



Octubre
2022

Costo de la Construcción

Costo por m² a SEPTIEMBRE 2022

		\$ / m ²	mes anterior	= mes año ant.
Revista Vivienda	Modelo Uno	153.798,59	↑ 3,23%	↑ 71,76%
Diario Clarin	Vivienda en altura	214.475,00	↑ 4,50%	↑ 68,03%
Diario Clarin	Vivienda unifamiliar	236.456,00	↑ 2,26%	↑ 71,28%
Per. El Constructor	Vivienda unifamiliar	115.805,95	↑ 4,53%	↑ 55,20%
INDEC vivienda Mod.6	Vivienda unifamiliar	141.890,00	↑ 6,00%	↑ 54,16%

Indices del costo de la construcción de CAMARCO

Elaborado en base a los índices provisorios publicados mensualmente por CAMARCO Base: DIC 2014 = 100

AÑOS		2021				2022								SET.22	
MESES		SEP.21	OCT.21	NOV.21	DIC.21	ENE.22	FEB.22	MAR.22	ABR.22	MAY.22	JUN.22	JUL.22	AGO.22	SET.22	SEP.21
Costo Constr.	Índice	1131,2	1180,2	1210,0	1234,3	1281,5	1344,5	1416,2	1467,2	1563,9	1670,2	1784,0	1905,9	2051,9	81,4%
	var.mens.	3,8	4,3	2,5	2,0	3,8	4,9	5,3	3,6	6,6	6,8	6,8	6,8	7,7	
Mater.	Índice	1291,8	1341,5	1391,6	1431,9	1487,1	1545,8	1624,6	1709,9	1801,7	1907,4	2098,7	2245,6	2399,4	85,7%
	var.mens.	3,7	3,9	3,7	2,9	3,9	3,9	5,1	5,3	5,4	5,9	10,0	7,0	6,8	
Mano de Obra	Índice	895,9	943,6	943,6	944,9	980,2	1049,4	1110,7	1111,5	1215,2	1322,6	1322,6	1407,9	1541,9	72,1%
	var.mens.	4,0	5,3	0,0	0,1	3,7	7,1	5,8	0,1	9,3	8,8	0,0	6,4	9,5	

Indices del costo de la construcción (ICC) INDEC

Elaborado por CAVERA en base a los índices publicados en "INDEC Informa": Base: 1993 = 100

AÑOS		2021				2022								SET.22	
MESES		SEP.21	OCT.21	NOV.21	DIC.21	ENE.22	FEB.22	MAR.22	ABR.22	MAY.22	JUN.22	JUL.22	AGO.22	SET.22	SEP.21
Nivel General	Índice	9783,3	10194,2	10408,3	10574,8	10913,2	11327,9	11894,3	12167,9	12971,0	13827,1	14781,1	15830,6	16938,7	73,1%
	var.mens.	3,2	4,2	2,1	1,6	3,2	3,8	5,0	2,3	6,6	6,6	6,9	7,1	7,0	
Mater.	Índice	9705,1	10044,8	10436,5	10697,4	11071,8	11459,4	11917,7	12454,0	13002,0	13678,1	15360,5	16727,6	17714,5	82,5%
	var.mens.	2,6	3,5	3,9	2,5	3,5	3,5	4,0	4,5	4,4	5,2	12,3	8,9	5,9	
Mano de Obra	Índice	9727,2	10203,8	10254,9	10316,4	10625,9	11072,2	11725,4	11725,4	12792,4	13815,8	14078,3	14866,7	16085,8	65,4%
	var.mens.	3,8	4,9	0,5	0,6	3,0	4,2	5,9	0,0	9,1	8,0	1,9	5,6	8,2	
Gtos Grales	Índice	10855,0	11256,6	11470,5	11688,5	12062,5	12496,7	13109,1	13449,9	14230,0	15112,3	15898,1	16756,6	17896,1	64,9%
	var.mens.	2,7	3,7	1,9	1,9	3,2	3,6	4,9	2,6	5,8	6,2	5,2	5,4	6,8	

Si usa alguno de estos índices para resarcimientos económicos debe consultar a la Fuente. Caso contrario deslloamos toda resoonsabilidad

Indices CAMARCO

AÑOS		2015	2016											dic.16	
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	dic.15
Costo de Construc.	Índice	131,2	135,1	138,8	140,2	151,6	153,1	154,4	156,4	157,0	158,2	165,8	167,4	171,3	30,6%
	var.mens		3,0	2,8	1,0	8,2	1,0	0,8	1,3	0,4	0,7	4,8	1,0	2,4	
Mater.	Índice	132,3	137,4	141,8	144,1	146,8	149,1	150,6	153,2	154,2	156,2	158,4	161,0	163,6	23,7%
	var.mens		3,9	3,2	1,6	1,9	1,6	1,0	1,7	0,7	1,2	1,4	1,7	1,6	
Mano de Obra	Índice	129,6	131,7	134,4	134,4	158,7	159,0	159,9	161,2	161,2	161,2	176,6	176,6	182,6	40,9%
	var.mens		1,6	2,1	0,0	18,1	0,2	0,5	0,8	0,0	0,0	9,6	0,0	3,4	

AÑOS		2016	2017											dic.17	
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	dic.16
Costo de Construc.	Índice	171,3	178,3	179,0	180,0	187,3	189,4	191,2	202,2	204,5	206,2	208,0	210,1	212,7	24,2%
	var.mens		4,1	0,4	0,0	4,0	1,2	0,9	5,7	1,2	0,8	0,8	1,0	1,3	
Mater.	Índice	163,6	167,8	169,0	170,7	173,2	176,0	179,0	184,5	188,4	191,3	194,2	197,8	202,2	23,6%
	var.mens		2,6	0,7	1,0	1,4	1,6	1,7	3,1	2,1	1,5	1,5	1,9	2,2	
Mano de Obra	Índice	182,6	193,6	193,6	193,6	207,9	209,2	209,2	228,1	228,1	228,1	228,1	228,1	228,1	24,9%
	var.mens		6,0	0,0	0,0	7,4	0,6	0,0	9,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

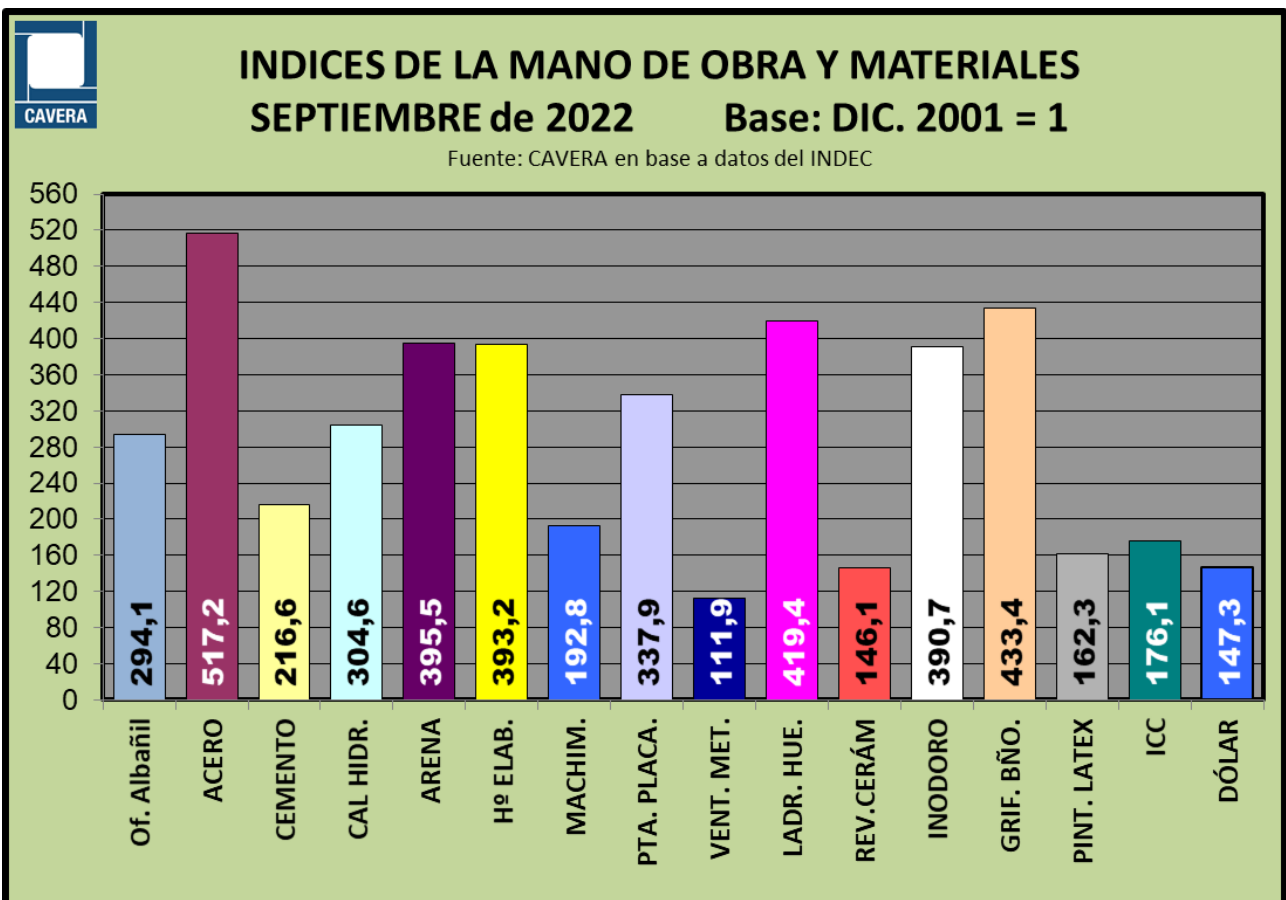
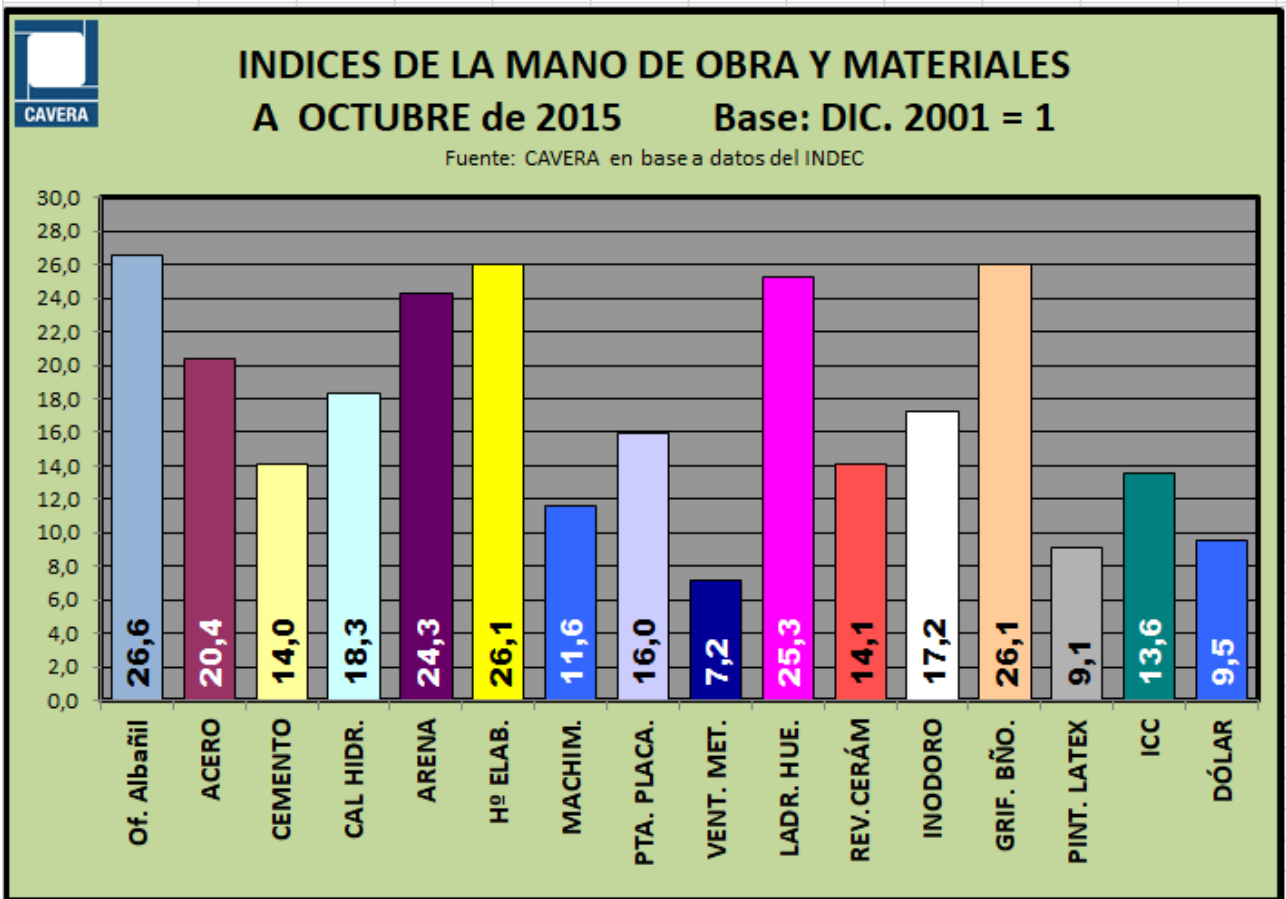
AÑOS		2017	2018											dic.18	
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	dic.17
Costo de Construc.	Índice	212,7	220,2	224,3	229,8	239,6	248,5	259,4	264,4	283,6	305,1	311,5	323,7	331,5	55,9%
	var.mens		3,5	1,9	2,5	4,3	3,7	4,4	1,9	7,3	7,6	2,1	3,9	2,4	
Mater.	Índice	202,2	209,4	214,1	220,7	227,7	242,7	260,6	268,4	291,1	319,4	330,0	338,7	344,5	70,4%
	var.mens		3,6	2,2	3,1	3,2	6,6	7,4	3,0	8,5	9,7	3,3	2,6	1,7	
Mano de Obra	Índice	228,1	236,1	239,3	243,2	257,1	257,1	257,5	258,5	272,6	284,2	284,5	301,7	312,5	37,0%
	var.mens		3,5	1,4	1,6	5,7	0,0	0,1	0,4	5,5	4,2	0,1	6,1	3,6	

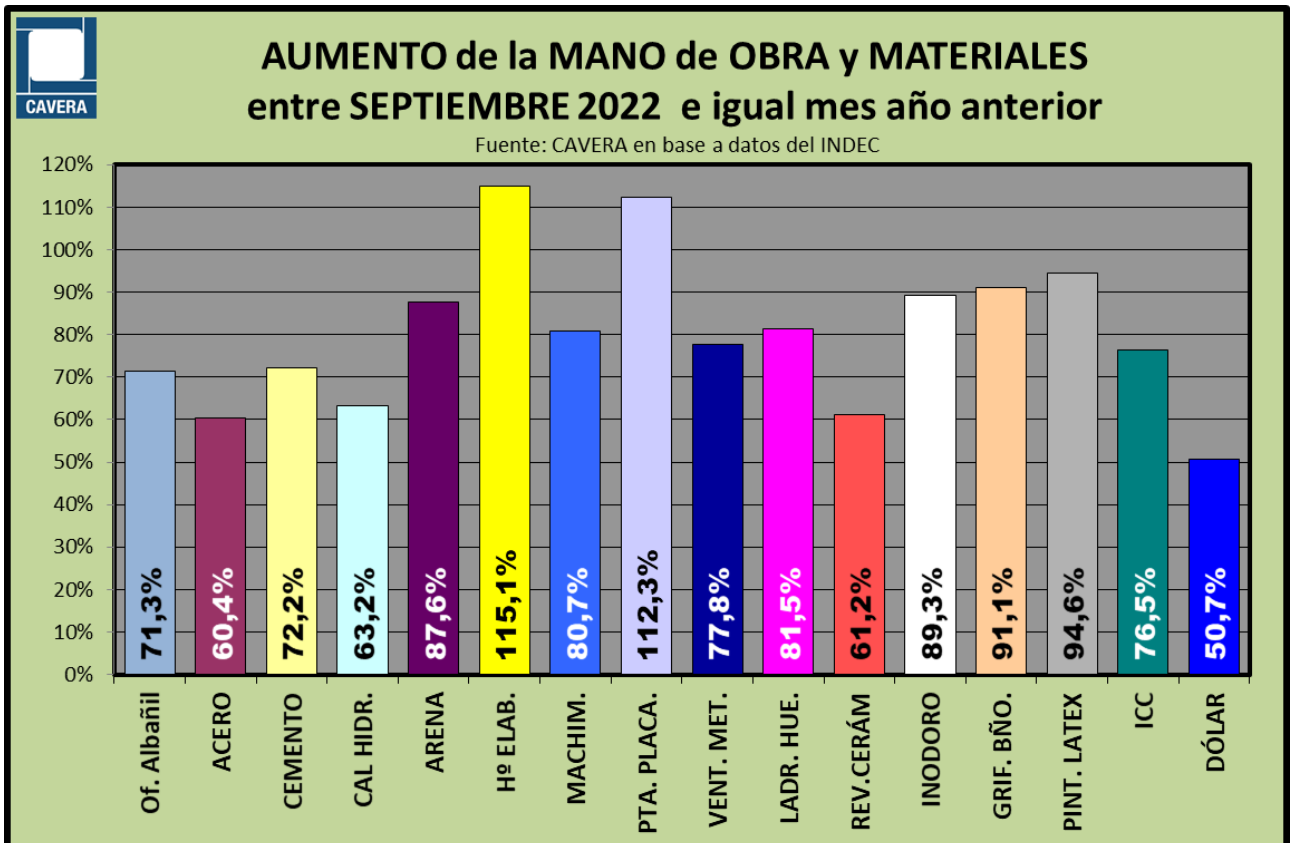
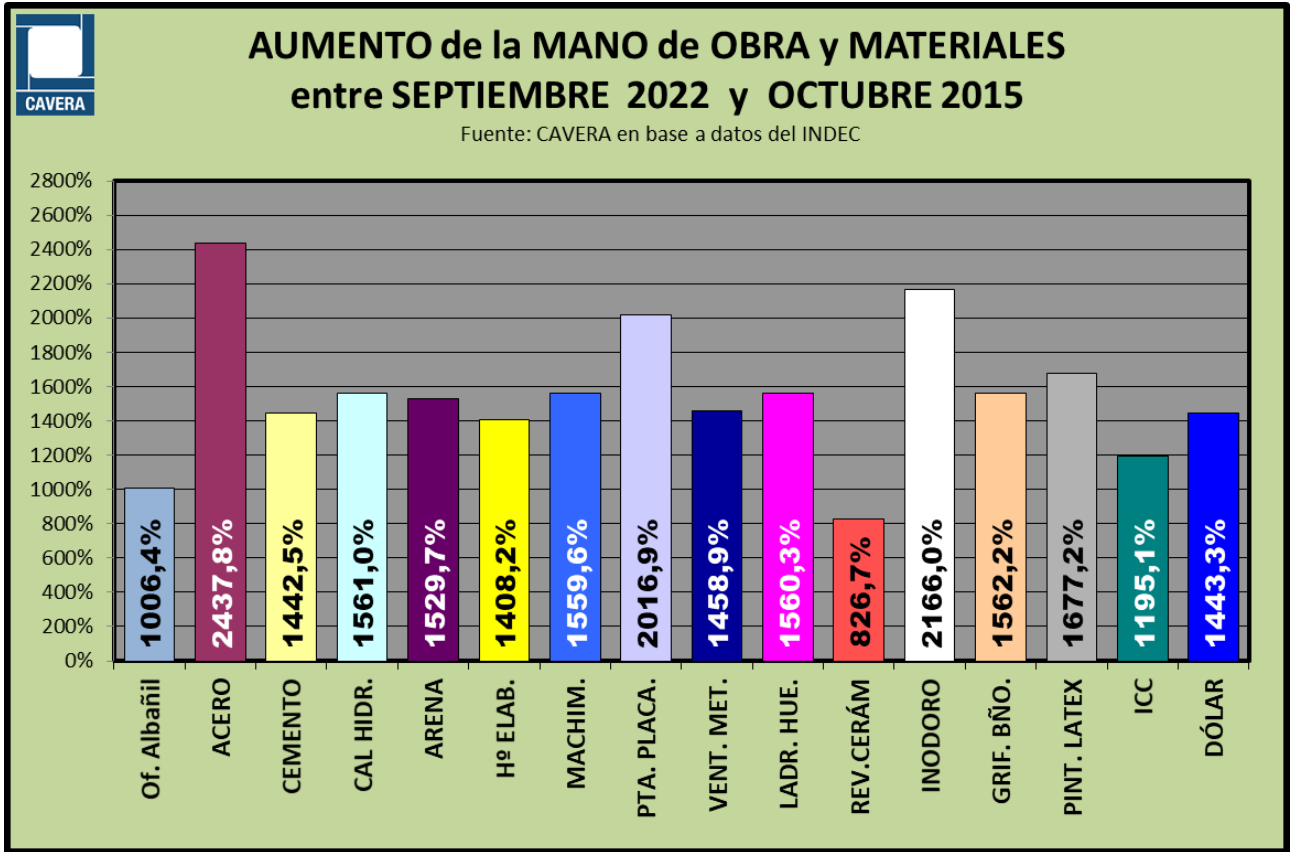
AÑOS		2018	2019											DIC.19	
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.18
Costo de Construc.	Índice	331,5	339,3	346,1	361,0	381,5	395,6	400,9	410,7	453,4	459,0	486,4	507,4	513,1	54,8%
	var.mens		2,3	2,0	4,3	5,7	3,7	1,3	2,4	10,4	1,3	5,9	4,3	1,1	
Mater.	Índice	344,5	353,6	364,3	382,0	394,8	404,8	413,5	418,7	480,9	490,5	515,1	532,8	542,4	57,4%
	var.mens		2,6	3,0	4,9	3,3	2,5	2,2	1,3	14,9	2,0	5,0	3,4	1,8	
Mano de Obra	Índice	312,5	318,2	319,3	330,1	361,9	382,3	382,4	398,9	412,9	412,9	444,2	470,2	470,2	50,5%
	var.mens		1,8	0,3	3,4	9,6	5,6	0,0	4,3	3,5	0,0	7,6	5,9	0,0	

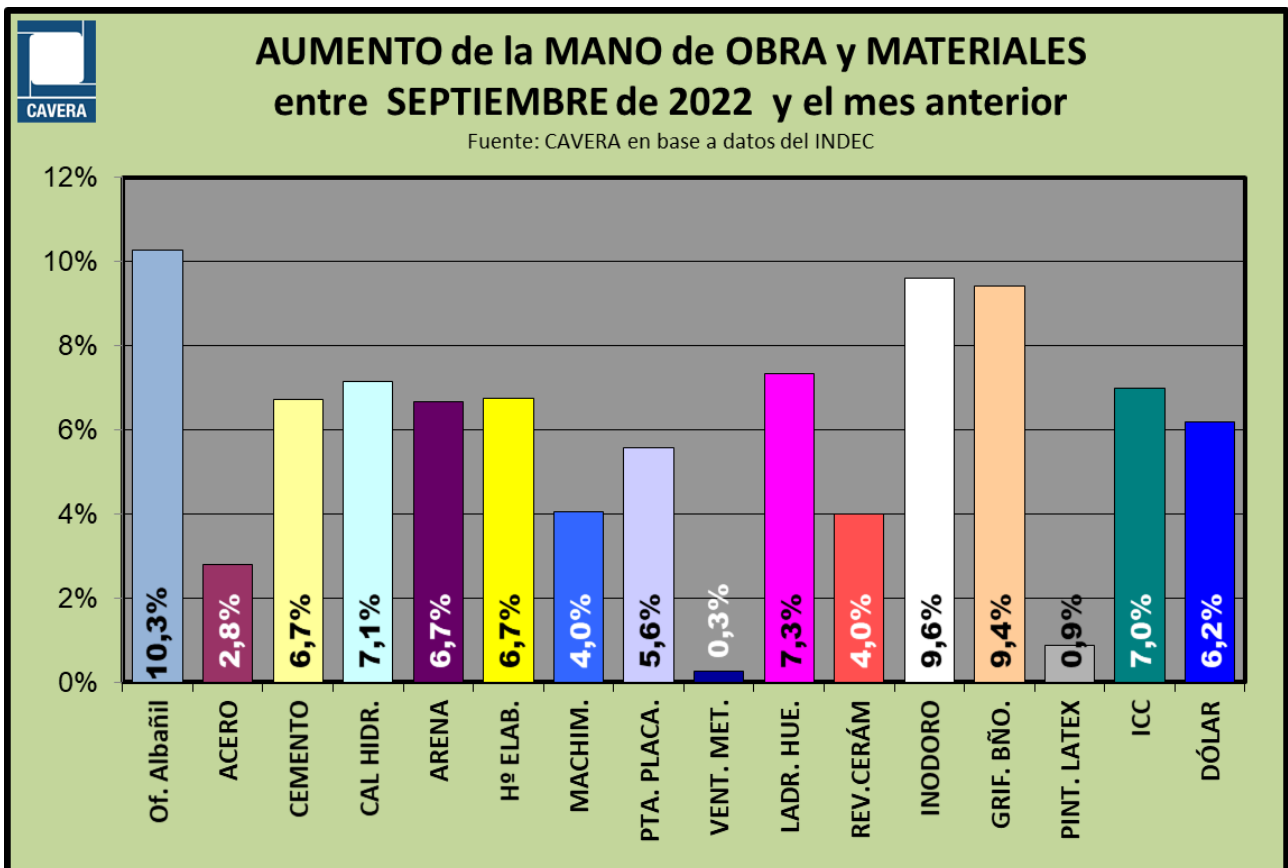
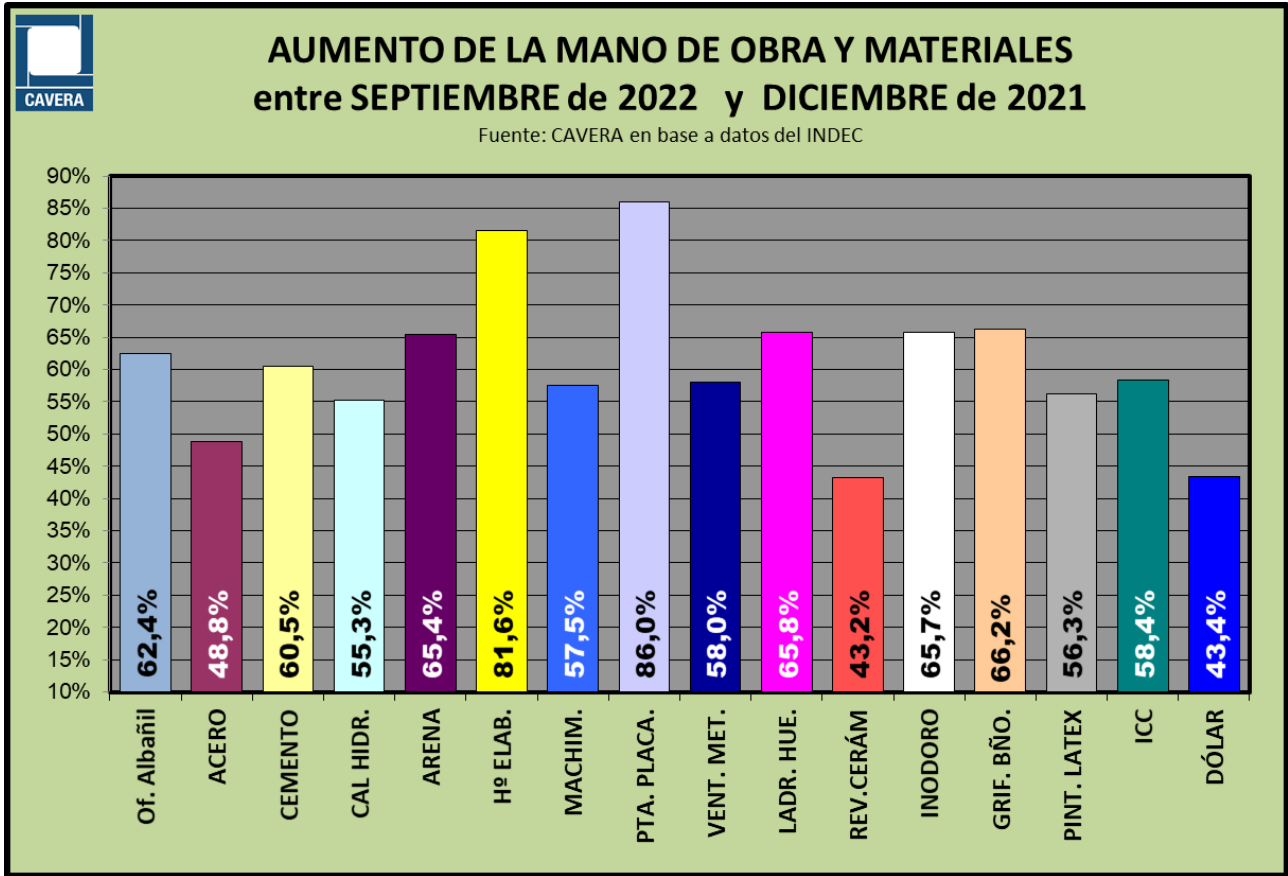
AÑOS		2019	2020											DIC.20	
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.19
Costo de Construc.	Índice	513,1	539,6	560,2	565,3	573,0	588,1	598,6	615,2	631,5	655,8	695,1	763,4	794,4	54,8%
	var.mens		5,2	3,8	0,9	1,4	2,6	1,8	2,8	2,7	3,8	6,0	9,8	4,1	
Mater.	Índice	542,4	552,4	564,6	572,9	584,6	606,9	624,0	651,8	679,3	717,6	780,7	833,0	884,8	63,1%
	var.mens		1,8	2,2	1,5	2,0	3,8	2,8	4,5	4,2	5,6	8,8	6,7	6,2	
Mano de Obra	Índice	470,2	520,7	553,7	554,1	556,0	560,5	561,3	561,6	561,6	565,2	569,8	661,4	662,0	40,8%
	var.mens		10,7	6,3	0,1	0,3	0,8	0,2	0,1	0,0	0,6	0,8	16,1	0,1	

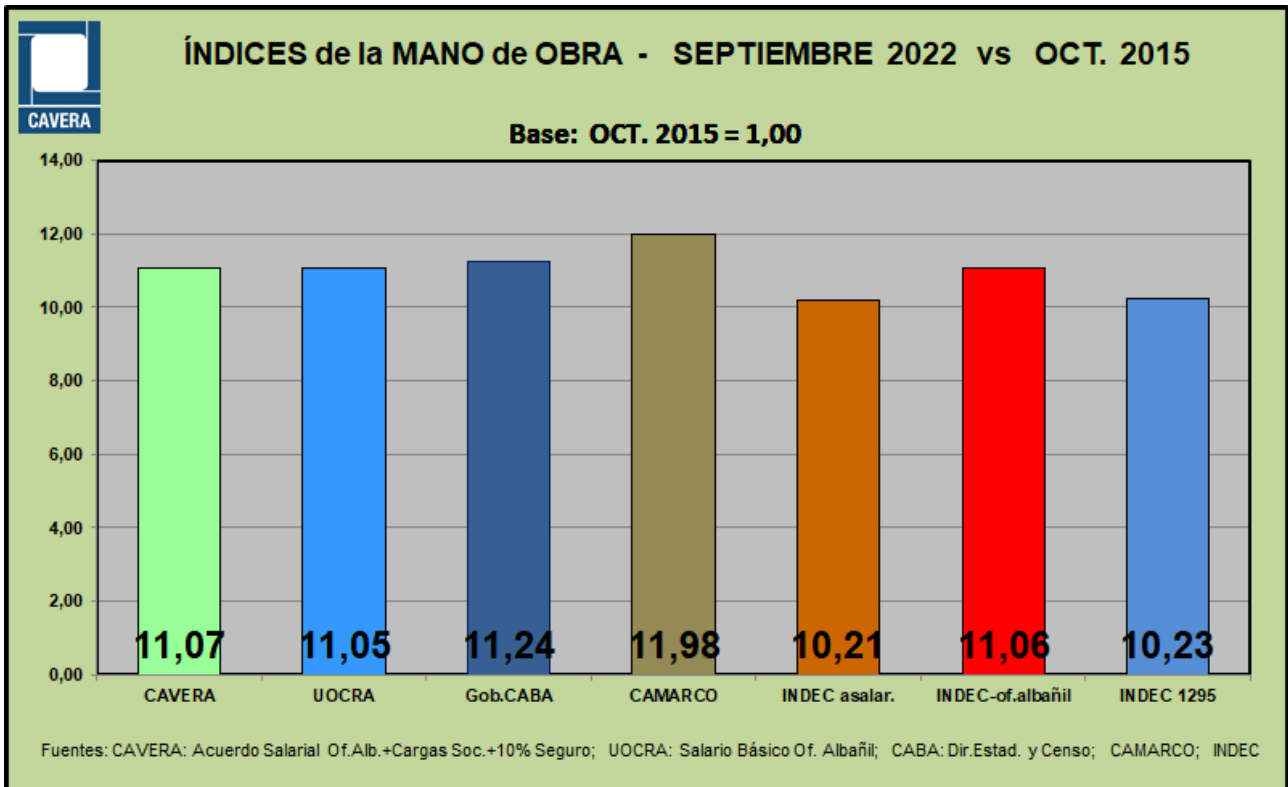
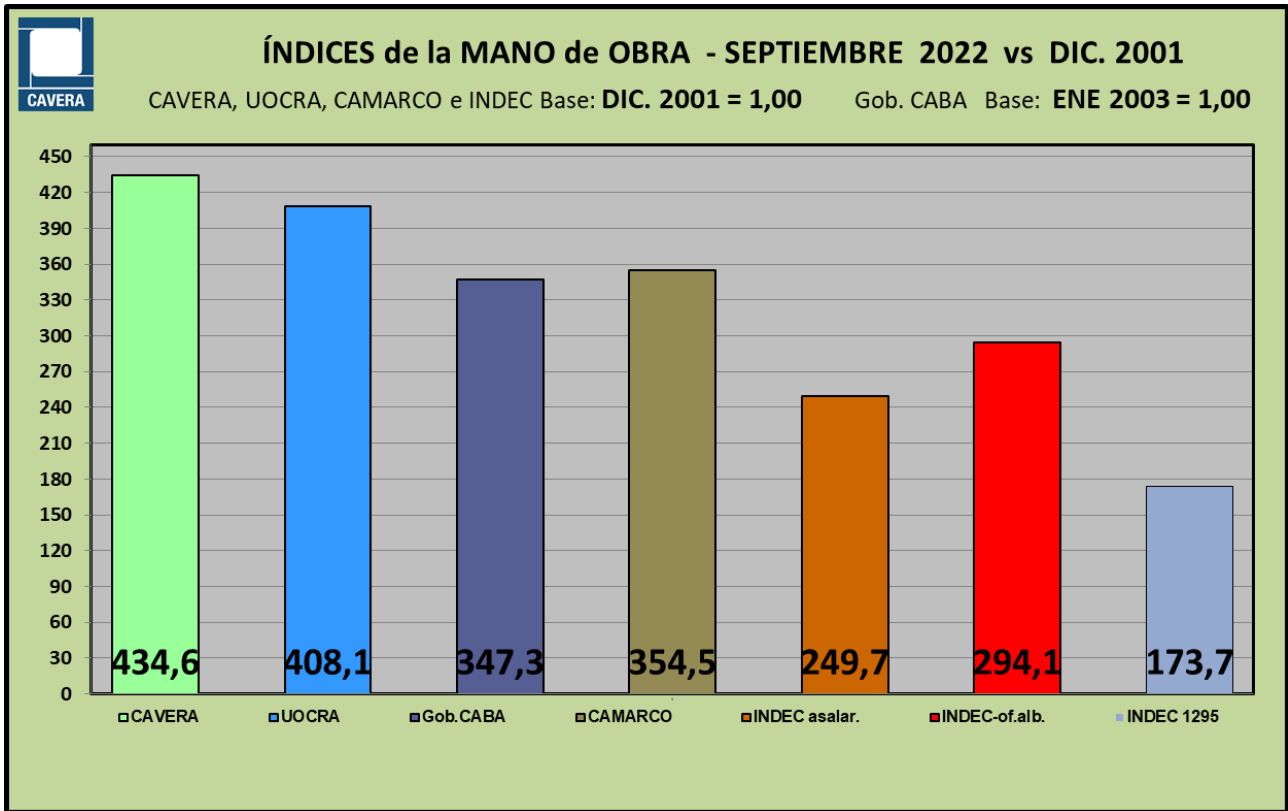
AÑOS		2021	2022											SET.22	
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.21
Costo de Construc.	Índice	1234,3	1281,5	1344,5	1416,2	1467,2	1563,9	1670,2	1784,0	1905,9	2051,9				66,2%
	var.mens		2,0	3,8	4,9	5,3	3,6	6,6	6,8	6,8	7,7				
Mater.	Índice	1431,9	1487,1	1545,8	1624,6	1709,9	1801,7	1907,4	2098,7	2245,6	2399,4				67,6%
	var.mens		2,9	3,9	3,9	5,1	5,3	5,4	5,9	10,0	6,8				
Mano de Obra	Índice	944,9	980,2	1049,4	1110,7	1111,5	1215,2	1322,6	1322,6	1407,9	1541,9				63,2%
	var.mens		0,1	3,7	7,1	5,8	5,8	9,3	8,8	0,0	6,4	9,5			

Si usa estos índices para resarcimientos económicos aconsejamos consultar a la Fuente. Caso contrario nos deslucamos de toda responsabilidad

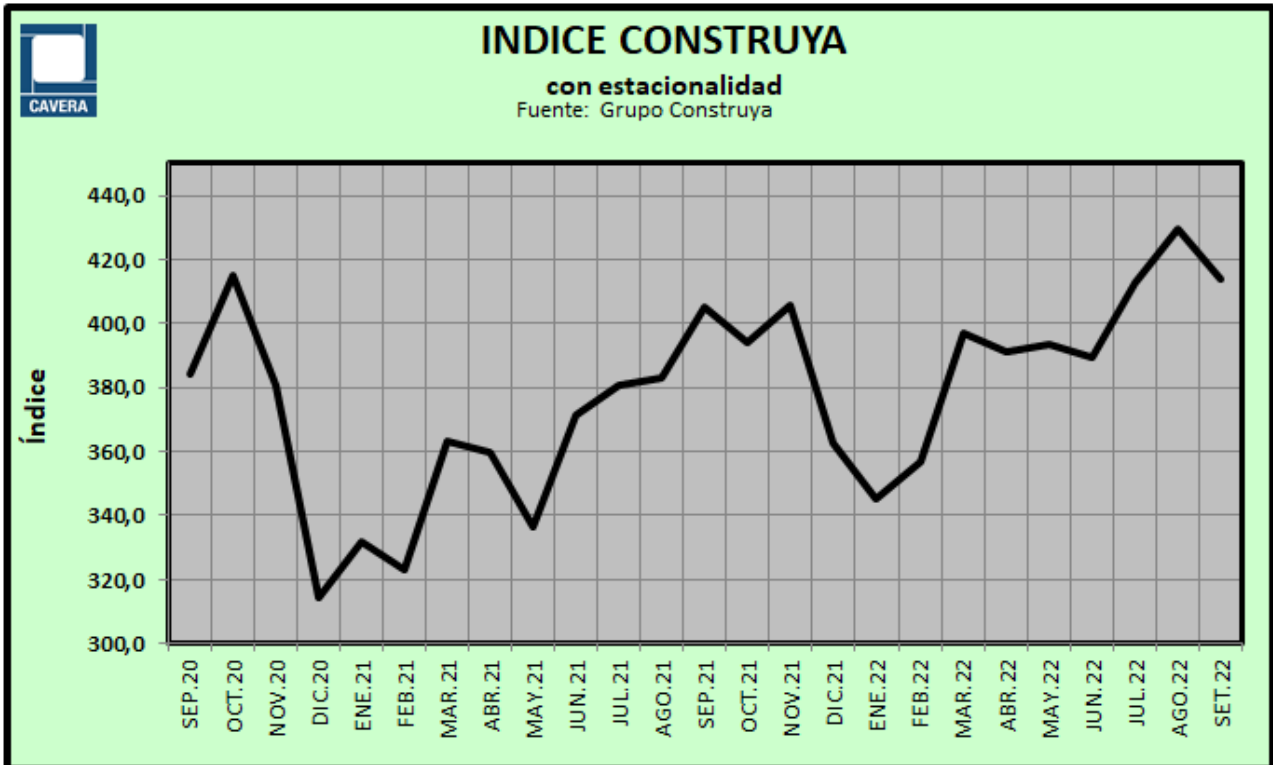




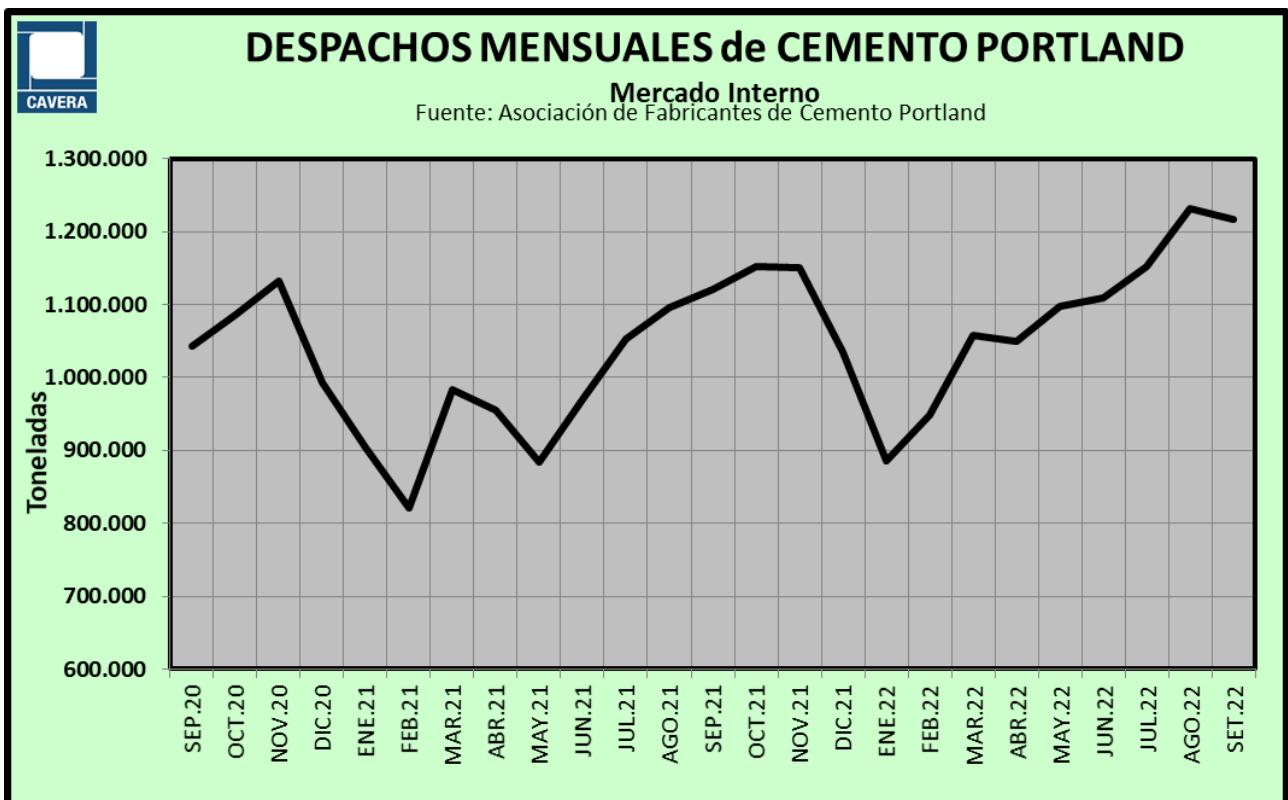


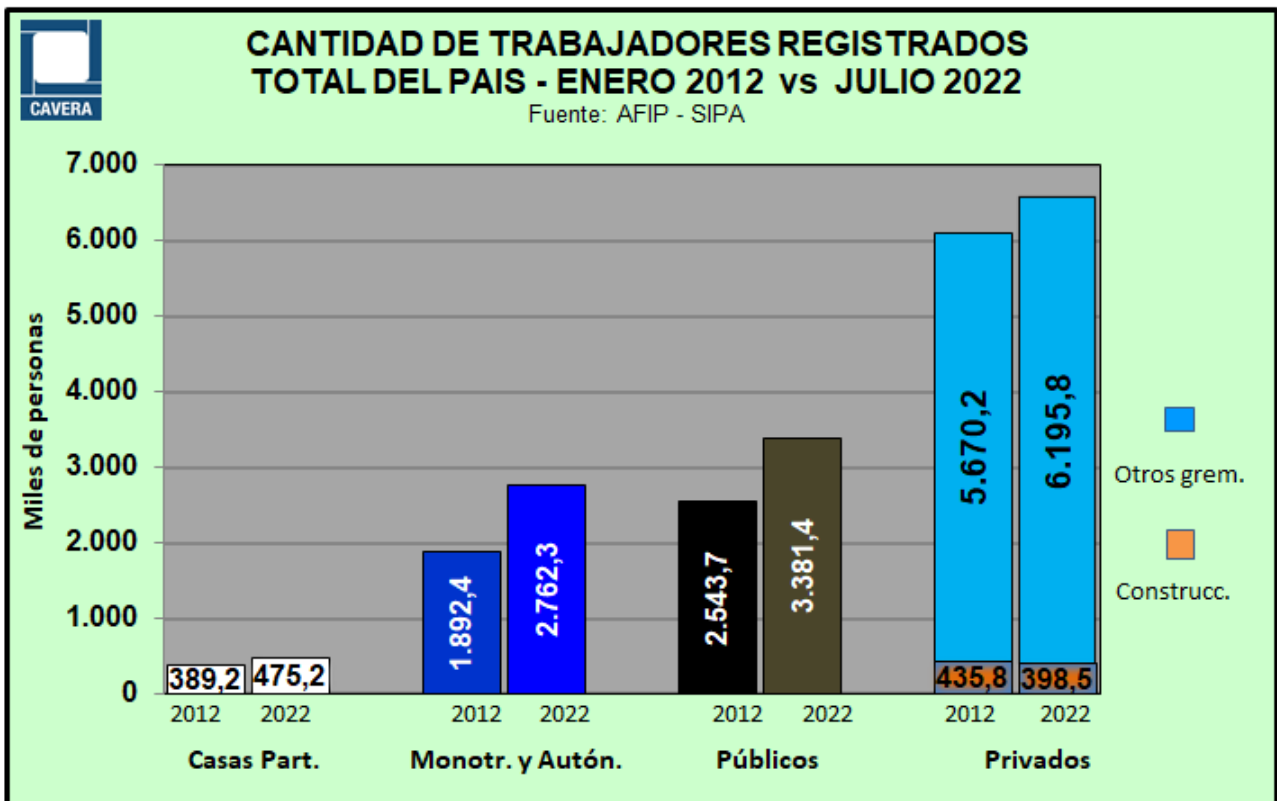
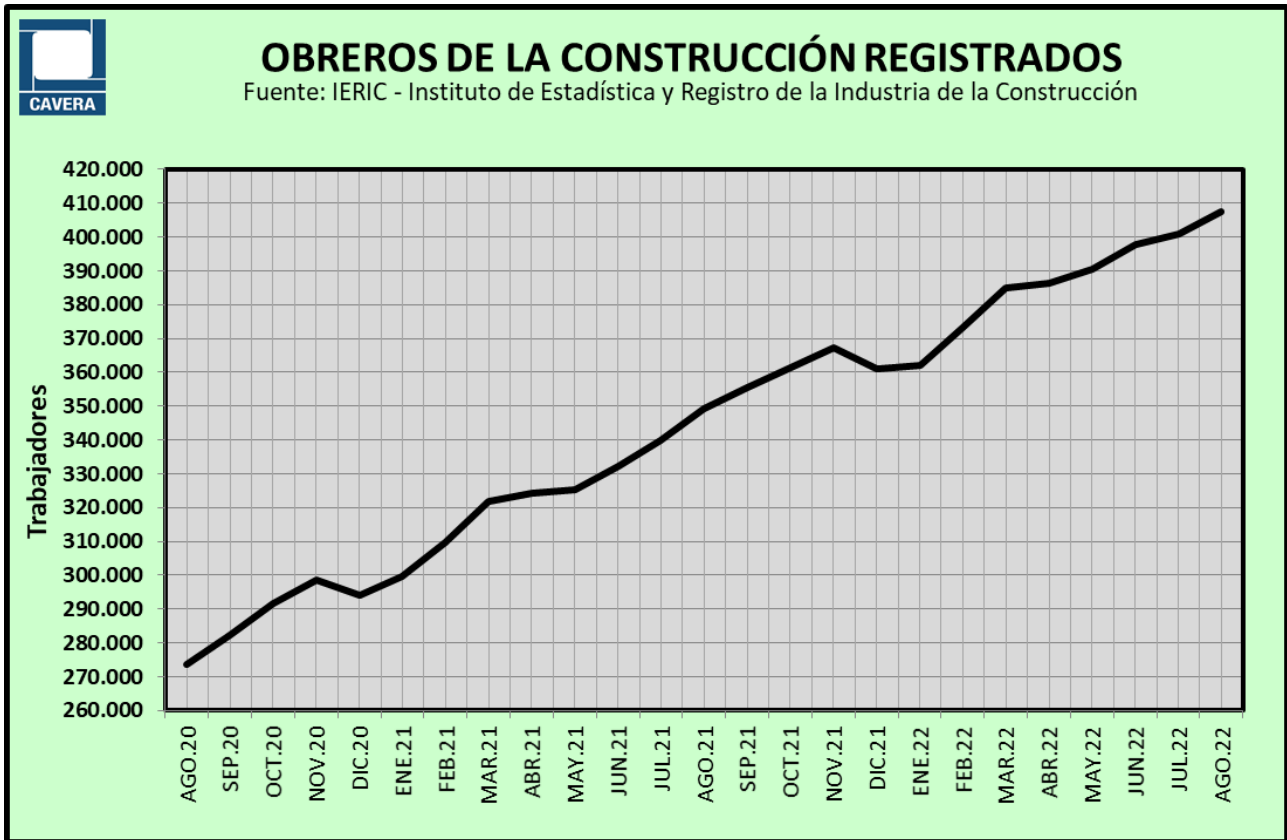


Actividad



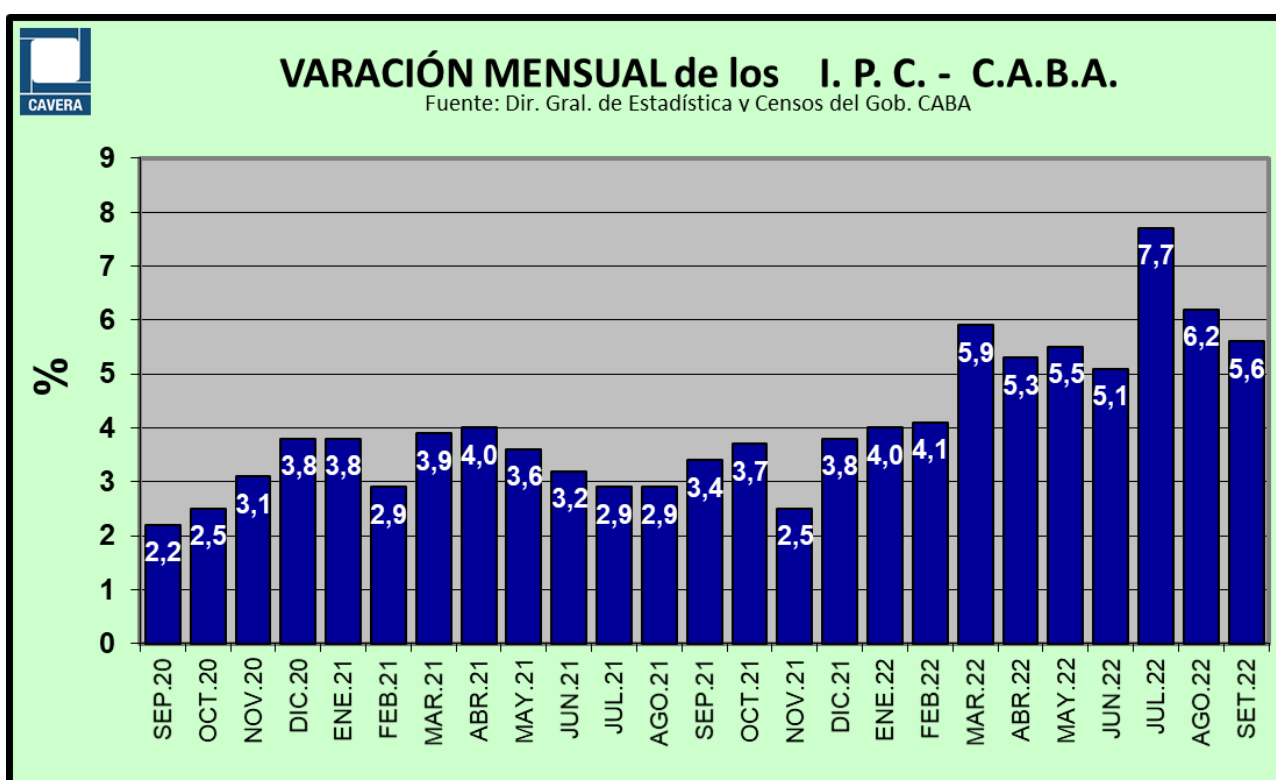
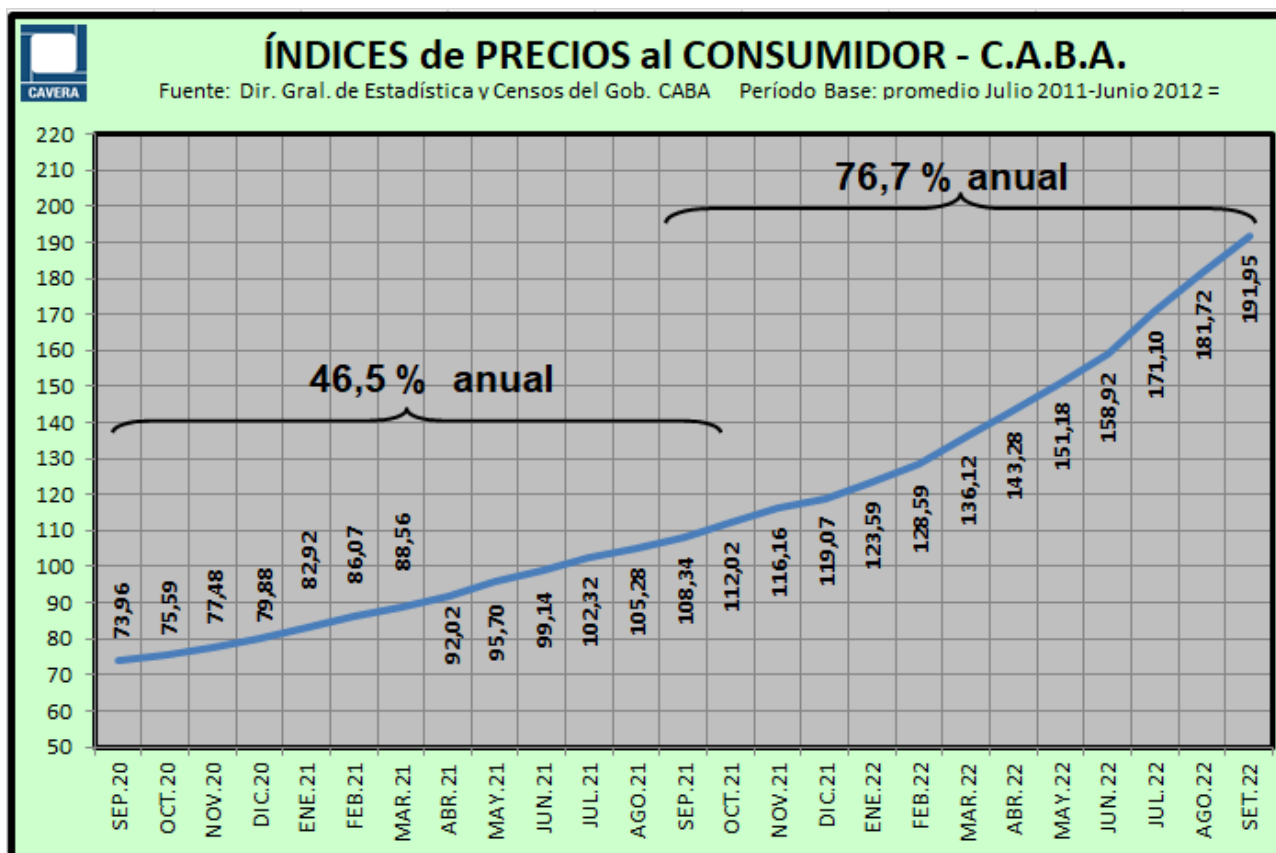
El Índice mide la evolución de los volúmenes vendidos al sector privado de los productos para la construcción que fabrican las empresas que conforman el Grupo Construya: ladrillos cerámicos, cemento portland, cal, aceros largos, carpintería de aluminio, adhesivos y pastinas, pinturas impermeabilizantes, sanitarios, calderas y sistemas hogareños y centrales de calefacción, grifería y caños de conducción de agua, pisos y revestimientos cerámicos.

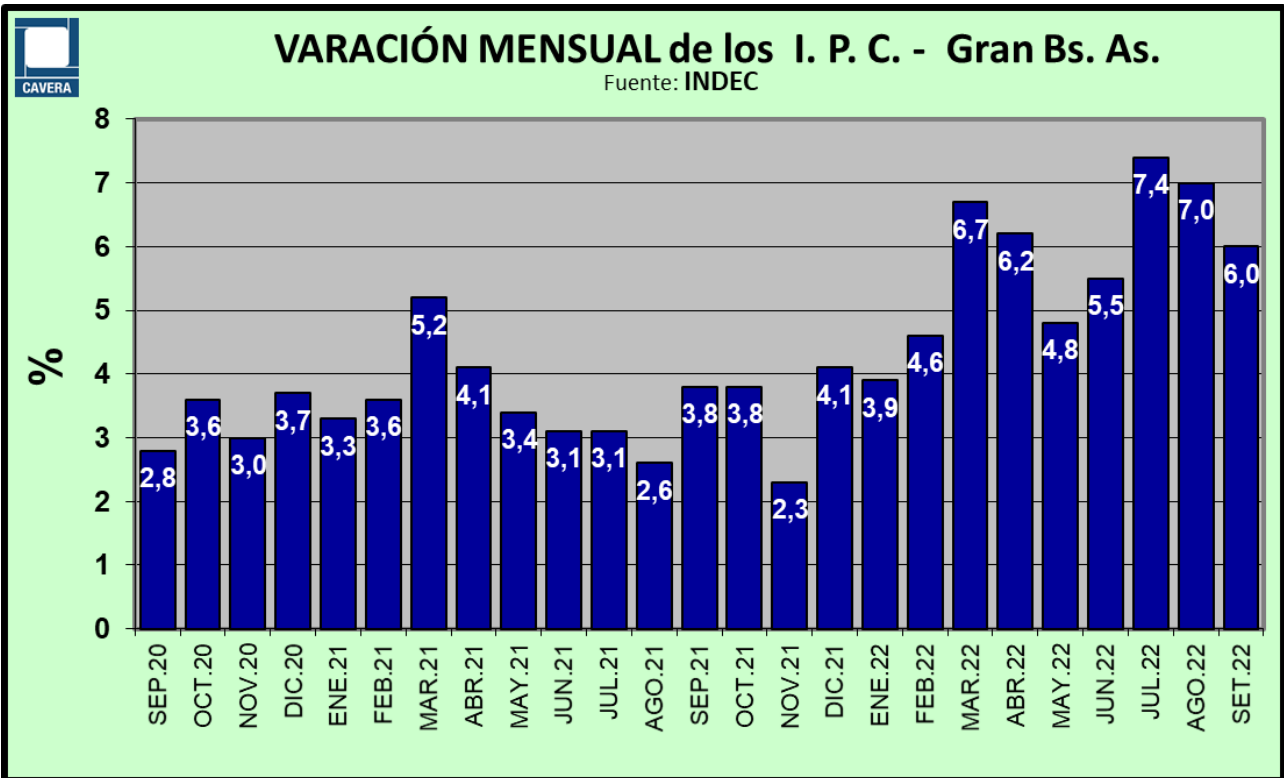
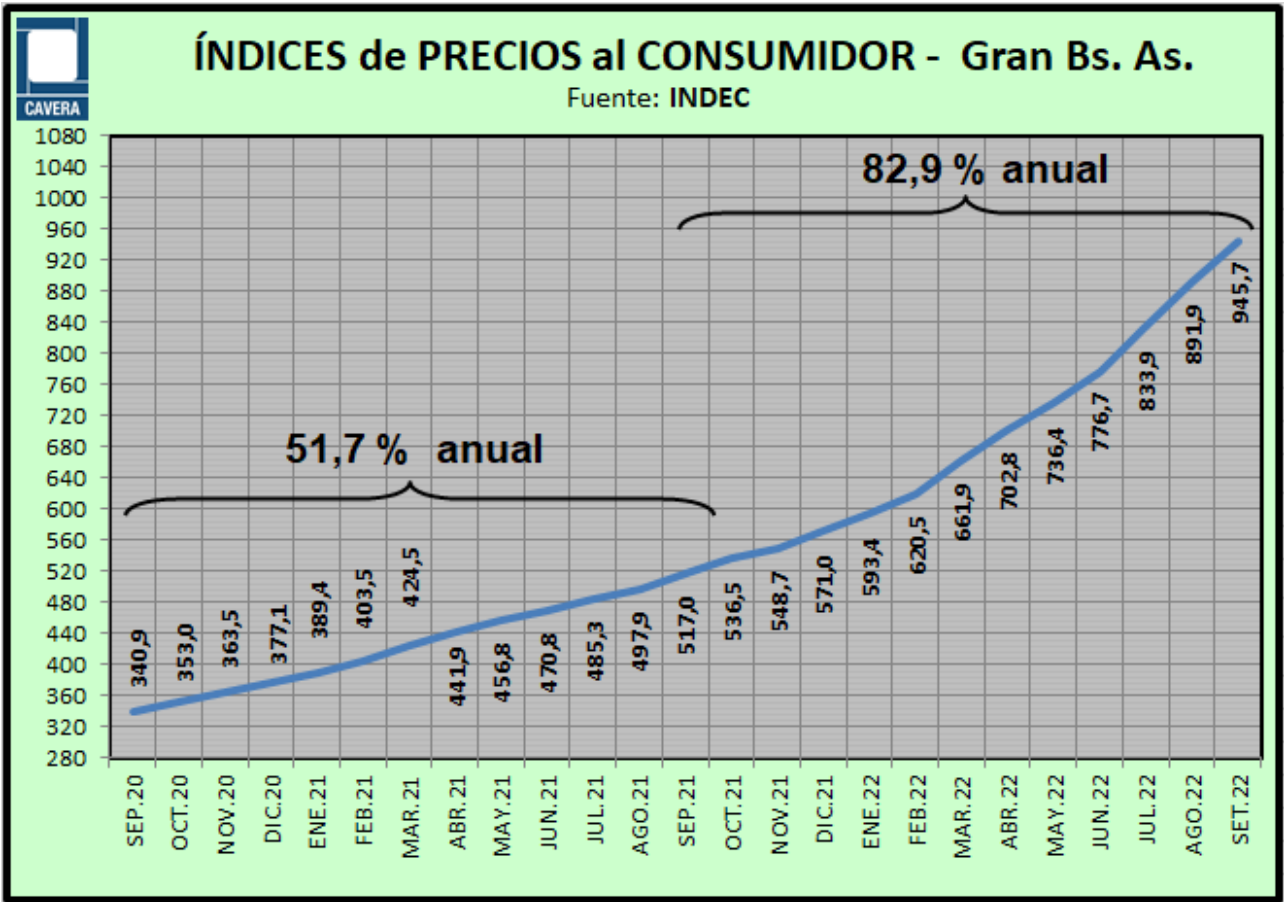


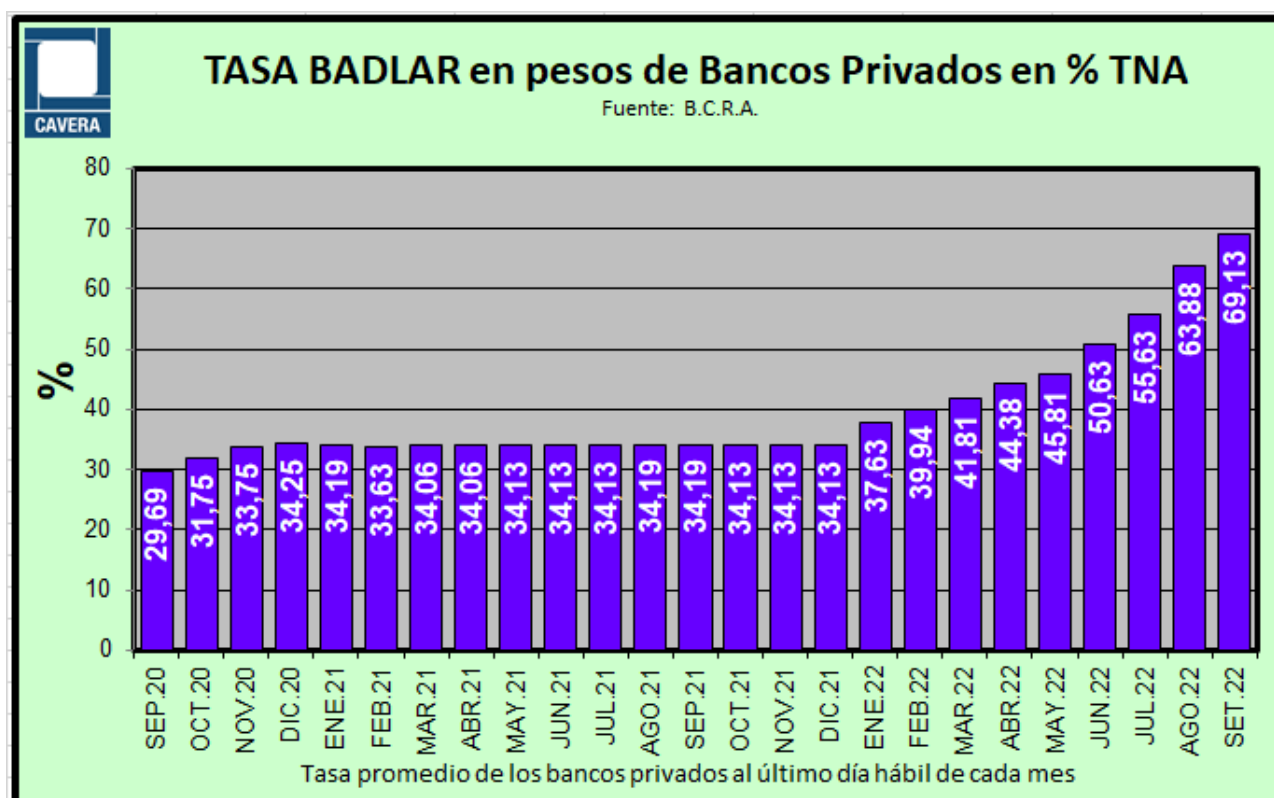
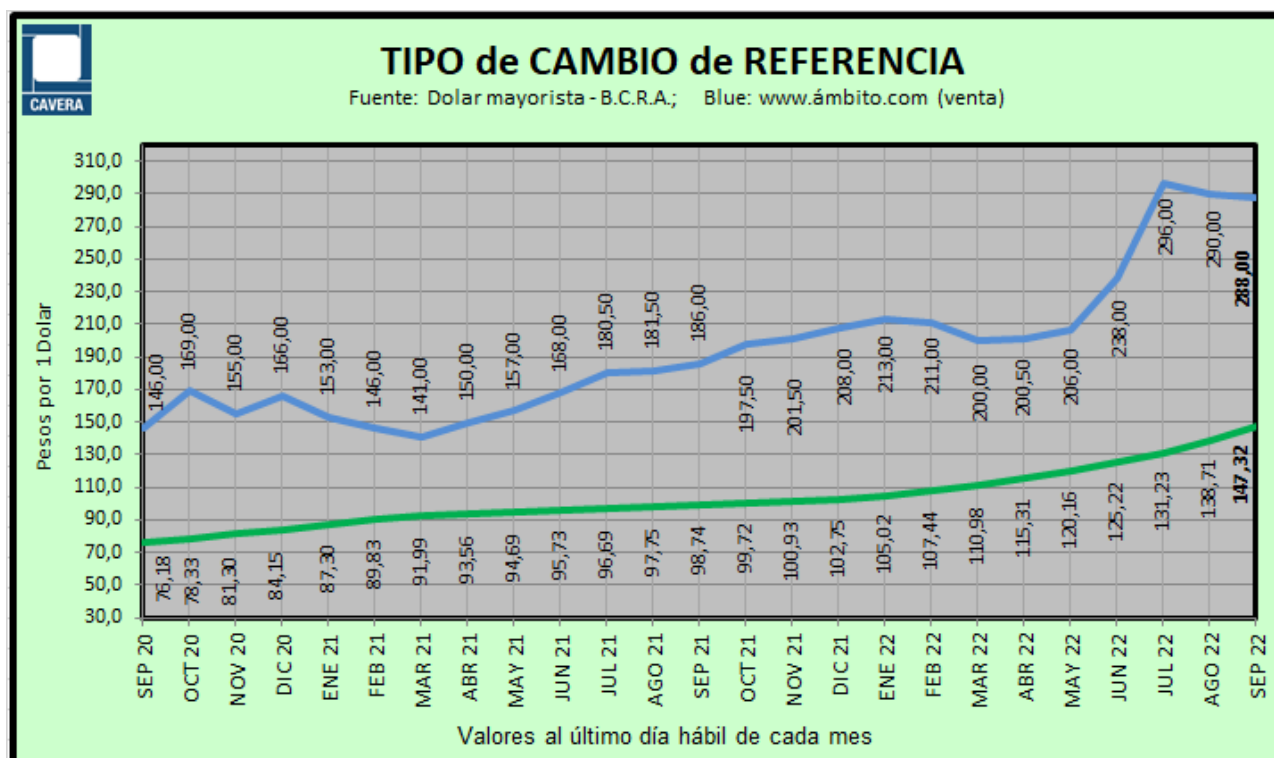


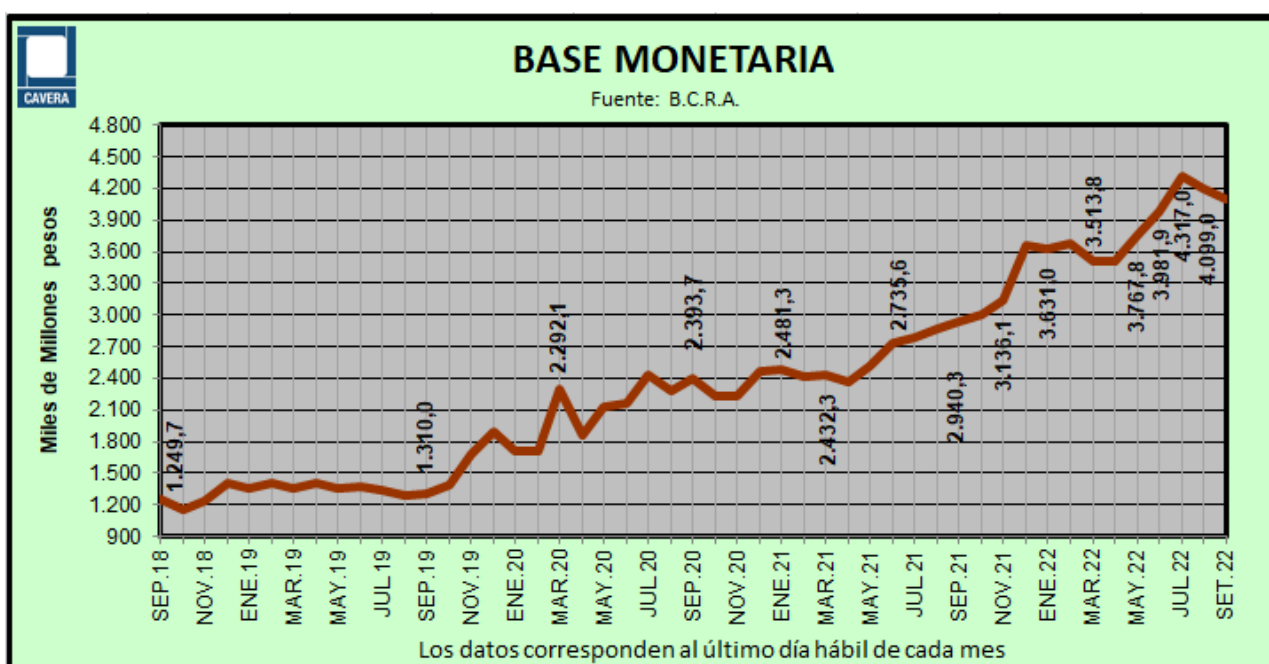
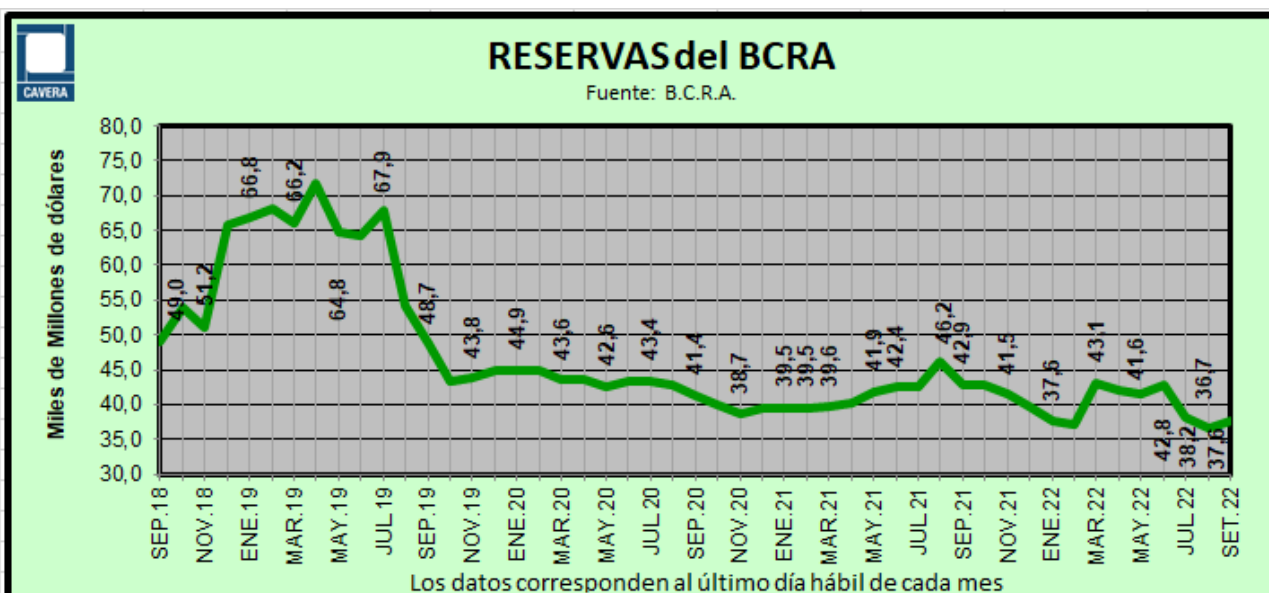
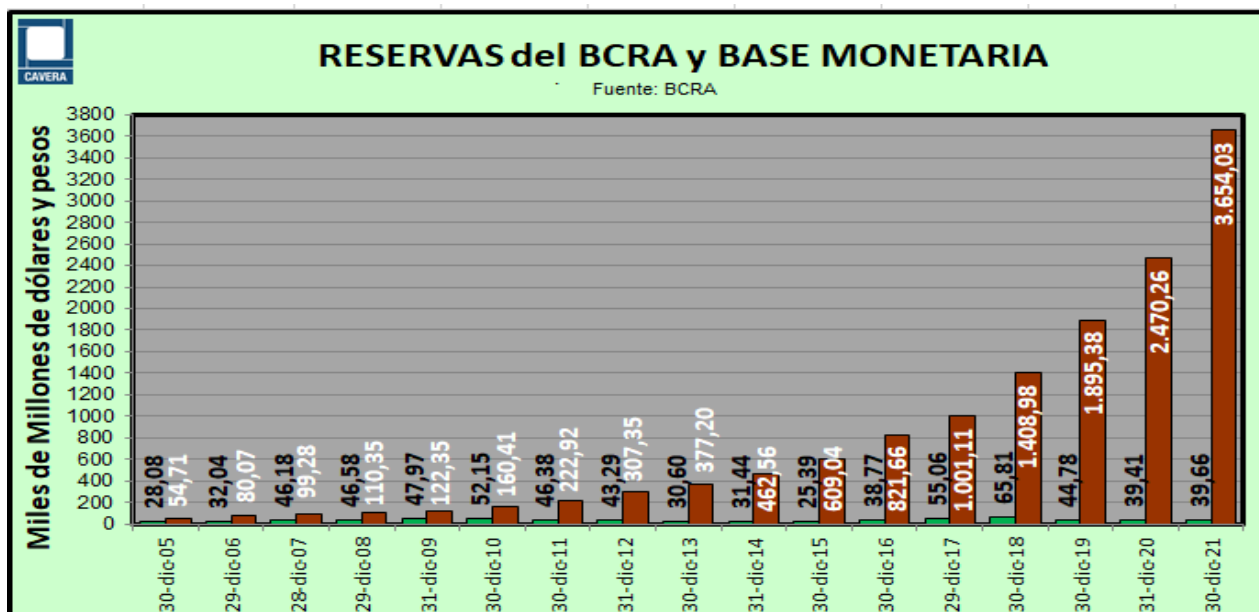
Entre julio de 2022 (Censo) y julio de 2012, según Cuadro 1 - "Población estimada al 1 de julio de cada año calendario, total del país" del INDEC, la población argentina creció en 5.594.136 habitantes, por lo que teniendo en cuenta la población del país de 25 a 65 años de edad, que según la pirámide poblacional de la Argentina es el 47,2%, la creación de puestos de trabajo debió ser, entre dichos años, de aproximadamente 2.640.000 trabajadores. En base a ello, y respetando las mismas proporciones de incidencia de las categorías laborales del año 2012, el empleo público debió aumentar 614.000 puestos pero creció en 837.700, en tanto el empleo privado, debió aumentar unos 1.474.800 puestos pero sólo aumentaron 488.300.

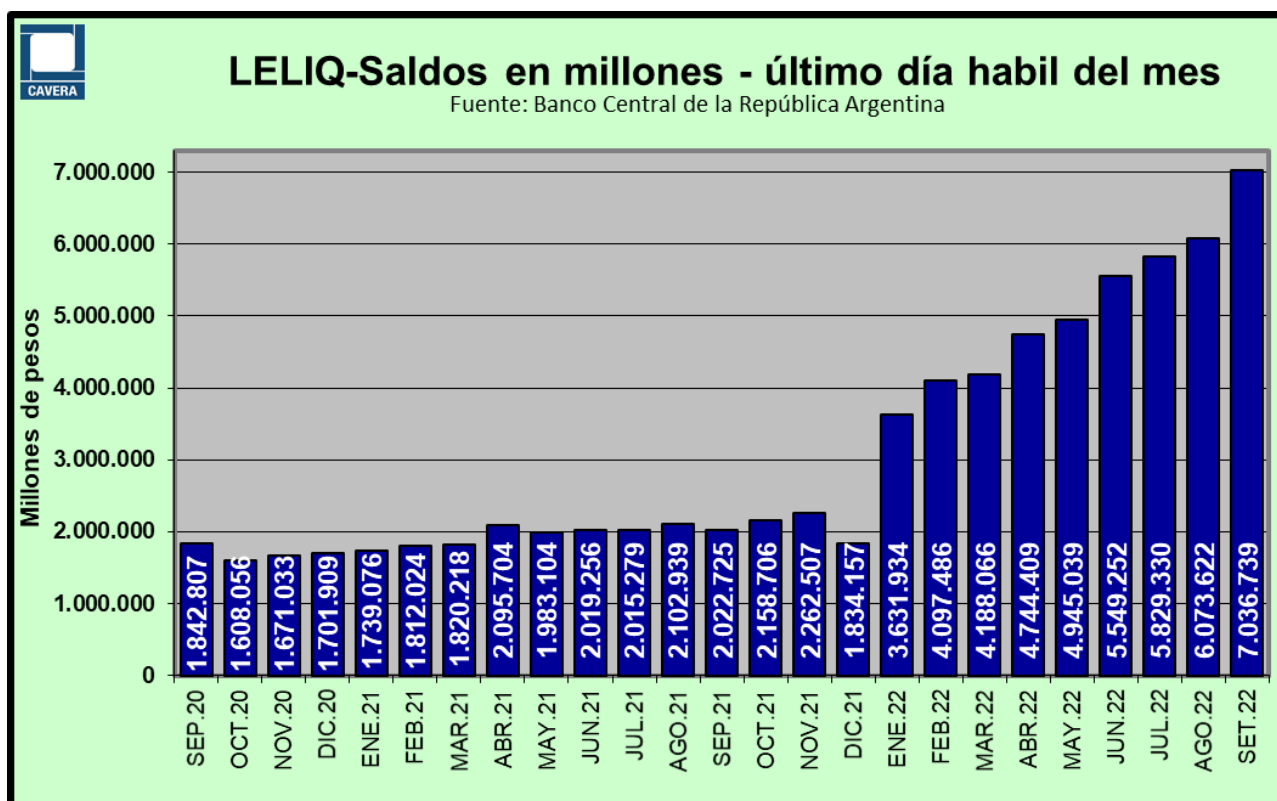
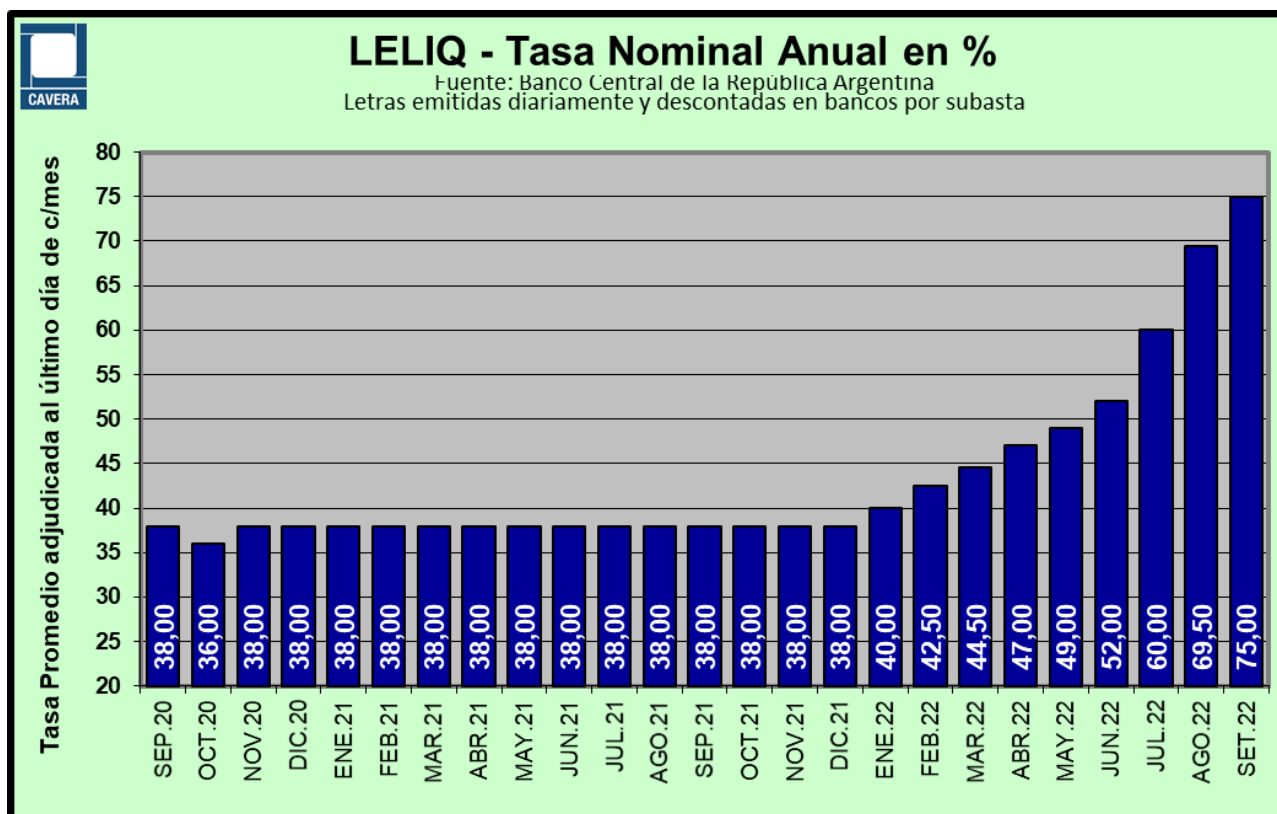
Economía-Finanzas

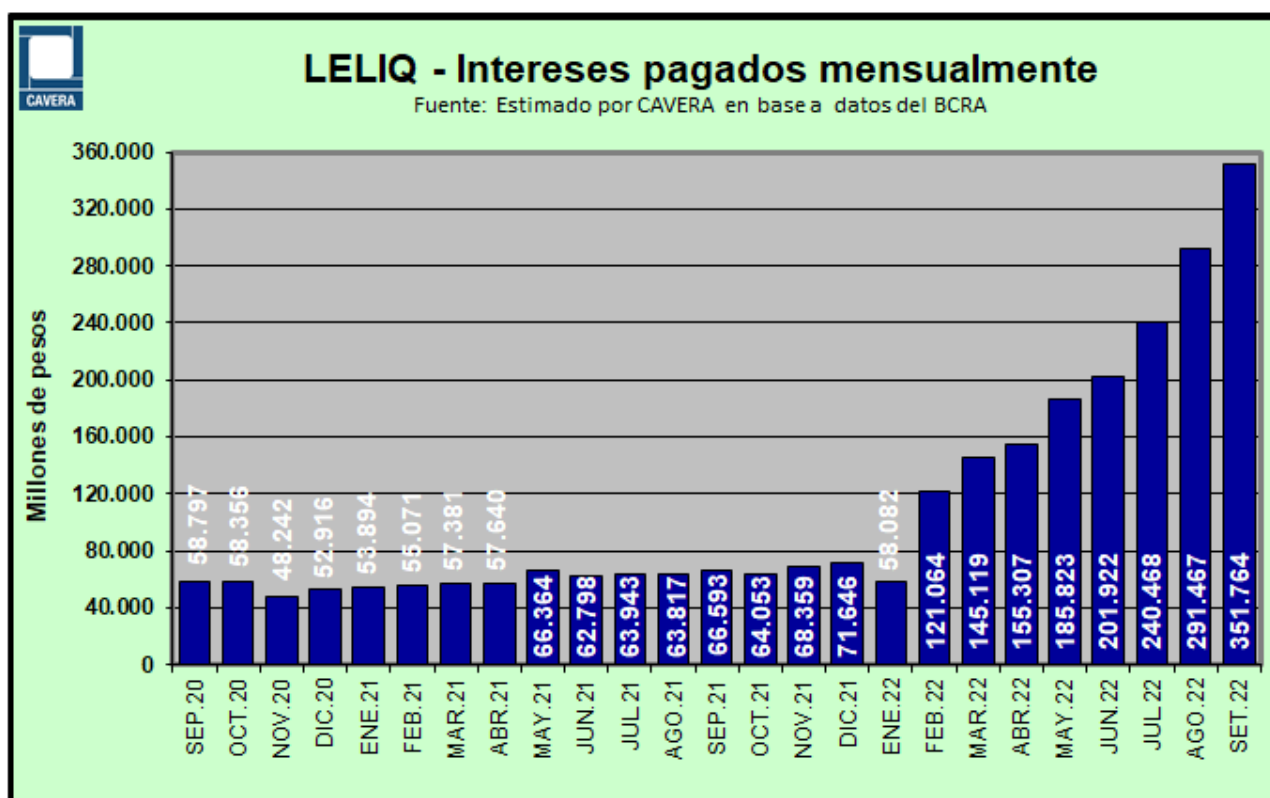




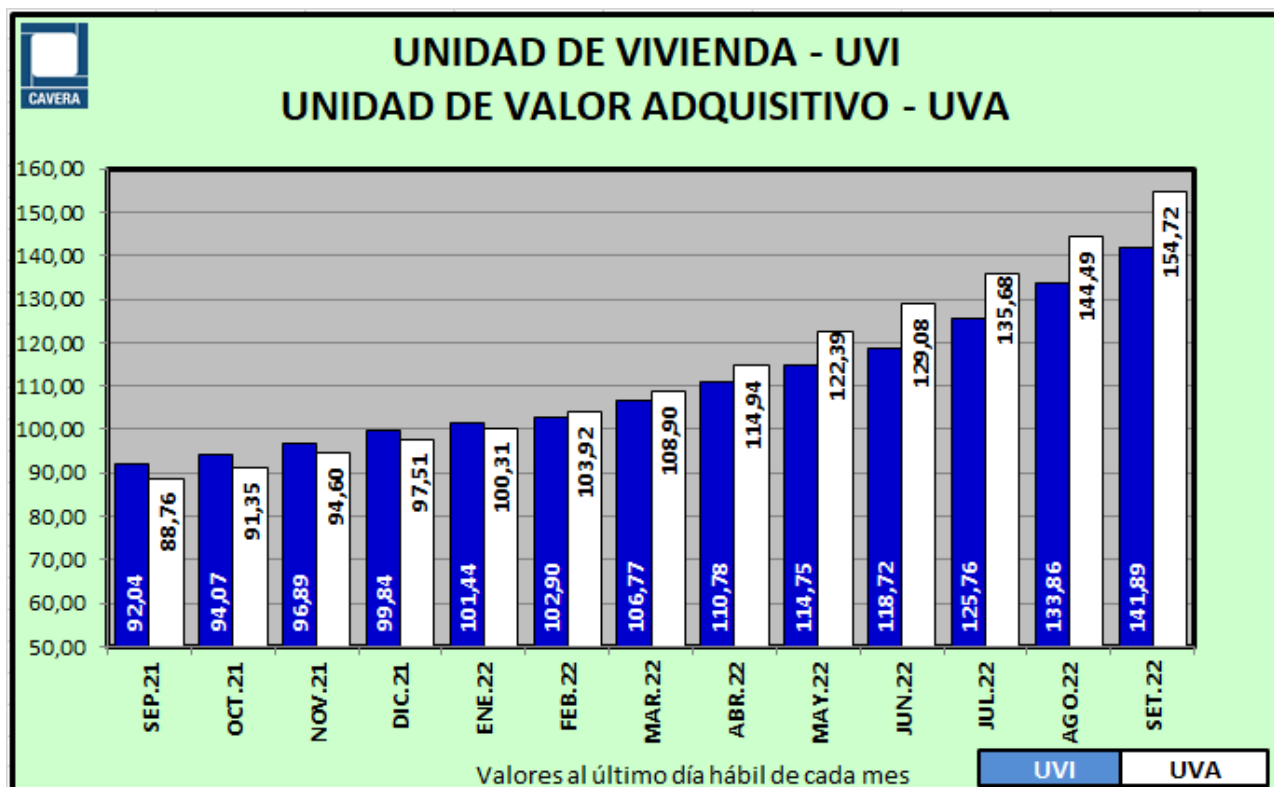


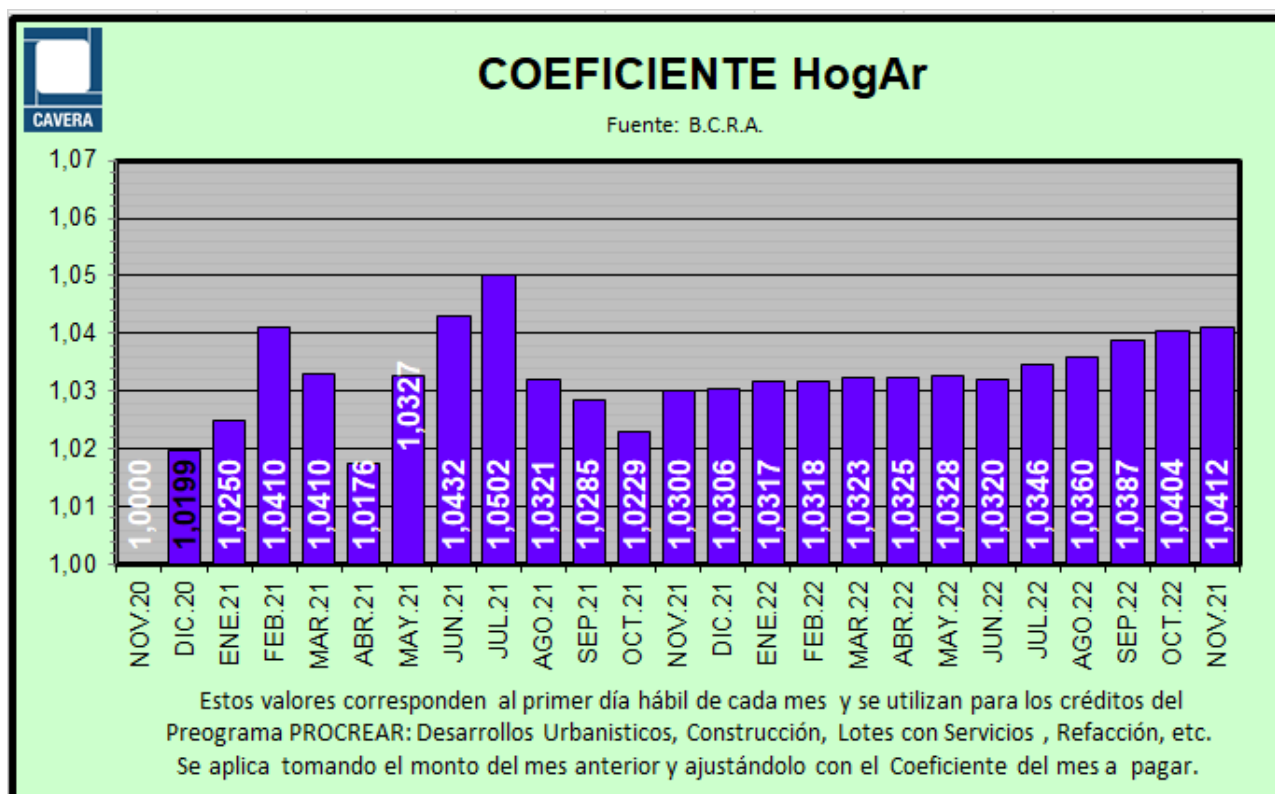




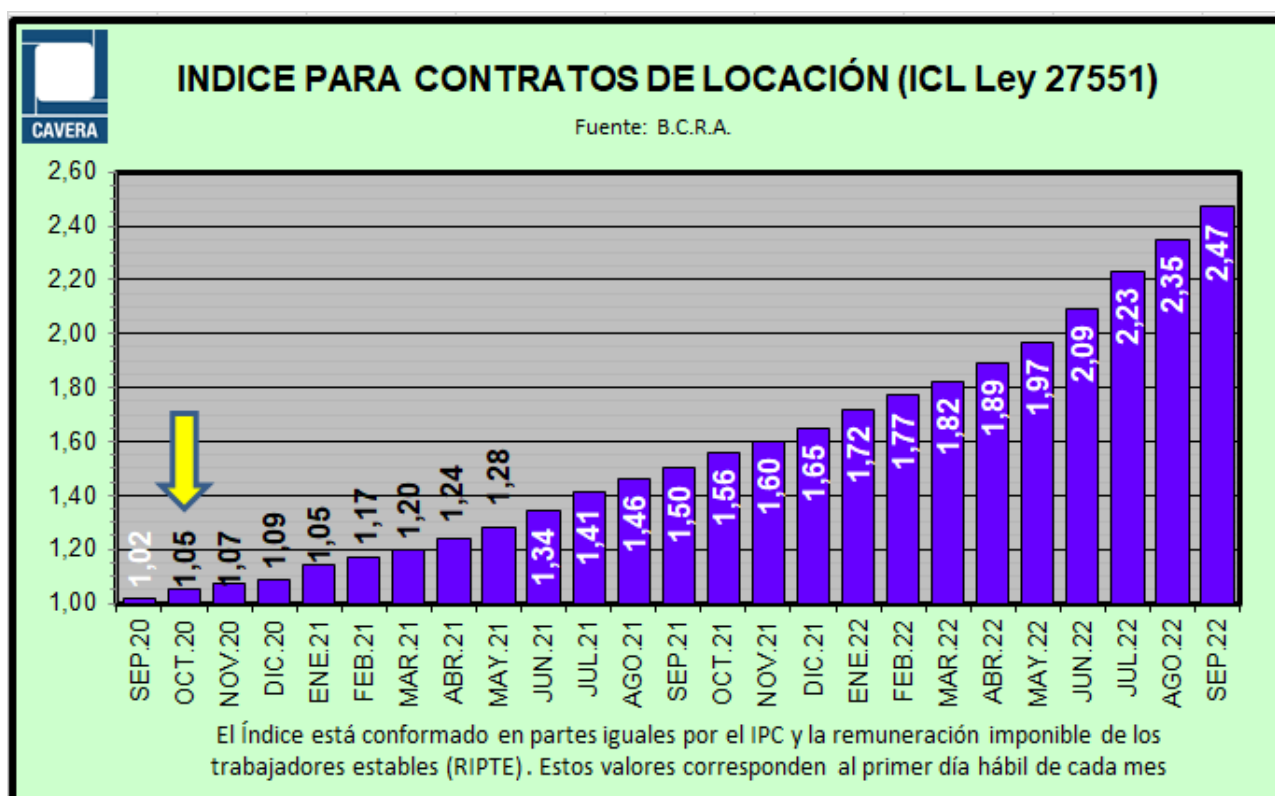


Durante el año 2021 se pagaron por intereses de las LELIQ aproximadamente \$ 750.000.000.000, el equivalente a 15 veces lo recaudado por el FONAVI en ese año o a más de 100.000 viviendas de 60 m² del Modelo 6 del INDEC





Conforme al Decreto 643/2020, a la Resolución N° 230 del MDTyH y al Acta 208/2020 del Comité Ejecutivo de Pro,Cre,Ar, los Créditos Hipotecarios de este Programa se reajustarán mediante el Coeficiente Hog.Ar basado en el Coeficiente de variación Salarial -CVS- entre el último día del quinto mes anterior y el último día del cuarto mes anterior al cual corresponde el reajuste y el CER en el mismo período. En episodios de mejora del salario real, la actualización por variación del Coeficiente de Variación Salarial (CVS) no podrá exceder en más del 2% al ajuste de capital que hubiese resultado de aplicar el Coeficiente de Referencia (CER)



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

TRANSFERENCIAS AUTOMÁTICAS FONAVI 2022

	JURISDICCION	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22	jun-22	jul-22	ago-22	sep-22	oct-22	TOTAL
1	CABA	39.523.990,30	56.350.764,86	51.176.824,85	53.640.912,25	67.331.686,84	61.058.836,77	58.373.206,48	57.756.497,44	57.176.462,83	63.375.106,13	565.764.289
2	BUENOS AIRES	440.844.507,10	628.527.761,72	570.818.430,96	598.302.482,80	751.007.276,59	681.040.871,31	651.085.764,40	644.207.087,03	637.737.469,71	706.876.183,86	6.310.447.835
3	CATAMARCA	63.846.445,72	91.028.158,50	82.670.255,33	86.650.704,69	108.766.571,03	98.633.505,58	94.295.179,69	93.298.957,38	92.361.978,33	102.375.171,43	913.926.928
4	CORDOBA	171.777.342,44	244.909.093,34	222.422.354,12	233.131.657,08	292.633.869,86	265.371.098,13	253.698.935,75	251.018.623,54	248.497.703,71	275.437.961,26	2.458.898.639
5	CORRIENTES	150.495.193,80	214.566.373,82	194.865.602,31	204.248.088,95	256.678.346,13	232.493.262,98	222.267.209,23	219.918.971,09	217.710.377,58	241.312.904,12	2.154.256.330
6	CHACO	139.854.119,48	199.395.014,06	181.087.226,37	189.806.304,90	238.250.584,30	216.054.345,39	206.551.345,94	204.369.144,83	202.316.714,54	224.250.375,59	2.001.935.175
7	CHUBUT	97.289.822,24	138.709.574,98	125.973.722,69	132.039.168,63	165.739.536,91	150.298.675,06	143.687.892,83	142.169.839,90	140.742.062,28	156.000.261,27	1.392.650.557
8	ENTRE RIOS	118.571.970,86	169.052.294,53	153.530.474,52	160.922.736,74	201.995.060,59	183.176.510,25	175.119.619,37	173.269.492,35	171.529.388,38	190.125.318,40	1.697.292.866
9	FORMOSA	121.612.277,84	173.386.968,76	157.467.153,37	165.048.960,75	207.174.421,09	187.873.343,82	179.609.866,05	177.712.299,87	175.927.577,86	195.000.326,58	1.740.813.196
10	JUJUY	91.209.208,38	130.040.226,60	118.100.365,02	123.786.720,63	155.380.815,85	140.905.007,85	134.707.399,55	133.284.224,94	131.945.683,40	146.250.244,98	1.305.609.897
11	LA PAMPA	61.983.852,23	88.372.562,96	80.258.488,06	84.118.152,99	105.598.147,65	95.756.038,36	91.544.272,47	90.579.054,13	89.665.532,32	99.388.545,07	887.264.646
12	LA RIOJA	60.806.138,90	86.693.484,37	78.733.576,69	82.524.480,36	103.587.210,57	93.936.671,89	89.804.933,01	88.856.149,91	87.963.788,93	97.500.163,31	870.406.598
13	MENDOZA	121.612.277,84	173.386.968,76	157.467.153,37	165.048.960,75	207.174.421,09	187.873.343,82	179.609.866,05	177.712.299,87	175.927.577,86	195.000.326,58	1.740.813.196
14	MISIONES	142.894.426,46	203.729.688,26	185.023.905,22	193.932.528,93	243.429.944,83	220.751.178,95	211.041.592,60	208.811.952,35	206.714.903,98	229.125.383,72	2.045.455.505
15	NEUQUEN	130.733.198,68	186.390.991,40	169.277.189,88	177.427.632,82	222.712.502,72	201.963.844,58	193.080.605,97	191.040.722,37	189.122.146,15	209.625.351,07	1.871.374.186
16	RIO NEGRO	136.813.812,55	195.060.339,86	171.150.547,56	185.680.080,85	233.071.223,78	211.357.511,78	202.061.099,30	199.926.337,37	197.918.525,09	219.375.367,42	1.958.414.846
17	SALTA	121.612.277,84	173.386.968,76	157.467.153,37	165.048.960,75	207.174.421,09	187.873.343,82	179.609.866,05	177.712.299,87	175.927.577,86	195.000.326,58	1.740.813.196
18	SAN JUAN	110.971.203,52	158.215.608,98	143.688.777,43	150.607.176,70	189.046.659,27	171.434.426,19	163.894.002,77	162.162.473,61	160.533.914,78	177.937.797,99	1.588.492.041
19	SAN LUIS	110.971.203,52	158.215.608,98	143.688.777,43	150.607.176,70	189.046.659,27	171.434.426,19	163.894.002,77	162.162.473,61	160.533.914,78	177.937.797,99	1.588.492.041
20	SANTA CRUZ	97.289.822,24	138.709.574,98	125.973.722,69	132.039.168,63	165.739.536,91	150.298.675,06	143.687.892,83	142.169.839,90	140.742.062,28	156.000.261,27	1.392.650.557
21	SANTA FE	175.104.382,55	249.652.490,40	226.730.228,72	237.633.782,24	298.314.767,10	270.510.808,45	258.612.569,79	255.885.828,02	253.305.128,74	280.772.639,74	2.506.522.626
22	SGO DEL ESTERO	130.733.198,68	186.390.991,40	169.277.189,88	177.427.632,82	222.712.502,72	201.963.844,58	193.080.605,97	191.040.722,37	189.122.146,15	209.625.351,07	1.871.374.186
23	TUCUMAN	127.692.891,73	182.056.317,18	165.340.511,01	173.301.408,79	217.533.142,19	197.267.010,99	188.590.359,36	186.597.914,88	184.723.956,74	204.750.342,90	1.827.853.856
24	T. DEL FUEGO	80.568.134,04	114.868.866,79	104.321.989,12	109.344.936,54	137.253.054,04	124.466.090,29	118.991.536,27	117.734.398,67	116.552.020,34	129.187.716,31	1.153.288.742
	TOTAL EGRESOS 2022	3.044.811.699	4.341.096.694	3.942.511.620	4.132.319.817	5.187.052.362	4.703.792.072	4.496.899.625	4.449.397.605	4.404.698.615	4.882.231.225	43.584.811.934

Fuente: Banco Nacion -Secretaria de Habitat y Desarrollo Territorial y Habitat