



ANÁLISIS DE LOS COSTOS DE UNA OBRA

Profesor: **ARQ. ALBERTO A. FORTE**

Inicia:
09 de Noviembre

Duración:
4 clases

Horario:
18:00 a 20:30 hs

Modalidad:
Online / Zoom



 CAVERA@CAVERA.ORG.AR

 WWW.CAVERA.ORG.AR

 4951- 7865 / 7543

FECHA: jueves 09, 16, 23 y 30 de noviembre

HORARIO: 18.00 a 20.30 Hs.

PLATAFORMA: Zoom

OBJETIVO:

A la hora de considerar un proyecto es importante saber analizar los costos desde la perspectiva del contratista.

Esto nos dará un panorama real del costo de una obra y con ese costo que es lo que se denomina "presupuesto oficial" podremos analizar si la oferta del contratista está dentro de los parámetros que hemos pre calculado.

Veremos también cómo se compone un ítem determinado, y como podremos actualizar los costos para cotejarlos con los publicados y cómo funciona dentro de la licitación de una obra pública.

Analizaremos aquellos gastos que nos pasan desapercibidos, como combustibles, peajes, salarios de ayudantes y otros.

Cada alumno recibirá una planilla que explicaremos su funcionamiento a medida que avanza el curso.

PROGRAMA:

Este programa está orientado a profesionales del área, estudios de arquitectura, constructores. Se trata de crear un método ordenado para el cálculo de los costos desde la mirada del contratista, con la finalidad que el proyectista y director de obra tenga un conocimiento previo de ese costo y, en consecuencia, el presupuesto de obra para establecer parámetros dentro de los cuales debe oscilar la propuesta de los oferentes.

Del mismo modo se podrá analizar el costo de dos o más tecnologías aplicables para evaluar cual es más conveniente sea por ejecución o por economía, o ambas.

Veremos también cuales son los costos que intervienen en la logística de una obra, movimientos, traslados. Cuáles son los costos que componen los gastos generales.

Planteado el curso en términos de taller, cada participante desarrolla el costo de un proyecto propio.

El análisis parte de un proyecto a cargo del profesor, a partir del cual el participante lo aplicará a su propio proyecto, el que será discutido como para evaluar, en conjunto, los pro y las contras de la solución adoptada.

CLASE 1

Introducción:

- ¿para qué sirve el estudio de costos?
- Análisis de la planilla de calculo

VARIABLES QUE INTERVIENEN

- Costos Indirectos
- Costos Directos
- Costos adicionales

Seguros

- De caución
- RC construcción para demoliciones y obra
- Personal de obra en relación o independiente
- Trabajos en altura
- Seguros para profesionales

Elementos para el cálculo de costos

- Costo operativo de una obra. - (planilla)
- Insumos
- Costo de un operario
- Análisis de precios

CLASE 2

Obradores

- Contenedor
- Casilla construida in situ
- Baños
- Instalación eléctrica
- Cercos: publicitarios/metálico/hormigón

Replanteos:

- personal necesario

Demoliciones

- Con empresa
- Picado de revoques
- Corte de canaletas

Excavaciones

- Excavaciones
- Hormigón

CLASE 3

Albañilería

- Mampostería
- Aislaciones
- Revoques
- Solados y revestimientos

Instalaciones

- Instalación sanitaria
- Instalación de gas
- Instalación eléctrica
- Ascensores

CLASE 4

- Armado del presupuesto
- Cronograma de trabajo e inversiones

DOCENTE: ARQ. ALBERTO ANGEL FORTE

Arquitecto – FADU – UBA

Se desempeñó en cargos tales como:

Gerencia Técnica, Jefe de Obra, Director de Obra, Proyectista de Obras Industriales y Turísticas y de Sistemas de Vivienda Industrializada, en las siguientes empresas:

SEMINARA Empresa Constructora S.A., E.S.U.C.O. S.A., HUSARES S.A.,

Arqts. DE LA MARIA PRINS Y OLIVERA, BUNGE Y BORN S.A., SAICO EMPRESA CONSTRUCTORA

Proyecto y cálculo de estructuras de H. A., en el Estudio del Ing. JUAN MARIA CARDONI

Actualmente, es titular del Estudio a & f ARQUITECTURA

Se entregarán certificados de asistencia al finalizar el curso.

IMPORTANTE: El acceso a las clases grabadas estará habilitado durante 90 días a partir de la finalización del Curso. Transcurrido ese lapso, no se podrá actualizar el acceso, sin excepción. La presentación del docente podrá descargarse para mantenerla en forma permanente.

ARANCEL – FORMAS DE PAGO:

Transferencia bancaria: \$ 14.000.-

Mercado Pago: \$ 16.800.-

Inscriptos desde el exterior solicitar datos de pago a cavera@cavera.org.ar

PRE-INSCRIPCIÓN: Ingresando al siguiente link <https://cavera.org.ar/?p=19434>

INFORMES: cavera@cavera.org.ar o telefónicamente al (011) 4951-7865/7543

PROGRAMA MELIUS



MELIUS: Del latín significa MEJOR – MEJORAR

Es un programa para mejorar los conocimientos profesionales vinculados a la vivienda y a la construcción.

A través del Programa MELIUS, CAVERA, propone brindar la capacitación y actualización al profesional, en lo que se refiere a los avances de los aspectos tecnológicos, que hacen a la construcción de viviendas, en particular, y a la construcción, en general