



CAVERA

Cámara de la Vivienda
y Equipamiento Urbano

50
Aniversario

1973 - 2023

Agosto
2023

Costo de la Construcción

Costo por m² a JULIO 2023

		\$ / m ²	mes anterior	= mes año ant.
Revista Vivienda	Modelo Uno	278.302,50	↑ 6,26%	↑ 102,00%
Diario Clarín	Vivienda en altura	459.754,00	↑ 8,35%	↑ 130,95%
Diario Clarín	Vivienda unifamiliar	424.792,00	↑ 6,06%	↑ 90,01%
Per. El Constructor	Vivienda unifamiliar	198.006,87	↑ 4,82%	↑ 86,37%
INDEC vivienda Mod.6	Vivienda unifamiliar	254.610,00	↑ 5,89%	↑ 102,46%

Indices del costo de la construcción de CAMARCO

Elaborado en base a los índices provisorios publicados mensualmente por CAMARCO Base: DIC 2014 = 100

AÑOS		2022						2023						JUL.23	
MESES		JUL.22	AGO.22	SET.22	OCT.22	NOV.22	DIC.22	ENE.23	FEB.23	MAR.23	ABR.23	MAY.23	JUN.23	JUL.23	JUL.22
Costo Constr.	Índice	1784,0	1905,9	2051,9	2211,9	2369,7	2552,3	2713,1	2865,3	2998,7	3228,5	3448,3	3662,2	4001,9	124,3%
	var.mens.	6,8	6,8	7,7	7,8	7,1	7,7	6,3	5,6	4,7	7,7	6,8	6,2	9,3	
Mater.	Índice	2098,7	2245,6	2399,4	2573,0	2747,7	2933,6	3113,8	3276,5	3482,1	3740,9	3985,6	4282,6	4678,3	122,9%
	var.mens.	10,0	7,0	6,8	7,2	6,8	6,8	6,1	5,2	6,3	7,4	6,5	7,5	9,2	
Mano de Obra	Índice	1322,6	1407,9	1541,9	1682,6	1815,7	1993,4	2125,6	2262,7	2290,2	2477,5	2660,9	2752,8	3010,5	127,6%
	var.mens.	0,0	6,4	9,5	9,1	7,9	9,8	6,6	6,4	1,2	8,2	7,4	3,5	9,4	

Indices del costo de la construcción (ICC) INDEC

Elaborado por CAVERA en base a los índices publicados en "INDEC Informa": Base: 1993 = 100

AÑOS		2022						2023						JUL.23	
MESES		JUL.22	AGO.22	SET.22	OCT.22	NOV.22	DIC.22	ENE.23	FEB.23	MAR.23	ABR.23	MAY.23	JUN.23	JUL.23	JUL.22
Nivel General	Índice	14781,1	15889,7	17065,6	18311,3	19538,2	20378,3	21743,7	23048,3	24131,6	26086,2	28121,0	29695,7	32041,7	116,8%
	var.mens.	6,9	7,5	7,4	7,3	6,7	4,3	6,7	6,0	4,7	8,1	7,8	5,6	7,9	
Mater.	Índice	15360,5	16727,6	17714,5	18759,7	19810,2	20780,9	21944,7	23063,9	24332,4	26060,0	28092,6	30087,2	32253,5	110,0%
	var.mens.	12,3	8,9	5,9	5,9	5,6	4,9	5,6	5,1	5,5	7,1	7,8	7,1	7,2	
Mano de Obra	Índice	14092,1	14980,0	16358,1	17797,6	19239,2	19931,8	21466,6	22990,7	23910,3	25942,7	27992,2	28888,0	31430,1	123,0%
	var.mens.	2,0	6,3	9,2	8,8	8,1	3,6	7,7	7,1	4,0	8,5	7,9	3,2	8,8	
Gtos Grales	Índice	15913,2	16788,4	17930,1	19203,1	20393,7	21413,4	22890,9	24104,1	25068,3	27850,9	29828,3	32781,3	35010,4	120,0%
	var.mens.	5,3	5,5	6,8	7,1	6,2	5,0	6,9	5,3	4,0	11,1	7,1	9,9	6,8	

Si usa alguno de estos índices para resarcimientos económicos debe consultar a la Fuente. Caso contrario deslloamos toda responsabilidad

Indices CAMARCO

AÑOS		2017	2018											DIC.18	
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.17
Costo de Construc.	Índice	212,7	220,2	224,3	229,8	239,6	248,5	259,4	264,4	283,6	305,1	311,5	323,7	331,5	55,9%
	var.mens		3,5	1,9	2,5	4,3	3,7	4,4	1,9	7,3	7,6	2,1	3,9	2,4	
Mater.	Índice	202,2	209,4	214,1	220,7	227,7	242,7	260,6	268,4	291,1	319,4	330,0	338,7	344,5	70,4%
	var.mens		3,6	2,2	3,1	3,2	6,6	7,4	3,0	8,5	9,7	3,3	2,6	1,7	
Mano de Obra	Índice	228,1	236,1	239,3	243,2	257,1	257,1	257,5	258,5	272,6	284,2	284,5	301,7	312,5	37,0%
	var.mens		3,5	1,4	1,6	5,7	0,0	0,1	0,4	5,5	4,2	0,1	6,1	3,6	

AÑOS		2018	2019											DIC.19	
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.18
Costo de Construc.	Índice	331,5	339,3	346,1	361,0	381,5	395,6	400,9	410,7	453,4	459,0	486,4	507,4	513,1	54,8%
	var.mens		2,3	2,0	4,3	5,7	3,7	1,3	2,4	10,4	1,3	5,9	4,3	1,1	
Mater.	Índice	344,5	353,6	364,3	382,0	394,8	404,8	413,5	418,7	480,9	490,5	515,1	532,8	542,4	57,4%
	var.mens		2,6	3,0	4,9	3,3	2,5	2,2	1,3	14,9	2,0	5,0	3,4	1,8	
Mano de Obra	Índice	312,5	318,2	319,3	330,1	361,9	382,3	382,4	398,9	412,9	412,9	444,2	470,2	470,2	50,5%
	var.mens		1,8	0,3	3,4	9,6	5,6	0,0	4,3	3,5	0,0	7,6	5,9	0,0	

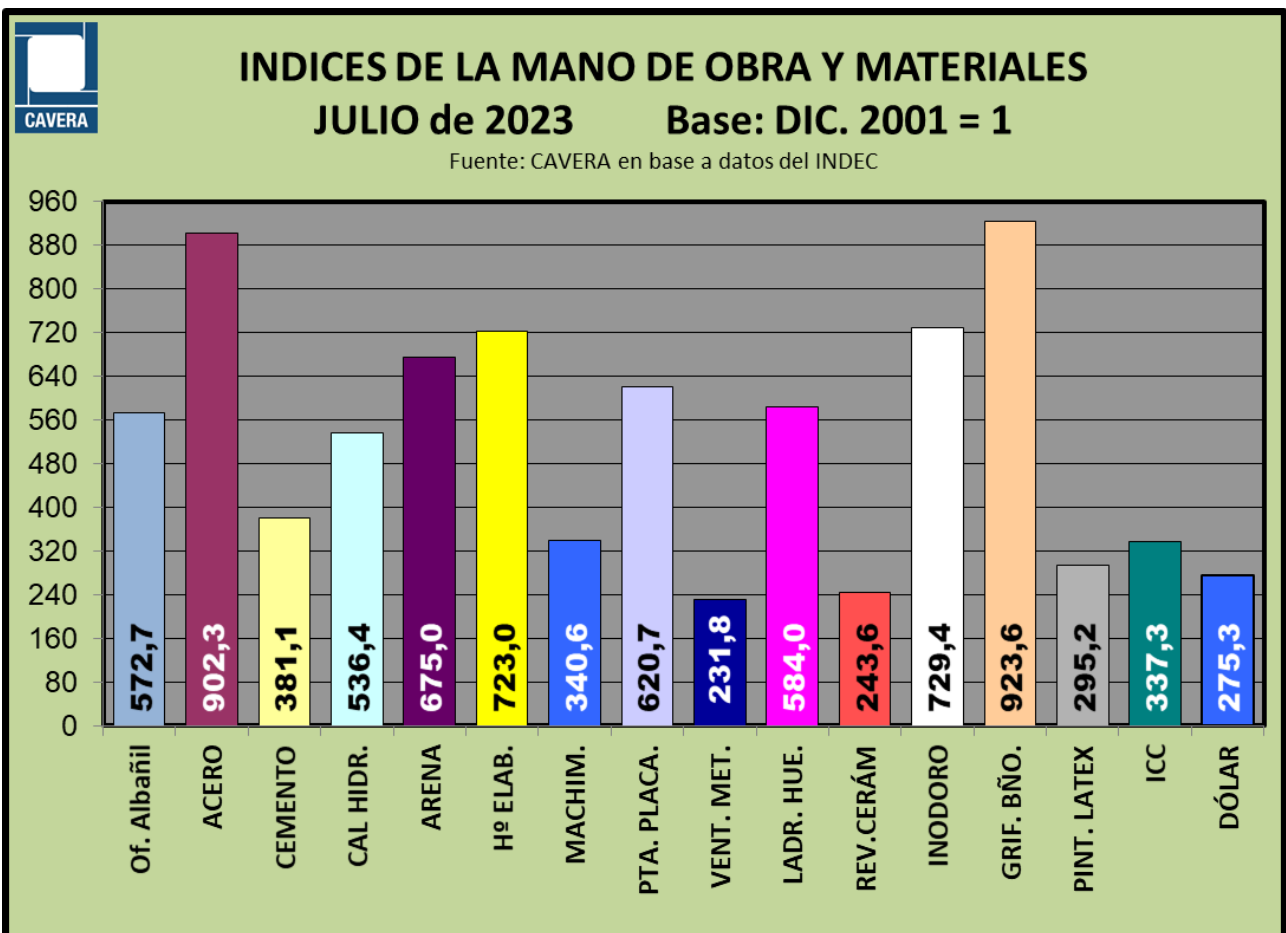
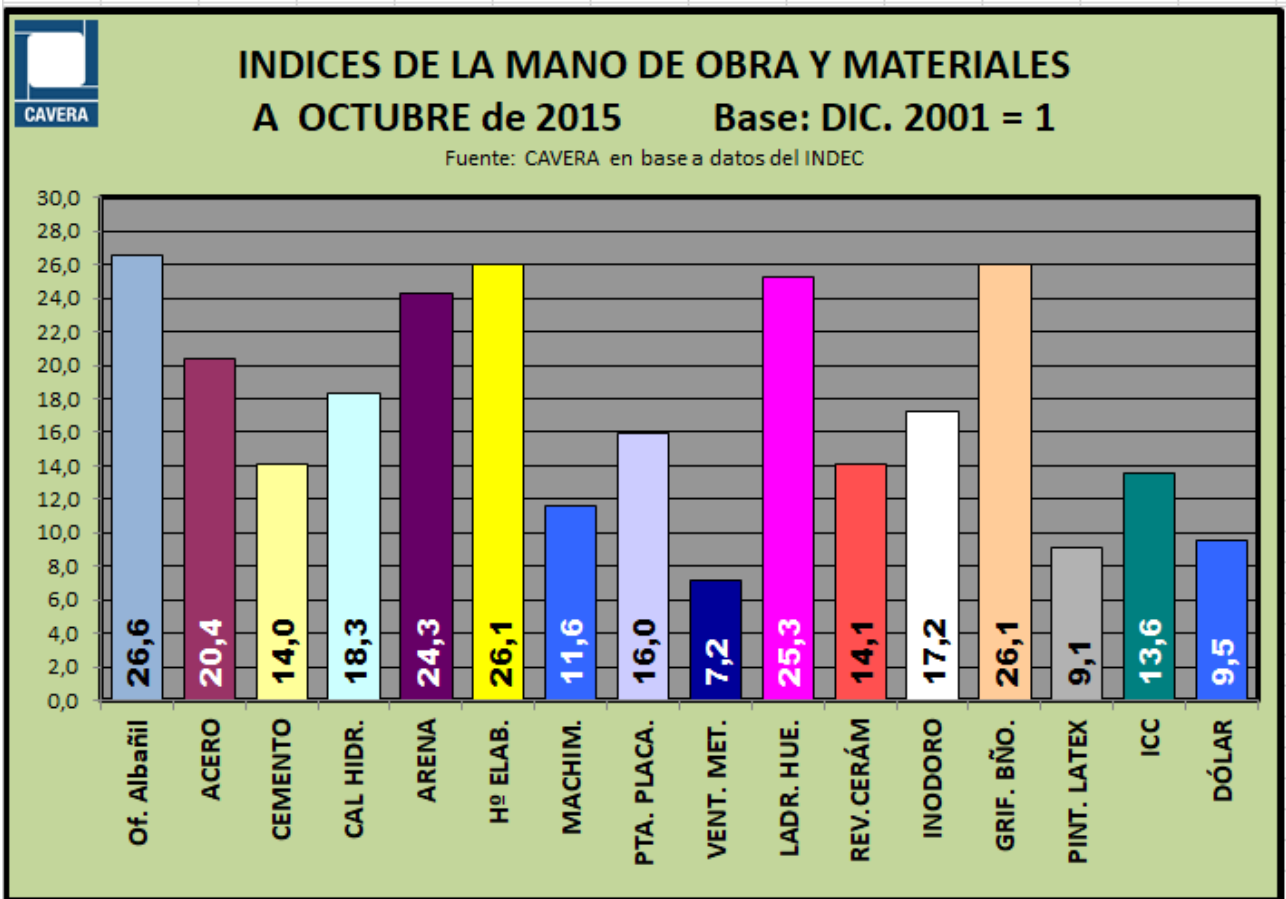
AÑOS		2019	2020											DIC.20	
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.19
Costo de Construc.	Índice	513,1	539,6	560,2	565,3	573,0	588,1	598,6	615,2	631,5	655,8	695,1	763,4	794,4	54,8%
	var.mens		5,2	3,8	0,9	1,4	2,6	1,8	2,8	2,7	3,8	6,0	9,8	4,1	
Mater.	Índice	542,4	552,4	564,6	572,9	584,6	606,9	624,0	651,8	679,3	717,6	780,7	833,0	884,8	63,1%
	var.mens		1,8	2,2	1,5	2,0	3,8	2,8	4,5	4,2	5,6	8,8	6,7	6,2	
Mano de Obra	Índice	470,2	520,7	553,7	554,1	556,0	560,5	561,3	561,6	561,6	565,2	569,8	661,4	662,0	40,8%
	var.mens		10,7	6,3	0,1	0,3	0,8	0,2	0,1	0,0	0,6	0,8	16,1	0,1	

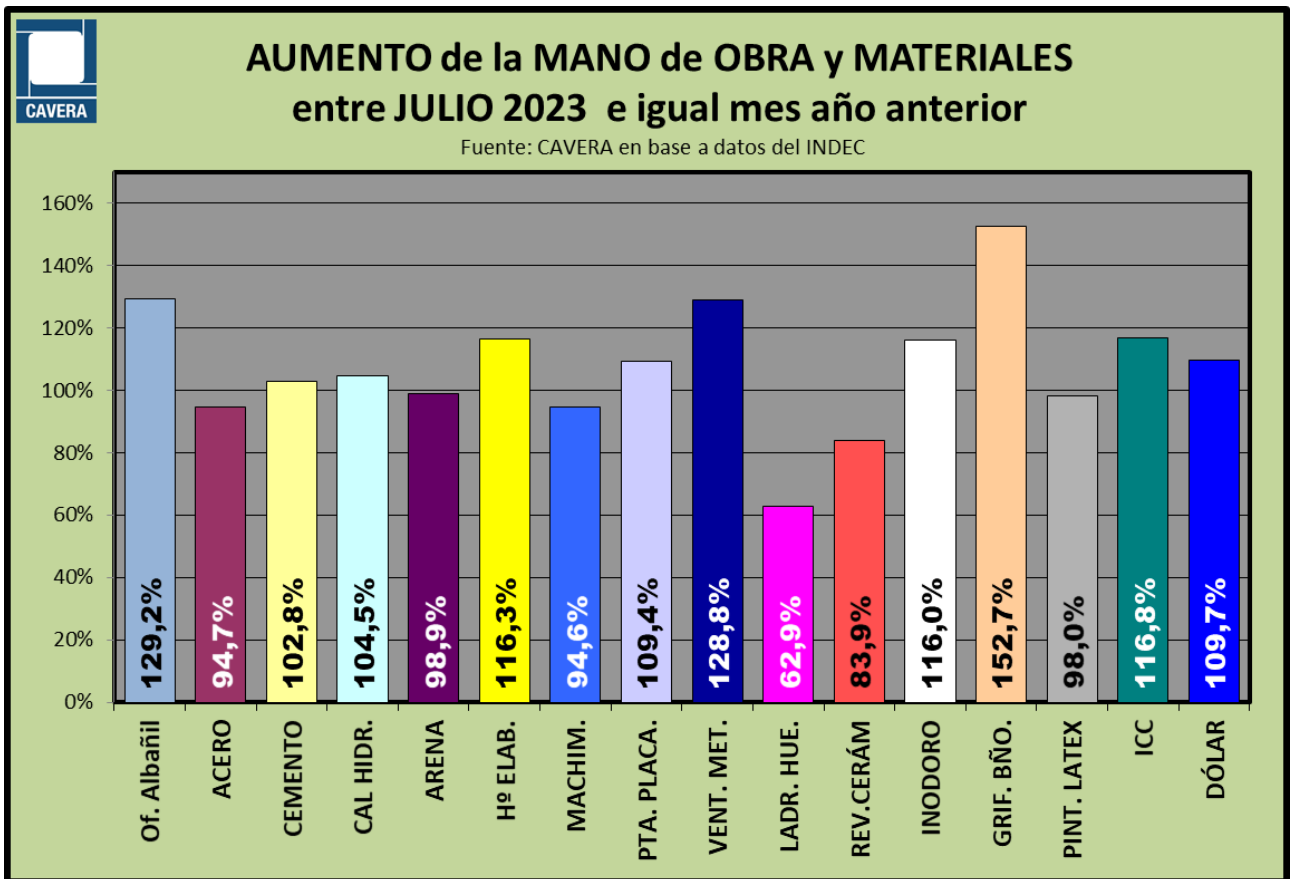
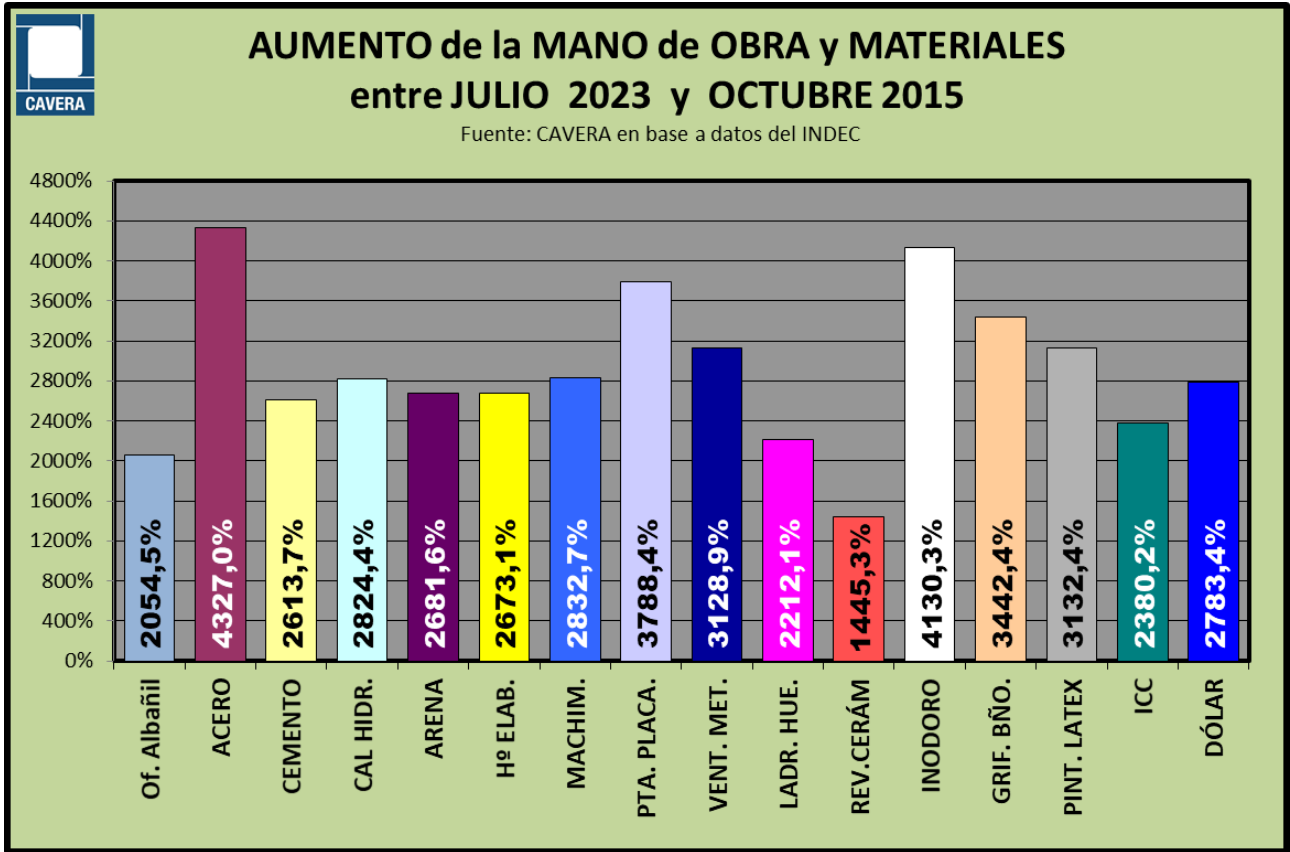
AÑOS		2020	2021											DIC.21	
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.20
Costo de Construc.	Índice	794,4	824,9	872,7	896,7	959,1	988,4	1011,3	1065,8	1089,8	1131,2	1180,2	1210,0	1234,3	55,4%
	var.mens		3,8	5,8	2,7	7,0	3,1	2,3	5,4	2,3	3,8	4,3	2,5	2,0	
Mater.	Índice	884,8	936,1	987,4	1027,5	1074,2	1122,3	1160,8	1205,2	1245,7	1291,8	1341,5	1391,6	1431,9	61,8%
	var.mens		5,8	5,5	4,1	4,5	4,5	3,4	3,8	3,4	3,7	3,9	3,7	2,9	
Mano de Obra	Índice	662,0	662,0	704,7	704,9	790,3	792,2	792,3	861,4	861,4	895,9	943,6	943,6	944,9	42,7%
	var.mens		0,0	6,5	0,0	12,1	0,2	0,0	8,7	0,0	4,0	5,3	0,0	0,1	

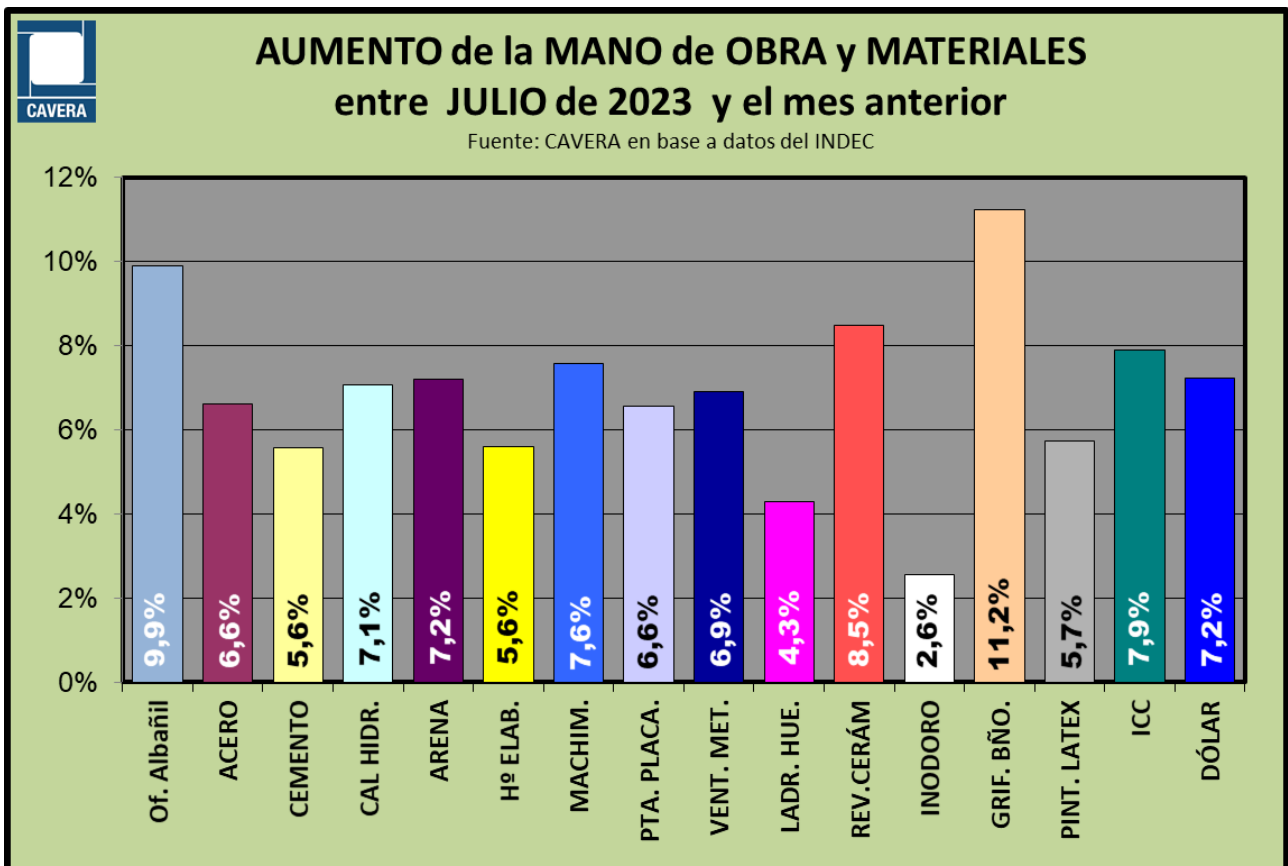
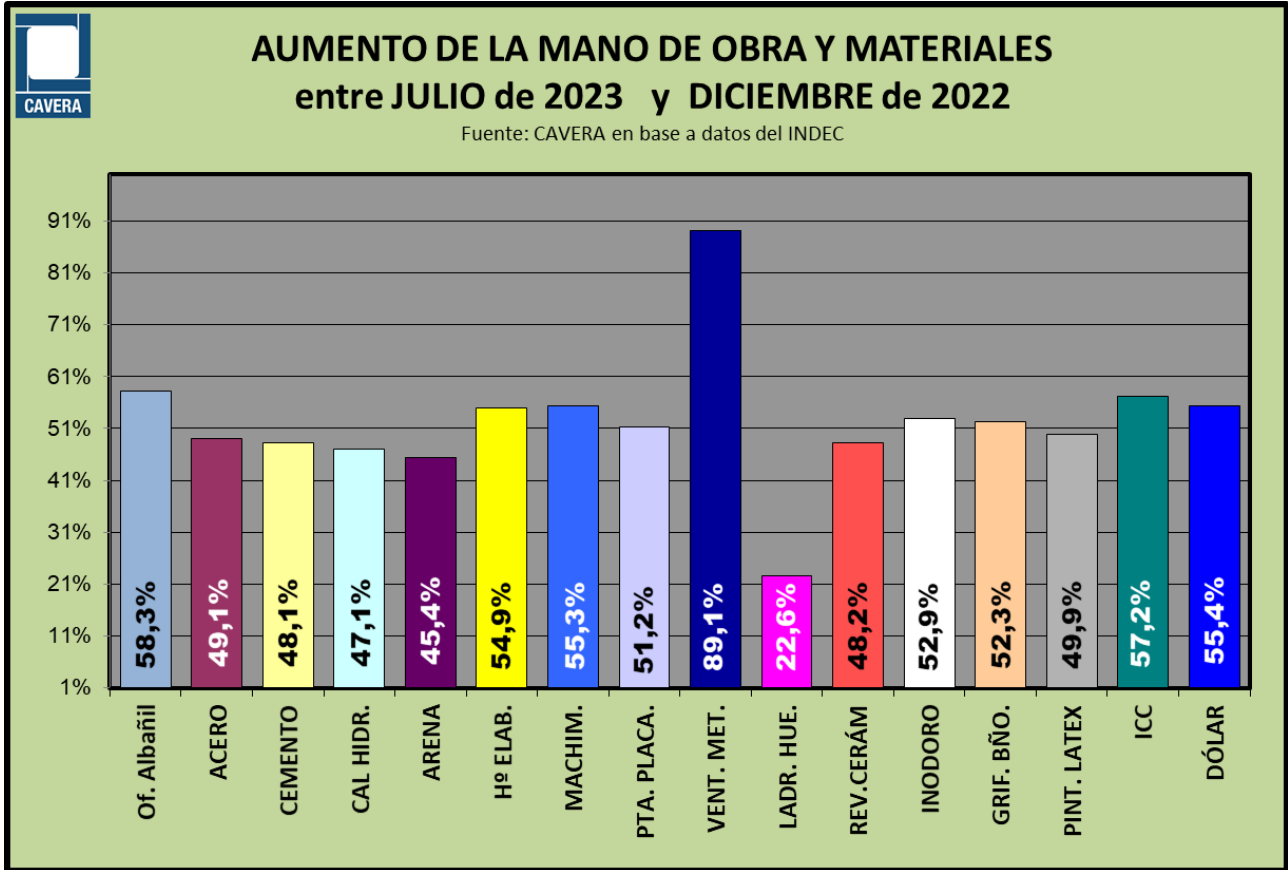
AÑOS		2021	2022											DIC.22	
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.21
Costo de Construc.	Índice	1234,3	1281,5	1344,5	1416,2	1467,2	1563,9	1670,2	1784,0	1905,9	2051,9	2211,9	2369,7	2552,3	106,8%
	var.mens		3,8	4,9	5,3	3,6	6,6	6,8	6,8	6,8	7,7	7,8	7,1	7,7	
Mater.	Índice	1431,9	1487,1	1545,8	1624,6	1709,9	1801,7	1907,4	2098,7	2245,6	2399,4	2573,0	2747,7	2933,6	104,9%
	var.mens		3,9	3,9	5,1	5,3	5,4	5,9	10,0	7,0	6,8	7,2	6,8	6,8	
Mano de Obra	Índice	944,9	980,2	1049,4	1110,7	1111,5	1215,2	1322,6	1322,6	1407,9	1541,9	1682,6	1815,7	1993,4	111,0%
	var.mens		3,7	7,1	5,8	5,8	9,3	8,8	0,0	6,4	9,5	9,1	7,9	9,8	

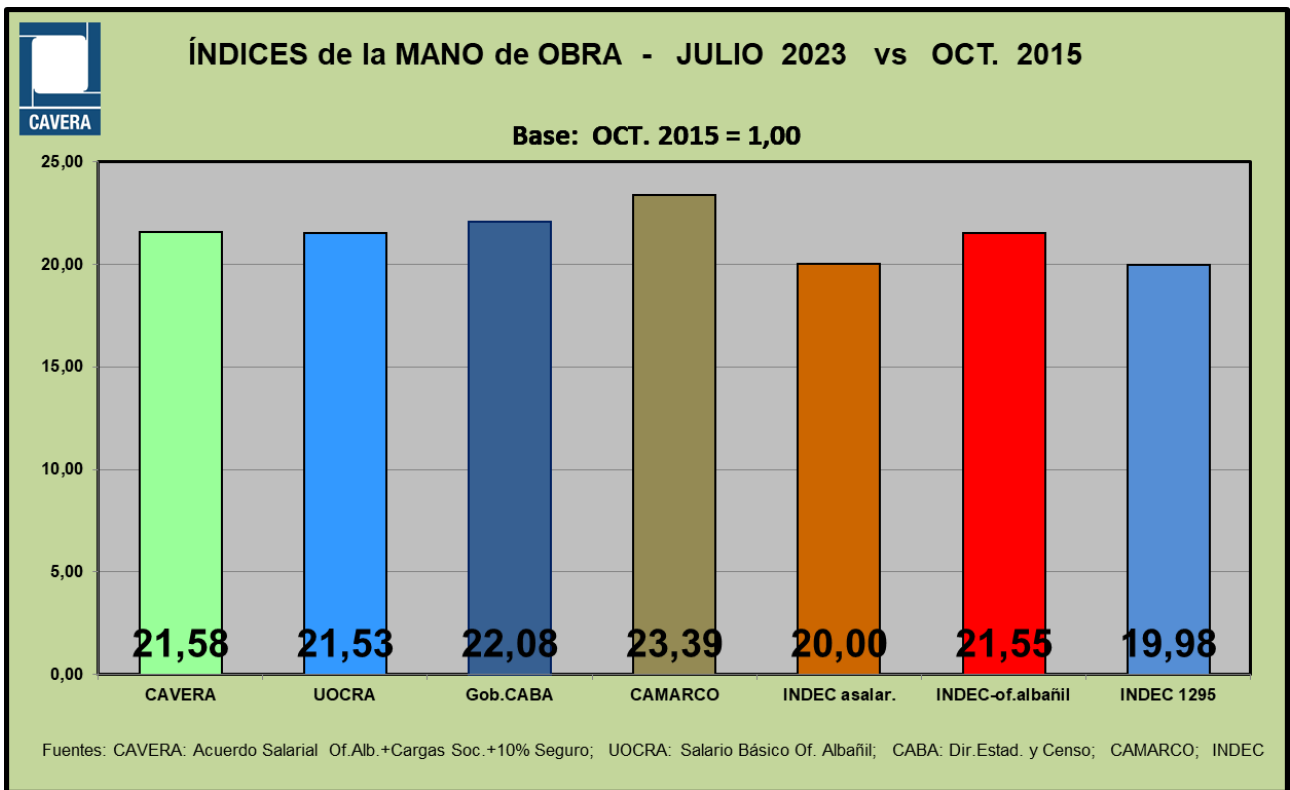
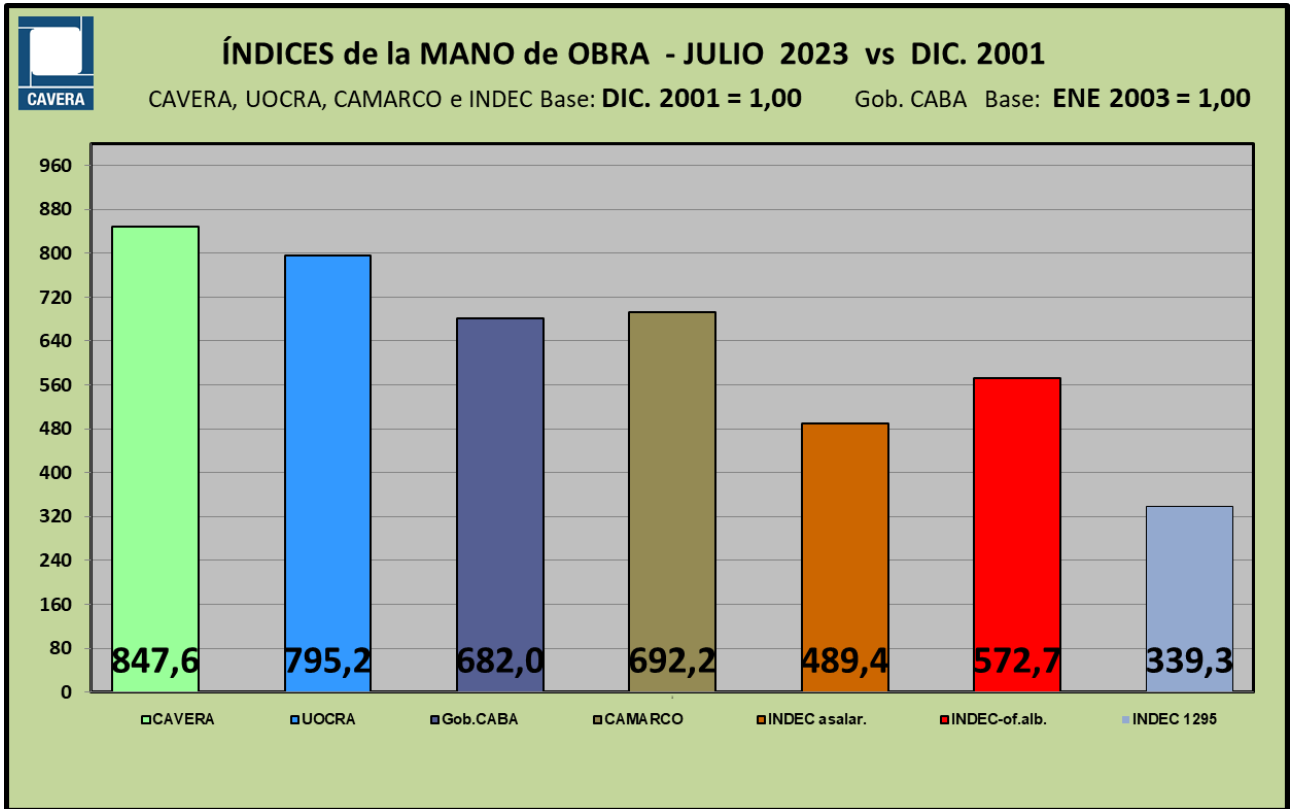
AÑOS		2022	2023											JUL.23	
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.22
Costo de Construc.	Índice	2552,3	2713,1	2865,3	2998,7	3228,5	3448,3	3662,2	4001,9						56,8%
	var.mens		6,3	5,6	4,7	7,7	6,8	6,2	9,3						
Mater.	Índice	2933,6	3113,8	3276,5	3482,1	3740,9	3985,6	4282,6	4678,3						59,5%
	var.mens		6,1	5,2	6,3	7,4	6,5	7,5	9,2						
Mano de Obra	Índice	1993,4	2125,6	2262,7	2290,2	2477,5	2660,9	2752,8	3010,5						51,0%
	var.mens		6,6	6,4	1,2	8,2	7,4	3,5	9,4						

Si usa estos índices para resarcimientos económicos aconsejamos consultar a la Fuente. Caso contrario nos desligamos de toda responsabilidad

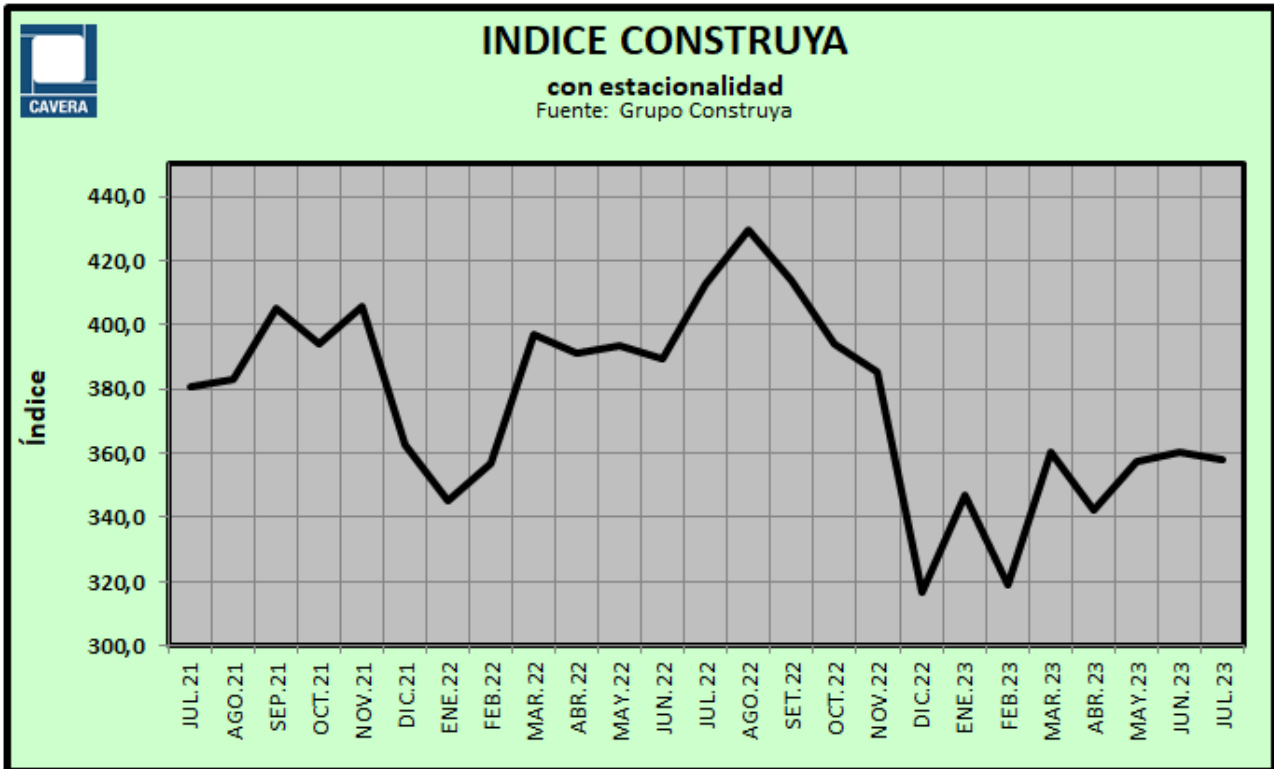




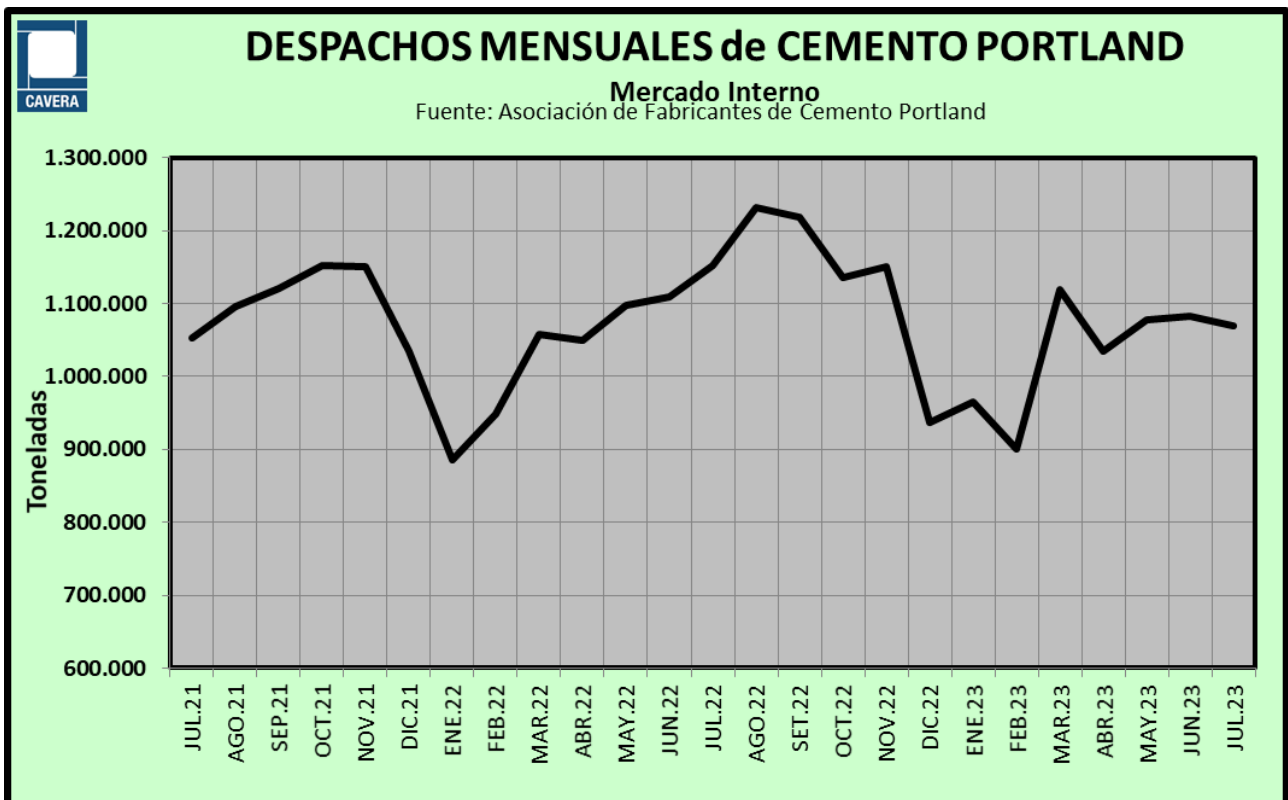


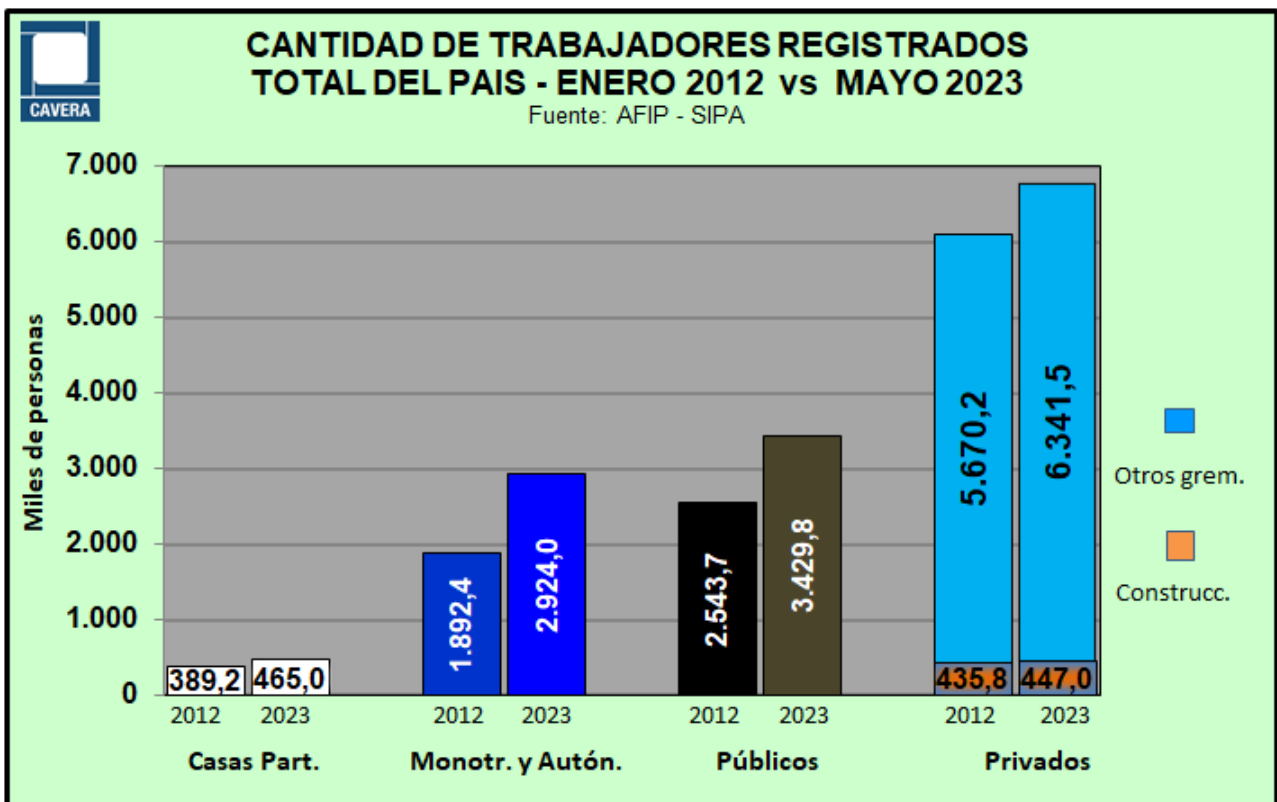
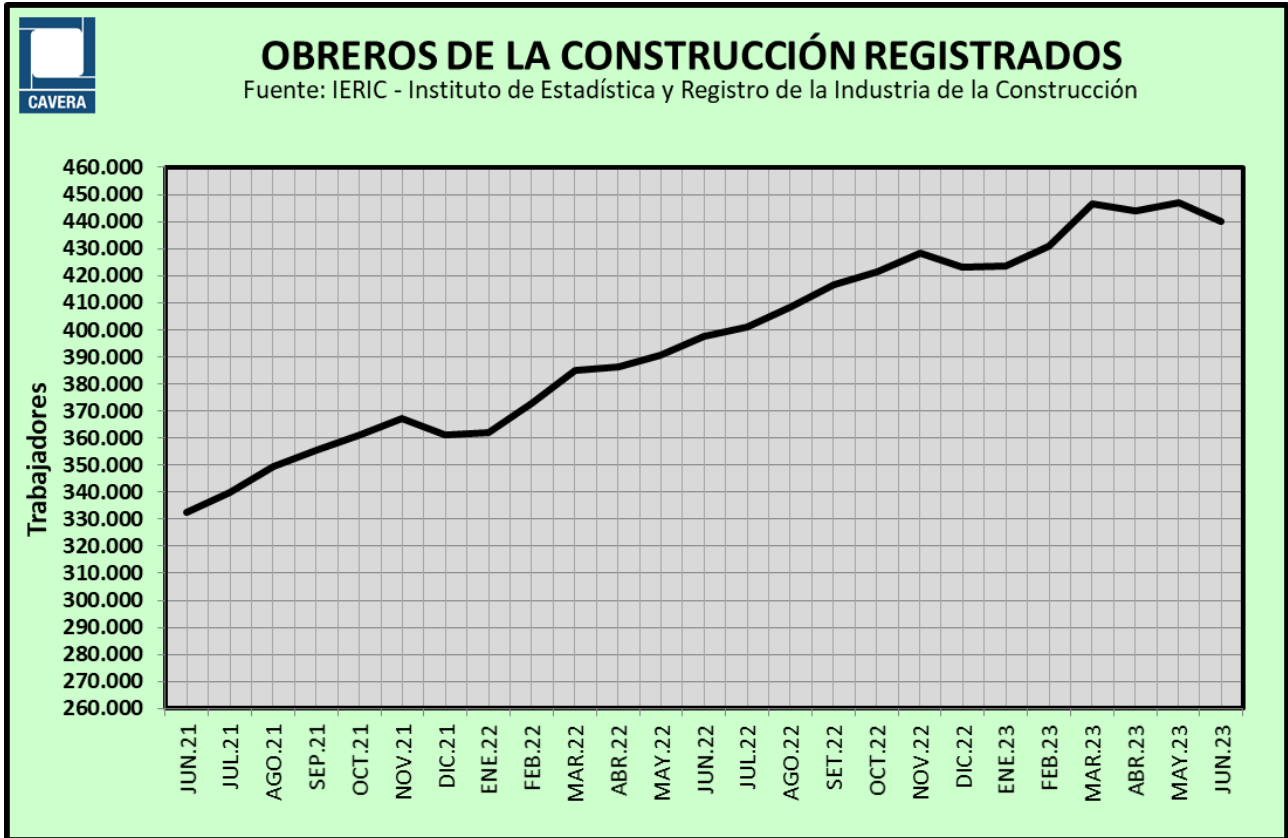


Actividad



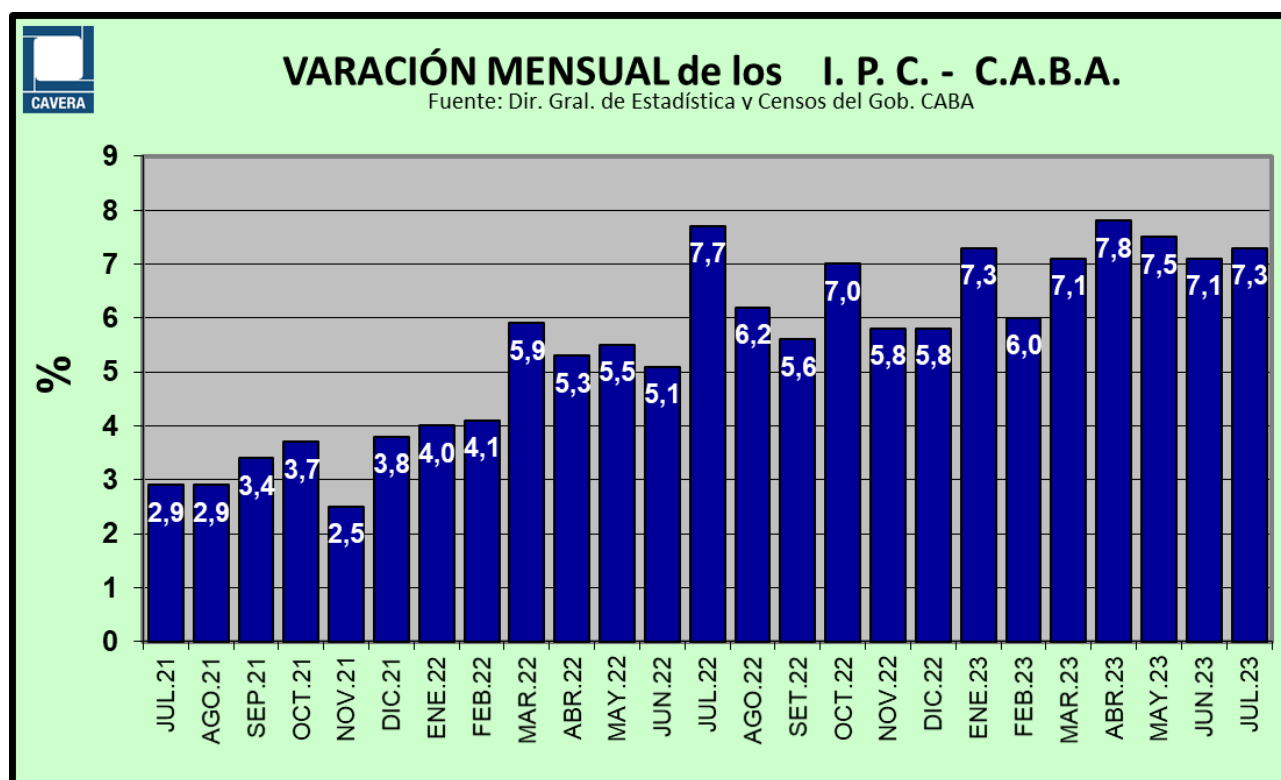
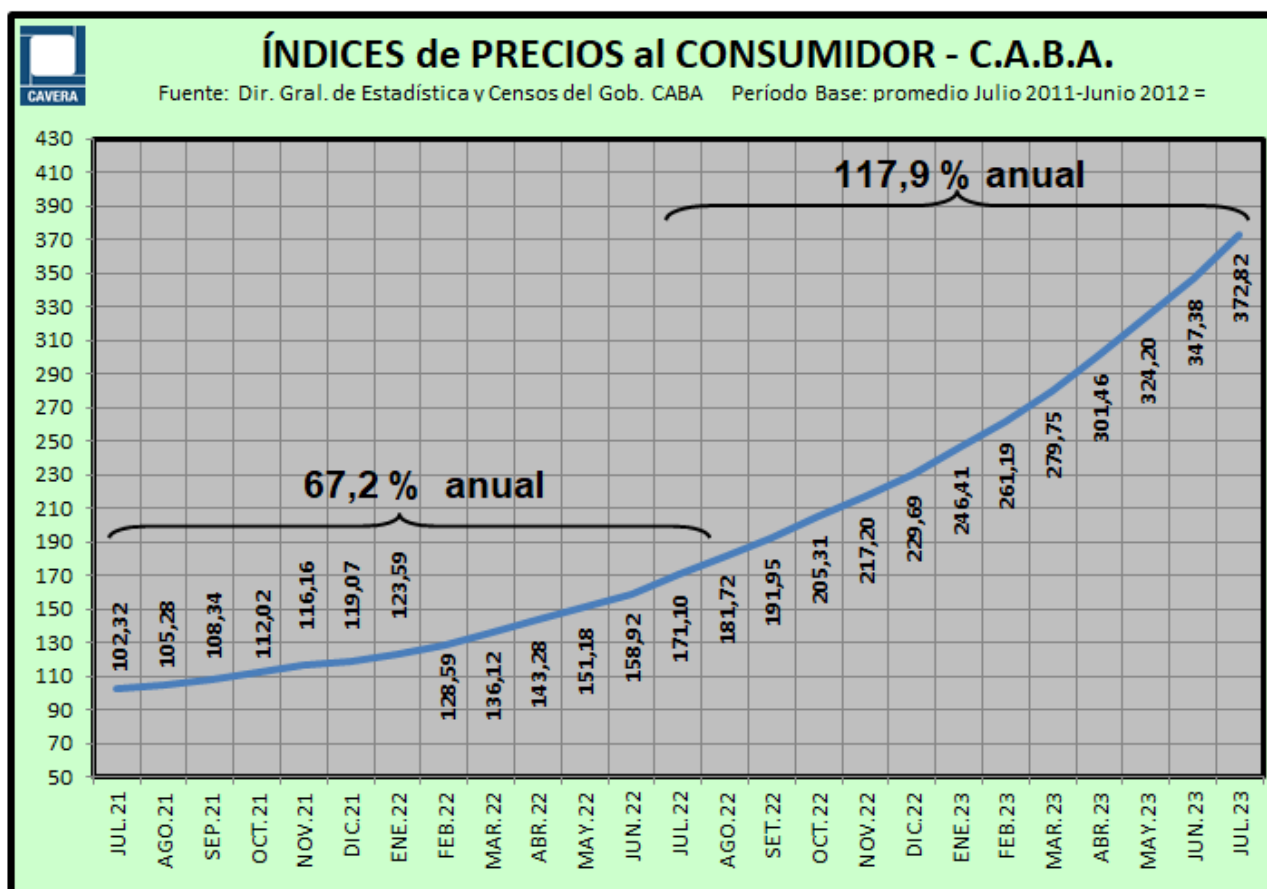
El Índice mide la evolución de los volúmenes vendidos al sector privado de los productos para la construcción que fabrican las empresas que conforman el Grupo Construya: ladrillos cerámicos, cemento portland, cal, aceros largos, carpintería de aluminio, adhesivos y pastinas, pinturas impermeabilizantes, sanitarios, calderas y sistemas hogareños y centrales de calefacción, grifería y caños de conducción de agua, pisos y revestimientos cerámicos.

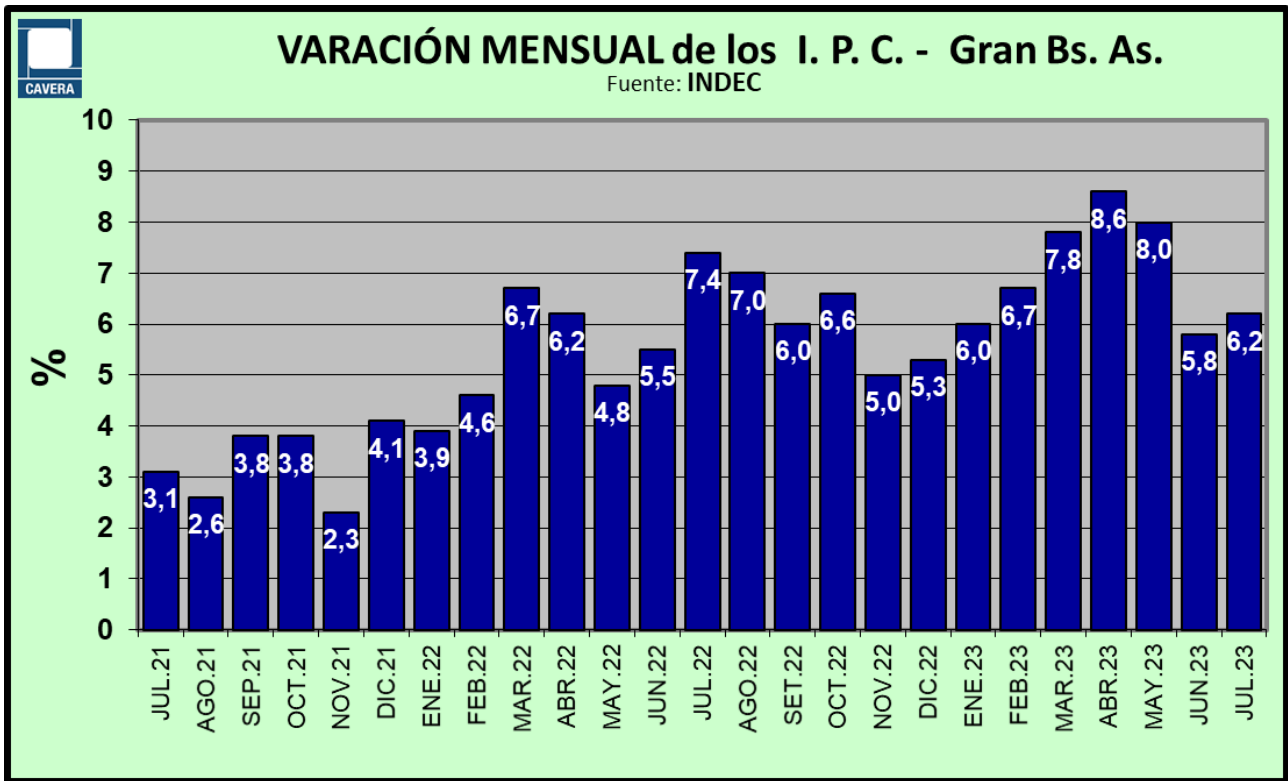
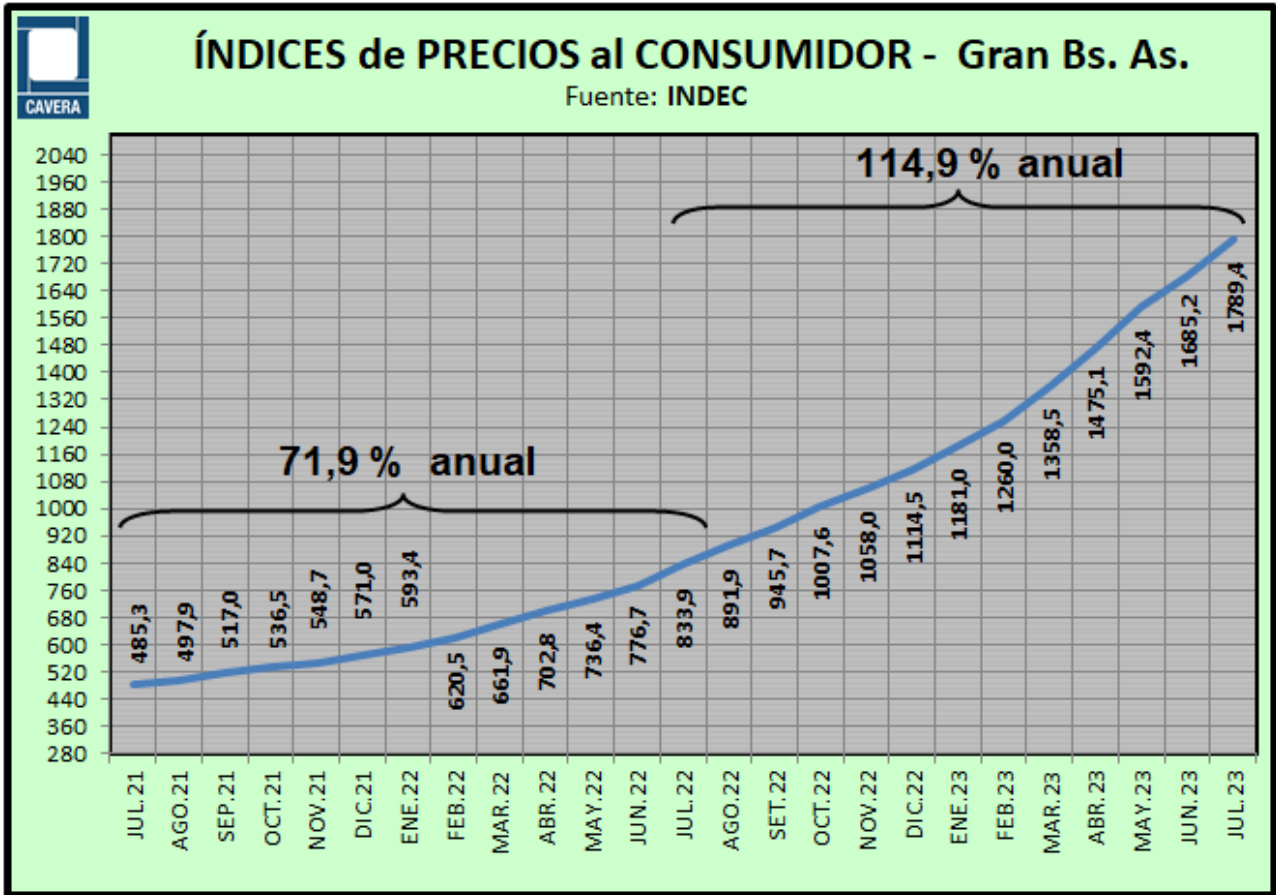


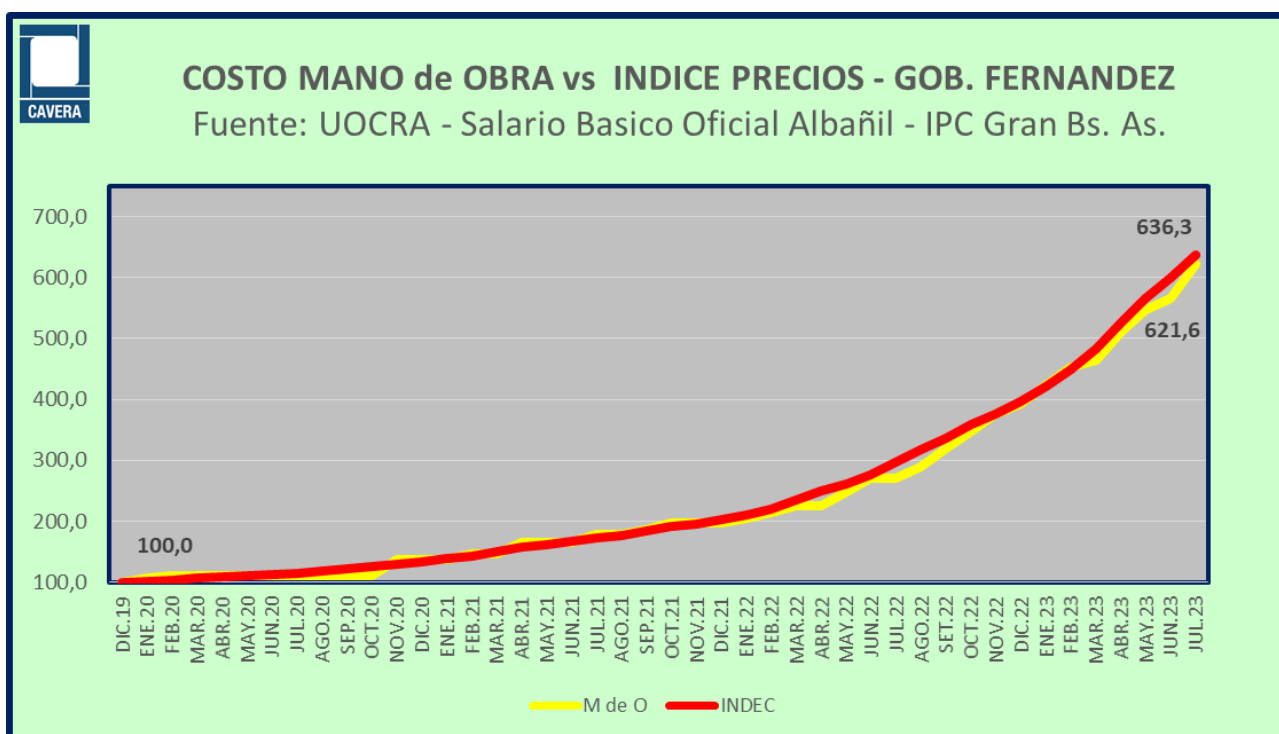
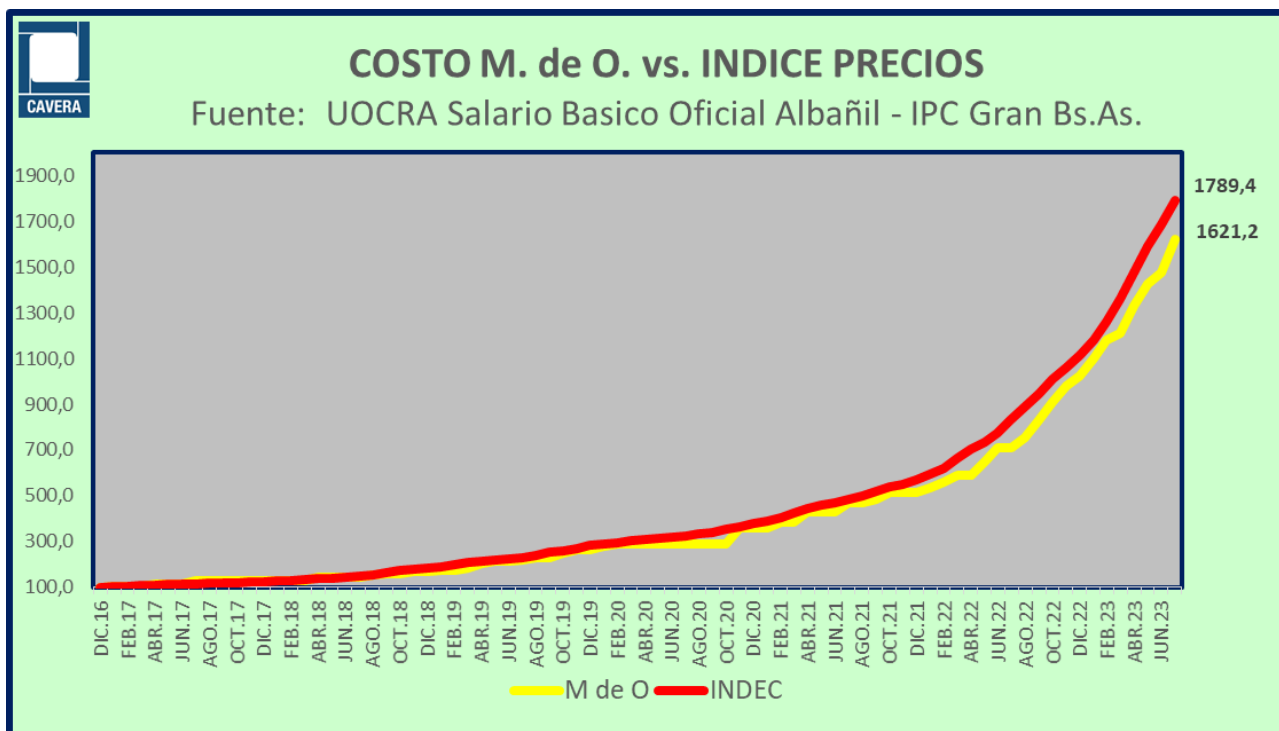


Entre julio de 2022 (Censo) y julio de 2012, según Cuadro 1 - "Población estimada al 1 de julio de cada año calendario, total del país" del INDEC, la población argentina creció en 5.594.136 habitantes, por lo que teniendo en cuenta la población del país de 25 a 65 años de edad, que según la pirámide poblacional de la Argentina es el 47,2%, la creación de puestos de trabajo debió ser, entre dichos años, de aproximadamente 2.640.000 trabajadores. En base a ello, y respetando las mismas proporciones de incidencia de las categorías laborales del año 2012, el empleo público debió aumentar 614.000 puestos pero creció en 886.100, en tanto el empleo privado, debió aumentar unos 1.474.800 puestos pero sólo aumentaron 682.500.

Economía-Finanzas







INFLACION COMPARADA - JULIO 2023

MENSUAL Y ANUAL - Fuente: Sevicios de Estadisticas de cada Pais

ARGENTINA



6,3% - 113,4%

BOLIVIA



0,4% - 2,7%

BRASIL



- 0,1% - 3,5%

CHILE



0,4% - 6,5%

COLOMBIA



0,5% - 11,8%

ECUADOR



0,54% - 2,07%

EL SALVADOR



0,00% - 3,30%

GUATEMALA



0,70% - 4,50%

HONDURAS



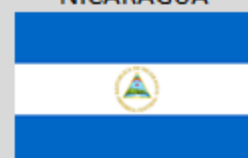
0,46% - 5,15%

MEXICO



0,50% - 4,80%

NICARAGUA



-0,2% - 8,2%

PARAGUAY



0,0% - 3,5%

PERU



0,39% - 5,88%

URUGUAY

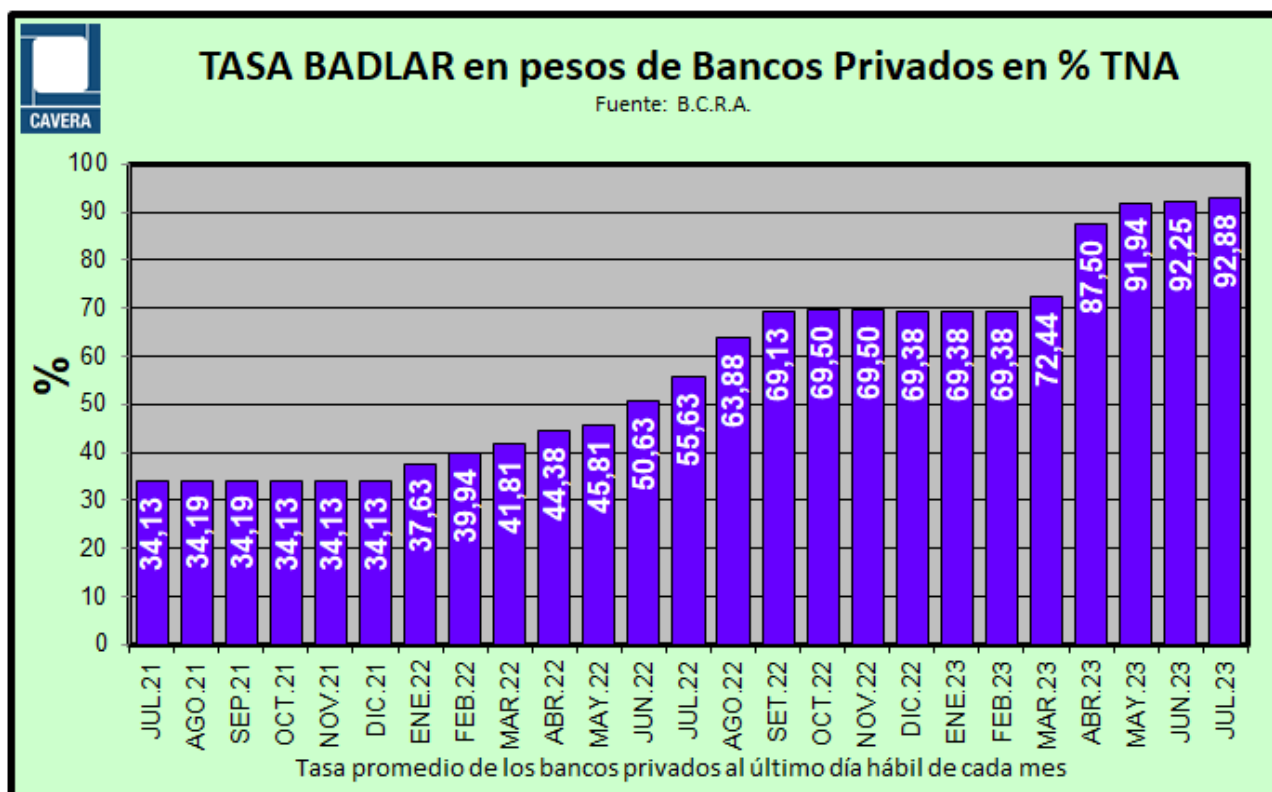
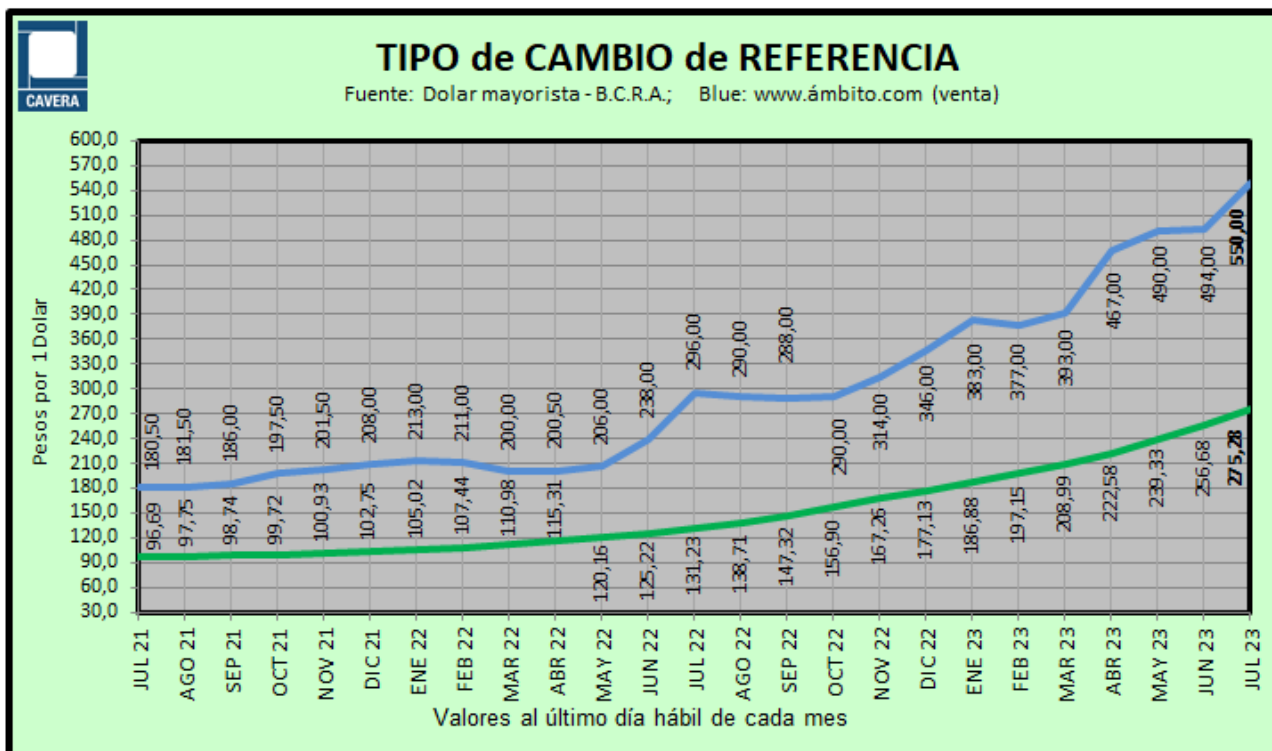


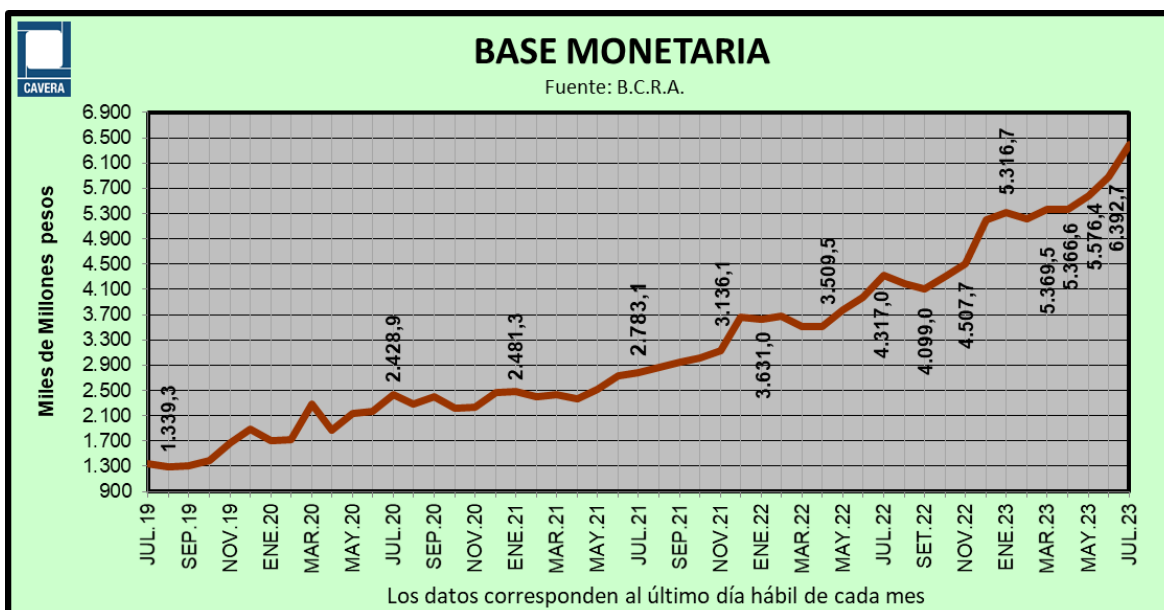
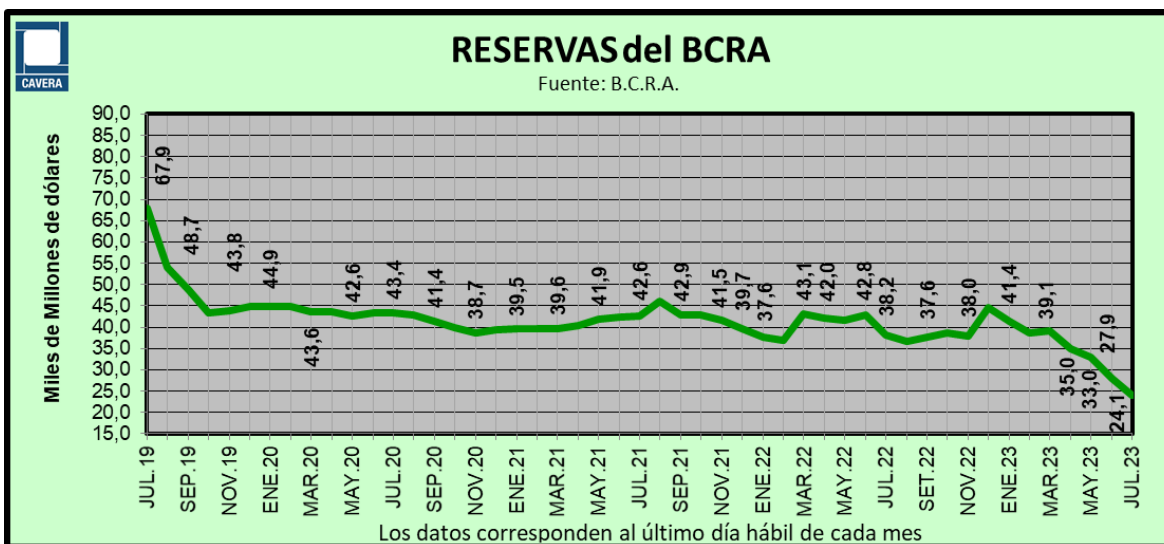
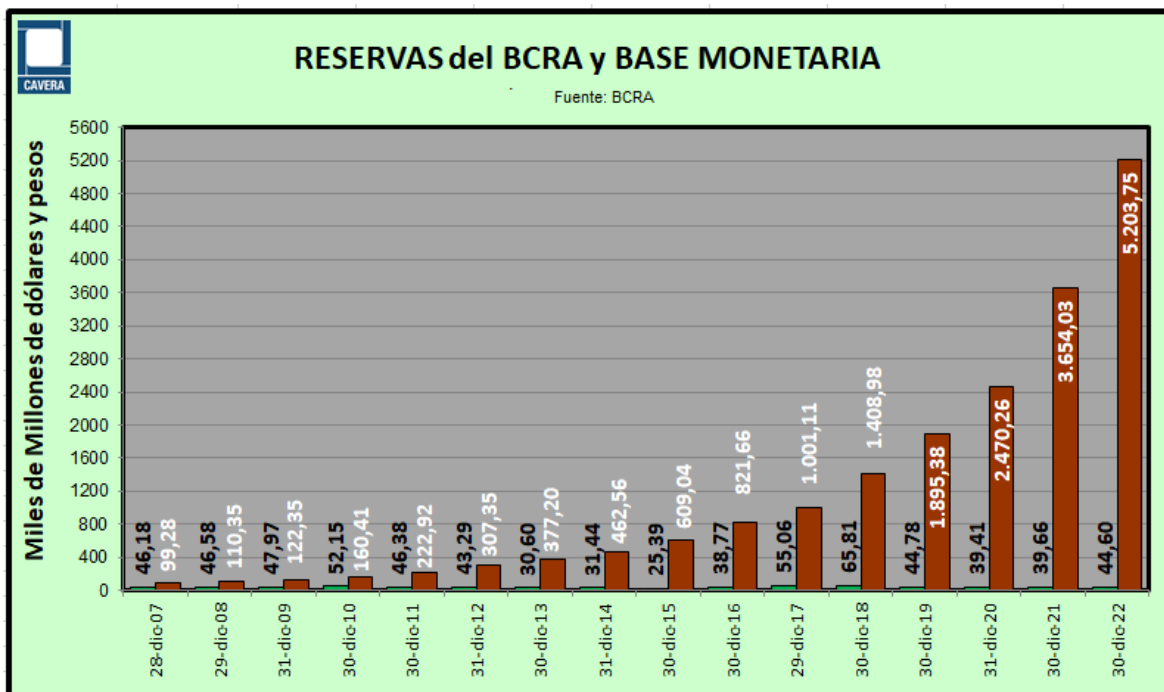
-0,36% - 4,79%

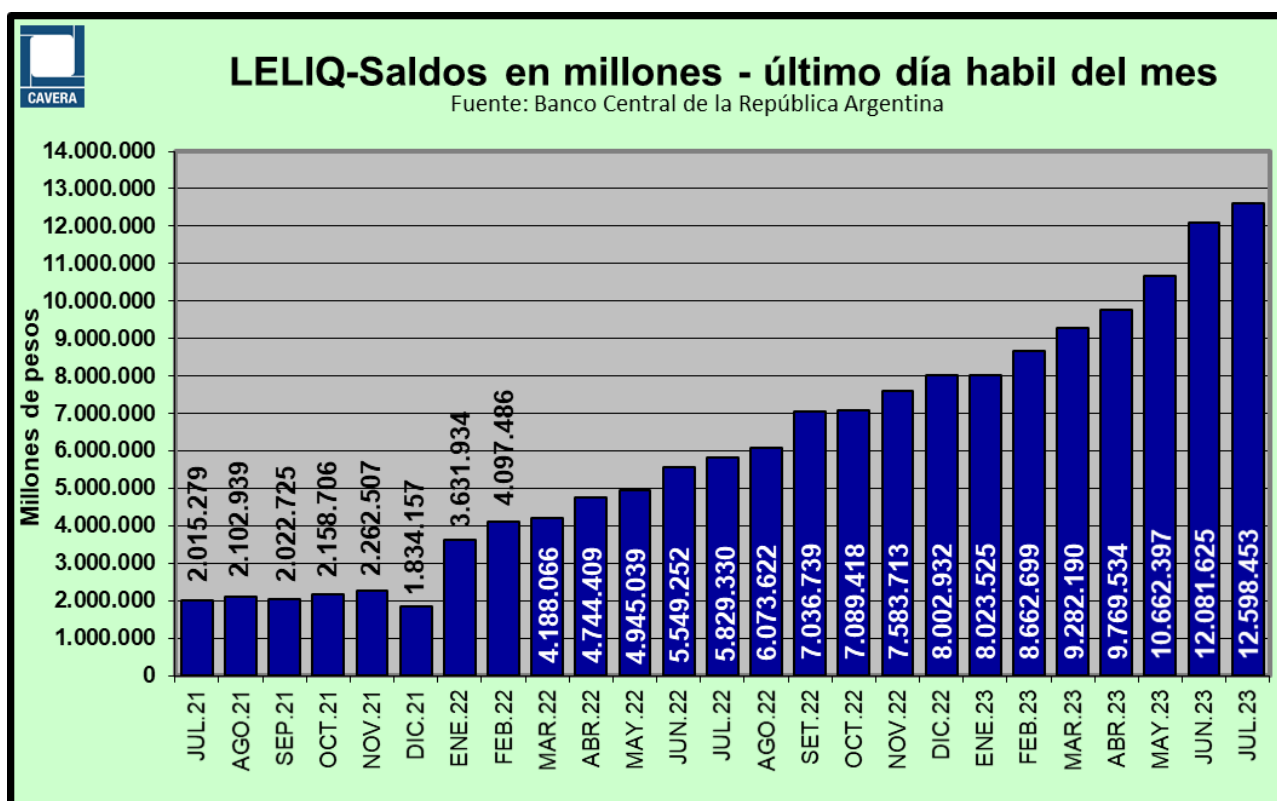
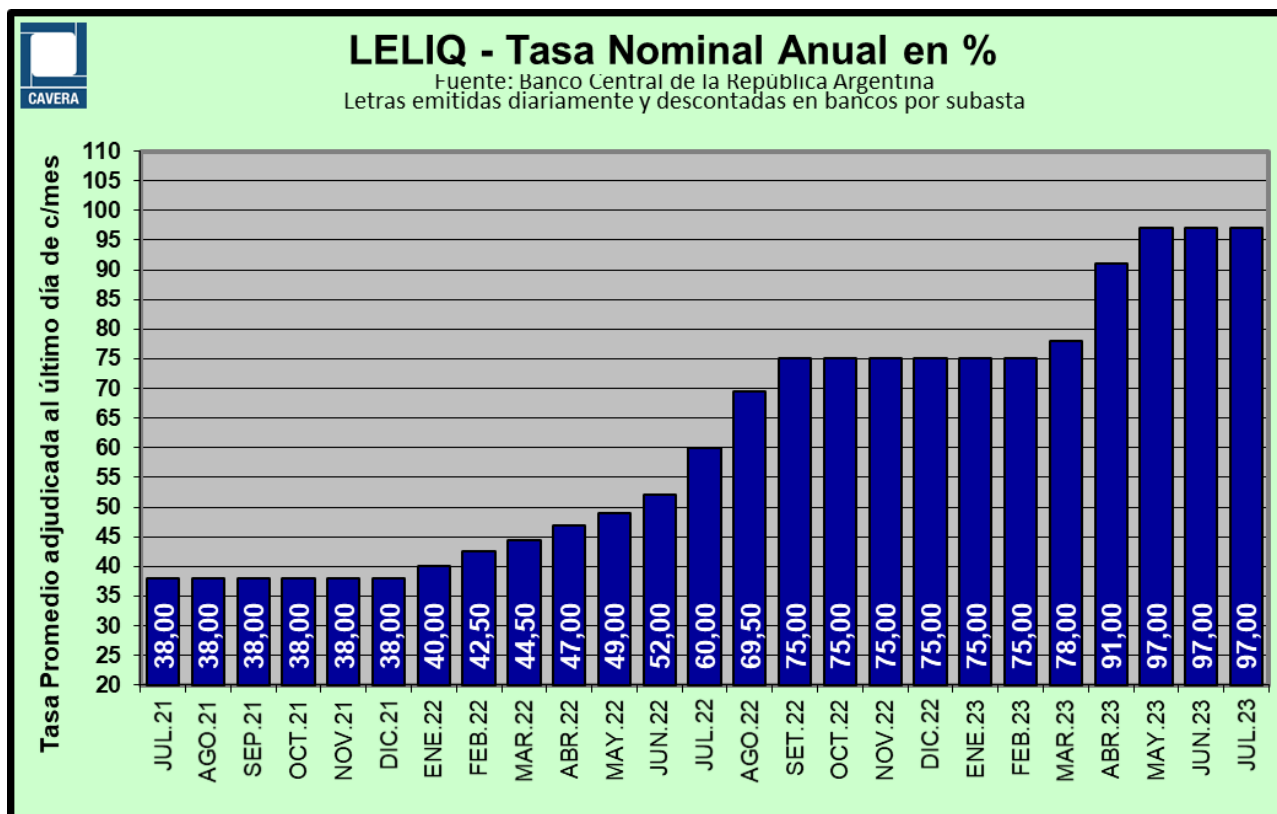
VENEZUELA

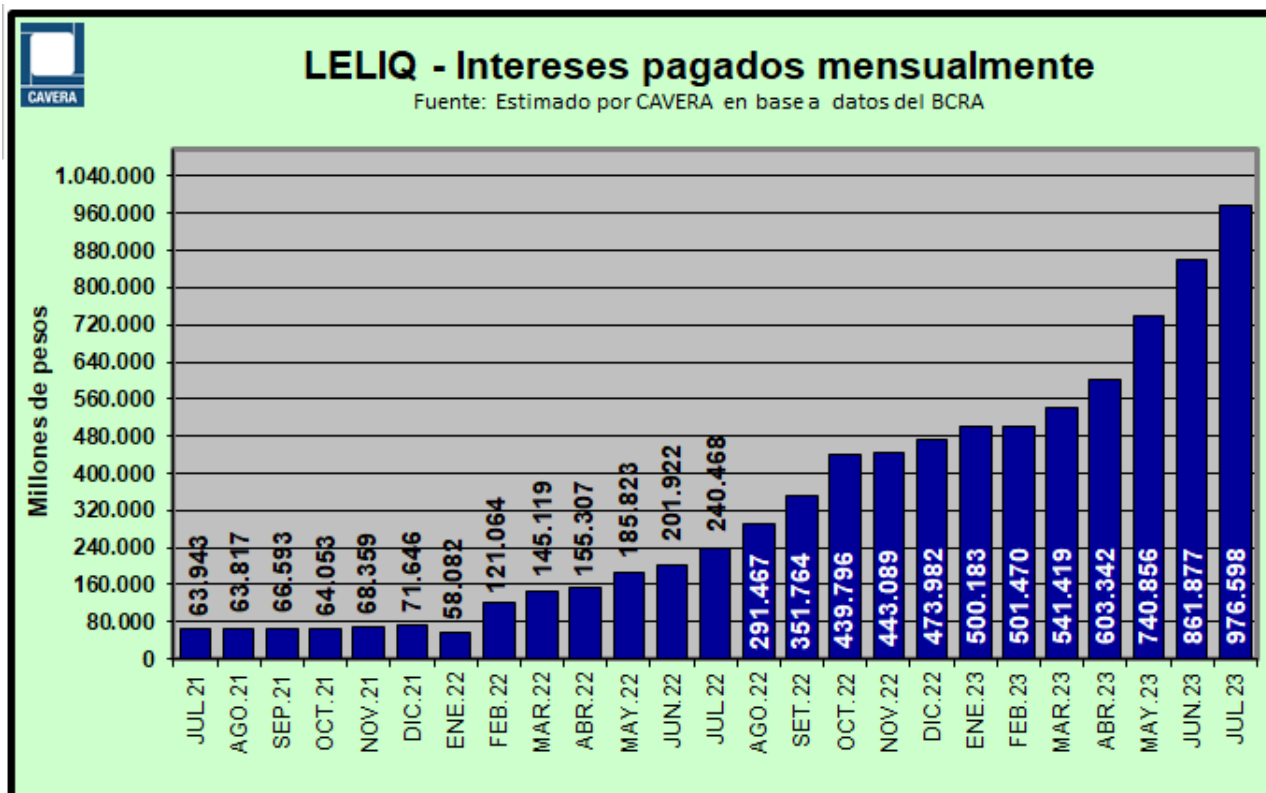


7,2% - 439,00%

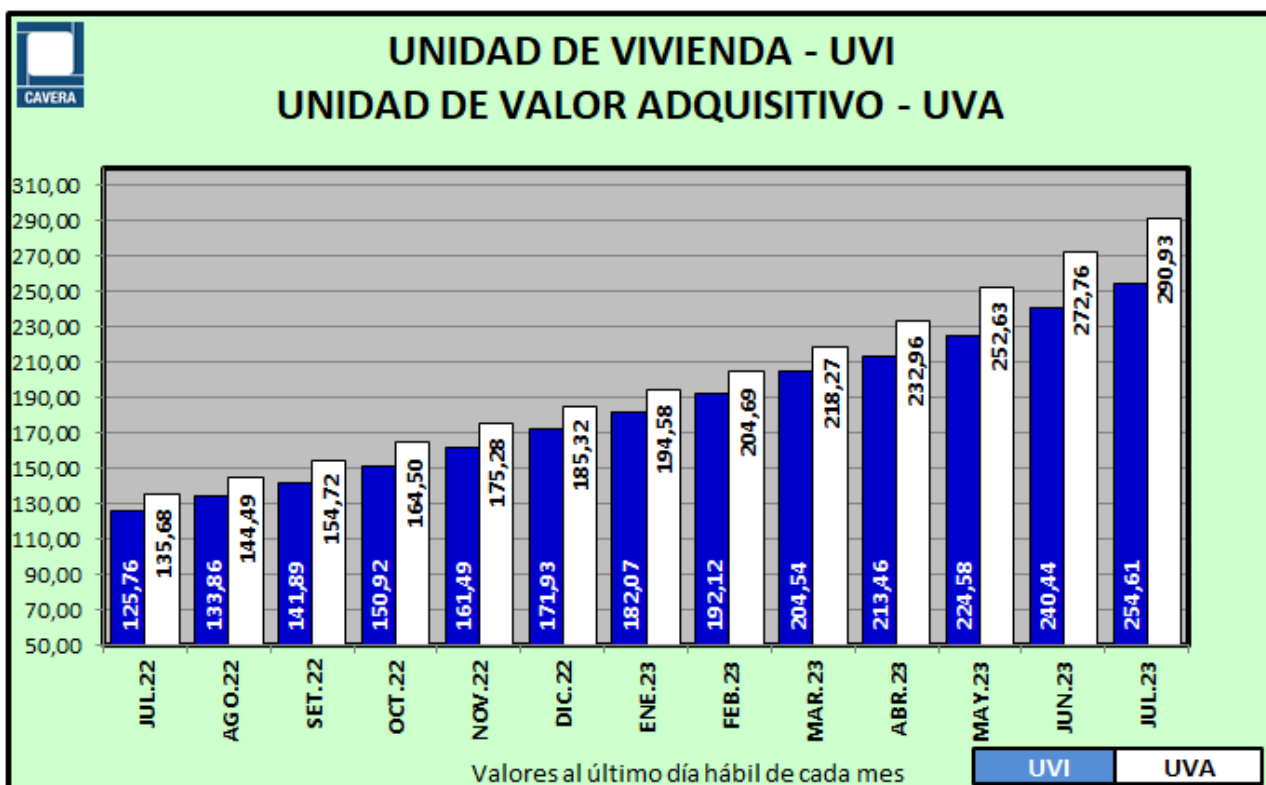


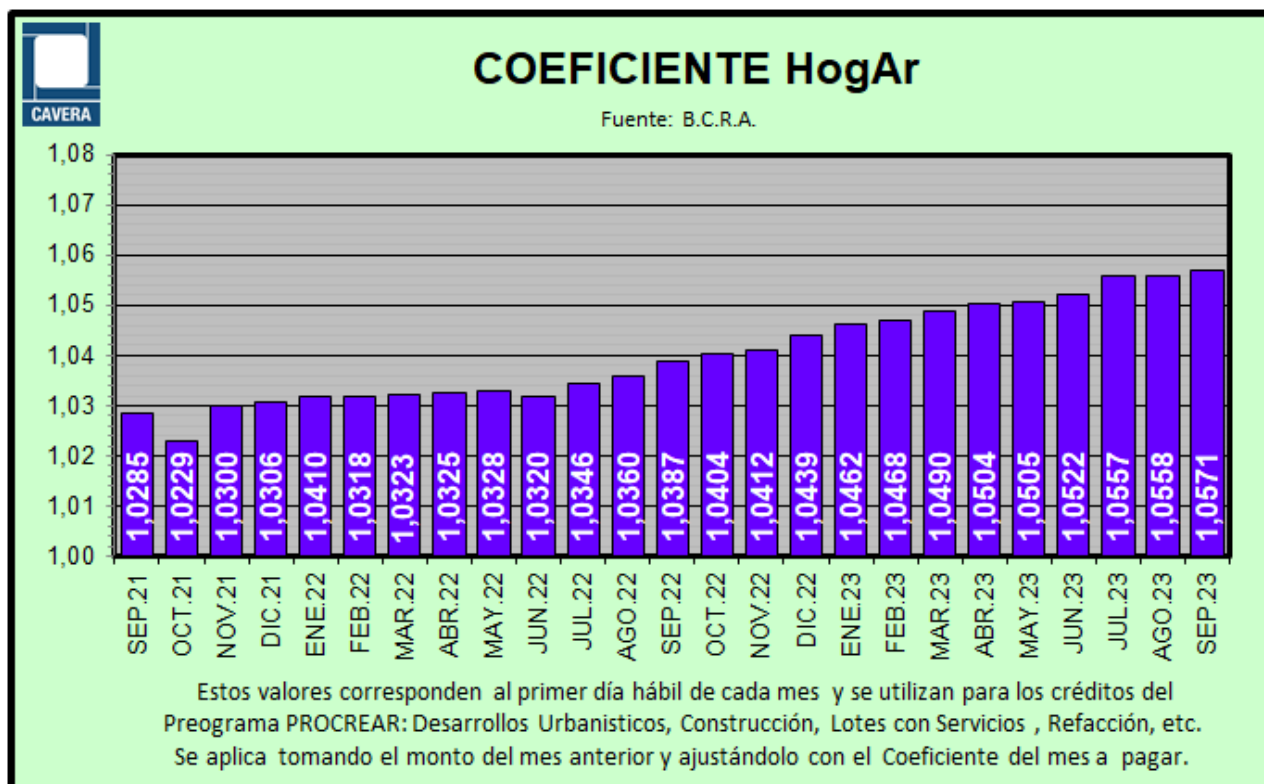




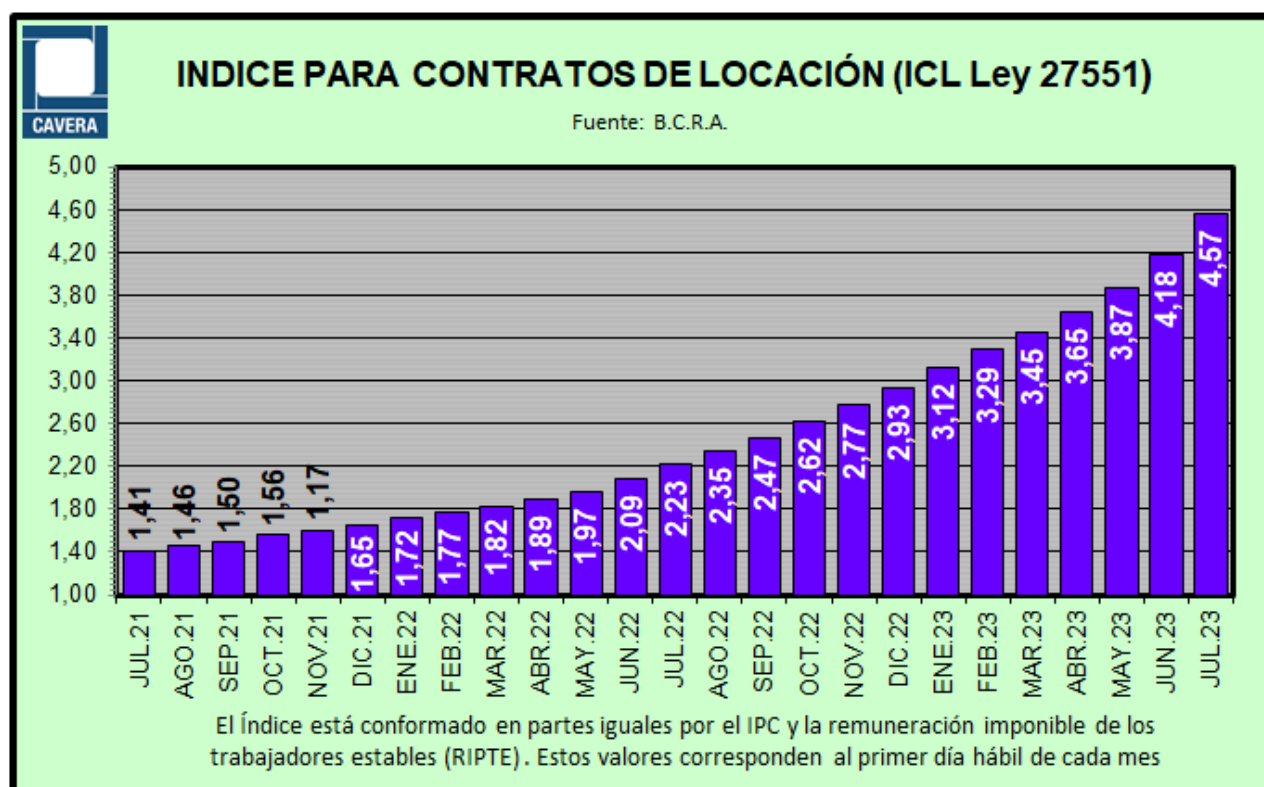


Durante el año 2022 se pagaron por intereses de las LELIQ aproximadamente \$ 3.107.000 millones, el equivalente a 54 veces lo recaudado por el FONAVI en ese año (56.579 millones) o a más de 300.000 viviendas de 60 m² del Modelo 6 del INDEC (a valores de diciembre de 2022).





Conforme al Decreto 643/2020, a la Resolución N° 230 del MDTyH y al Acta 208/2020 del Comité Ejecutivo de Pro,Cre,Ar, los Créditos Hipotecarios de este Programa se reajustarán mediante el Coeficiente Hog.Ar basado en el Coeficiente de variación Salarial -CVS- entre el último día del quinto mes anterior y el último día del cuarto mes anterior al cual corresponde el reajuste y el CER en el mismo período. En episodios de mejora del salario real, la actualización por variación del Coeficiente de Variación Salarial (CVS) no podrá exceder en más del 2% al ajuste de capital que hubiese resultado de aplicar el Coeficiente de Referencia (CER)





MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

TRANSFERENCIAS AUTOMÁTICAS FONAVI 2023

	JURISDICCION	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sep-23	oct-23	nov-23	dic-23	TOTAL
1	CABA	37.593.391,27	74.175.042,59	41.519.120,09	64.397.672,07	79.290.039,13	84.072.547,05	57.953.453,62	79.955.588,51					518.956.854,33
2	BUENOS AIRES	419.310.902,71	827.337.013,47	463.097.878,04	718.281.727,25	884.388.898,14	937.732.255,50	646.403.905,72	891.812.333,41					5.788.364.914,24
3	CATAMARCA	60.727.785,95	119.821.222,49	67.069.347,73	104.027.008,74	128.083.909,50	135.809.499,01	93.617.117,30	129.159.027,61					838.314.918,33
4	CORDOBA	163.386.662,10	322.376.146,61	180.448.483,51	279.882.190,27	344.606.708,55	365.392.223,66	251.874.625,31	347.499.288,54					2.255.466.328,55
5	CORRIENTES	143.144.066,80	282.435.739,08	158.092.034,24	245.206.520,67	301.912.072,14	320.122.390,66	220.668.919,53	304.446.279,34					1.976.028.022,46
6	CHACO	133.022.769,15	262.465.535,30	146.913.809,58	227.868.685,87	280.564.753,89	297.487.474,18	205.066.066,66	282.919.774,77					1.836.308.869,40
7	CHUBUT	92.537.578,53	182.584.720,21	102.200.911,01	158.517.346,67	195.175.480,99	206.947.808,12	142.654.655,04	196.813.756,31					1.277.432.256,88
8	ENTRE RIOS	112.780.173,84	222.525.127,77	124.557.360,30	193.193.016,26	237.870.117,42	252.217.641,13	173.860.360,84	239.866.765,55					1.556.870.563,11
9	FORMOSA	115.671.973,17	228.230.900,26	127.751.138,78	198.146.683,38	243.969.351,20	258.684.760,15	178.318.318,81	246.017.195,43					1.596.790.321,18
10	JUJUY	86.753.979,87	171.173.175,21	95.813.354,09	148.610.012,53	182.977.013,44	194.013.570,16	133.738.739,15	184.512.896,62					1.197.592.741,07
11	LA PAMPA	58.956.425,86	116.325.637,23	65.112.710,65	100.991.163,94	124.348.303,27	131.401.658,46	91.152.319,14	125.570.521,55					813.858.740,10
12	LA RIOJA	57.835.986,58	114.115.450,15	63.875.569,40	99.073.341,70	121.984.675,58	129.342.380,05	89.159.159,40	123.008.597,69					798.395.160,55
13	MENDOZA	115.671.973,17	228.230.900,26	127.751.138,78	198.146.683,38	243.969.351,20	258.684.760,15	178.318.318,81	246.017.195,43					1.596.790.321,18
14	MISIONES	135.914.568,46	268.171.307,84	150.107.588,04	232.822.352,96	286.663.987,67	303.954.593,18	209.524.024,62	289.070.204,63					1.876.228.627,40
15	NEUQUEN	124.347.371,15	245.348.217,78	137.332.474,18	213.007.684,61	262.267.052,52	278.086.117,13	191.692.192,74	264.468.485,05					1.716.549.595,16
16	RIO NEGRO	130.130.969,80	256.759.762,82	143.720.031,12	222.915.018,82	274.465.520,12	291.020.355,16	200.608.108,68	276.769.344,85					1.796.389.111,37
17	SALTA	115.671.973,17	228.230.900,26	127.751.138,78	198.146.683,38	243.969.351,20	258.684.760,15	178.318.318,81	246.017.195,43					1.596.790.321,18
18	SAN JUAN	105.550.675,49	208.260.696,48	116.572.914,14	180.808.848,59	222.622.032,98	236.049.843,63	162.715.465,94	224.490.690,83					1.457.071.168,08
19	SAN LUIS	105.550.675,49	208.260.696,48	116.572.914,14	180.808.848,59	222.622.032,98	236.049.843,63	162.715.465,94	224.490.690,83					1.457.071.168,08
20	SANTA CRUZ	92.537.578,53	182.584.720,21	102.200.911,01	158.517.346,67	195.175.480,99	206.947.808,12	142.654.655,04	196.813.756,31					1.277.432.256,88
21	SANTA FE	166.551.902,98	328.619.925,06	183.943.407,58	285.300.038,15	351.283.956,73	371.209.685,18	257.505.301,63	354.736.723,42					2.299.150.940,73
22	SGO DEL ESTERO	124.347.371,15	245.348.217,78	137.332.474,18	213.007.684,61	262.267.052,52	278.086.117,13	191.692.192,74	264.468.485,05					1.716.549.595,16
23	TUCUMAN	121.455.571,80	239.642.445,27	134.138.695,70	208.054.017,57	256.167.818,76	271.618.998,16	187.234.234,76	258.318.055,20					1.676.629.837,22
24	T. DEL FUEGO	76.632.682,24	151.202.971,42	84.635.129,45	131.272.177,74	161.629.695,15	171.378.653,58	118.135.886,23	162.986.391,98					1.057.873.587,79
	TOTAL EGRESOS 2023	2.896.085.009	5.714.226.472	3.198.510.535	4.961.002.754	6.108.274.656	6.474.995.743	4.465.581.806	6.160.229.244					39.978.906.220

Fuente: Banco Nacion -Secretaria de Habitat - Ministerio de Desarrollo Territorial y Habitat