



**MAYO**  
**2024**

# Costo de la Construcción

## Costo por m<sup>2</sup> a ABRIL 2024

		\$ / m <sup>2</sup>	mes anterior	= mes año ant.
Revista Vivienda	Modelo Uno	808.778,93	↑ 5,39%	↑ 261,00%
Diario Clarin	Vivienda en altura	1.365.418,00	↑ 15,18%	↑ 274,29%
Diario Clarin	Vivienda unifamiliar	1.187.839,00	↑ 9,76%	↑ 244,23%
Per. El Constructor	Vivienda unifamiliar	452.858,91	↑ 7,52%	↑ 170,01%
INDEC vivienda Mod.6	Vivienda unifamiliar	692.720,00	↑ 7,47%	↑ 224,52%

## Indices del costo de la construcción de CAMARCO

Elaborado en base a los índices provisorios publicados mensualmente por CAMARCO Base: DIC 2014 = 100

AÑOS		2023									2024				ABR.24
MESES		ABR.23	MAY.23	JUN.23	JUL.23	AGO.23	SET.23	OCT.23	NOV.23	DIC.23	ENE.24	FEB.24	MAR.24	ABR.24	ABR.23
Costo	Índice	3228,5	3448,3	3662,2	4001,9	4789,7	5215,9	5790,0	6785,2	9049,8	10331,0	11228,3	11669,0	12216,2	278,4%
	var.mens.	7,7	6,8	6,2	9,3	19,7	8,9	11,0	17,2	33,4	14,2	8,7	3,9	4,7	
Constr.	Índice	3740,9	3985,6	4282,6	4678,3	5707,8	6219,5	6979,6	8345,6	11806,7	13277,8	14214,4	14955,8	15226,8	307,0%
	var.mens.	7,4	6,5	7,5	9,2	22,0	9,0	12,2	19,6	41,5	12,5	7,1	5,2	1,8	
Mater.	Índice	2477,5	2660,9	2752,8	3010,5	3444,1	3744,9	4046,5	4498,0	5009,0	6011,7	6851,6	6851,6	7803,5	215,0%
	var.mens.	8,2	7,4	3,5	9,4	14,4	8,7	8,1	11,2	11,4	20,0	14,0	0,0	13,9	
Mano de Obra	Índice	2477,5	2660,9	2752,8	3010,5	3444,1	3744,9	4046,5	4498,0	5009,0	6011,7	6851,6	6851,6	7803,5	215,0%
	var.mens.	8,2	7,4	3,5	9,4	14,4	8,7	8,1	11,2	11,4	20,0	14,0	0,0	13,9	

## Indices del costo de la construcción (ICC) INDEC

Elaborado por CAVERA en base a los índices publicados en "INDEC Informa": Base: 1993 = 100

AÑOS		2023									2024				ABR.24
MESES		ABR.23	MAY.23	JUN.23	JUL.23	AGO.23	SET.23	OCT.23	NOV.23	DIC.23	ENE.24	FEB.24	MAR.24	ABR.24	ABR.23
Nivel General	Índice	26086,2	28121,0	29752,0	32251,1	37024,3	42466,9	45482,0	50712,5	66230,5	76562,4	81462,4	88142,4	91668,1	251,4%
	var.mens.	8,1	7,8	5,8	8,4	14,8	14,7	7,1	11,5	30,6	15,6	6,4	8,2	4,0	
Mater.	Índice	26060,0	28092,6	30087,2	32253,5	39413,8	43197,5	49288,3	55597,2	82450,7	93334,2	99214,3	104175,0	107196,1	311,3%
	var.mens.	7,1	7,8	7,1	7,2	22,2	9,6	14,1	12,8	48,3	13,2	6,3	5,0	2,9	
Mano de Obra	Índice	25942,7	27992,2	29027,9	31872,7	34550,0	41667,2	41708,9	46004,9	51249,5	61243,1	62553,7	71311,3	74876,8	188,6%
	var.mens.	8,5	7,9	3,7	9,8	8,4	20,6	0,1	10,3	11,4	19,5	2,1	14,0	5,0	
Gtos Grales	Índice	27850,9	29828,3	32900,6	35433,9	38906,4	44197,7	47070,6	51871,8	62972,3	72796,0	92523,7	97335,0	102883,1	269,4%
	var.mens.	11,1	7,1	10,3	7,7	9,8	13,6	6,5	10,2	21,4	15,6	27,1	5,2	5,7	

Si usa alguno de estos índices para resarcimientos económicos debe consultar a la Fuente. Caso contrario deslloamos toda reoosnabilidad

# Indices CAMARCO

AÑOS		2018	2019											DIC.19	
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.18
Costo de Construc.	Índice	331,5	339,3	346,1	361,0	381,5	395,6	400,9	410,7	453,4	459,0	486,4	507,4	513,1	54,8%
	var.mens		2,3	2,0	4,3	5,7	3,7	1,3	2,4	10,4	1,3	5,9	4,3	1,1	
Mater.	Índice	344,5	353,6	364,3	382,0	394,8	404,8	413,5	418,7	480,9	490,5	515,1	532,8	542,4	57,4%
	var.mens		2,6	3,0	4,9	3,3	2,5	2,2	1,3	14,9	2,0	5,0	3,4	1,8	
Mano de Obra	Índice	312,5	318,2	319,3	330,1	361,9	382,3	382,4	398,9	412,9	412,9	444,2	470,2	470,2	50,5%
	var.mens		1,8	0,3	3,4	9,6	5,6	0,0	4,3	3,5	0,0	7,6	5,9	0,0	

AÑOS		2019	2020											DIC.20	
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.19
Costo de Construc.	Índice	513,1	539,6	560,2	565,3	573,0	588,1	598,6	615,2	631,5	655,8	695,1	763,4	794,4	54,8%
	var.mens		5,2	3,8	0,9	1,4	2,6	1,8	2,8	2,7	3,8	6,0	9,8	4,1	
Mater.	Índice	542,4	552,4	564,6	572,9	584,6	606,9	624,0	651,8	679,3	717,6	780,7	833,0	884,8	63,1%
	var.mens		1,8	2,2	1,5	2,0	3,8	2,8	4,5	4,2	5,6	8,8	6,7	6,2	
Mano de Obra	Índice	470,2	520,7	553,7	554,1	556,0	560,5	561,3	561,6	561,6	565,2	569,8	661,4	662,0	40,8%
	var.mens		10,7	6,3	0,1	0,3	0,8	0,2	0,1	0,0	0,6	0,8	16,1	0,1	

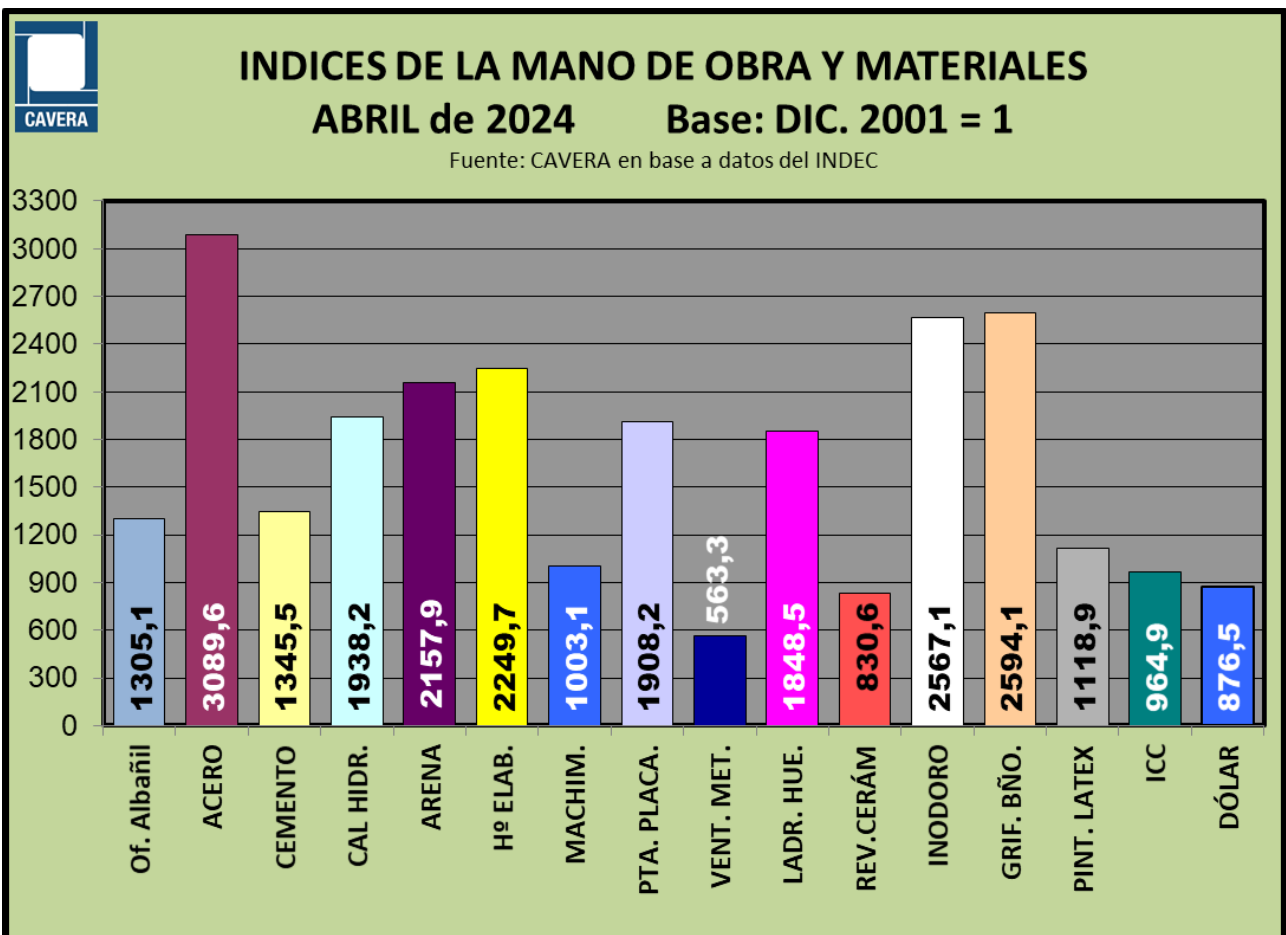
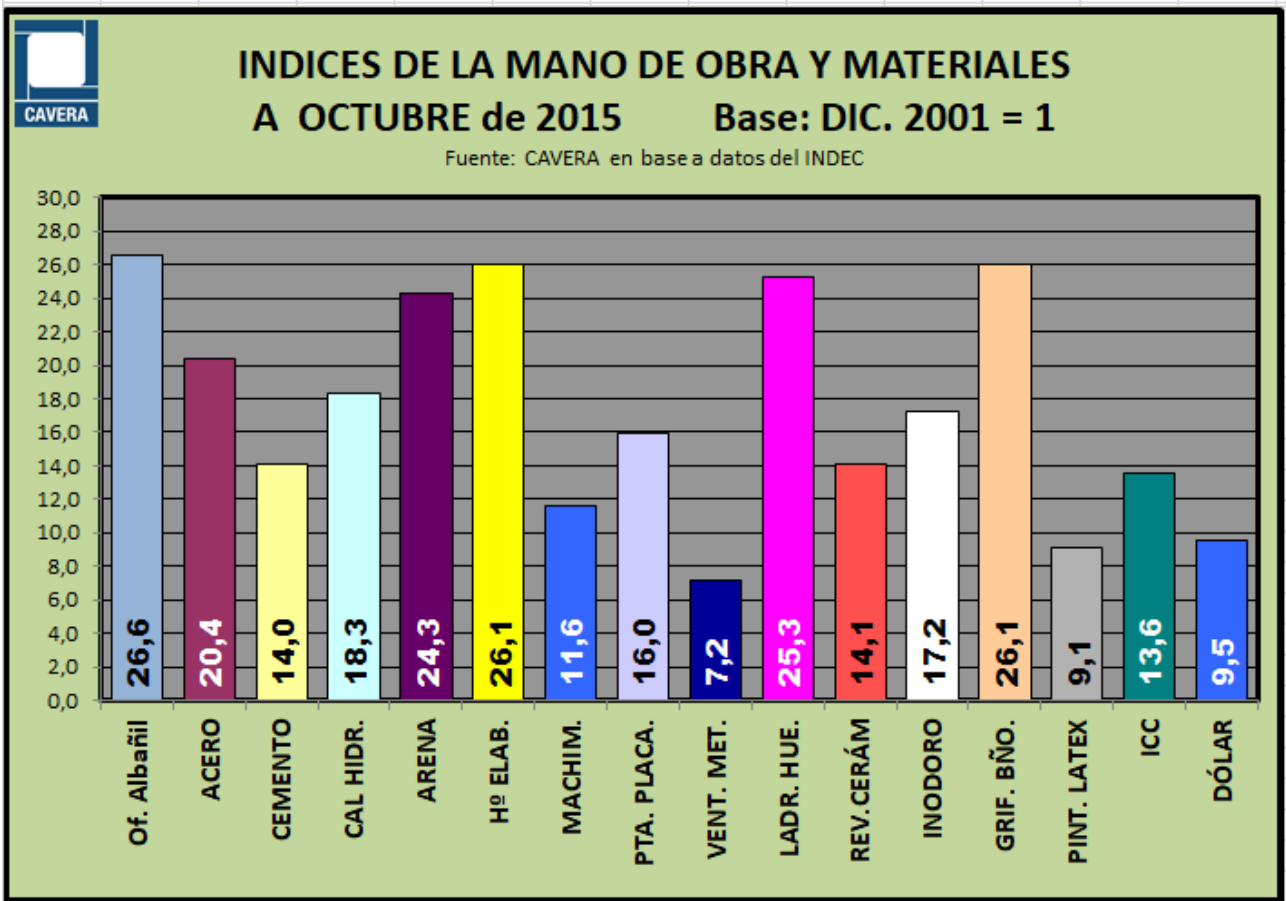
AÑOS		2020	2021											DIC.21	
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.20
Costo de Construc.	Índice	794,4	824,9	872,7	896,7	959,1	988,4	1011,3	1065,8	1089,8	1131,2	1180,2	1210,0	1234,3	55,4%
	var.mens		3,8	5,8	2,7	7,0	3,1	2,3	5,4	2,3	3,8	4,3	2,5	2,0	
Mater.	Índice	884,8	936,1	987,4	1027,5	1074,2	1122,3	1160,8	1205,2	1245,7	1291,8	1341,5	1391,6	1431,9	61,8%
	var.mens		5,8	5,5	4,1	4,5	4,5	3,4	3,8	3,4	3,7	3,9	3,7	2,9	
Mano de Obra	Índice	662,0	662,0	704,7	704,9	790,3	792,2	792,3	861,4	861,4	895,9	943,6	943,6	944,9	42,7%
	var.mens		0,0	6,5	0,0	12,1	0,2	0,0	8,7	0,0	4,0	5,3	0,0	0,1	

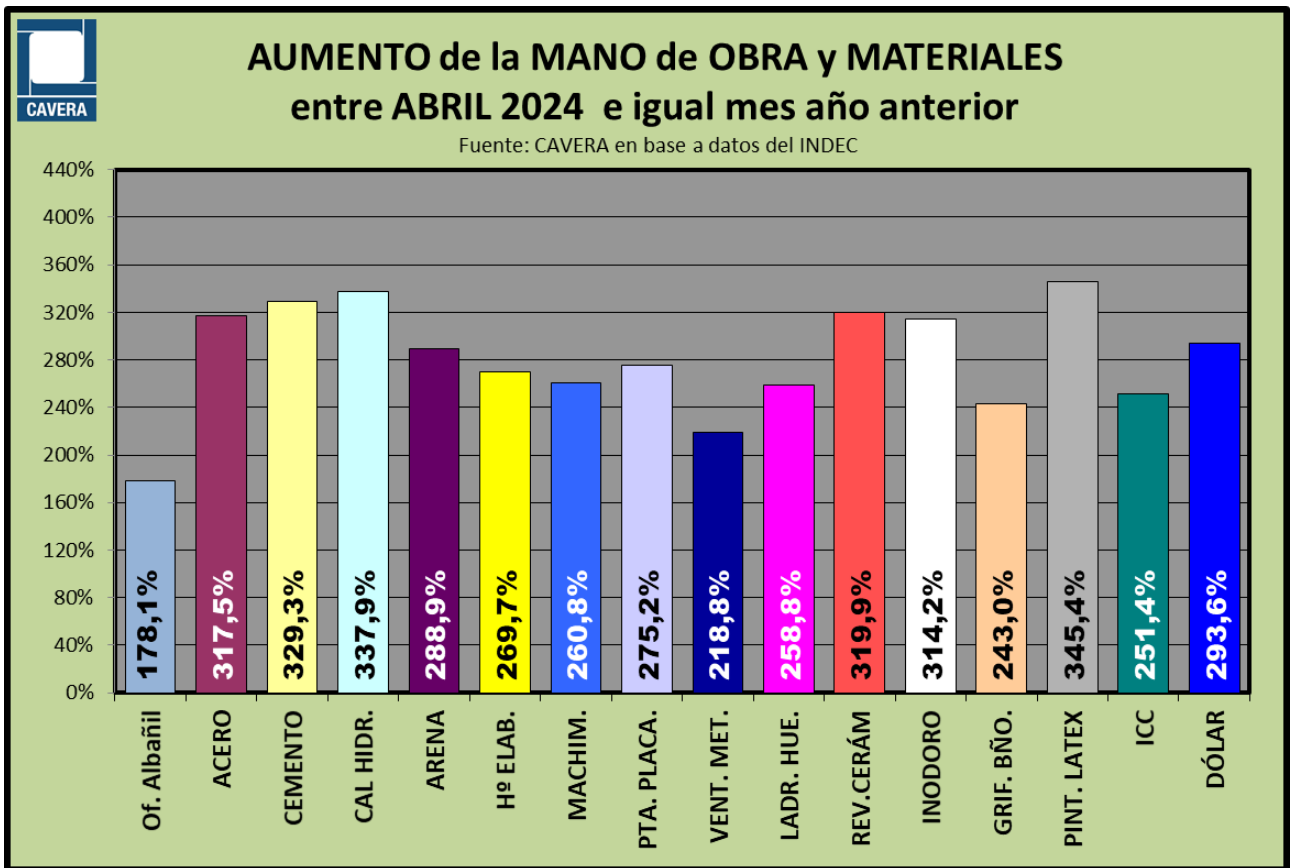
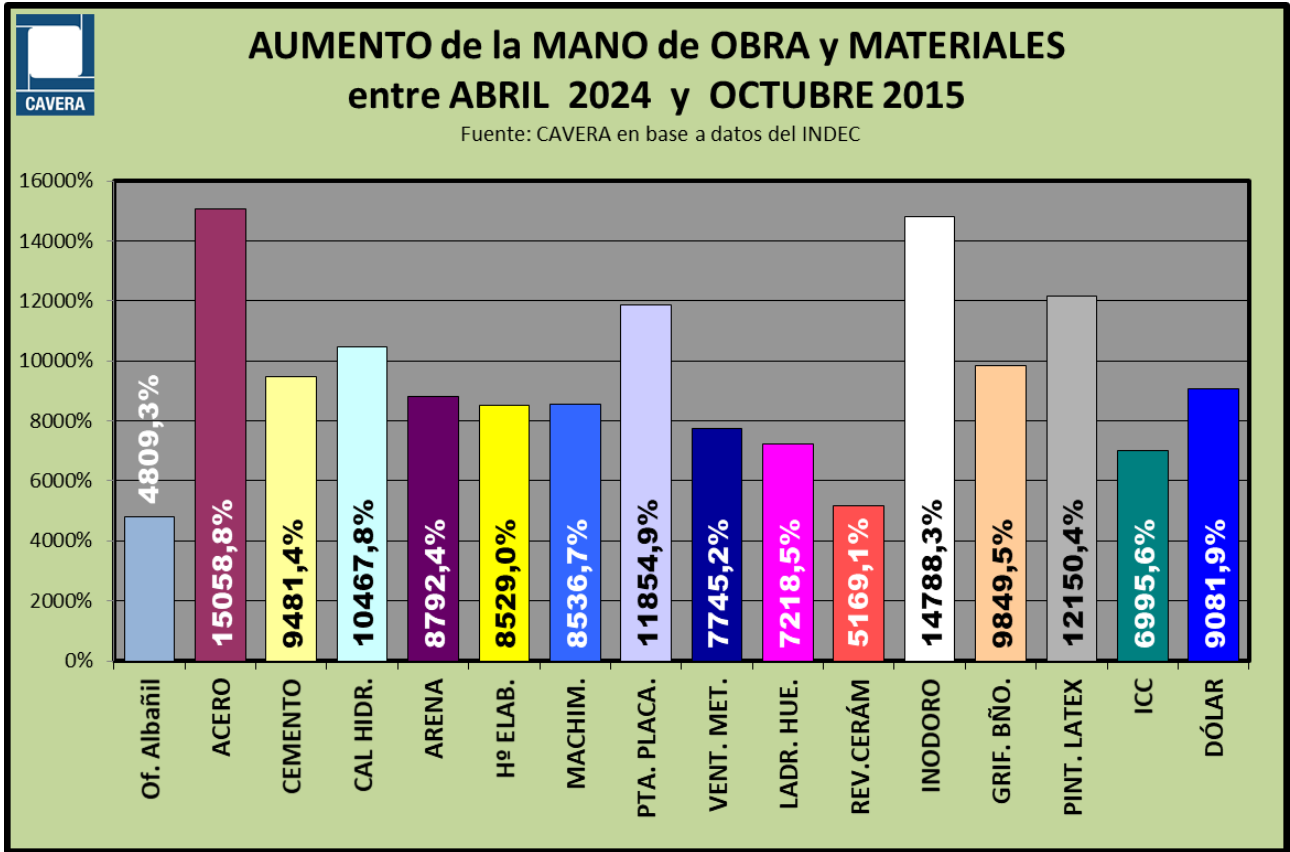
AÑOS		2021	2022											DIC.22	
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.21
Costo de Construc.	Índice	1234,3	1281,5	1344,5	1416,2	1467,2	1563,9	1670,2	1784,0	1905,9	2051,9	2211,9	2369,7	2552,3	106,8%
	var.mens		3,8	4,9	5,3	3,6	6,6	6,8	6,8	6,8	7,7	7,8	7,1	7,7	
Mater.	Índice	1431,9	1487,1	1545,8	1624,6	1709,9	1801,7	1907,4	2098,7	2245,6	2399,4	2573,0	2747,7	2933,6	104,9%
	var.mens		3,9	3,9	5,1	5,3	5,4	5,9	10,0	7,0	6,8	7,2	6,8	6,8	
Mano de Obra	Índice	944,9	980,2	1049,4	1110,7	1111,5	1215,2	1322,6	1322,6	1407,9	1541,9	1682,6	1815,7	1993,4	111,0%
	var.mens		3,7	7,1	5,8	5,8	9,3	8,8	0,0	6,4	9,5	9,1	7,9	9,8	

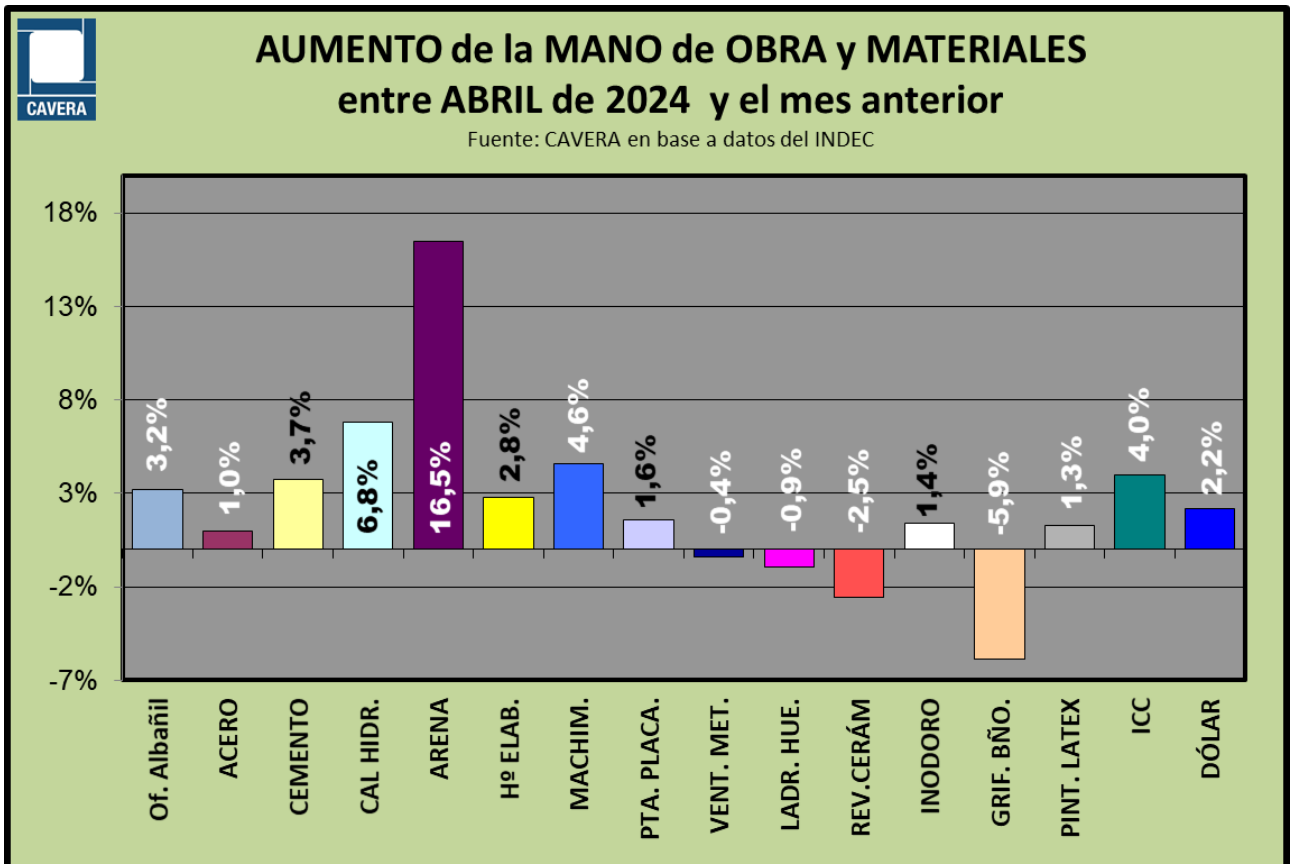
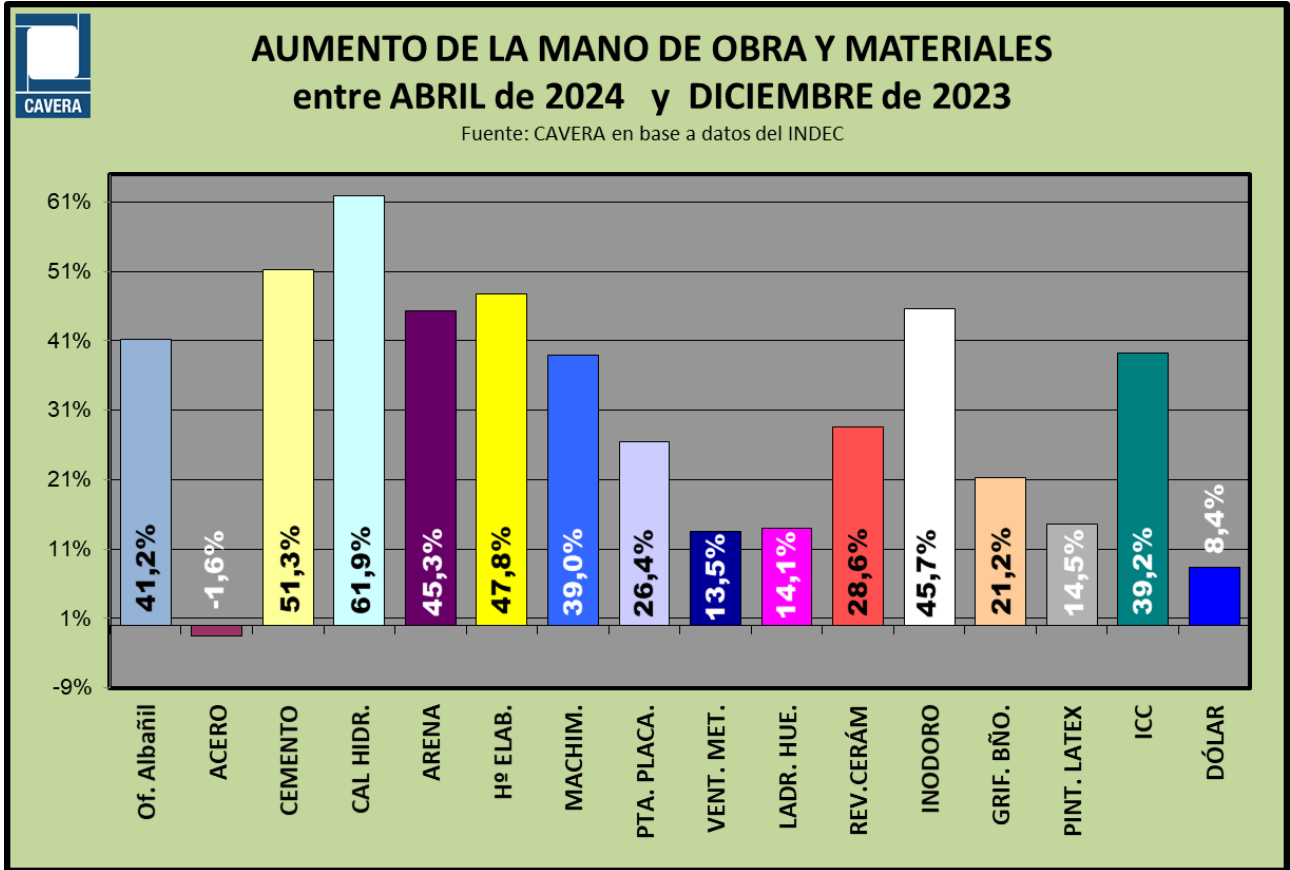
AÑOS		2022	2023											DIC.23	
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.22
Costo de Construc.	Índice	2552,3	2713,1	2865,3	2998,7	3228,5	3448,3	3662,2	4001,9	4789,7	5215,9	5790,0	6785,2	9049,8	254,6%
	var.mens		6,3	5,6	4,7	7,7	6,8	6,2	9,3	19,7	8,9	11,0	17,2	33,4	
Mater.	Índice	2933,6	3113,8	3276,5	3482,1	3740,9	3985,6	4282,6	4678,3	5707,8	6219,5	6979,6	8345,6	11806,7	302,5%
	var.mens		6,1	5,2	6,3	7,4	6,5	7,5	9,2	22,0	9,0	12,2	19,6	41,5	
Mano de Obra	Índice	1993,4	2125,6	2262,7	2290,2	2477,5	2660,9	2752,8	3010,5	3444,1	3744,9	4046,5	4498,0	5009,0	151,3%
	var.mens		6,6	6,4	1,2	8,2	7,4	3,5	9,4	14,4	8,7	8,1	11,2	11,4	

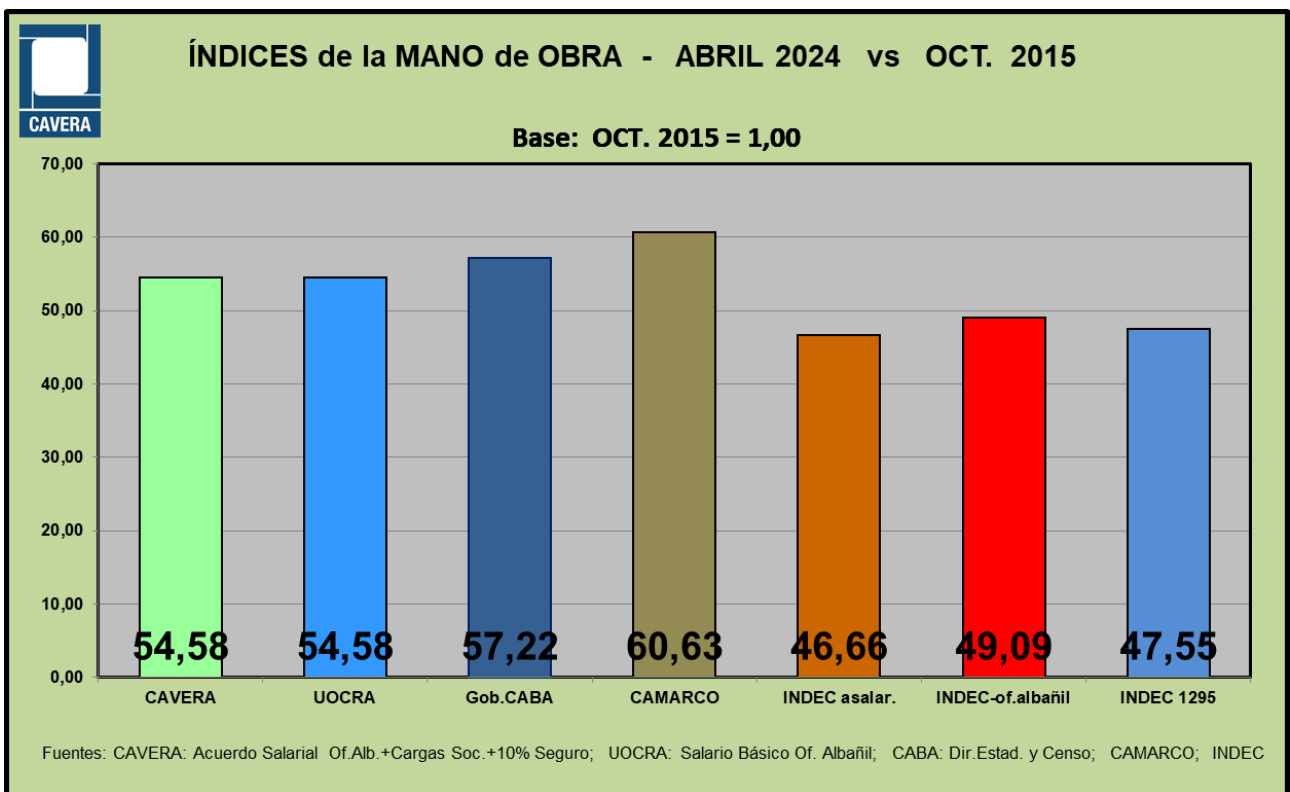
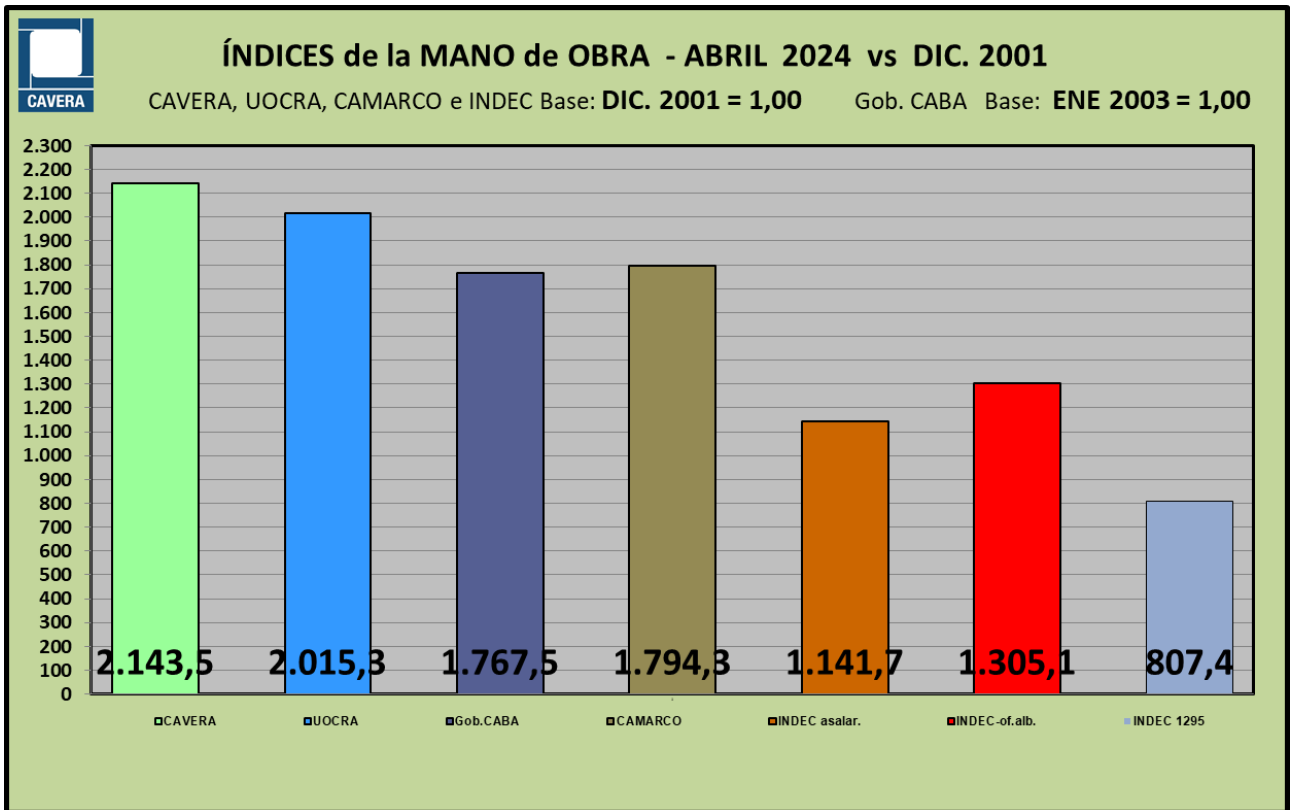
AÑOS		2023	2024											ABR.24	
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.23
Costo de Construc.	Índice	9049,8	10331,0	11228,3	11669,0	12216,2									35,0%
	var.mens		14,2	8,7	3,9	4,7									
Mater.	Índice	11806,7	13277,8	14214,4	14955,8	15226,8									29,0%
	var.mens		12,5	7,1	5,2	1,8									
Mano de Obra	Índice	5009,0	6011,7	6851,6	6851,6	7803,5									55,8%
	var.mens		20,0	14,0	0,0	13,9									

Si usa estos índices para resarcimientos económicos aconsejamos consultar a la Fuente. Caso contrario nos desligamos de toda responsabilidad

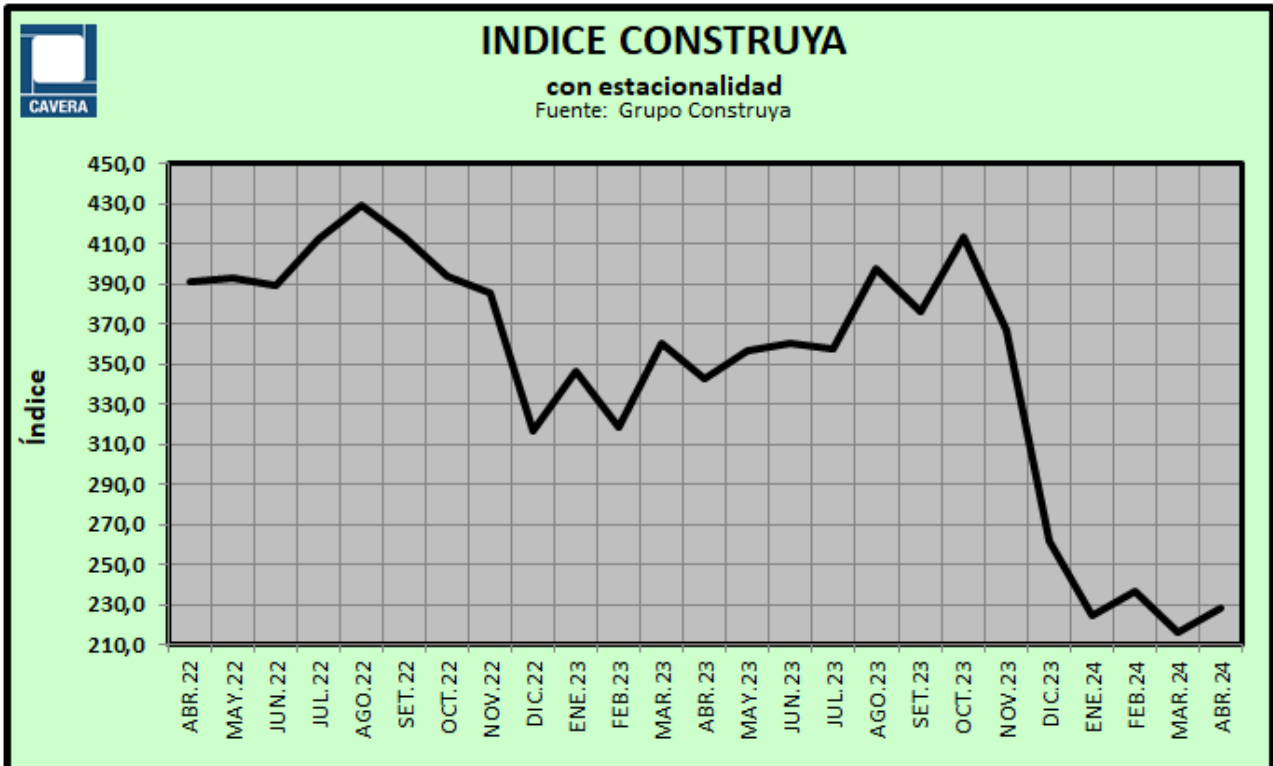




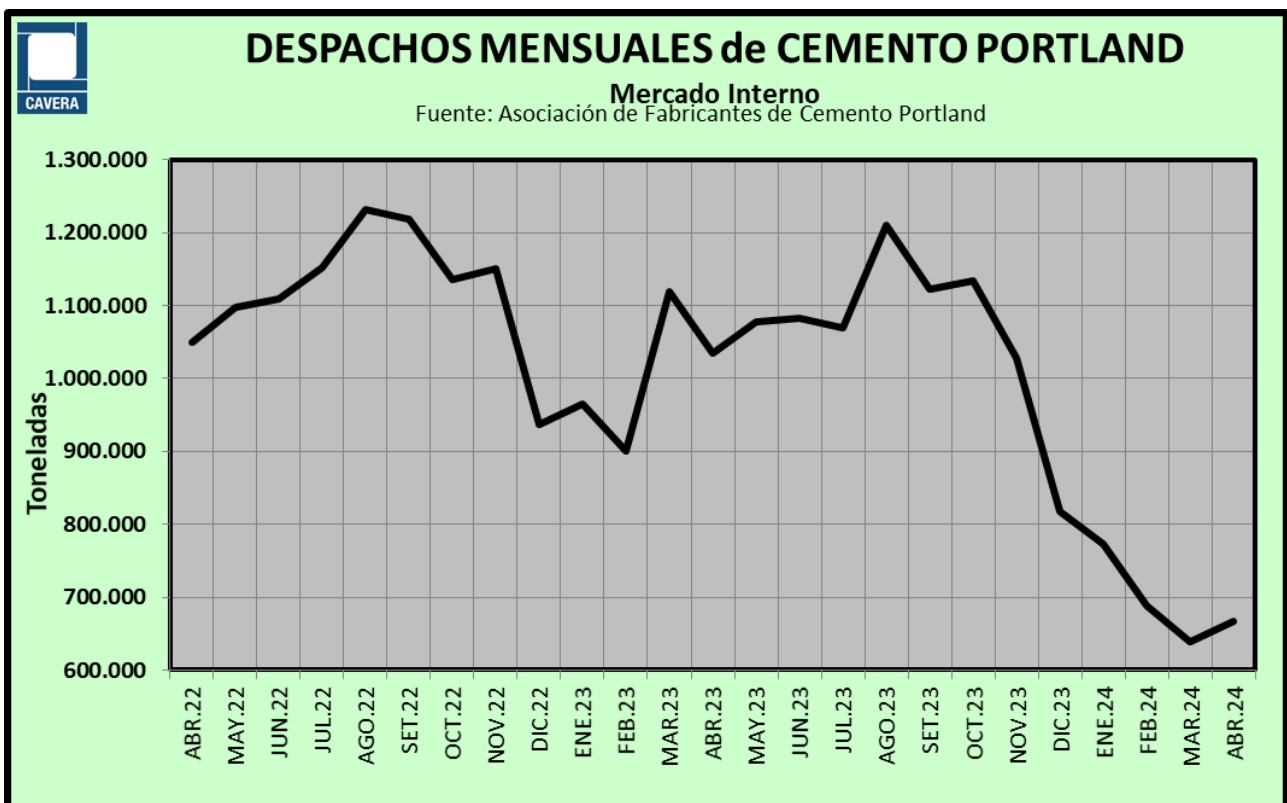




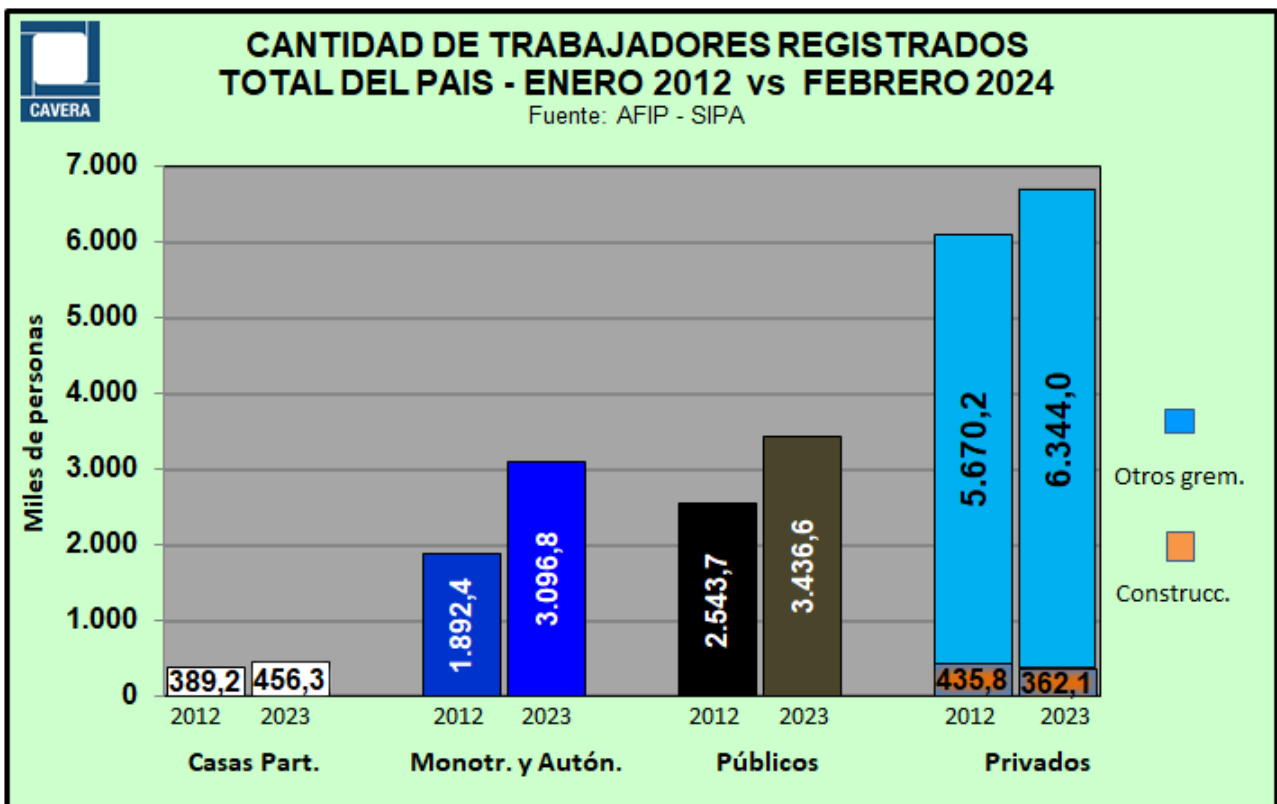
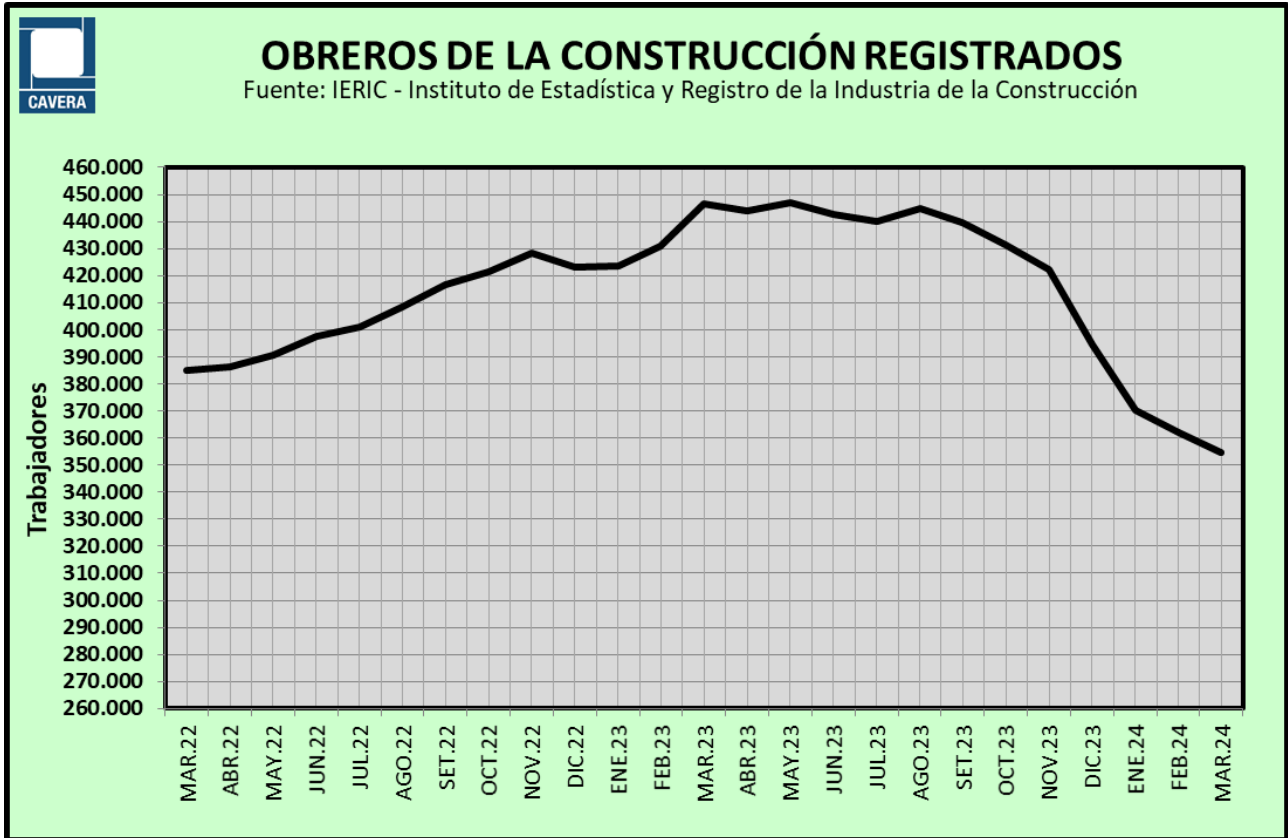
# Actividad



El Índice mide la evolución de los volúmenes vendidos al sector privado de los productos para la construcción que fabrican las empresas que conforman el Grupo Construya: ladrillos cerámicos, cemento portland, cal, aceros largos, carpintería de aluminio, adhesivos y pastinas, pinturas impermeabilizantes, sanitarios, calderas y sistemas hogareños y centrales de calefacción, grifería y caños de conducción de agua, pisos y revestimientos cerámicos.



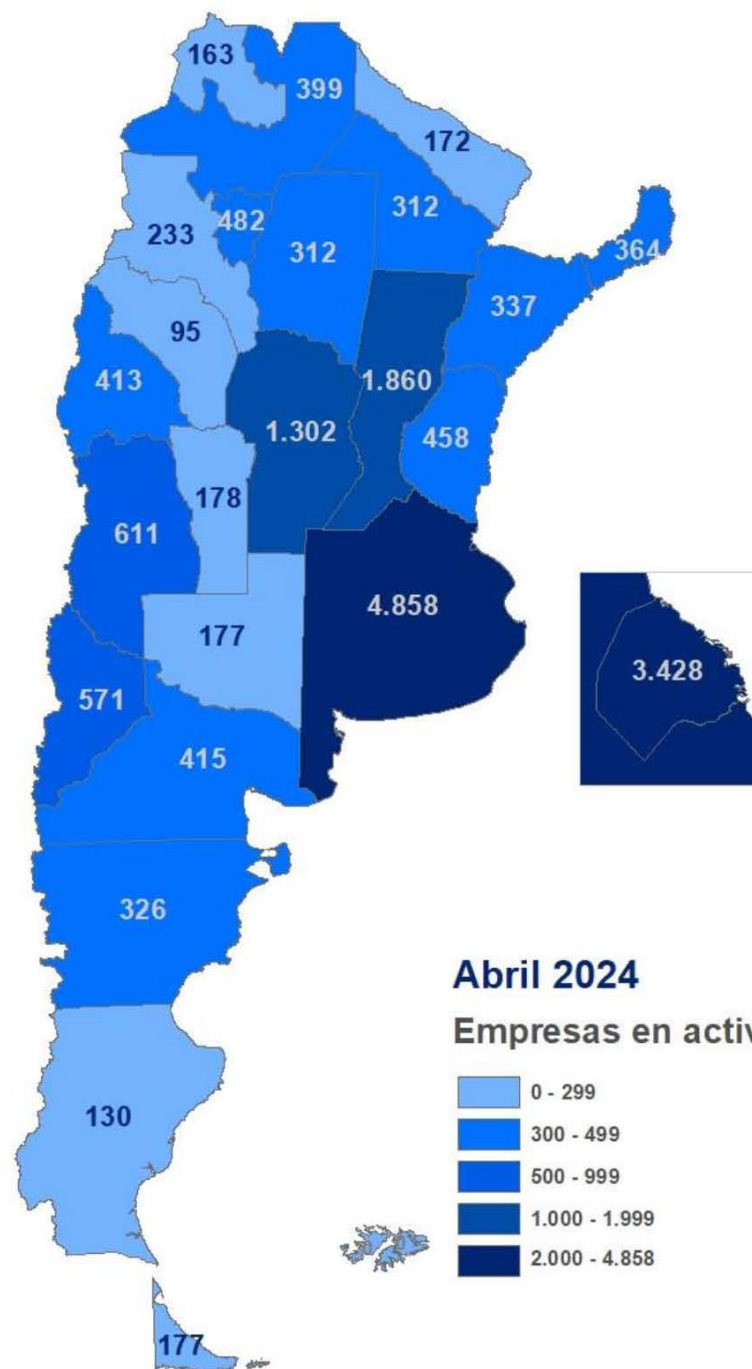




Entre julio de 2022 (Censo) y julio de 2012, según Cuadro 1 - "Población estimada al 1 de julio de cada año calendario, total del país" del INDEC, la población argentina creció en 5.594.136 habitantes, por lo que teniendo en cuenta la población del país de 25 a 65 años de edad, que según la pirámide poblacional de la Argentina es el 47,2%, la creación de puestos de trabajo debió ser, entre dichos años, de aproximadamente 2.640.000 trabajadores. En base a ello, y respetando las mismas proporciones de incidencia de las categorías laborales del año 2012, el empleo público debió aumentar 614.000 puestos pero creció en 892.900, en tanto el empleo privado, debió aumentar unos 1.474.800 puestos pero sólo aumentaron 600.100.



Construcción. Cantidad de Empresas en Actividad por Provincia.  
Abril de 2024



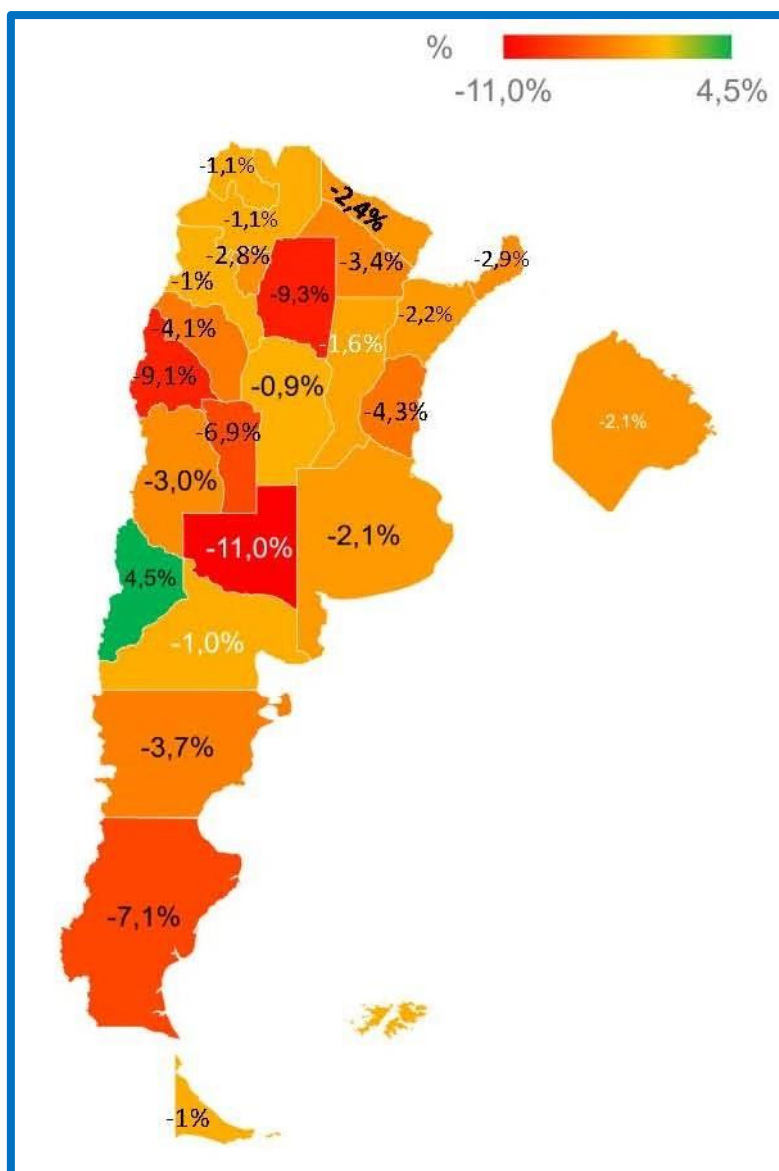
Fuente: IERIC

Empresas por Provincia según Tipo de actividad. Nivel mensual y Variación interanual. Abril 2023 y 2024 (en cantidad y en %)

Provincia	Constructoras/Contratistas		Sucontratistas		Total		Var. % Interanual	Part. En el Total	
	abr.24	abr.23	abr.24	abr.23	abr.24	abr.23		abr.24	abr.23
Grandes Jurisd.	10.273	12983	1175	1500	11448	14483	-21,0%	64,4%	65,1%
Resto del País	5.857	7215	468	540	6325	7755	-18,4%	35,6%	34,9%
Total País	16.130	20.198	1.643	2.040	17.773	22.238	-20,1%	100,0%	100,0%



### Puestos de trabajo registrados por Provincia. Variación mensual. Marzo 2024 (en %)

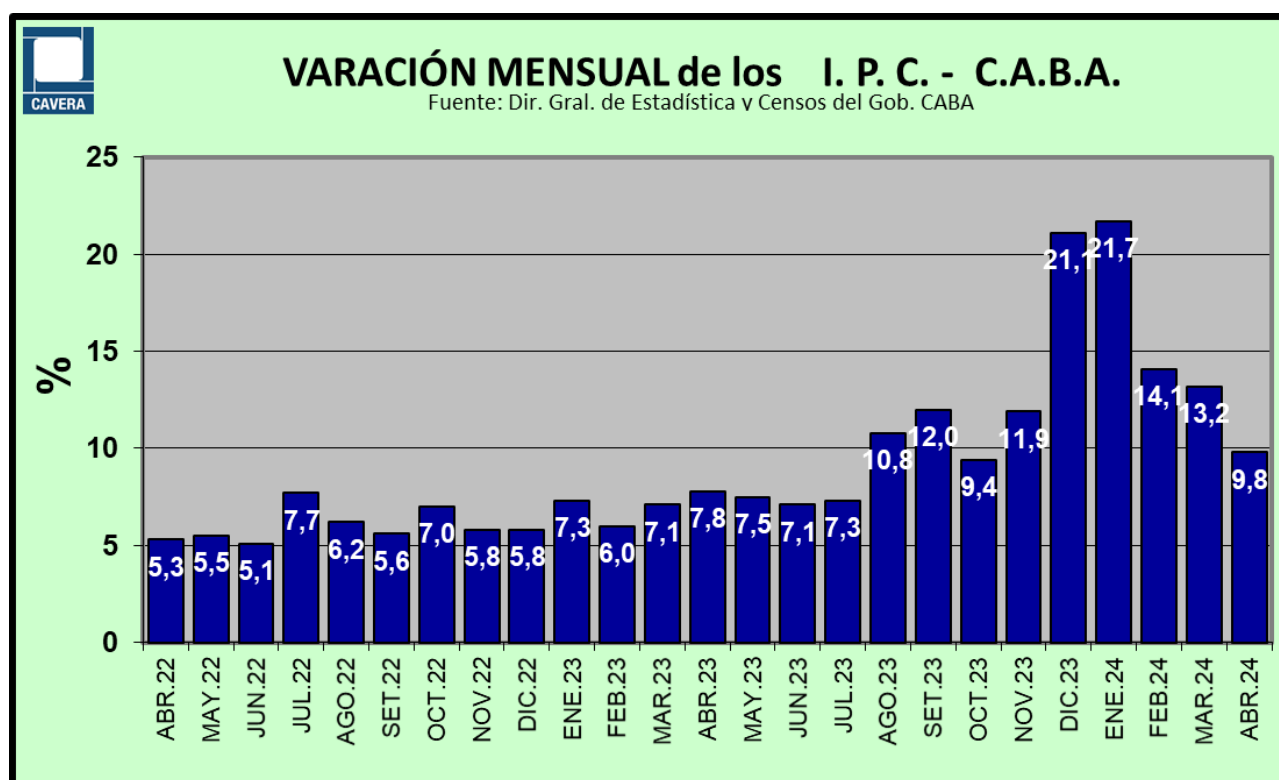
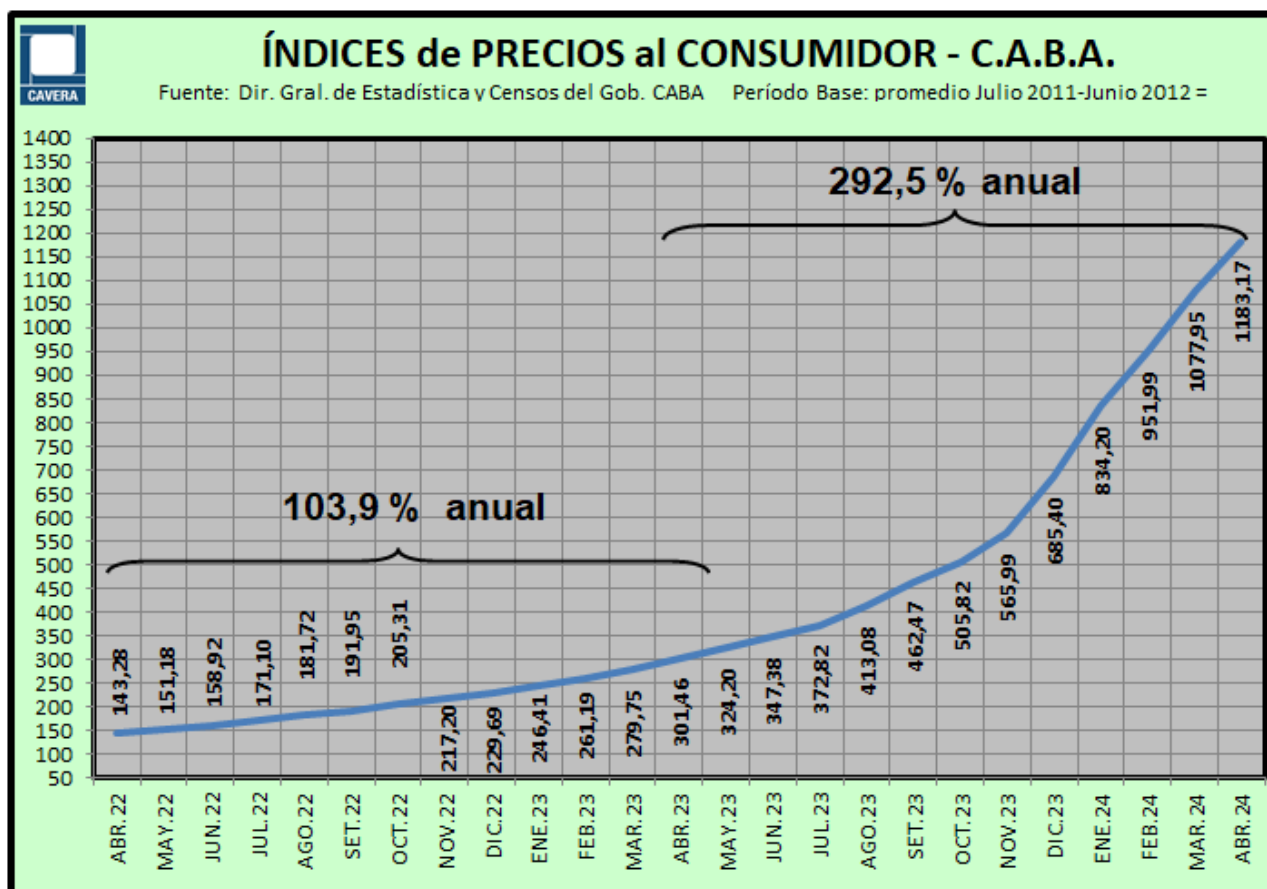


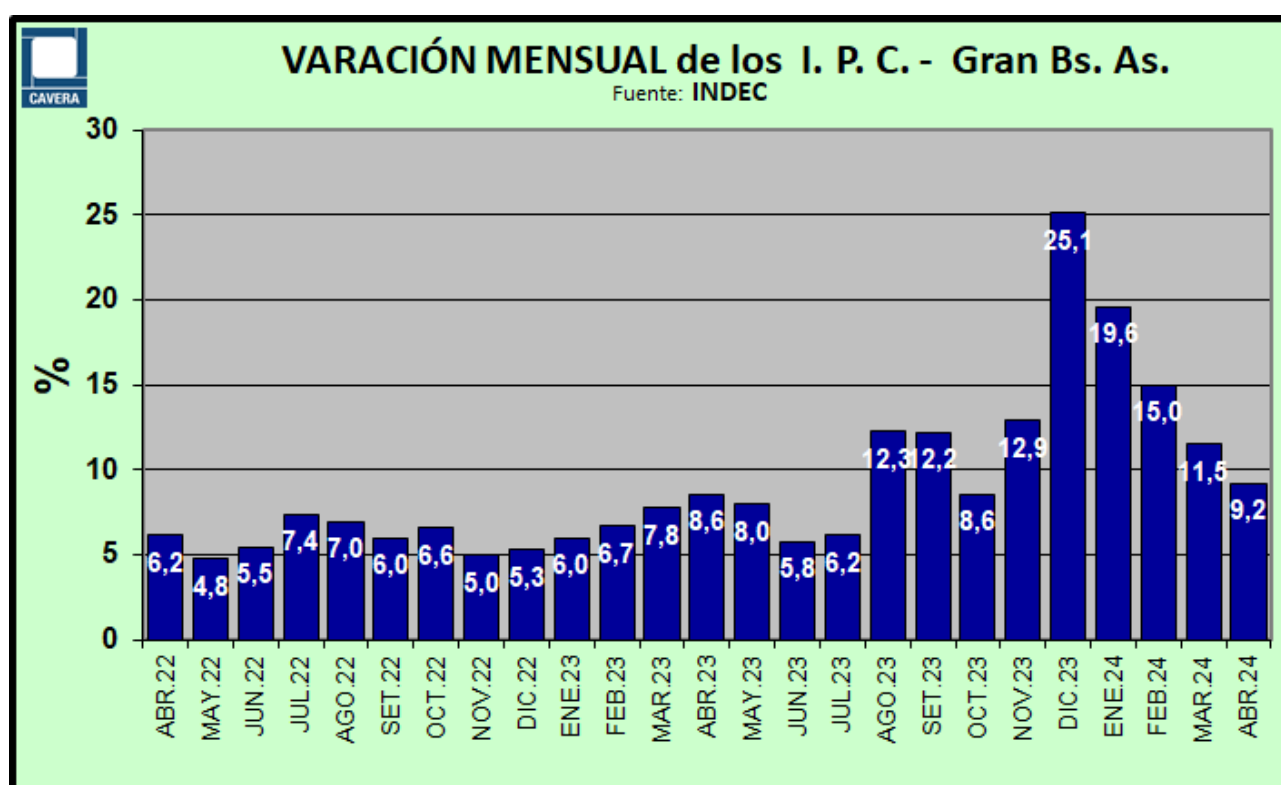
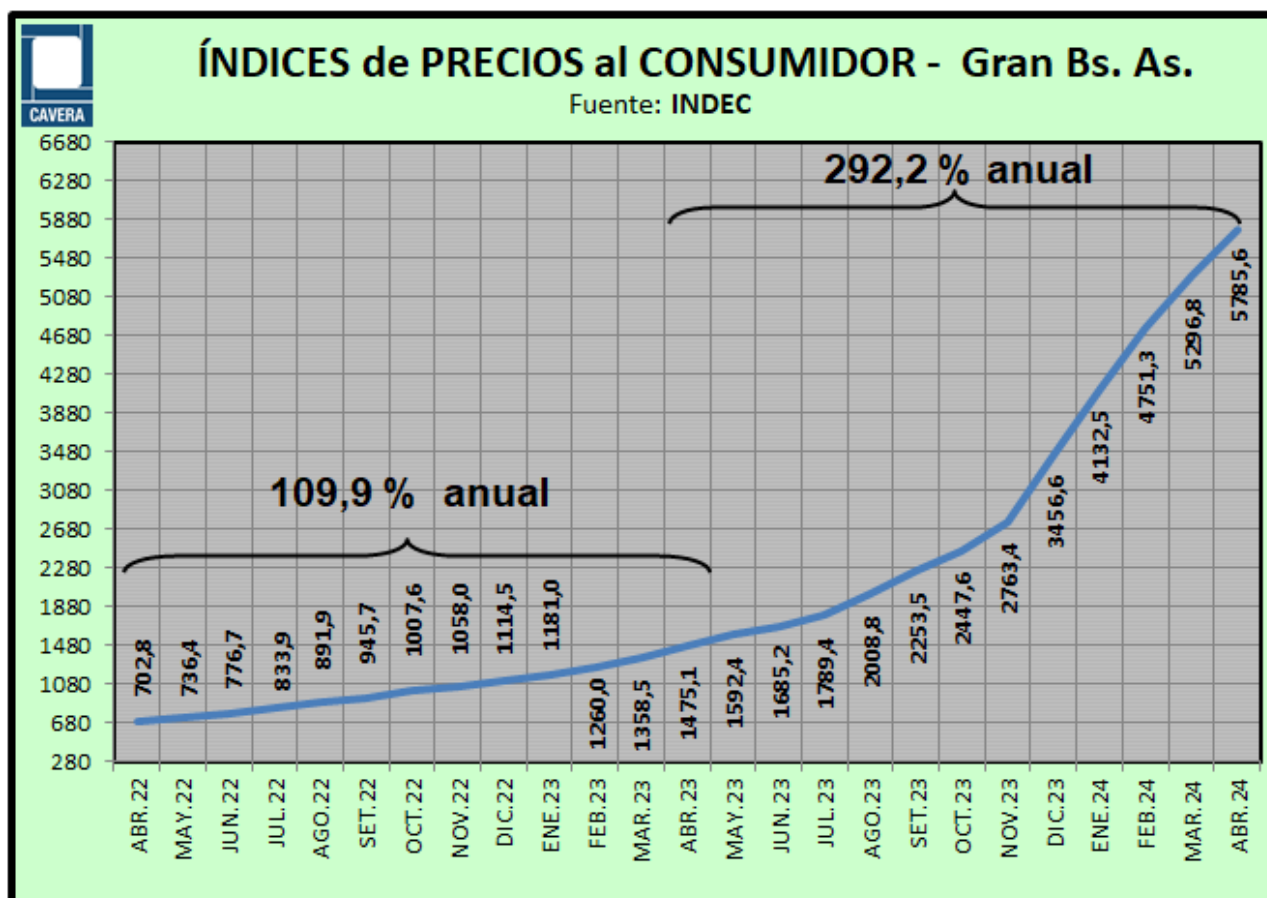
### Puestos de trabajo registrados por Provincia. Nivel mensual y Variación. Octubre 2023 - Marzo 2024 (cantidad y en % de variación)

Provincia	Octubre 2023	Noviembre 2023	Diciembre 2023	Enero 2024	Febrero 2024	Marzo 2024	% Variación		
							Mensual	Interanual	Acumulada
Cdad. de Bs. As.	76.565	75.257	71.786	69.324	69.886	68.453	-2,1%	-11,8%	-9,2%
Buenos Aires	122.884	120.122	111.751	104.793	100.716	98.604	-2,1%	-19,1%	-14,3%
GBA	78.880	77.261	71.482	66.825	64.731	63.020	-2,0%	-21,8%	-16,8%
Resto Bs. As.	43.784	42.891	40.269	37.968	35.985	35.584	-1,1%	-13,7%	-9,3%
Catamarca	6.051	6.028	5.477	4.751	4.742	4.697	-1,0%	-18,7%	-14,5%
Chaco	6.899	5.718	4.574	3.637	3.600	3.479	-3,4%	-62,0%	-58,0%
Chubut	8.144	8.004	7.736	6.759	7.018	6.761	-3,7%	-20,7%	-18,6%
Córdoba	30.163	30.008	28.549	27.249	26.826	26.581	-0,9%	-18,3%	-13,0%
Corrientes	6.336	6.114	5.133	4.202	3.970	3.882	-2,2%	-40,7%	-35,2%
Entre Ríos	7.994	7.552	6.267	5.357	4.746	4.542	-4,3%	-44,8%	-39,4%
Formosa	4.933	4.490	3.816	2.433	2.446	2.359	-2,4%	-65,5%	-63,6%
Jujuy	4.976	4.739	4.322	4.364	4.045	4.001	-1,1%	-25,0%	-20,4%
La Pampa	3.905	3.924	3.725	3.978	3.317	2.958	-11,0%	-22,0%	-9,4%
La Rioja	2.512	2.463	1.866	1.271	1.266	1.214	-4,1%	-55,6%	-52,3%
Mendoza	13.639	13.564	13.076	12.562	12.214	11.850	-3,0%	-11,2%	-6,2%
Misiones	8.690	7.773	6.562	5.449	5.498	5.335	-2,9%	-46,4%	-41,7%
Neuquén	22.360	21.997	20.804	20.713	20.492	21.419	4,5%	-0,4%	3,0%
Río Negro	7.034	6.997	6.730	6.344	6.260	6.216	-1,0%	-14,8%	-13,2%
Salta	12.339	12.640	12.278	12.387	12.372	12.233	-1,1%	1,0%	6,3%
San Juan	10.108	9.403	8.669	7.823	7.023	6.386	-9,1%	-48,3%	-40,3%
San Luis	3.741	3.357	2.763	2.450	2.179	2.030	-6,9%	-54,4%	-48,8%
Santa Cruz	5.431	5.357	5.030	4.659	4.914	4.568	-7,1%	-20,0%	-15,1%
Santa Fe	38.855	38.140	38.358	35.318	34.172	34.214	-1,6%	-15,3%	-12,4%
Sgo. del Estero	9.276	9.061	8.246	6.989	6.297	5.703	-9,3%	-48,2%	-39,2%
Tierra del Fuego	1.912	1.926	1.835	1.669	1.567	1.571	-1,0%	-40,2%	-34,7%
Tucumán	9.395	9.439	9.161	8.954	7.993	7.670	-2,9%	-23,2%	-19,6%
Sin Asignar	8.200	8.154	7.723	7.662	8.011	7.882	-4,1%	-0,9%	2,5%
<b>Total</b>	<b>431.562</b>	<b>422.239</b>	<b>394.478</b>	<b>370.292</b>	<b>362.100</b>	<b>354.428</b>	<b>-2,1%</b>	<b>-20,6%</b>	<b>-16,6%</b>

Fuente: Elaboración IERIC en base a OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio.

# Economía-Finanzas





## INFLACION COMPARADA - ABRIL 2024

MENSUAL Y ANUAL - Fuente: Servicios de Estadísticas de cada País

ARGENTINA



**8,8% - 289,4%**

BOLIVIA



**0,6% - 3,5%**

BRASIL



**0,4% - 3,2%**

CHILE



**0,5% - 4,0%**

COLOMBIA



**0,59% - 7,16%**

ECUADOR



**1,3% - 2,8%**

EL SALVADOR



**0,3% - 1,2%**

GUATEMALA



**0,30% - 3,36%**

HONDURAS



**0,28% - 4,84%**

MEXICO



**0,2% - 4,7%**

NICARAGUA



**0,4% - 5,4%**

PARAGUAY



**0,8% - 4,0%**

PERU



**- 0,05% - 2,4%**

URUGUAY

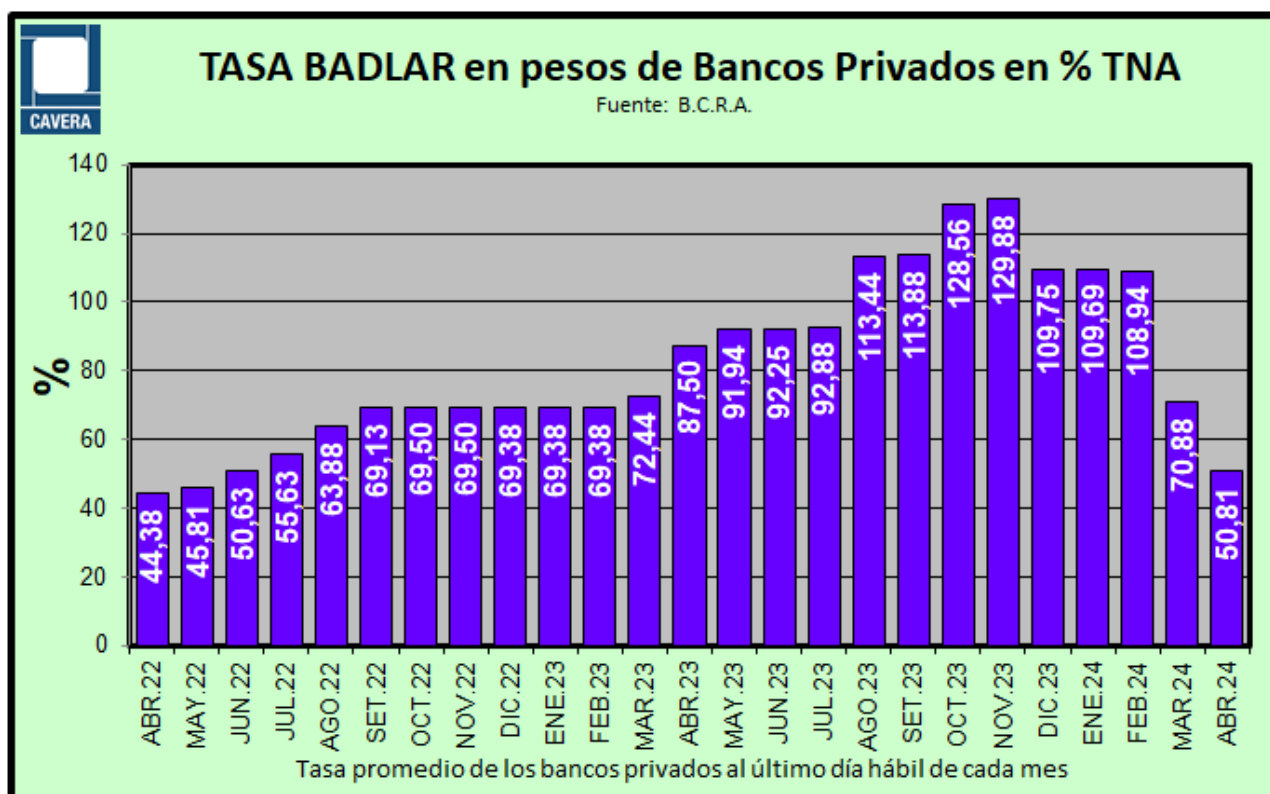
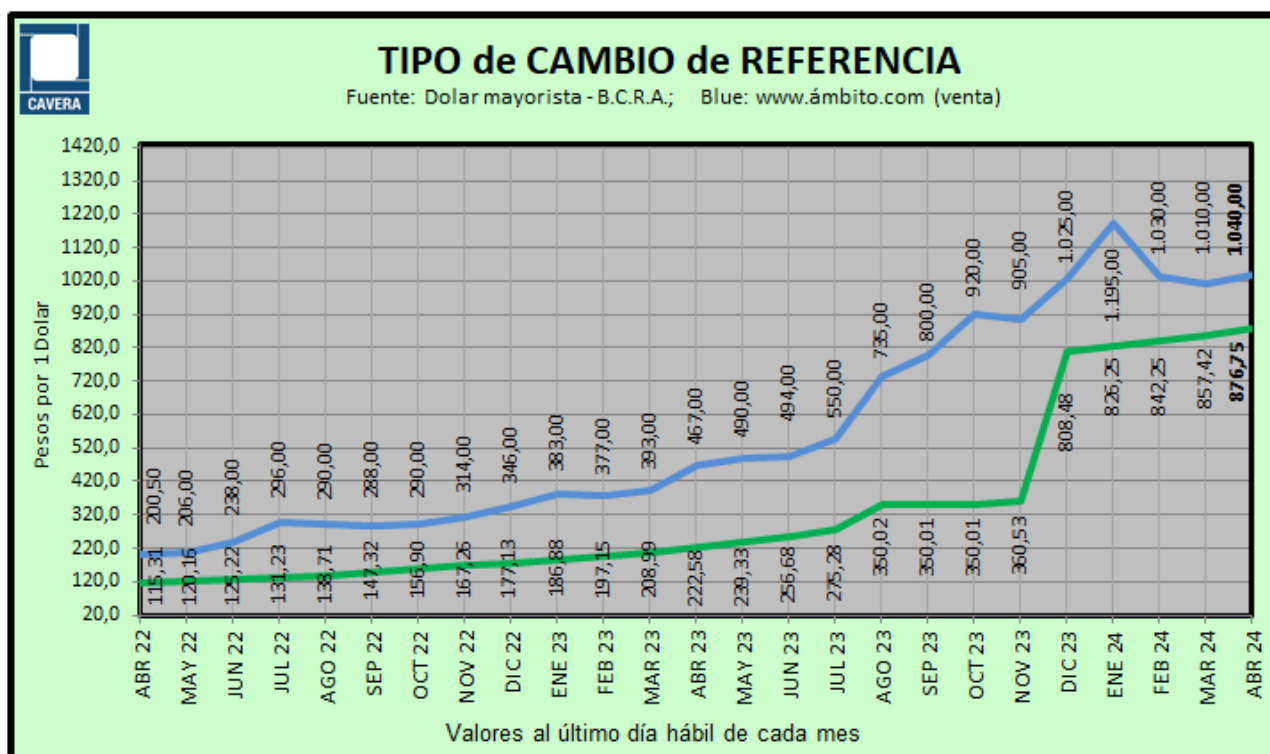


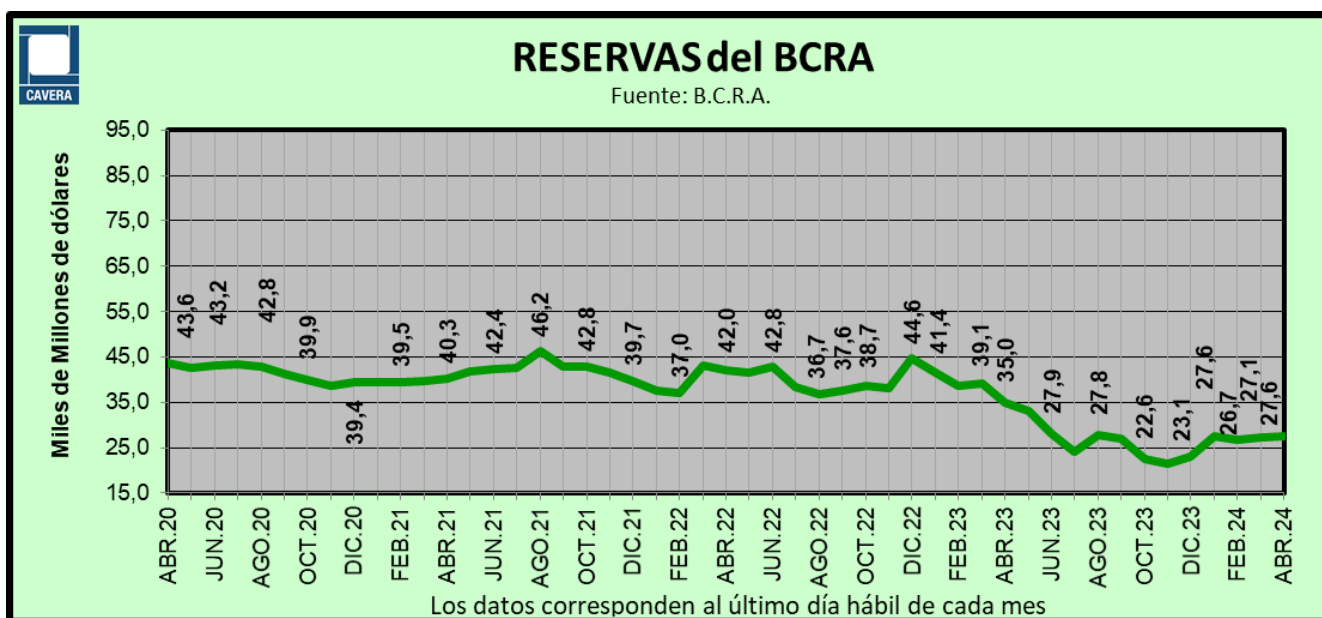
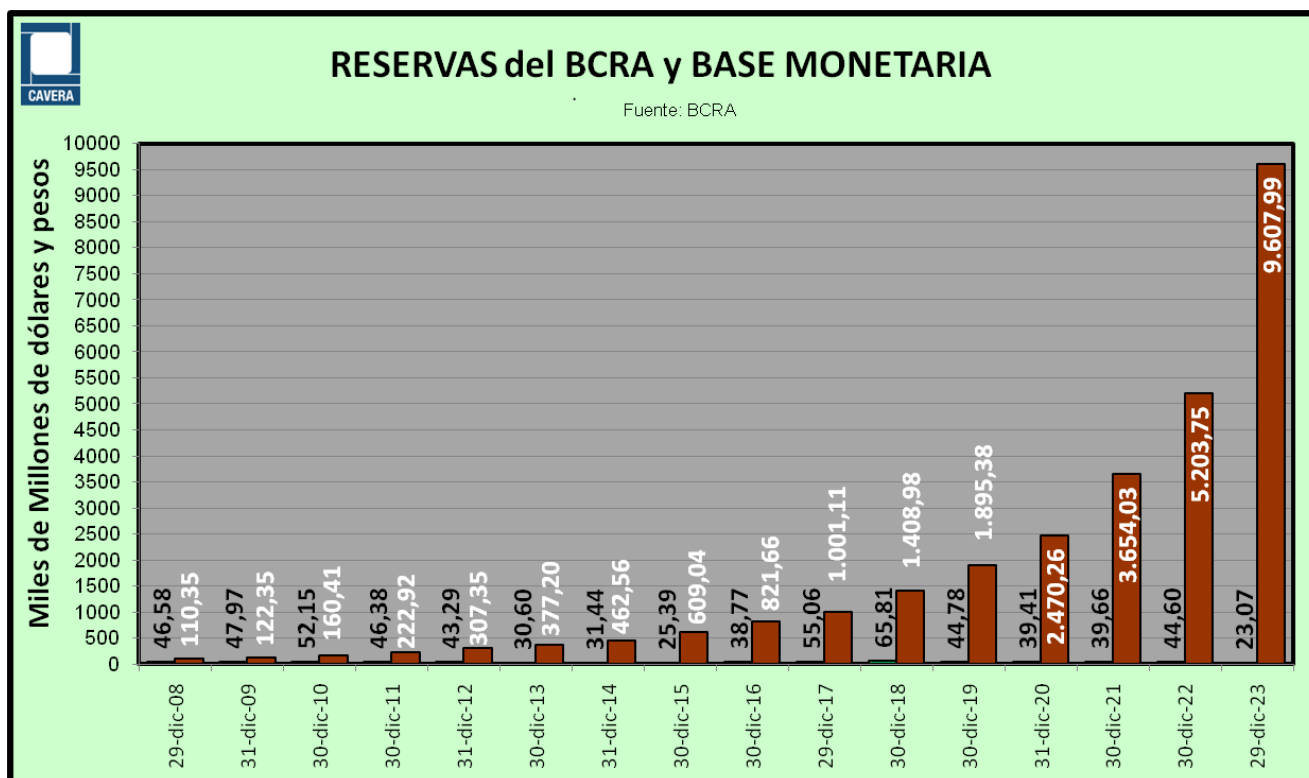
**0,6% - 3,7%**

VENEZUELA

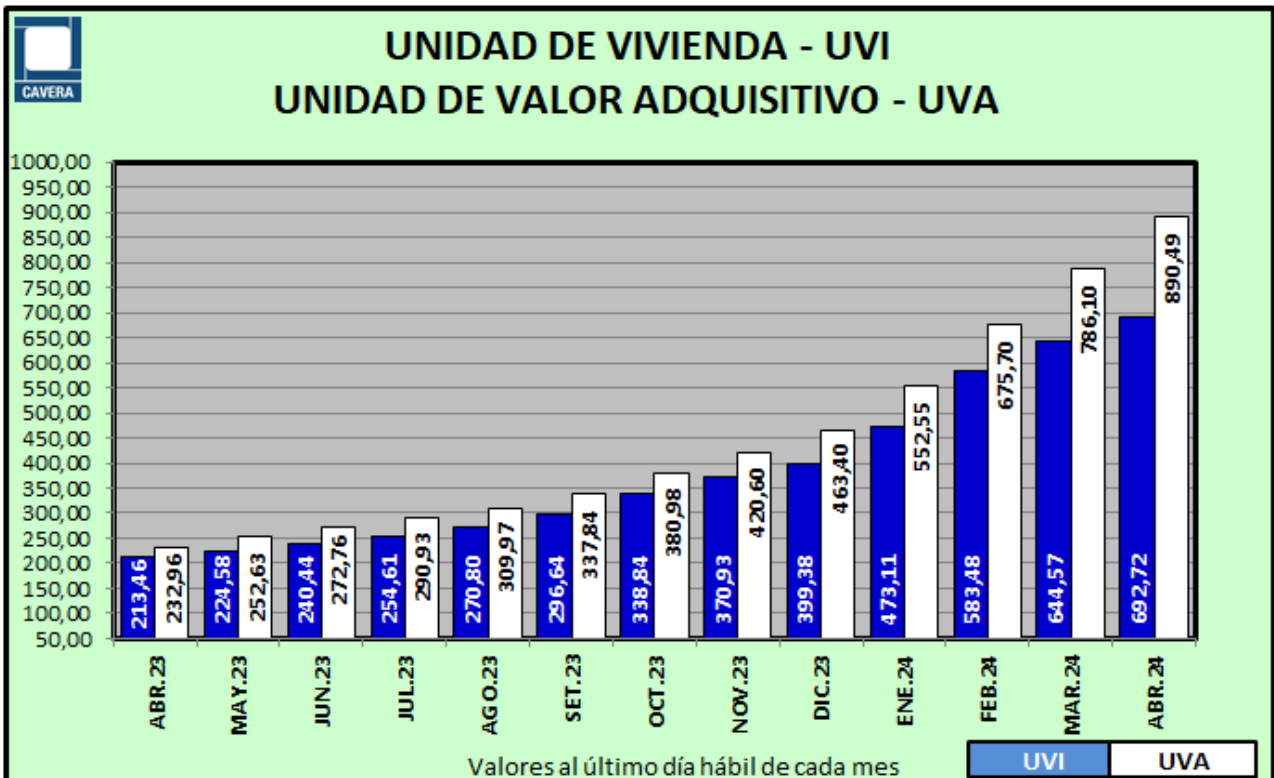
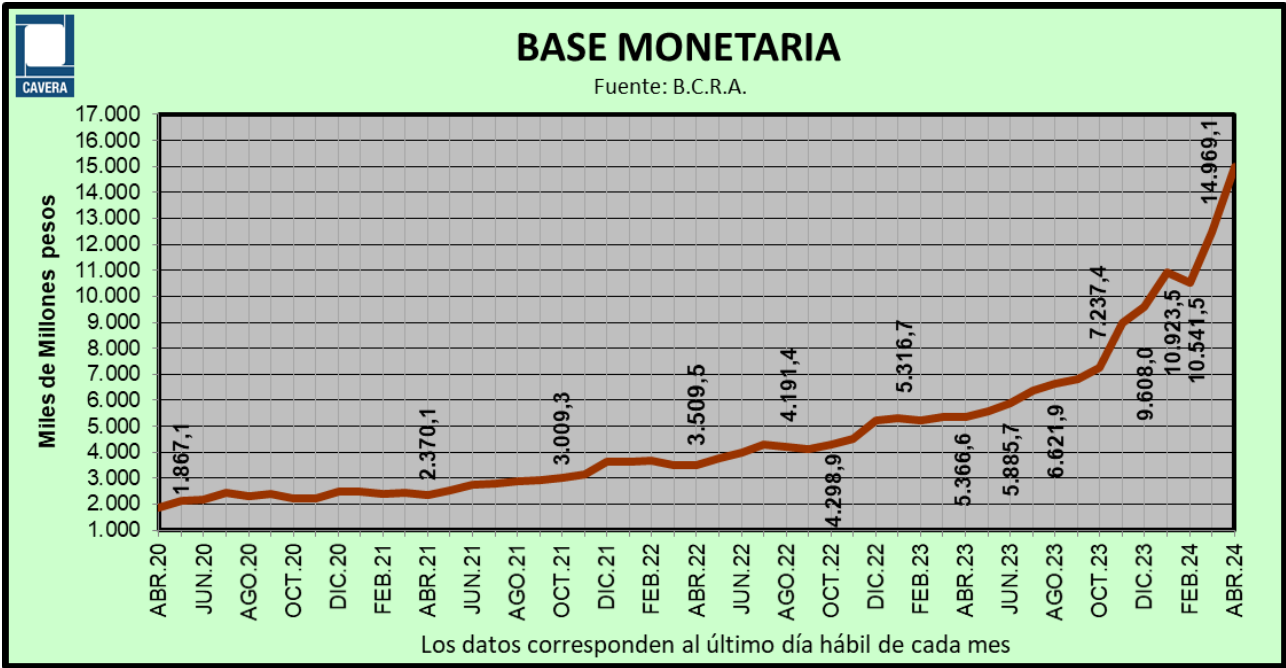


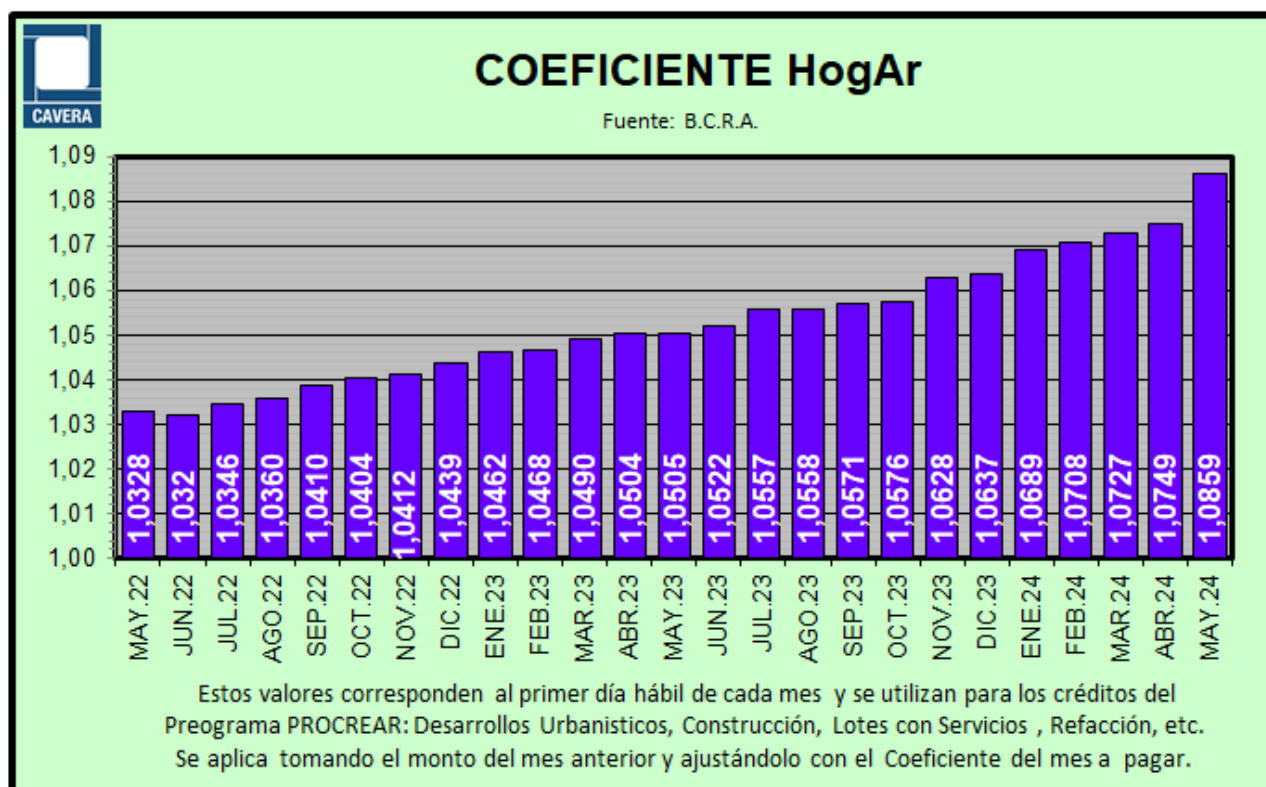
**2,0% - 64,9%**



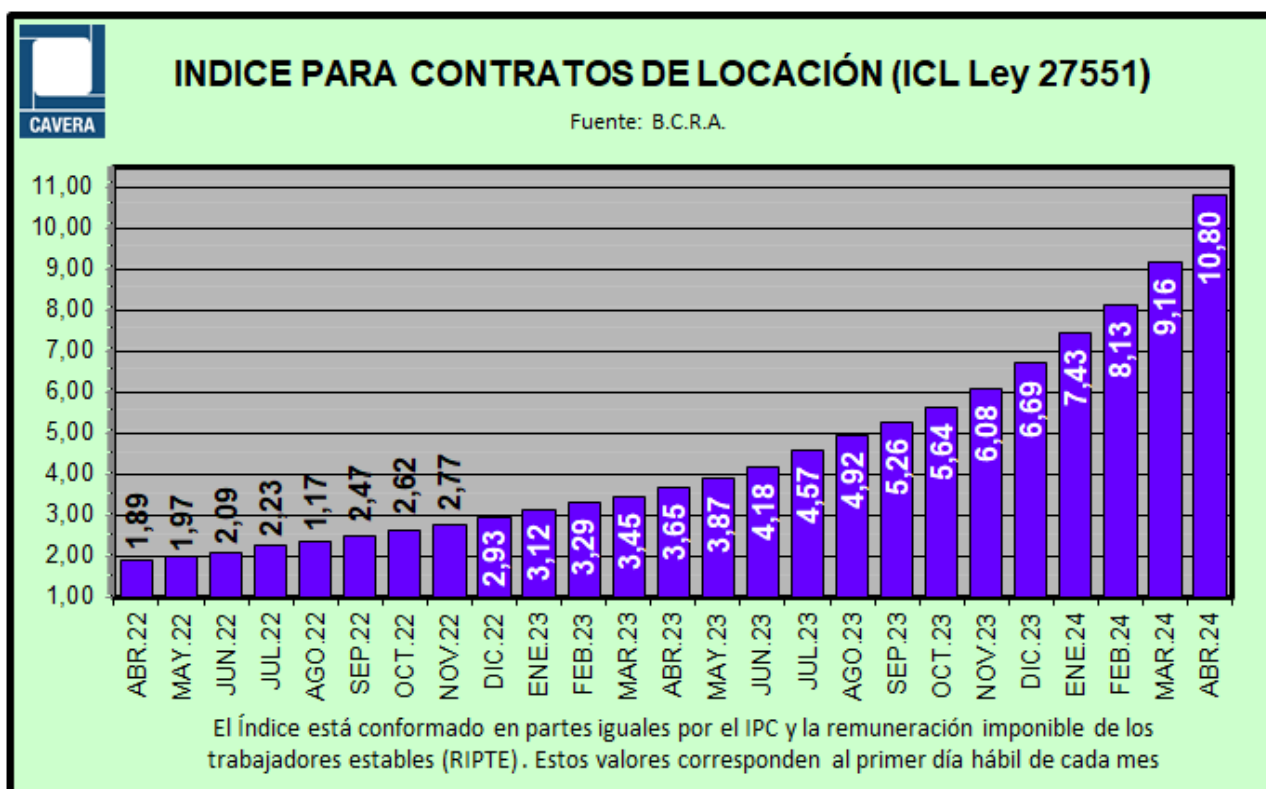








Conforme al Decreto 643/2020, a la Resolución N° 230 del MDTyH y al Acta 208/2020 del Comité Ejecutivo de Pro,Cre,Ar, los Créditos Hipotecarios de este Programa se reajustarán mediante el Coeficiente Hog.Ar basado en el Coeficiente de variación Salarial -CVS- entre el último día del quinto mes anterior y el último día del cuarto mes anterior al cual corresponde el reajuste y el CER en el mismo período. En episodios de mejora del salario real, la actualización por variación del Coeficiente de Variación Salarial (CVS) no podrá exceder más del 2% al ajuste de capital que hubiese resultado de aplicar el Coeficiente de Referencia (CER)





**SECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL HABITAT Y VIVIENDA**  
**SUBSECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA**

**TRANSFERENCIAS AUTOMÁTICAS FONAVI 2024**

	JURISDICCION	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sep-24	oct-24	nov-24	dic-24	TOTAL
1	CABA	75.579.634,98	58.957.527,65	131.663.159,03	271.163.280,29	316.834.420,97								854.198.022,92
2	BUENOS AIRES	843.003.621,17	657.603.192,77	1.468.550.619,79	3.024.513.510,88	3.533.922.387,29								9.527.593.331,90
3	CATAMARCA	122.090.179,52	95.239.083,13	212.686.641,32	438.032.991,32	511.809.449,27								1.379.858.344,56
4	CORDOBA	328.480.721,38	256.238.485,46	572.228.344,92	1.178.517.333,55	1.377.011.137,13								3.712.476.022,44
5	CORRIENTES	287.783.994,84	224.492.124,41	501.332.797,79	1.032.506.336,47	1.206.407.987,38								3.252.523.240,89
6	CHACO	267.435.631,55	208.618.943,92	465.885.024,22	959.500.837,90	1.121.106.412,52								3.022.546.850,11
7	CHUBUT	186.042.178,50	145.126.221,84	324.093.929,86	667.478.843,76	779.900.113,05								2.102.641.287,01
8	ENTRE RIOS	226.738.905,01	176.872.582,89	394.989.477,03	813.489.840,87	950.503.262,78								2.562.594.068,58
9	FORMOSA	232.552.723,07	181.407.777,32	405.117.412,37	834.348.554,72	974.875.141,34								2.628.301.608,82
10	JUJUY	174.414.542,31	136.055.833,01	303.838.059,29	625.761.416,04	731.156.356,01								1.971.226.206,66
11	LA PAMPA	118.551.214,70	92.460.292,10	206.481.861,39	425.254.106,07	496.878.224,41								1.339.625.698,67
12	LA RIOJA	116.276.361,55	90.703.888,66	202.558.706,18	417.174.277,39	487.437.570,65								1.314.150.804,43
13	MENDOZA	232.552.723,07	181.407.777,32	405.117.412,37	834.348.554,72	974.875.141,34								2.628.301.608,82
14	MISIONES	273.249.449,59	213.154.138,37	476.012.959,51	980.359.551,80	1.145.478.291,07								3.088.254.390,34
15	NEUQUEN	249.994.177,31	195.013.360,60	435.501.218,30	896.924.696,34	1.047.990.776,92								2.825.424.229,47
16	RIO NEGRO	261.621.813,46	204.083.749,47	455.757.088,92	938.642.124,05	1.096.734.533,97								2.956.839.309,87
17	SALTA	232.552.723,07	181.407.777,32	405.117.412,37	834.348.554,72	974.875.141,34								2.628.301.608,82
18	SAN JUAN	212.204.359,85	165.534.596,81	369.669.638,76	761.343.056,23	889.573.566,45								2.398.325.218,10
19	SAN LUIS	212.204.359,85	165.534.596,81	369.669.638,76	761.343.056,23	889.573.566,45								2.398.325.218,10
20	SANTA CRUZ	186.042.178,50	145.126.221,84	324.093.929,86	667.478.843,76	779.900.113,05								2.102.641.287,01
21	SANTA FE	334.907.192,00	261.200.325,21	583.310.988,43	1.201.342.849,59	1.403.680.984,02								3.784.442.339,25
22	SGO DEL ESTERO	249.994.177,31	195.013.360,60	435.501.218,30	896.924.696,34	1.047.990.776,92								2.825.424.229,47
23	TUCUMAN	244.180.359,24	190.478.166,19	425.373.282,95	876.065.982,47	1.023.618.898,38								2.759.716.689,23
24	T. DEL FUEGO	154.066.179,04	120.182.652,49	268.390.285,70	552.755.917,51	645.854.781,14								1.741.249.815,88
<b>TOTAL EGRESOS 2023</b>		<b>5.822.519.401</b>	<b>4.541.912.676</b>	<b>10.142.941.107</b>	<b>20.889.619.213</b>	<b>24.407.989.034</b>								<b>65.804.981.431</b>

Fuente: Banco Nacion -Secretaria de Habitat - Ministerio de Desarrollo Territorial y Habitat