

**BOLETÍN
INFORMATIVO
MENSUAL N° 103**



FEBRERO 2025

Costo de la Construcción

Costo por m² a ENERO 2025

		\$ / m ²	mes anterior	= mes año ant.
Diario Clarin	Vivienda en altura	1.819.579,00	↑ 0,51%	↑ 89,34%
Diario Clarin	Vivienda unifamiliar	1.900.621,00	↑ 2,70%	↑ 129,32%
Per. El Constructor	Vivienda unifamiliar	638.029,90	↑ 1,71%	↑ 61,42%
INDEC vivienda Mod.6	Vivienda unifamiliar	1.000.610,00	↑ 3,64%	↑ 111,50%

Indices del costo de la construcción de CAMARCO

Elaborado en base a los índices provisorios publicados mensualmente por CAMARCO Base: DIC 2014 = 100

AÑOS		2024												2025	
MESES		ENE.24	FEB.24	MAR.24	ABR.24	MAY.24	JUN.24	JUL.24	AGO.24	SET.24	OCT.24	NOV.24	DIC.24	ENE.25	ENE.24
Costo Constr.	Indice	10331,0	11228,3	11669,0	12216,2	12747,4	13295,8	13574,8	14017,6	14366,9	14614,9	15043,0	15356,4	15503,4	50,1%
	var.mens.	14,2	8,7	3,9	4,7	4,3	4,3	2,1	3,3	2,5	1,7	2,9	2,1	1,0	
Mater.	Indice	13277,8	14214,4	14955,8	15226,8	15537,5	15811,7	16281,0	16700,7	17016,6	17149,9	17375,7	17585,1	17825,2	34,2%
	var.mens.	12,5	7,1	5,2	1,8	2,0	1,8	3,0	2,6	1,9	0,8	1,3	1,2	1,4	
Mano de Obra	Indice	6011,7	6851,6	6851,6	7803,5	8657,9	9608,3	9608,3	10084,9	10483,3	10899,2	11624,1	12089,7	12100,2	101,3%
	var.mens.	20,0	14,0	0,0	13,9	10,9	11,0	0,0	5,0	4,0	4,0	6,7	4,0	0,1	

Indices del costo de la construcción (ICC) INDEC

Elaborado por CAVERA en base a los índices publicados en "INDEC Informa": Base: 1993 = 100

AÑOS		2023												2025	
MESES		ENE.24	FEB.24	MAR.24	ABR.24	MAY.24	JUN.24	JUL.24	AGO.24	SET.24	OCT.24	NOV.24	DIC.24	ENE.25	ENE.24
Nivel General	Indice	76562,4	81539,0	88143,7	92374,6	102351,0	105626,2	107527,5	109355,5	114495,2	115869,1	117027,8	126975,2	128118,0	67,3%
	var.mens.	15,6	6,5	8,1	4,8	10,8	3,2	1,8	1,7	4,7	1,2	1,0	8,5	0,9	
Mater.	Indice	93334,2	99214,3	104175,0	107196,1	108804,0	110109,6	112972,5	115344,9	117305,8	118948,1	120375,4	121458,8	122916,3	31,7%
	var.mens.	13,2	6,3	5,0	2,9	1,5	1,2	2,6	2,1	1,7	1,4	1,2	0,9	1,2	
Mano de Obra	Indice	61243,1	62553,7	71123,6	75817,8	94393,1	99112,8	100103,9	100904,7	108775,3	109645,5	109974,4	129329,9	129588,6	111,6%
	var.mens.	19,5	2,1	13,7	6,6	24,5	5,0	1,0	0,8	7,8	0,8	0,3	17,6	0,2	
Gtos Grales	Indice	72796,0	92523,7	97520,0	105516,6	114802,1	120197,8	122601,8	126402,4	134113,0	136795,2	140625,5	147375,5	151354,7	107,9%
	var.mens.	15,6	27,1	5,4	8,2	8,8	4,7	2,0	3,1	6,1	2,0	2,8	4,8	2,7	

Si usa alguno de estos índices para resarcimientos económicos debe consultar a la Fuente. Caso contrario deslloamos toda reoosponsabilidad

Indices CAMARCO

AÑOS		2019	2020											DIC.20	
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.19
Costo de Construc.	Indice	513,1	539,6	560,2	565,3	573,0	588,1	598,6	615,2	631,5	655,8	695,1	763,4	794,4	54,8%
	var.mens		5,2	3,8	0,9	1,4	2,6	1,8	2,8	2,7	3,8	6,0	9,8	4,1	
Mater.	Indice	542,4	552,4	564,6	572,9	584,6	606,9	624,0	651,8	679,3	717,6	780,7	833,0	884,8	63,1%
	var.mens		1,8	2,2	1,5	2,0	3,8	2,8	4,5	4,2	5,6	8,8	6,7	6,2	
Mano de Obra	Indice	470,2	520,7	553,7	554,1	556,0	560,5	561,3	561,6	561,6	565,2	569,8	661,4	662,0	40,8%
	var.mens		10,7	6,3	0,1	0,3	0,8	0,2	0,1	0,0	0,6	0,8	16,1	0,1	

AÑOS		2020	2021											DIC.21	
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.20
Costo de Construc.	Indice	794,4	824,9	872,7	896,7	959,1	988,4	1011,3	1065,8	1089,8	1131,2	1180,2	1210,0	1234,3	55,4%
	var.mens		3,8	5,8	2,7	7,0	3,1	2,3	5,4	2,3	3,8	4,3	2,5	2,0	
Mater.	Indice	884,8	936,1	987,4	1027,5	1074,2	1122,3	1160,8	1205,2	1245,7	1291,8	1341,5	1391,6	1431,9	61,8%
	var.mens		5,8	5,5	4,1	4,5	4,5	3,4	3,8	3,4	3,7	3,9	3,7	2,9	
Mano de Obra	Indice	662,0	662,0	704,7	704,9	790,3	792,2	792,3	861,4	861,4	895,9	943,6	943,6	944,9	42,7%
	var.mens		0,0	6,5	0,0	12,1	0,2	0,0	8,7	0,0	4,0	5,3	0,0	0,1	

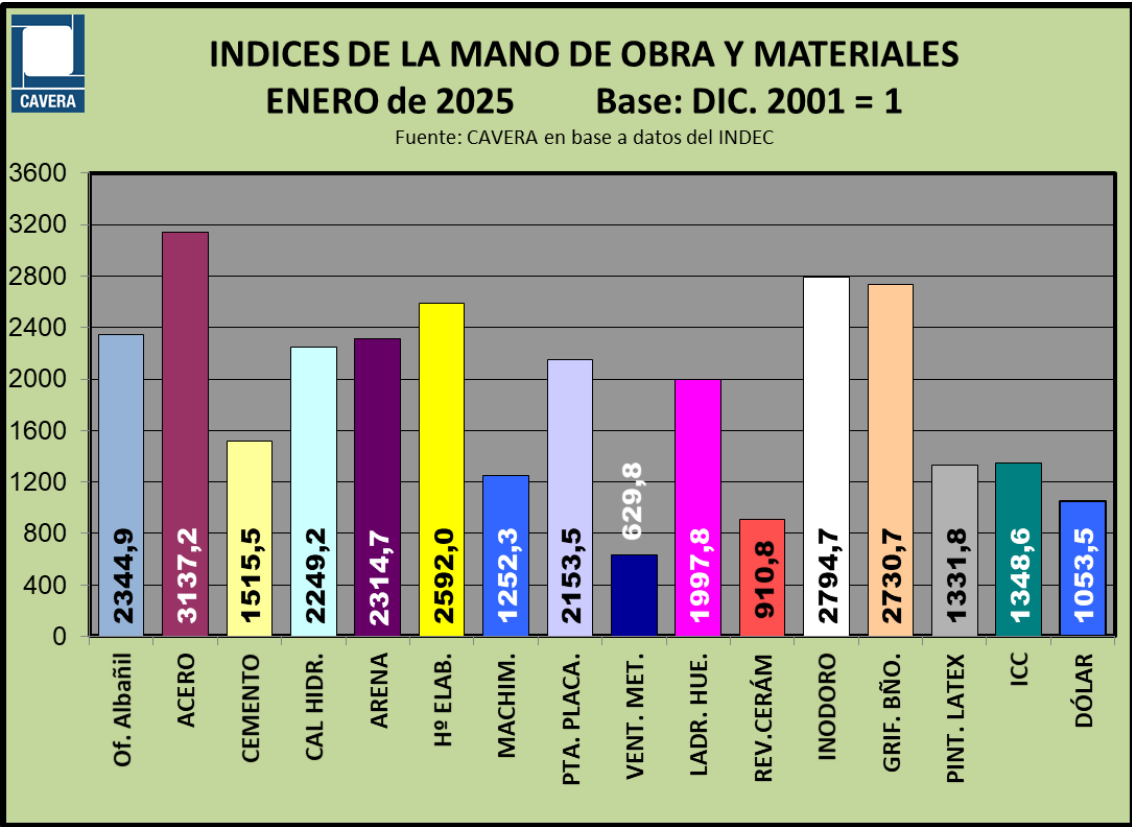
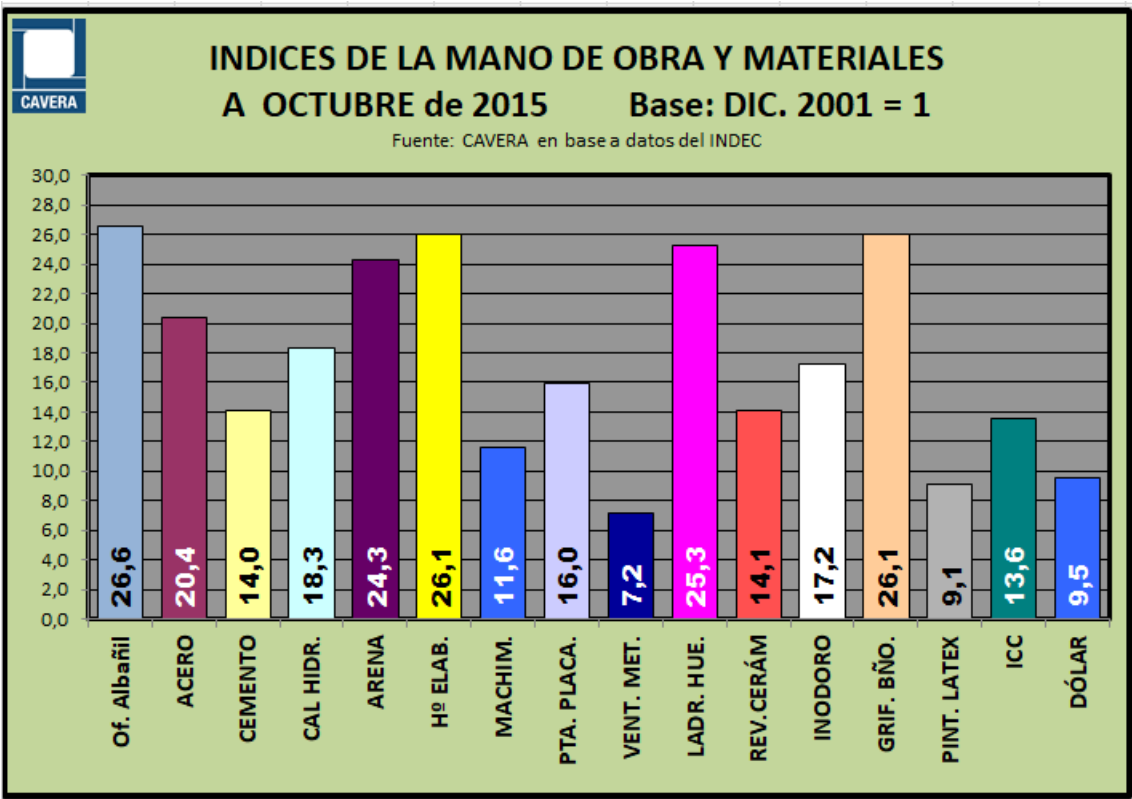
AÑOS		2021	2022											DIC.22	
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.21
Costo de Construc.	Indice	1234,3	1281,5	1344,5	1416,2	1467,2	1563,9	1670,2	1784,0	1905,9	2051,9	2211,9	2369,7	2552,3	106,8%
	var.mens		3,8	4,9	5,3	3,6	6,6	6,8	6,8	6,8	7,7	7,8	7,1	7,7	
Mater.	Indice	1431,9	1487,1	1545,8	1624,6	1709,9	1801,7	1907,4	2098,7	2245,6	2399,4	2573,0	2747,7	2933,6	104,9%
	var.mens		3,9	3,9	5,1	5,3	5,4	5,9	10,0	7,0	6,8	7,2	6,8	6,8	
Mano de Obra	Indice	944,9	980,2	1049,4	1110,7	1111,5	1215,2	1322,6	1322,6	1407,9	1541,9	1682,6	1815,7	1993,4	111,0%
	var.mens		3,7	7,1	5,8	5,8	9,3	8,8	0,0	6,4	9,5	9,1	7,9	9,8	

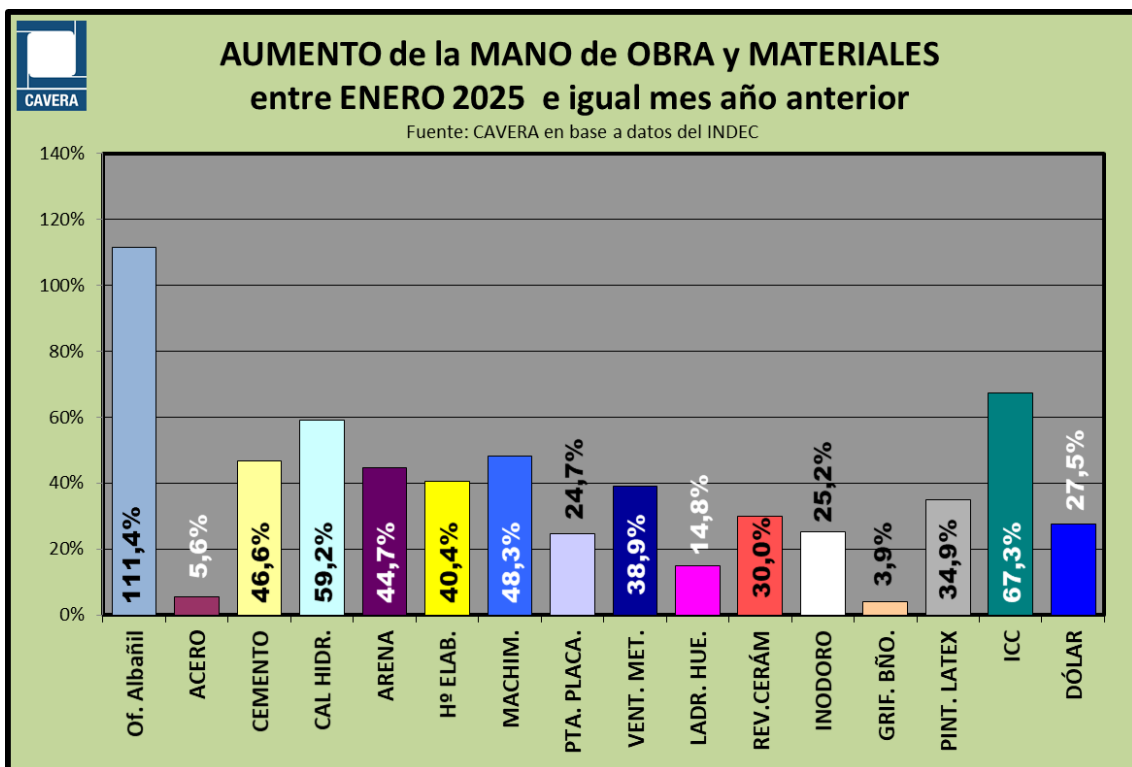
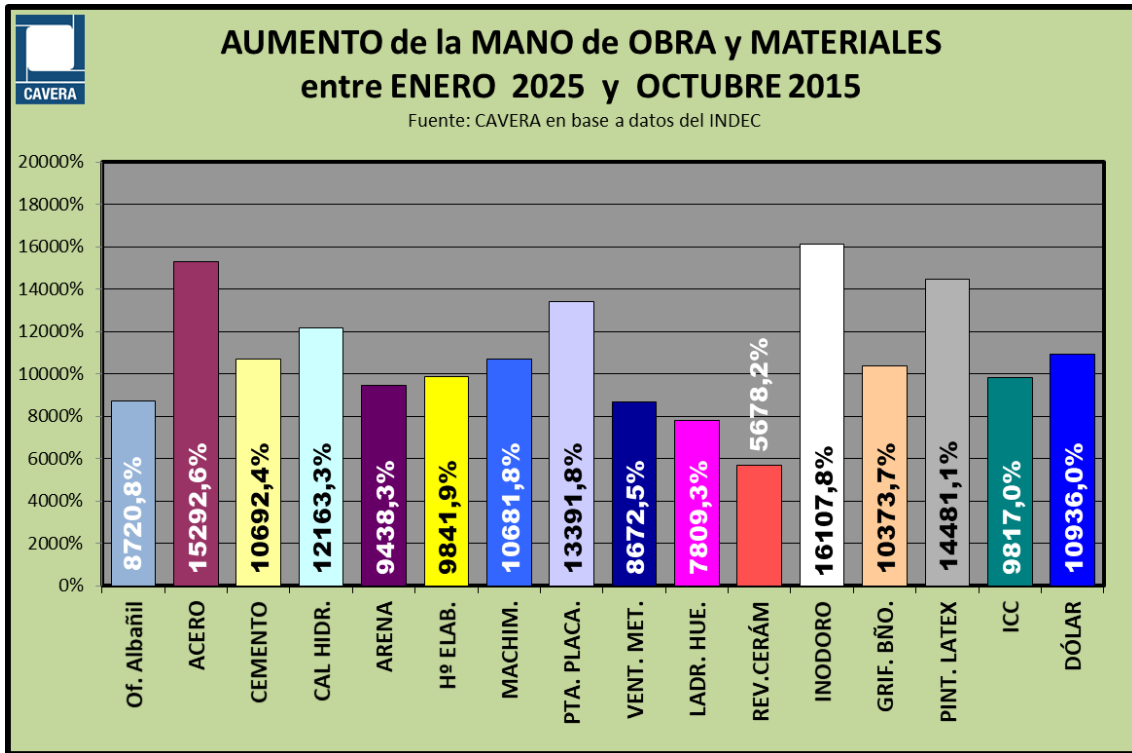
AÑOS		2022	2023											DIC.23	
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.22
Costo de Construc.	Indice	2552,3	2713,1	2865,3	2998,7	3228,5	3448,3	3662,2	4001,9	4789,7	5215,9	5790,0	6785,2	9049,8	254,6%
	var.mens		6,3	5,6	4,7	7,7	6,8	6,2	9,3	19,7	8,9	11,0	17,2	33,4	
Mater.	Indice	2933,6	3113,8	3276,5	3482,1	3740,9	3985,6	4282,6	4678,3	5707,8	6219,5	6979,6	8345,6	11806,7	302,5%
	var.mens		6,1	5,2	6,3	7,4	6,5	7,5	9,2	22,0	9,0	12,2	19,6	41,5	
Mano de Obra	Indice	1993,4	2125,6	2262,7	2290,2	2477,5	2660,9	2752,8	3010,5	3444,1	3744,9	4046,5	4498,0	5009,0	151,3%
	var.mens		6,6	6,4	1,2	8,2	7,4	3,5	9,4	14,4	8,7	8,1	11,2	11,4	

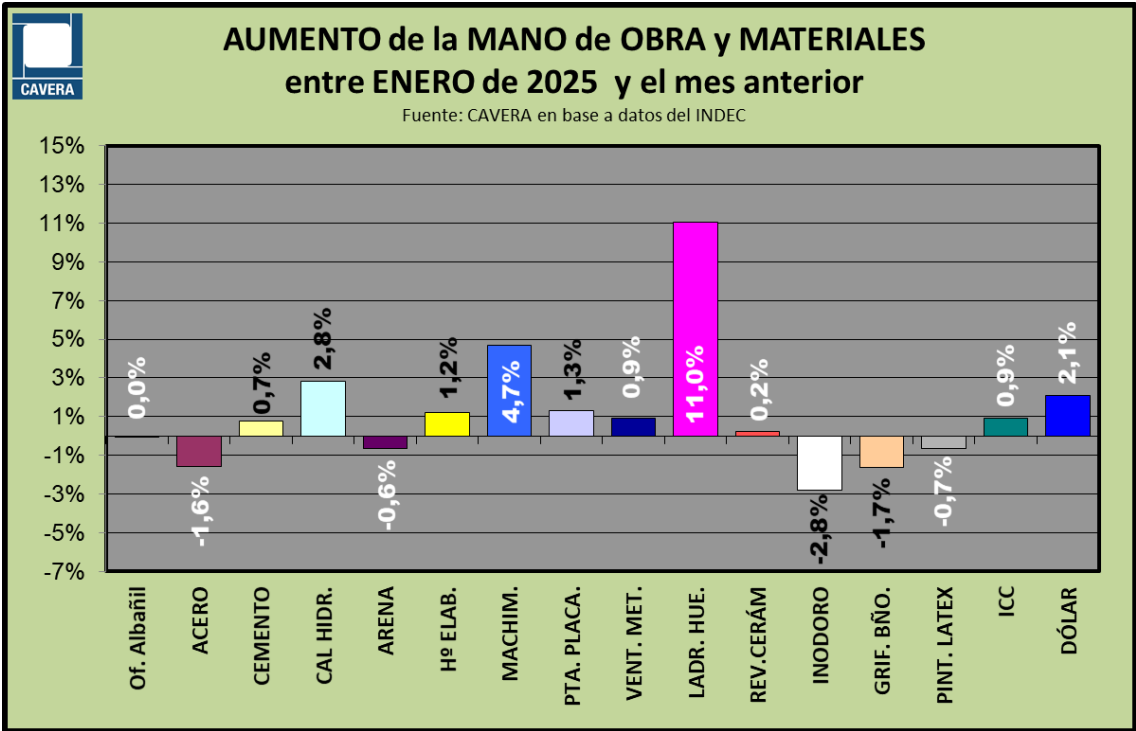
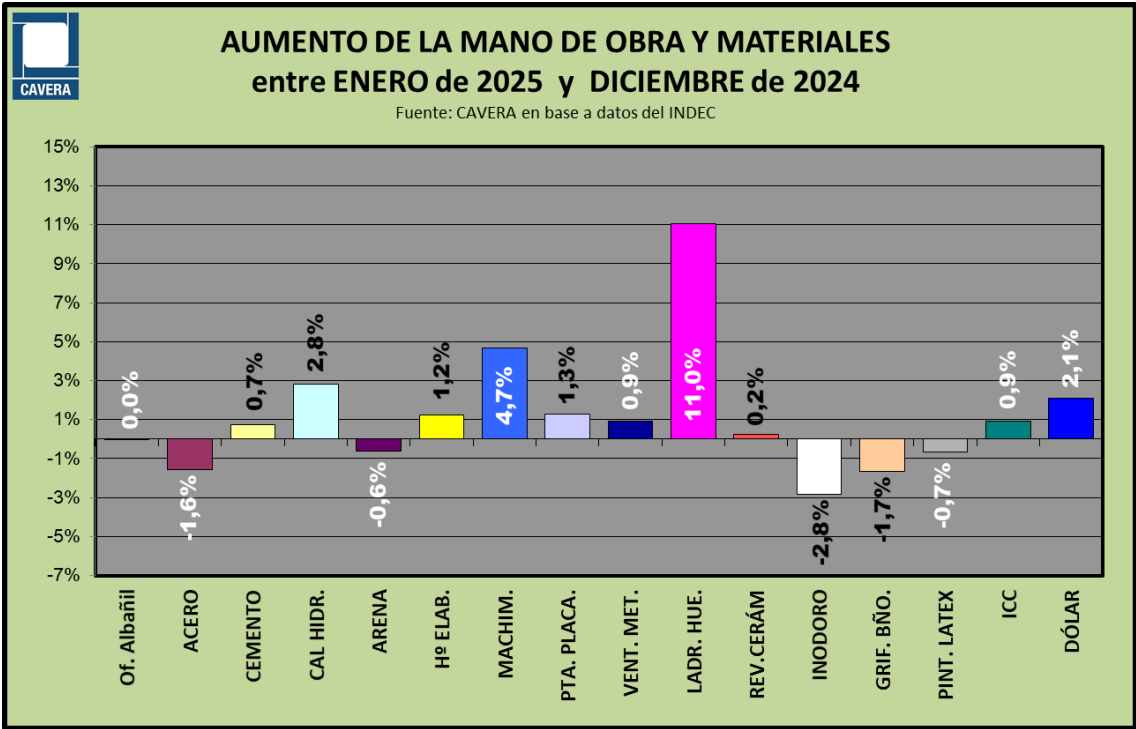
AÑOS		2023	2024											DIC.24	
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.23
Costo de Construc.	Indice	9049,8	10331,0	11228,3	11669,0	12216,2	12747,4	13295,8	13574,8	14017,6	14366,9	14614,9	15043,0	15356,4	69,7%
	var.mens		14,2	8,7	3,9	4,7	4,3	4,3	2,1	3,3	2,5	1,7	2,9	2,1	
Mater.	Indice	11806,7	13277,8	14214,4	14955,8	15226,8	15537,5	15811,7	16281,0	16700,7	17016,6	17149,9	17375,7	17585,1	48,9%
	var.mens		12,5	7,1	5,2	1,8	2,0	1,8	3,0	2,6	1,9	0,8	1,3	1,2	
Mano de Obra	Indice	5009,0	6011,7	6851,6	6851,6	7803,5	8657,9	9608,3	9608,3	10084,9	10483,3	10899,2	11624,1	12089,7	141,4%
	var.mens		20,0	14,0	0,0	13,9	10,9	11,0	0,0	5,0	4,0	4,0	6,7	4,0	

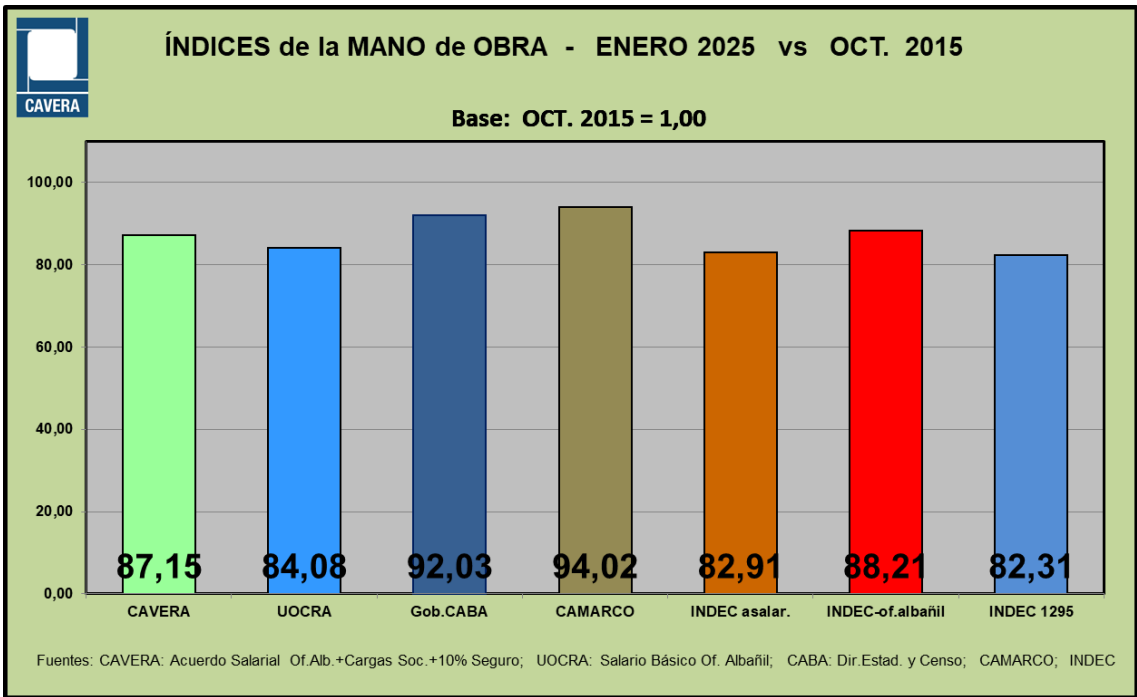
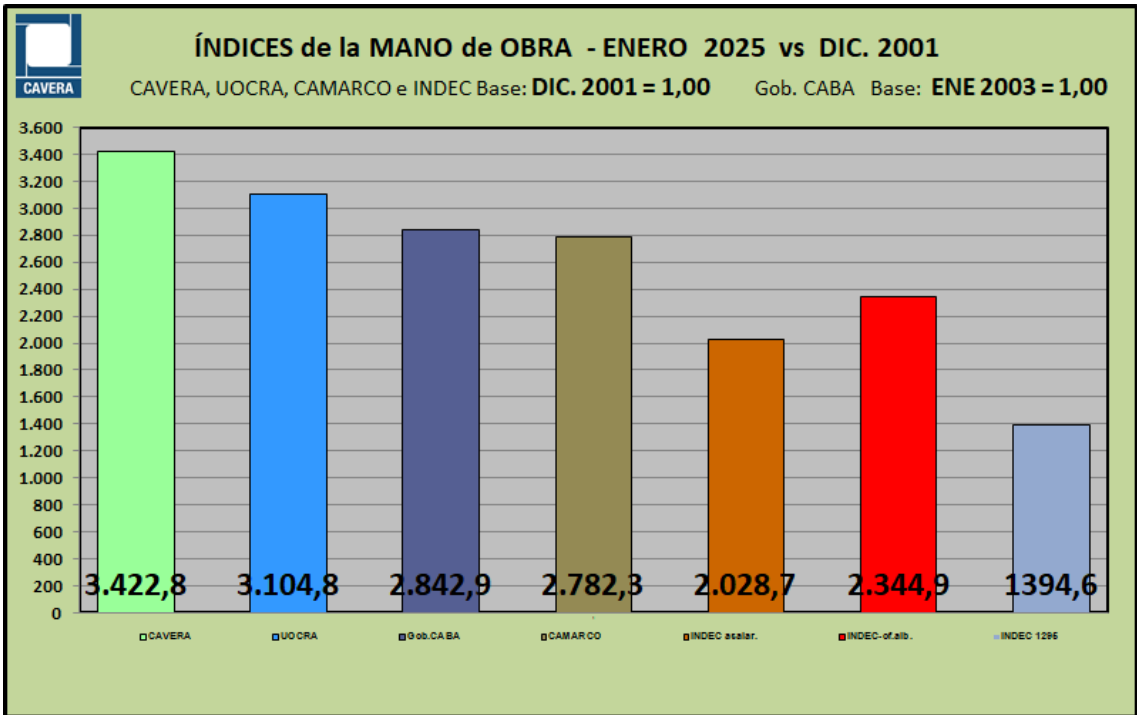
AÑOS		2024	2025											ENE.25	
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.24
Costo de Construc.	Indice	15356,4	15503,4												1,0%
	var.mens		2,1	1,0											
Mater.	Indice	17585,1	17825,2												1,4%
	var.mens		1,2	1,4											
Mano de Obra	Indice	12089,7	12100,2												0,1%
	var.mens		4,0	0,1											

Si usa estos índices para resarcimientos económicos aconsejamos consultar a la Fuente. Caso contrario nos desligamos de toda responsabilidad

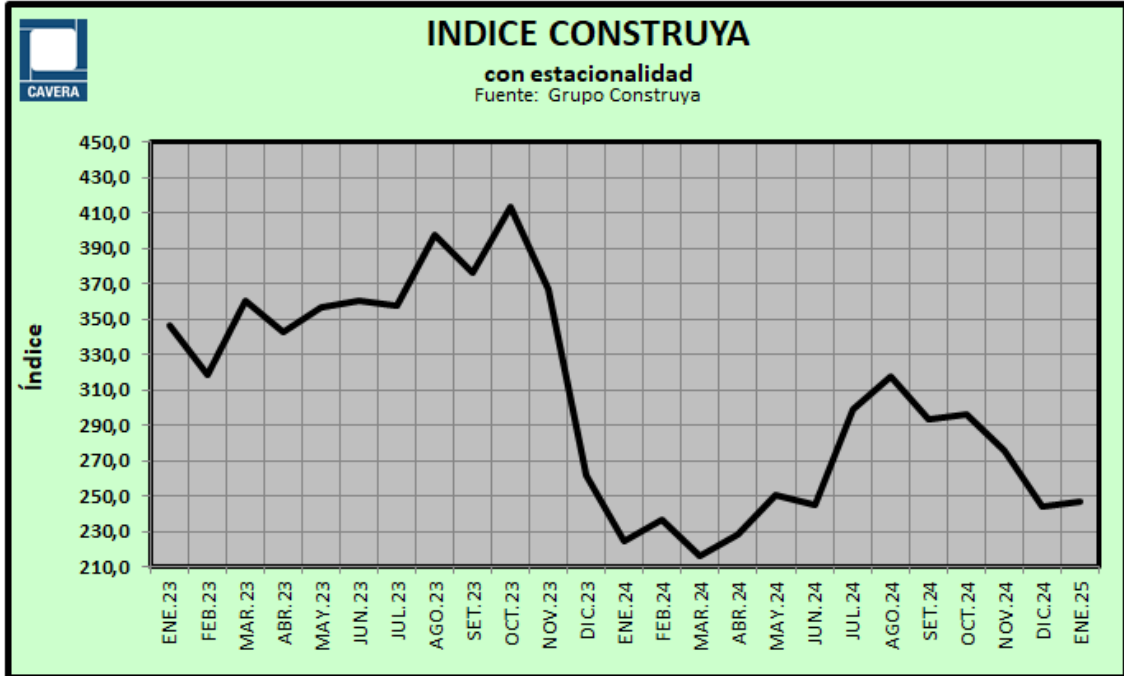




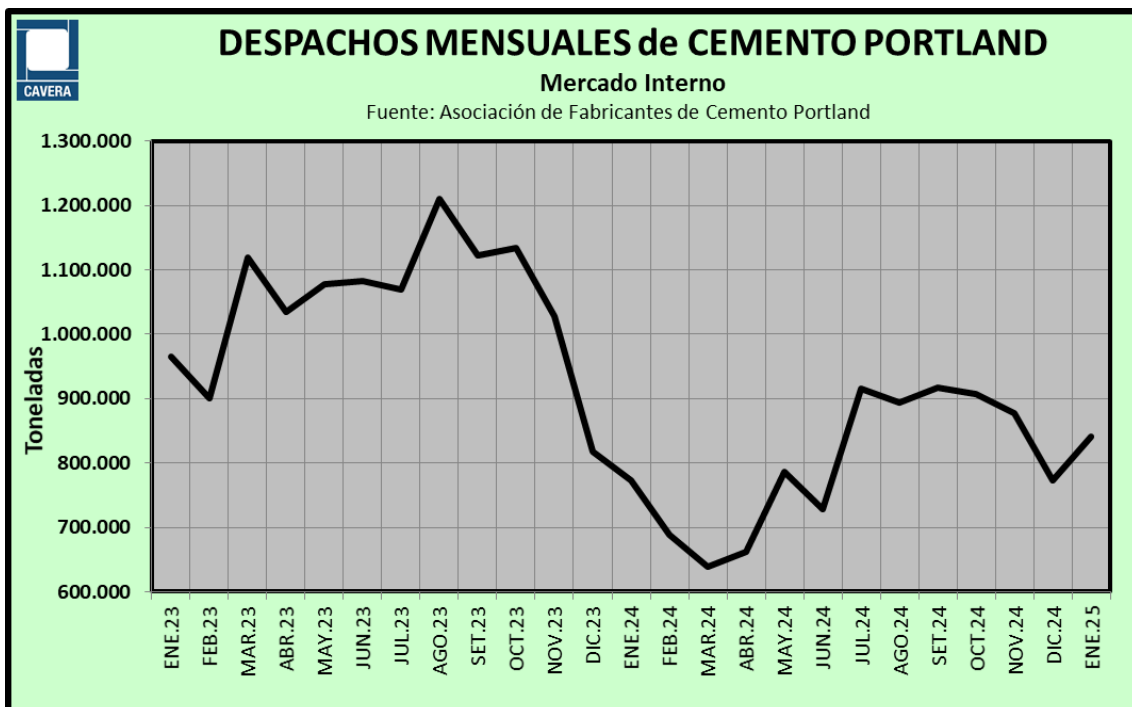


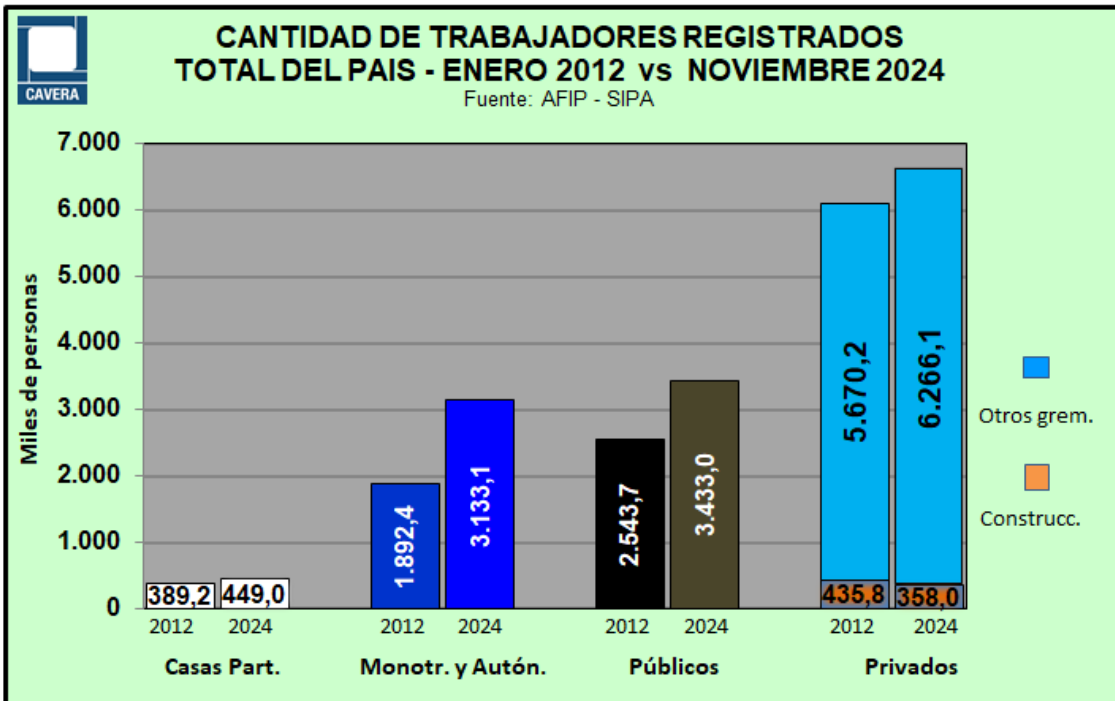
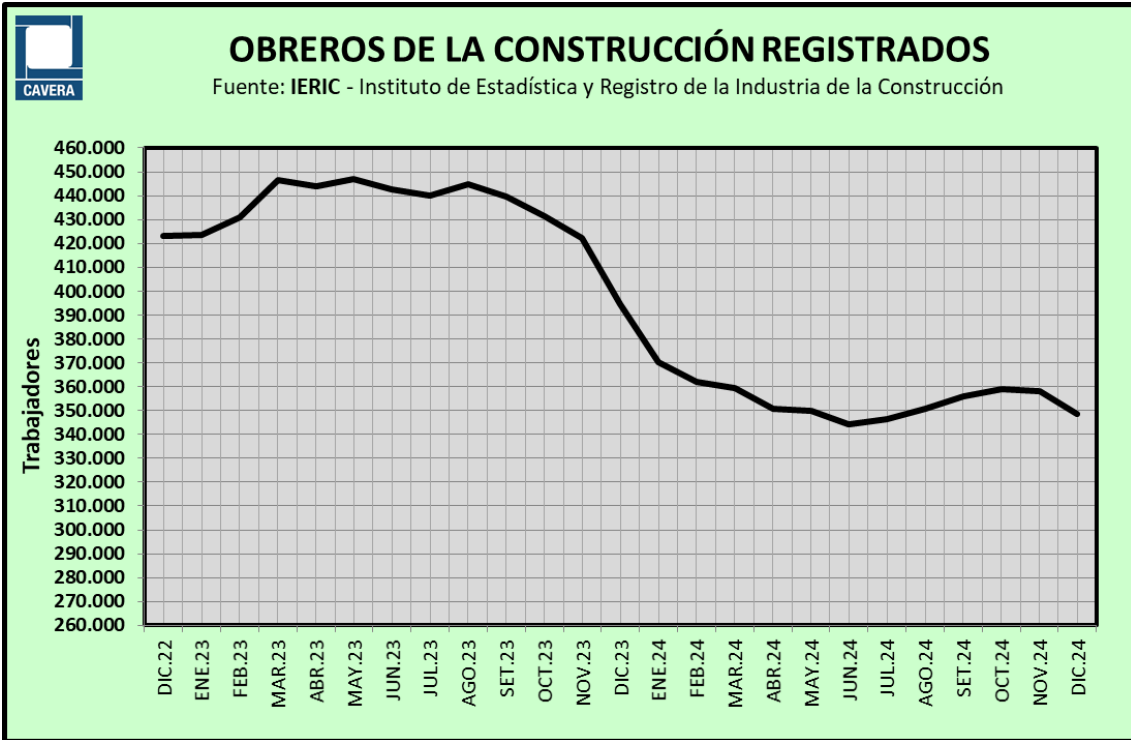


Actividad



El Índice mide la evolución de los volúmenes vendidos al sector privado de los productos para la construcción que fabrican las empresas que conforman el Grupo Construya: ladrillos cerámicos, cemento portland, cal, aceros largos, carpintería de aluminio, adhesivos y pastinas, pinturas impermeabilizantes, sanitarios, calderas y sistemas hogareños y centrales de calefacción, grifería y caños de conducción de agua, pisos y revestimientos cerámicos.

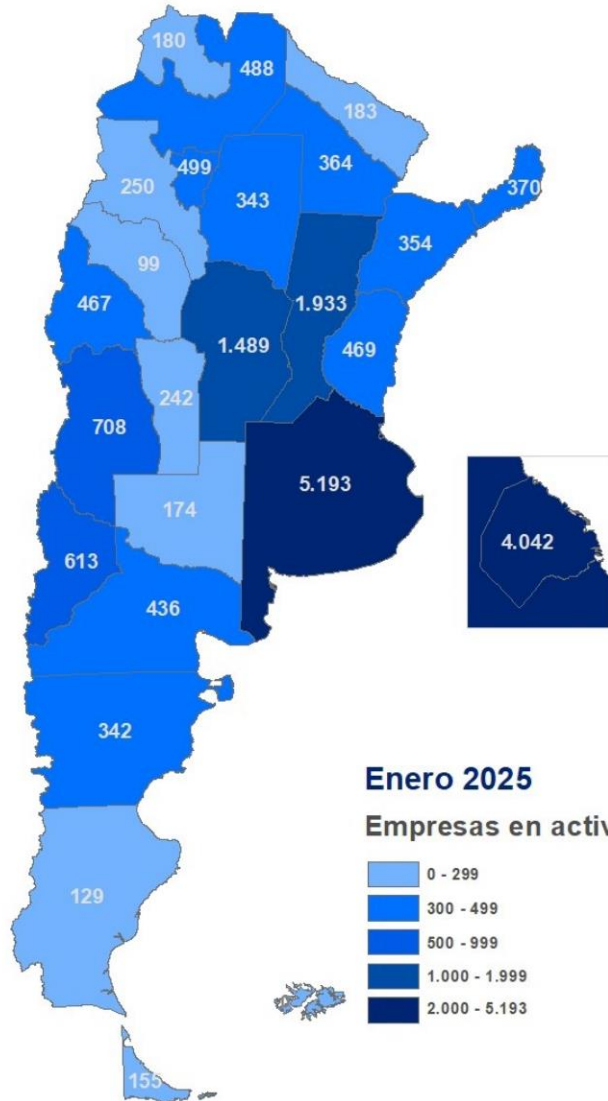




Entre julio de 2022 (Censo) y julio de 2012, según Cuadro 1 - "Población estimada al 1 de julio de cada año calendario, total del país" del INDEC, la población argentina creció en 5.594.136 habitantes, por lo que teniendo en cuenta la población del país de 25 a 65 años de edad, que según la pirámide poblacional de la Argentina es el 47,2%, la creación de puestos de trabajo debió ser, entre dichos años, de aproximadamente 2.640.000 trabajadores. En base a ello, y respetando las mismas proporciones de incidencia de las categorías laborales del año 2012, el empleo público debió aumentar 614.000 puestos pero creció en 889.300, en tanto el empleo privado, debió aumentar unos 1.474.800 puestos pero sólo aumentaron 518.100.



Construcción. Cantidad de Empresas en Actividad por Provincia.
Enero de 2025

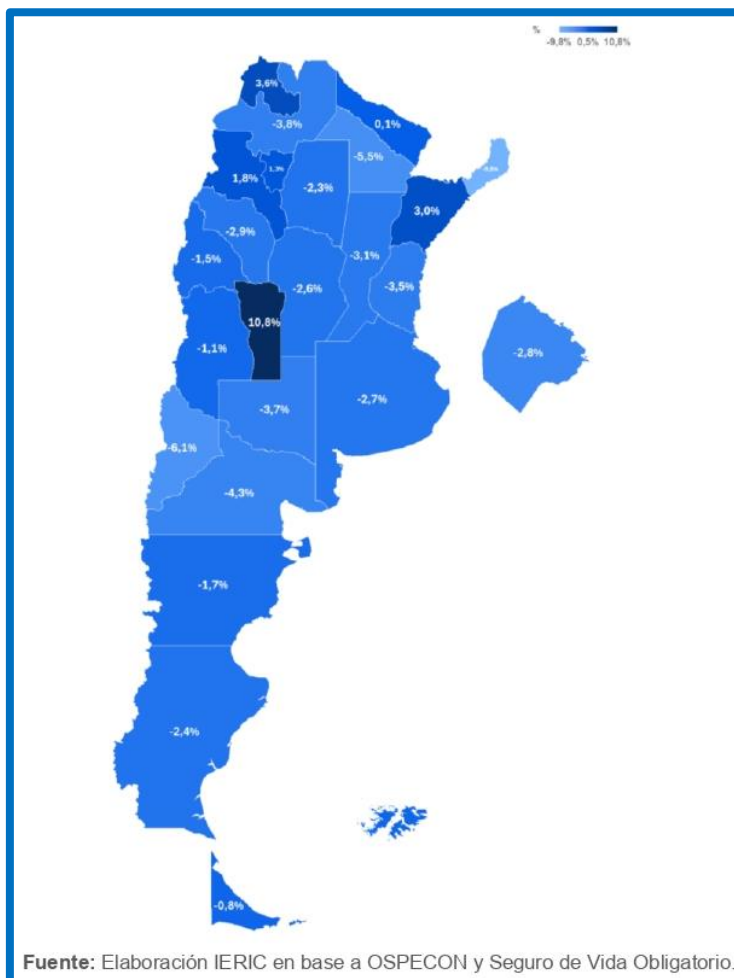


Fuente: IERIC

Empresas por Provincia según Tipo de actividad. Nivel mensual y Variación interanual. Ene. 2024 y 2025 (en cantidad y en %)									
Provincia	Constructoras/Contratistas		Sucontratistas		Total		Var. % Interanual	Part. En el Total	
	ene.25	ene.24	ene.25	ene.24	ene.25	ene.24		ene.25	ene.24
Grandes Jurisd.	11.365	12.337	1.292	1.430	12.657	13.767	-8,1%	64,8%	64,6%
Resto del País	6.393	7.037	472	509	6.865	7.546	-9,0%	35,2%	35,4%
Total País	17.758	19.374	1.764	1.939	19.522	21.313	-8,4%	100,0%	100,0%



Puestos de trabajo registrados por Provincia. Variación mensual. Diciembre 2024 (en %)

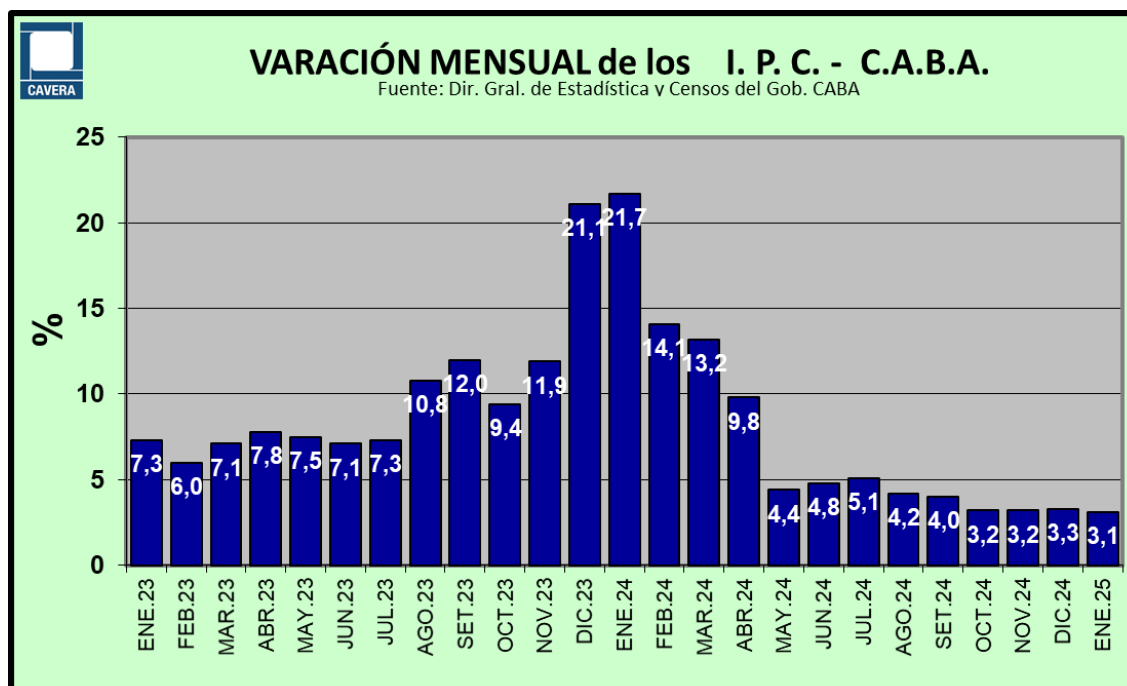
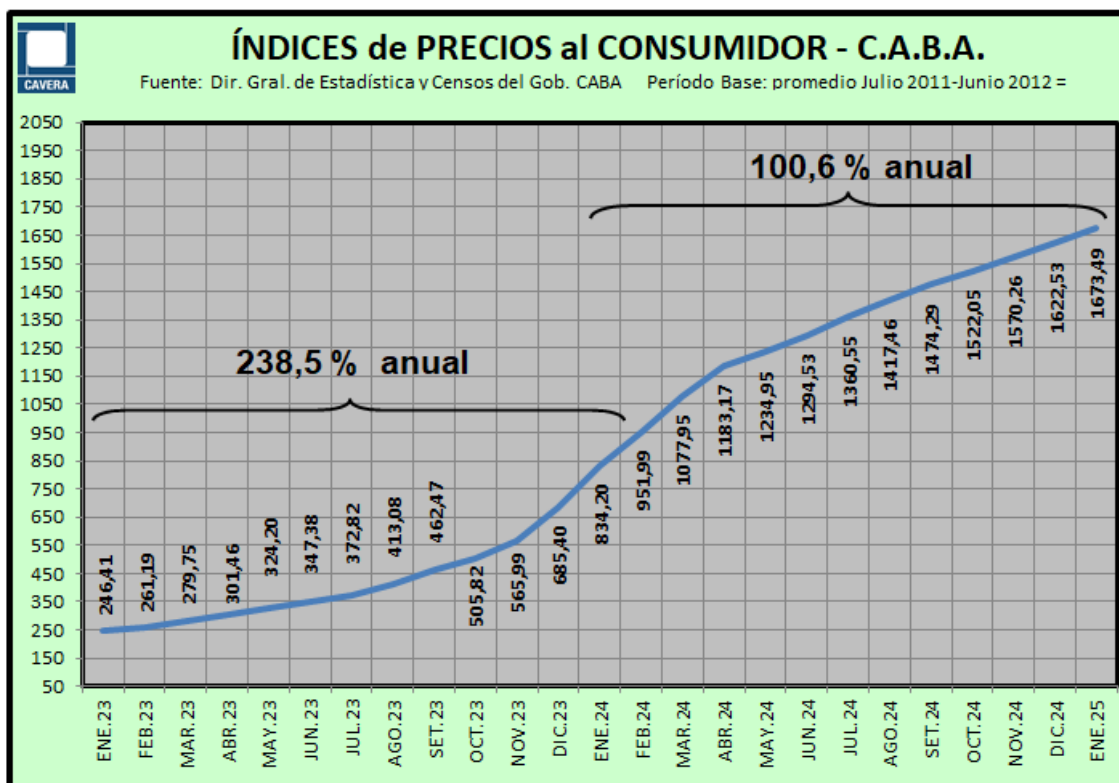


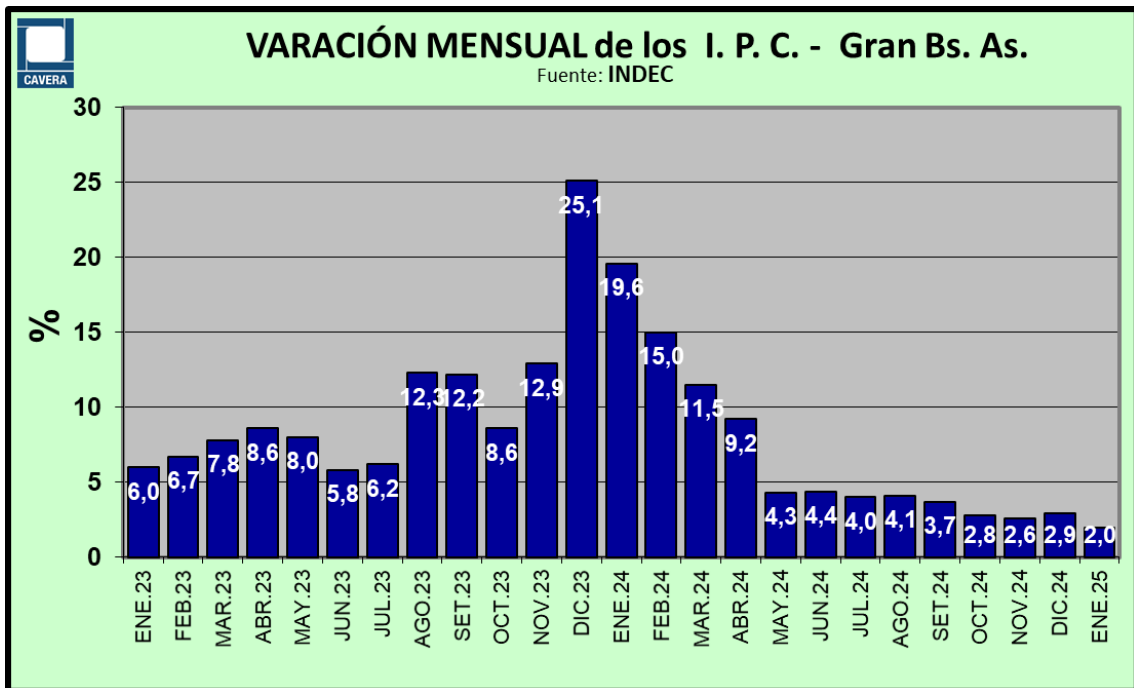
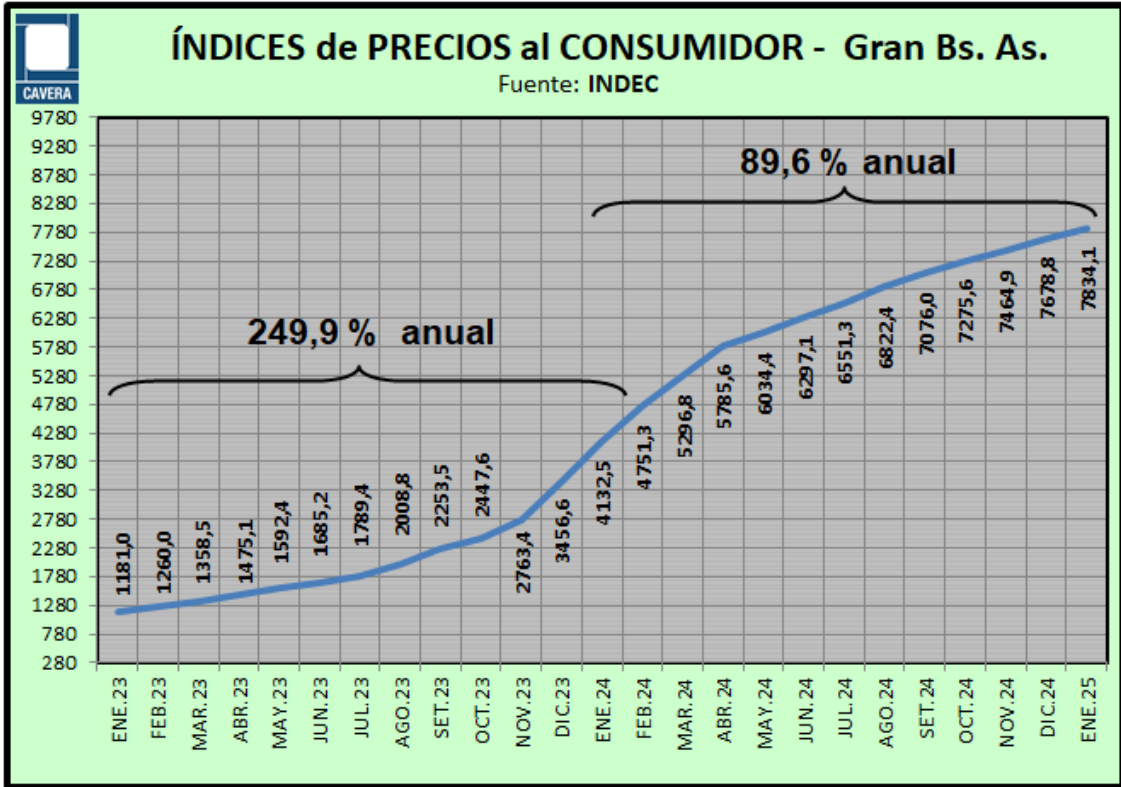
Puestos de trabajo registrados por Provincia. Nivel mensual y Variación Julio 2024 – Diciembre 2024 (cantidad y en % de variación)

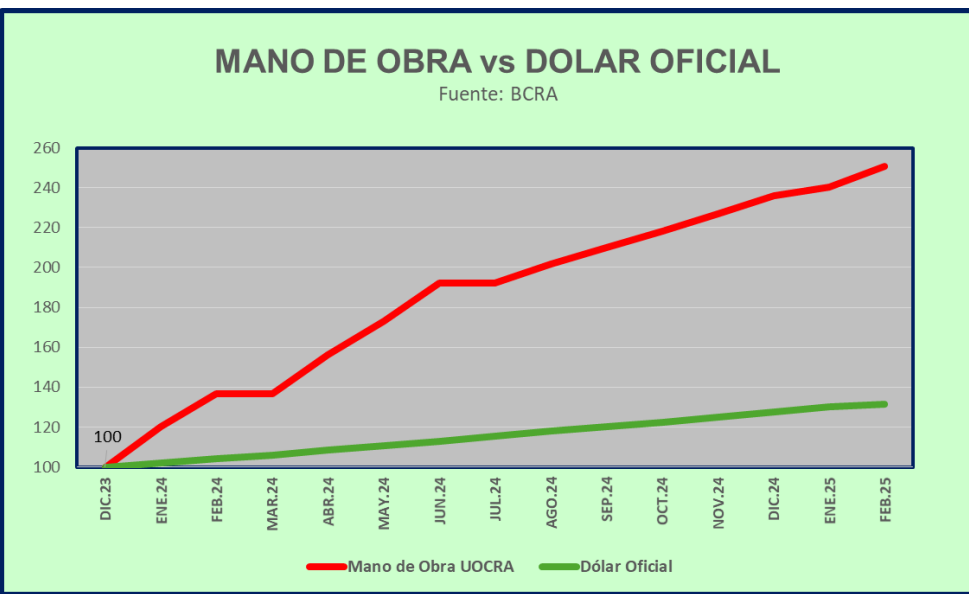
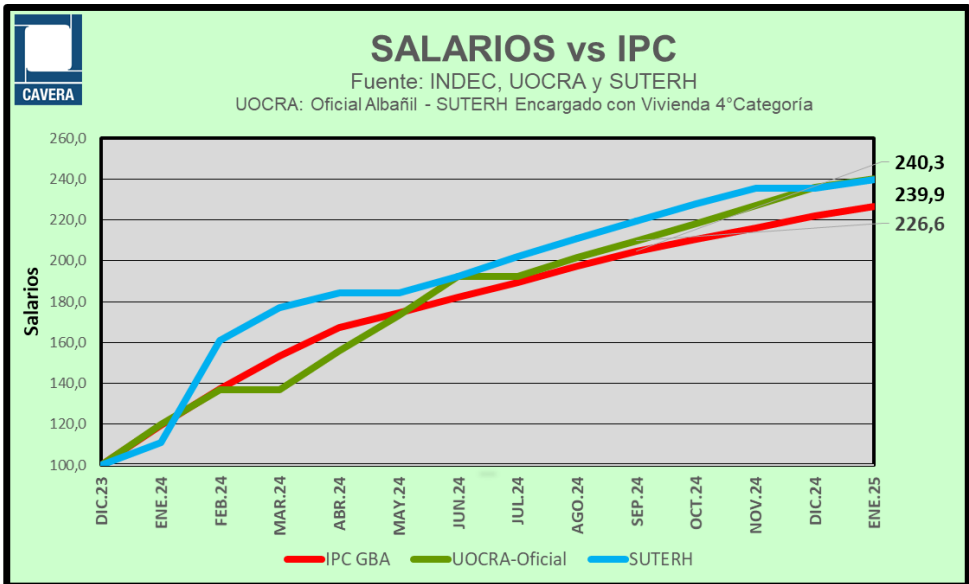
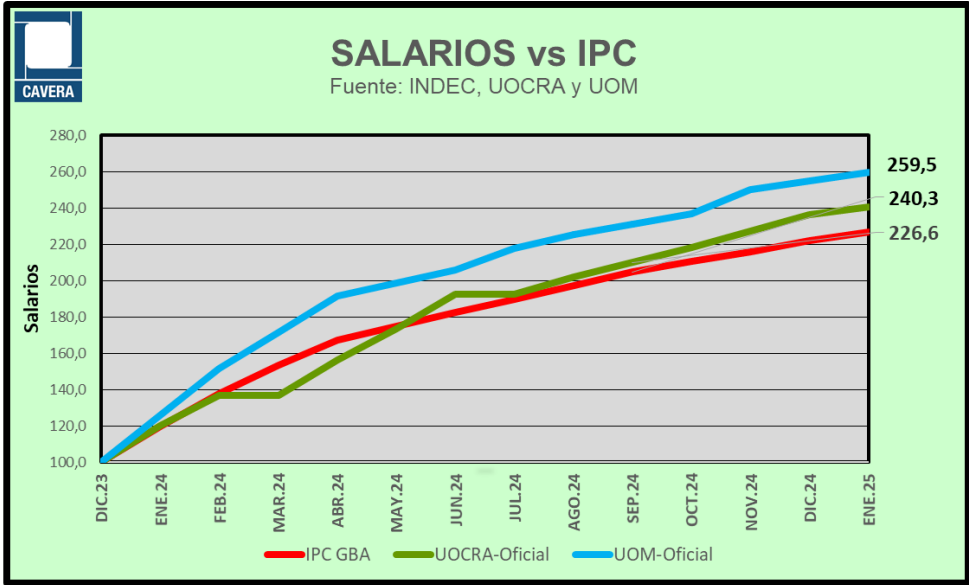
Provincia	Julio 2024	Agosto 2024	Septiembre 2024	Octubre 2024	Noviembre 2024	Diciembre 2024	% Variación		
							Mensual	Interanual	Acumulada
Cdad. de Bs. As.	68.012	68.829	69.342	69.486	69.466	67.523	-2,8%	-5,9%	-9,0%
Buenos Aires	97.787	98.154	99.269	101.727	100.976	98.250	-2,7%	-12,1%	-17,7%
GBA	62.593	62.761	63.327	64.775	64.221	62.023	-3,4%	-13,2%	-19,5%
Resto Bs. As.	35.194	35.393	35.942	36.952	36.755	36.227	-1,4%	-10,0%	-14,2%
Catamarca	4.051	4.339	4.426	4.599	4.621	4.703	1,8%	-14,1%	-23,4%
Chaco	3.542	3.646	3.891	4.117	4.209	3.976	-5,5%	-13,1%	-52,8%
Chubut	6.579	6.516	6.687	6.646	6.616	6.501	-1,7%	-16,0%	-19,6%
Córdoba	26.447	26.654	26.119	25.948	25.570	24.914	-2,6%	-12,7%	-14,9%
Corrientes	3.932	4.115	4.270	4.424	4.540	4.678	3,0%	-8,9%	-35,0%
Entre Ríos	4.400	4.442	4.580	4.794	4.933	4.762	-3,5%	-25,2%	-41,8%
Formosa	2.264	2.327	2.396	2.472	2.642	2.646	0,1%	-26,9%	-59,7%
Jujuy	4.143	3.965	4.181	4.494	4.724	4.893	3,6%	8,2%	-15,6%
La Pampa	2.688	2.776	2.888	2.760	2.713	2.611	-3,7%	-29,9%	-23,7%
La Rioja	970	995	1.038	987	965	937	-2,9%	-50,3%	-58,9%
Mendoza	11.561	11.997	12.328	12.216	12.365	12.228	-1,1%	-6,5%	-11,0%
Misiones	5.348	5.355	6.400	6.253	5.509	4.971	-9,8%	-24,2%	-37,3%
Neuquén	21.941	22.108	22.194	22.020	21.784	20.465	-6,1%	-2,1%	-0,2%
Río Negro	5.801	5.913	6.044	6.166	6.109	5.844	-4,3%	-13,2%	-14,1%
Salta	11.760	12.119	11.642	11.480	10.970	10.556	-3,8%	-14,0%	-0,9%
San Juan	6.024	6.441	6.651	6.852	7.036	6.931	-1,5%	-20,0%	-41,9%
San Luis	1.950	2.024	2.545	2.216	2.366	2.622	10,8%	-5,8%	-46,9%
Santa Cruz	2.503	2.523	2.744	2.894	2.889	2.821	-2,4%	-43,9%	-42,5%
Santa Fe	32.982	33.638	34.336	34.932	35.425	34.343	-3,1%	-5,5%	-12,1%
Sgo. del Estero	5.447	5.539	5.623	5.668	5.621	5.490	-2,3%	-33,4%	-41,8%
Tierra del Fuego	1.202	1.181	1.206	1.290	1.356	1.346	-0,8%	-26,7%	-34,8%
Tucumán	7.682	7.893	8.010	8.034	8.012	8.115	1,3%	-11,4%	-16,6%
Sin Asignar	7.166	7.376	7.121	6.656	6.594	6.238	-5,4%	-19,2%	-9,7%
Total	346.182	350.865	355.931	359.131	358.011	348.362	-2,7%	-11,7%	-18,3%

Fuente: Elaboración IERIC en base a OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio.

Economía-Finanzas







INFLACION COMPARADA - ENERO 2025

MENSUAL Y ANUAL - Fuente: Servicios de Estadísticas de cada País

ARGENTINA



2,2% - 84,5%

BOLIVIA



1,95% - 12,03%

BRASIL



0,16% - 4,65%

CHILE



1,1% - 4,9%

COLOMBIA



0,94% - 5,22%

ECUADOR



-0,15% - 0,26%

EL SALVADOR



0,17% - 0,31%

GUATEMALA



0,5% - 2,19%

HONDURAS



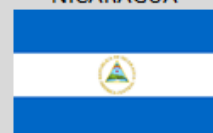
0,61% - 4,27%

MEXICO



0,29% - 3,59%

NICARAGUA



0,17% - 2,73%

PARAGUAY



1,0% - 3,8%

PERU



-0,09% - 1,85%

URUGUAY

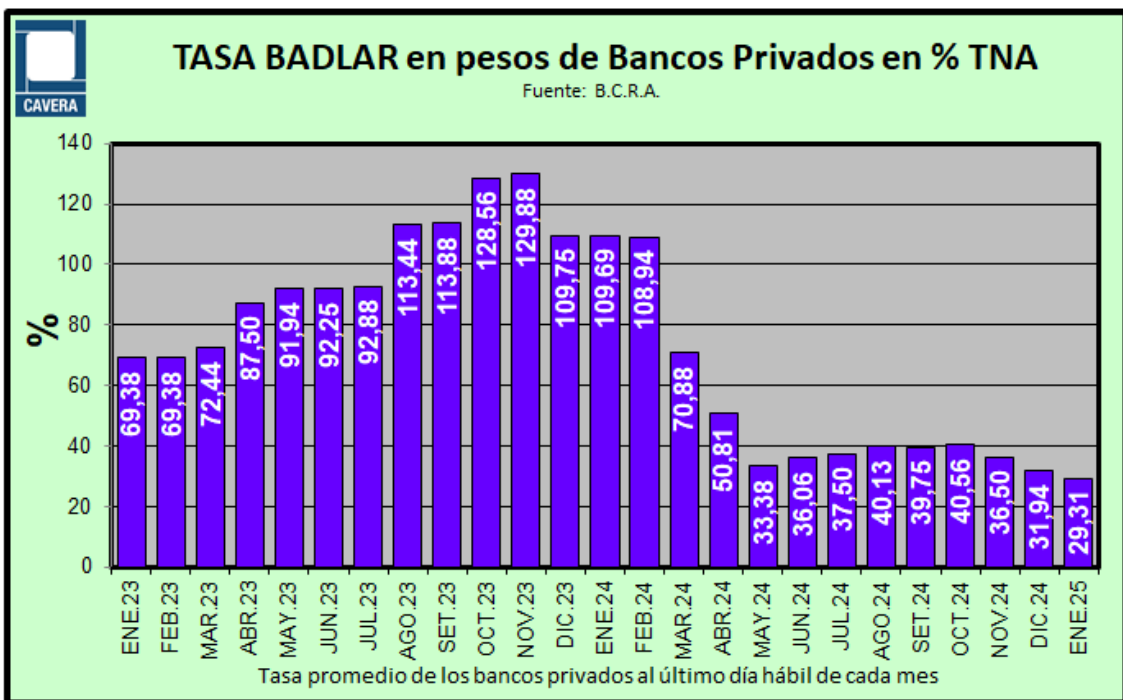
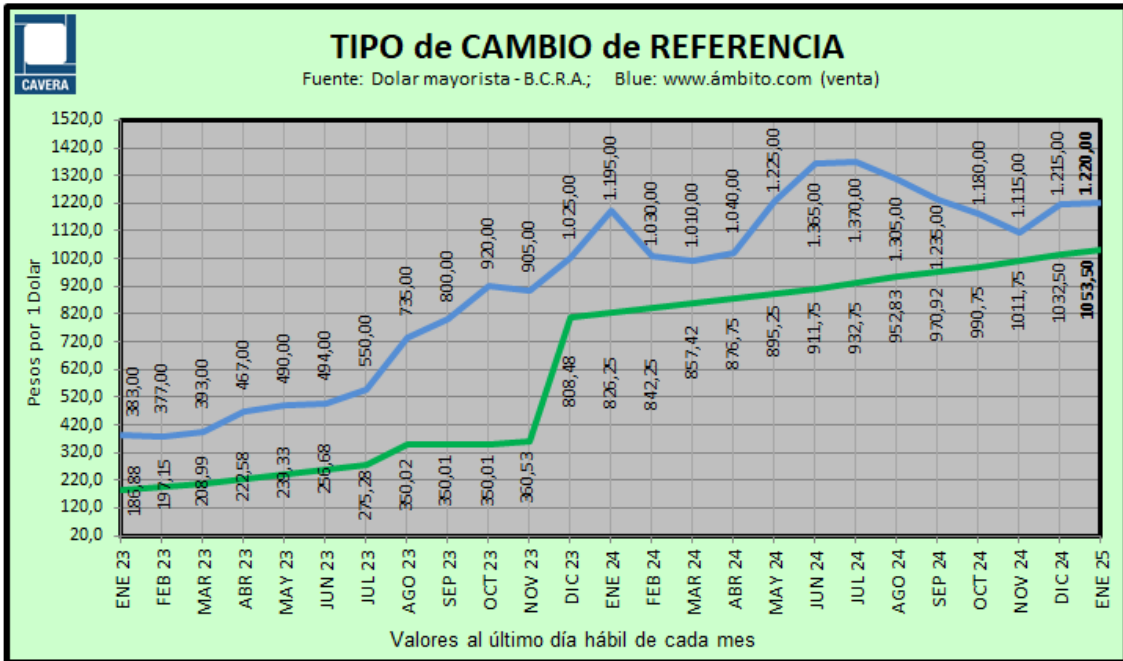


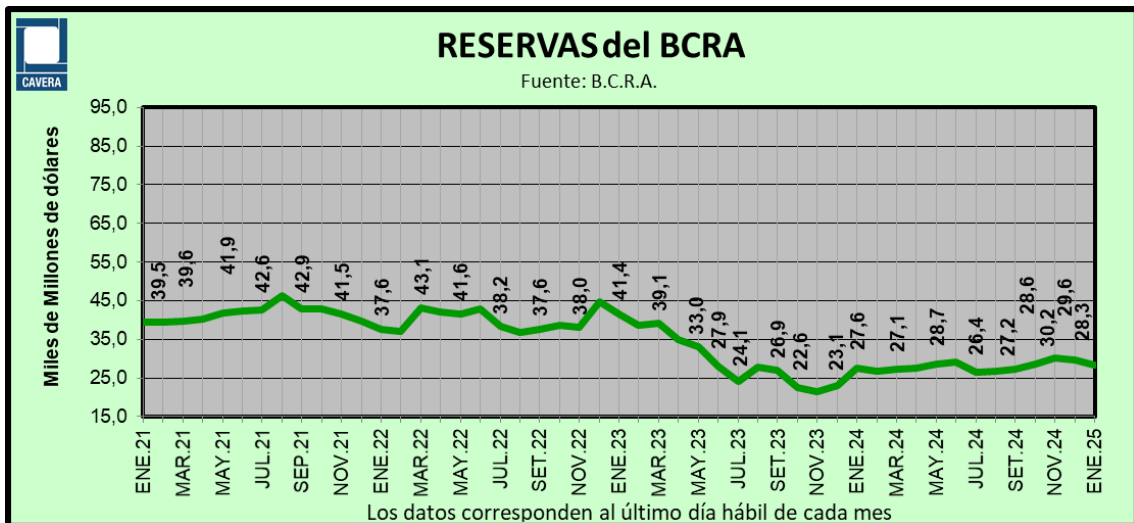
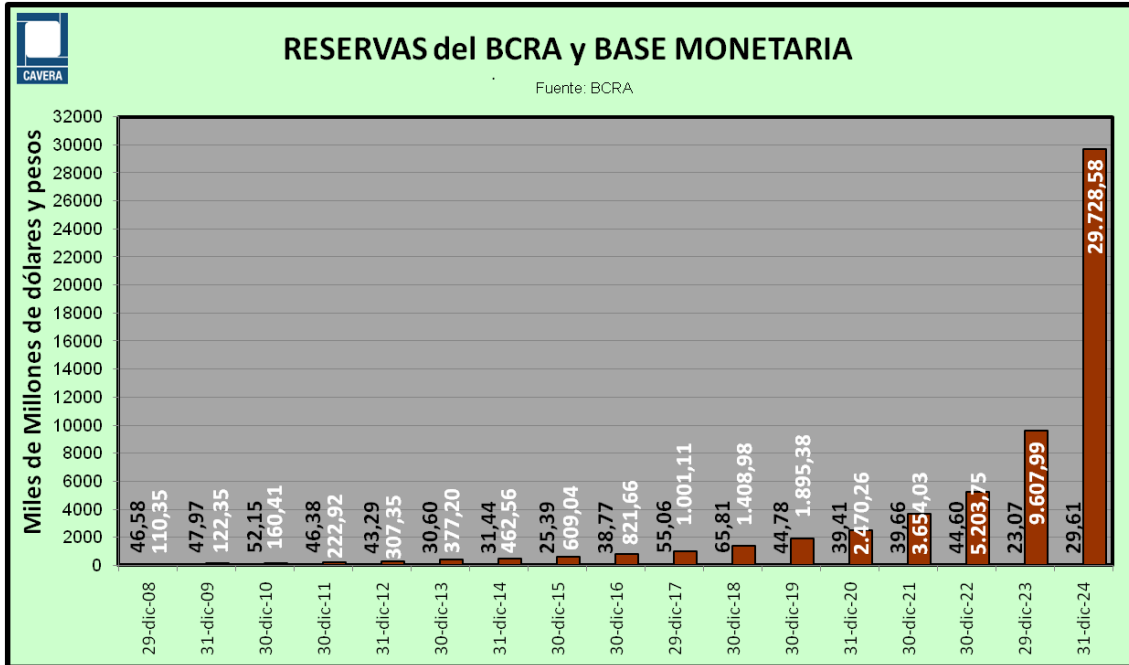
1,1% - 5,05%

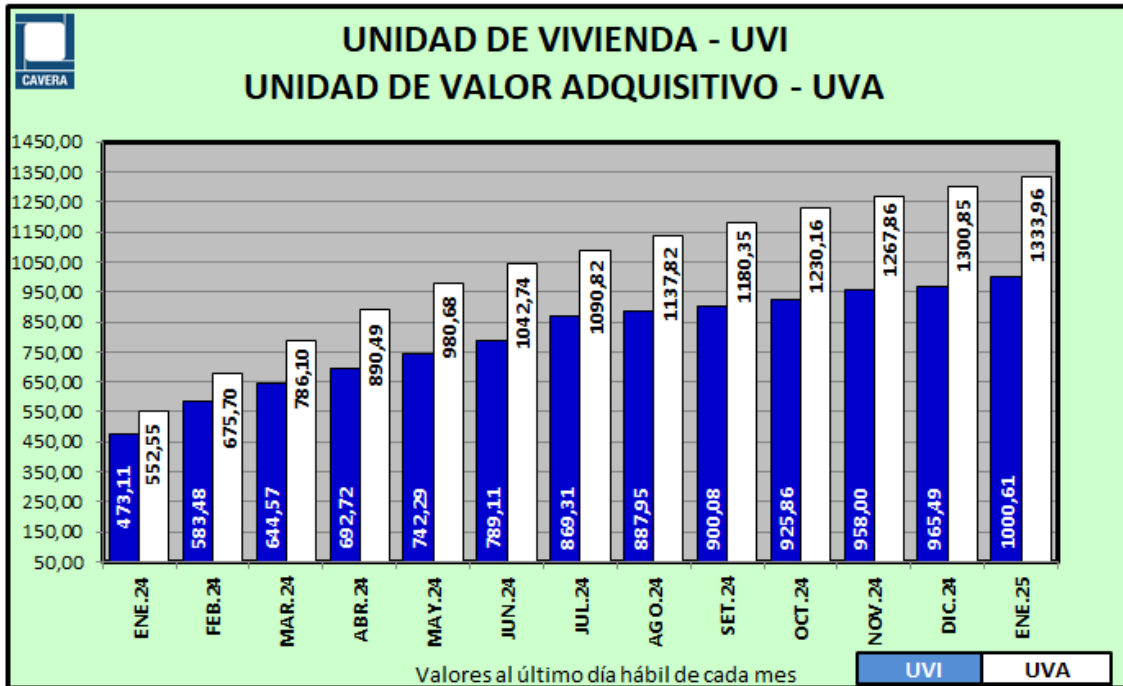
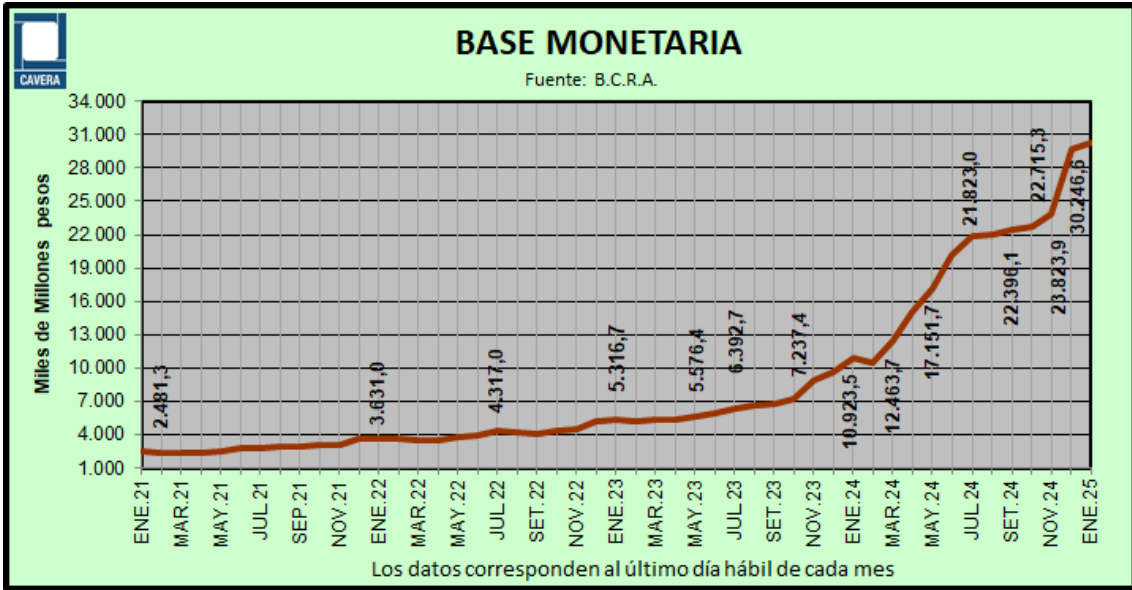
VENEZUELA

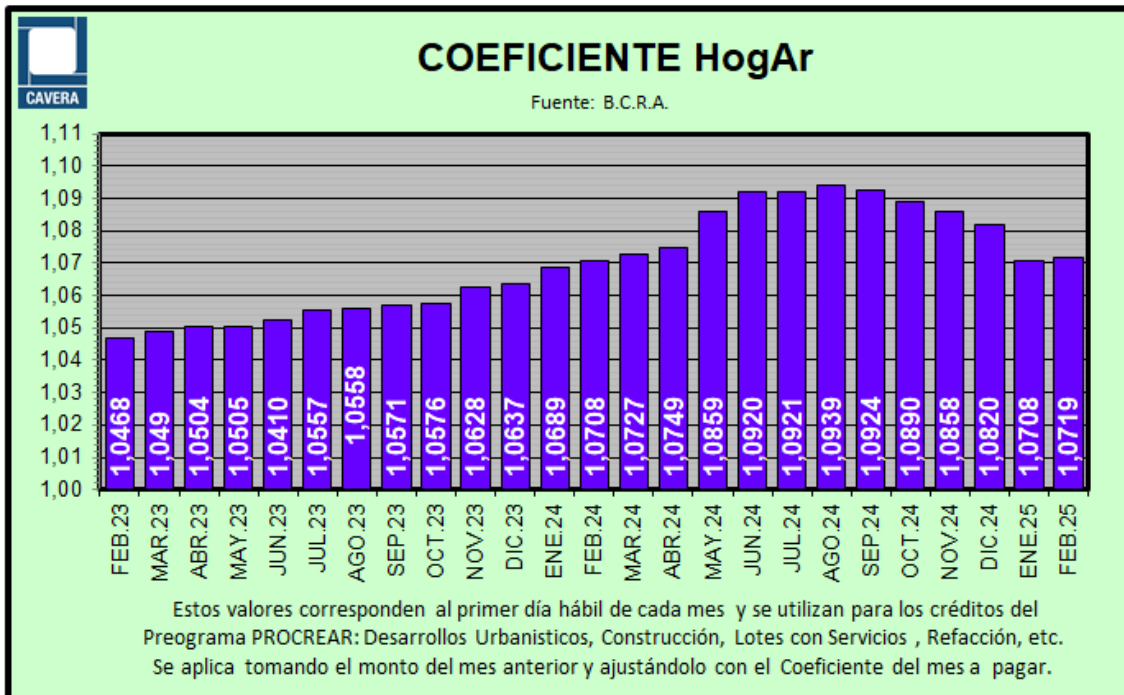


7,9% - 91,3%

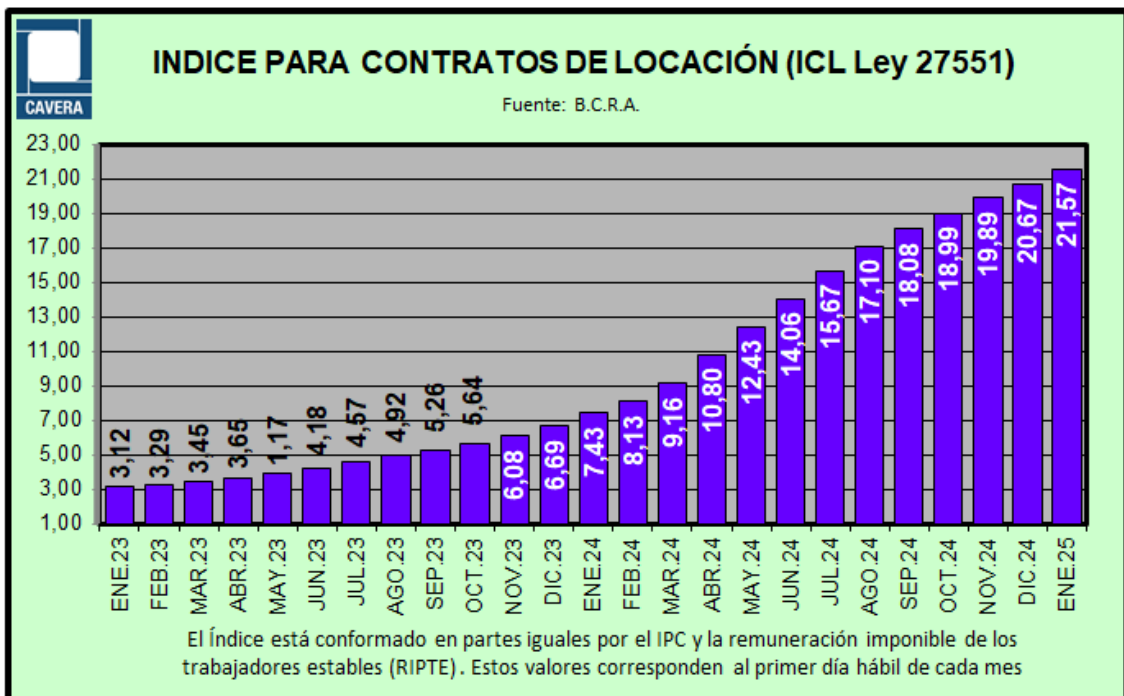




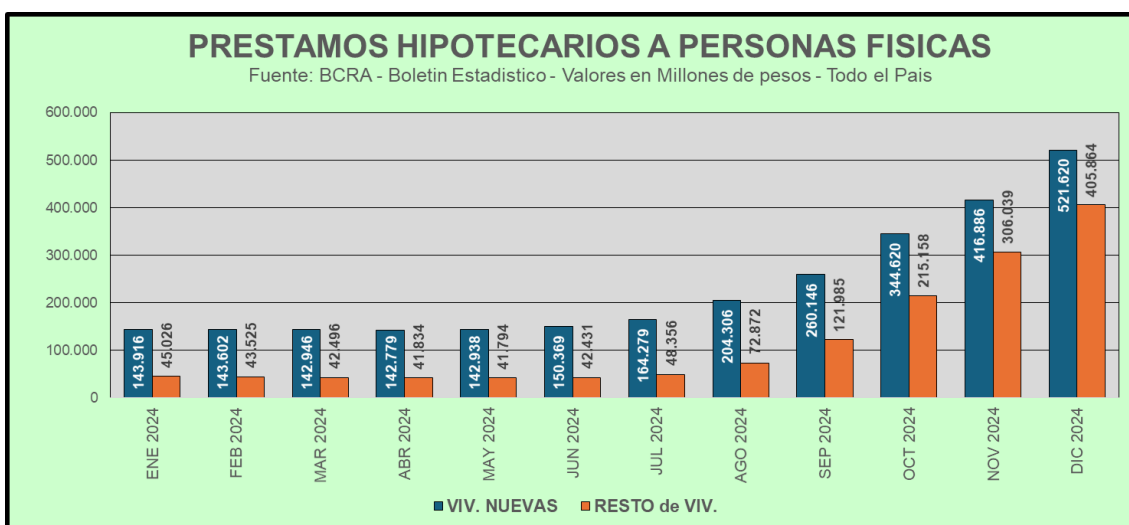
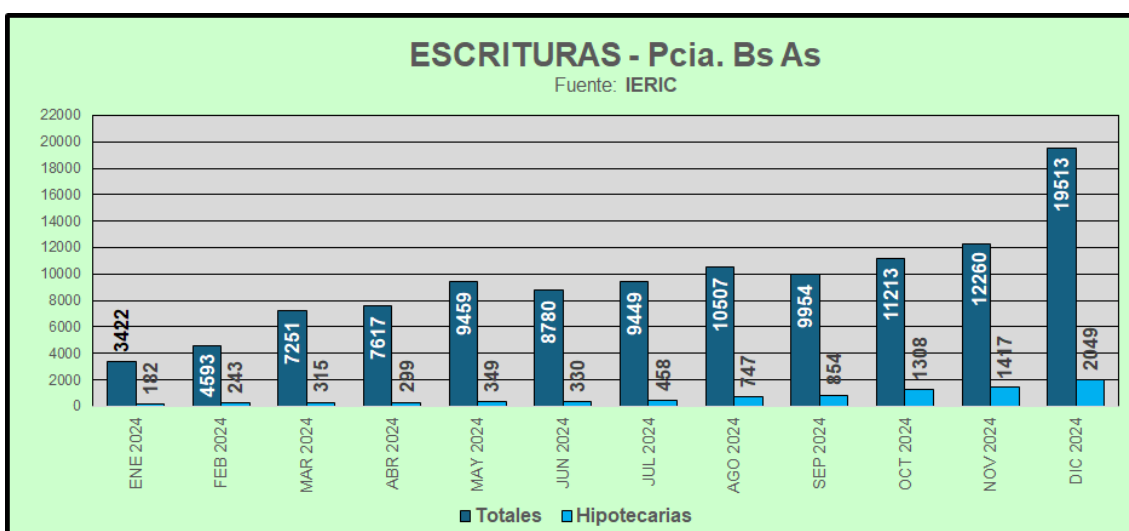
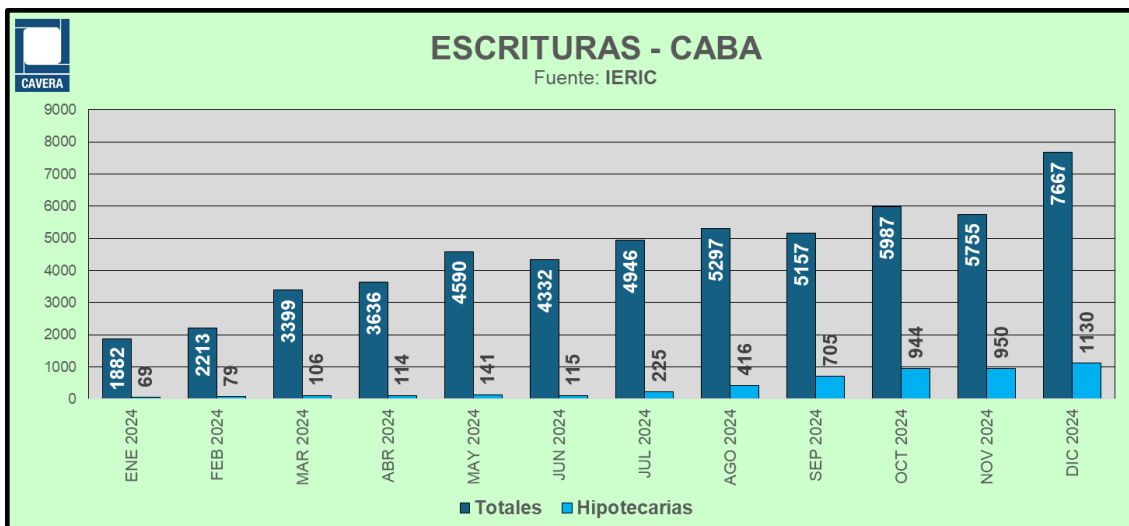




Conforme al Decreto 643/2020, a la Resolución N° 230 del MDTyH y al Acta 208/2020 del Comité Ejecutivo de Pro,Cre,Ar, los Créditos Hipotecarios de este Programa se reajustarán mediante el Coeficiente Hog.Ar basado en el Coeficiente de variación Salarial -CVS- entre el último día del quinto mes anterior y el último día del cuarto mes anterior al cual corresponde el reajuste y el CER en el mismo período. En episodios de mejora del salario real, la actualización por variación del Coeficiente de Variación Salarial (CVS) no podrá exceder en más del 2% al ajuste de capital que hubiese resultado de aplicar el Coeficiente de Referencia (CER)



Mercado Inmobiliario



Balanza Comercial

