

**BOLETÍN
INFORMATIVO
MENSUAL N° 097**



AGOSTO 2024

Costo de la Construcción

Costo por m² a JULIO 2024

		\$ / m ²	mes anterior	= mes año ant.
Revista Vivienda	Modelo Uno	914.939,05	↑ 4,20%	↑ 228,76%
Diario Clarín	Vivienda en altura	1.536.449,00	↑ 3,86%	↑ 234,19%
Diario Clarín	Vivienda unifamiliar	1.405.356,00	↑ 7,97%	↑ 230,83%
Per. El Constructor	Vivienda unifamiliar	560.617,88	↑ 4,27%	↑ 183,13%
INDEC vivienda Mod.6	Vivienda unifamiliar	869.310,00	↑ 10,16%	↑ 241,43%

Indices del costo de la construcción de CAMARCO

Elaborado en base a los índices provisorios publicados mensualmente por CAMARCO Base: DIC 2014 = 100

AÑOS	2023						2024							JUL.24	
	JUL.23	AGO.23	SET.23	OCT.23	NOV.23	DIC.23	ENE.24	FEB.24	MAR.24	ABR.24	MAY.24	JUN.24	JUL.24	JUL.23	
Costo	Índice	4001,9	4789,7	5215,9	5790,0	6785,2	9049,8	10331,0	11228,3	11669,0	12216,2	12747,4	13295,8	13574,8	239,2%
Constr.	var.mens.	9,3	19,7	8,9	11,0	17,2	33,4	14,2	8,7	3,9	4,7	4,3	4,3	2,1	
Mater.	Índice	4678,3	5707,8	6219,5	6979,6	8345,6	11806,7	13277,8	14214,4	14955,8	15226,8	15537,5	15811,7	16281,0	248,0%
	var.mens.	9,2	22,0	9,0	12,2	19,6	41,5	12,5	7,1	5,2	1,8	2,0	1,8	3,0	
Mano de Obra	Índice	3010,5	3444,1	3744,9	4046,5	4498,0	5009,0	6011,7	6851,6	6851,6	7803,5	8657,9	9608,3	9608,3	219,2%
	var.mens.	9,4	14,4	8,7	8,1	11,2	11,4	20,0	14,0	0,0	13,9	10,9	11,0	0,0	

Indices del costo de la construcción (ICC) INDEC

Elaborado por CAVERA en base a los índices publicados en "INDEC Informa": Base: 1993 = 100

AÑOS	2023						2024							JUL.24	
	JUL.23	AGO.23	SET.23	OCT.23	NOV.23	DIC.23	ENE.24	FEB.24	MAR.24	ABR.24	MAY.24	JUN.24	JUL.24	JUL.23	
Nivel General	Índice	32251,1	37024,3	42466,9	45482,0	50712,5	66230,5	76562,4	81539,0	88143,7	92374,6	102443,4	105824,0	107728,9	234,0%
	var.mens.	8,4	14,8	14,7	7,1	11,5	30,6	15,6	6,5	8,1	4,8	10,9	3,3	1,8	
Mater.	Índice	32253,5	39413,8	43197,5	49288,3	55597,2	82450,7	93334,2	99214,3	104175,0	107196,1	108804,0	110109,6	112972,5	250,3%
	var.mens.	7,2	22,2	9,6	14,1	12,8	48,3	13,2	6,3	5,0	2,9	1,5	1,2	2,6	
Mano de Obra	Índice	31872,7	34550,0	41667,2	41708,9	46004,9	51249,5	61243,1	62553,7	71123,6	75817,8	94393,1	99490,3	100286,3	214,6%
	var.mens.	9,8	8,4	20,6	0,1	10,3	11,4	19,5	2,1	13,7	6,6	24,5	5,4	0,8	
Gtos Grales	Índice	35433,9	38906,4	44197,7	47070,6	51871,8	62972,3	72796,0	92523,7	97427,5	105514,0	115326,8	121208,4	123875,0	249,6%
	var.mens.	7,7	9,8	13,6	6,5	10,2	21,4	15,6	27,1	5,3	8,3	9,3	5,1	5,1	

Si usa alguno de estos índices para resarcimientos económicos debe consultar a la Fuente. Caso contrario deslloamos toda resoonsabilidad

Indices CAMARCO

AÑOS		2018	2019											DIC.19	
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.18
Costo de Construc.	Índice	331,5	339,3	346,1	361,0	381,5	395,6	400,9	410,7	453,4	459,0	486,4	507,4	513,1	54,8%
	var.mens		2,3	2,0	4,3	5,7	3,7	1,3	2,4	10,4	1,3	5,9	4,3	1,1	
Mater.	Índice	344,5	353,6	364,3	382,0	394,8	404,8	413,5	418,7	480,9	490,5	515,1	532,8	542,4	57,4%
	var.mens		2,6	3,0	4,9	3,3	2,5	2,2	1,3	14,9	2,0	5,0	3,4	1,8	
Mano de Obra	Índice	312,5	318,2	319,3	330,1	361,9	382,3	382,4	398,9	412,9	412,9	444,2	470,2	470,2	50,5%
	var.mens		1,8	0,3	3,4	9,6	5,6	0,0	4,3	3,5	0,0	7,6	5,9	0,0	

AÑOS		2019	2020											DIC.20	
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.19
Costo de Construc.	Índice	513,1	539,6	560,2	565,3	573,0	588,1	598,6	615,2	631,5	655,8	695,1	763,4	794,4	54,8%
	var.mens		5,2	3,8	0,9	1,4	2,6	1,8	2,8	2,7	3,8	6,0	9,8	4,1	
Mater.	Índice	542,4	552,4	564,6	572,9	584,6	606,9	624,0	651,8	679,3	717,6	780,7	833,0	884,8	63,1%
	var.mens		1,8	2,2	1,5	2,0	3,8	2,8	4,5	4,2	5,6	8,8	6,7	6,2	
Mano de Obra	Índice	470,2	520,7	553,7	554,1	556,0	560,5	561,3	561,6	561,6	565,2	569,8	661,4	662,0	40,8%
	var.mens		10,7	6,3	0,1	0,3	0,8	0,2	0,1	0,0	0,6	0,8	16,1	0,1	

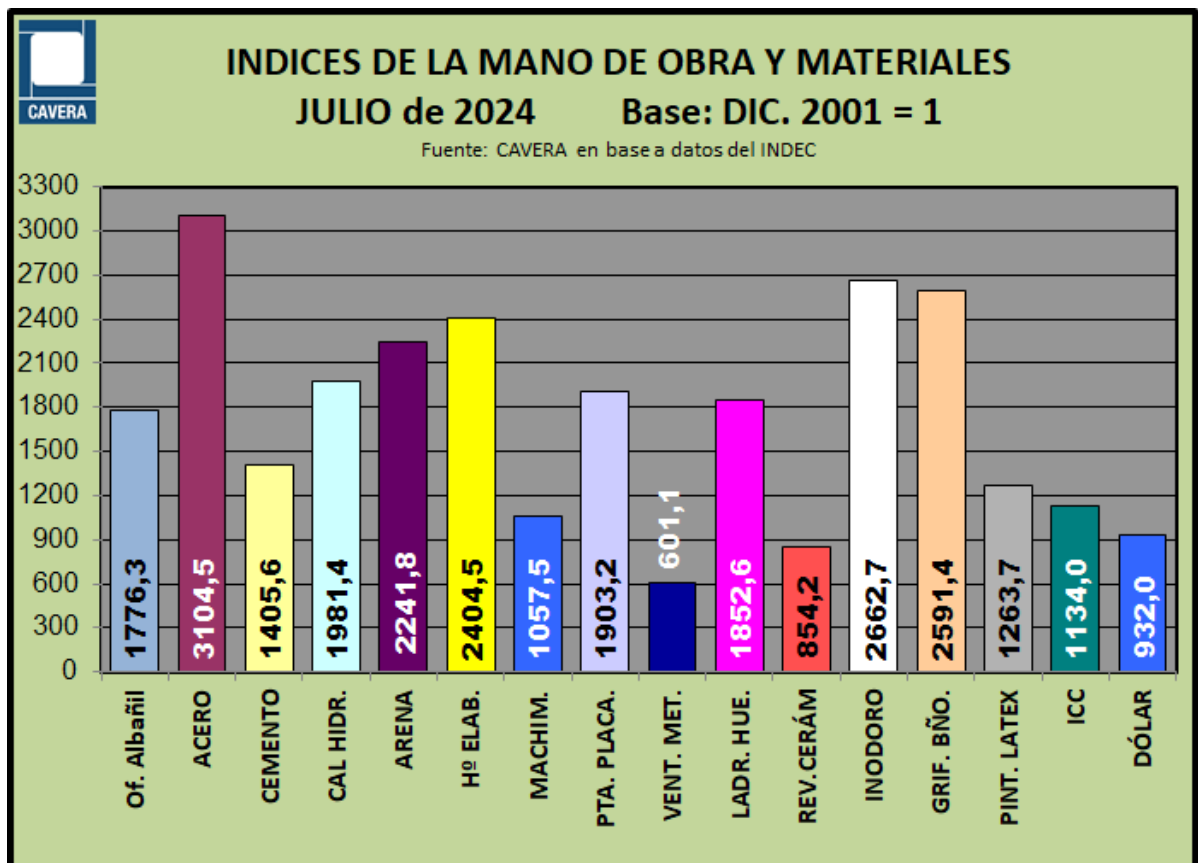
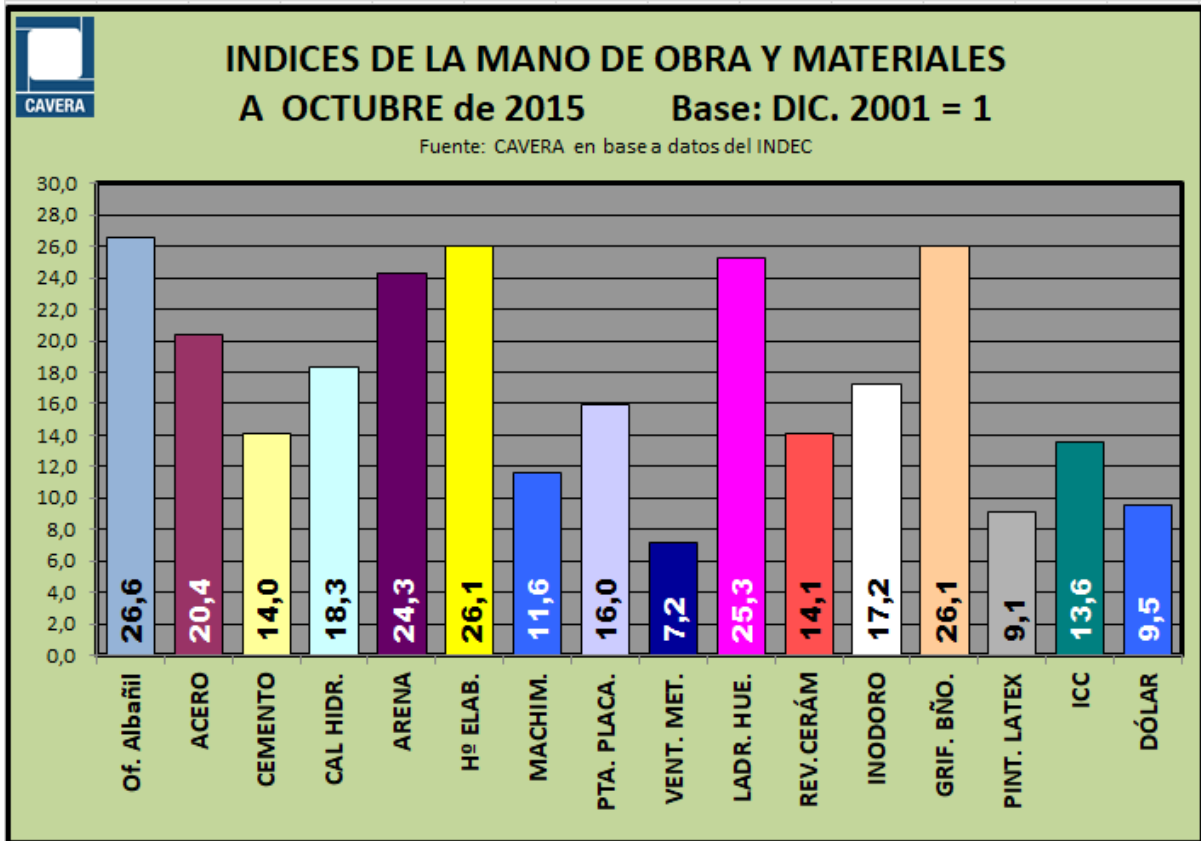
AÑOS		2020	2021											DIC.21	
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.20
Costo de Construc.	Índice	794,4	824,9	872,7	896,7	959,1	988,4	1011,3	1065,8	1089,8	1131,2	1180,2	1210,0	1234,3	55,4%
	var.mens		3,8	5,8	2,7	7,0	3,1	2,3	5,4	2,3	3,8	4,3	2,5	2,0	
Mater.	Índice	884,8	936,1	987,4	1027,5	1074,2	1122,3	1160,8	1205,2	1245,7	1291,8	1341,5	1391,6	1431,9	61,8%
	var.mens		5,8	5,5	4,1	4,5	4,5	3,4	3,8	3,4	3,7	3,9	3,7	2,9	
Mano de Obra	Índice	662,0	662,0	704,7	704,9	790,3	792,2	792,3	861,4	861,4	895,9	943,6	943,6	944,9	42,7%
	var.mens		0,0	6,5	0,0	12,1	0,2	0,0	8,7	0,0	4,0	5,3	0,0	0,1	

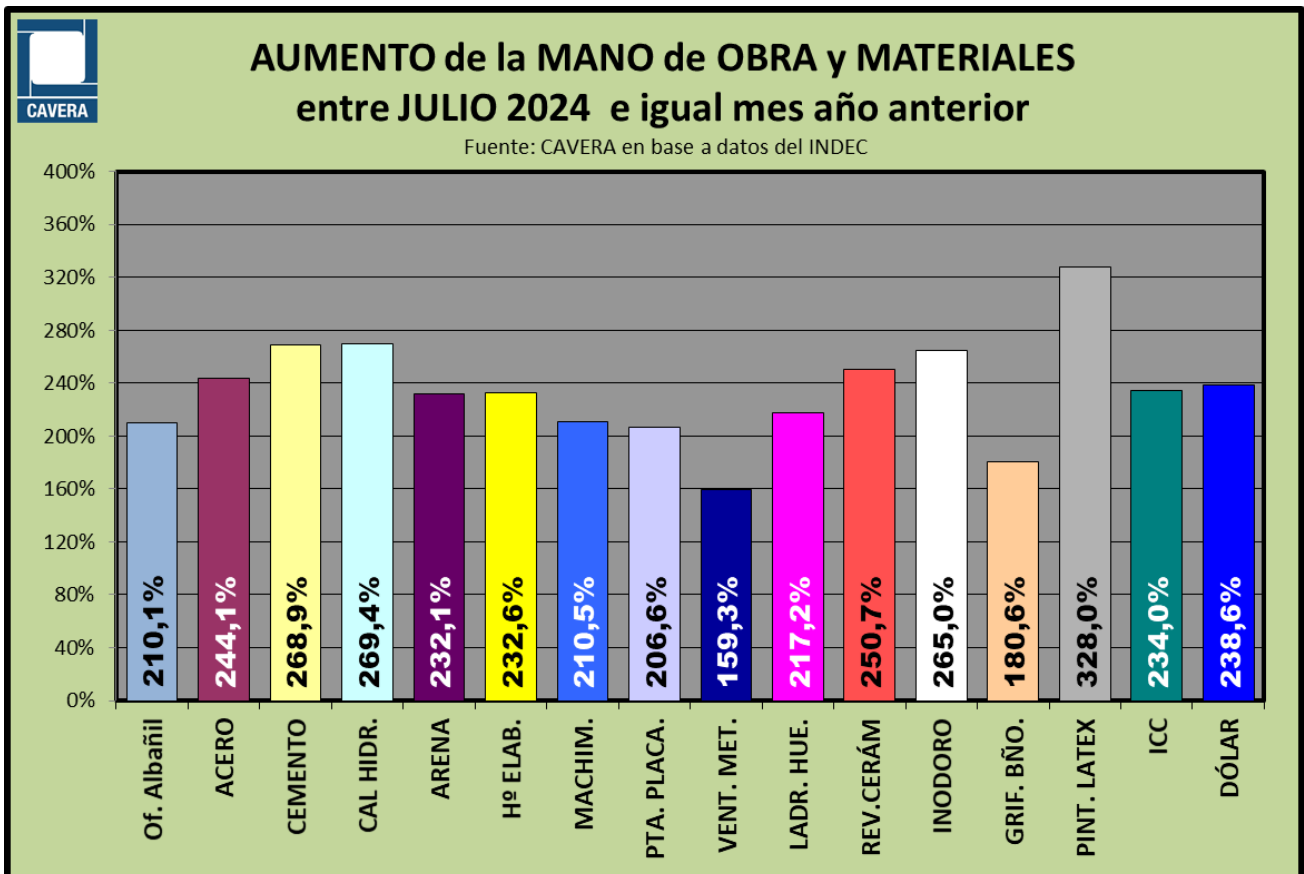
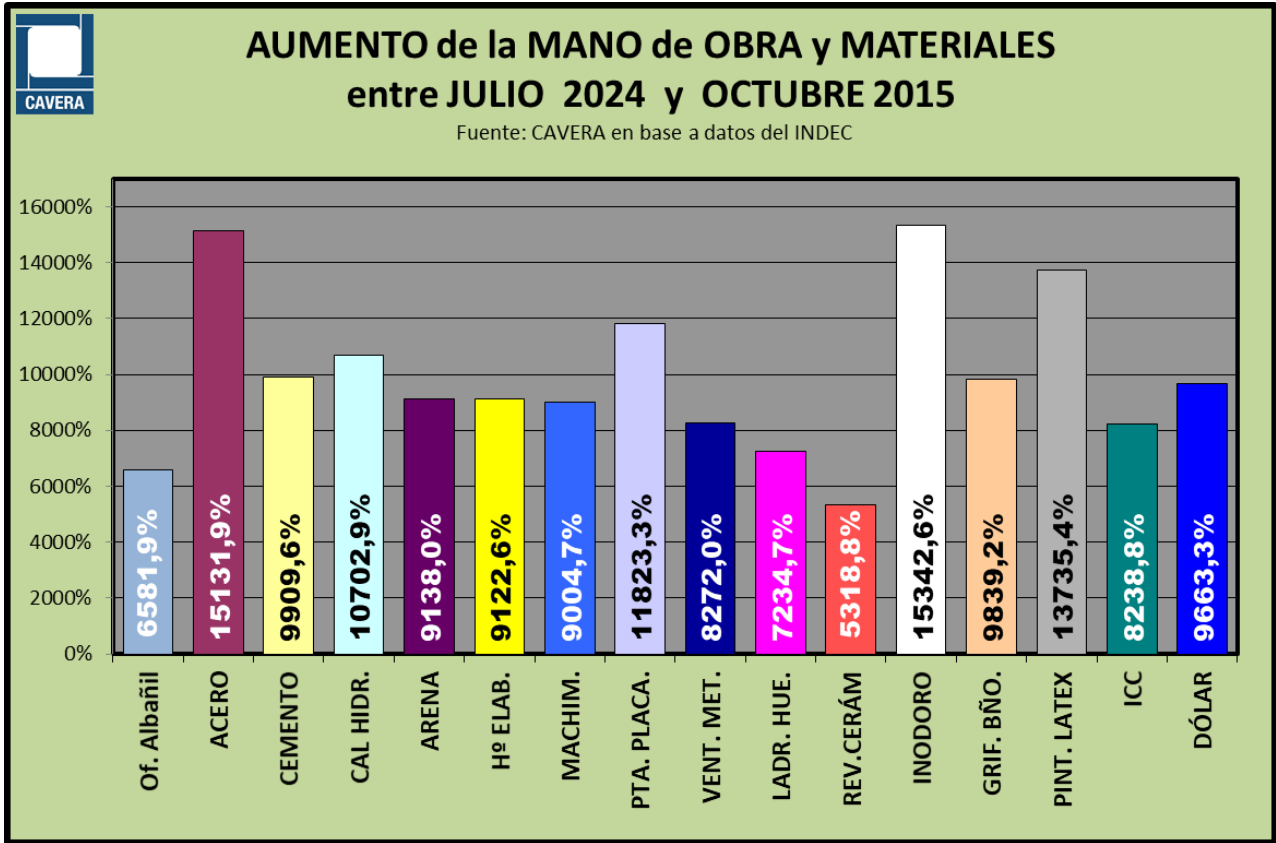
AÑOS		2021	2022											DIC.22	
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.21
Costo de Construc.	Índice	1234,3	1281,5	1344,5	1416,2	1467,2	1563,9	1670,2	1784,0	1905,9	2051,9	2211,9	2369,7	2552,3	106,8%
	var.mens		3,8	4,9	5,3	3,6	6,6	6,8	6,8	6,8	7,7	7,8	7,1	7,7	
Mater.	Índice	1431,9	1487,1	1545,8	1624,6	1709,9	1801,7	1907,4	2098,7	2245,6	2399,4	2573,0	2747,7	2933,6	104,9%
	var.mens		3,9	3,9	5,1	5,3	5,4	5,9	10,0	7,0	6,8	7,2	6,8	6,8	
Mano de Obra	Índice	944,9	980,2	1049,4	1110,7	1111,5	1215,2	1322,6	1322,6	1407,9	1541,9	1682,6	1815,7	1993,4	111,0%
	var.mens		3,7	7,1	5,8	5,8	9,3	8,8	0,0	6,4	9,5	9,1	7,9	9,8	

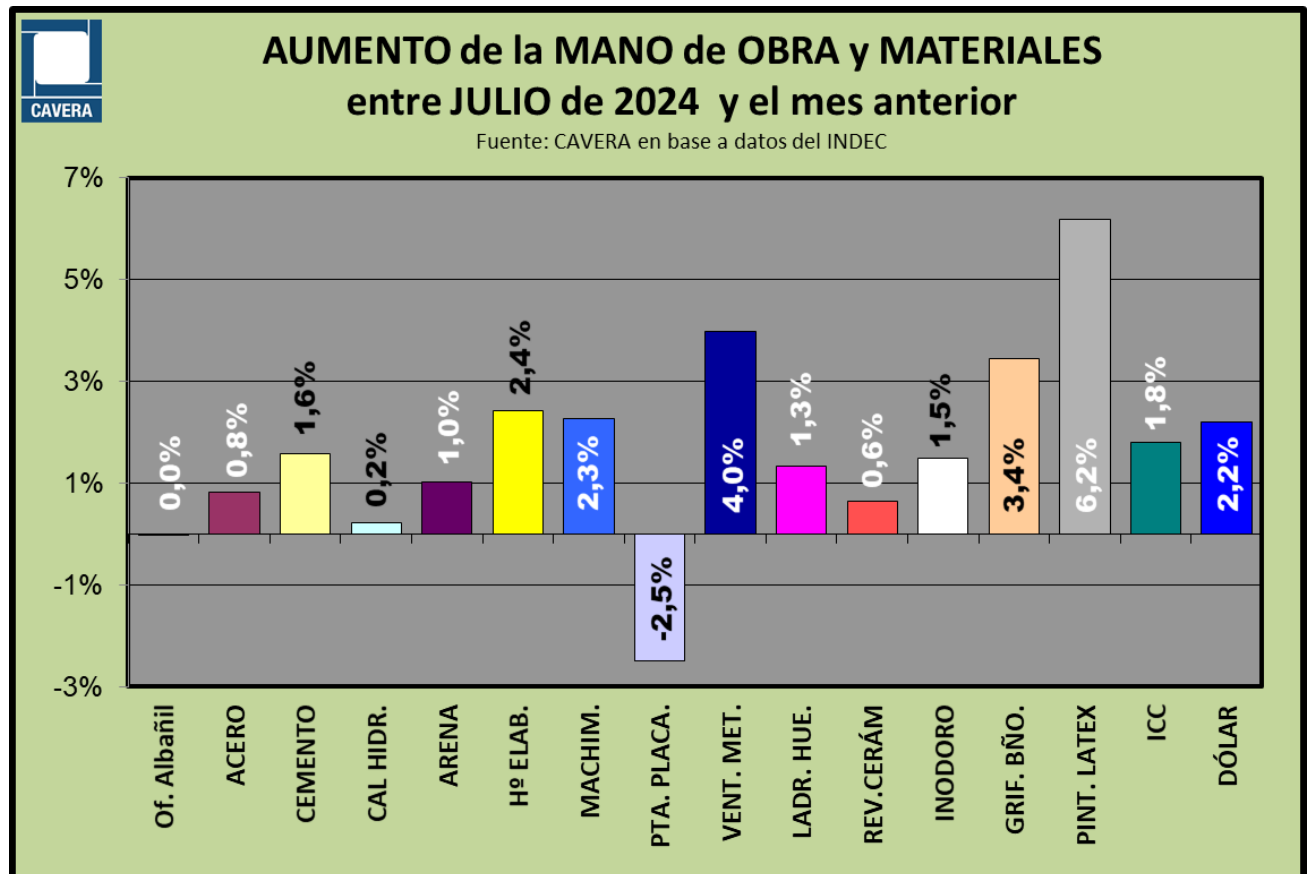
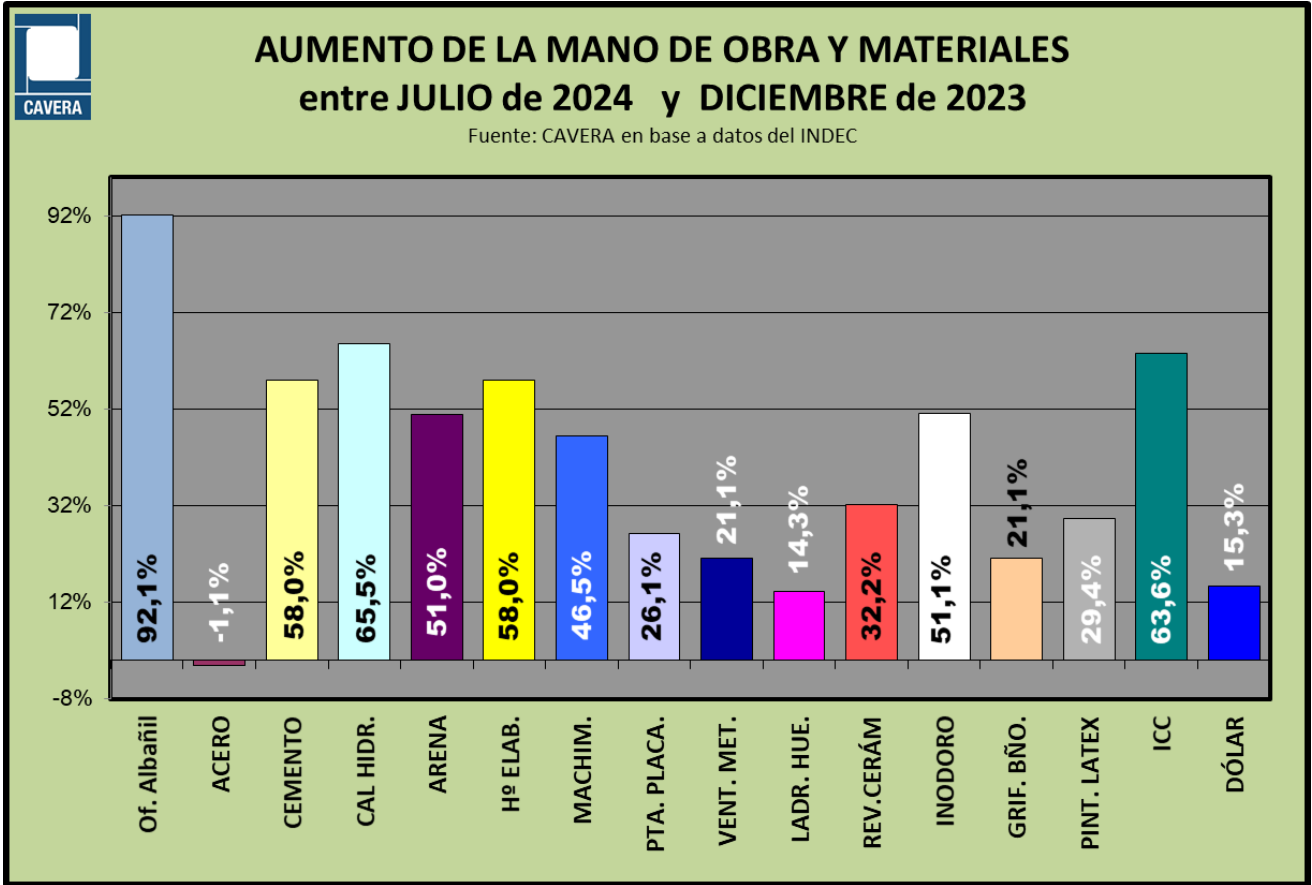
AÑOS		2022	2023											DIC.23	
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.22
Costo de Construc.	Índice	2552,3	2713,1	2865,3	2998,7	3228,5	3448,3	3662,2	4001,9	4789,7	5215,9	5790,0	6785,2	9049,8	254,6%
	var.mens		6,3	5,6	4,7	7,7	6,8	6,2	9,3	19,7	8,9	11,0	17,2	33,4	
Mater.	Índice	2933,6	3113,8	3276,5	3482,1	3740,9	3985,6	4282,6	4678,3	5707,8	6219,5	6979,6	8345,6	11806,7	302,5%
	var.mens		6,1	5,2	6,3	7,4	6,5	7,5	9,2	22,0	9,0	12,2	19,6	41,5	
Mano de Obra	Índice	1993,4	2125,6	2262,7	2290,2	2477,5	2660,9	2752,8	3010,5	3444,1	3744,9	4046,5	4498,0	5009,0	151,3%
	var.mens		6,6	6,4	1,2	8,2	7,4	3,5	9,4	14,4	8,7	8,1	11,2	11,4	

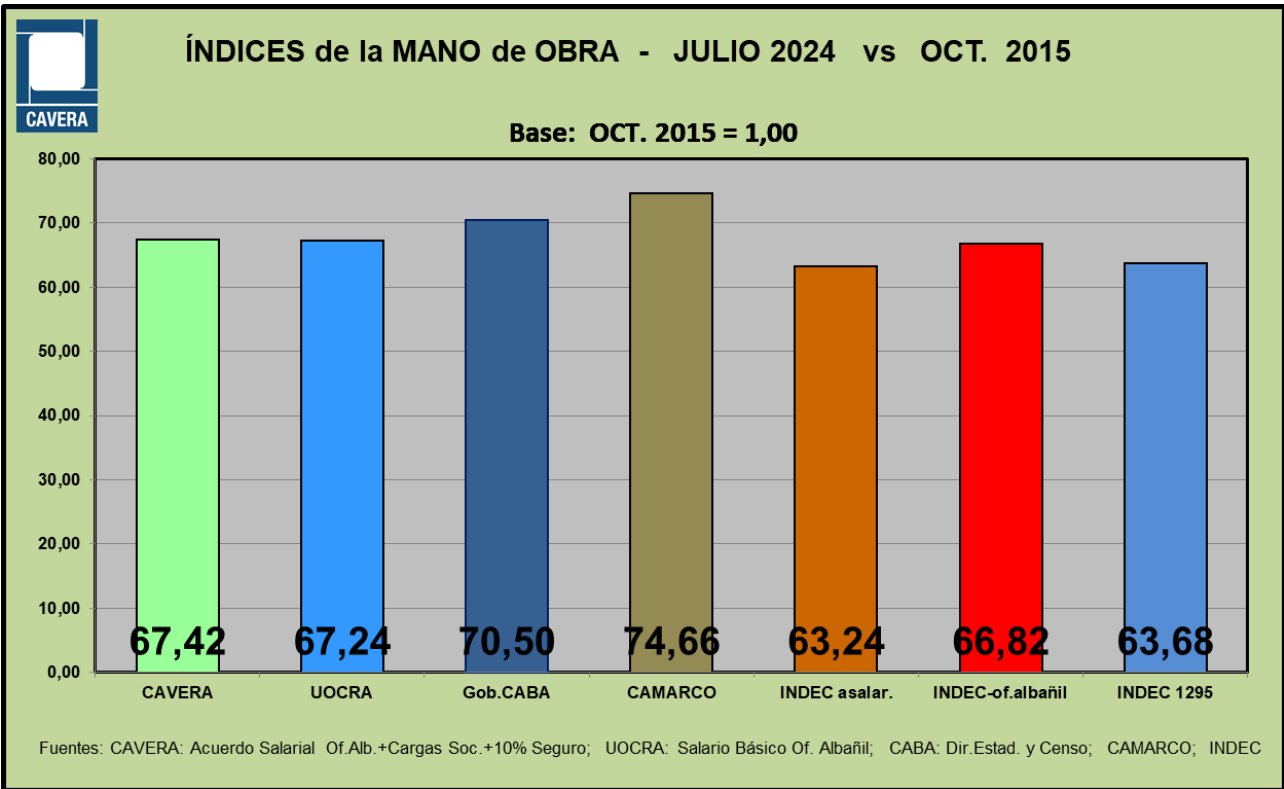
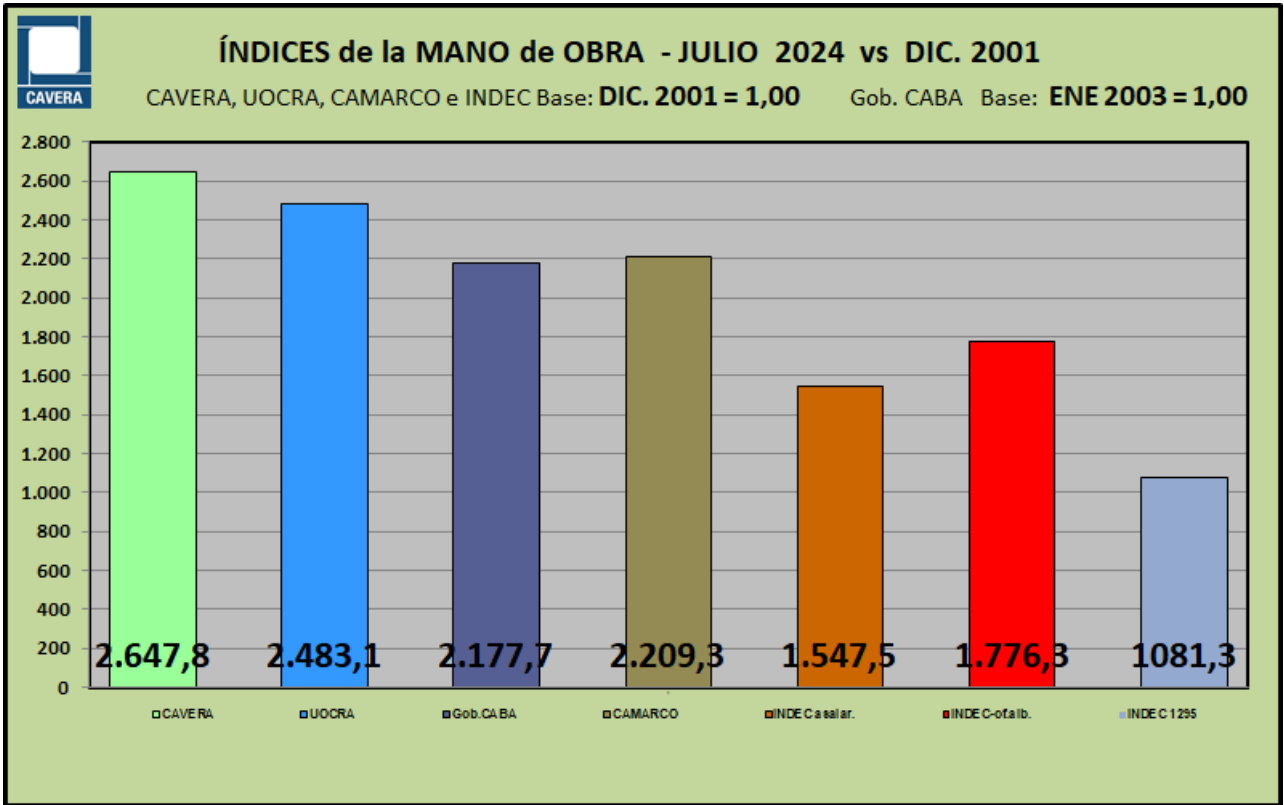
AÑOS		2023	2024											JUL.24	
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.23
Costo de Construc.	Índice	9049,8	10331,0	11228,3	11669,0	12216,2	12747,4	13295,8	13574,8						50,0%
	var.mens		14,2	8,7	3,9	4,7	4,3	4,3	2,1						
Mater.	Índice	11806,7	13277,8	14214,4	14955,8	15226,8	15537,5	15811,7	16281,0						37,9%
	var.mens		12,5	7,1	5,2	1,8	2,0	1,8	3,0						
Mano de Obra	Índice	5009,0	6011,7	6851,6	6851,6	7803,5	8657,9	9608,3	9608,3						91,8%
	var.mens		20,0	14,0	0,0	13,9	10,9	11,0	0,0						

Si usa estos índices para resarcimientos económicos aconsejamos consultar a la Fuente. Caso contrario nos desligamos de toda responsabilidad

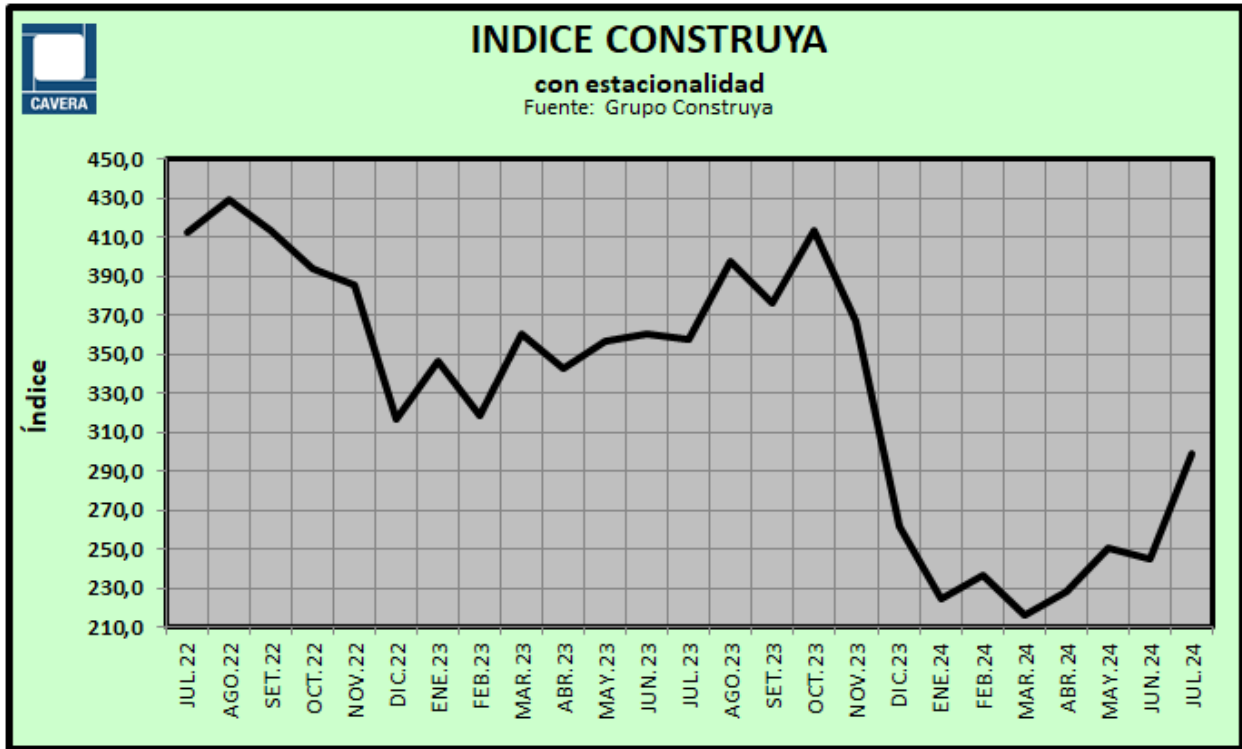




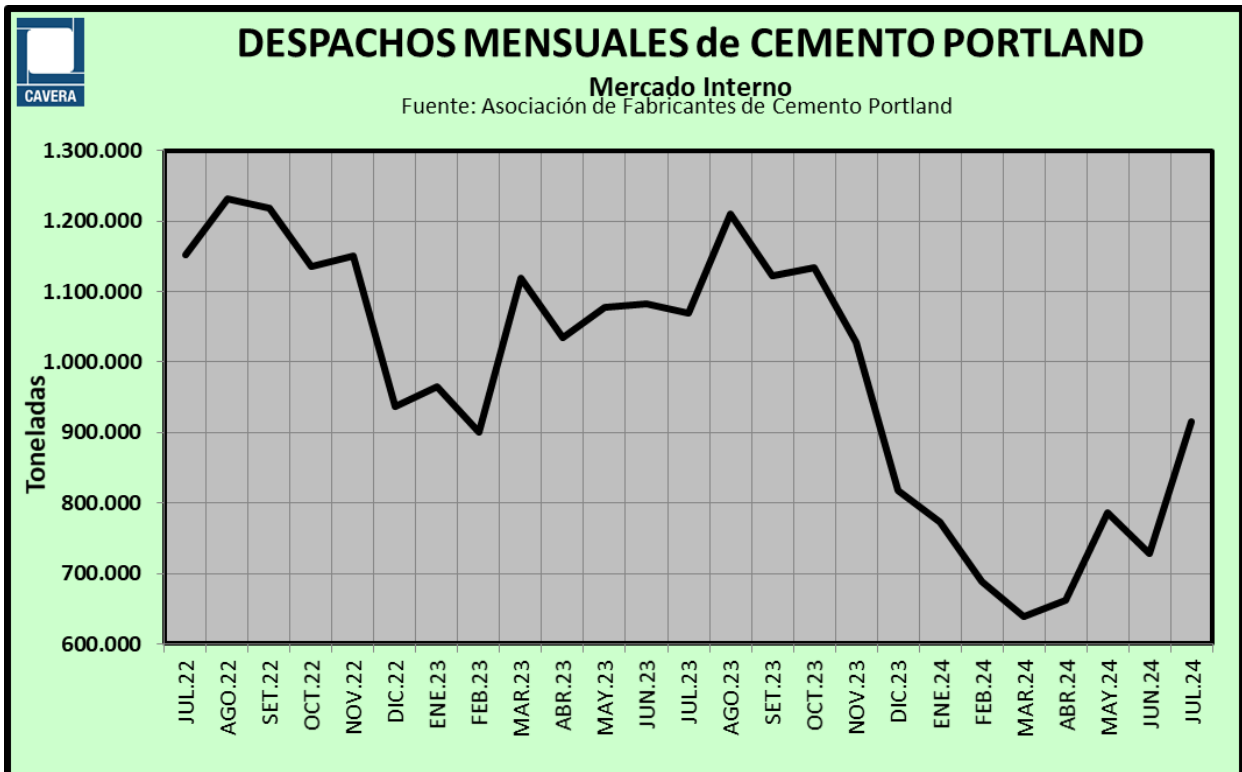


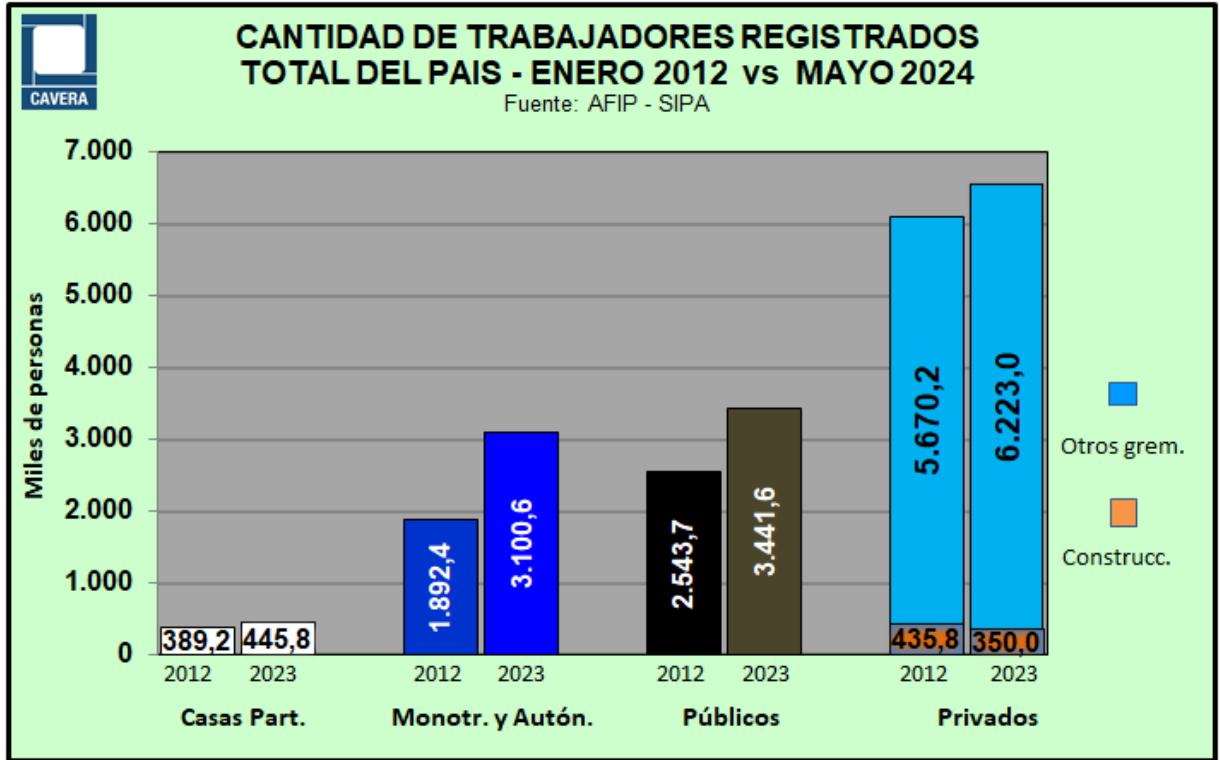
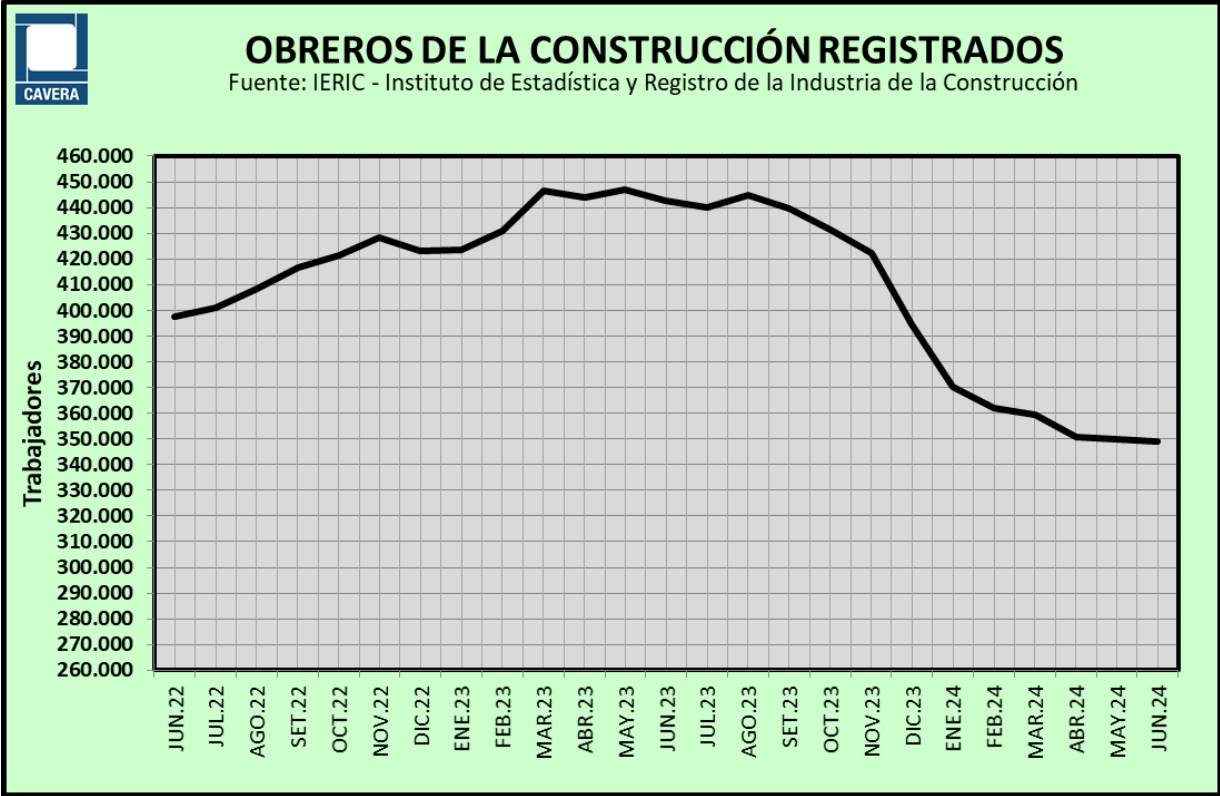


Actividad



El Índice mide la evolución de los volúmenes vendidos al sector privado de los productos para la construcción que fabrican las empresas que conforman el Grupo Construya: ladrillos cerámicos, cemento portland, cal, aceros largos, carpintería de aluminio, adhesivos y pastinas, pinturas impermeabilizantes, sanitarios, calderas y sistemas hogareños y centrales de calefacción, grifería y caños de conducción de agua, pisos y revestimientos cerámicos.

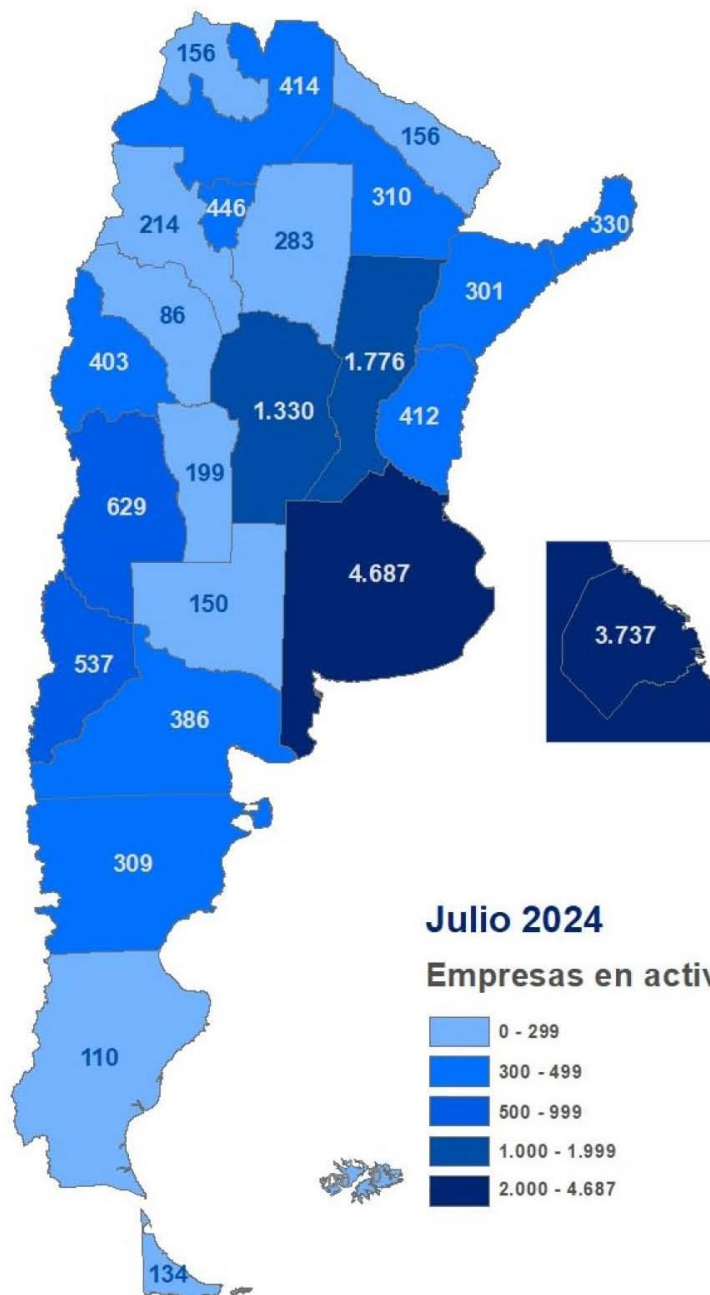




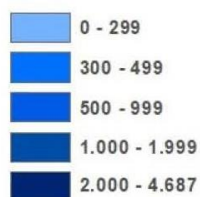
Entre julio de 2022 (Censo) y julio de 2012, según Cuadro 1 - "Población estimada al 1 de julio de cada año calendario, total del país" del INDEC, la población argentina creció en 5.594.136 habitantes, por lo que teniendo en cuenta la población del país de 25 a 65 años de edad, que según la pirámide poblacional de la Argentina es el 47,2%, la creación de puestos de trabajo debió ser, entre dichos años, de aproximadamente 2.640.000 trabajadores. En base a ello, y respetando las mismas proporciones de incidencia de las categorías laborales del año 2012, el empleo público debió aumentar 614.000 puestos pero creció en 897.900, en tanto el empleo privado, debió aumentar unos 1.474.800 puestos pero sólo aumentaron 467.000.



Construcción. Cantidad de Empresas en Actividad por Provincia.
Julio de 2024



Julio 2024
Empresas en actividad

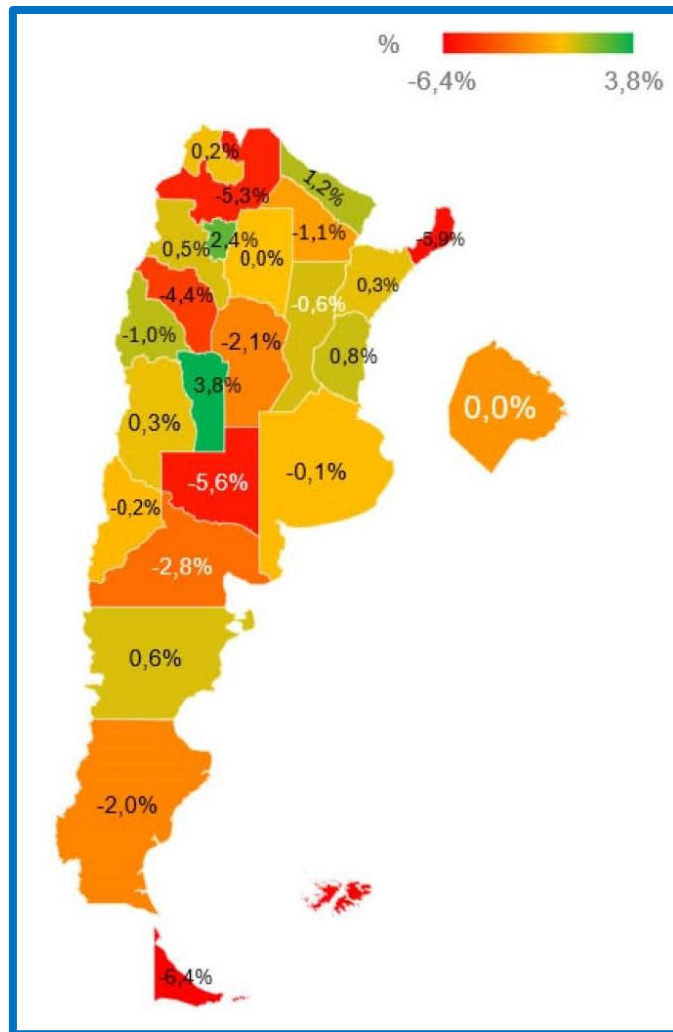


Fuente: IERIC

Empresas por Provincia según Tipo de actividad. Nivel mensual y Variación interanual. Julio 2023 y 2024 (en cantidad y en %)									
Provincia	Constructoras/Contratistas		Sucontratistas		Total		Var. % Interanual	Part. En el Total	
	jul.24	jul.23	jul.24	jul.23	jul.24	jul.23		jul.24	jul.23
Grandes Jurisd.	10.381	11.401	1.149	1.299	11.530	12.700	-9,2%	65,9%	65,3%
Resto del País	5.567	6.312	398	444	5.965	6.756	-11,7%	34,1%	34,7%
Total País	15.948	17.713	1.547	1.743	17.495	19.456	-10,1%	100,0%	100,0%



Puestos de trabajo registrados por Provincia. Variación mensual. Junio 2024 (en %)

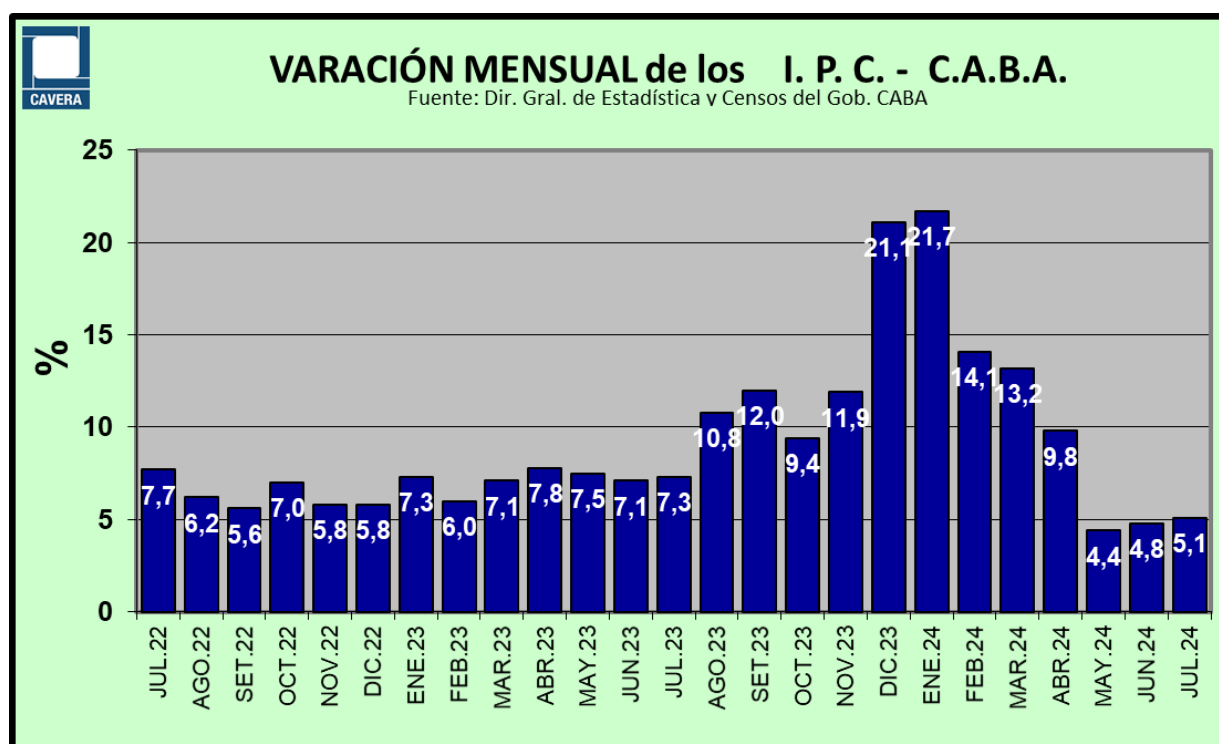
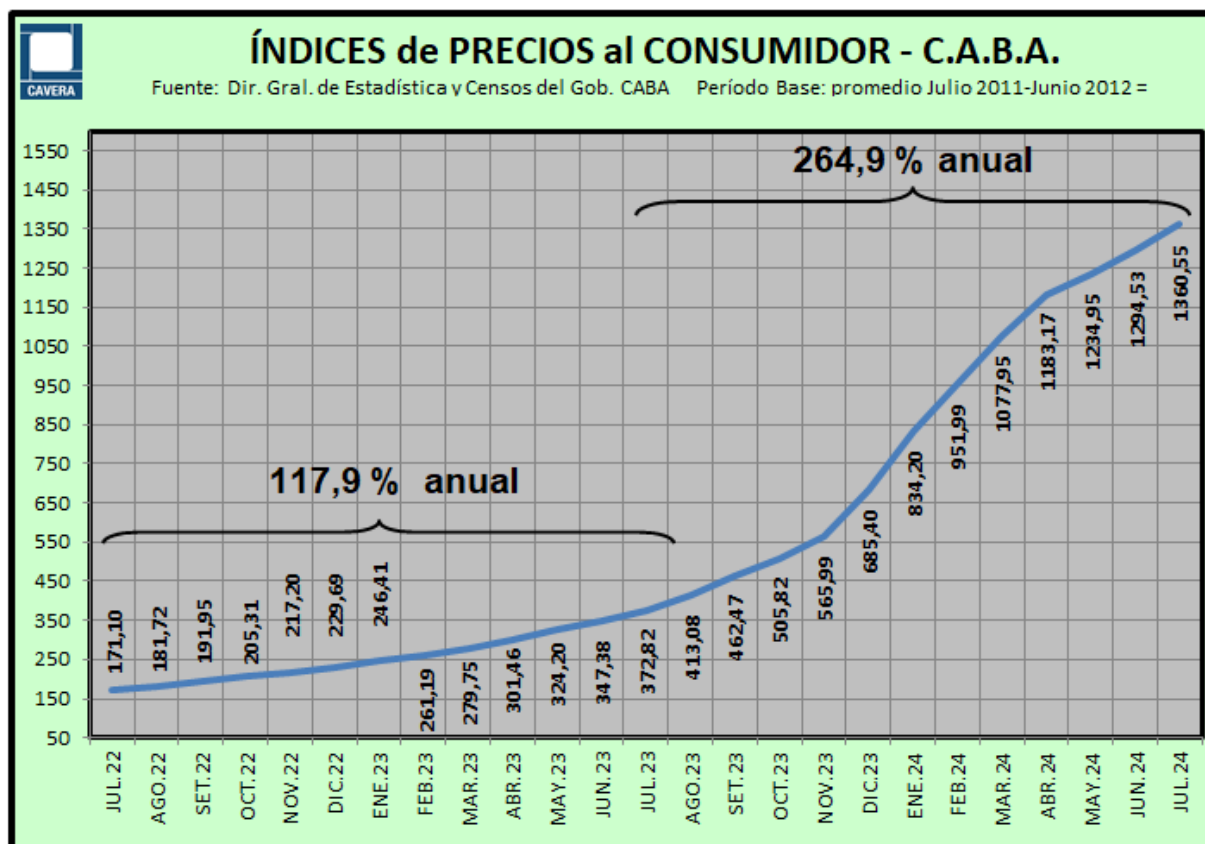


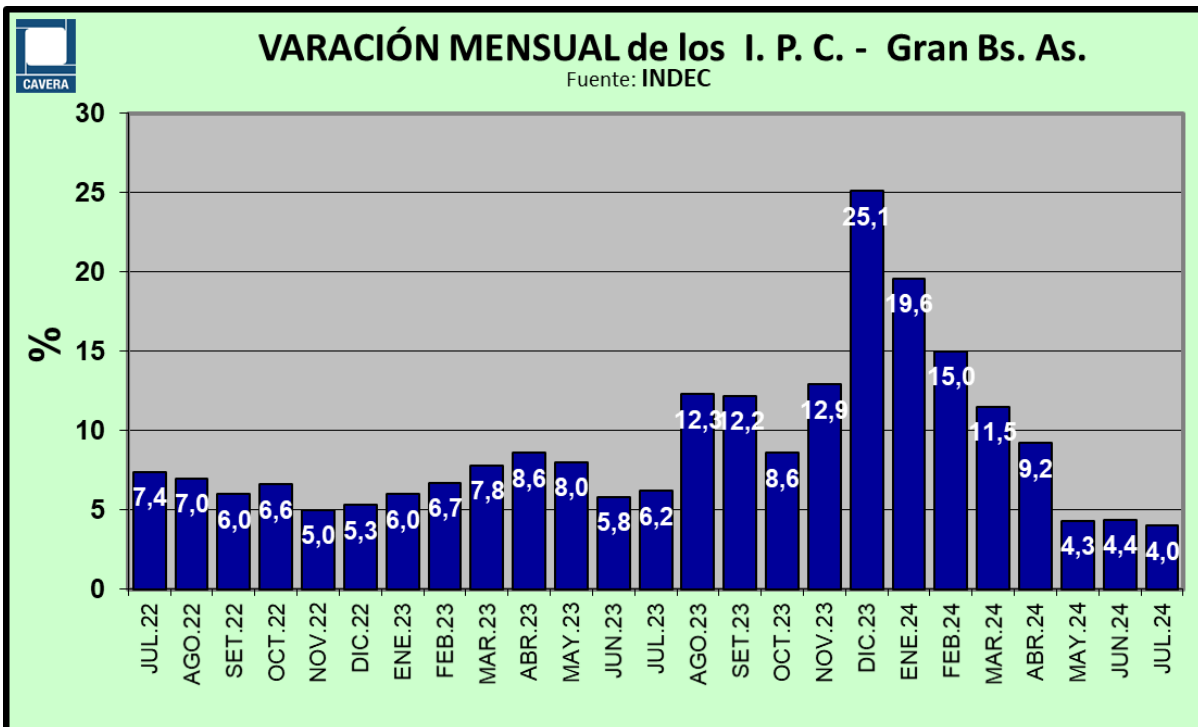
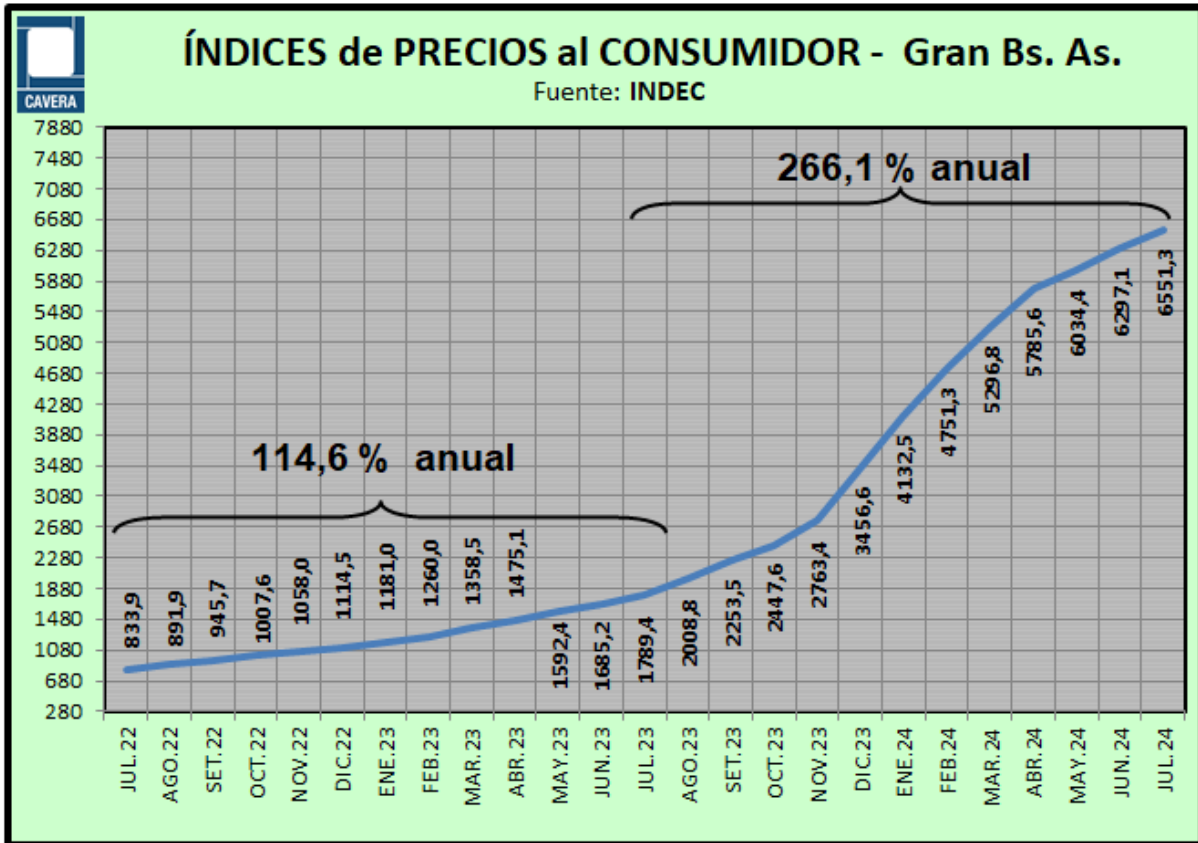
Puestos de trabajo registrados por Provincia. Nivel mensual y Variación Diciembre 2023 - Junio 2024 (cantidad y en % de variación)

Provincia	Enero 2024	Febrero 2024	Marzo 2024	Abril 2024	Mayo 2024	Junio 2024	% Variación		
							Mensual	Interanual	Acumulada
Cdad. de Bs. As.	69.324	69.886	69.452	68.606	68.631	68.629	0,0%	-9,0%	-9,1%
Buenos Aires	104.793	100.716	100.017	97.676	97.984	97.861	-0,1%	-20,5%	-17,0%
GBA	66.825	64.731	64.023	62.480	62.423	62.209	-0,3%	-22,8%	-19,5%
Resto Bs. As.	37.968	35.985	35.994	35.196	35.561	35.653	0,3%	-16,0%	-12,0%
Catamarca	4.751	4.742	4.932	4.549	4.418	4.442	0,5%	-29,2%	-21,0%
Chaco	3.637	3.600	3.568	3.391	3.549	3.511	-1,1%	-60,6%	-60,0%
Chubut	6.759	7.018	6.916	6.765	6.589	6.625	0,6%	-22,8%	-20,1%
Córdoba	27.249	26.828	26.787	26.436	26.779	26.227	-2,1%	-17,3%	-14,7%
Corrientes	4.202	3.970	3.961	3.932	3.830	3.843	0,3%	-41,5%	-38,2%
Entre Ríos	5.357	4.746	4.620	4.421	4.391	4.427	0,8%	-46,6%	-42,8%
Formosa	2.433	2.446	2.471	2.337	2.222	2.248	1,2%	-66,4%	-64,8%
Jujuy	4.364	4.045	4.060	4.028	4.083	4.091	0,2%	-21,3%	-21,2%
La Pampa	3.578	3.317	3.007	2.903	2.884	2.724	-5,6%	-29,3%	-17,3%
La Rioja	1.271	1.266	1.220	1.183	1.163	1.112	-4,4%	-62,0%	-56,3%
Mendoza	12.562	12.214	11.961	11.569	11.845	11.681	0,3%	-13,5%	-10,1%
Misiones	5.448	5.496	5.425	5.636	5.702	5.363	-5,9%	-42,5%	-41,8%
Neuquén	20.713	20.492	21.666	21.754	21.771	21.723	-0,2%	-1,7%	0,3%
Río Negro	6.344	6.280	6.340	6.216	6.107	5.938	-2,8%	-17,1%	-14,2%
Salta	12.387	12.372	12.454	12.722	13.008	12.321	-5,3%	0,9%	5,0%
San Juan	7.823	7.023	6.539	6.401	5.794	5.853	1,0%	-52,9%	-45,7%
San Luis	2.450	2.179	2.052	1.877	1.870	1.942	3,8%	-56,3%	-53,4%
Santa Cruz	4.856	4.914	4.601	2.662	2.549	2.499	-2,0%	-56,0%	-35,6%
Santa Fe	35.318	34.772	34.504	33.692	33.513	33.718	0,6%	-13,8%	-13,7%
Sgo. del Estero	6.988	6.267	5.900	5.644	5.513	5.512	0,0%	-46,8%	-42,7%
Tierra del Fuego	1.669	1.587	1.585	1.516	1.432	1.340	-6,4%	-34,4%	-36,5%
Tucumán	8.554	7.893	7.900	7.619	7.602	7.786	2,4%	-15,3%	-18,9%
Sin Asignar	7.662	8.011	7.673	7.215	6.993	7.362	5,3%	-3,4%	-2,6%
Total	370.292	362.100	359.611	350.750	350.022	348.777	-0,4%	-21,2%	-18,7%

Fuente: Elaboración IERIC en base a OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio.

Economía-Finanzas





INFLACION COMPARADA - JULIO 2024

MENSUAL Y ANUAL - Fuente: Servicios de Estadísticas de cada País

ARGENTINA



4,0% - 263,4%

BOLIVIA



0,5% - 4,0%

BRASIL



0,3% - 4,1%

CHILE



0,74% - 4,6%

COLOMBIA



0,32% - 7,18%

ECUADOR



0,9% - 1,6%

EL SALVADOR



0,3% - 1,8%

GUATEMALA



0,16% - 3,62%

HONDURAS



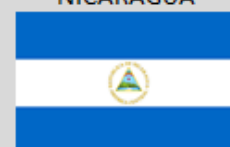
0,32% - 4,87%

MEXICO



1,1% - 5,6%

NICARAGUA



0,2% - 5,2%

PARAGUAY



0,1% - 4,4%

PERU



0,24% - 2,13%

URUGUAY

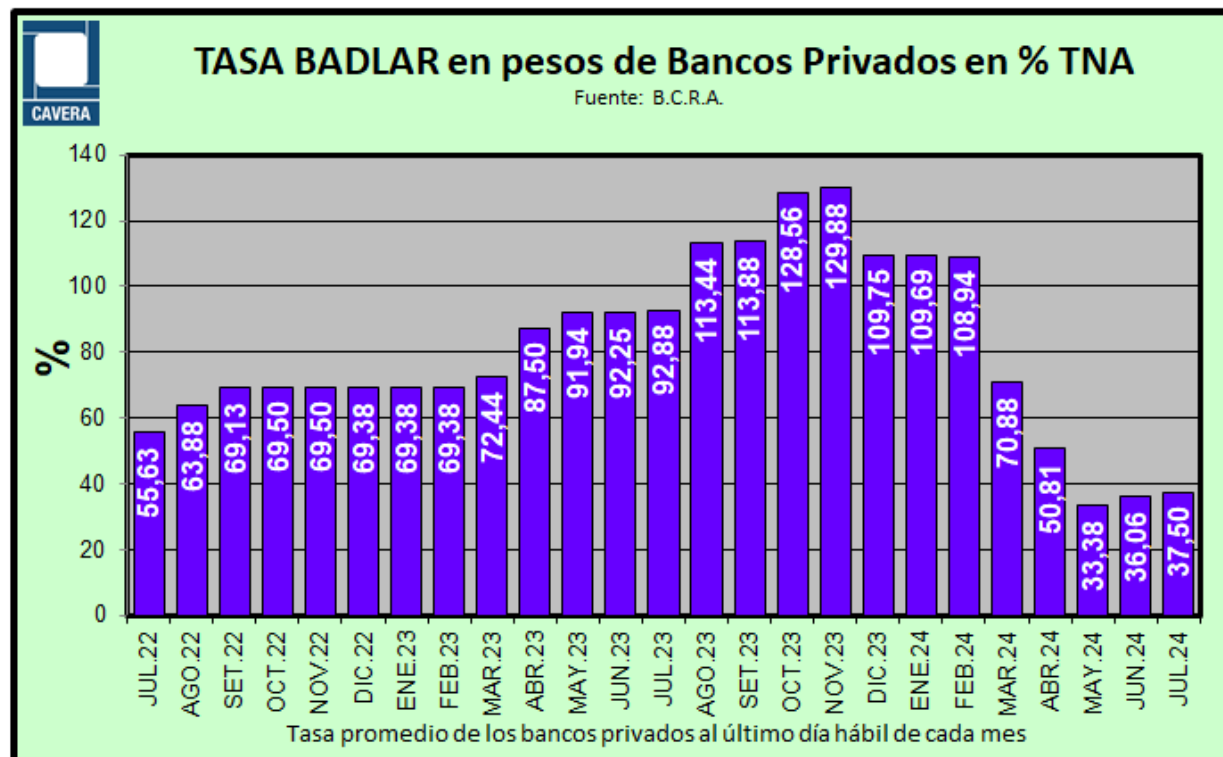
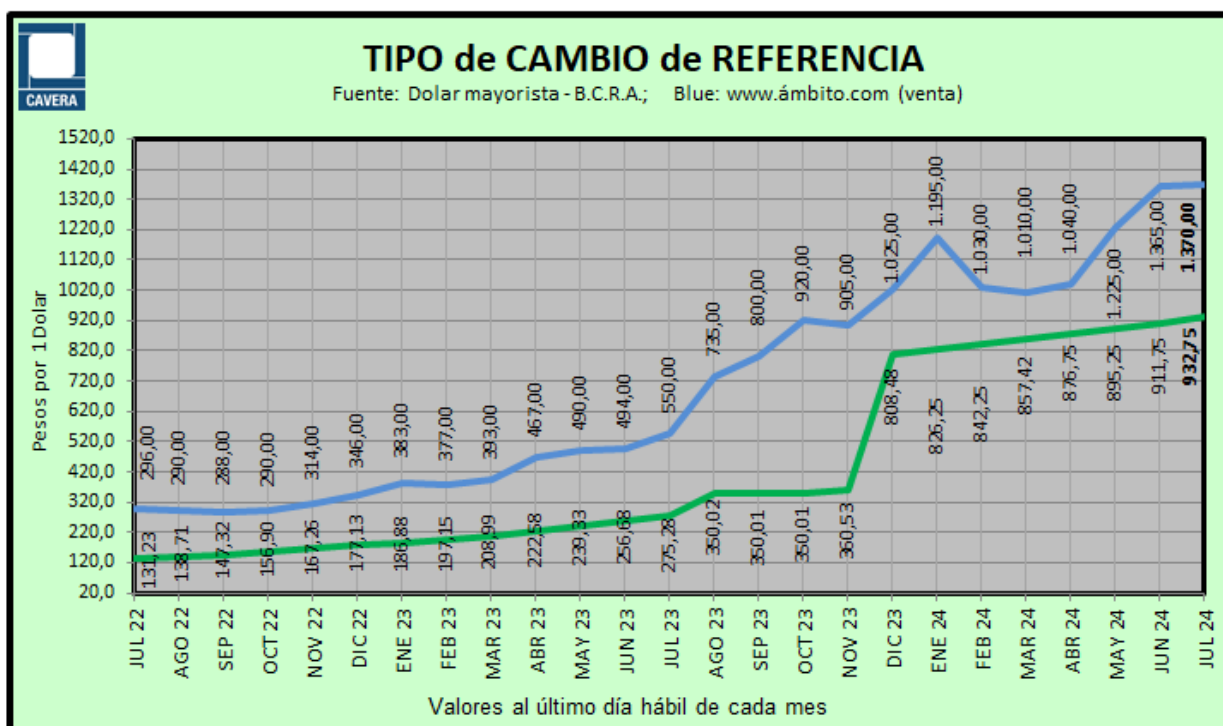


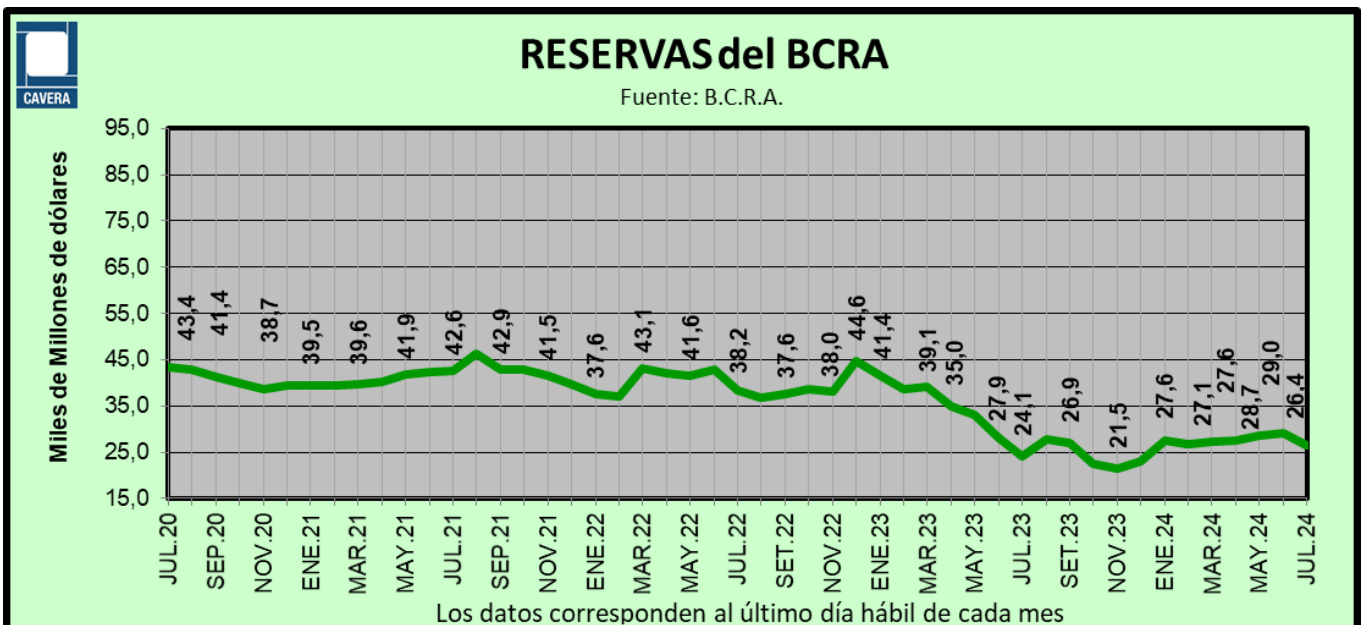
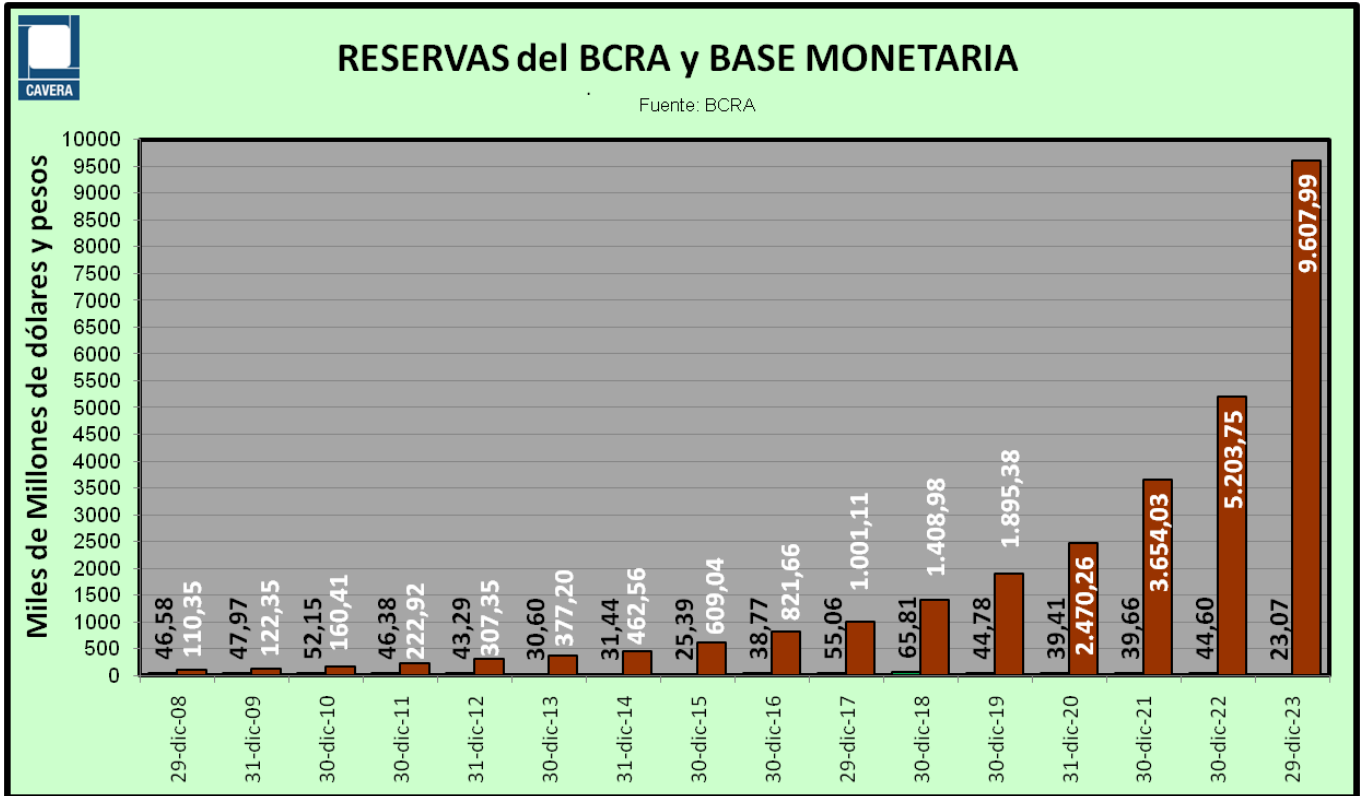
0,1% - 5,4%

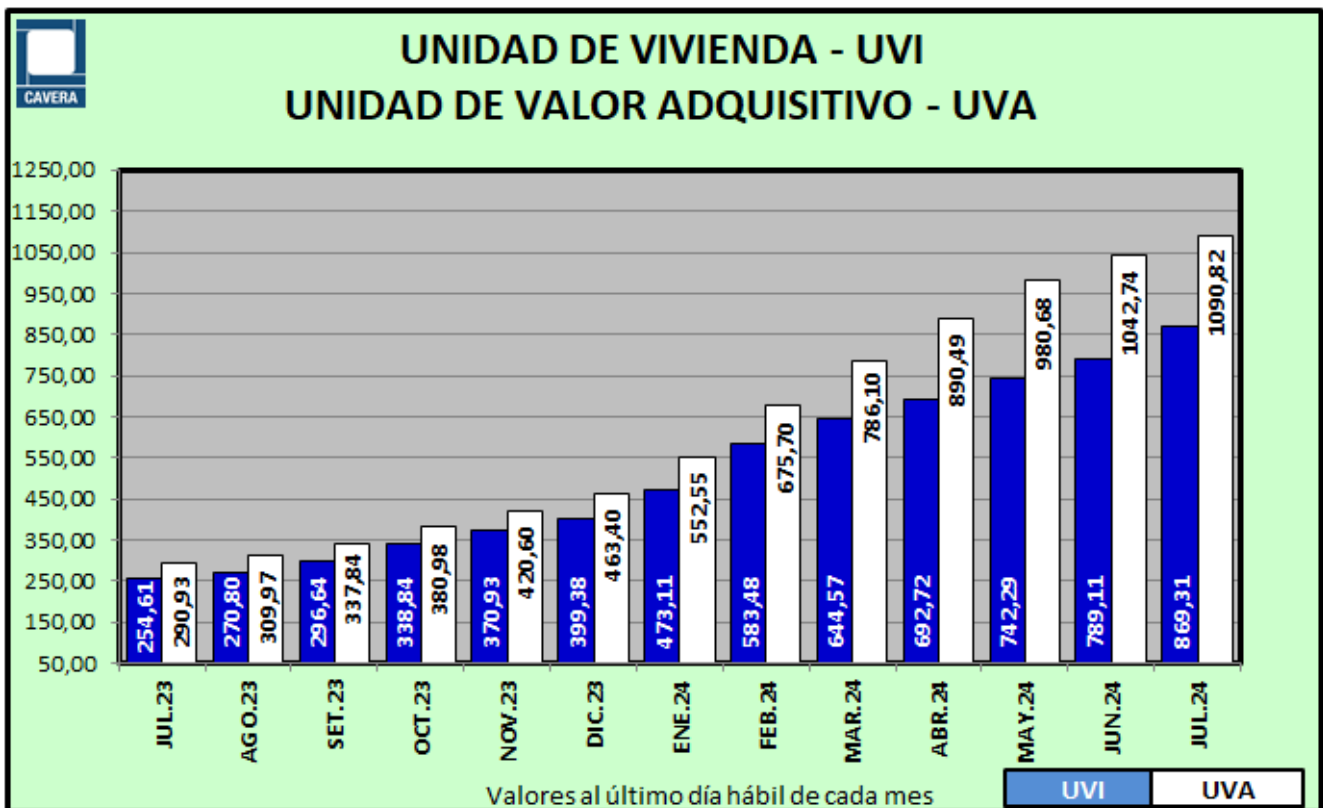
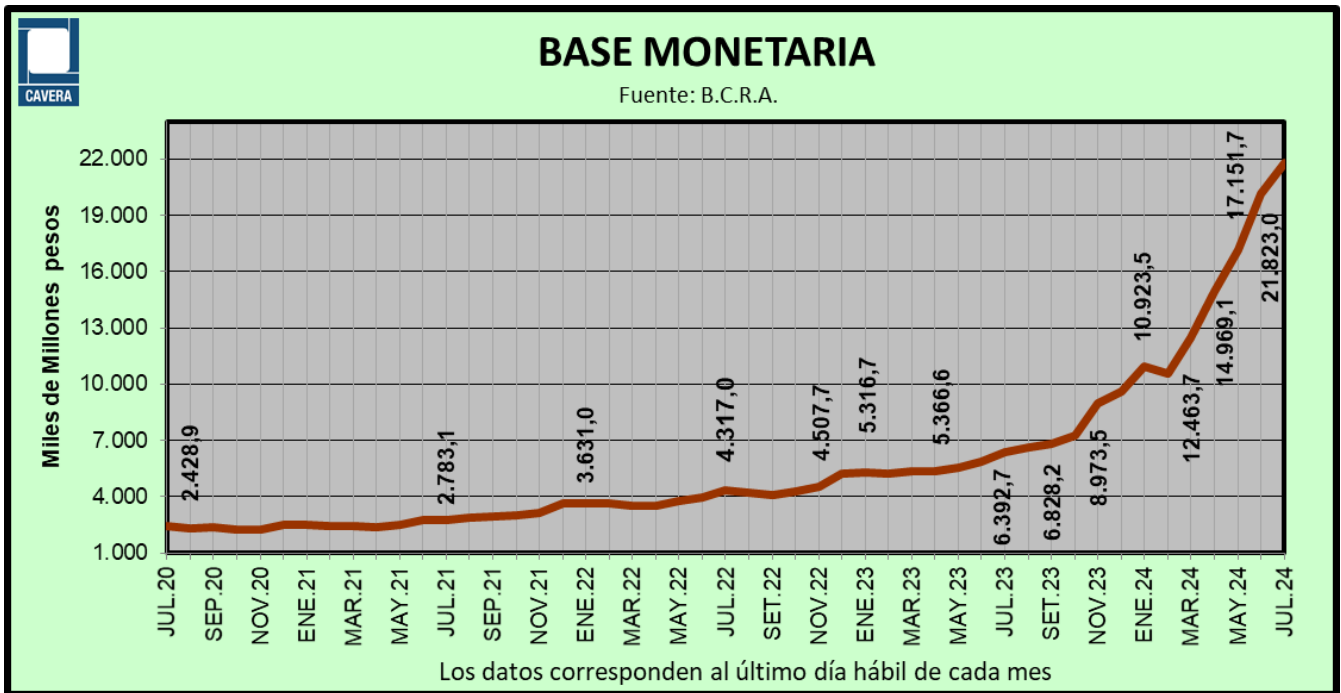
VENEZUELA

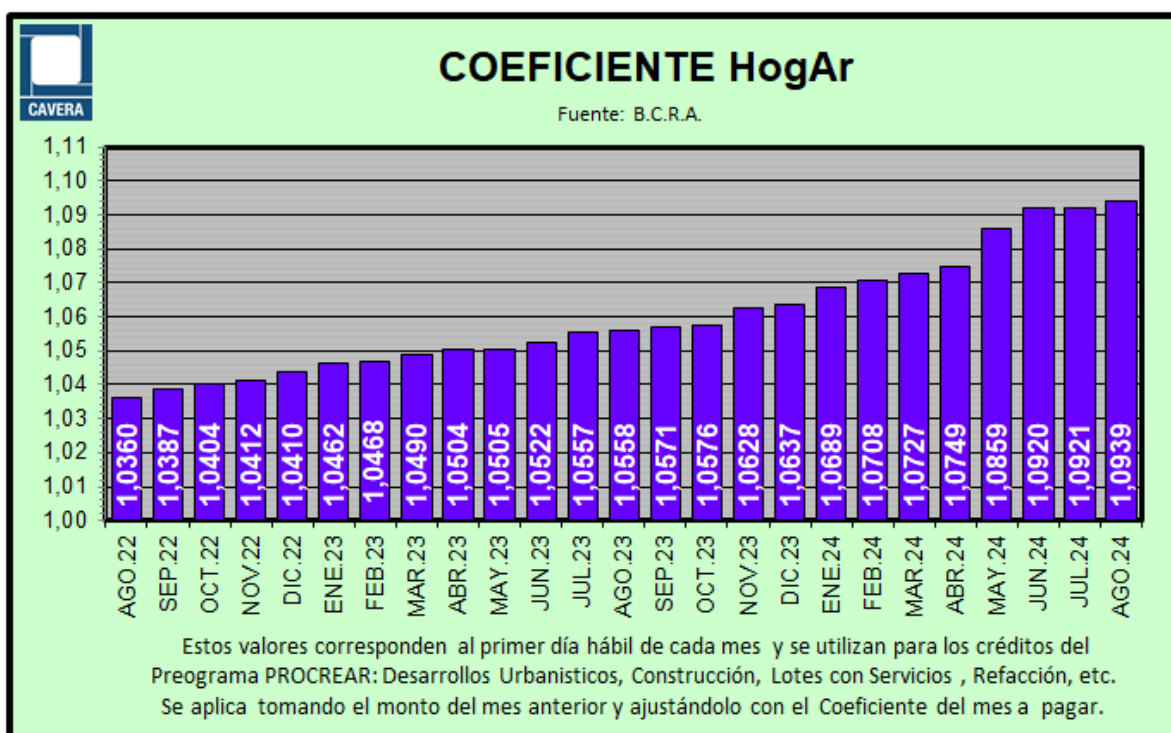


0,8% - 43,6%

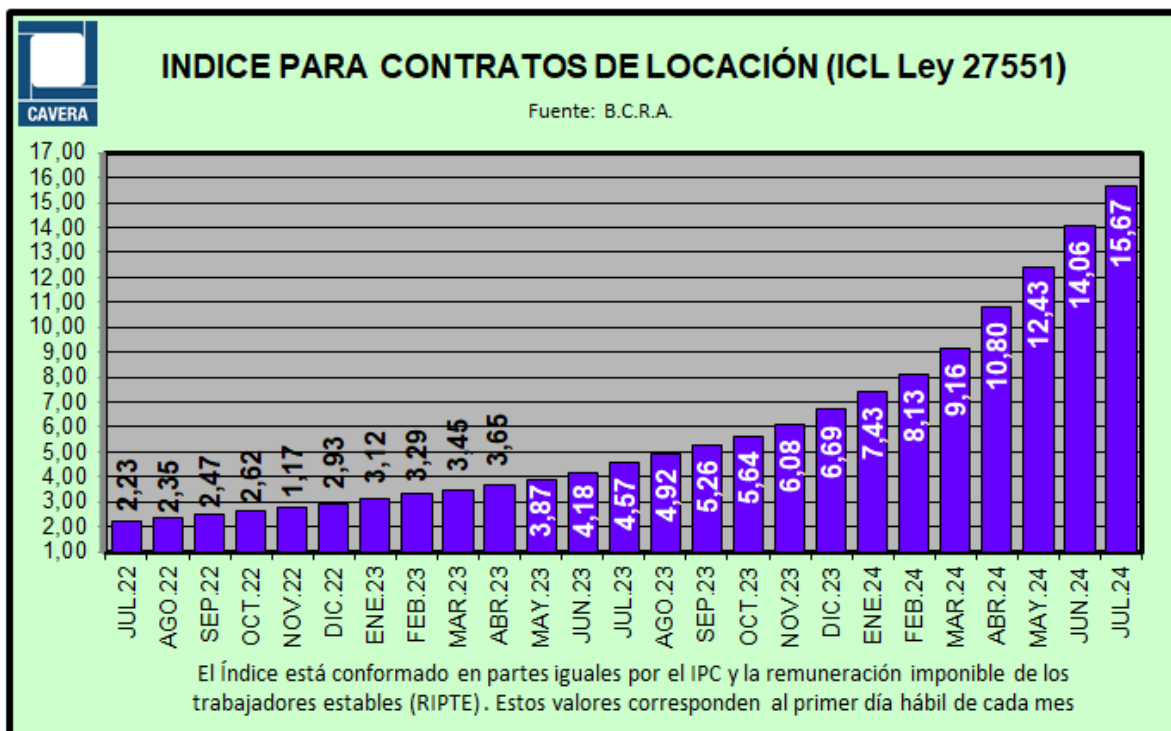








Conforme al Decreto 643/2020, a la Resolución N° 230 del MDTyH y al Acta 208/2020 del Comité Ejecutivo de Pro,Cre,Ar, los Créditos Hipotecarios de este Programa se reajustarán mediante el Coeficiente Hog.Ar basado en el Coeficiente de variación Salarial -CVS- entre el último día del quinto mes anterior y el último día del cuarto mes anterior al cual corresponde el reajuste y el CER en el mismo período. En episodios de mejora del salario real, la actualización por variación del Coeficiente de Variación Salarial (CVS) no podrá exceder en más del 2% al ajuste de capital que hubiese resultado de aplicar el Coeficiente de Referencia (CER)





SECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL HABITAT Y VIVIENDA
SUBSECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

TRANSFERENCIAS AUTOMÁTICAS FONAVI 2024

JURISDICCION	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sep-24	oct-24	nov-24	dic-24	TOTAL
1 CABA	75.579.634,98	58.957.527,65	131.663.159,03	271.163.280,29	316.834.420,97	374.218.089,92	395.337.029,21	375.457.773,14					1.999.210.915,19
2 BUENOS AIRES	843.003.621,17	657.603.192,77	1.468.550.619,79	3.024.513.510,88	3.533.922.387,29	4.173.971.002,77	4.409.528.402,79	4.187.798.238,65					22.298.890.976,11
3 CATAMARCA	122.090.179,52	95.239.083,13	212.686.641,32	438.032.991,32	511.809.449,27	604.506.145,10	638.621.354,72	606.508.710,20					3.229.494.554,58
4 CORDOBA	328.480.721,38	256.238.485,46	572.228.344,92	1.178.517.333,55	1.377.011.137,13	1.626.409.390,76	1.718.195.550,04	1.631.797.244,70					8.688.878.207,94
5 CORRIENTES	287.783.994,84	224.492.124,41	501.332.797,79	1.032.506.336,47	1.206.407.987,38	1.424.907.342,29	1.505.321.765,10	1.429.627.674,58					7.612.380.022,86
6 CHACO	267.435.631,55	208.618.943,92	465.885.024,22	959.500.837,90	1.121.106.412,52	1.324.156.318,12	1.398.884.872,61	1.328.542.889,50					7.074.130.930,34
7 CHUBUT	186.042.178,50	145.126.221,84	324.093.929,86	667.478.843,76	779.900.113,05	921.152.221,31	973.137.302,72	924.203.749,20					4.921.134.560,24
8 ENTRE RIOS	226.738.905,01	176.872.582,89	394.989.477,03	813.489.840,87	950.503.262,78	1.122.654.269,70	1.186.011.087,63	1.126.373.319,38					5.997.632.745,29
9 FORMOSA	232.552.723,07	181.407.777,32	405.117.412,37	834.348.554,72	974.875.141,34	1.151.440.276,62	1.216.421.628,37	1.155.254.686,55					6.151.418.200,36
10 JUJUY	174.414.542,31	136.055.833,01	303.838.059,29	625.761.416,04	731.156.356,01	863.580.207,49	912.316.221,29	866.441.014,92					4.613.563.650,36
11 LA PAMPA	118.551.214,70	92.460.292,10	206.481.861,39	425.254.106,07	496.878.224,41	586.870.775,86	619.990.291,88	588.815.171,53					3.135.301.937,94
12 LA RIOJA	116.276.361,55	90.703.888,66	202.558.706,18	417.174.277,39	487.437.570,65	575.720.138,32	608.210.814,20	577.627.343,29					3.075.709.100,24
13 MENDOZA	232.552.723,07	181.407.777,32	405.117.412,37	834.348.554,72	974.875.141,34	1.151.440.276,62	1.216.421.628,37	1.155.254.686,55					6.151.418.200,36
14 MISIONES	273.249.449,59	213.154.138,37	476.012.959,51	980.359.551,80	1.145.478.291,07	1.352.942.325,04	1.429.295.413,32	1.357.424.256,67					7.227.916.385,37
15 NEUQUEN	249.994.177,31	195.013.360,60	435.501.218,30	896.924.696,34	1.047.990.776,92	1.237.798.297,38	1.307.653.250,48	1.241.898.788,02					6.612.774.565,35
16 RIO NEGRO	261.621.813,46	204.083.749,47	455.757.088,92	938.642.124,05	1.096.734.533,97	1.295.370.311,21	1.368.474.331,90	1.299.661.522,35					6.920.345.475,33
17 SALTA	232.552.723,07	181.407.777,32	405.117.412,37	834.348.554,72	974.875.141,34	1.151.440.276,62	1.216.421.628,37	1.155.254.686,55					6.151.418.200,36
18 SAN JUAN	212.204.359,85	165.534.596,81	369.669.638,76	761.343.056,23	889.573.566,45	1.050.689.252,43	1.109.984.735,88	1.054.169.901,42					5.613.169.107,83
19 SAN LUIS	212.204.359,85	165.534.596,81	369.669.638,76	761.343.056,23	889.573.566,45	1.050.689.252,43	1.109.984.735,88	1.054.169.901,42					5.613.169.107,83
20 SANTA CRUZ	186.042.178,50	145.126.221,84	324.093.929,86	667.478.843,76	779.900.113,05	921.152.221,31	973.137.302,72	924.203.749,20					4.921.134.560,24
21 SANTA FE	334.907.192,00	261.200.325,21	583.310.988,43	1.201.342.849,59	1.403.680.984,02	1.657.909.941,79	1.751.472.574,51	1.663.402.859,42					8.857.227.714,97
22 SGO DEL ESTERO	249.994.177,31	195.013.360,60	435.501.218,30	896.924.696,34	1.047.990.776,92	1.237.798.297,38	1.307.653.250,48	1.241.898.788,02					6.612.774.565,35
23 TUCUMAN	244.180.359,24	190.478.166,19	425.373.282,95	876.065.982,47	1.023.618.898,38	1.209.012.290,44	1.277.242.709,79	1.213.017.420,85					6.458.989.110,31
24 T_DEL FUEGO	154.066.179,04	120.182.652,49	268.390.285,70	552.755.917,51	645.854.781,14	762.829.183,26	805.879.328,79	765.356.229,85					4.075.314.557,78
TOTAL EGRESOS 2023	5.822.519.401	4.541.912.676	10.142.941.107	20.889.619.213	24.407.989.034	28.828.658.104	30.455.597.211	28.924.160.606					154.013.397.353

Fuente: Banco Nacion -Secretaria de Habitat - Ministerio de Desarrollo Territorial y Habitat

