

PROGRAMA PROCESOS LICITATORIOS PARA OBRAS PRIVADAS Y PÚBLICAS

Profesor: **ARQ. ALBERTO A. FORTE**

Inicia:
08 de Octubre

Duración:
5 clases

Horario:
18:00 a 20:00 hs

Modalidad:
Online / Zoom



 CAVERA@CAVERA.ORG.AR

 WWW.CAVERA.ORG.AR

 4951- 7865 / 7543

FECHA: martes 08, 15, 22 y 29 de octubre.24

05 de noviembre.24

HORARIO: 18.00 a 20.00 Hs.

PLATAFORMA: Zoom

Durante la exposición se desarrollarán los procesos licitatorios para obras privadas y públicas, sean estas financiadas por entidades crediticias o por el tesoro nacional, provincial o municipal.

En paralelo las diferencias con la obra privada simple y de comitente empresarial, sean desarrolladores con capital propio o financiados por entidades crediticias.

El curso estará orientado a profesionales con interés en el conocimiento del desarrollo de un proceso licitatorio y como se adapta a un llamado a licitación más simple desde el estudio de Arquitectura

PROGRAMA:

Metodología para el armado y posterior llamado a licitación de obra pública o privada

MODULO 1

1. PROCESOS DE CONTRATACIÓN

Introducción. Marco normativo.

Definición de Obras Públicas.

Definición de Obras Privadas

2. PRELIMINARES al PROYECTO DE PLIEGOS

Definición del Proyecto

Partida presupuestaria

Crédito legal

3. PLIEGOS

Pliego Único de condiciones Generales (PUCG)

Pliego de especificaciones particulares (PEP)

Pliego Único de especificaciones Técnicas (PUET)

Pliego de especificaciones técnicas (PET)

MODULO 2

4. FORMAS de CONTRATACION – SEGUROS de OBRA

Ajuste Alzado

Ajuste Alzado Absoluto

Ajuste Alzado relativo

Coste y costas

Unidad de medida

Contrato Mixto

Por administración

Seguro de Mantenimiento de oferta

Seguro de ejecución de contrato

Seguro de Caución

Seguro de fondo de Reparación

RC Construcciones – Demoliciones/Excavaciones

MODULO 3

5. LLAMADO a LICITACION

Publicidad

Generación de expediente en obra pública

Orden en licitación privada o con financiamiento bancario

Circulares

Acto de apertura

Sobre Único

Sobres 1 y 2

Comisión evaluadora

Evaluación de las ofertas

Documentación complementaria

Elaboración de informes/Dictamen

Objeciones al dictamen/plazos

Autorización del dictamen

Adjudicación

MODULO 4

6. FIRMA del CONTRATO

Redacción - Armado y Emisión del contrato

Documentos integrantes del Contrato
Documentación accesoria y complementaria

7. TIPO de CERTIFICADOS

Efectos Jurídicos
Certificado parcial
Certificado de Anticipo
Certificado de acopio
Certificado por movilización de Equipos
Certificado de mayores costos
Certificado final

MODULO 5

8. ACTUALIZACION de COSTOS

Ajuste CAC. Procedimiento
Redeterminación Procedimiento según decreto 691/16
Decreto 691/2016
Resumen del Decreto 691/2016

DOCENTE: ARQ. ALBERTO ANGEL FORTE

Arquitecto – FADU – UBA

Se desempeñó en cargos tales como:

Gerencia Técnica, Jefe de Obra, Director de Obra, Proyectista de Obras Industriales y Turísticas y de Sistemas de Vivienda Industrializada, en las siguientes empresas:

SEMINARA Empresa Constructora S.A., E.S.U.C.O. S.A., HUSARES S.A., Arqts. DE LA MARIA PRINS Y OLIVERA, BUNGE Y BORN S.A., SAICO EMPRESA CONSTRUCTORA Proyecto y cálculo de estructuras de H. A., en el Estudio del Ing. JUAN MARIA CARDONI.

Actualmente, es titular del Estudio a & f ARQUITECTURA

Se entregarán certificados de asistencia al finalizar el curso.

IMPORTANTE: El acceso a las clases grabadas estará habilitado durante 90 días a partir de la finalización del Curso. Transcurrido ese lapso, no se podrá actualizar el acceso, sin excepción. La presentación del docente podrá descargarse para mantenerla en forma permanente.

ARANCEL – FORMAS DE PAGO:

Transferencia bancaria: \$ 38.000.-

Mercado Pago – permite abonar con tarjeta de crédito y en cuotas: \$ 44.000.-

Inscriptos desde el exterior solicitar datos de pago a cavera@cavera.org.ar

PRE-INSCRIPCIÓN: Ingresando al siguiente link <https://cavera.org.ar/?p=25484>

INFORMES: cavera@cavera.org.ar o telefónicamente al 54 11 49517865/7543 – Móvil 54 9 11 6106 6823

PROGRAMA MELIUS

MELIUS
programa.

MELIUS: Del latín significa MEJOR – MEJORAR

Es un programa para mejorar los conocimientos profesionales vinculados a la vivienda y a la construcción.

A través del Programa MELIUS, CAVERA, propone brindar la capacitación y actualización al profesional, en lo que se refiere a los avances de los aspectos tecnológicos, que hacen a la construcción de viviendas, en particular, y a la construcción, en general