

LA ORGANIZACIÓN DE LA OBRA

Profesor: **ARQ. ALBERTO A. FORTE**

Inicia:
21 de Marzo

Duración:
4 clases

Horario:
18:00 a 20:30 hs

Modalidad:
Online / Zoom



 CAVERA@CAVERA.ORG.AR

 WWW.CAVERA.ORG.AR

 4951- 7865 / 7543

FECHA: jueves 21 de marzo

04, 11 y 18 de abril 2024

HORARIO: 18.00 a 20.30 Hs.

PLATAFORMA: Zoom

El curso está orientado a profesionales del área Arquitectos, Ingenieros, M.M. de O. y alumnos. Propone un ordenamiento secuencial de las tareas previas a la organización de los trabajos. El armado de la secuencia otorgará al Director de la obra los elementos que le permitan dar las instrucciones para cada etapa de la obra.

PROGRAMA:

CLASE 1 Documentación de Obra

Tareas preliminares

Relevamiento del terreno
Relevamiento de medianeras
Estudio de suelos

Planos

Arquitectura

Estructuras
Instalaciones
Cómputos
Presupuesto

Pliegos

Obrador
Excavaciones
H°A°
Mampostería
Instalaciones Eléctricas
Instalaciones sanitarias y de bomberos
Ascensores

CLASE 2 Contratos

Tipo de Contratos

Ajuste alzado
Coste y Costas
Unidad de medida
Mixto
Contratos separados
Coste de Obra o por administración

Llamado a Licitación

Licitación pública con publicación en medios
Licitación privada por invitación

Objeto del contrato – Condiciones específicas

Objeto del contrato
Condición del contratista
Sistema de contratación
Documentación del contrato
Forma de pago
Anticipos financieros, si corresponden
Plazos de ejecución
Garantía de contrato, fondo de reparo y lapso de garantía.
Método para el reajuste de precios.

CLASE 3

Tipo de Contratistas

Empresa constructora
Contratista principal
Subcontratistas

Condición o requisitos del contratista

Inscripciones ante la seguridad social
Condición e inscripción ante el IVA
Capacidad Legal
Capacidad técnica

Seguros

RC demoliciones
RC construcciones
Mantenimiento de oferta

Anticipo financiero

CLASE 4 Ejecución de Obra

Tareas preliminares

Demoliciones si corresponde
Obrador según proyecto
Replanteo
Excavaciones

Tareas administrativas

Acta de inicio
Parte diario
certificación

DOCENTE: ARQ. ALBERTO ANGEL FORTE

Arquitecto – FADU – UBA

Se desempeñó en cargos tales como:

Gerencia Técnica, Jefe de Obra, Director de Obra, Proyectista de Obras Industriales y Turísticas y de Sistemas de Vivienda Industrializada, en las siguientes empresas:

SEMINARA Empresa Constructora S.A., E.S.U.C.O. S.A., HUSARES S.A.,

Arqtos. DE LA MARIA PRINS Y OLIVERA, BUNGE Y BORN S.A., SAICO EMPRESA CONSTRUCTORA

Proyecto y cálculo de estructuras de H. A., en el Estudio del Ing. JUAN MARIA CARDONI

Actualmente, es titular del Estudio a & f ARQUITECTURA

Se entregarán certificados de asistencia al finalizar el curso.

IMPORTANTE: El acceso a las clases grabadas estará habilitado durante 90 días a partir de la finalización del Curso. Transcurrido ese lapso, no se podrá actualizar el acceso, sin excepción. La presentación del docente podrá descargarse para mantenerla en forma permanente.

ARANCEL – FORMAS DE PAGO:

Transferencia bancaria: \$ 20.000.-

Mercado Pago – permite abonar con tarjeta de crédito y en cuotas: \$ 24.000.-

Inscriptos desde el exterior solicitar datos de pago a cavera@cavera.org.ar

PRE-INSCRIPCIÓN: Ingresando al siguiente link <https://cavera.org.ar/?p=20796>

INFORMES: cavera@cavera.org.ar o telefónicamente al (011) 4951-7865/7543

PROGRAMA MELIUS

MELIUS
programa.

MELIUS: Del latín significa MEJOR – MEJORAR

Es un programa para mejorar los conocimientos profesionales vinculados a la vivienda y a la construcción.

A través del Programa MELIUS, CAVERA, propone brindar la capacitación y actualización al profesional, en lo que se refiere a los avances de los aspectos tecnológicos, que hacen a la construcción de viviendas, en particular, y a la construcción, en general