



Febrero
2024

Costo de la Construcción

Costo por m² a ENERO 2024

		\$ / m ²	mes anterior	= mes año ant.
Revista Vivienda	Modelo Uno	674.542,10	↑ 5,69%	↑ 250,87%
Diario Clarin	Vivienda en altura	961.019,00	↑ 18,39%	↑ 263,22%
Diario Clarin	Vivienda unifamiliar	828.796,00	↑ 16,18%	↑ 187,61%
Per. El Constructor	Vivienda unifamiliar	395.267,60	↑ 9,08%	↑ 166,88%
INDEC vivienda Mod.6	Vivienda unifamiliar	473.110,00	↑ 18,46%	↑ 159,85%

Indices del costo de la construcción de CAMARCO

Elaborado en base a los índices provisorios publicados mensualmente por CAMARCO Base: DIC 2014 = 100

AÑOS		2023												2024	ENE.24
MESES		ENE.23	FEB.23	MAR.23	ABR.23	MAY.23	JUN.23	JUL.23	AGO.23	SET.23	OCT.23	NOV.23	DIC.23	ENE.24	ENE.23
Costo	Índice	2713,1	2865,3	2998,7	3228,5	3448,3	3662,2	4001,9	4789,7	5215,9	5790,0	6785,2	9049,8	10331,0	280,8%
	var.mens.	6,3	5,6	4,7	7,7	6,8	6,2	9,3	19,7	8,9	11,0	17,2	33,4	14,2	
Constr.	Índice	3113,8	3276,5	3482,1	3740,9	3985,6	4282,6	4678,3	5707,8	6219,5	6979,6	8345,6	11806,7	13277,8	326,4%
	var.mens.	6,1	5,2	6,3	7,4	6,5	7,5	9,2	22,0	9,0	12,2	19,6	41,5	12,5	
Mater.	Índice	2125,6	2262,7	2290,2	2477,5	2660,9	2752,8	3010,5	3444,1	3744,9	4046,5	4498,0	5009,0	6011,7	182,8%
	var.mens.	6,6	6,4	1,2	8,2	7,4	3,5	9,4	14,4	8,7	8,1	11,2	11,4	20,0	
Mano de Obra	Índice	2125,6	2262,7	2290,2	2477,5	2660,9	2752,8	3010,5	3444,1	3744,9	4046,5	4498,0	5009,0	6011,7	182,8%
	var.mens.	6,6	6,4	1,2	8,2	7,4	3,5	9,4	14,4	8,7	8,1	11,2	11,4	20,0	

Indices del costo de la construcción (ICC) INDEC

Elaborado por CAVERA en base a los índices publicados en "INDEC Informa": Base: 1993 = 100

AÑOS		2023												2024	ENE.24
MESES		ENE.23	FEB.23	MAR.23	ABR.23	MAY.23	JUN.23	JUL.23	AGO.23	SET.23	OCT.23	NOV.23	DIC.23	ENE.24	ENE.23
Nivel General	Índice	21743,7	23048,3	24131,6	26086,2	28121,0	29752,0	32251,1	37024,3	42466,9	45482,0	50712,5	66129,1	76379,1	251,3%
	var.mens.	6,7	6,0	4,7	8,1	7,8	5,8	8,4	14,8	14,7	7,1	11,5	30,4	15,5	
Mater.	Índice	21944,7	23063,9	24332,4	26060,0	28092,6	30087,2	32253,5	39413,8	43197,5	49288,3	55597,2	82450,7	93334,2	325,3%
	var.mens.	5,6	5,1	5,5	7,1	7,8	7,1	7,2	22,2	9,6	14,1	12,8	48,3	13,2	
Mano de Obra	Índice	21466,6	22990,7	23910,3	25942,7	27992,2	29027,9	31872,7	34550,0	41667,2	41708,9	45963,2	50973,2	60811,0	183,3%
	var.mens.	7,7	7,1	4,0	8,5	7,9	3,7	9,8	8,4	20,6	0,1	10,2	10,9	19,3	
Gtos Grales	Índice	22890,9	24104,1	25068,3	27850,9	29828,3	32900,6	35433,9	38906,4	44197,7	47070,6	51871,8	62972,3	72544,1	216,9%
	var.mens.	6,9	5,3	4,0	11,1	7,1	10,3	7,7	9,8	13,6	6,5	10,2	21,4	15,2	

Si usa alguno de estos índices para resarcimientos económicos debe consultar a la Fuente. Caso contrario deslloamos toda responsabilidad

Indices CAMARCO

AÑOS		2018	2019											DIC.19	
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.18
Costo de Construc.	Índice	331,5	339,3	346,1	361,0	381,5	395,6	400,9	410,7	453,4	459,0	486,4	507,4	513,1	54,8%
	var.mens		2,3	2,0	4,3	5,7	3,7	1,3	2,4	10,4	1,3	5,9	4,3	1,1	
Mater.	Índice	344,5	353,6	364,3	382,0	394,8	404,8	413,5	418,7	480,9	490,5	515,1	532,8	542,4	57,4%
	var.mens		2,6	3,0	4,9	3,3	2,5	2,2	1,3	14,9	2,0	5,0	3,4	1,8	
Mano de Obra	Índice	312,5	318,2	319,3	330,1	361,9	382,3	382,4	398,9	412,9	412,9	444,2	470,2	470,2	50,5%
	var.mens		1,8	0,3	3,4	9,6	5,6	0,0	4,3	3,5	0,0	7,6	5,9	0,0	

AÑOS		2019	2020											DIC.20	
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.19
Costo de Construc.	Índice	513,1	539,6	560,2	565,3	573,0	588,1	598,6	615,2	631,5	655,8	695,1	763,4	794,4	54,8%
	var.mens		5,2	3,8	0,9	1,4	2,6	1,8	2,8	2,7	3,8	6,0	9,8	4,1	
Mater.	Índice	542,4	552,4	564,6	572,9	584,6	606,9	624,0	651,8	679,3	717,6	780,7	833,0	884,8	63,1%
	var.mens		1,8	2,2	1,5	2,0	3,8	2,8	4,5	4,2	5,6	8,8	6,7	6,2	
Mano de Obra	Índice	470,2	520,7	553,7	554,1	556,0	560,5	561,3	561,6	561,6	565,2	569,8	661,4	662,0	40,8%
	var.mens		10,7	6,3	0,1	0,3	0,8	0,2	0,1	0,0	0,6	0,8	16,1	0,1	

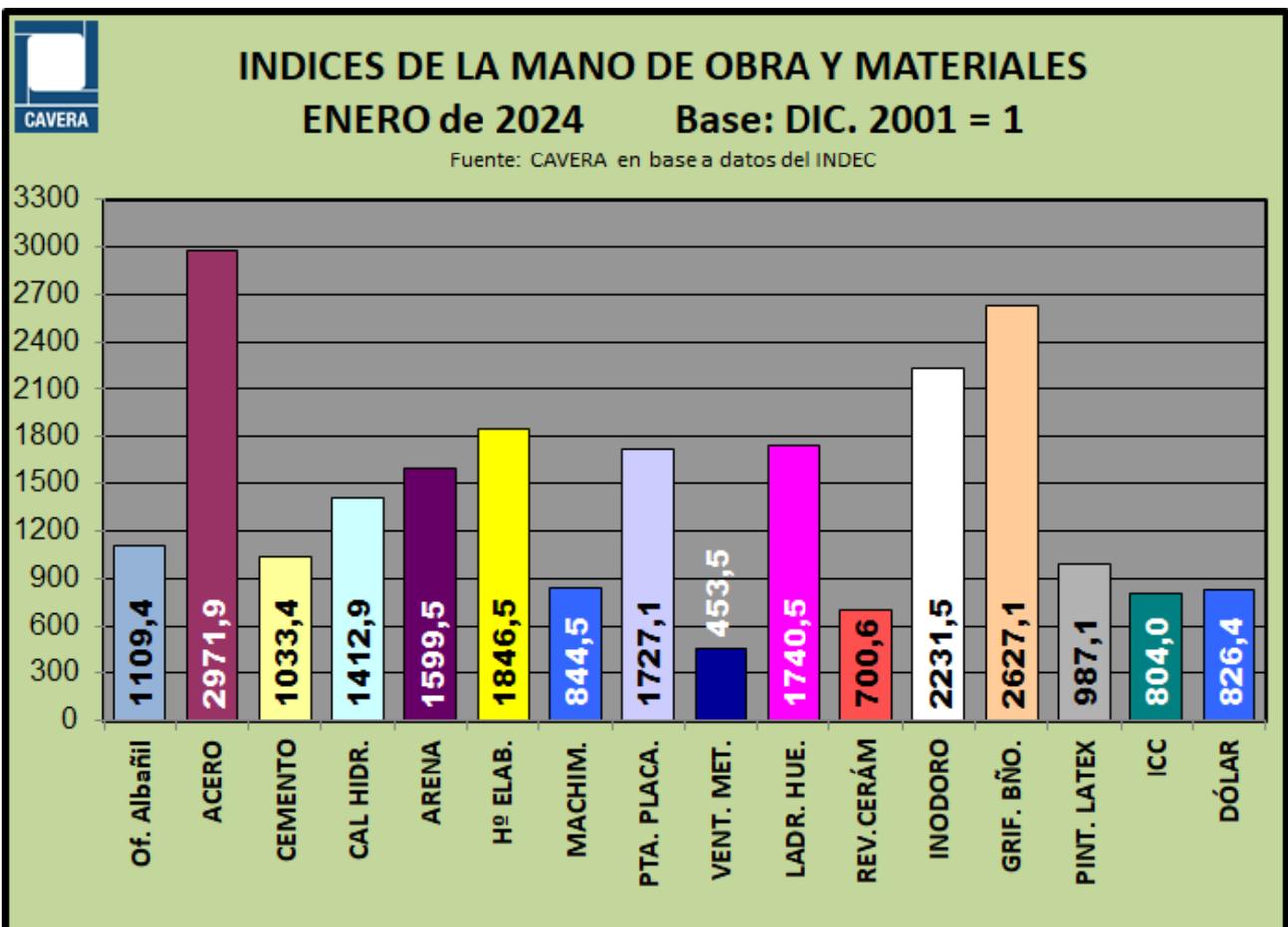
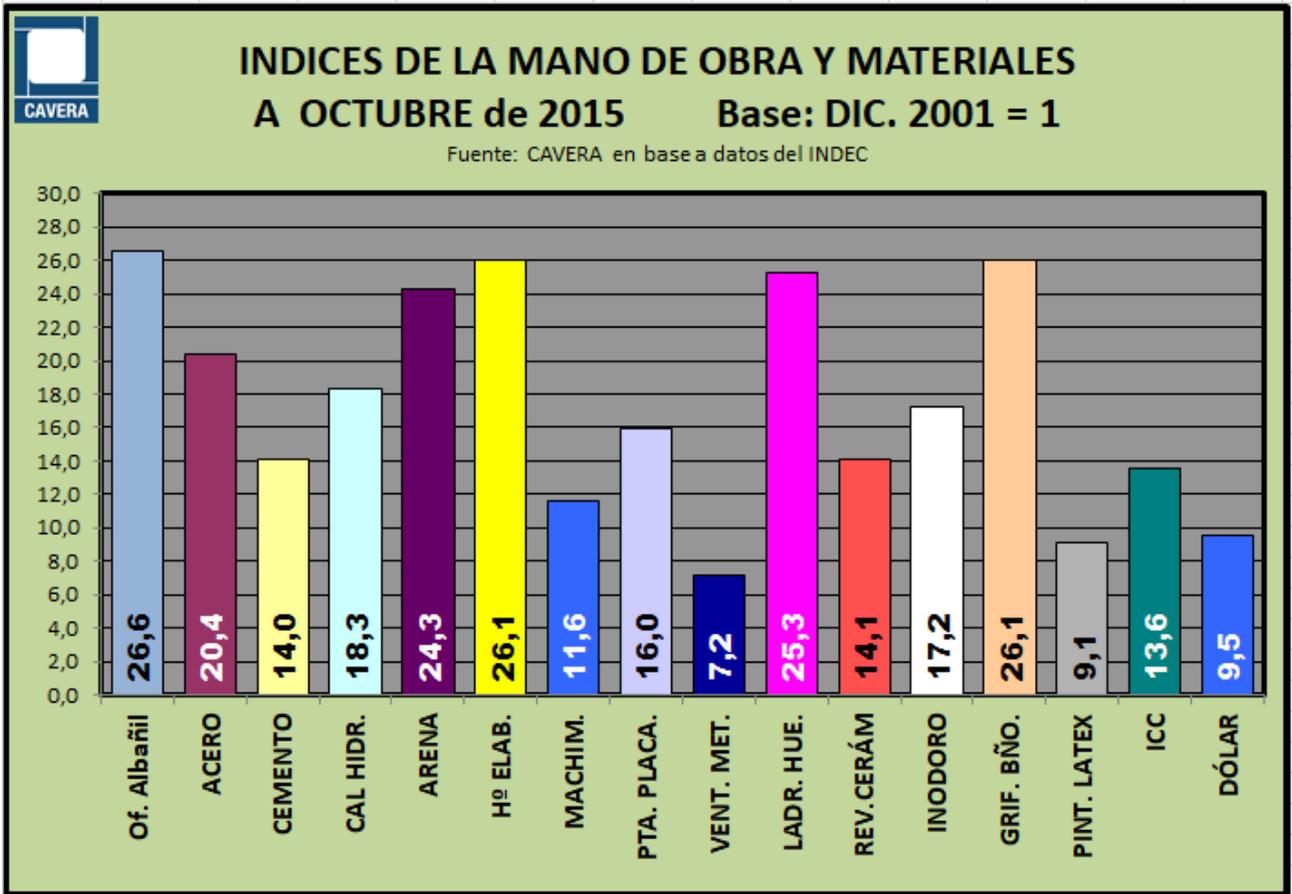
AÑOS		2020	2021											DIC.21	
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.20
Costo de Construc.	Índice	794,4	824,9	872,7	896,7	959,1	988,4	1011,3	1065,8	1089,8	1131,2	1180,2	1210,0	1234,3	55,4%
	var.mens		3,8	5,8	2,7	7,0	3,1	2,3	5,4	2,3	3,8	4,3	2,5	2,0	
Mater.	Índice	884,8	936,1	987,4	1027,5	1074,2	1122,3	1160,8	1205,2	1245,7	1291,8	1341,5	1391,6	1431,9	61,8%
	var.mens		5,8	5,5	4,1	4,5	4,5	3,4	3,8	3,4	3,7	3,9	3,7	2,9	
Mano de Obra	Índice	662,0	662,0	704,7	704,9	790,3	792,2	792,3	861,4	861,4	895,9	943,6	943,6	944,9	42,7%
	var.mens		0,0	6,5	0,0	12,1	0,2	0,0	8,7	0,0	4,0	5,3	0,0	0,1	

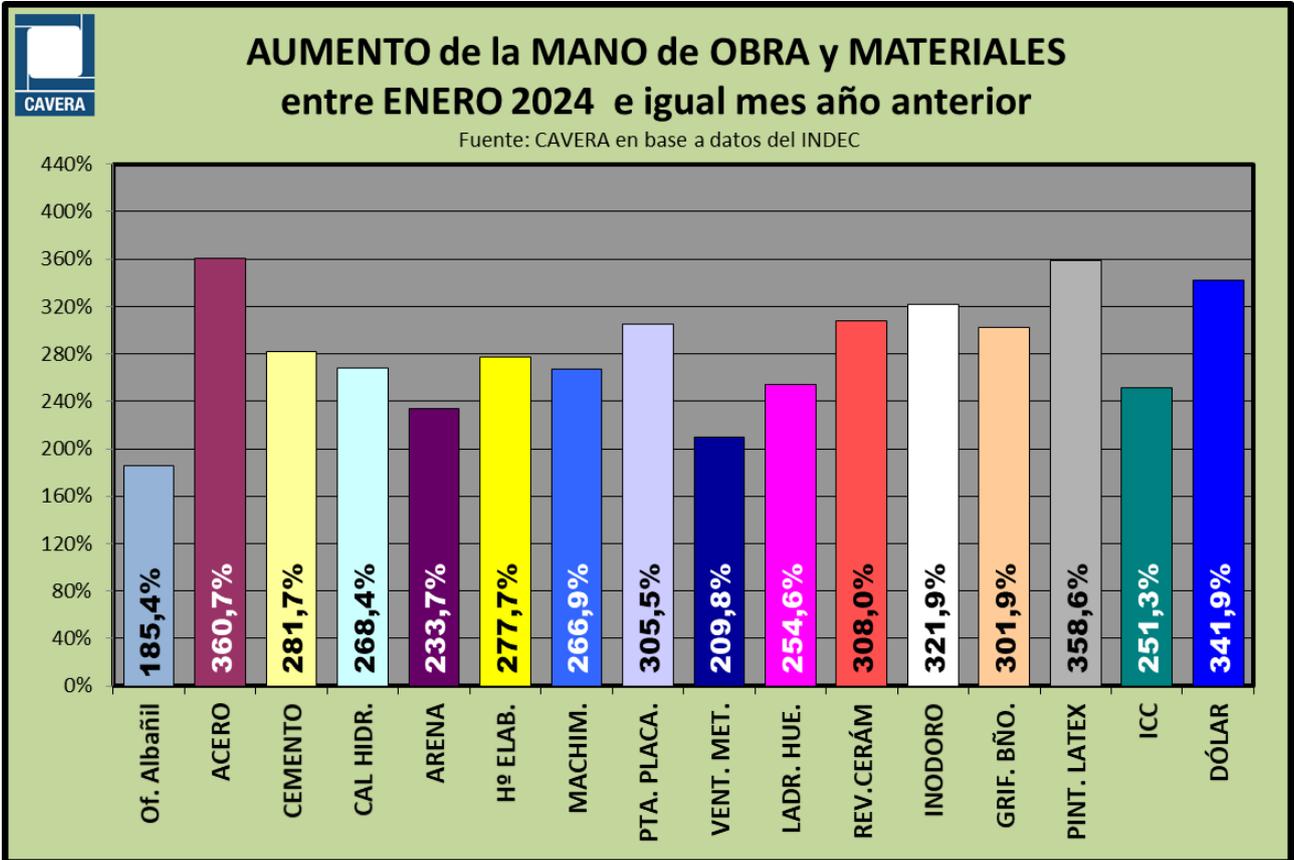
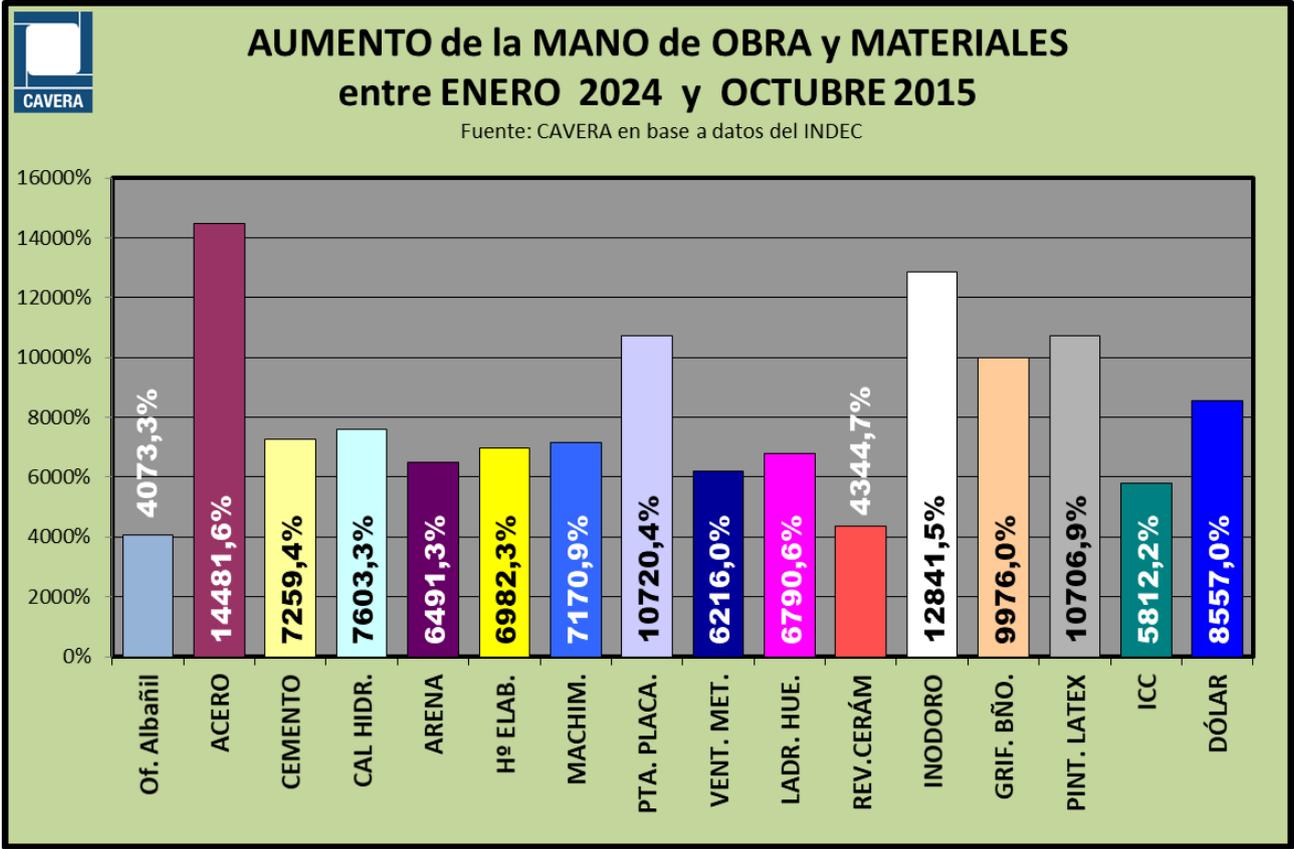
AÑOS		2021	2022											DIC.22	
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.21
Costo de Construc.	Índice	1234,3	1281,5	1344,5	1416,2	1467,2	1563,9	1670,2	1784,0	1905,9	2051,9	2211,9	2369,7	2552,3	106,8%
	var.mens		3,8	4,9	5,3	3,6	6,6	6,8	6,8	6,8	7,7	7,8	7,1	7,7	
Mater.	Índice	1431,9	1487,1	1545,8	1624,6	1709,9	1801,7	1907,4	2098,7	2245,6	2399,4	2573,0	2747,7	2933,6	104,9%
	var.mens		3,9	3,9	5,1	5,3	5,4	5,9	10,0	7,0	6,8	7,2	6,8	6,8	
Mano de Obra	Índice	944,9	980,2	1049,4	1110,7	1111,5	1215,2	1322,6	1322,6	1407,9	1541,9	1682,6	1815,7	1993,4	111,0%
	var.mens		3,7	7,1	5,8	5,8	9,3	8,8	0,0	6,4	9,5	9,1	7,9	9,8	

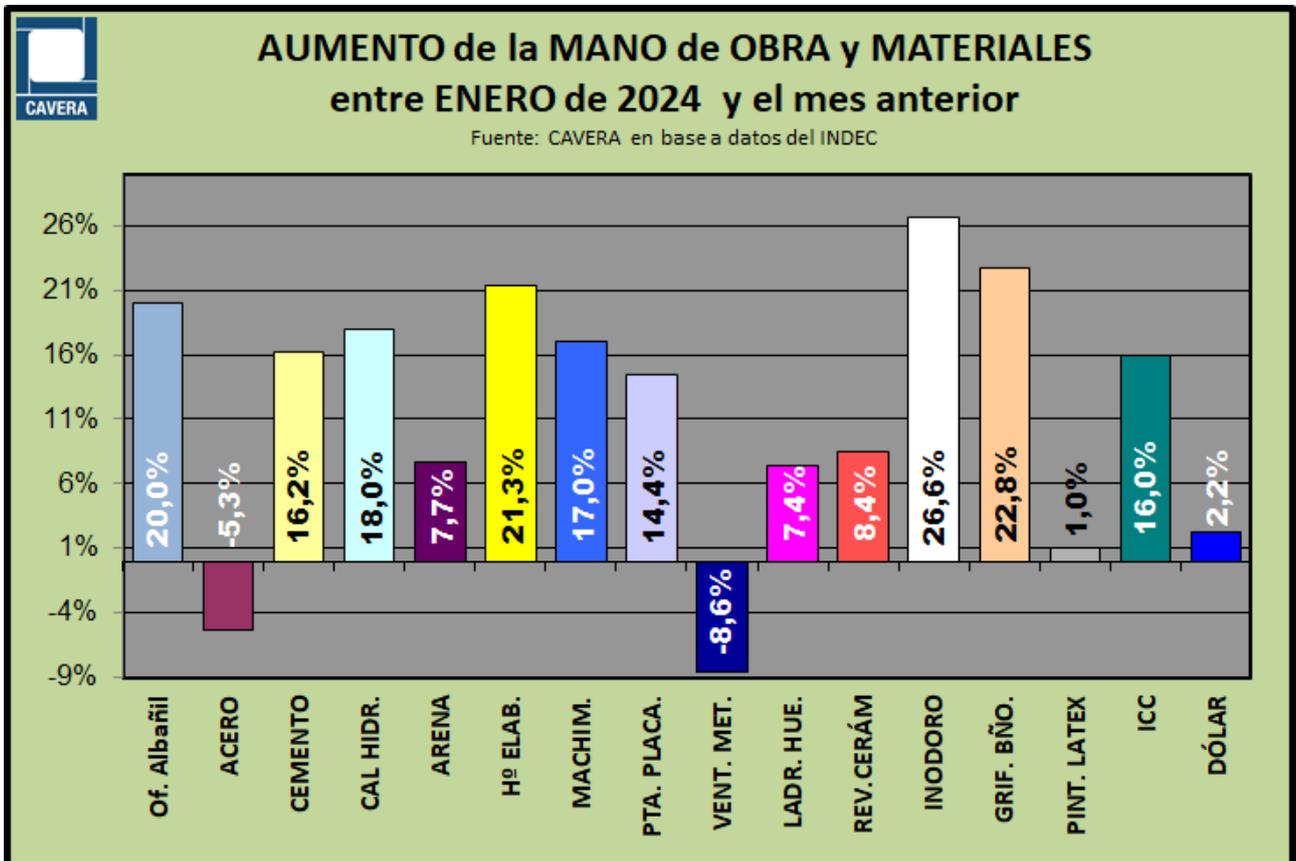
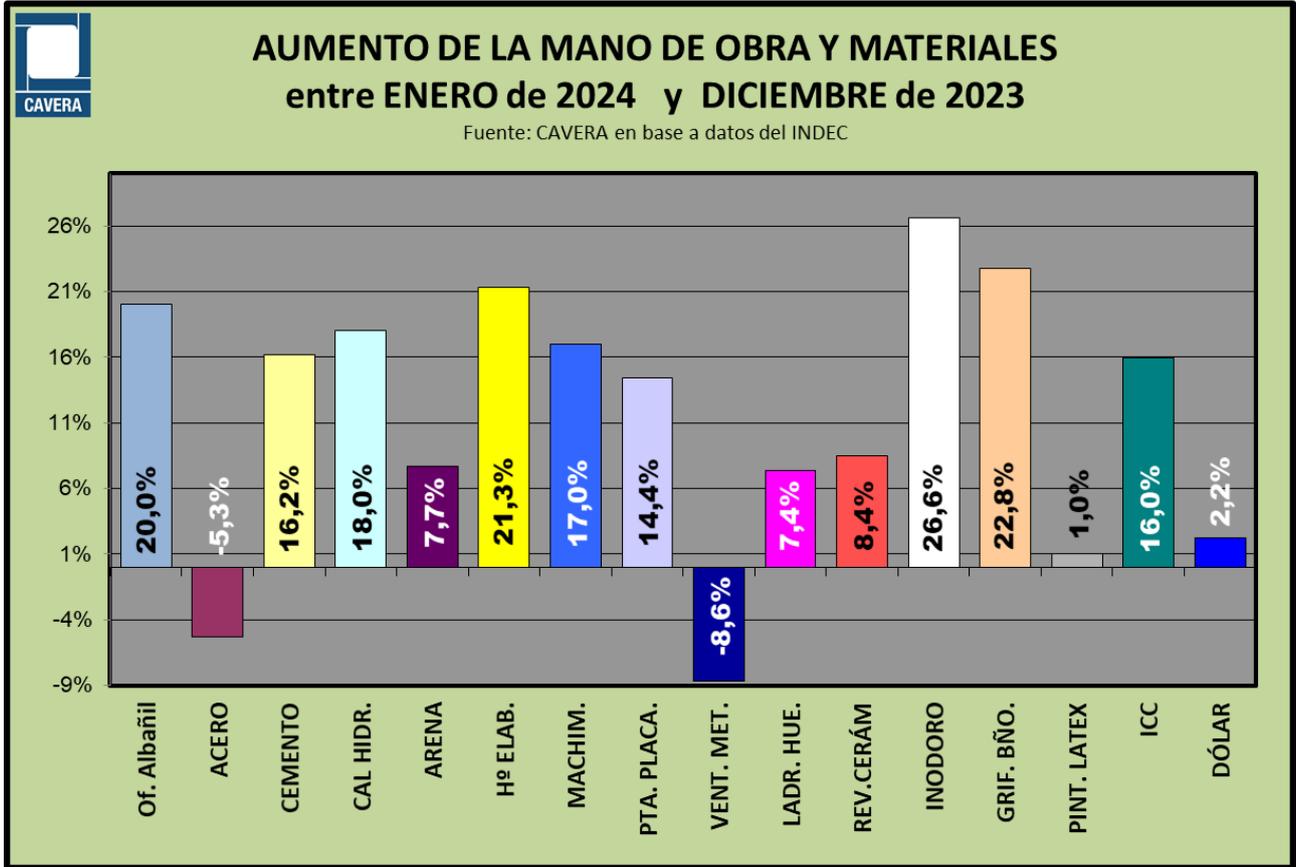
AÑOS		2022	2023											DIC.23	
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.22
Costo de Construc.	Índice	2552,3	2713,1	2865,3	2998,7	3228,5	3448,3	3662,2	4001,9	4789,7	5215,9	5790,0	6785,2	9049,8	254,6%
	var.mens		6,3	5,6	4,7	7,7	6,8	6,2	9,3	19,7	8,9	11,0	17,2	33,4	
Mater.	Índice	2933,6	3113,8	3276,5	3482,1	3740,9	3985,6	4282,6	4678,3	5707,8	6219,5	6979,6	8345,6	11806,7	302,5%
	var.mens		6,1	5,2	6,3	7,4	6,5	7,5	9,2	22,0	9,0	12,2	19,6	41,5	
Mano de Obra	Índice	1993,4	2125,6	2262,7	2290,2	2477,5	2660,9	2752,8	3010,5	3444,1	3744,9	4046,5	4498,0	5009,0	151,3%
	var.mens		6,6	6,4	1,2	8,2	7,4	3,5	9,4	14,4	8,7	8,1	11,2	11,4	

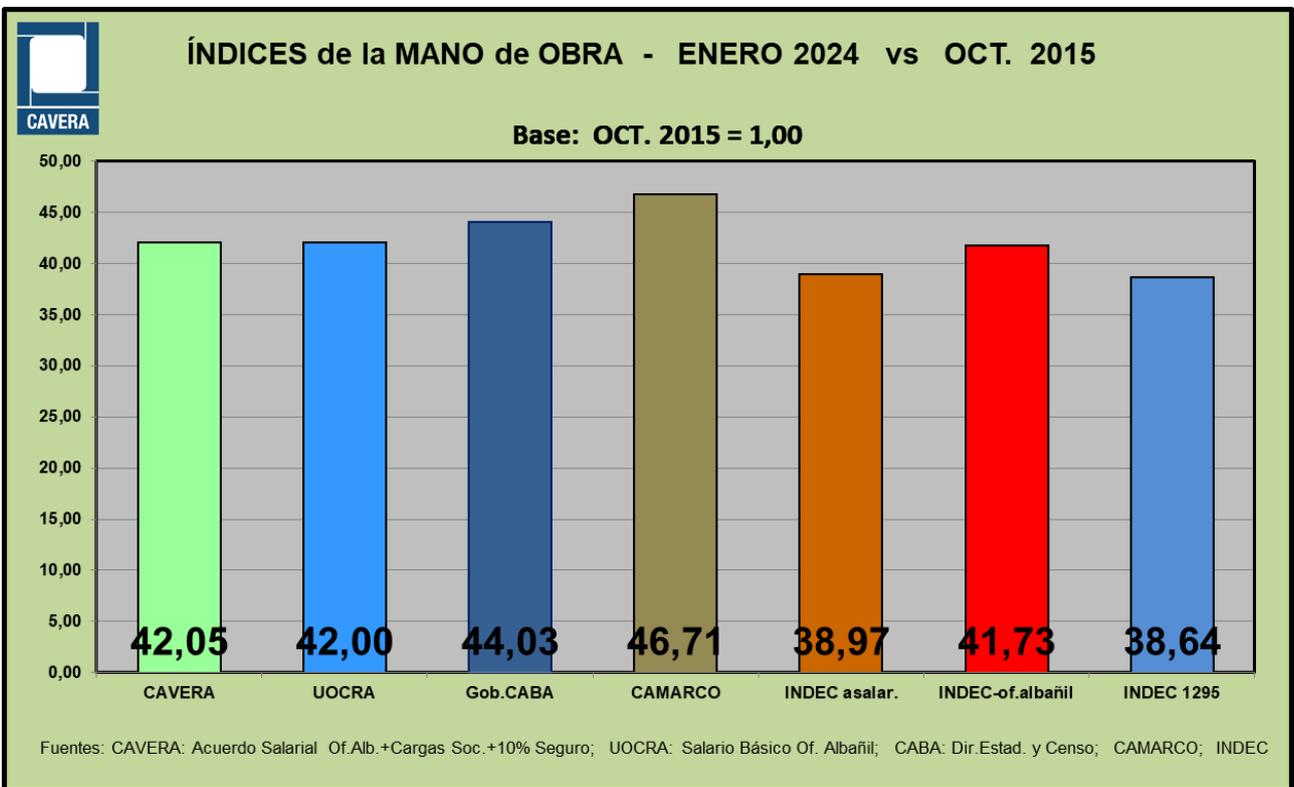
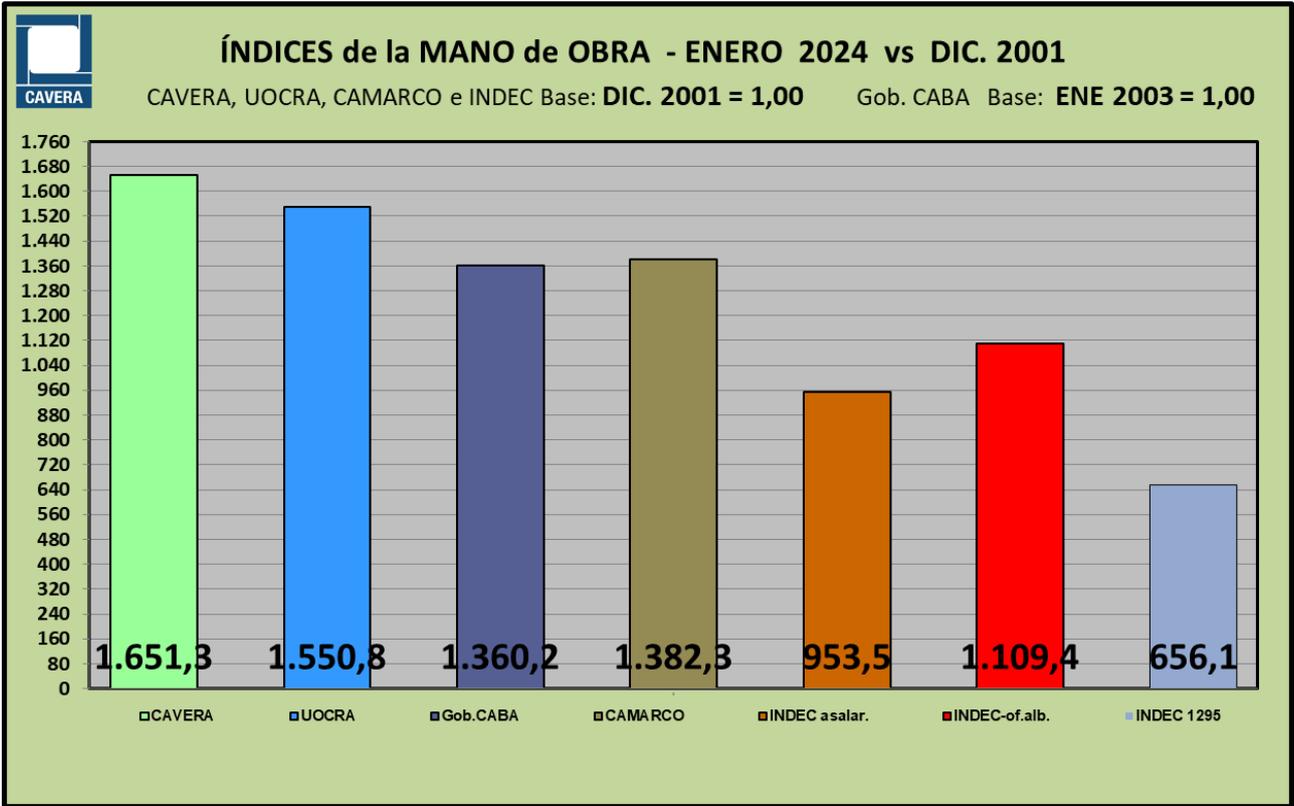
AÑOS		2023	2024											ENE.24	
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.23
Costo de Construc.	Índice	9049,8	10331,0												14,2%
	var.mens		14,2												
Mater.	Índice	11806,7	13277,8												12,5%
	var.mens		12,5												
Mano de Obra	Índice	5009,0	6011,7												20,0%
	var.mens		20,0												

Si usa estos índices para resarcimientos económicos aconsejamos consultar a la Fuente. Caso contrario nos desligamos de toda responsabilidad

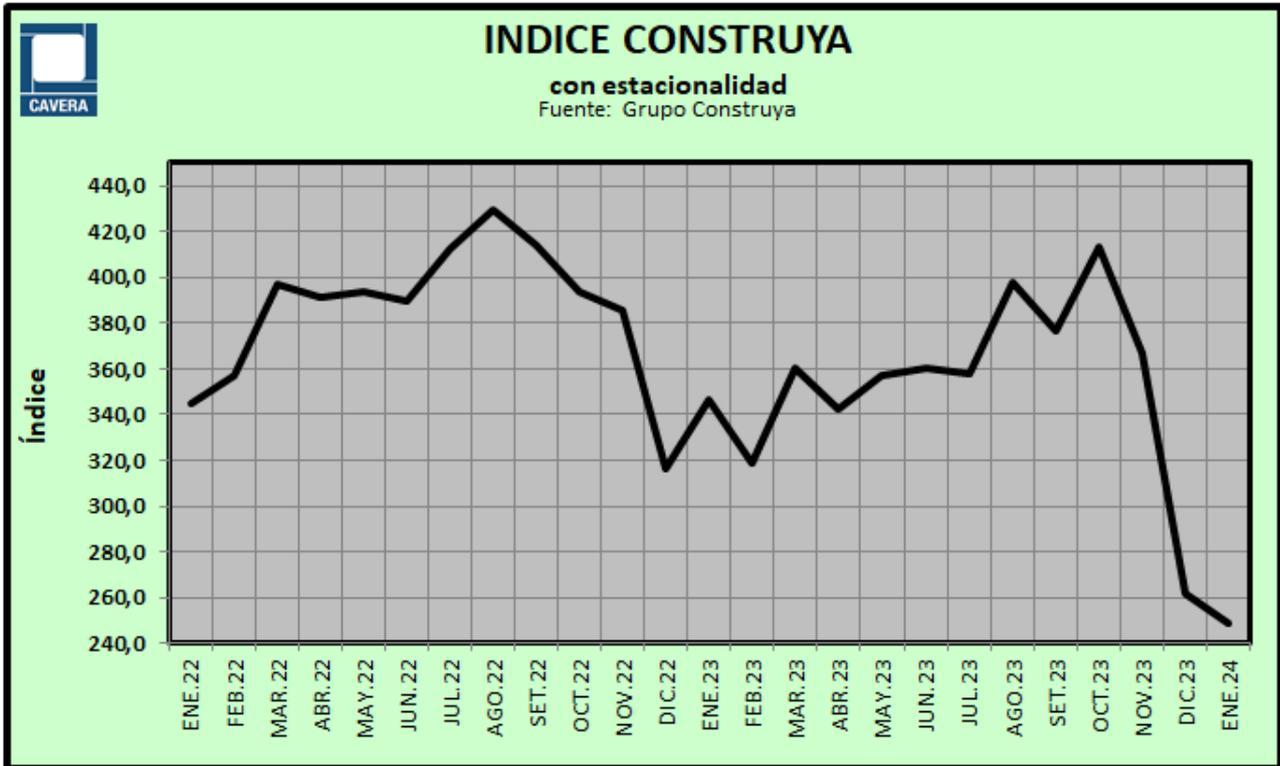




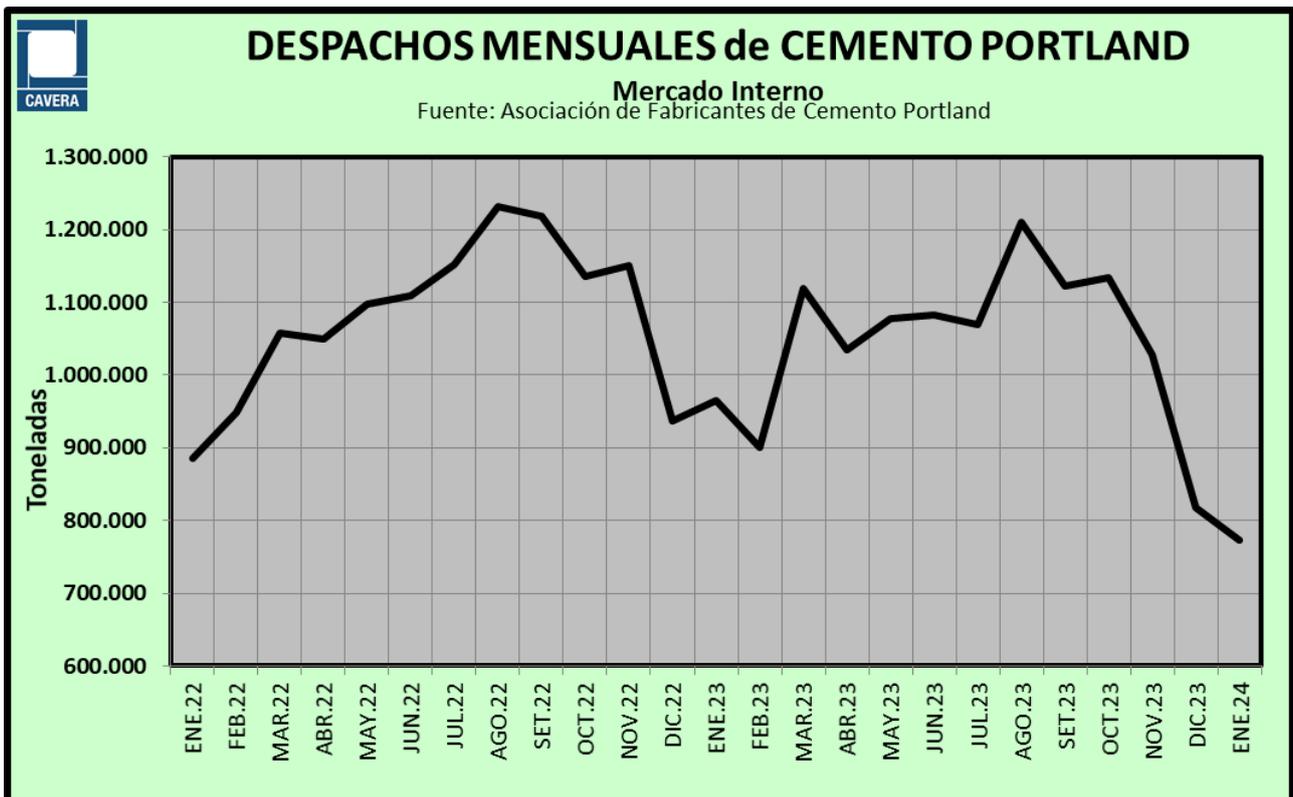


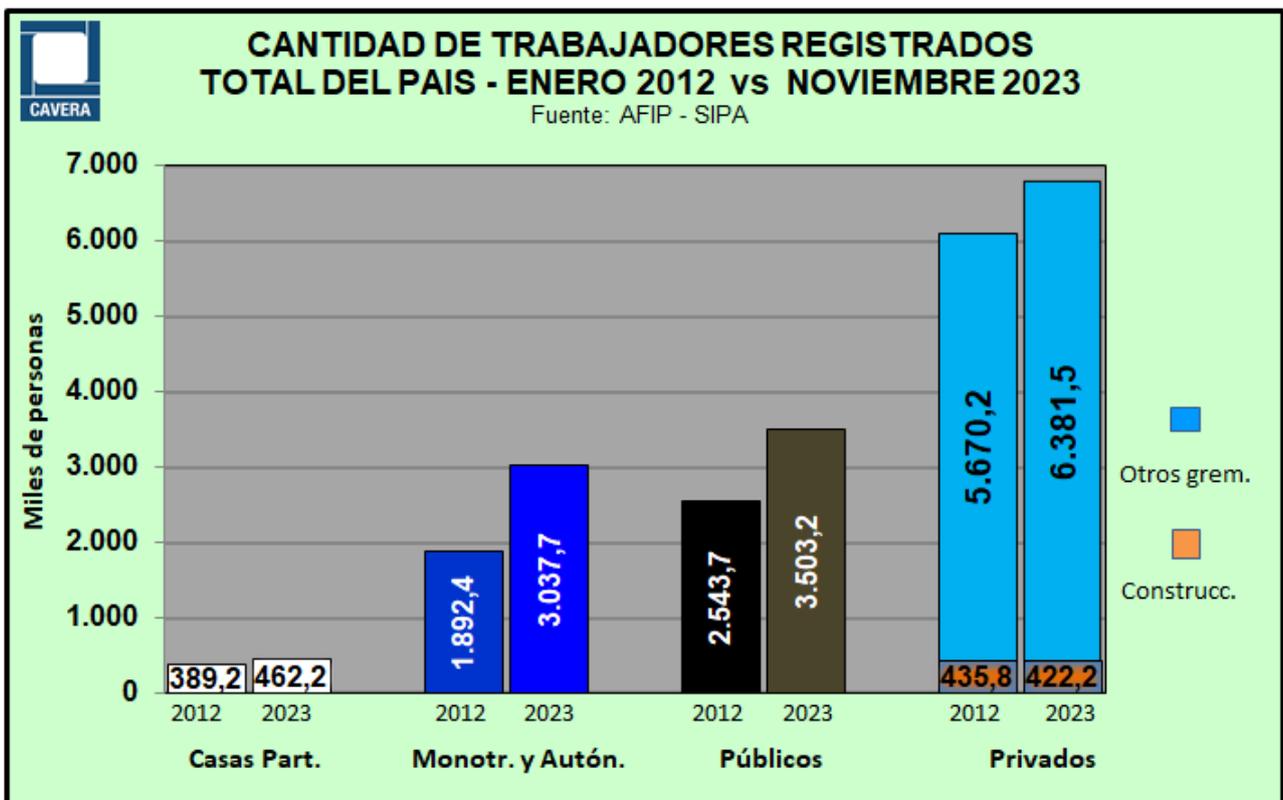
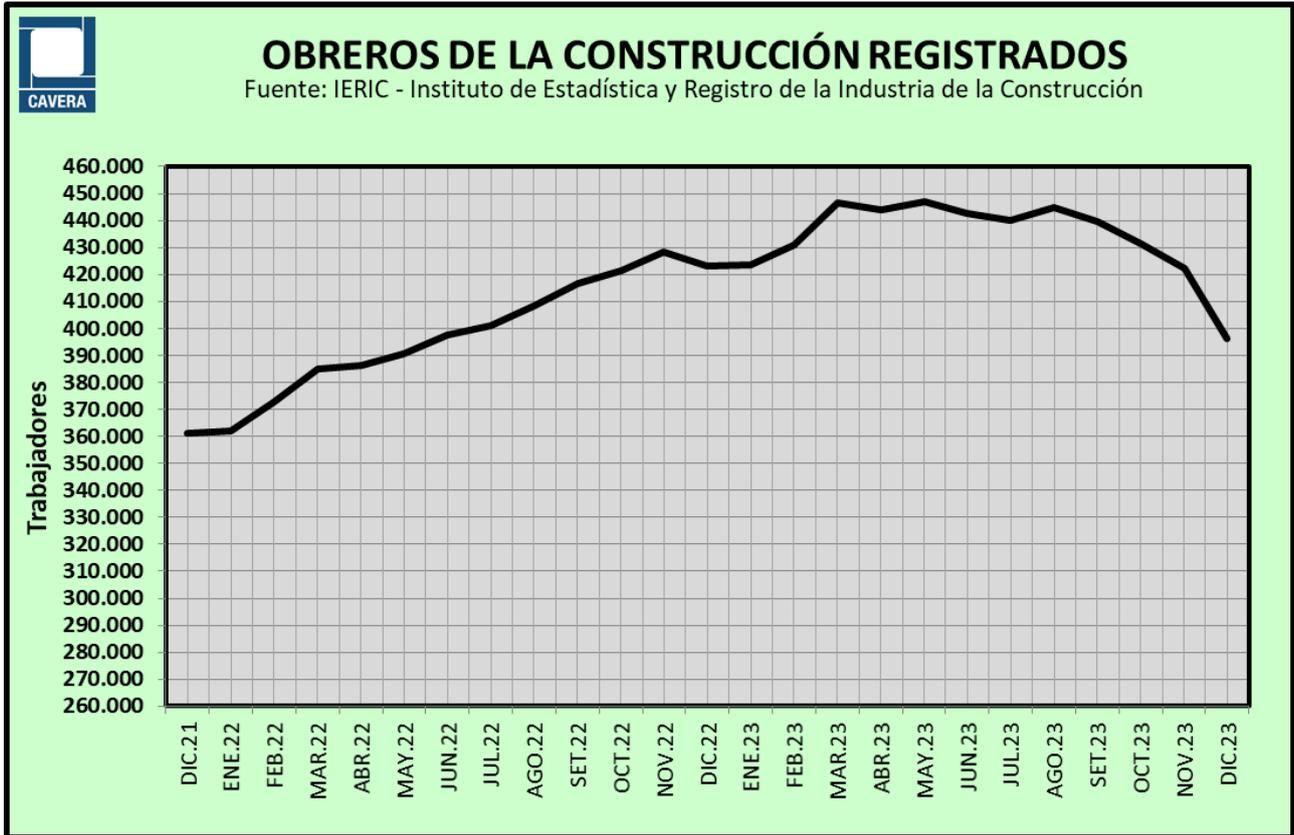


Actividad



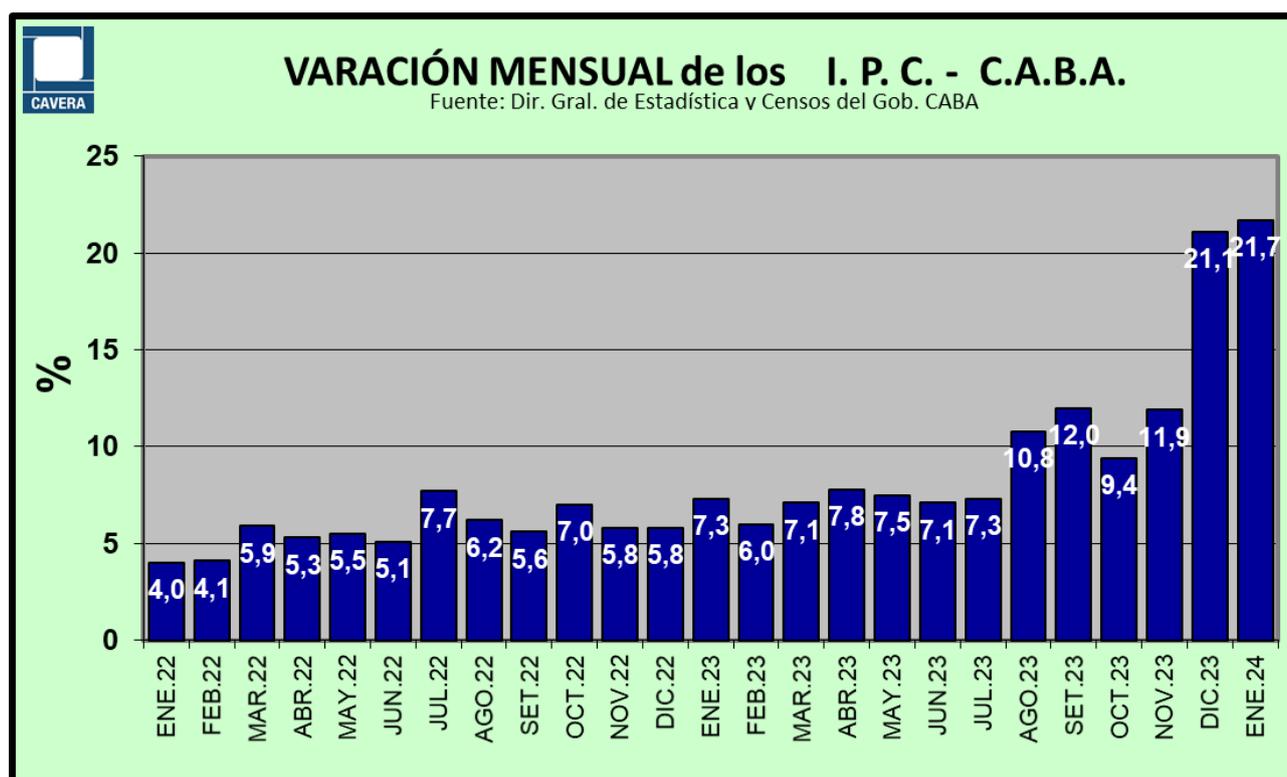
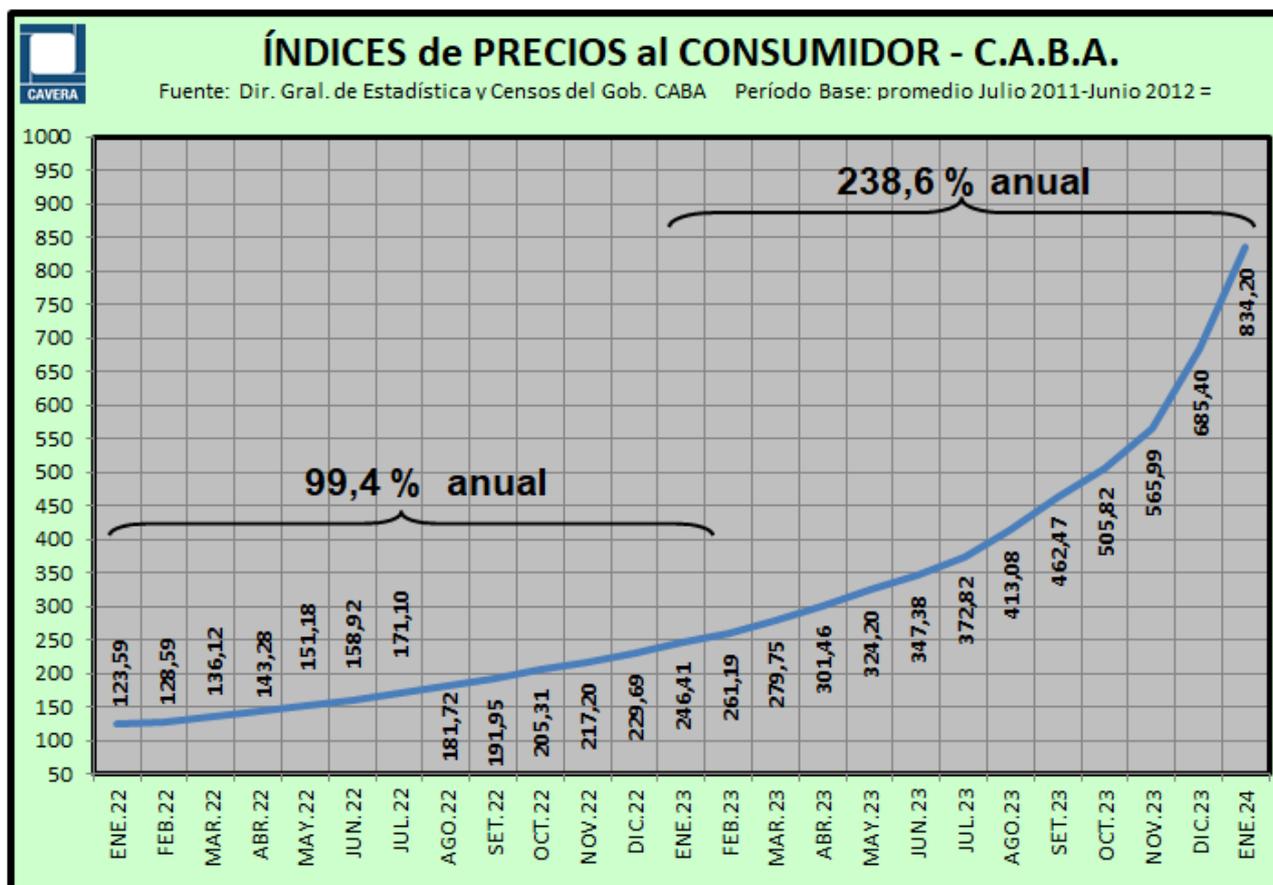
El Índice mide la evolución de los volúmenes vendidos al sector privado de los productos para la construcción que fabrican las empresas que conforman el Grupo Construya: ladrillos cerámicos, cemento portland, cal, aceros largos, carpintería de aluminio, adhesivos y pastinas, pinturas impermeabilizantes, sanitarios, calderas y sistemas hogareños y centrales de calefacción, grifería y caños de conducción de agua, pisos y revestimientos cerámicos.

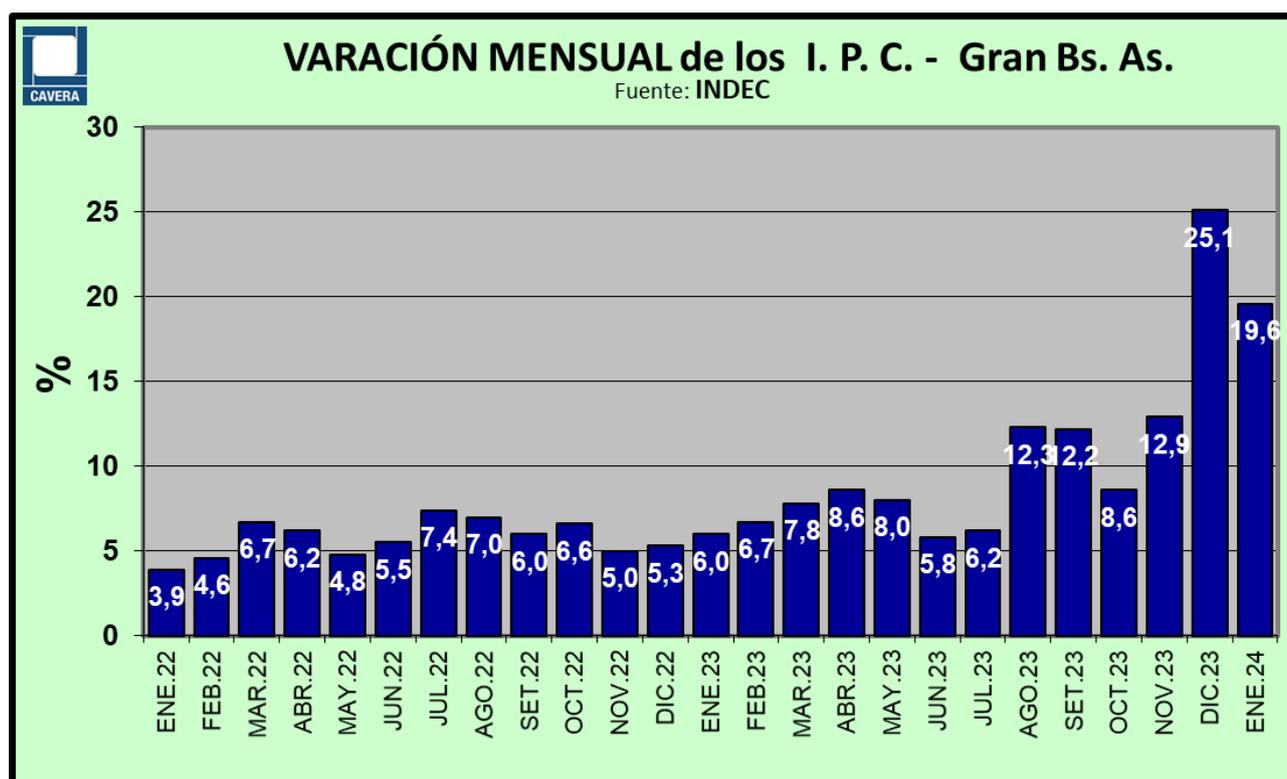
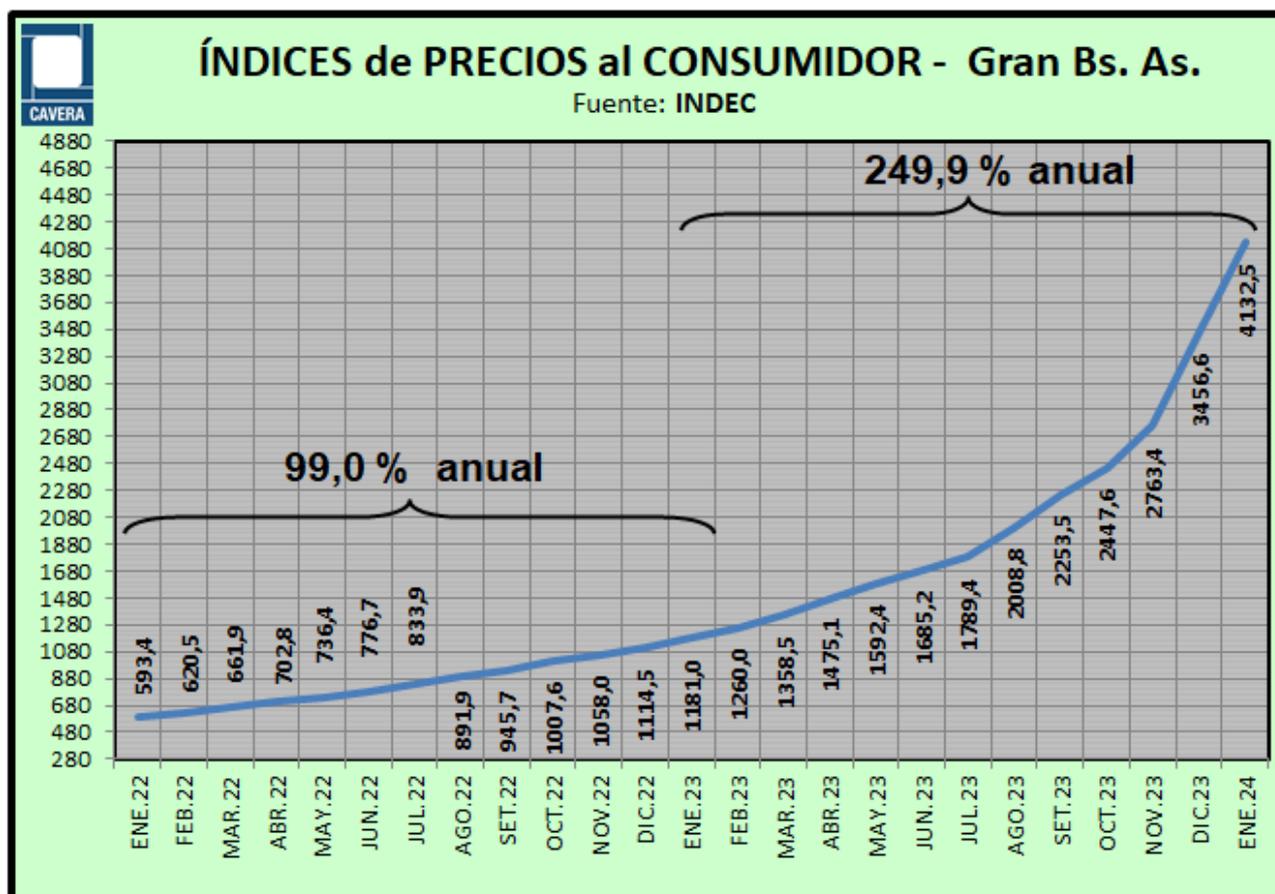




Entre julio de 2022 (Censo) y julio de 2012, según Cuadro 1 - "Población estimada al 1 de julio de cada año calendario, total del país" del INDEC, la población argentina creció en 5.594.136 habitantes, por lo que teniendo en cuenta la población del país de 25 a 65 años de edad, que según la pirámide poblacional de la Argentina es el 47,2%, la creación de puestos de trabajo debió ser, entre dichos años, de aproximadamente 2.640.000 trabajadores. En base a ello, y respetando las mismas proporciones de incidencia de las categorías laborales del año 2012, el empleo público debió aumentar 614.000 puestos pero creció en 959.500, en tanto el empleo privado, debió aumentar unos 1.474.800 puestos pero sólo aumentaron 697.700.

Economía-Finanzas





INFLACION COMPARADA - ENERO 2024

MENSUAL Y ANUAL - Fuente: Sevicios de Estadísticas de cada País

ARGENTINA



20,6% - 254,2%

BOLIVIA



0,1% - 1,9%

BRASIL



0,6% - 3,8%

CHILE



0,7% - 3,8%

COLOMBIA



0,92% - 8,35%

ECUADOR



0,1% - 1,4%

EL SALVADOR



0,3% - 1,2%

GUATEMALA



0,03% - 3,82%

HONDURAS



0,23% - 5,00%

MEXICO



0,9% - 4,9%

NICARAGUA



0,3% - 5,8%

PARAGUAY



0,9% - 3,4%

PERU



0,02% - 3,02%

URUGUAY

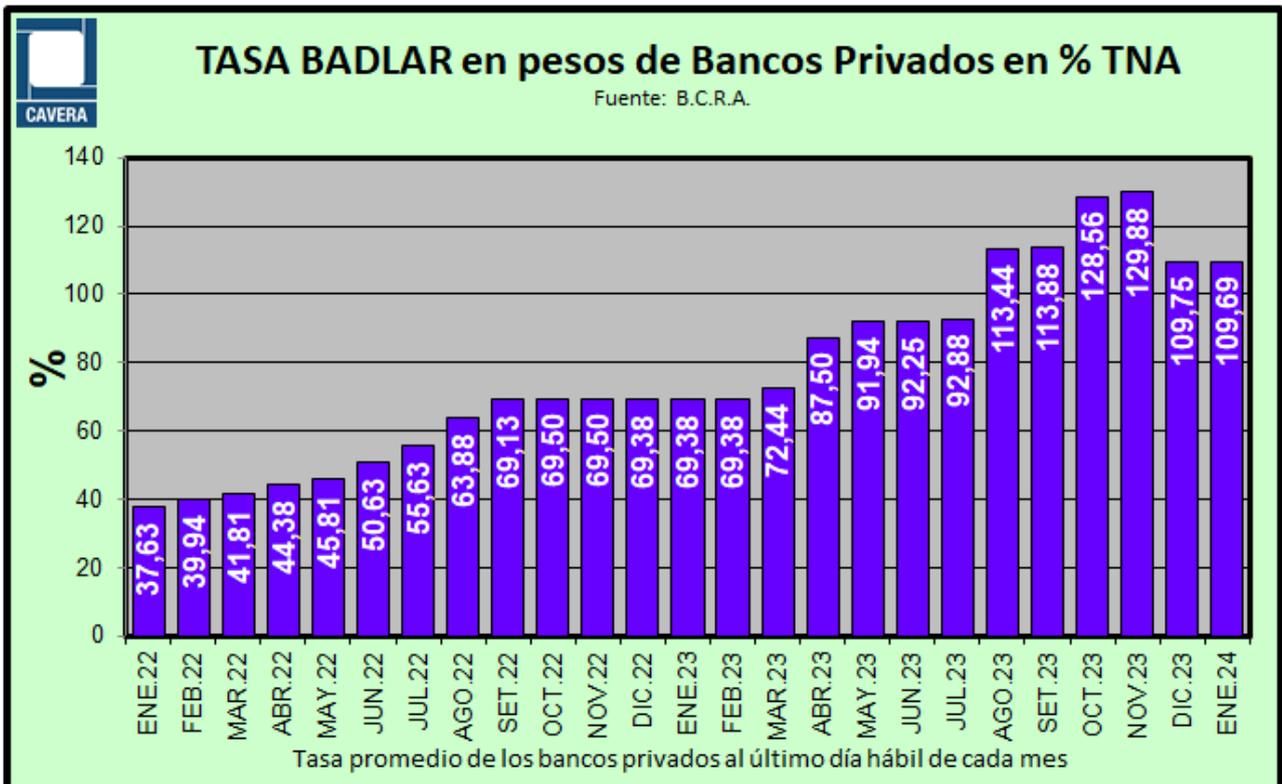
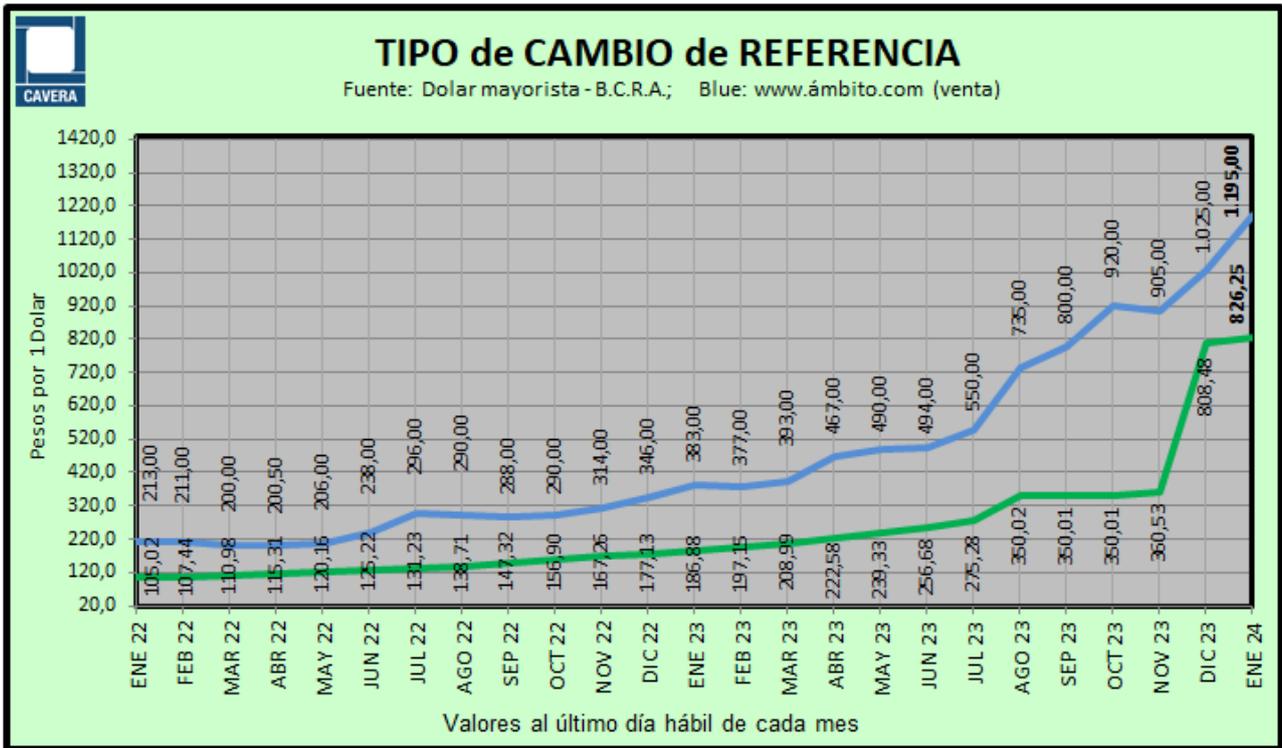


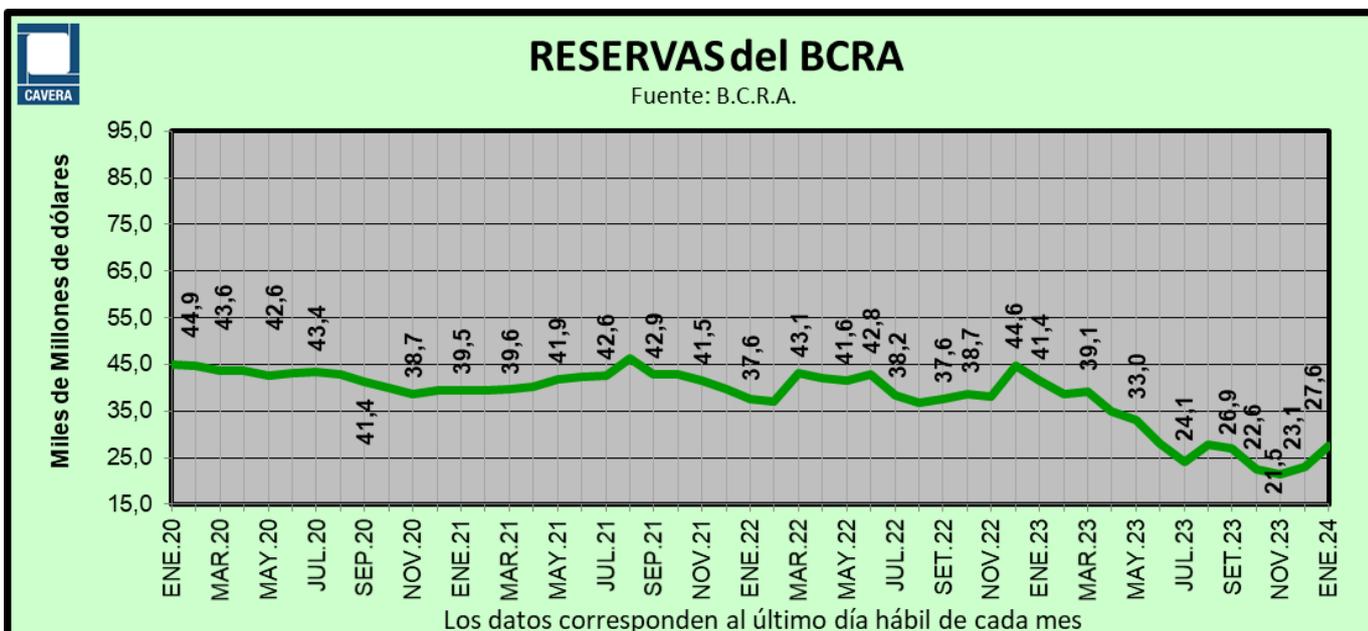
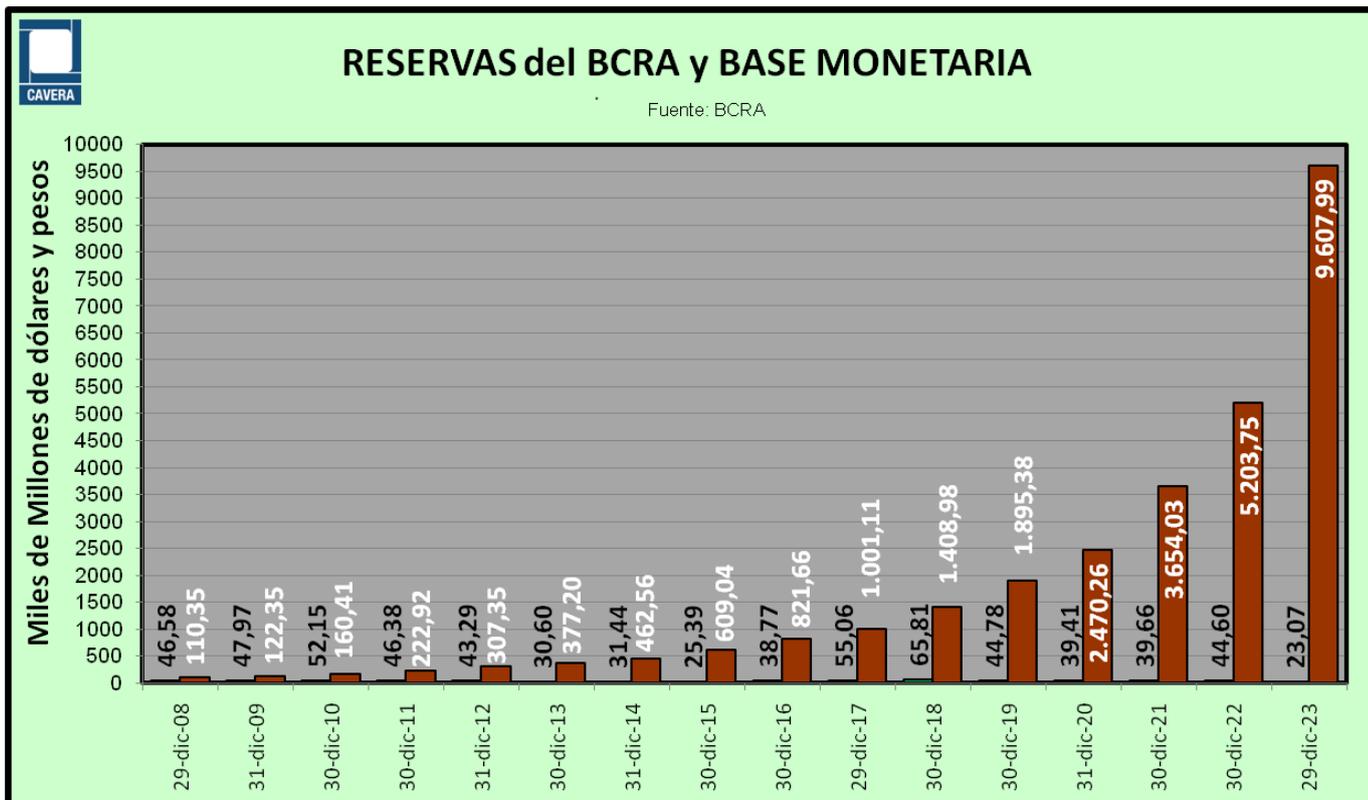
1,5% - 5,1%

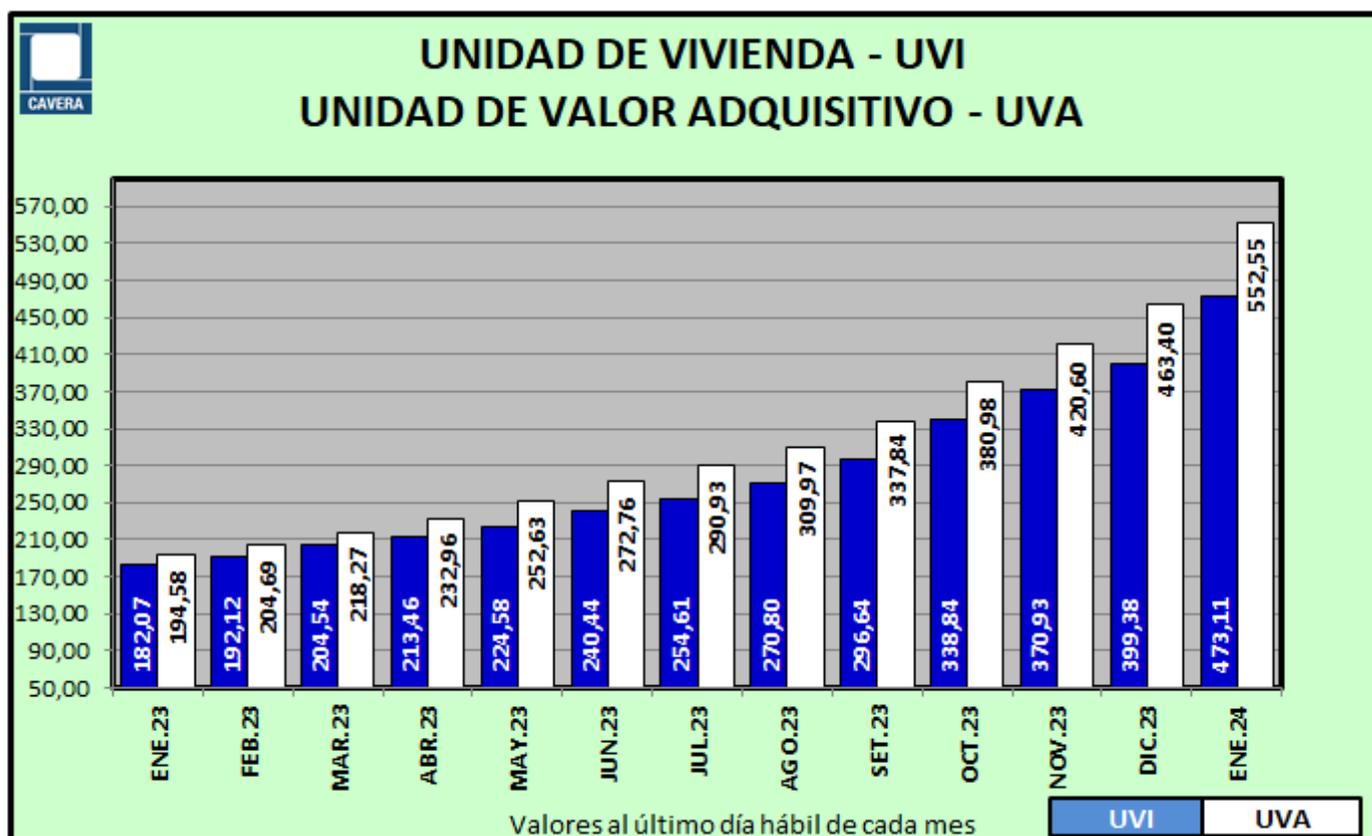
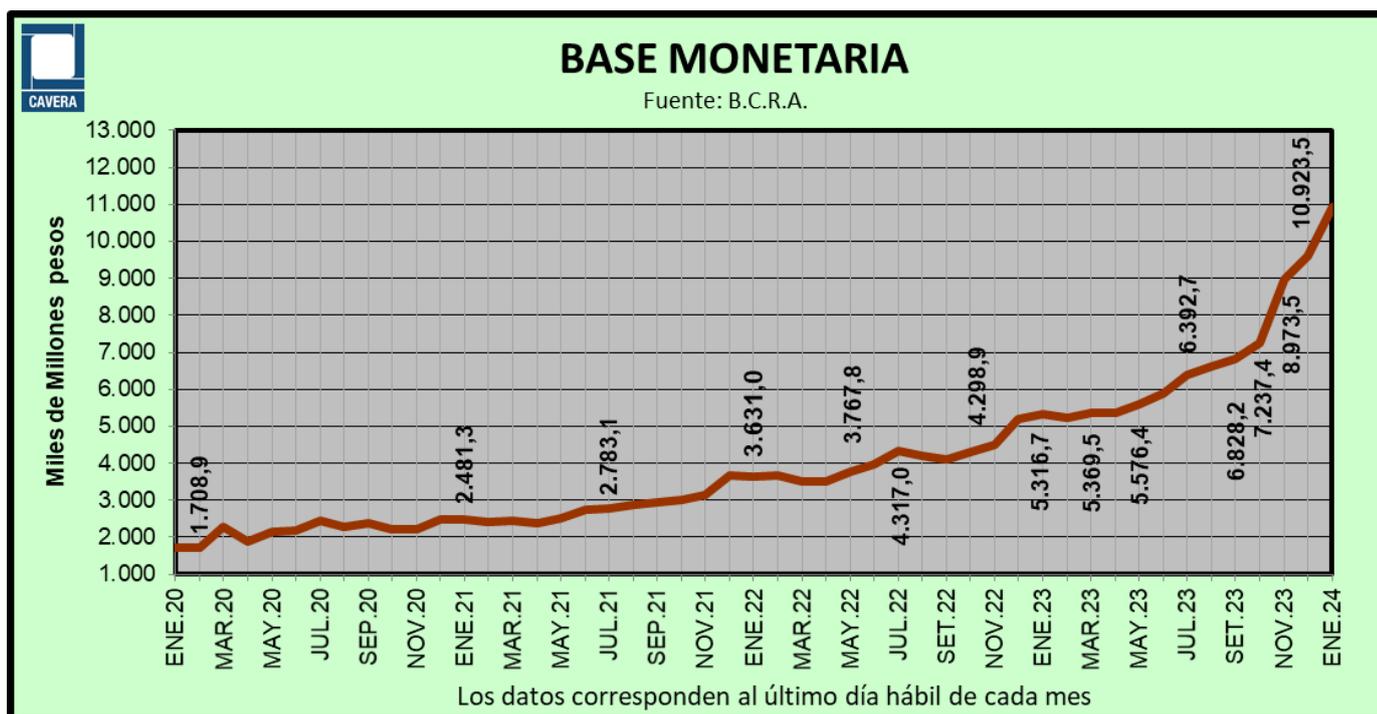
VENEZUELA

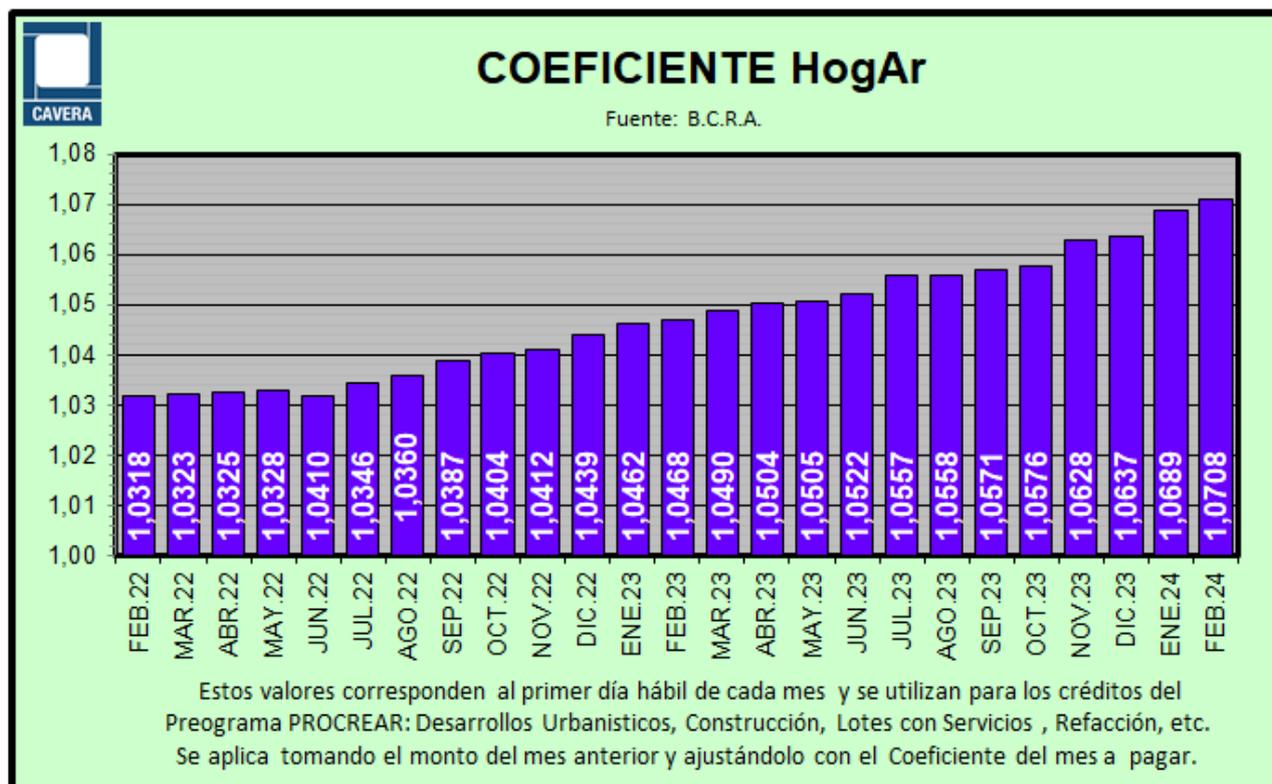


1,7% - 107,4%

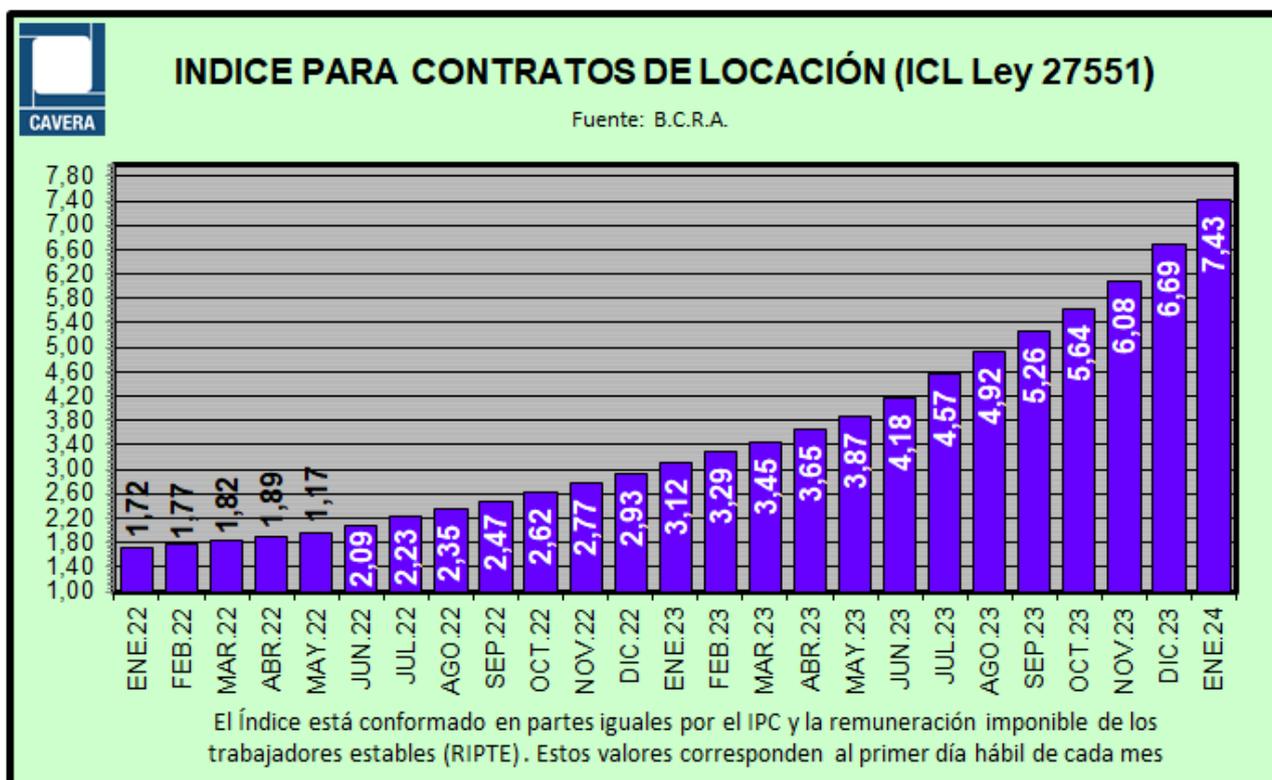








Conforme al Decreto 643/2020, a la Resolución N° 230 del MDTyH y al Acta 208/2020 del Comité Ejecutivo de Pro,Cre,Ar, los Créditos Hipotecarios de este Programa se reajustarán mediante el Coeficiente Hog.Ar basado en el Coeficiente de variación Salarial -CVS- entre el último día del quinto mes anterior y el último día del cuarto mes anterior al cual corresponde el reajuste y el CER en el mismo período. En episodios de mejora del salario real, la actualización por variación del Coeficiente de Variación Salarial (CVS) no podrá exceder más del 2% al ajuste de capital que hubiese resultado de aplicar el Coeficiente de Referencia (CER)





FONAVI

SECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL HABITAT Y VIVIENDA SUBSECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

TRANSFERENCIAS AUTOMÁTICAS FONAVI 2024

	JURISDICCION	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sep-24	oct-24	nov-24	dic-24	TOTAL
1	CABA	75.579.634,98	58.957.527,65											134.537.162,63
2	BUENOS AIRES	843.003.621,17	657.603.192,77											1.500.606.813,94
3	CATAMARCA	122.090.179,52	95.239.083,13											217.329.262,65
4	CORDOBA	328.480.721,38	256.238.485,46											584.719.206,84
5	CORRIENTES	287.783.994,84	224.492.124,41											512.276.119,25
6	CHACO	267.435.631,55	208.618.943,92											476.054.575,47
7	CHUBUT	186.042.178,50	145.126.221,84											331.168.400,34
8	ENTRE RIOS	226.738.905,01	176.872.582,89											403.611.487,90
9	FORMOSA	232.552.723,07	181.407.777,32											413.960.500,39
10	JUJUY	174.414.542,31	136.055.833,01											310.470.375,32
11	LA PAMPA	118.551.214,70	92.460.292,10											211.011.506,80
12	LA RIOJA	116.276.361,55	90.703.888,66											206.980.250,21
13	MENDOZA	232.552.723,07	181.407.777,32											413.960.500,39
14	MISIONES	273.249.449,59	213.154.138,37											486.403.587,96
15	NEUQUEN	249.994.177,31	195.013.360,60											445.007.537,91
16	RIO NEGRO	261.621.813,46	204.083.749,47											465.705.562,93
17	SALTA	232.552.723,07	181.407.777,32											413.960.500,39
18	SAN JUAN	212.204.359,85	165.534.596,81											377.738.956,66
19	SAN LUIS	212.204.359,85	165.534.596,81											377.738.956,66
20	SANTA CRUZ	186.042.178,50	145.126.221,84											331.168.400,34
21	SANTA FE	334.907.192,00	261.200.325,21											596.107.517,21
22	SGO DEL ESTERO	249.994.177,31	195.013.360,60											445.007.537,91
23	TUCUMAN	244.180.359,24	190.478.166,19											434.658.525,43
24	T. DEL FUEGO	154.066.179,04	120.182.652,49											274.248.831,53
TOTAL EGRESOS 2023		5.822.519.401	4.541.912.676											10.364.432.077

Fuente: Banco Nacion -Secretaria de Habitat - Ministerio de Desarrollo Territorial y Habitat