

METODOLOGÍA PARA EL EJERCICIO DE LA DIRECCIÓN DE OBRA Y SUS RESPONSABILIDADES

Profesor: **ARQ. ALBERTO A. FORTE**

Inicia:
10 de Septiembre

Duración:
4 clases

Horario:
18:00 a 20:00 hs

Modalidad:
Online / Zoom



CAVERA@CAVERA.ORG.AR

WWW.CAVERA.ORG.AR

4951- 7865 / 7543

FECHA: martes 10, 17 y 24 de septiembre

01 de octubre.24

HORARIO: 18.00 a 20.00 Hs.

PLATAFORMA: Zoom

PROGRAMA:

En el curso haremos un listado y secuencia de las tareas que le son propias al Director de Obra desde el proyecto y la complementación de este hasta la obra pasando por el tipo de contratos y seguros que deben ser incorporados a la documentación de obra.

CLASE 1 Responsabilidades técnicas y administrativas

Definición de dirección de Obra

Director de obra

Director de proyecto

Director ejecutivo

Responsabilidades del D de O

Con el comitente

Con los entes gubernamentales o de control

Solidario con la conducta del contratista

Documentación

Planos (Ver listado)

Redacción de Pliegos (Tipo de pliegos ver 5)

Cómputos

Planillas de cotización

Llamado a Licitación

Breve reseña de la ley 13064 y su aplicación a la licitación privada

licitación pública con publicación en medios

licitación privada por invitación

Pliegos

Especificaciones generales (Obra Pública)

Antecedentes y calificación del contratista en obra privada

Pliego de especificaciones particulares (Obra Pública)

Requisitos o exigencias técnicas del estudio

Pliego técnico. Igual para público o privado

CLASE 2 Contratos

Tipo de Contratos

Ajuste alzado

Coste y Costas

Unidad de medida

Mixto

Contratos separados

Coste de Obra o por administración

Armado y secuencia de su redacción - Condiciones específicas

objeto del contrato: en la Cláusula Primera

sistema de contratación y condición del contratista: en la Cláusula Segunda

documentación del contrato: en la Cláusula Tercera

forma de pago: en la Cláusula Quinta

anticipos financieros y/o para la compra de materiales, si corresponden: en la Cláusula Quinta

plazos de ejecución: en la Cláusula Sexta

garantía de contrato, fondo de reparo y lapso de garantía en la Cláusula Séptima reajuste de

precios: si corresponde en la Cláusula Octava

Ejemplo

CLASE 3

Tipo de Contratistas

Empresa constructora

Contratista principal

Subcontratistas

Subcontratista nominado

Condición o requisitos del contratista

Inscripciones ante la seguridad social

Condición e inscripción ante el IVA

Capacidad Legal
Capacidad técnica

Seguros

RC demoliciones
RC construcciones
Mantenimiento de oferta
Anticipo financiero

CLASE 4 Ejecución de Obra

Tareas preliminares

Demoliciones si corresponde
Obrador según proyecto
Replanteo
Excavaciones

Tareas administrativas

Acta de inicio
Parte diario
certificación

DOCENTE: ARQ. ALBERTO ANGEL FORTE

Arquitecto – FADU – UBA

Se desempeñó en cargos tales como:

Gerencia Técnica, Jefe de Obra, Director de Obra, Proyectista de Obras Industriales y Turísticas y de Sistemas de Vivienda Industrializada, en las siguientes empresas:

SEMINARA Empresa Constructora S.A., E.S.U.C.O. S.A., HUSARES S.A., Arqtos. DE LA MARIA PRINS Y OLIVERA, BUNGE Y BORN S.A., SAICO EMPRESA CONSTRUCTORA Proyecto y cálculo de estructuras de H. A., en el Estudio del Ing. JUAN MARIA CARDONI.

Actualmente, es titular del Estudio a & f ARQUITECTURA

Se entregarán certificados de asistencia al finalizar el curso.

IMPORTANTE: El acceso a las clases grabadas estará habilitado durante 90 días a partir de la finalización del Curso. Transcurrido ese lapso, no se podrá actualizar el acceso, sin excepción. La presentación del docente podrá descargarse para mantenerla en forma permanente.

ARANCEL – FORMAS DE PAGO:

Transferencia bancaria: \$ 30.000.-

Mercado Pago – permite abonar con tarjeta de crédito y en cuotas: \$ 36.000.-

Inscriptos desde el exterior solicitar datos de pago a cavera@cavera.org.ar

PRE-INSCRIPCIÓN: Ingresando al siguiente link <https://cavera.org.ar/?p=24779>

INFORMES: cavera@cavera.org.ar o telefónicamente al 54 11 49517865/7543 – Móvil 54 9 11 6106 6823

PROGRAMA MELIUS

MELIUS
programa.

MELIUS: Del latín significa MEJOR – MEJORAR
Es un programa para mejorar los conocimientos profesionales
vinculados a la vivienda y a la construcción.
A través del Programa MELIUS, CAVERA, propone brindar la capacitación y
actualización al profesional, en lo que se refiere a los avances de los aspectos
tecnológicos, que hacen a la construcción de viviendas, en particular,
y a la construcción, en general