



Septiembre
2023

Costo de la Construcción

Costo por m² a AGOSTO 2023

		\$ / m ²	mes anterior	= mes año ant.
Revista Vivienda	Modelo Uno	330.085,07	↑ 18,61%	↑ 121,55%
Diario Clarín	Vivienda en altura	500.907,00	↑ 8,95%	↑ 144,05%
Diario Clarín	Vivienda unifamiliar	466.059,00	↑ 9,71%	↑ 101,57%
Per. El Constructor	Vivienda unifamiliar	221.948,39	↑ 12,09%	↑ 100,34%
INDEC vivienda Mod.6	Vivienda unifamiliar	270.800,00	↑ 6,36%	↑ 102,30%

Indices del costo de la construcción de CAMARCO

Elaborado en base a los índices provisorios publicados mensualmente por CAMARCO Base: DIC 2014 = 100

AÑOS		2022					2023								AGO.23
MESES		AGO.22	SET.22	OCT.22	NOV.22	DIC.22	ENE.23	FEB.23	MAR.23	ABR.23	MAY.23	JUN.23	JUL.23	AGO.23	AGO.22
Costo	Índice	1905,9	2051,9	2211,9	2369,7	2552,3	2713,1	2865,3	2998,7	3228,5	3448,3	3662,2	4001,9	4789,7	151,3%
Constr.	var.mens.	6,8	7,7	7,8	7,1	7,7	6,3	5,6	4,7	7,7	6,8	6,2	9,3	19,7	
Mater.	Índice	2245,6	2399,4	2573,0	2747,7	2933,6	3113,8	3276,5	3482,1	3740,9	3985,6	4282,6	4678,3	5707,8	154,2%
	var.mens.	7,0	6,8	7,2	6,8	6,8	6,1	5,2	6,3	7,4	6,5	7,5	9,2	22,0	
Mano de Obra	Índice	1407,9	1541,9	1682,6	1815,7	1993,4	2125,6	2262,7	2290,2	2477,5	2660,9	2752,8	3010,5	3444,1	144,6%
	var.mens.	6,4	9,5	9,1	7,9	9,8	6,6	6,4	1,2	8,2	7,4	3,5	9,4	14,4	

Indices del costo de la construcción (ICC) INDEC

Elaborado por CAVERA en base a los índices publicados en "INDEC Informa": Base: 1993 = 100

AÑOS		2022					2023								AGO.23
MESES		AGO.22	SET.22	OCT.22	NOV.22	DIC.22	ENE.23	FEB.23	MAR.23	ABR.23	MAY.23	JUN.23	JUL.23	AGO.23	AGO.22
Nivel General	Índice	15889,7	17065,6	18311,3	19538,2	20378,3	21743,7	23048,3	24131,6	26086,2	28121,0	29752,0	32102,4	36821,4	131,7%
	var.mens.	7,5	7,4	7,3	6,7	4,3	6,7	6,0	4,7	8,1	7,8	5,8	7,9	14,7	
Mater.	Índice	16727,6	17714,5	18759,7	19810,2	20780,9	21944,7	23063,9	24332,4	26060,0	28092,6	30087,2	32253,5	39413,8	135,6%
	var.mens.	8,9	5,9	5,9	5,6	4,9	5,6	5,1	5,5	7,1	7,8	7,1	7,2	22,2	
Mano de Obra	Índice	14980,0	16358,1	17797,6	19239,2	19931,8	21466,6	22990,7	23910,3	25942,7	27992,2	28999,9	31551,9	34107,6	127,7%
	var.mens.	6,3	9,2	8,8	8,1	3,6	7,7	7,1	4,0	8,5	7,9	3,6	8,8	8,1	
Gtos Grales	Índice	16788,4	17930,1	19203,1	20393,7	21413,4	22890,9	24104,1	25068,3	27850,9	29856,1	32841,7	35075,0	38442,2	129,0%
	var.mens.	5,5	6,8	7,1	6,2	5,0	6,9	5,3	4,0	11,1	7,2	10,0	6,8	9,6	

Si usa alguno de estos índices para resarcimientos económicos debe consultar a la Fuente. Caso contrario deslloamos toda reespoonsabilidad

Indices CAMARCO

AÑOS		2017	2018												DIC.18
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.17
Costo de Construc.	Índice	212,7	220,2	224,3	229,8	239,6	248,5	259,4	264,4	283,6	305,1	311,5	323,7	331,5	55,9%
	var.mens		3,5	1,9	2,5	4,3	3,7	4,4	1,9	7,3	7,6	2,1	3,9	2,4	
Mater.	Índice	202,2	209,4	214,1	220,7	227,7	242,7	260,6	268,4	291,1	319,4	330,0	338,7	344,5	70,4%
	var.mens		3,6	2,2	3,1	3,2	6,6	7,4	3,0	8,5	9,7	3,3	2,6	1,7	
Mano de Obra	Índice	228,1	236,1	239,3	243,2	257,1	257,1	257,5	258,5	272,6	284,2	284,5	301,7	312,5	37,0%
	var.mens		3,5	1,4	1,6	5,7	0,0	0,1	0,4	5,5	4,2	0,1	6,1	3,6	

AÑOS		2018	2019												DIC.19
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.18
Costo de Construc.	Índice	331,5	339,3	346,1	361,0	381,5	395,6	400,9	410,7	453,4	459,0	486,4	507,4	513,1	54,8%
	var.mens		2,3	2,0	4,3	5,7	3,7	1,3	2,4	10,4	1,3	5,9	4,3	1,1	
Mater.	Índice	344,5	353,6	364,3	382,0	394,8	404,8	413,5	418,7	480,9	490,5	515,1	532,8	542,4	57,4%
	var.mens		2,6	3,0	4,9	3,3	2,5	2,2	1,3	14,9	2,0	5,0	3,4	1,8	
Mano de Obra	Índice	312,5	318,2	319,3	330,1	361,9	382,3	382,4	398,9	412,9	412,9	444,2	470,2	470,2	50,5%
	var.mens		1,8	0,3	3,4	9,6	5,6	0,0	4,3	3,5	0,0	7,6	5,9	0,0	

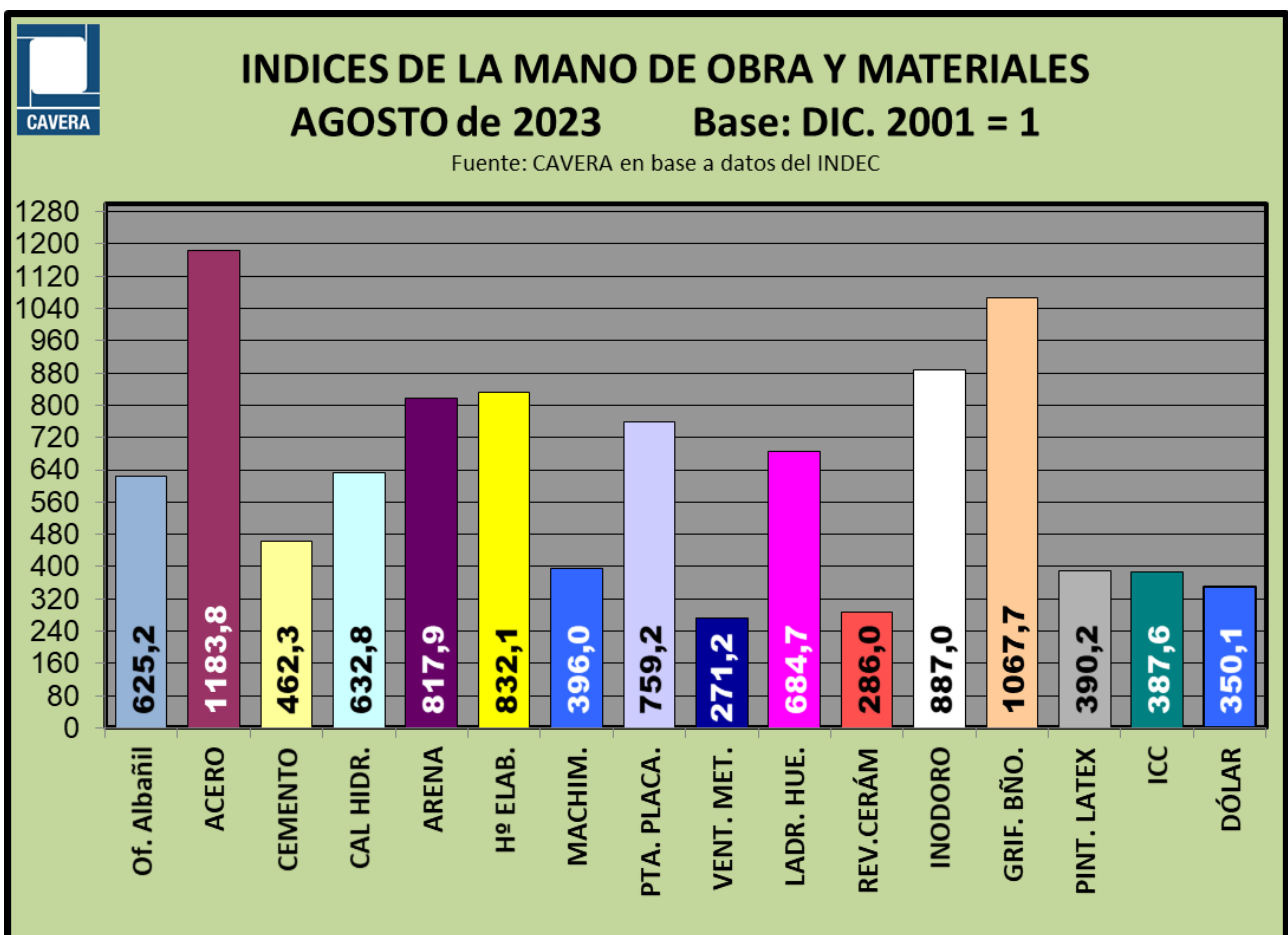
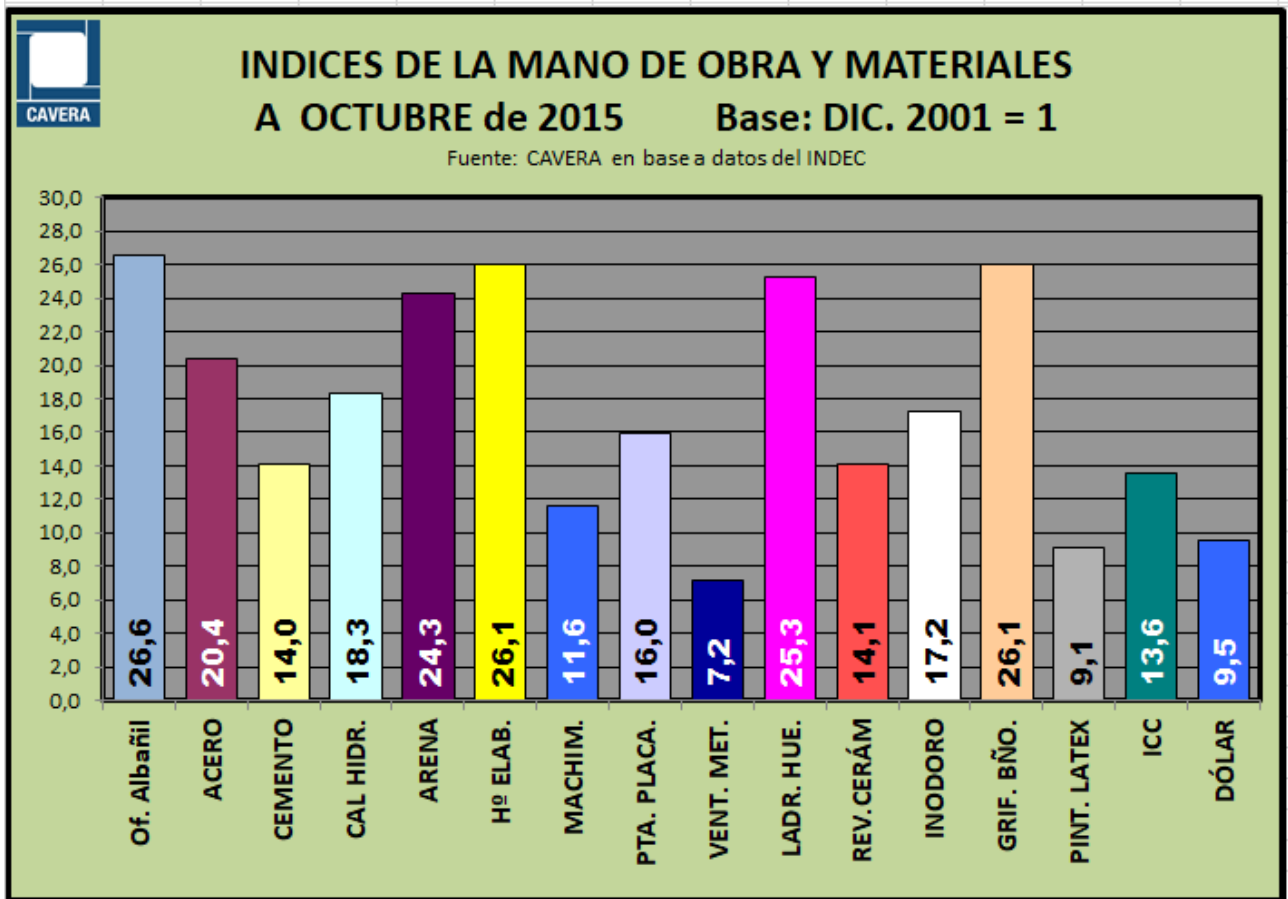
AÑOS		2019	2020												DIC.20
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.19
Costo de Construc.	Índice	513,1	539,6	560,2	565,3	573,0	588,1	598,6	615,2	631,5	655,8	695,1	763,4	794,4	54,8%
	var.mens		5,2	3,8	0,9	1,4	2,6	1,8	2,8	2,7	3,8	6,0	9,8	4,1	
Mater.	Índice	542,4	552,4	564,6	572,9	584,6	606,9	624,0	651,8	679,3	717,6	780,7	833,0	884,8	63,1%
	var.mens		1,8	2,2	1,5	2,0	3,8	2,8	4,5	4,2	5,6	8,8	6,7	6,2	
Mano de Obra	Índice	470,2	520,7	553,7	554,1	556,0	560,5	561,3	561,6	561,6	565,2	569,8	661,4	662,0	40,8%
	var.mens		10,7	6,3	0,1	0,3	0,8	0,2	0,1	0,0	0,6	0,8	16,1	0,1	

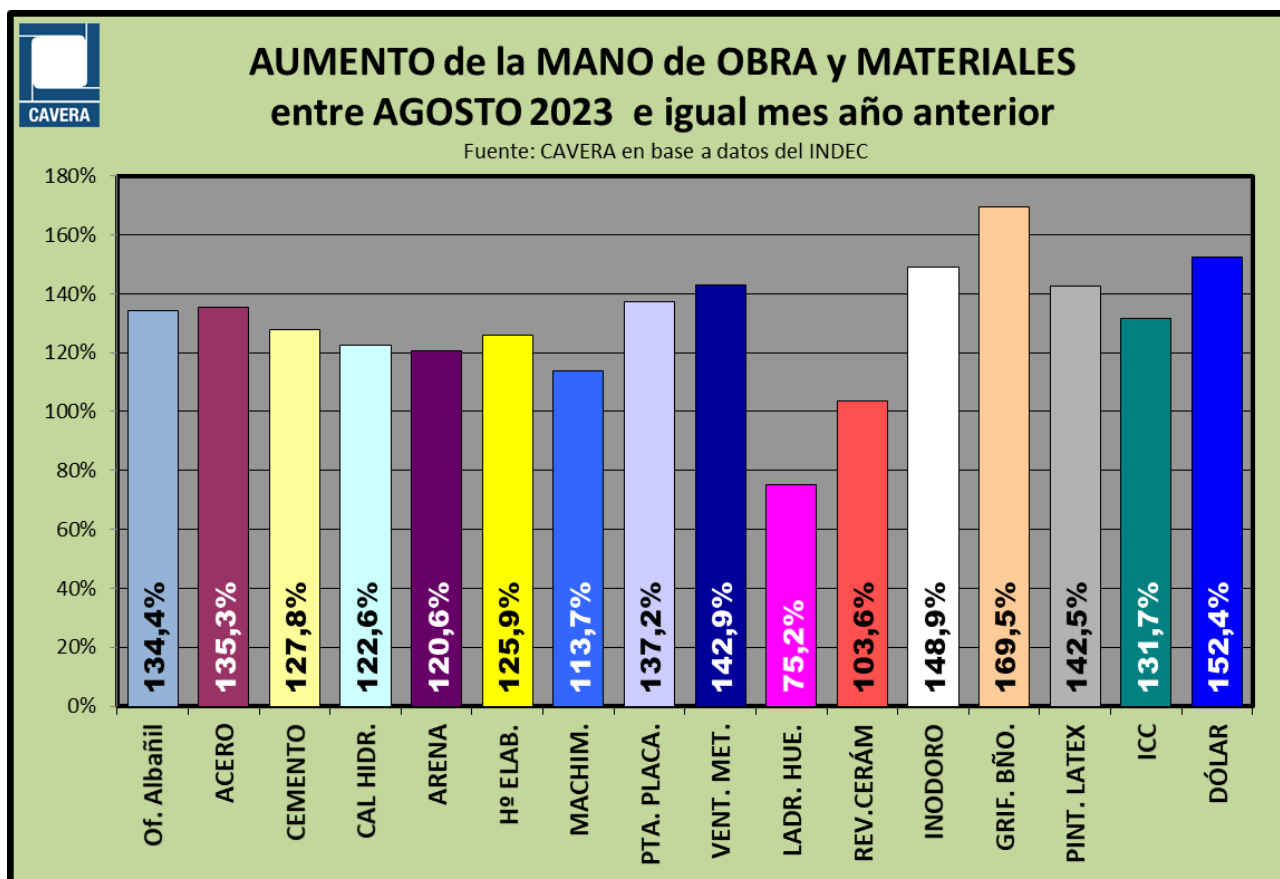
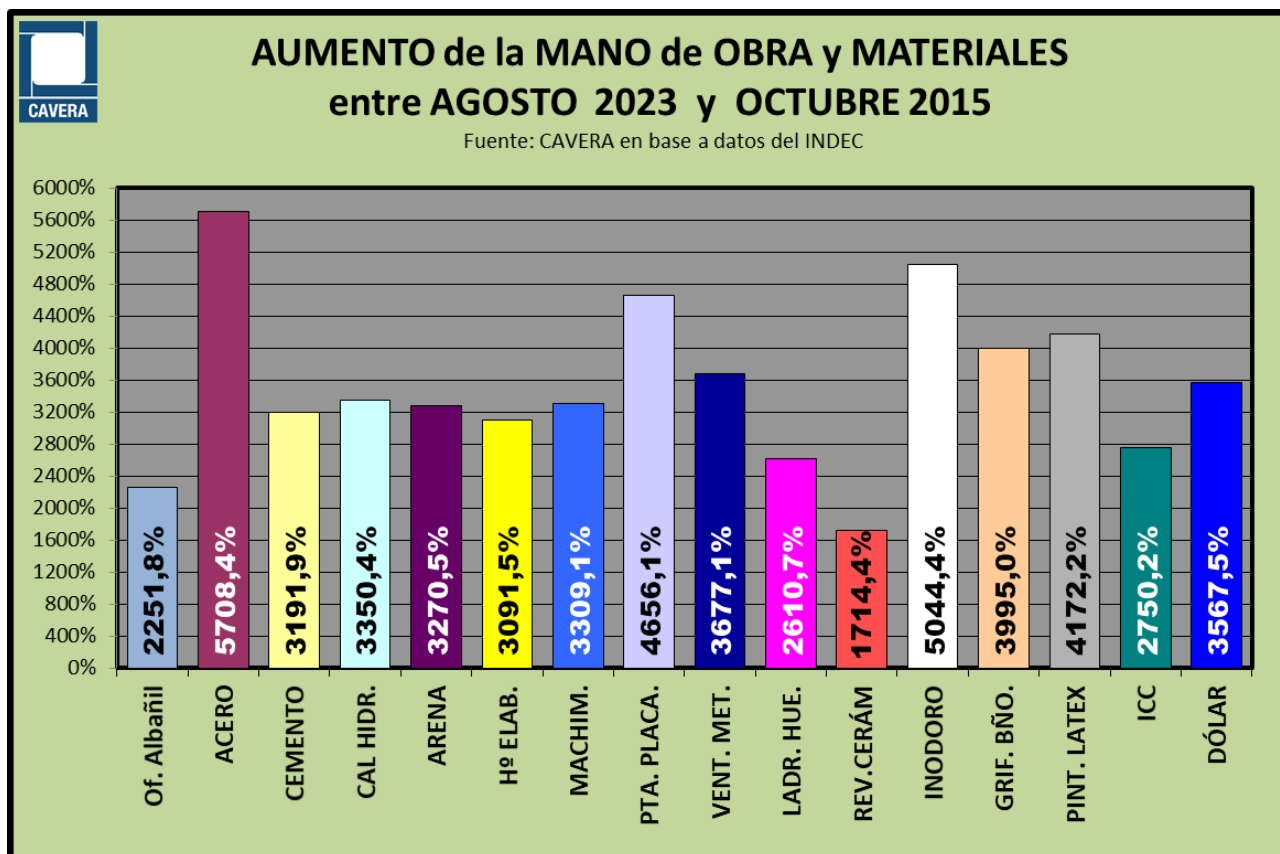
AÑOS		2020	2021												DIC.21
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.20
Costo de Construc.	Índice	794,4	824,9	872,7	896,7	959,1	988,4	1011,3	1065,8	1089,8	1131,2	1180,2	1210,0	1234,3	55,4%
	var.mens		3,8	5,8	2,7	7,0	3,1	2,3	5,4	2,3	3,8	4,3	2,5	2,0	
Mater.	Índice	884,8	936,1	987,4	1027,5	1074,2	1122,3	1160,8	1205,2	1245,7	1291,8	1341,5	1391,6	1431,9	61,8%
	var.mens		5,8	5,5	4,1	4,5	4,5	3,4	3,8	3,4	3,7	3,9	3,7	2,9	
Mano de Obra	Índice	662,0	662,0	704,7	704,9	790,3	792,2	792,3	861,4	861,4	895,9	943,6	943,6	944,9	42,7%
	var.mens		0,0	6,5	0,0	12,1	0,2	0,0	8,7	0,0	4,0	5,3	0,0	0,1	

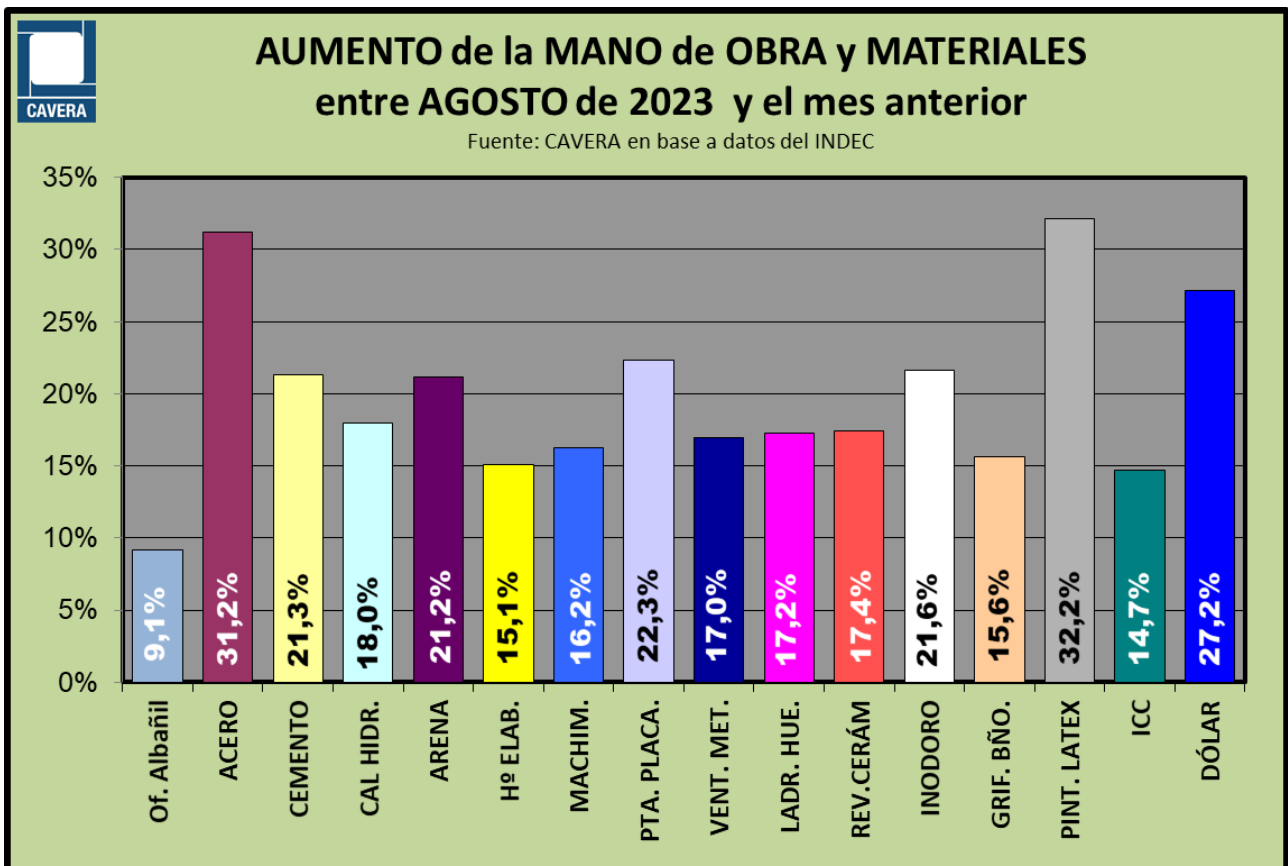
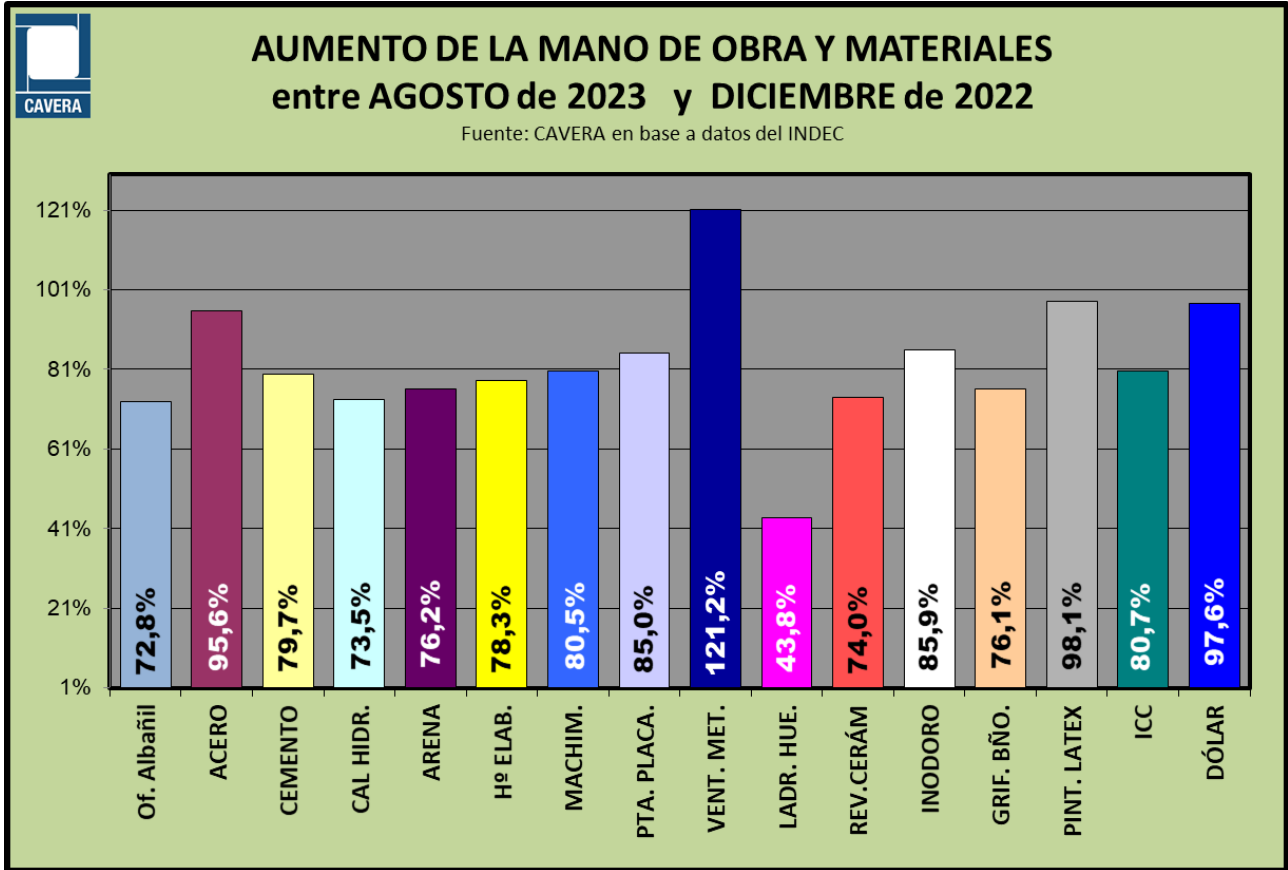
AÑOS		2021	2022												DIC.22
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.21
Costo de Construc.	Índice	1234,3	1281,5	1344,5	1416,2	1467,2	1563,9	1670,2	1784,0	1905,9	2051,9	2211,9	2369,7	2552,3	106,8%
	var.mens		3,8	4,9	5,3	3,6	6,6	6,8	6,8	6,8	7,7	7,8	7,1	7,7	
Mater.	Índice	1431,9	1487,1	1545,8	1624,6	1709,9	1801,7	1907,4	2098,7	2245,6	2399,4	2573,0	2747,7	2933,6	104,9%
	var.mens		3,9	3,9	5,1	5,3	5,4	5,9	10,0	7,0	6,8	7,2	6,8	6,8	
Mano de Obra	Índice	944,9	980,2	1049,4	1110,7	1111,5	1215,2	1322,6	1322,6	1407,9	1541,9	1682,6	1815,7	1993,4	111,0%
	var.mens		3,7	7,1	5,8	5,8	9,3	8,8	0,0	6,4	9,5	9,1	7,9	9,8	

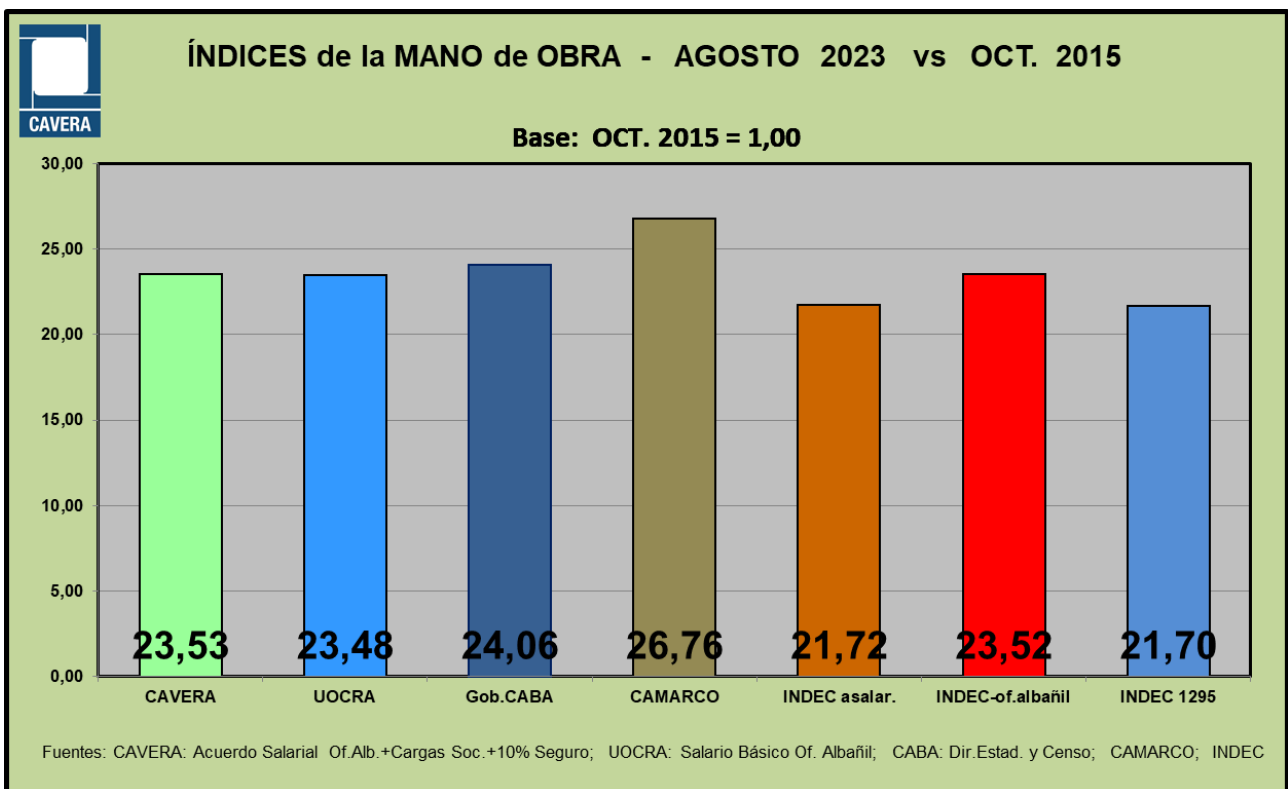
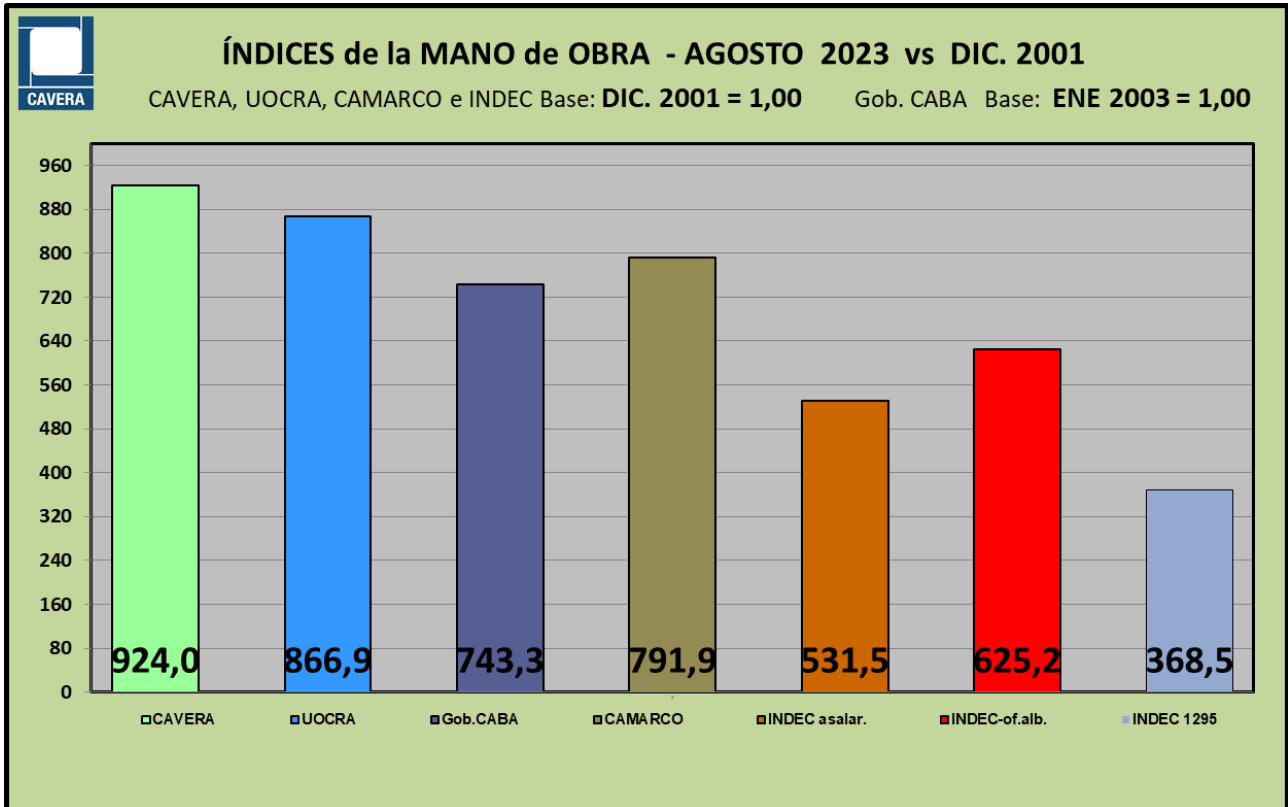
AÑOS		2022	2023												AGO.23
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.22
Costo de Construc.	Índice	2552,3	2713,1	2865,3	2998,7	3228,5	3448,3	3662,2	4001,9	4789,7					87,7%
	var.mens		6,3	5,6	4,7	7,7	6,8	6,2	9,3	19,7					
Mater.	Índice	2933,6	3113,8	3276,5	3482,1	3740,9	3985,6	4282,6	4678,3	5707,8					94,6%
	var.mens		6,1	5,2	6,3	7,4	6,5	7,5	9,2	22,0					
Mano de Obra	Índice	1993,4	2125,6	2262,7	2290,2	2477,5	2660,9	2752,8	3010,5	3444,1					72,8%
	var.mens		6,6	6,4	1,2	8,2	7,4	3,5	9,4	14,4					

Si usa estos índices para resarcimientos económicos aconsejamos consultar a la Fuente. Caso contrario nos desligamos de toda responsabilidad

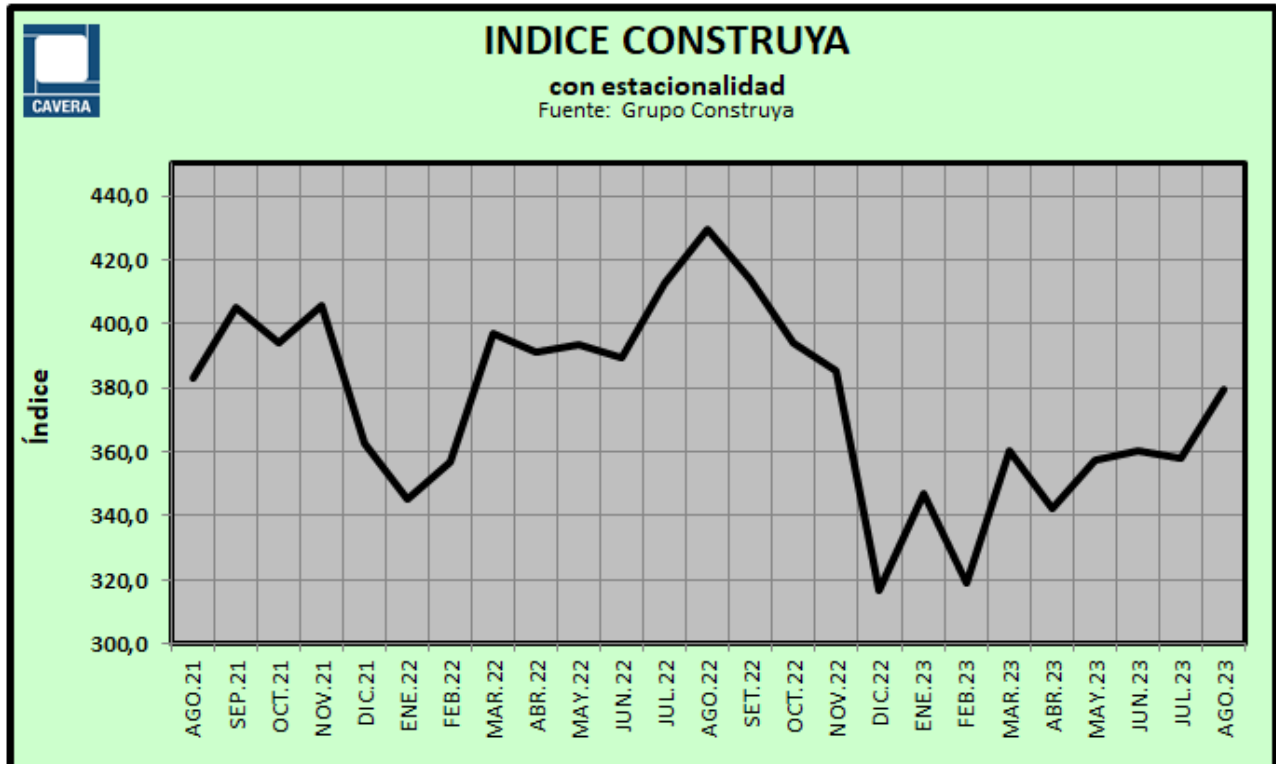




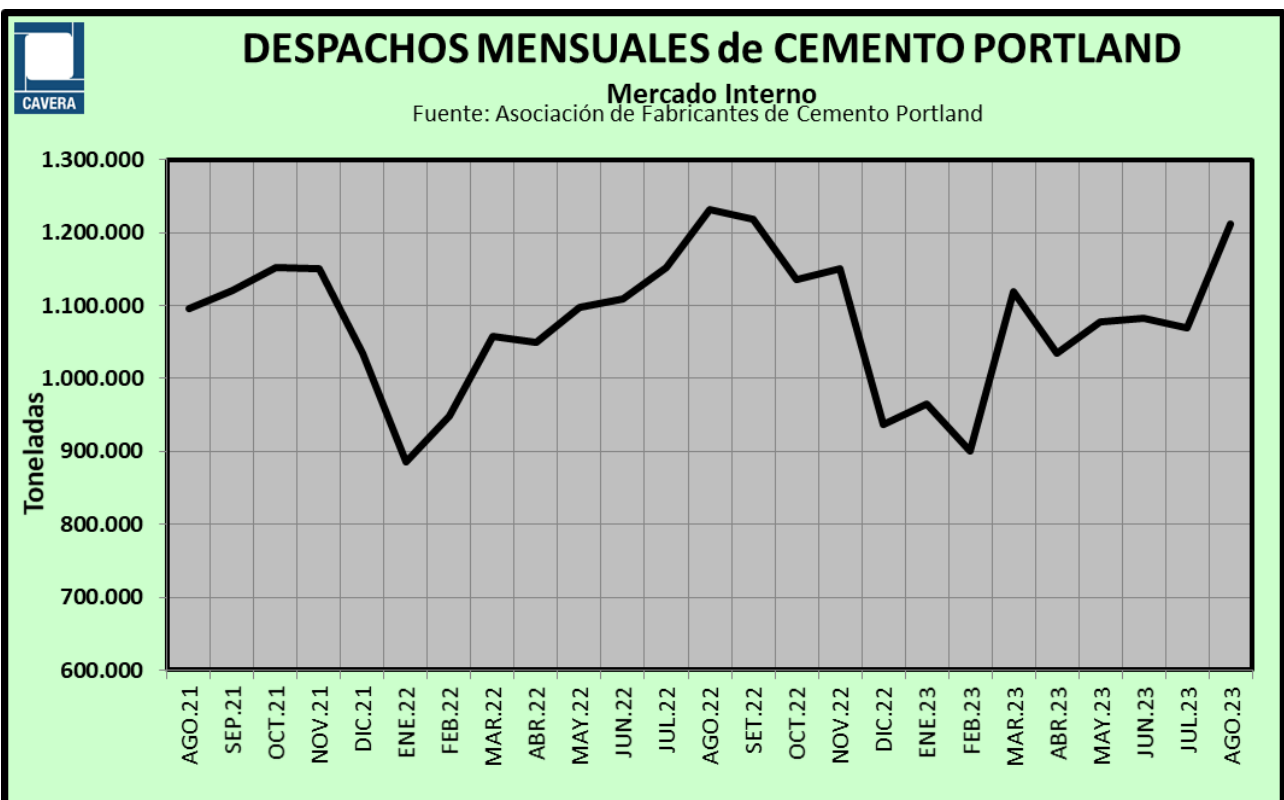




Actividad



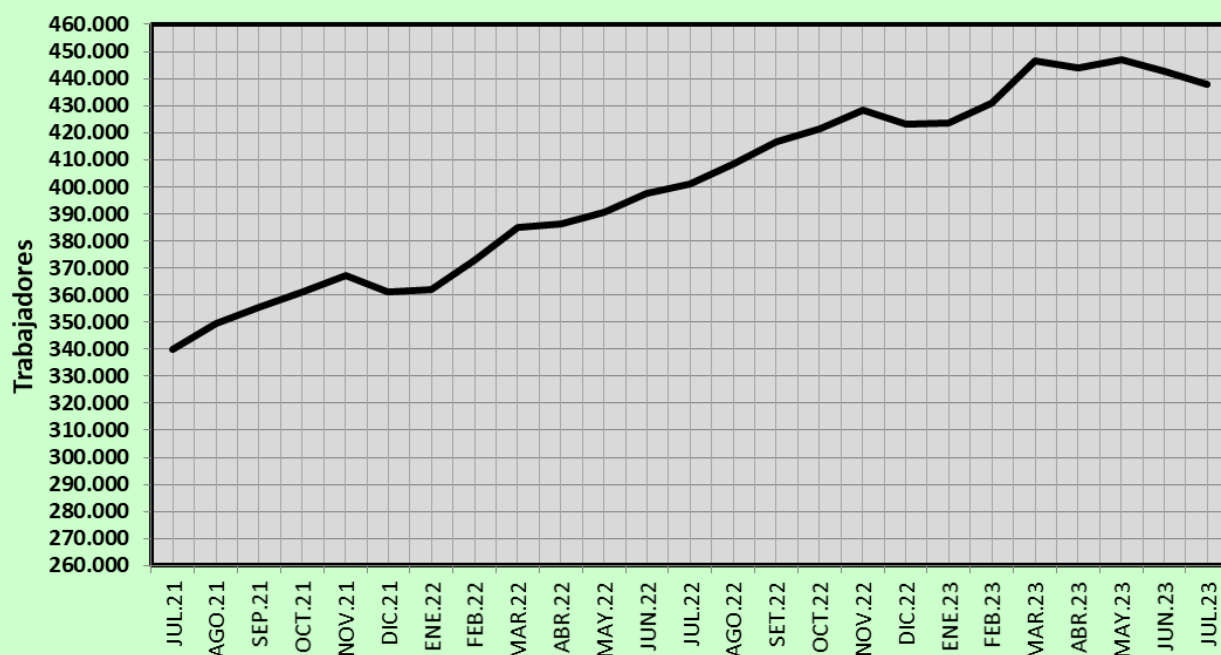
El Índice mide la evolución de los volúmenes vendidos al sector privado de los productos para la construcción que fabrican las empresas que conforman el Grupo Construya: ladrillos cerámicos, cemento portland, cal, aceros largos, carpintería de aluminio, adhesivos y pastinas, pinturas impermeabilizantes, sanitarios, calderas y sistemas hogareños y centrales de calefacción, grifería y caños de conducción de agua, pisos y revestimientos cerámicos.





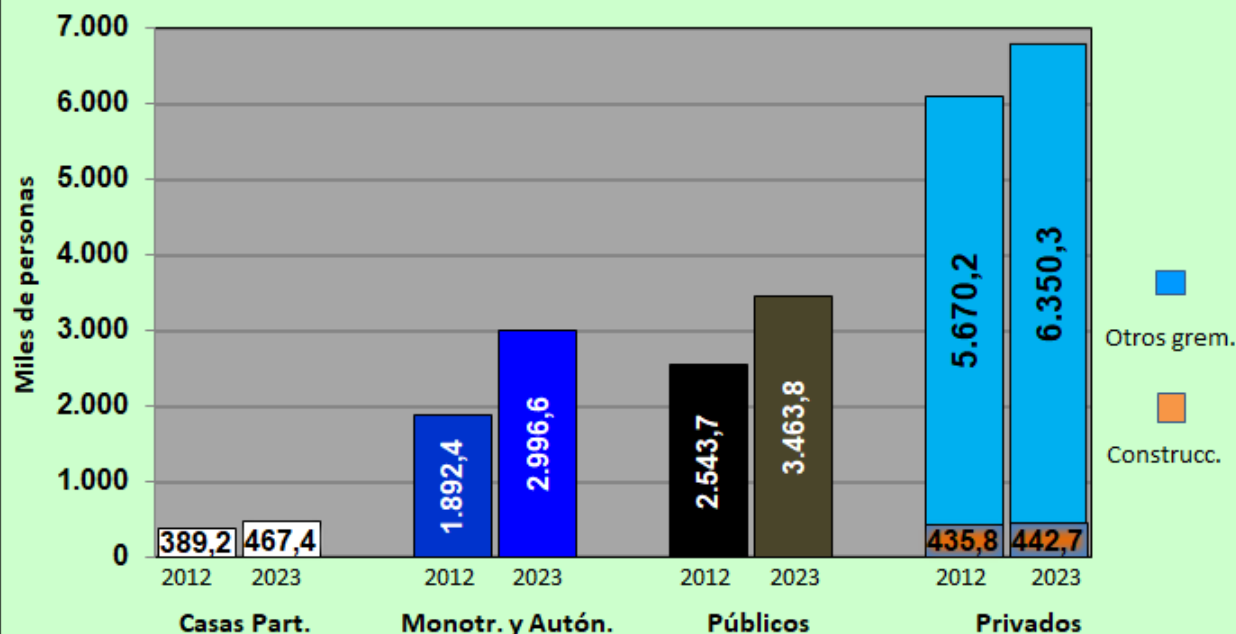
OBREROS DE LA CONSTRUCCIÓN REGISTRADOS

Fuente: IERIC - Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción



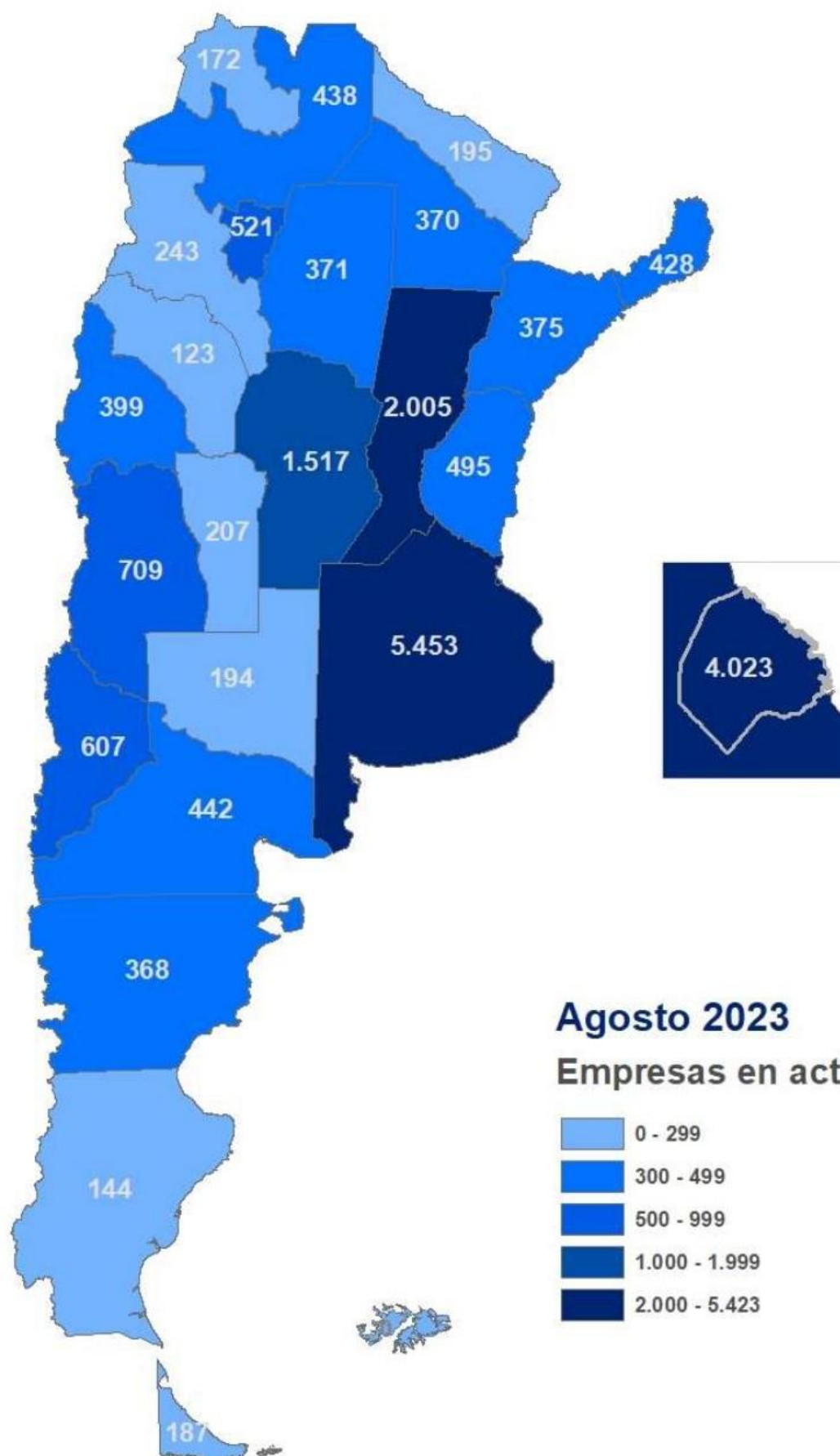
CANTIDAD DE TRABAJADORES REGISTRADOS TOTAL DEL PAÍS - ENERO 2012 vs JUNIO 2023

Fuente: AFIP - SIPA

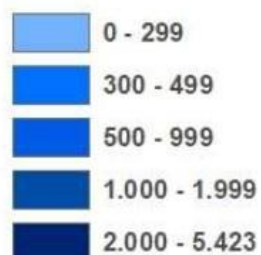


Entre julio de 2022 (Censo) y julio de 2012, según Cuadro 1 - "Población estimada al 1 de julio de cada año calendario, total del país" del INDEC, la población argentina creció en 5.594.136 habitantes, por lo que teniendo en cuenta la población del país de 25 a 65 años de edad, que según la pirámide poblacional de la Argentina es el 47,2%, la creación de puestos de trabajo debió ser, entre dichos años, de aproximadamente 2.640.000 trabajadores. En base a ello, y respetando las mismas proporciones de incidencia de las categorías laborales del año 2012, el empleo público debió aumentar 614.000 puestos pero creció en 920.100, en tanto el empleo privado, debió aumentar unos 1.474.800 puestos pero sólo aumentaron 687.000.

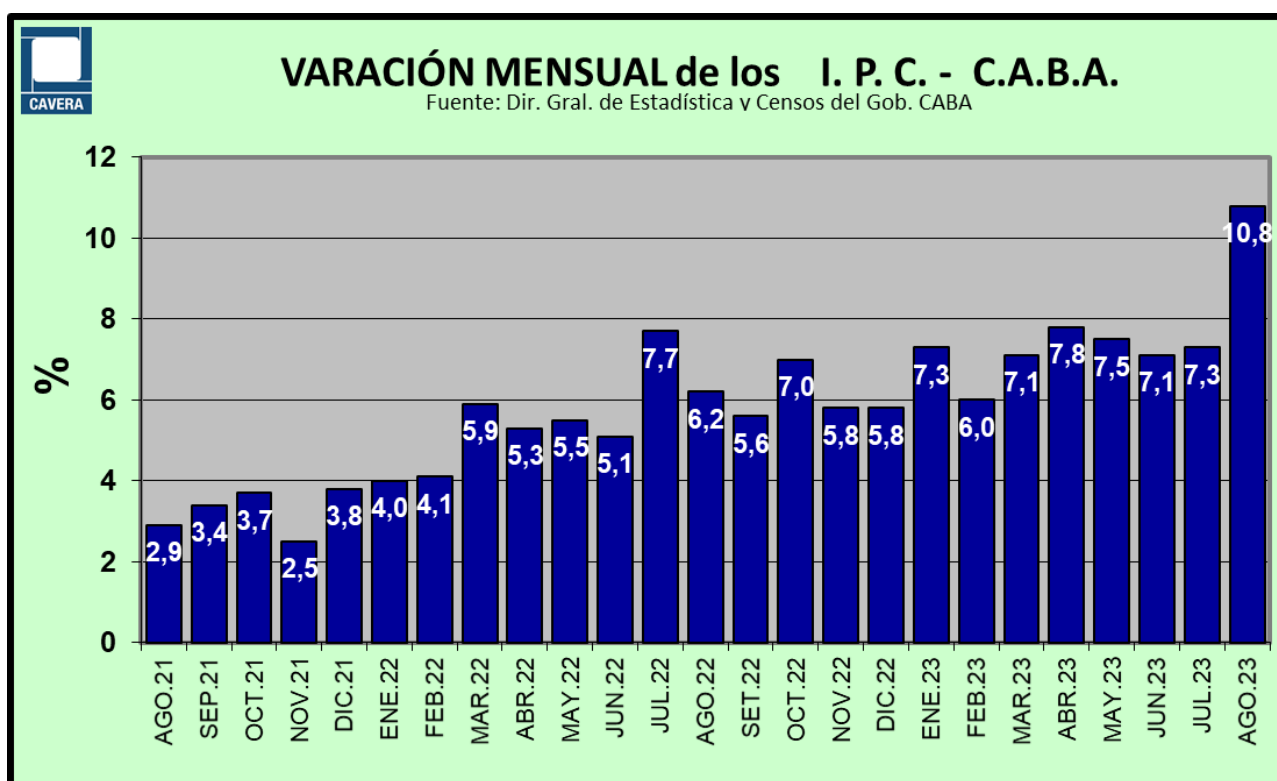
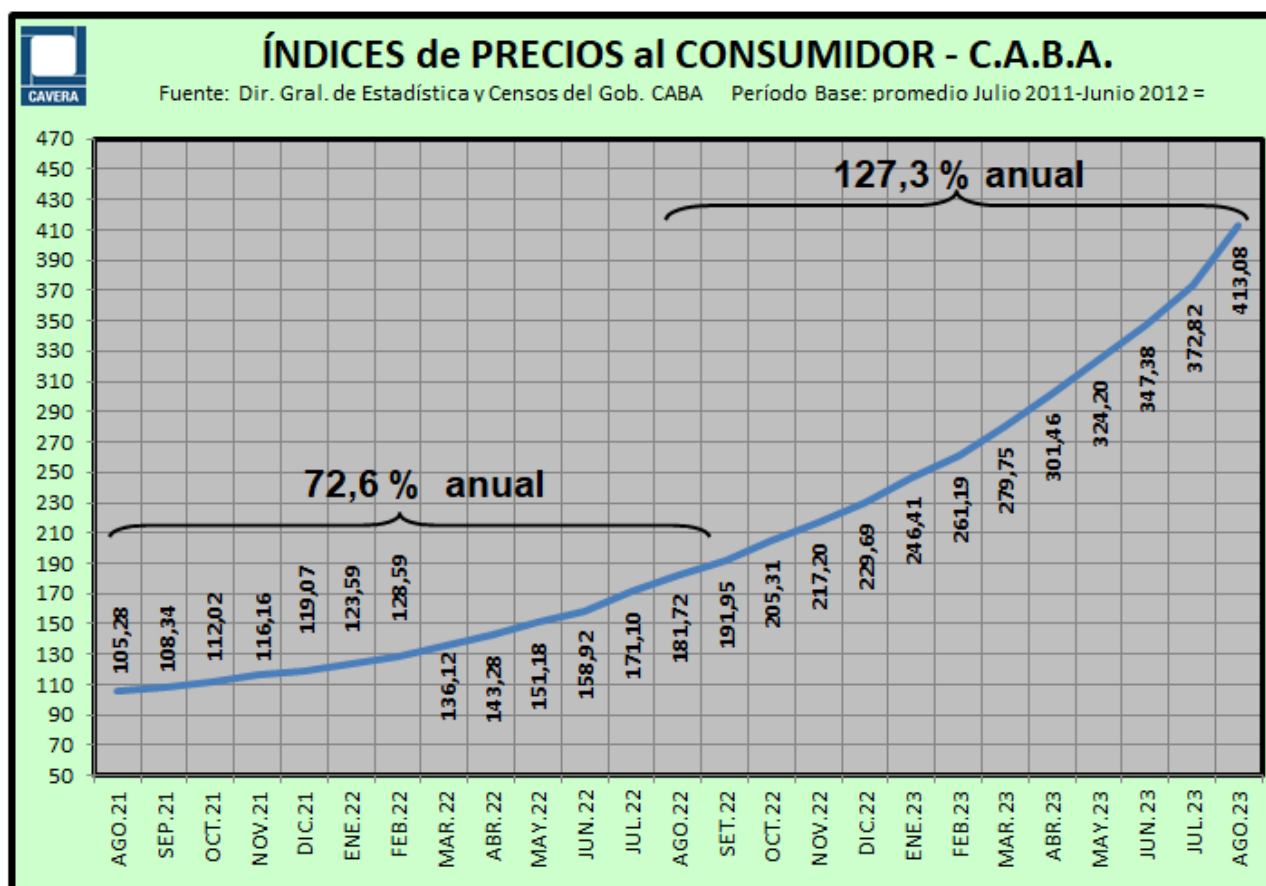
Construcción. Cantidad de Empresas en Actividad por Provincia.
Agosto de 2023



Agosto 2023
Empresas en actividad

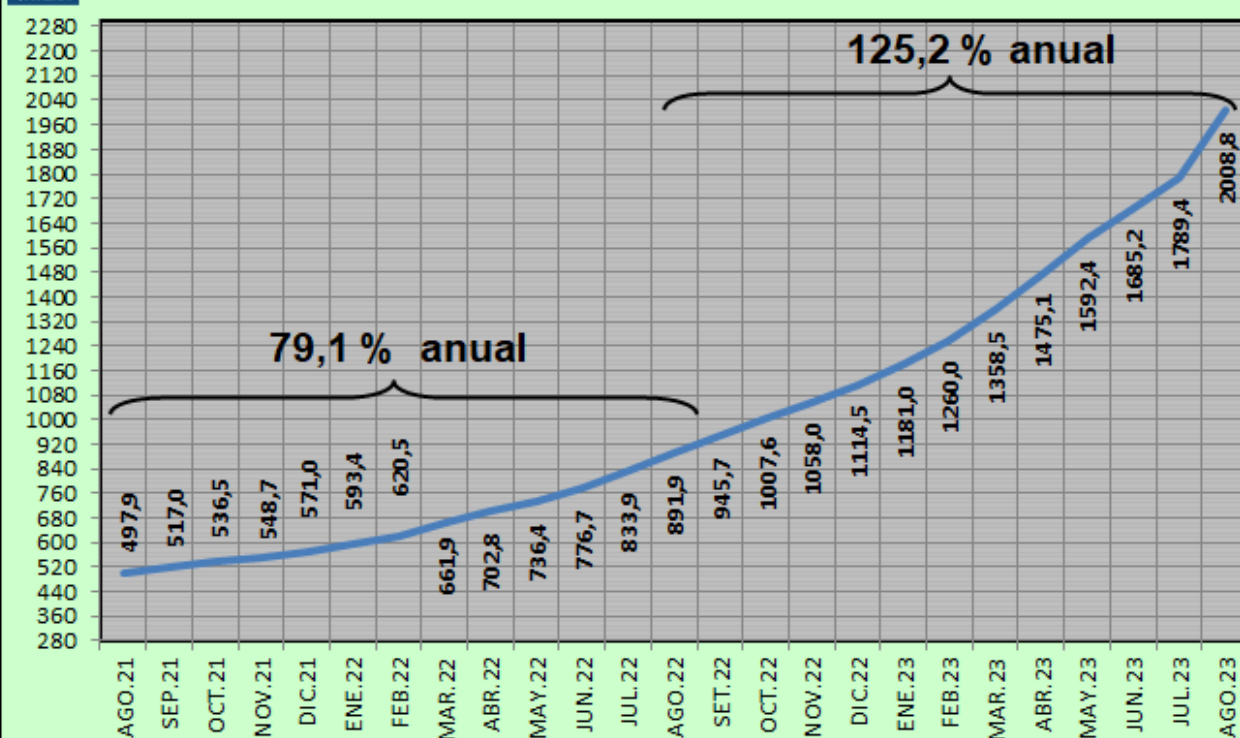


Economía-Finanzas



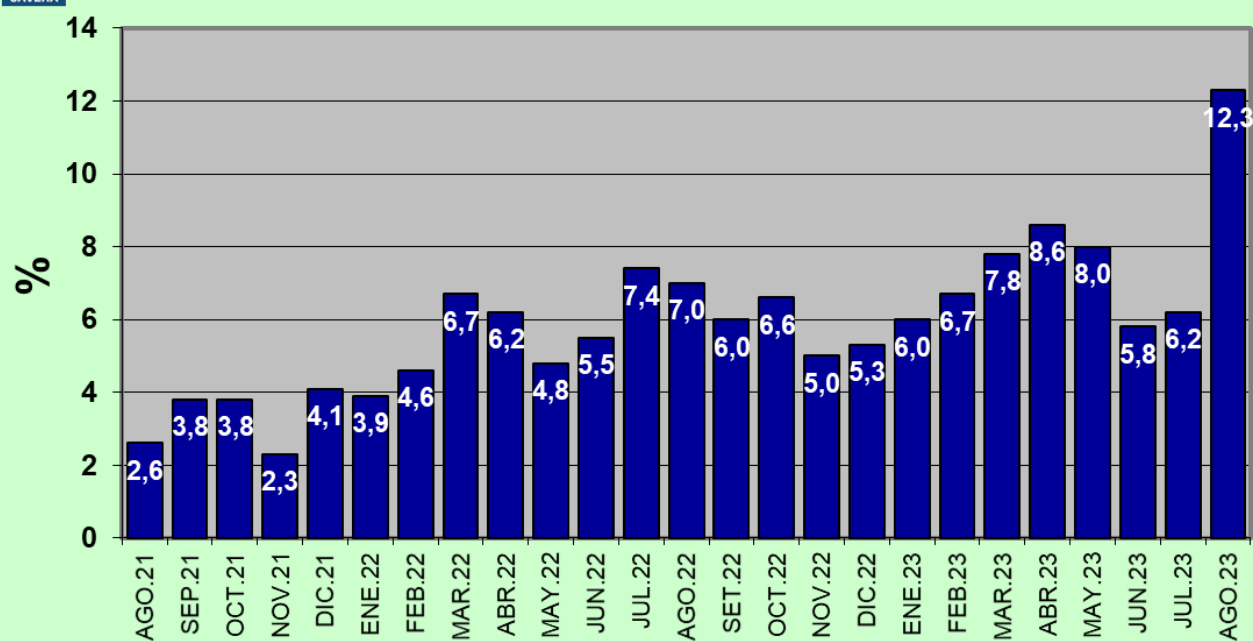
ÍNDICES de PRECIOS al CONSUMIDOR - Gran Bs. As.

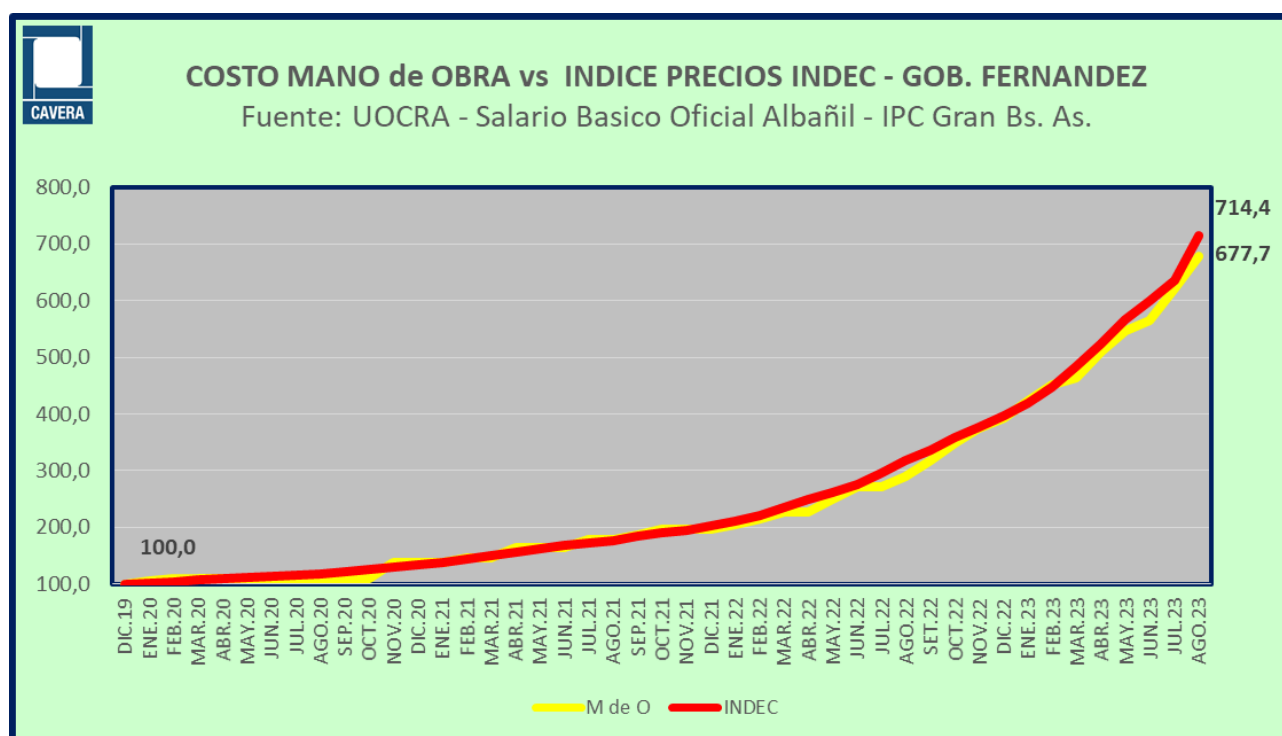
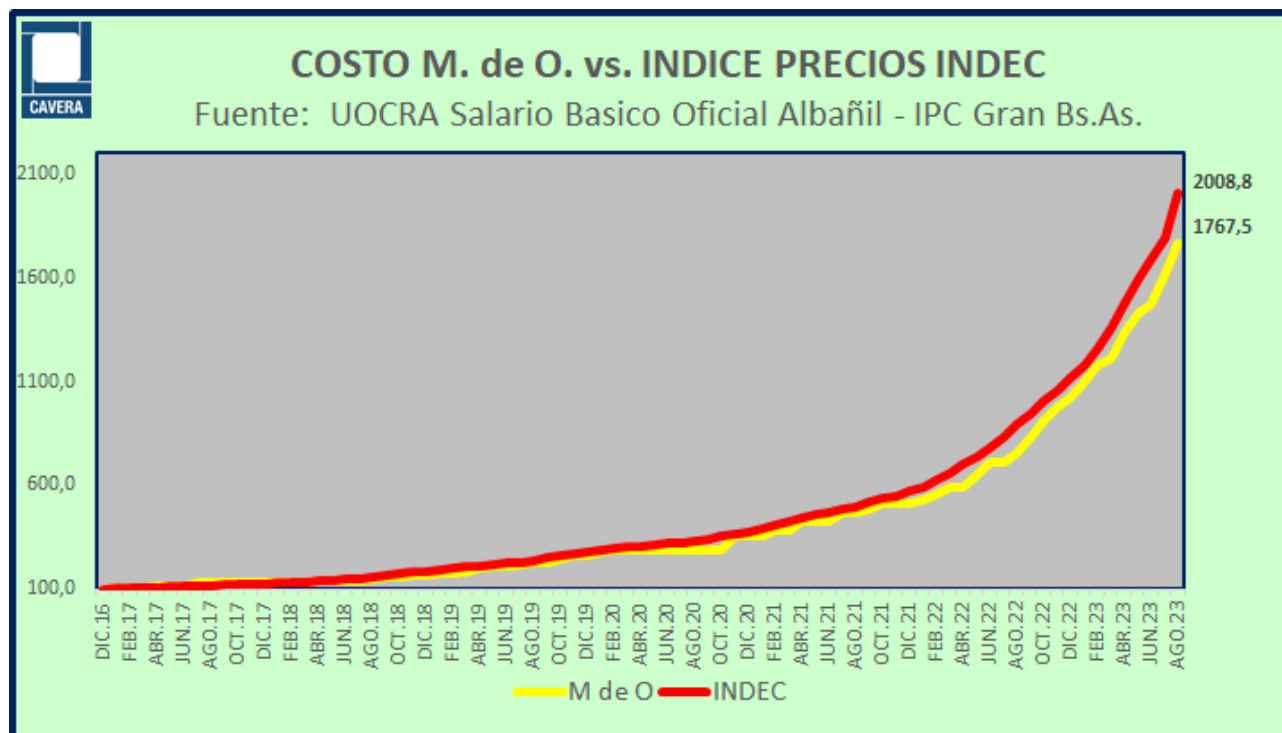
Fuente: INDEC



VARACIÓN MENSUAL de los I. P. C. - Gran Bs. As.

Fuente: INDEC





INFLACION COMPARADA - AGOSTO 2023

MENSUAL Y ANUAL - Fuente: Servicios de Estadísticas de cada País

ARGENTINA



12,4% - 124,4%

BOLIVIA



0,39% - 3,1%

BRASIL



0,2% - 4,1%

CHILE



0,1% - 5,3%

COLOMBIA



0,7% - 11,4%

ECUADOR



0,50% - 2,56%

EL SALVADOR



0,2% - 3,1%

GUATEMALA



0,60% - 4,50%

HONDURAS



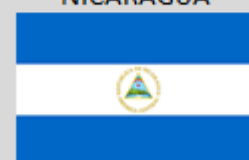
0,50% - 5,71%

MEXICO



0,6% - 4,60%

NICARAGUA



0,2% - 7,5%

PARAGUAY



-0,2% - 2,9%

PERU



0,38% - 5,58%

URUGUAY



0,17% - 4,11%

VENEZUELA

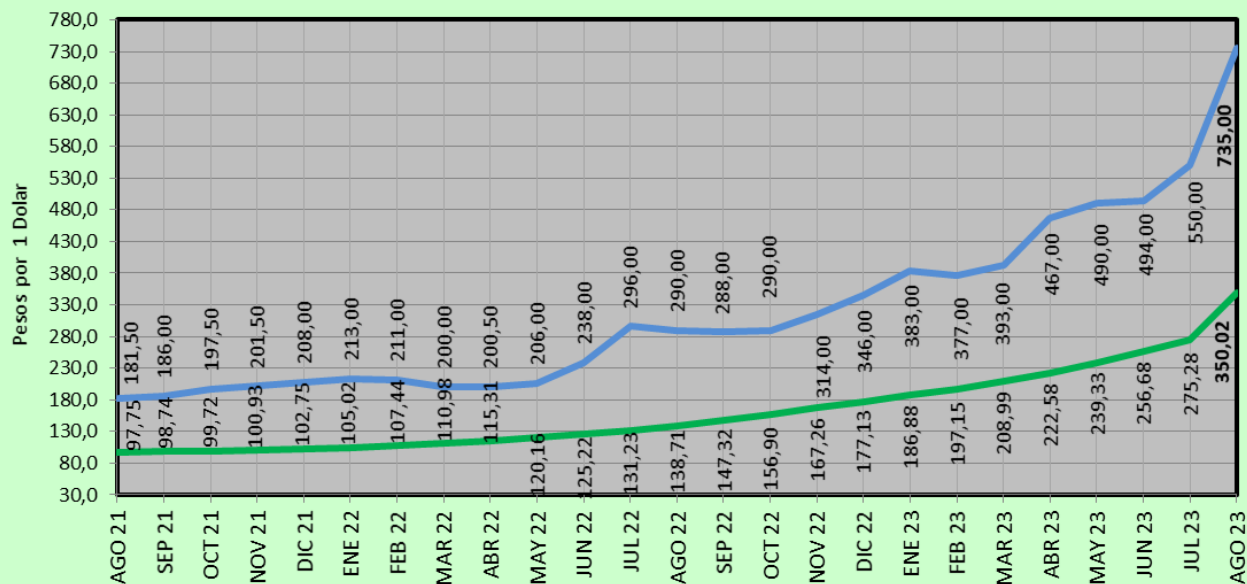


13,6% - 422,00%



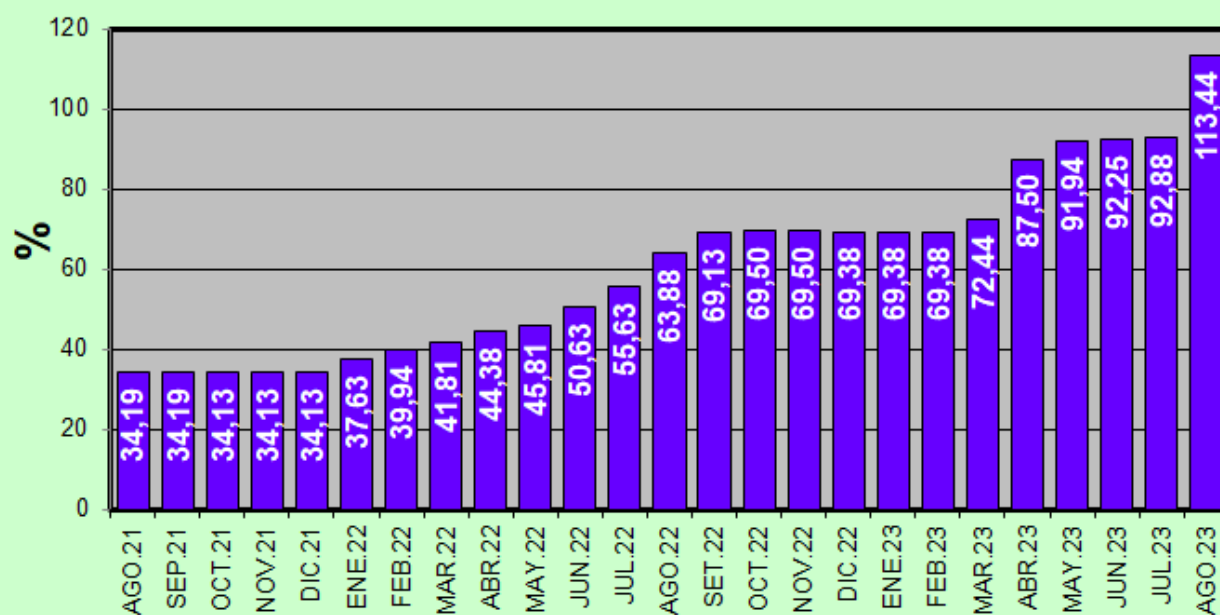
TIPO de CAMBIO de REFERENCIA

Fuente: Dolar mayorista - B.C.R.A.; Blue: www.ambito.com (venta)

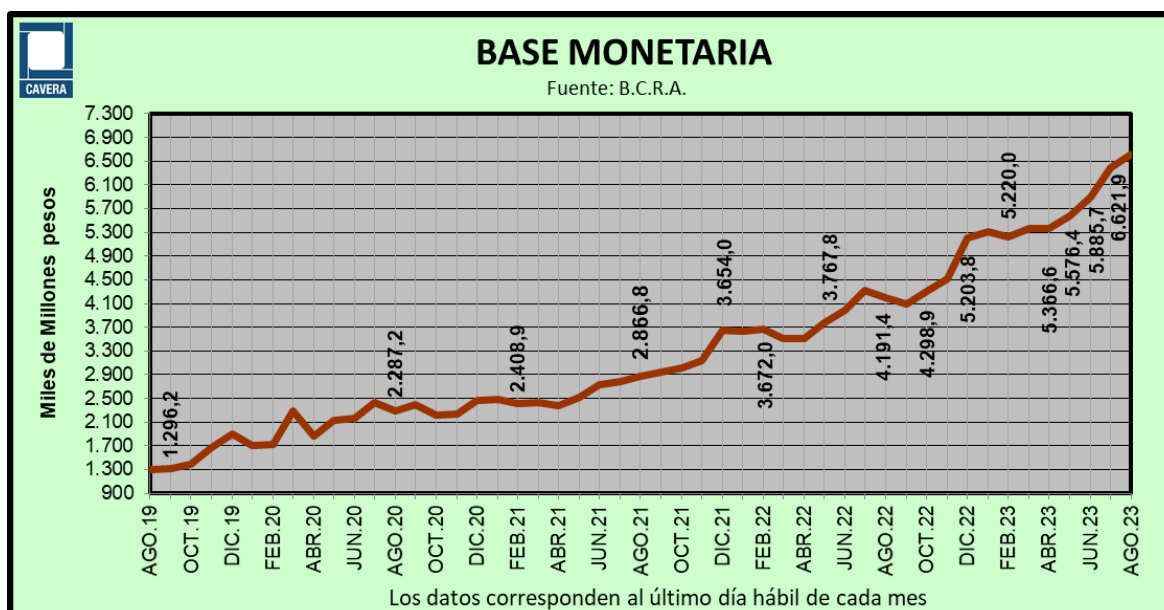
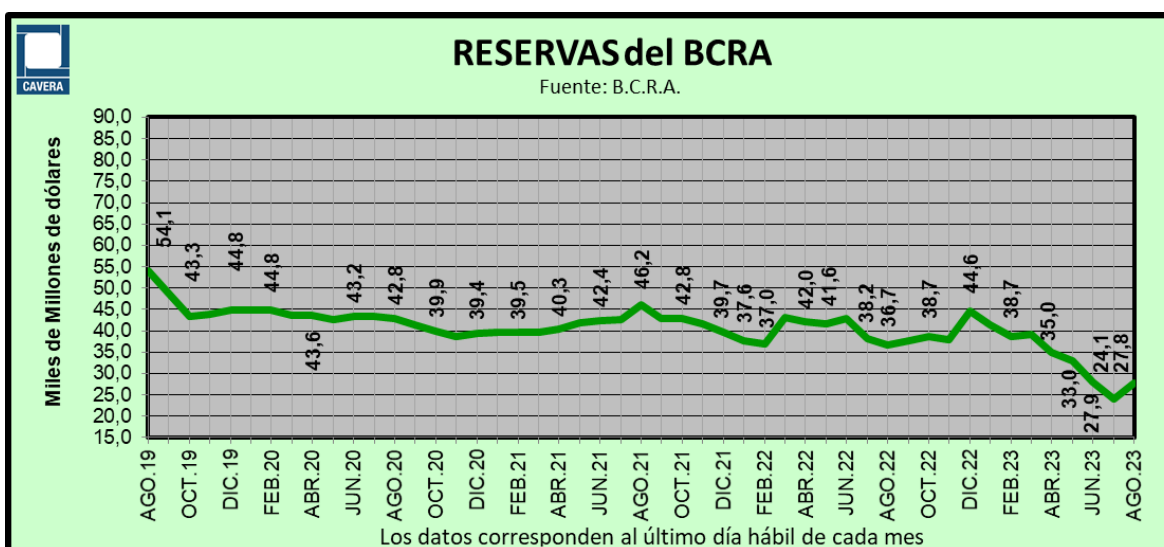
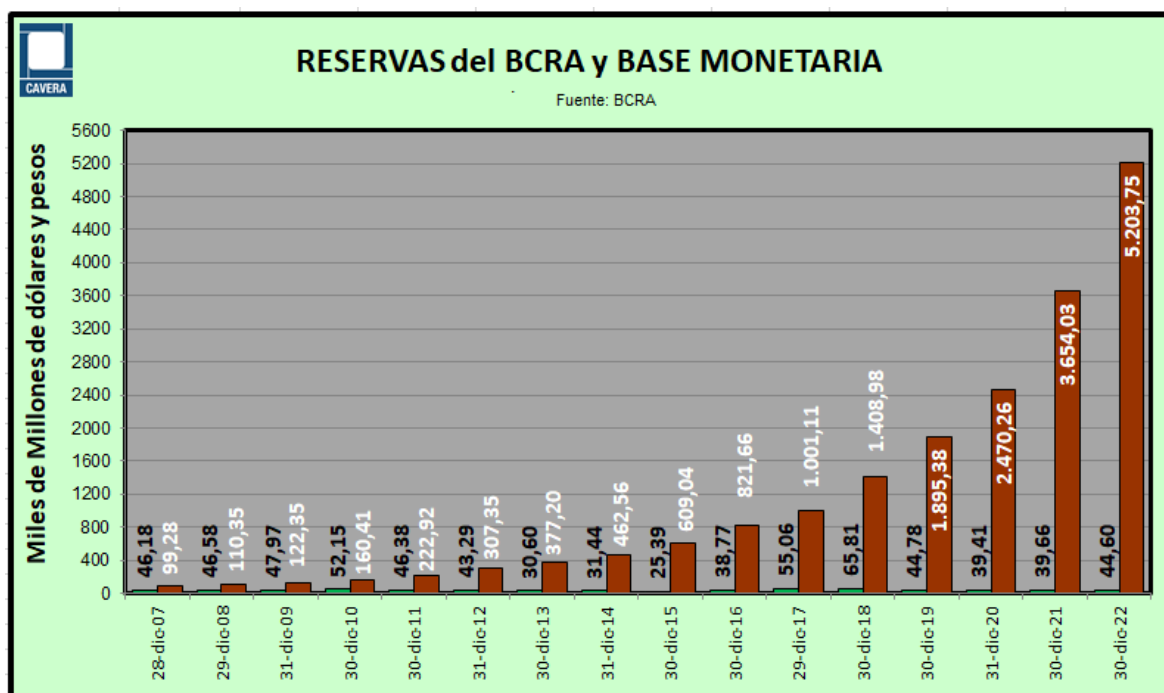


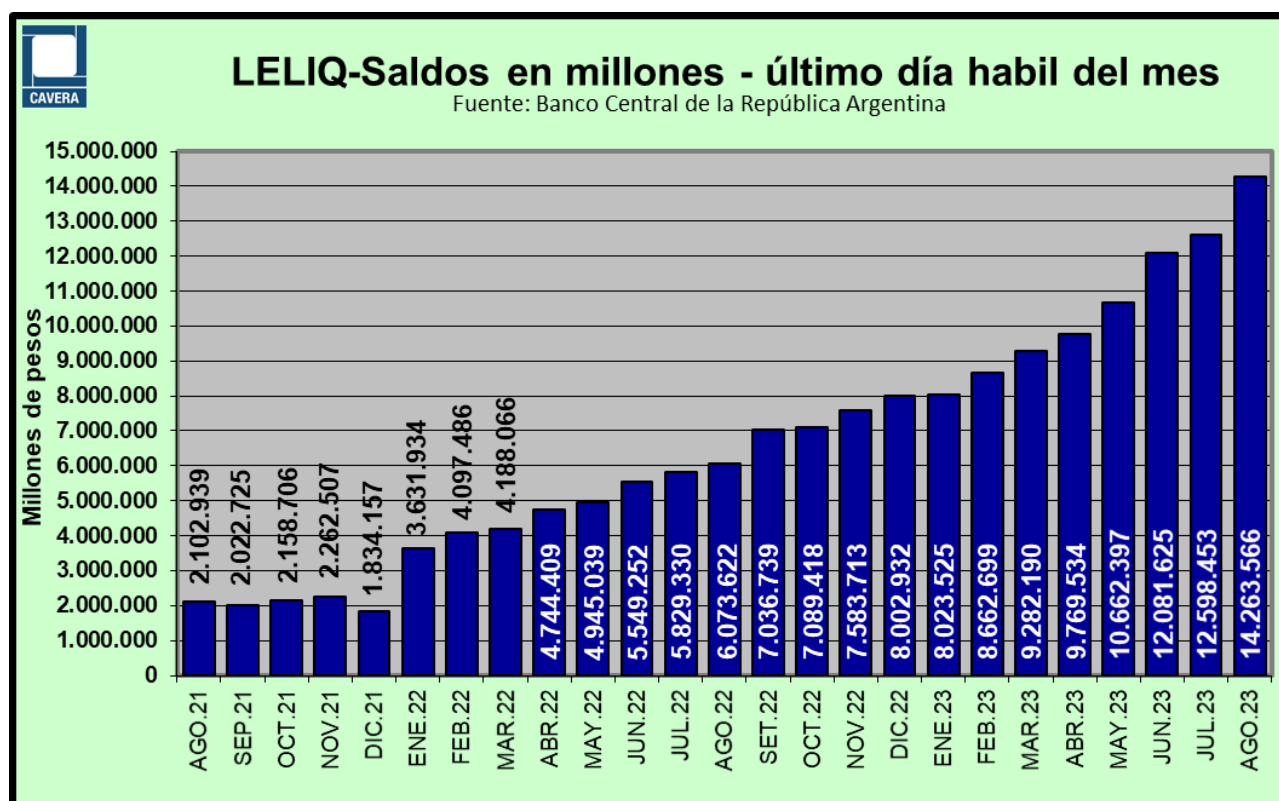
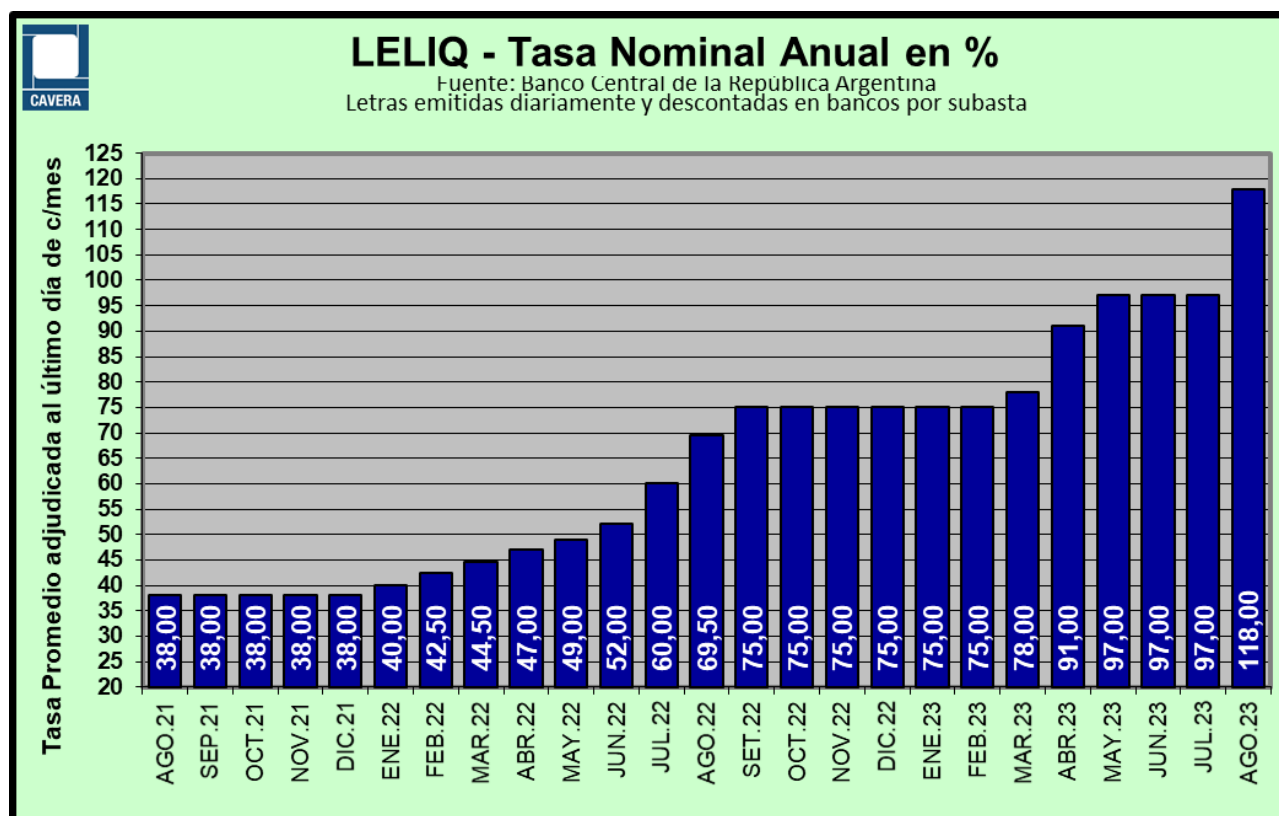
TASA BADLAR en pesos de Bancos Privados en % TNA

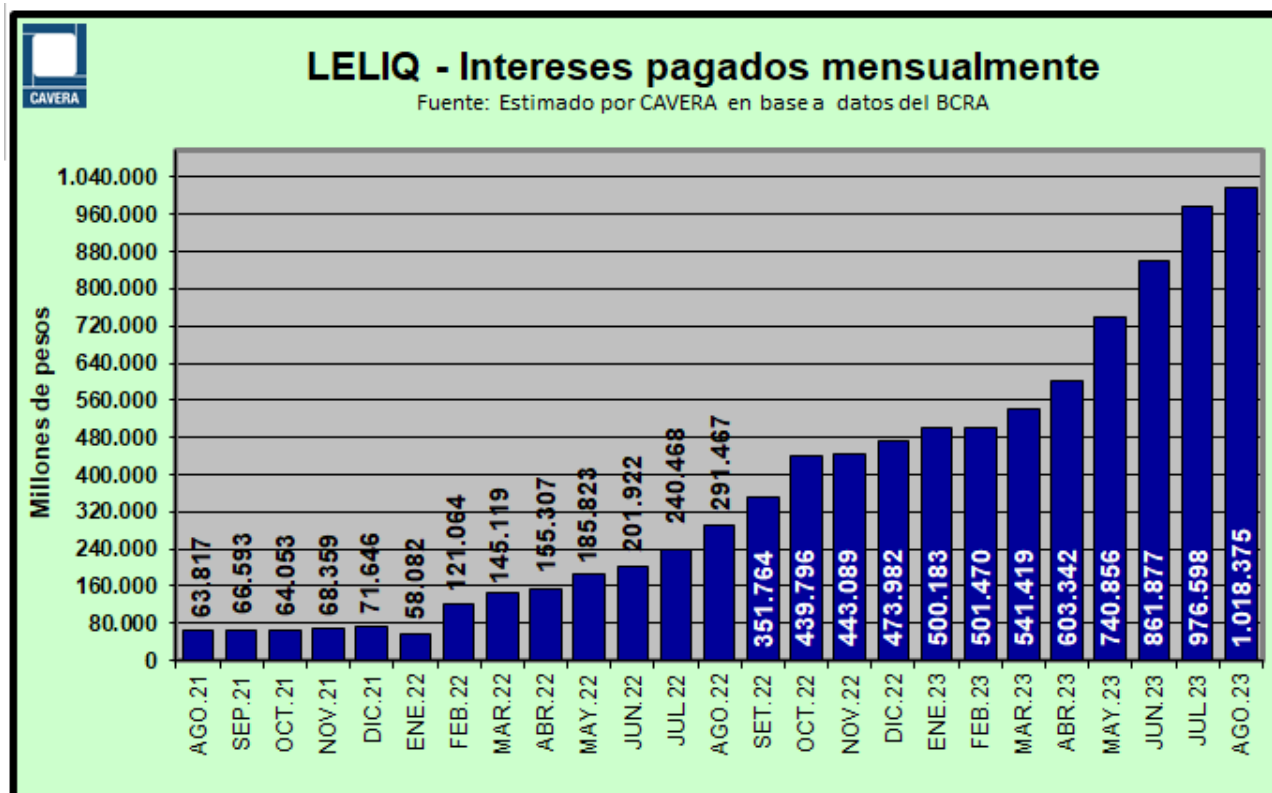
Fuente: B.C.R.A.



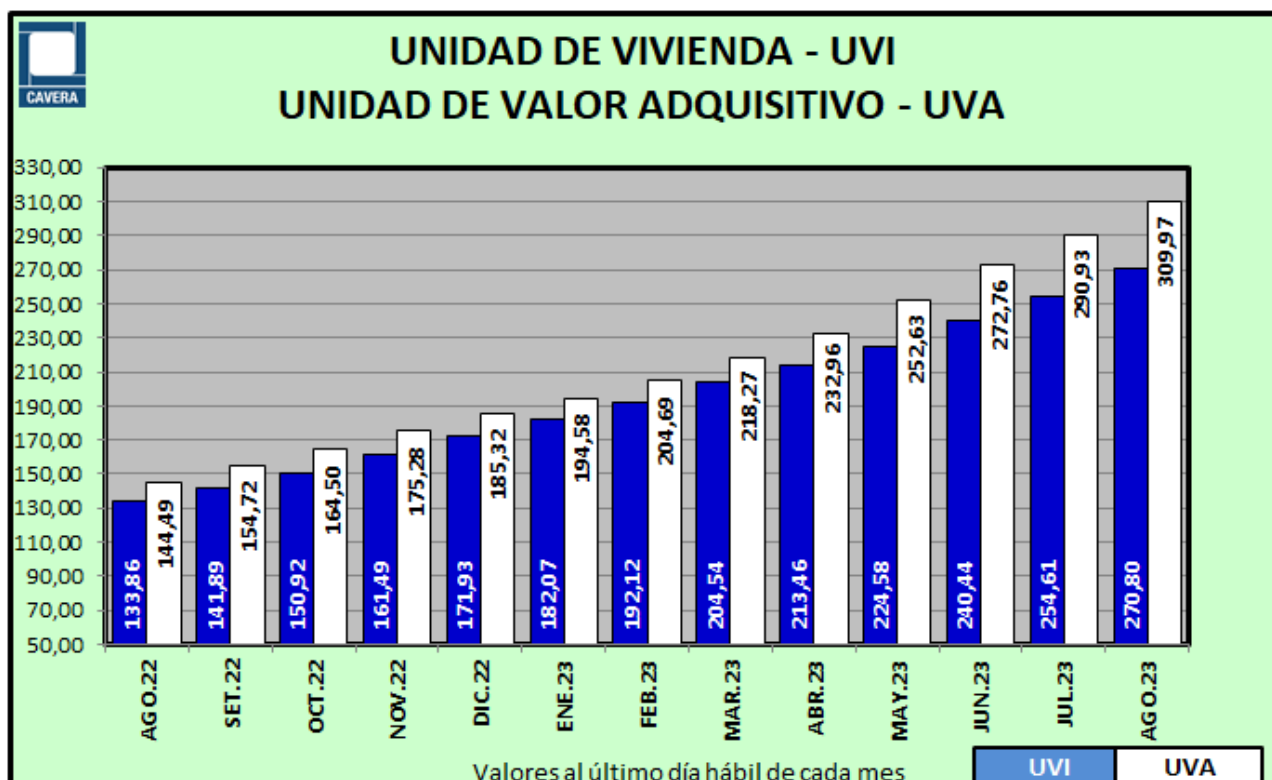
Tasa promedio de los bancos privados al último día hábil de cada mes

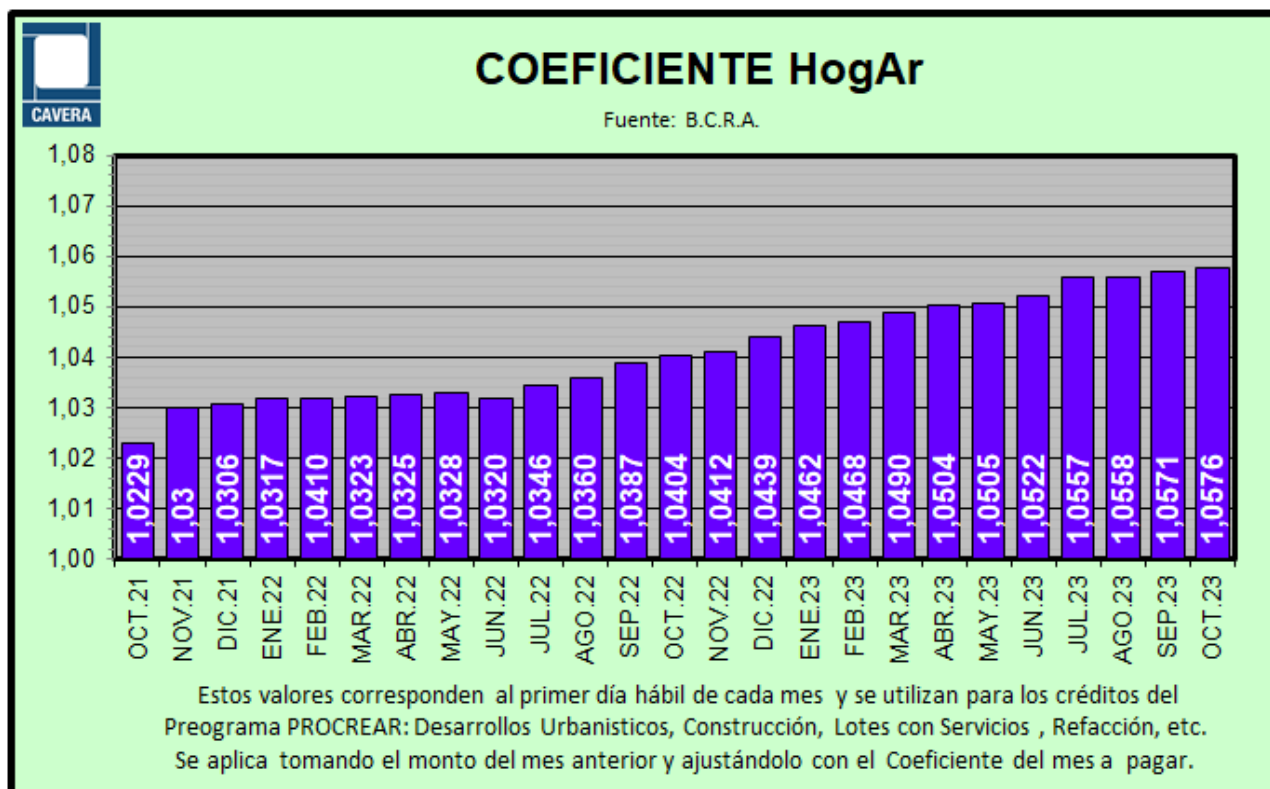




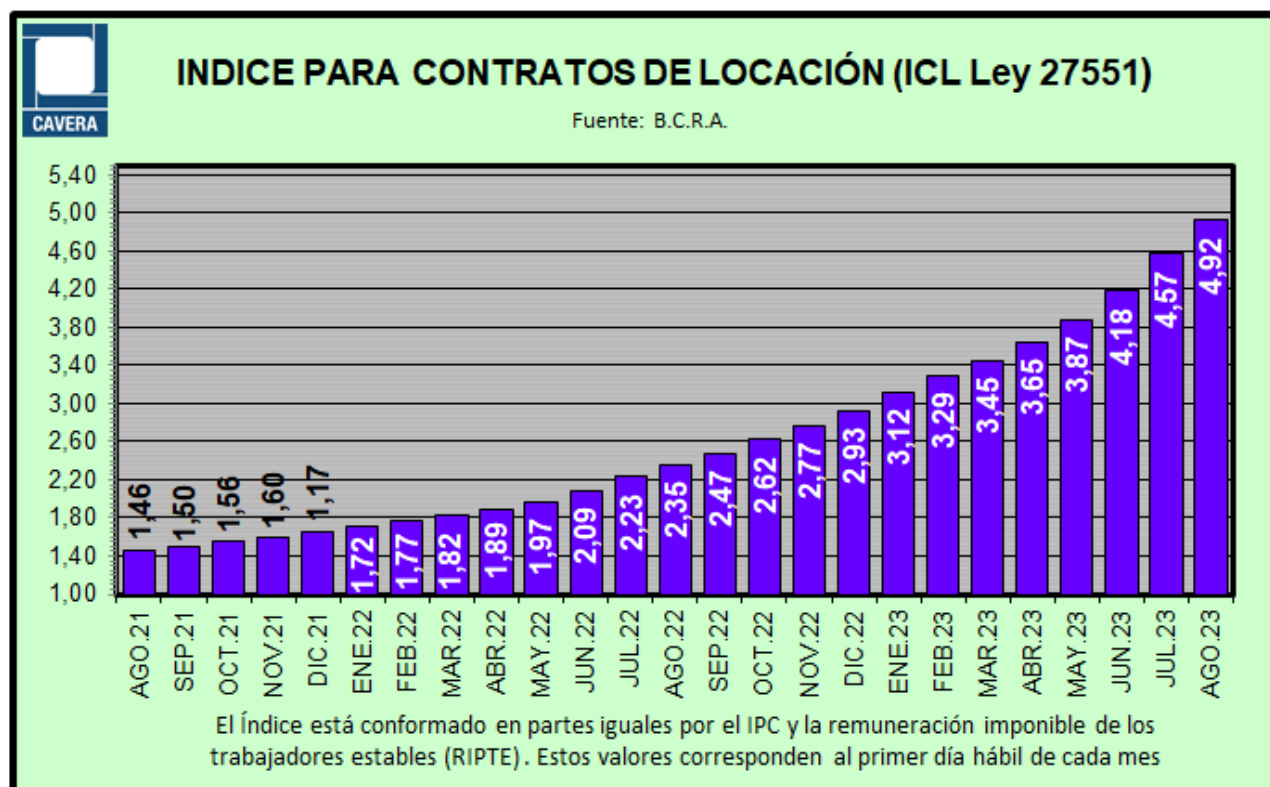


Durante el año 2022 se pagaron por intereses de las LELIQ aproximadamente \$ 3.107.000 millones, el equivalente a 54 veces lo recaudado por el FONAVI en ese año (56.579 millones) o a más de 300.000 viviendas de 60 m2 del Modelo 6 del INDEC (a valores de diciembre de 2022).





Conforme al Decreto 643/2020, a la Resolución N° 230 del MDTyH y al Acta 208/2020 del Comité Ejecutivo de Pro,Cre,Ar, los Créditos Hipotecarios de este Programa se reajustarán mediante el Coeficiente Hog.Ar basado en el Coeficiente de variación Salarial -CVS- entre el último día del quinto mes anterior y el último día del cuarto mes anterior al cual corresponde el reajuste y el CER en el mismo período. En episodios de mejora del salario real, la actualización por variación del Coeficiente de Variación Salarial (CVS) no podrá exceder en más del 2% al ajuste de capital que hubiese resultado de aplicar el Coeficiente de Referencia (CER)





MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

TRANSFERENCIAS AUTOMÁTICAS FONAVI 2023

	JURISDICCION	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sep-23	oct-23	nov-23	dic-23	TOTAL
1	CABA	37.593.391,27	74.175.042,59	41.519.120,09	64.397.672,07	79.290.039,13	84.072.547,05	57.953.453,62	79.955.588,51	65.459.314,28				584.416.168,61
2	BUENOS AIRES	419.310.902,71	827.337.013,47	463.097.878,04	718.281.727,25	884.388.898,14	937.732.255,50	646.403.905,72	891.812.333,41	730.123.120,65				6.518.488.034,89
3	CATAMARCA	60.727.785,95	119.821.222,49	67.069.347,73	104.027.008,74	128.083.909,50	135.809.499,01	93.617.117,30	129.159.027,61	105.741.969,02				944.056.887,35
4	CORDOBA	163.386.662,10	322.376.146,61	180.448.483,51	279.882.190,27	344.606.708,55	365.392.223,66	251.874.625,31	347.499.288,54	284.496.250,44				2.539.962.578,99
5	CORRIENTES	143.144.066,80	282.435.739,08	158.092.034,24	245.206.520,67	301.912.072,14	320.122.390,66	220.668.919,53	304.446.279,34	249.248.927,40				2.225.276.949,86
6	CHACO	133.022.769,15	262.465.535,30	146.913.809,58	227.868.685,87	280.564.753,89	297.487.474,18	205.066.066,66	282.919.774,77	231.625.265,86				2.067.934.135,26
7	CHUBUT	92.537.578,53	182.584.720,21	102.200.911,01	158.517.346,67	195.175.480,99	206.947.808,12	142.654.655,04	196.813.756,31	161.130.619,75				1.438.562.876,63
8	ENTRE RIOS	112.780.173,84	222.525.127,77	124.557.360,30	193.193.016,26	237.870.117,42	252.217.641,13	173.860.360,84	239.866.765,55	196.377.942,80				1.753.248.505,91
9	FORMOSA	115.671.973,17	228.230.900,26	127.751.138,78	198.146.683,38	243.969.351,20	258.684.760,15	178.318.318,81	246.017.195,43	201.413.274,65				1.798.203.595,83
10	JUJUY	86.753.979,87	171.173.175,21	95.813.354,09	148.610.012,53	182.977.013,44	194.013.570,16	133.738.739,15	184.512.896,62	151.059.956,01				1.348.652.697,08
11	LA PAMPA	58.956.425,86	116.325.637,23	65.112.710,65	100.991.163,94	124.348.303,27	131.401.658,46	91.152.319,14	125.570.521,55	102.626.923,97				916.485.664,07
12	LA RIOJA	57.835.986,58	114.115.450,15	63.875.569,40	99.073.341,70	121.984.675,58	129.342.380,05	89.159.159,40	123.008.597,69	100.706.637,34				899.101.797,89
13	MENDOZA	115.671.973,17	228.230.900,26	127.751.138,78	198.146.683,38	243.969.351,20	258.684.760,15	178.318.318,81	246.017.195,43	201.413.274,65				1.798.203.595,83
14	MISIONES	135.914.568,46	268.171.307,84	150.107.588,04	232.822.352,96	286.663.987,67	303.954.593,18	209.524.024,62	289.070.204,63	236.660.597,69				2.112.889.225,09
15	NEUQUEN	124.347.371,15	245.348.217,78	137.332.474,18	213.007.684,61	262.267.052,52	278.086.117,13	191.692.192,74	264.468.485,05	216.519.270,27				1.933.068.865,43
16	RIO NEGRO	130.130.969,80	256.759.762,82	143.720.031,12	222.915.018,82	274.465.520,12	291.020.355,16	200.608.108,68	276.769.344,85	226.589.934,01				2.022.979.045,38
17	SALTA	115.671.973,17	228.230.900,26	127.751.138,78	198.146.683,38	243.969.351,20	258.684.760,15	178.318.318,81	246.017.195,43	201.413.274,65				1.798.203.595,83
18	SAN JUAN	105.550.675,49	208.260.696,48	116.572.914,14	180.808.848,59	222.622.032,98	236.049.843,63	162.715.465,94	224.490.690,83	183.789.613,14				1.640.860.781,22
19	SAN LUIS	105.550.675,49	208.260.696,48	116.572.914,14	180.808.848,59	222.622.032,98	236.049.843,63	162.715.465,94	224.490.690,83	183.789.613,14				1.640.860.781,22
20	SANTA CRUZ	92.537.578,53	182.584.720,21	102.200.911,01	158.517.346,67	195.175.480,99	206.947.808,12	142.654.655,04	196.813.756,31	161.130.619,75				1.438.562.876,63
21	SANTA FE	166.551.902,98	328.619.925,06	183.943.407,58	285.300.038,15	351.283.956,73	371.209.685,18	257.505.301,63	354.736.723,42	289.921.060,12				2.589.072.000,85
22	SGO DEL ESTERO	124.347.371,15	245.348.217,78	137.332.474,18	213.007.684,61	262.267.052,52	278.086.117,13	191.692.192,74	264.468.485,05	216.519.270,27				1.933.068.865,43
23	TUCUMAN	121.455.571,80	239.642.445,27	134.138.695,70	208.054.017,57	256.167.818,76	271.618.998,16	187.234.234,76	258.318.055,20	211.483.938,40				1.888.113.775,62
24	T. DEL FUEGO	76.632.682,24	151.202.971,42	84.635.129,45	131.272.177,74	161.629.695,15	171.378.653,58	118.135.886,23	162.986.391,98	133.436.294,45				1.191.309.882,24
TOTAL EGRESOS 2023		2.896.085.009	5.714.226.472	3.198.510.535	4.961.002.754	6.108.274.656	6.474.995.743	4.465.581.806	6.160.229.244	5.042.676.963				45.021.583.183

Fuente: Banco Nacion -Secretaria de Habitat - Ministerio de Desarrollo Temitorial y Habitat