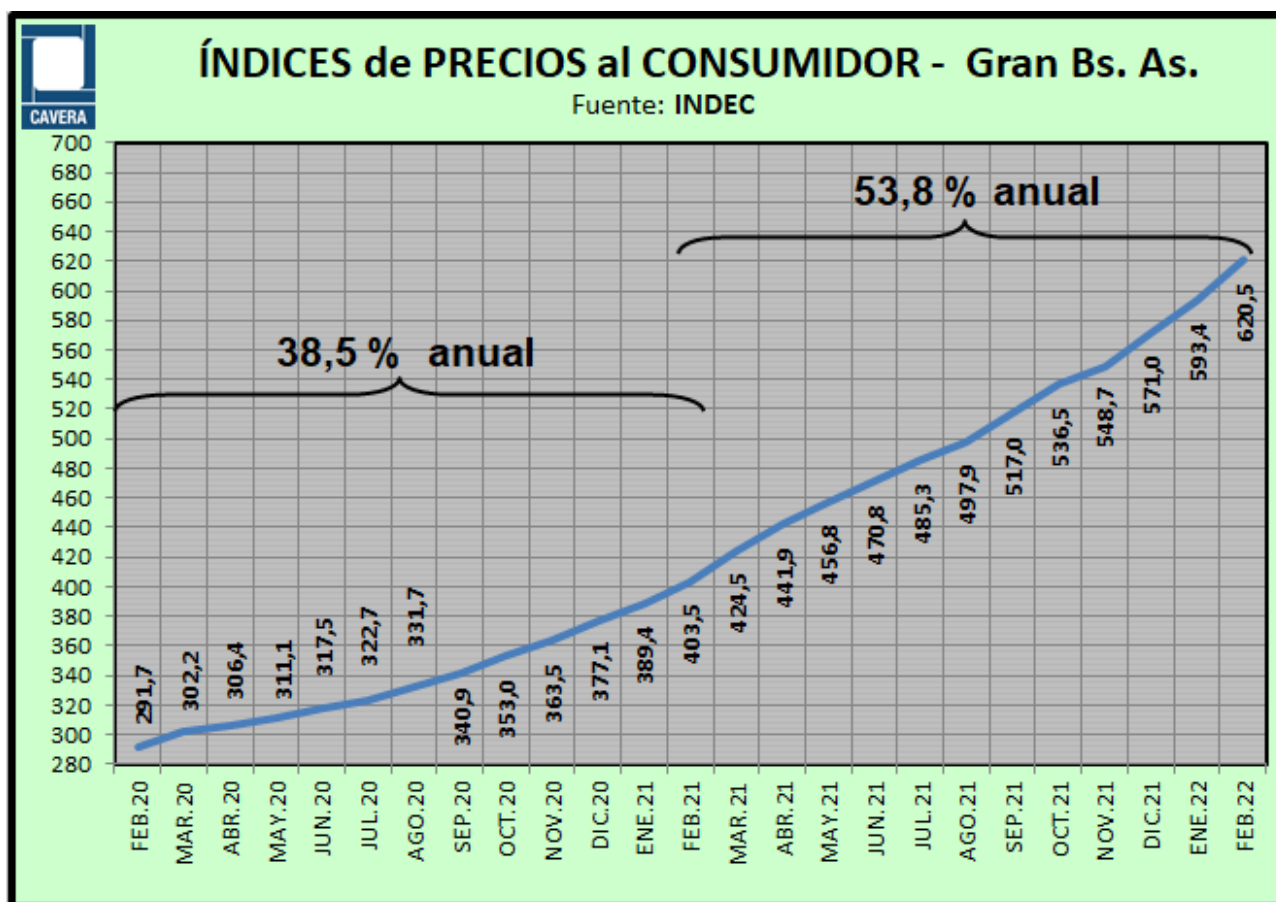


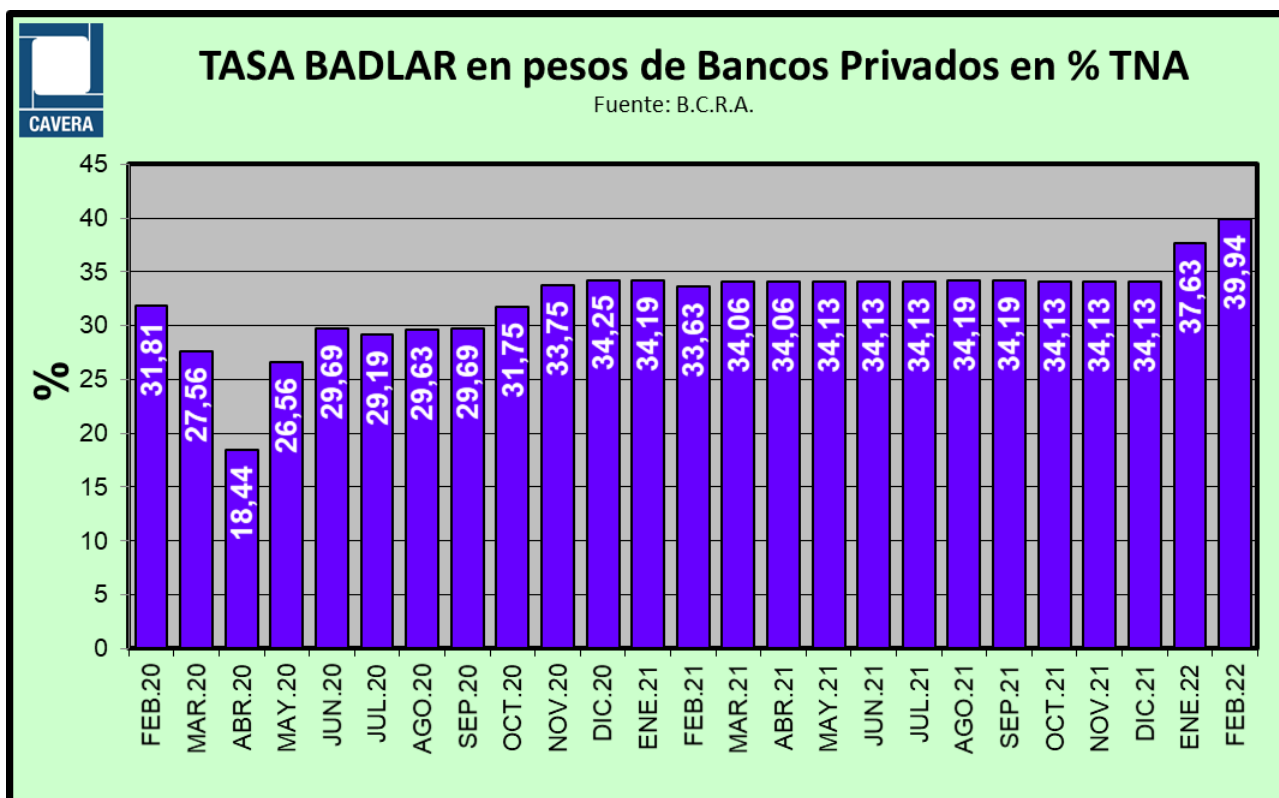
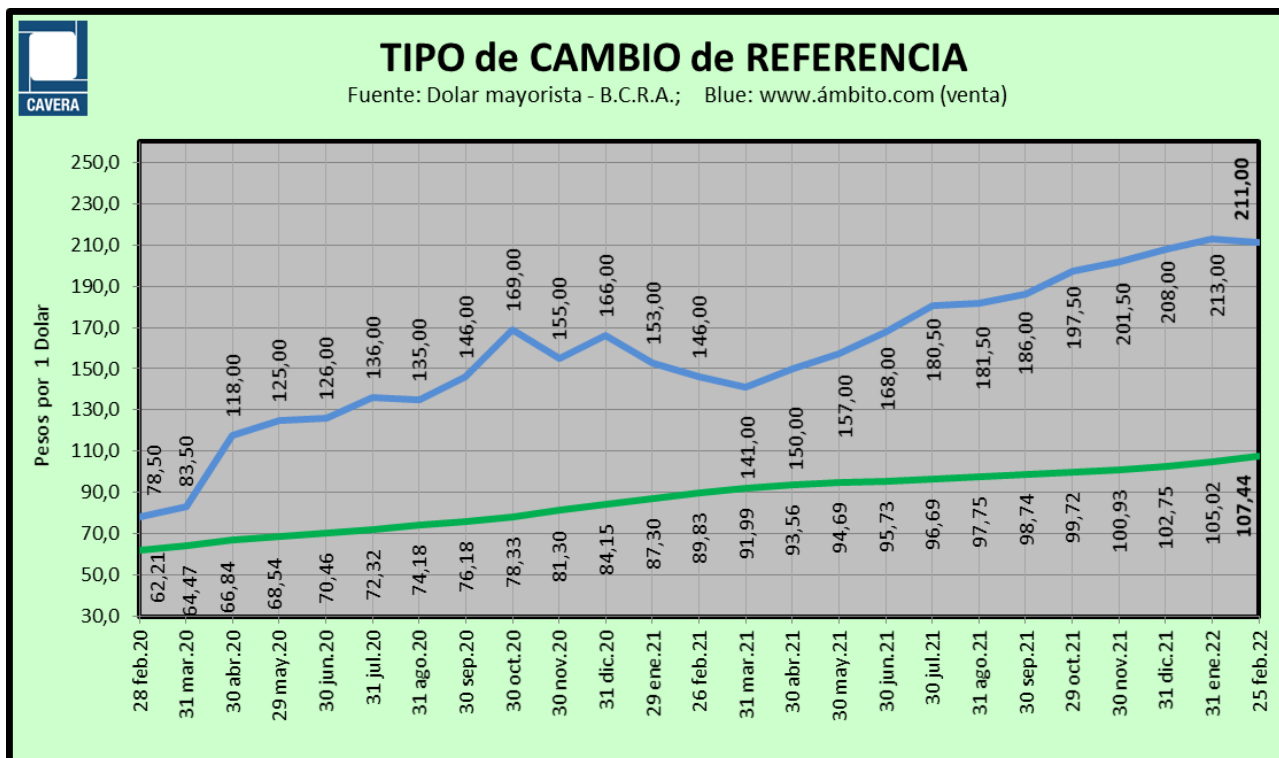


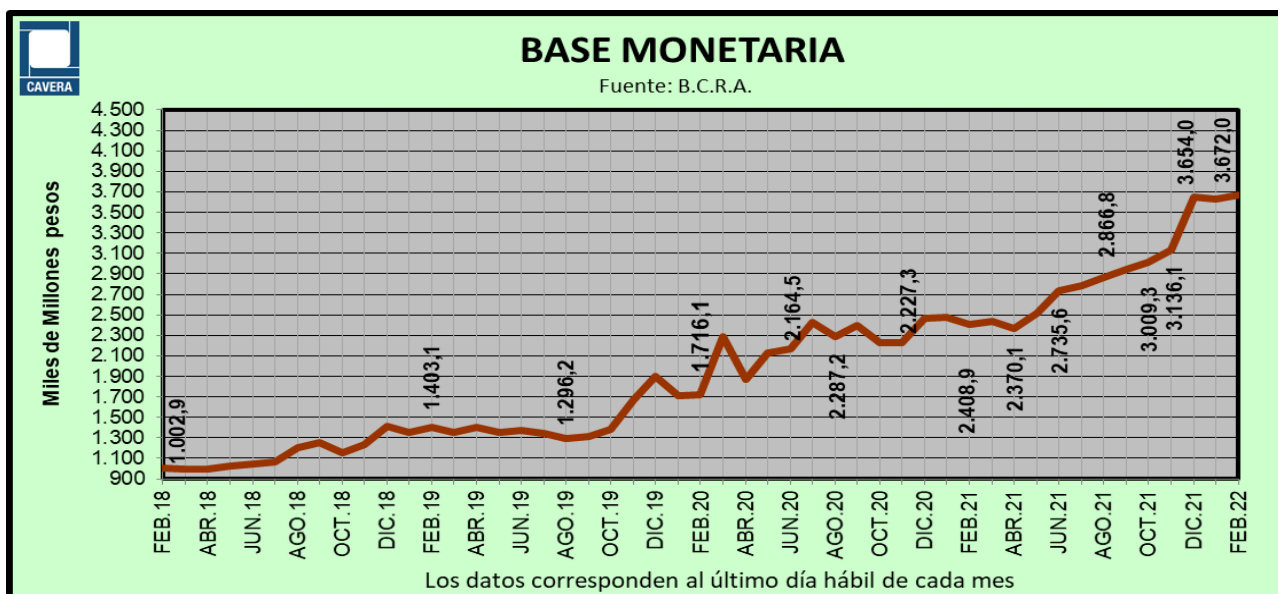
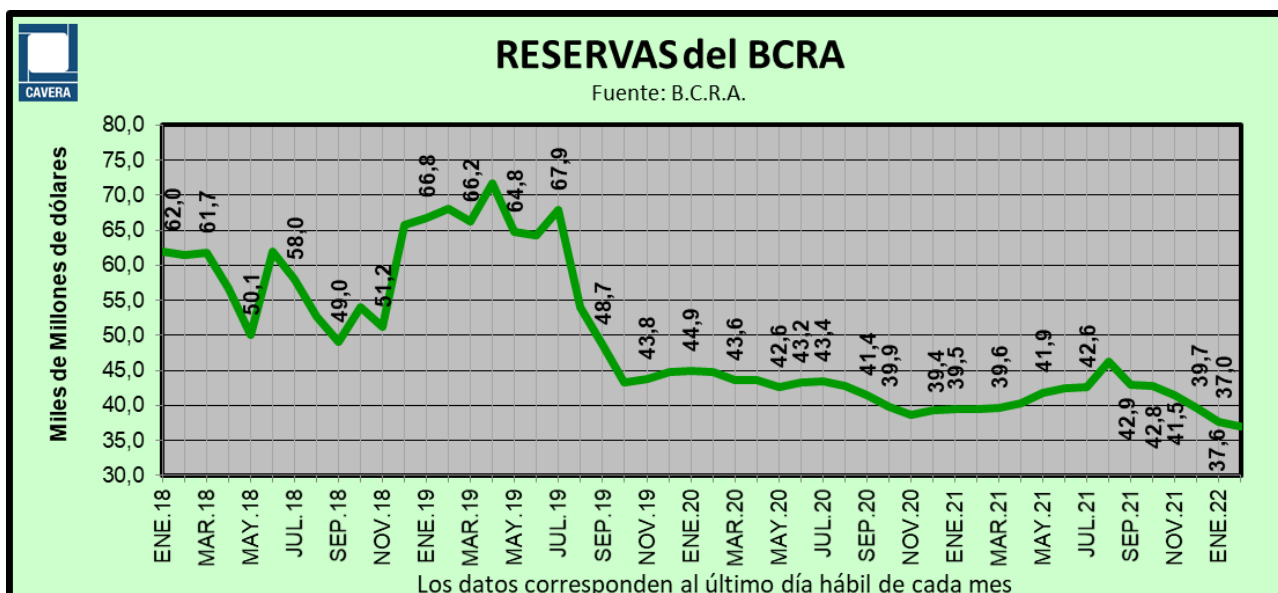
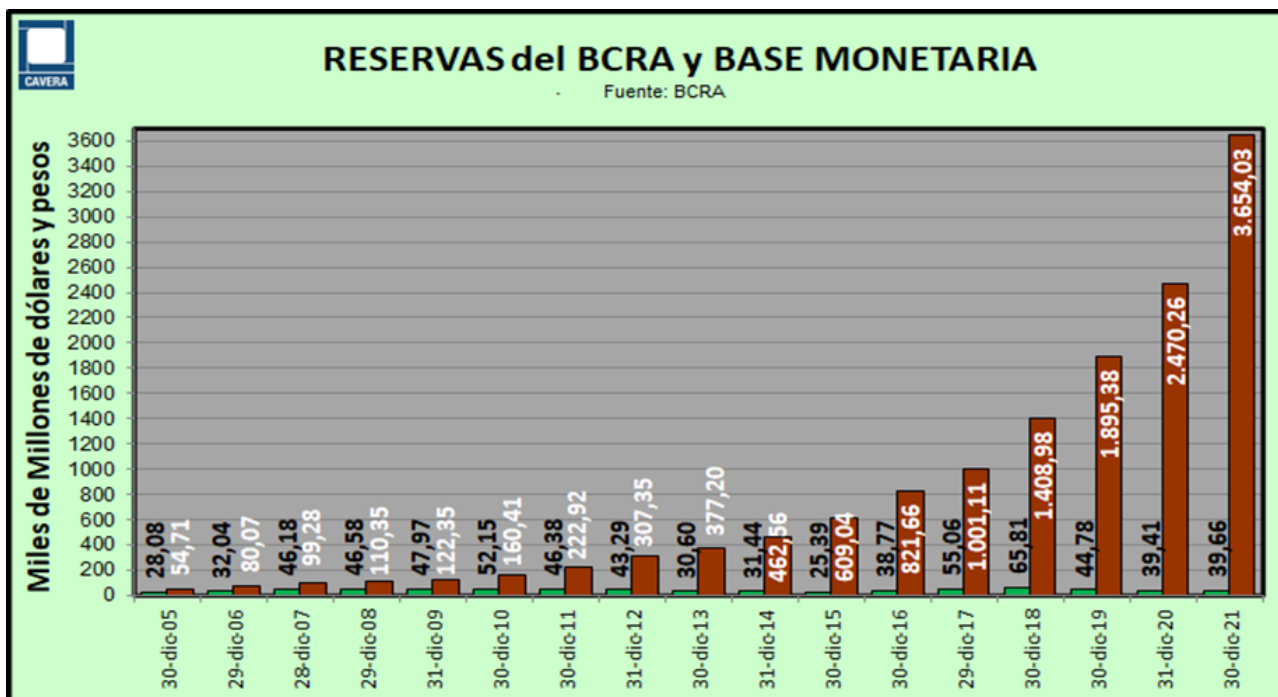
Entre julio de 2021 y julio de 2012 la población argentina creció en **4.075.000 habitantes**, según el Cuadro 1 - "Población estimada al 1 de julio de cada año calendario, total del país" del INDEC, por lo que, teniendo en cuenta la población de 25 a 65 años de edad, que según la pirámide poblacional de la Argentina es el 47,2%, la creación de puestos de trabajo debió ser, entre dichos años, de aproximadamente **1.923.000 trabajadores**. En base a ello y respetando las mismas proporciones de incidencia de las categorías laborales del año 2012, el empleo público debió aumentar **446.000 puestos** pero creció en **795.200**, en tanto el empleo privado, debió aumentar unos **1.073.000 puestos** pero disminuyó **125.700**.

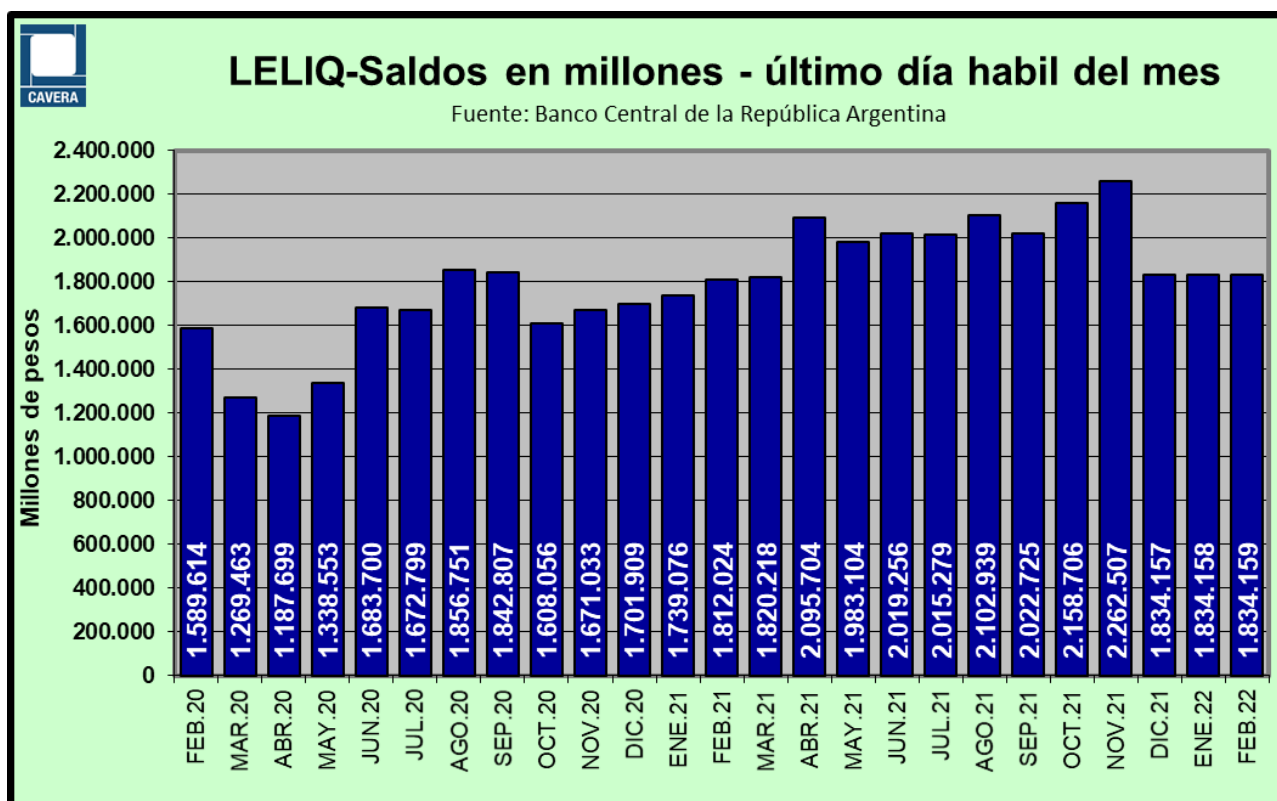
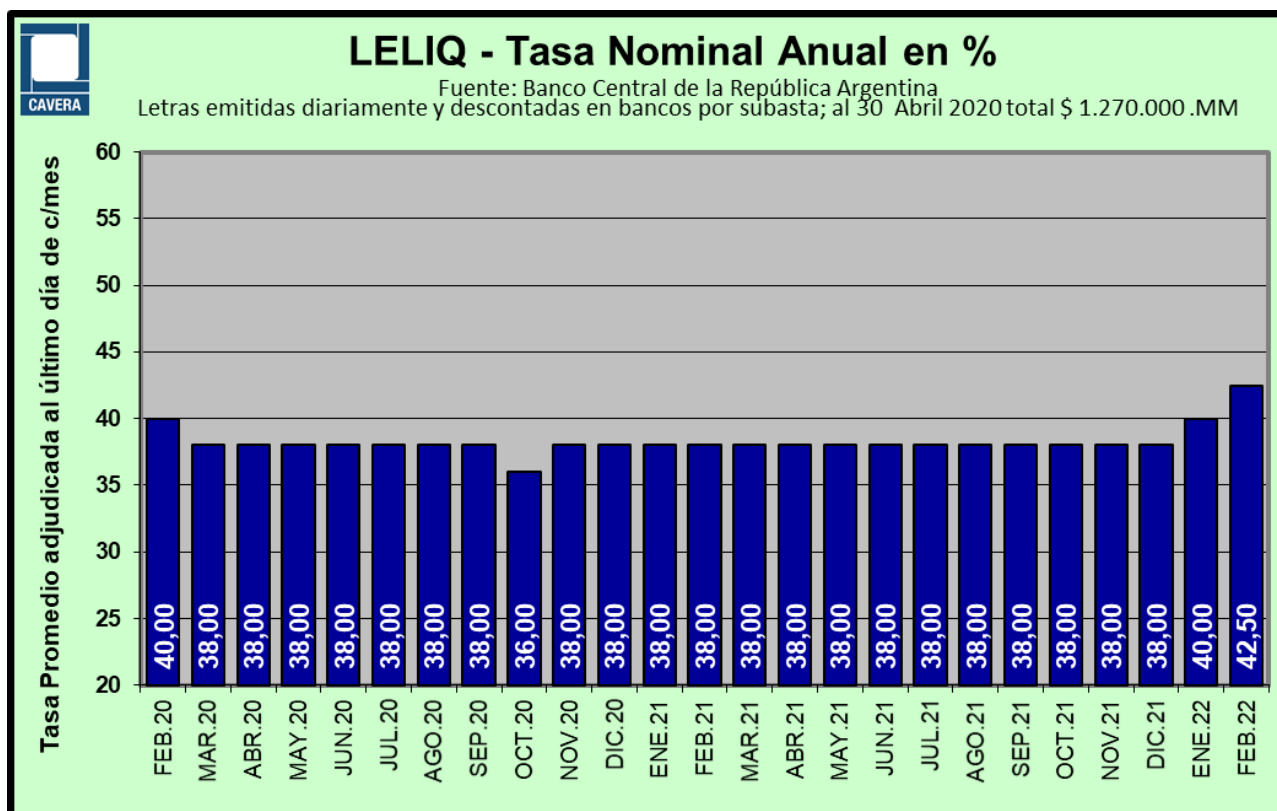
Economía-Finanzas

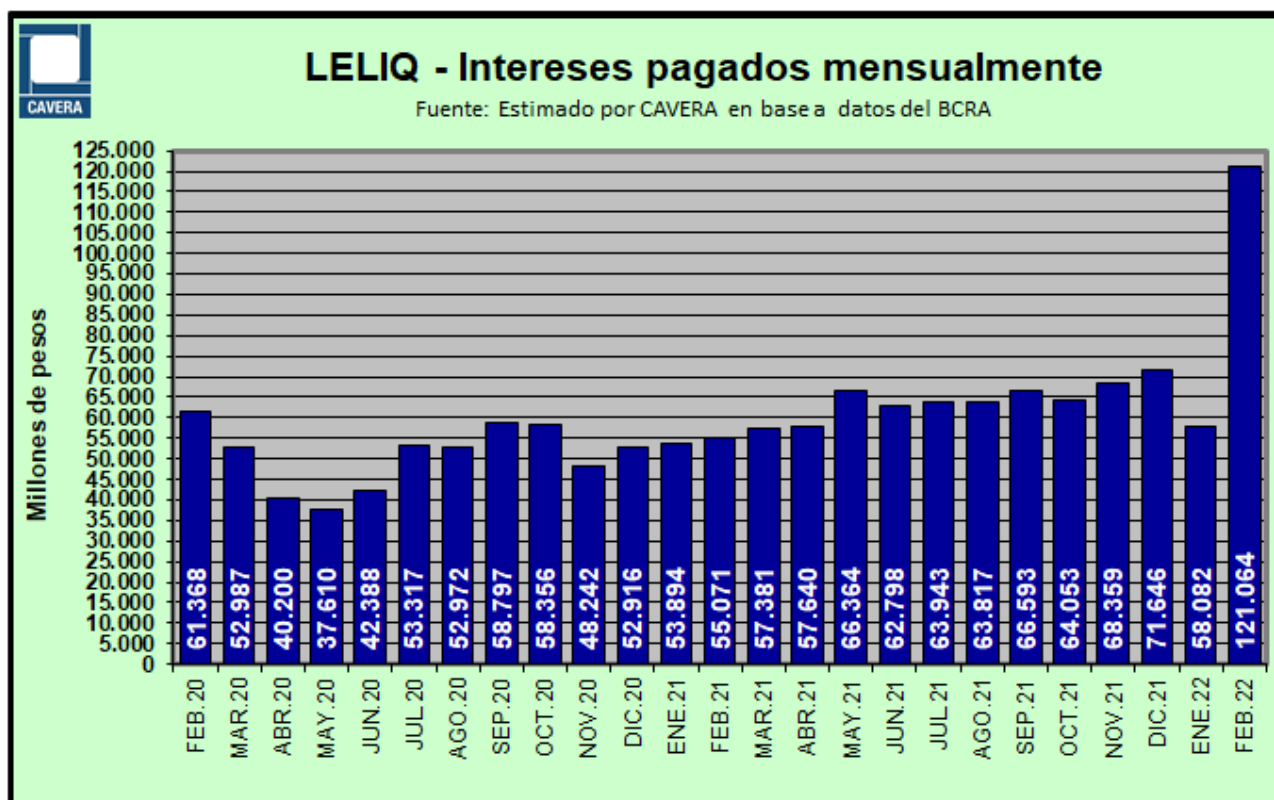




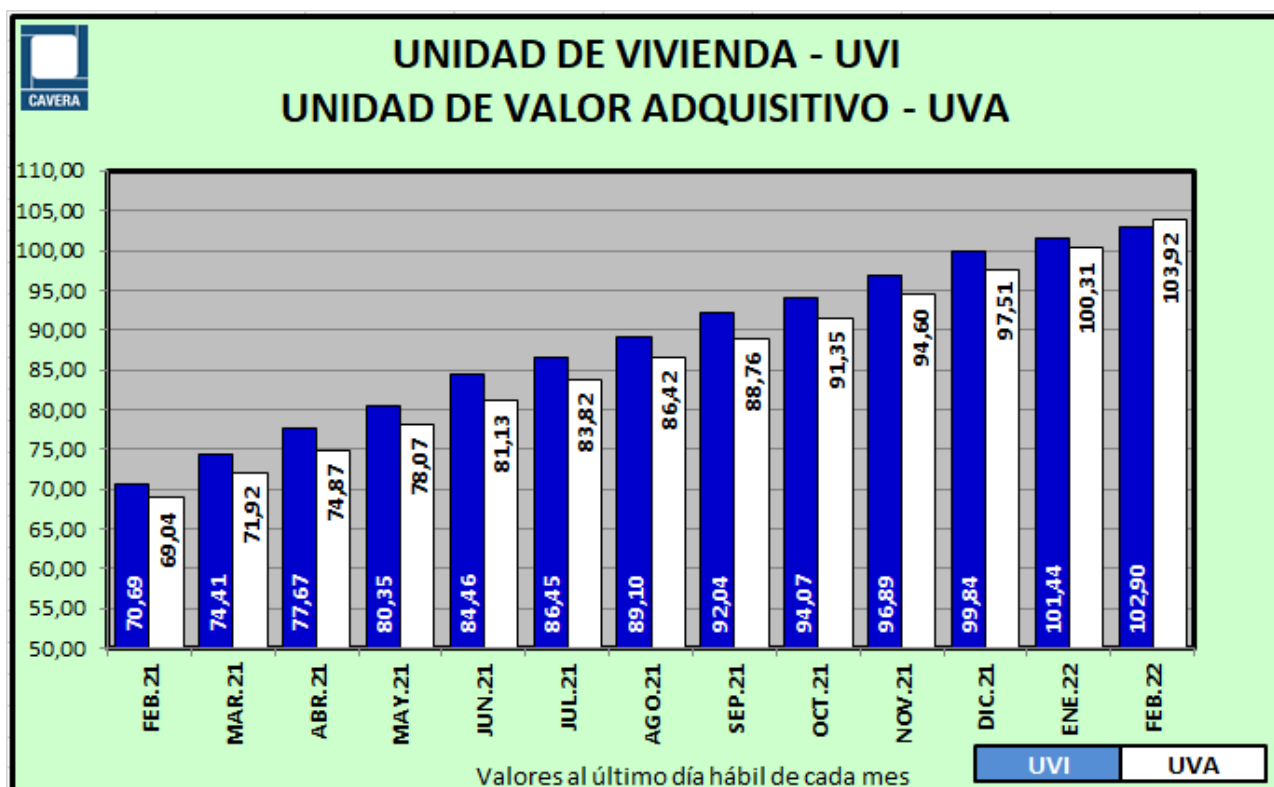


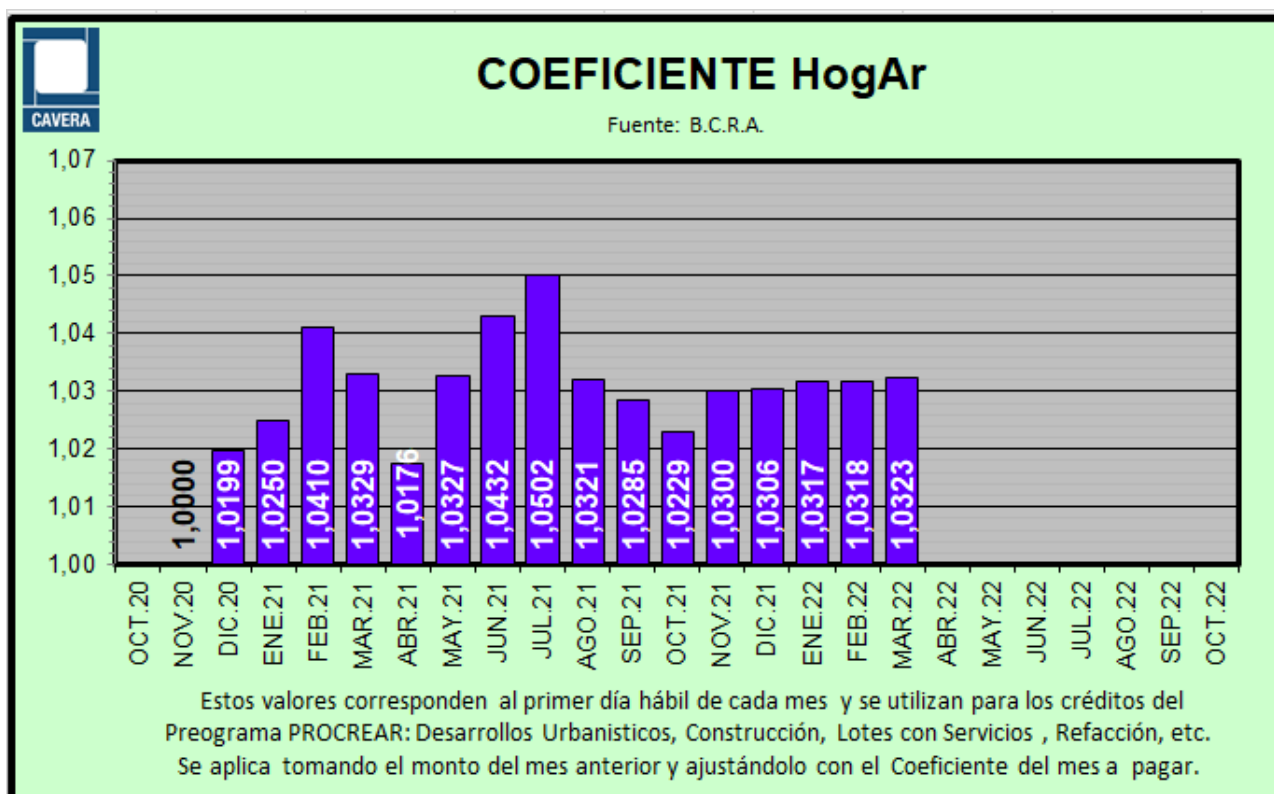




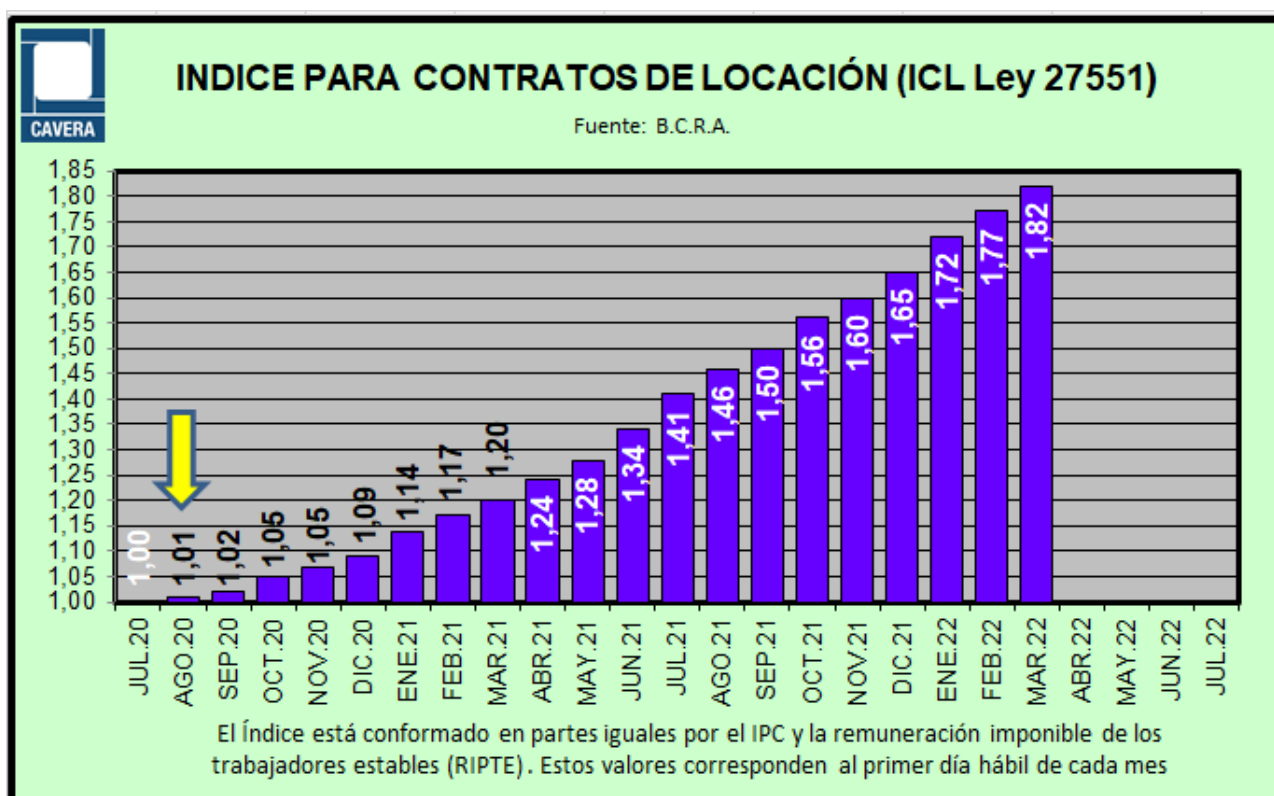


Durante el año 2021 se pagaron por intereses de las LELIQ aproximadamente \$ 750.000.000.000, el equivalente a 15 veces lo recaudado por el FONAVI en ese año o a más de 100.000 viviendas de 60 m² del Modelo 6 del INDEC





Conforme al Decreto 643/2020, a la Resolución N° 230 del MDTyH y al Acta 208/2020 del Comité Ejecutivo de Pro,Cre,Ar, los Créditos Hipotecarios de este Programa se reajustarán mediante el Coeficiente Hog.Ar basado en el Coeficiente de variación Salarial -CVS- entre el último día del quinto mes anterior y el último día del cuarto mes anterior al cual corresponde el reajuste y el CER en el mismo período. En episodios de mejora del salario real, la actualización por variación del Coeficiente de Variación Salarial (CVS) no podrá exceder en más del 2% al ajuste de capital que hubiese resultado de aplicar el Coeficiente de Referencia (CER)





MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

TRANSFERENCIAS AUTOMATICAS FONAVI 2022

	<i>JURISDICCION</i>	<i>ene-22</i>	<i>feb-22</i>	<i>TOTAL</i>
1	CABA	39.523.990	56.350.765	95.874.755
2	BUENOS AIRES	440.844.507	628.527.762	1.069.372.269
3	CATAMARCA	63.846.446	91.028.159	154.874.604
4	CORDOBA	171.777.342	244.909.093	416.686.436
5	CORRIENTES	150.495.194	214.566.374	365.061.568
6	CHACO	139.854.119	199.395.014	339.249.134
7	CHUBUT	97.289.822	138.709.575	235.999.397
8	ENTRE RIOS	118.571.971	169.052.295	287.624.265
9	FORMOSA	121.612.278	173.386.969	294.999.247
10	JUJUY	91.209.208	130.040.227	221.249.435
11	LA PAMPA	61.983.852	88.372.563	150.356.415
12	LA RIOJA	60.806.139	86.693.484	147.499.623
13	MENDOZA	121.612.278	173.386.969	294.999.247
14	MISIONES	142.894.426	203.729.688	346.624.115
15	NEUQUEN	130.733.199	186.390.991	317.124.190
16	RIO NEGRO	136.813.813	195.060.340	331.874.152
17	SALTA	121.612.278	173.386.969	294.999.247
18	SAN JUAN	110.971.204	158.215.609	269.186.813
19	SAN LUIS	110.971.204	158.215.609	269.186.813
20	SANTA CRUZ	97.289.822	138.709.575	235.999.397
21	SANTA FE	175.104.383	249.652.490	424.756.873
22	SGO DEL ESTERO	130.733.199	186.390.991	317.124.190
23	TUCUMAN	127.692.892	182.056.317	309.749.209
24	T. DEL FUEGO	80.568.134	114.868.867	195.437.001
TOTAL EGRESOS 2021		3.044.811.699	4.341.096.694	7.385.908.393

Fuente: Banco Nacion -Secretaria de Habitat - Ministerio de Desarrollo Territorial y Habitat