

## PROGRAMA PROCESOS LICITATORIOS PARA OBRAS PRIVADAS Y PÚBLICAS

Profesor: **ARQ. ALBERTO A. FORTE**

Inicia:  
**08 de Octubre**

Duración:  
**5 clases**

Horario:  
**18:00 a 20:00 hs**

Modalidad:  
**Online / Zoom**



 [CAVERA@CAVERA.ORG.AR](mailto:CAVERA@CAVERA.ORG.AR)

 [WWW.CAVERA.ORG.AR](http://WWW.CAVERA.ORG.AR)

 4951- 7865 / 7543

**FECHA:** martes 08, 15, 22 y 29 de octubre.24

05 de noviembre.24

**HORARIO:** 18.00 a 20.00 Hs.

**PLATAFORMA:** Zoom

Durante la exposición se desarrollarán los procesos licitatorios para obras privadas y públicas, sean estas financiadas por entidades crediticias o por el tesoro nacional, provincial o municipal.

En paralelo las diferencias con la obra privada simple y de comitente empresarial, sean desarrolladores con capital propio o financiados por entidades crediticias.

El curso estará orientado a profesionales con interés en el conocimiento del desarrollo de un proceso licitatorio y como se adapta a un llamado a licitación más simple desde el estudio de Arquitectura

**PROGRAMA:**

Metodología para el armado y posterior llamado a licitación de obra pública o privada

## **MODULO 1**

### **1. PROCESOS DE CONTRATACIÓN**

Introducción. Marco normativo.

Definición de Obras Públicas.

Definición de Obras Privadas

### **2. FORMAS de CONTRATACION – SEGUROS de OBRA**

Ajuste Alzado

Ajuste Alzado Absoluto

Ajuste Alzado relativo

Coste y costas

Unidad de medida

Contrato Mixto

Por administración

Seguro de Mantenimiento de oferta

Seguro de ejecución de contrato

Seguro de Caución

Seguro de fondo de Reparación

RC Construcciones – Demoliciones/Excavaciones

## **MODULO 2**

### **3. PRELIMINARES al PROYECTO DE PLIEGOS**

Definición del Proyecto

Partida presupuestaria

Crédito legal

### **4. PLIEGOS**

Pliego Único de condiciones Generales (PUCG)

Pliego de especificaciones particulares (PEP)

Pliego Único de especificaciones Técnicas (PUET)

Pliego de especificaciones técnicas (PET)

## **MODULO 3**

### **5. LLAMADO a LICITACION**

Publicidad

Generación de expediente en obra pública

Orden en licitación privada o con financiamiento bancario

Circulares

Acto de apertura

Sobre Único

Sobres 1 y 2

Comisión evaluadora

Evaluación de las ofertas

Documentación complementaria

Elaboración de informes/Dictamen

Objeciones al dictamen/plazos

Autorización del dictamen

Adjudicación

## **MODULO 4**

### **6. FIRMA del CONTRATO**

Redacción - Armado y Emisión del contrato

Documentos integrantes del Contrato  
Documentación accesorio y complementaria

## 7. TIPO de CERTIFICADOS

Efectos Jurídicos  
Certificado parcial  
Certificado de Anticipo  
Certificado de acopio  
Certificado por movilización de Equipos  
Certificado de mayores costos  
Certificado final

## MODULO 5

### 8. REDETERMINACION DE COSTOS

Decreto 1295/2002  
Decreto 691/2016  
Decreto 490 / 2023  
Redeterminación – Procedimiento

### DOCENTE: ARQ. ALBERTO ANGEL FORTE

Arquitecto – FADU – UBA

Se desempeñó en cargos tales como:

Gerencia Técnica, Jefe de Obra, Director de Obra, Proyectista de Obras Industriales y Turísticas y de Sistemas de Vivienda Industrializada, en las siguientes empresas:

SEMINARA Empresa Constructora S.A., E.S.U.C.O. S.A., HUSARES S.A., Arqts. DE LA MARIA PRINS Y OLIVERA, BUNGE Y BORN S.A., SAICO EMPRESA CONSTRUCTORA Proyecto y cálculo de estructuras de H. A., en el Estudio del Ing. JUAN MARIA CARDONI.

Actualmente, es titular del Estudio a & f ARQUITECTURA

**Se entregarán certificados de asistencia al finalizar el curso.**

**IMPORTANTE:** El acceso a las clases grabadas estará habilitado durante 90 días a partir de la finalización del Curso. Transcurrido ese lapso, no se podrá actualizar el acceso, sin excepción. La presentación del docente podrá descargarse para mantenerla en forma permanente.

### ARANCEL – FORMAS DE PAGO:

Transferencia bancaria: \$ 38.000.-

Mercado Pago – permite abonar con tarjeta de crédito y en cuotas: \$ 44.000.-

Inscriptos desde el exterior solicitar datos de pago a [cavera@cavera.org.ar](mailto:cavera@cavera.org.ar)

**PRE-INSCRIPCIÓN:** Ingresando al siguiente link <https://cavera.org.ar/?p=25484>

**INFORMES:** [cavera@cavera.org.ar](mailto:cavera@cavera.org.ar) o telefónicamente al 54 11 49517865/7543 – Móvil 54 9 11 6106 6823

PROGRAMA MELIUS

**MELIUS**  
programa.

MELIUS: Del latín significa MEJOR – MEJORAR

Es un programa para mejorar los conocimientos profesionales vinculados a la vivienda y a la construcción.

A través del Programa MELIUS, CAVERA, propone brindar la capacitación y actualización al profesional, en lo que se refiere a los avances de los aspectos tecnológicos, que hacen a la construcción de viviendas, en particular, y a la construcción, en general