

**BOLETÍN
INFORMATIVO
MENSUAL N° 104**



MARZO 2025

Costo de la Construcción

Costo por m² a FEBRERO 2025

		\$ / m ²	mes anterior	= mes año ant.
Diario Clarin	Vivienda en altura	1.825.988,00	↑ 0,35%	↑ 61,66%
Diario Clarin	Vivienda unifamiliar	1.936.237,00	↑ 1,87%	↑ 100,87%
Per. El Constructor	Vivienda unifamiliar	649.910,79	↑ 1,86%	↑ 59,75%
INDEC vivienda Mod.6	Vivienda unifamiliar	1.063.890,00	↑ 6,32%	↑ 82,34%

Indices del costo de la construcción de CAMARCO

Elaborado en base a los índices provisorios publicados mensualmente por CAMARCO Base: DIC 2014 = 100

AÑOS		2024												2025		FEB.25
MESES		FEB.24	MAR.24	ABR.24	MAY.24	JUN.24	JUL.24	AGO.24	SET.24	OCT.24	NOV.24	DIC.24	ENE.25	FEB.25	FEB.24	
Costo Constr.	Indice	11228,3	11669,0	12216,2	12747,4	13295,8	13574,8	14017,6	14366,9	14614,9	15043,0	15356,4	15592,5	15852,4	41,2%	
	var.mens.	8,7	3,9	4,7	4,3	4,3	2,1	3,3	2,5	1,7	2,9	2,1	1,5	1,7		
Mater.	Indice	14214,4	14955,8	15226,8	15537,5	15811,7	16281,0	16700,7	17016,6	17149,9	17375,7	17585,1	17825,2	17967,5	26,4%	
	var.mens.	7,1	5,2	1,8	2,0	1,8	3,0	2,6	1,9	0,8	1,3	1,2	1,4	0,8		
Mano de Obra	Indice	6851,6	6851,6	7803,5	8657,9	9608,3	9608,3	10084,9	10483,3	10899,2	11624,1	12089,7	12319,9	12752,3	86,1%	
	var.mens.	14,0	0,0	13,9	10,9	11,0	0,0	5,0	4,0	4,0	6,7	4,0	1,9	3,5		

Indices del costo de la construcción (ICC) INDEC

Elaborado por CAVERA en base a los índices publicados en "INDEC Informa": Base: 1993 = 100

AÑOS		2024												2025		FEB.25
MESES		FEB.24	MAR.24	ABR.24	MAY.24	JUN.24	JUL.24	AGO.24	SET.24	OCT.24	NOV.24	DIC.24	ENE.25	FEB.25	FEB.24	
Nivel General	Indice	81639,0	88143,7	92374,6	102351,0	105626,2	107527,5	109355,5	114495,2	115869,1	117027,8	126975,2	128244,9	131194,6	60,9%	
	var.mens.	6,5	8,1	4,8	10,8	3,2	1,8	1,7	4,7	1,2	1,0	8,5	1,0	2,3		
Mater.	Indice	99214,3	104175,0	107196,1	108804,0	110109,6	112972,5	115344,9	117305,8	118948,1	120375,4	121458,8	122916,3	125251,7	26,2%	
	var.mens.	6,3	5,0	2,9	1,5	1,2	2,6	2,1	1,7	1,4	1,2	0,9	1,2	1,9		
Mano de Obra	Indice	62553,7	71123,6	75817,8	94393,1	99112,8	100103,9	100904,7	108775,3	109645,5	109974,4	129329,9	129717,9	133220,3	113,0%	
	var.mens.	2,1	13,7	6,6	24,5	5,0	1,0	0,8	7,8	0,8	0,3	17,6	0,3	2,7		
Gtos Grales	Indice	92523,7	97520,0	105516,6	114802,1	120197,8	122601,8	126402,4	134113,0	136795,2	140762,3	147378,1	151652,1	154836,8	67,3%	
	var.mens.	27,1	5,4	8,2	8,8	4,7	2,0	3,1	6,1	2,0	2,9	4,7	2,9	2,1		

Si usa alguno de estos índices para resarcimientos económicos debe consultar a la Fuente. Caso contrario deslucamos toda responsabilidad

Indices CAMARCO

AÑOS		2019	2020											DIC.20	
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.19
Costo de Construc.	Indice	513,1	539,6	560,2	565,3	573,0	588,1	598,6	615,2	631,5	655,8	695,1	763,4	794,4	54,8%
	var.mens		5,2	3,8	0,9	1,4	2,6	1,8	2,8	2,7	3,8	6,0	9,8	4,1	
Mater.	Indice	542,4	552,4	564,6	572,9	584,6	606,9	624,0	651,8	679,3	717,6	780,7	833,0	884,8	63,1%
	var.mens		1,8	2,2	1,5	2,0	3,8	2,8	4,5	4,2	5,6	8,8	6,7	6,2	
Mano de Obra	Indice	470,2	520,7	553,7	554,1	556,0	560,5	561,3	561,6	561,6	565,2	569,8	661,4	662,0	40,8%
	var.mens		10,7	6,3	0,1	0,3	0,8	0,2	0,1	0,0	0,6	0,8	16,1	0,1	

AÑOS		2020	2021											DIC.21	
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.20
Costo de Construc.	Indice	794,4	824,9	872,7	896,7	959,1	988,4	1011,3	1065,8	1089,8	1131,2	1180,2	1210,0	1234,3	55,4%
	var.mens		3,8	5,8	2,7	7,0	3,1	2,3	5,4	2,3	3,8	4,3	2,5	2,0	
Mater.	Indice	884,8	936,1	987,4	1027,5	1074,2	1122,3	1160,8	1205,2	1245,7	1291,8	1341,5	1391,6	1431,9	61,8%
	var.mens		5,8	5,5	4,1	4,5	4,5	3,4	3,8	3,4	3,7	3,9	3,7	2,9	
Mano de Obra	Indice	662,0	662,0	704,7	704,9	790,3	792,2	792,3	861,4	861,4	895,9	943,6	943,6	944,9	42,7%
	var.mens		0,0	6,5	0,0	12,1	0,2	0,0	8,7	0,0	4,0	5,3	0,0	0,1	

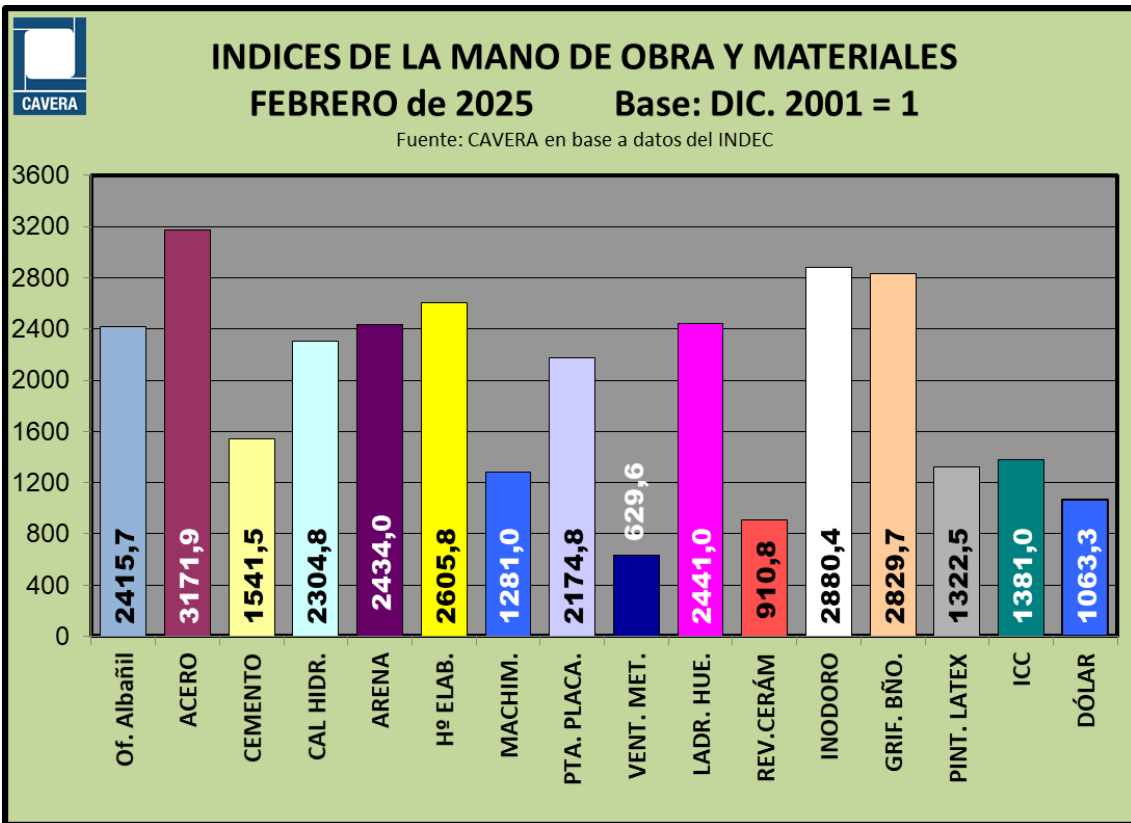
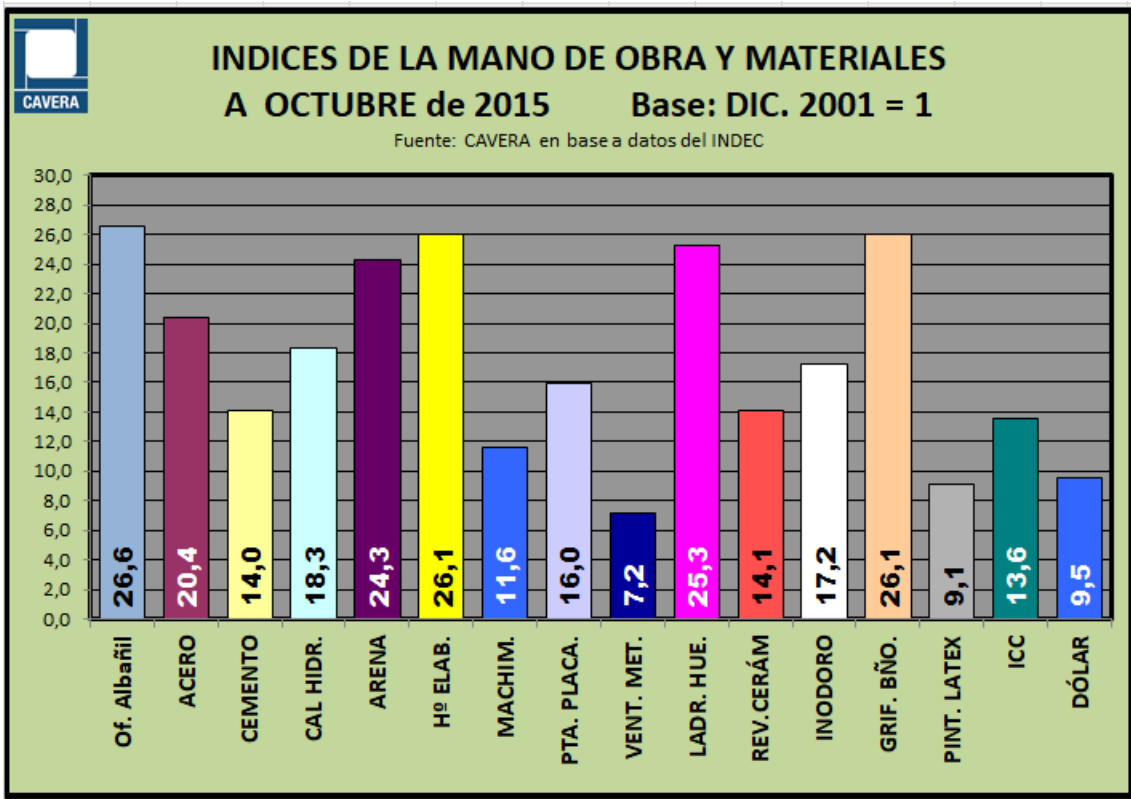
AÑOS		2021	2022											DIC.22	
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.21
Costo de Construc.	Indice	1234,3	1281,5	1344,5	1416,2	1467,2	1563,9	1670,2	1784,0	1905,9	2051,9	2211,9	2369,7	2552,3	106,8%
	var.mens		3,8	4,9	5,3	3,6	6,6	6,8	6,8	6,8	7,7	7,8	7,1	7,7	
Mater.	Indice	1431,9	1487,1	1545,8	1624,6	1709,9	1801,7	1907,4	2098,7	2245,6	2399,4	2573,0	2747,7	2933,6	104,9%
	var.mens		3,9	3,9	5,1	5,3	5,4	5,9	10,0	7,0	6,8	7,2	6,8	6,8	
Mano de Obra	Indice	944,9	980,2	1049,4	1110,7	1111,5	1215,2	1322,6	1322,6	1407,9	1541,9	1682,6	1815,7	1993,4	111,0%
	var.mens		3,7	7,1	5,8	5,8	9,3	8,8	0,0	6,4	9,5	9,1	7,9	9,8	

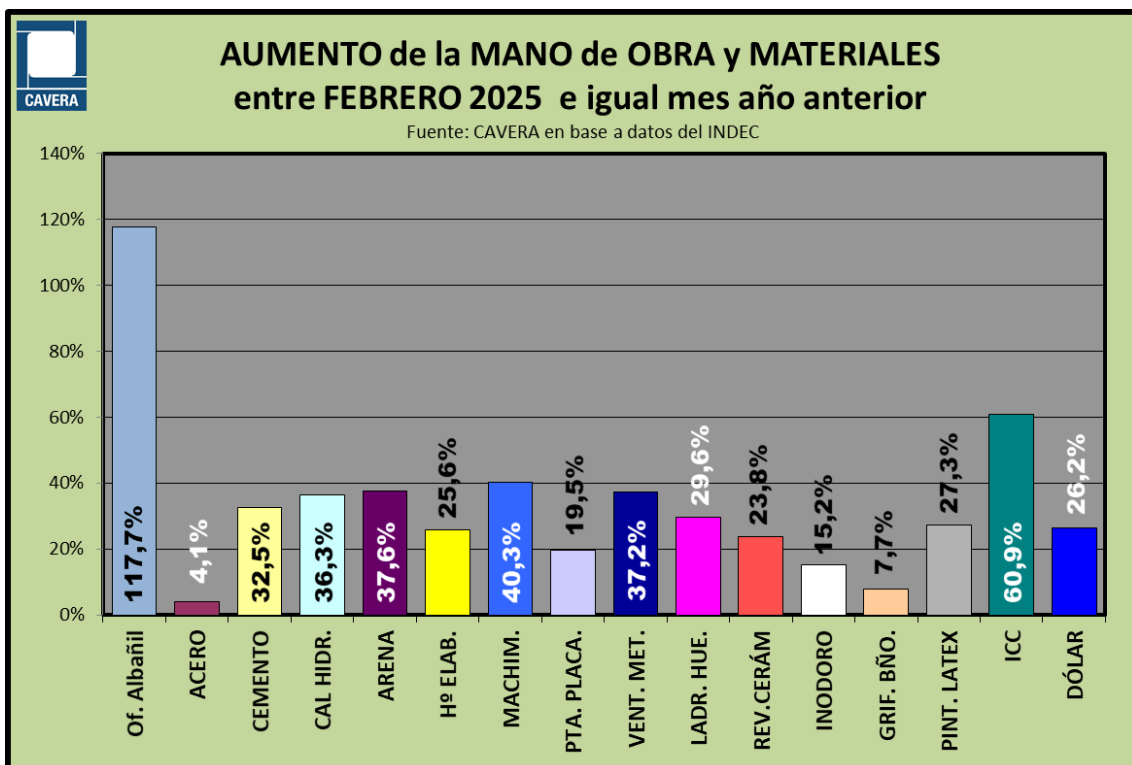
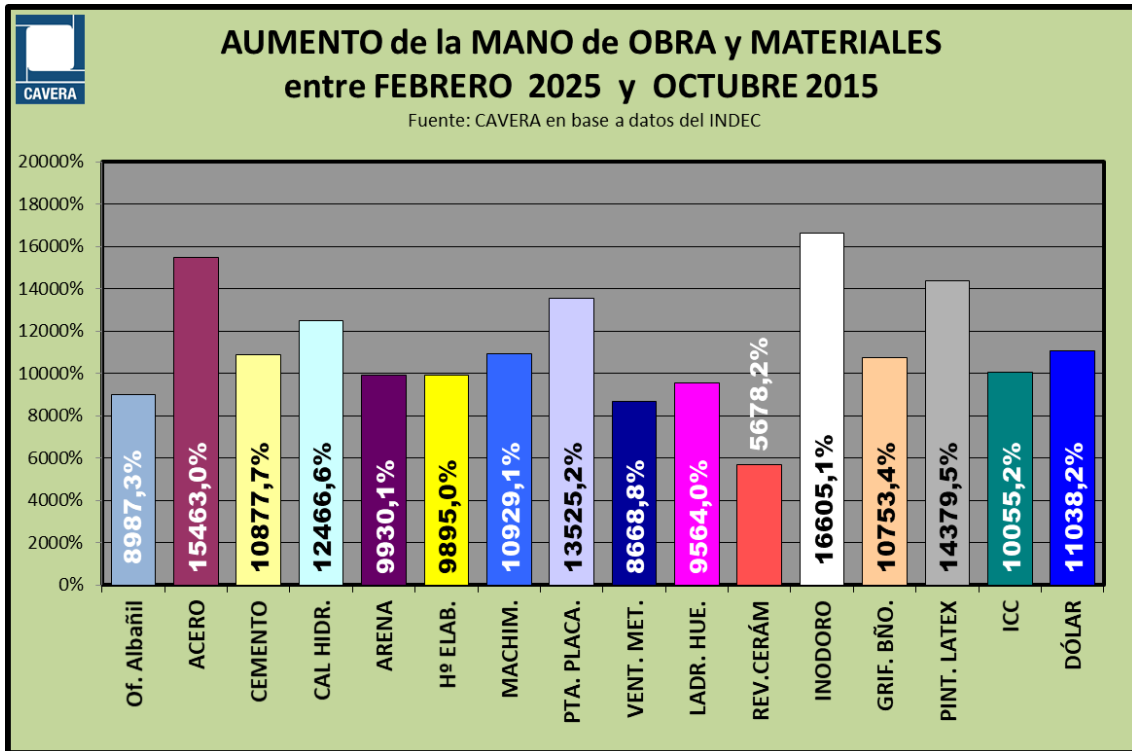
AÑOS		2022	2023											DIC.23	
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.22
Costo de Construc.	Indice	2552,3	2713,1	2865,3	2998,7	3228,5	3448,3	3662,2	4001,9	4789,7	5215,9	5790,0	6785,2	9049,8	254,6%
	var.mens		6,3	5,6	4,7	7,7	6,8	6,2	9,3	19,7	8,9	11,0	17,2	33,4	
Mater.	Indice	2933,6	3113,8	3276,5	3482,1	3740,9	3985,6	4282,6	4678,3	5707,8	6219,5	6979,6	8345,6	11806,7	302,5%
	var.mens		6,1	5,2	6,3	7,4	6,5	7,5	9,2	22,0	9,0	12,2	19,6	41,5	
Mano de Obra	Indice	1993,4	2125,6	2262,7	2290,2	2477,5	2660,9	2752,8	3010,5	3444,1	3744,9	4046,5	4498,0	5009,0	151,3%
	var.mens		6,6	6,4	1,2	8,2	7,4	3,5	9,4	14,4	8,7	8,1	11,2	11,4	

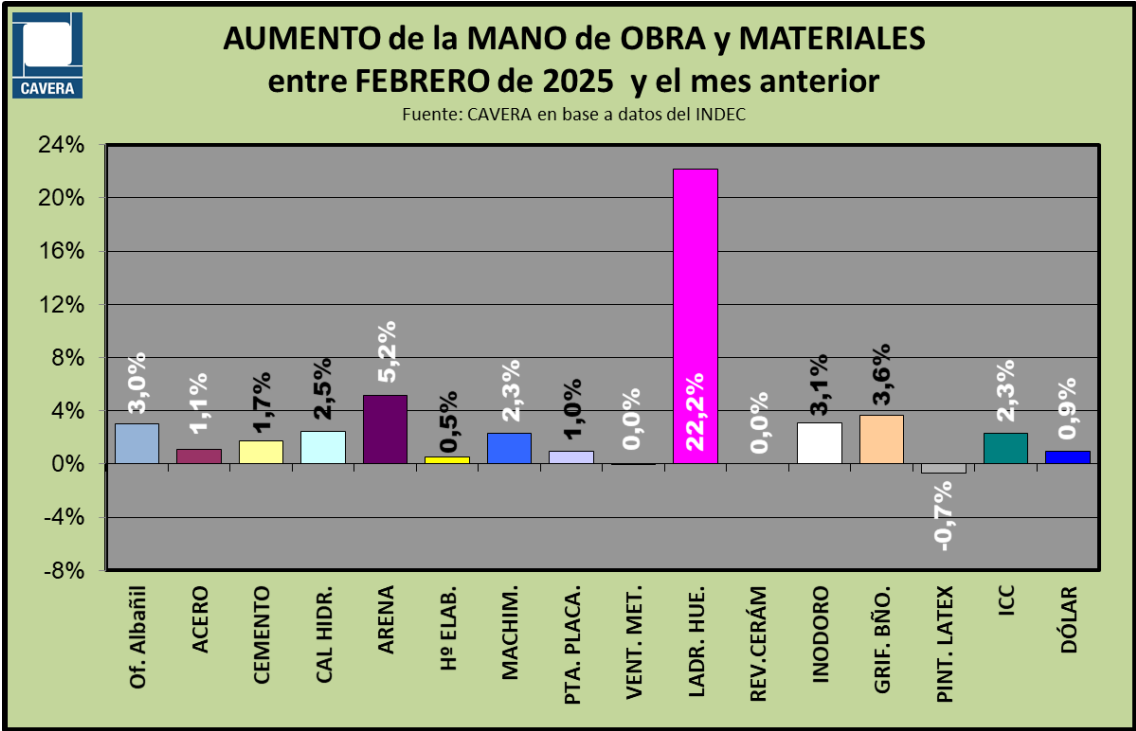
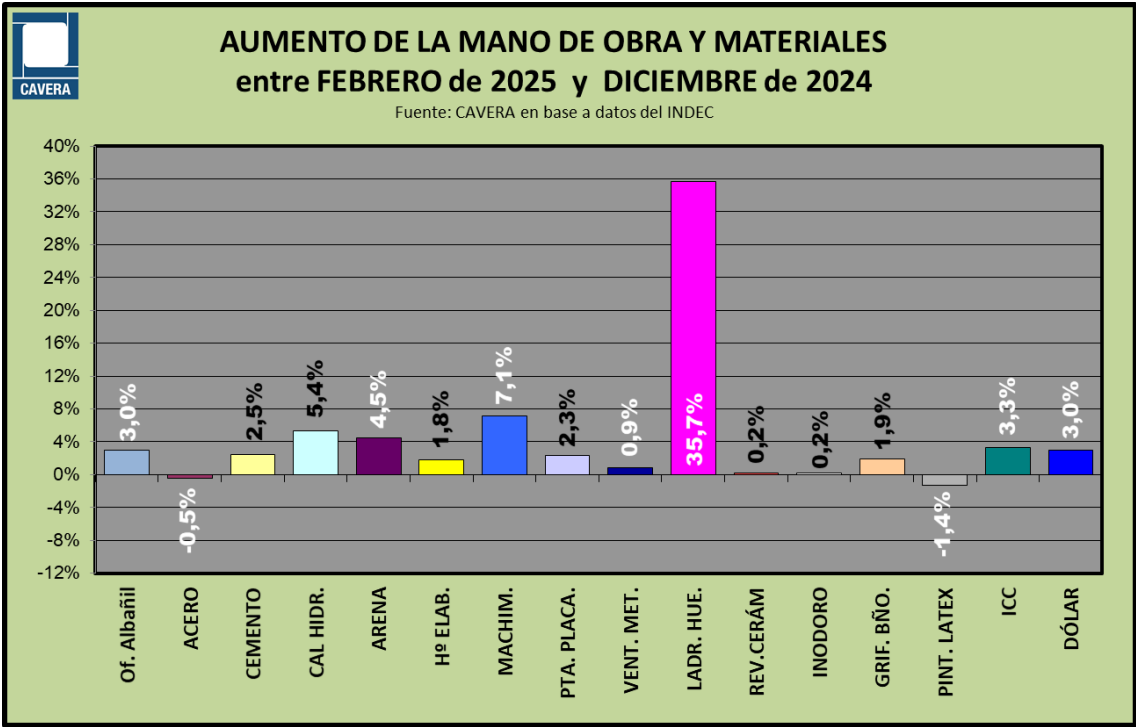
AÑOS		2023	2024											DIC.24	
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.23
Costo de Construc.	Indice	9049,8	10331,0	11228,3	11669,0	12216,2	12747,4	13295,8	13574,8	14017,6	14366,9	14614,9	15043,0	15356,4	69,7%
	var.mens		14,2	8,7	3,9	4,7	4,3	4,3	2,1	3,3	2,5	1,7	2,9	2,1	
Mater.	Indice	11806,7	13277,8	14214,4	14955,8	15226,8	15537,5	15811,7	16281,0	16700,7	17016,6	17149,9	17375,7	17585,1	48,9%
	var.mens		12,5	7,1	5,2	1,8	2,0	1,8	3,0	2,6	1,9	0,8	1,3	1,2	
Mano de Obra	Indice	5009,0	6011,7	6851,6	6851,6	7803,5	8657,9	9608,3	9608,3	10084,9	10483,3	10899,2	11624,1	12089,7	141,4%
	var.mens		20,0	14,0	0,0	13,9	10,9	11,0	0,0	5,0	4,0	4,0	6,7	4,0	

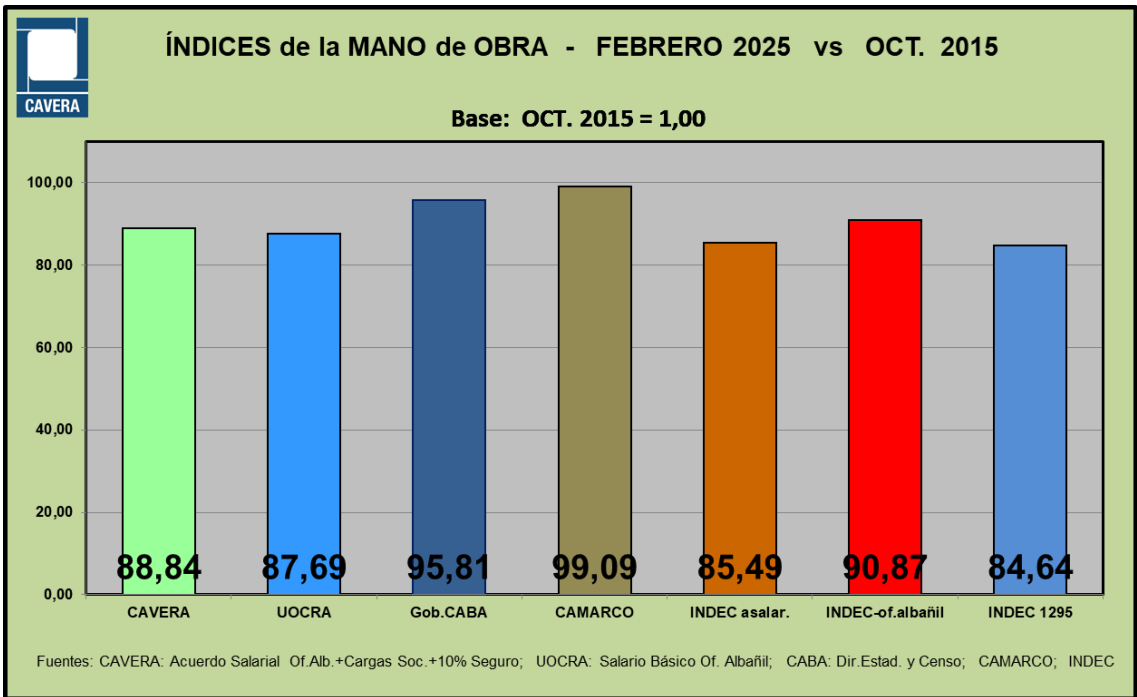
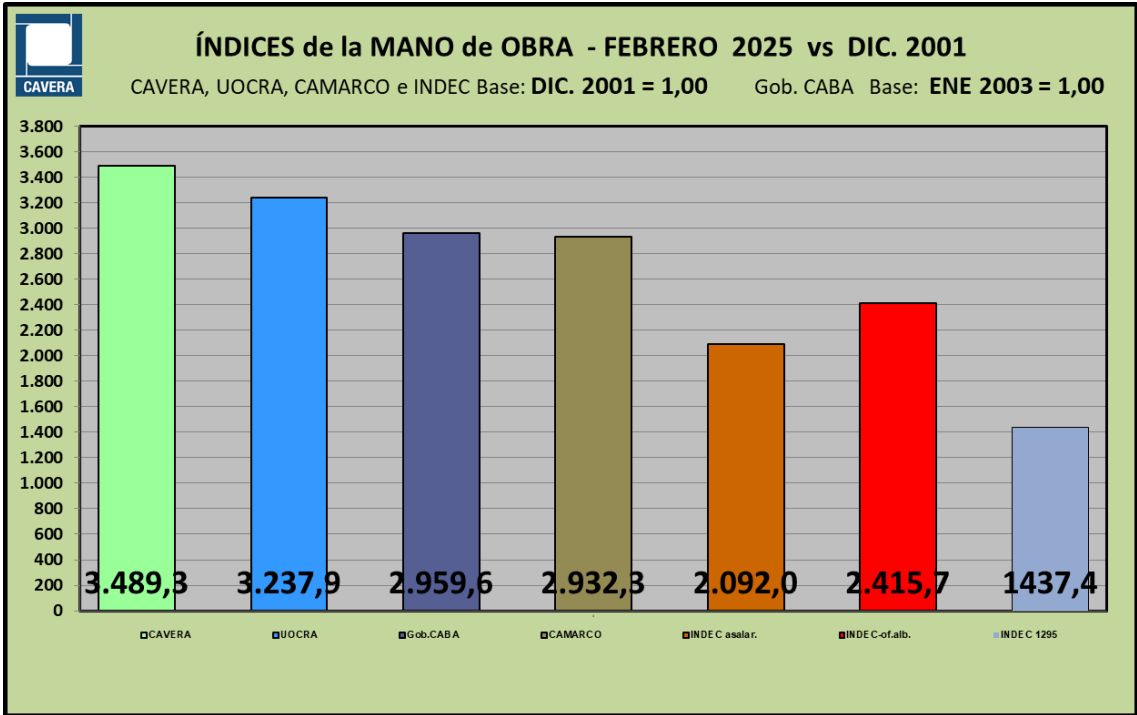
AÑOS		2024	2025											FEB.25	
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.24
Costo de Construc.	Indice	15356,4	15592,5	15852,4											3,2%
	var.mens		2,1	1,5	1,7										
Mater.	Indice	17585,1	17825,2	17967,5											2,2%
	var.mens		1,2	1,4	0,8										
Mano de Obra	Indice	12089,7	12319,9	12752,3											5,5%
	var.mens		4,0	1,9	3,5										

Si usa estos índices para resarcimientos económicos aconsejamos consultar a la Fuente. Caso contrario nos desligamos de toda responsabilidad

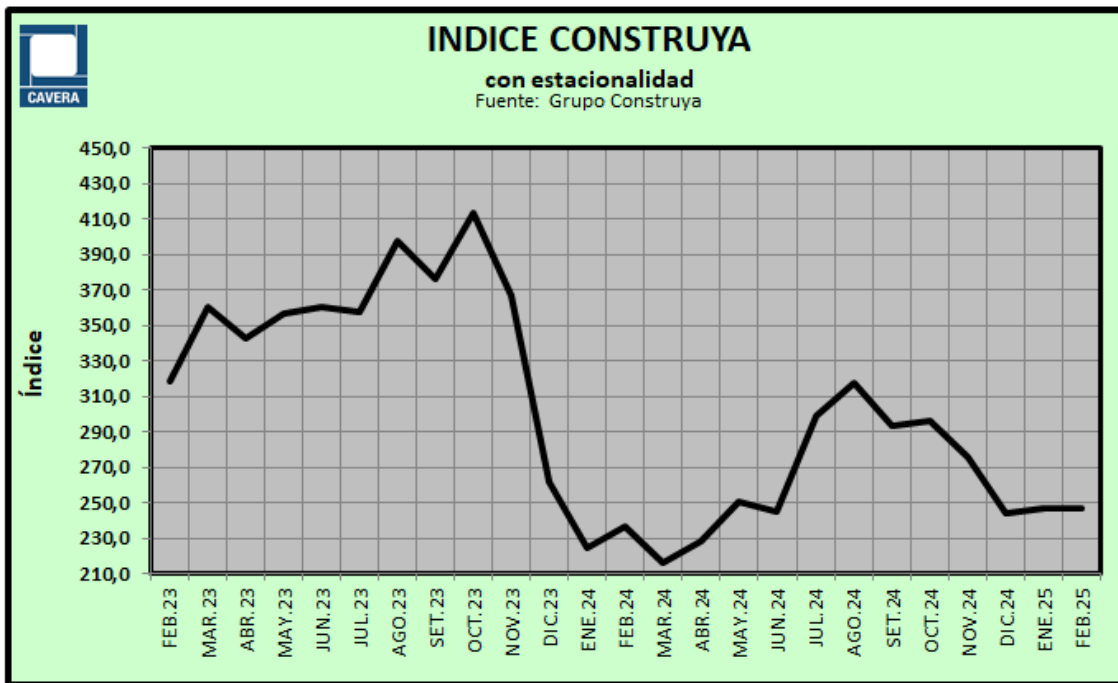




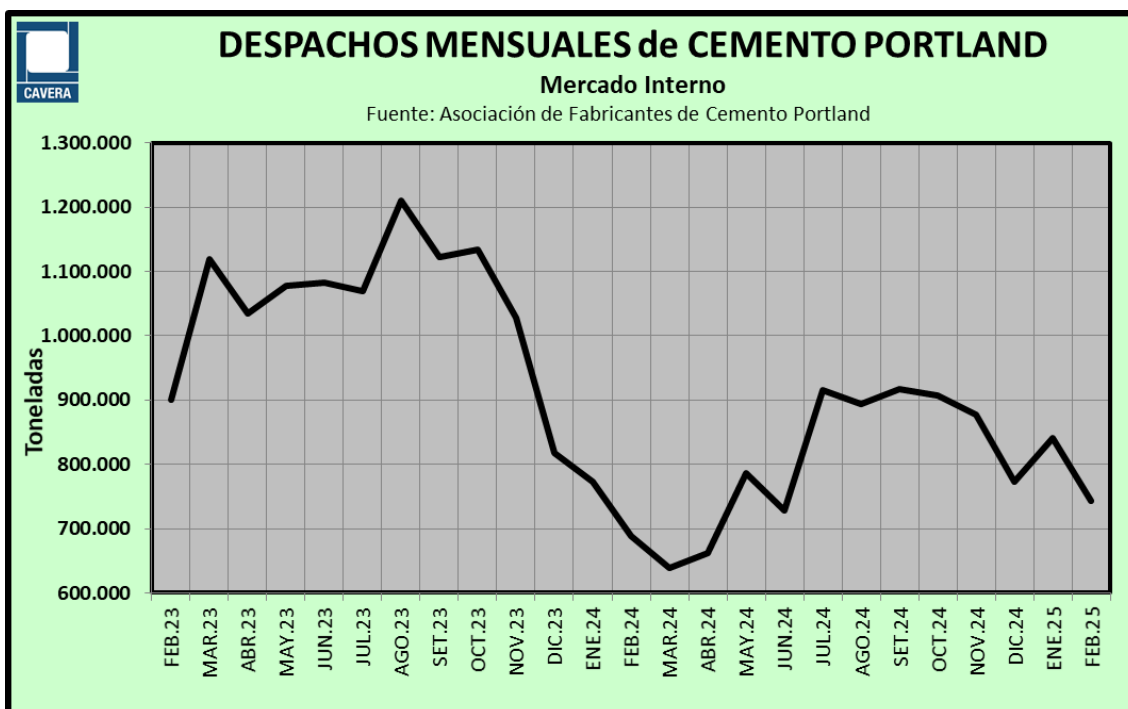


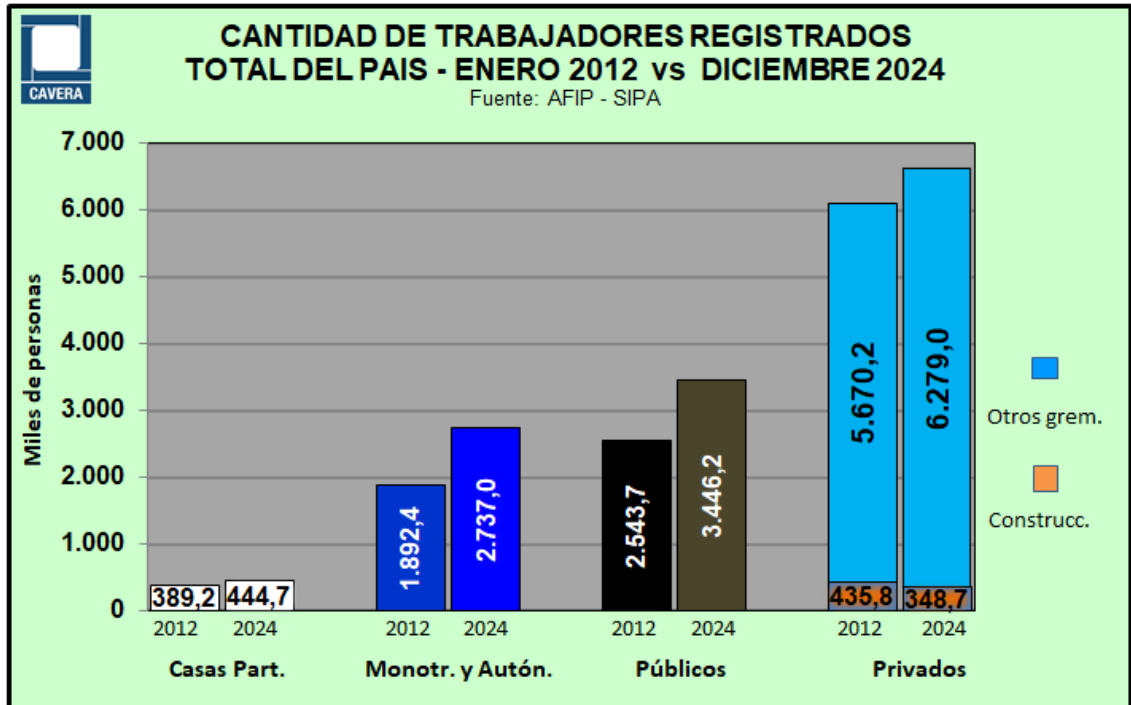
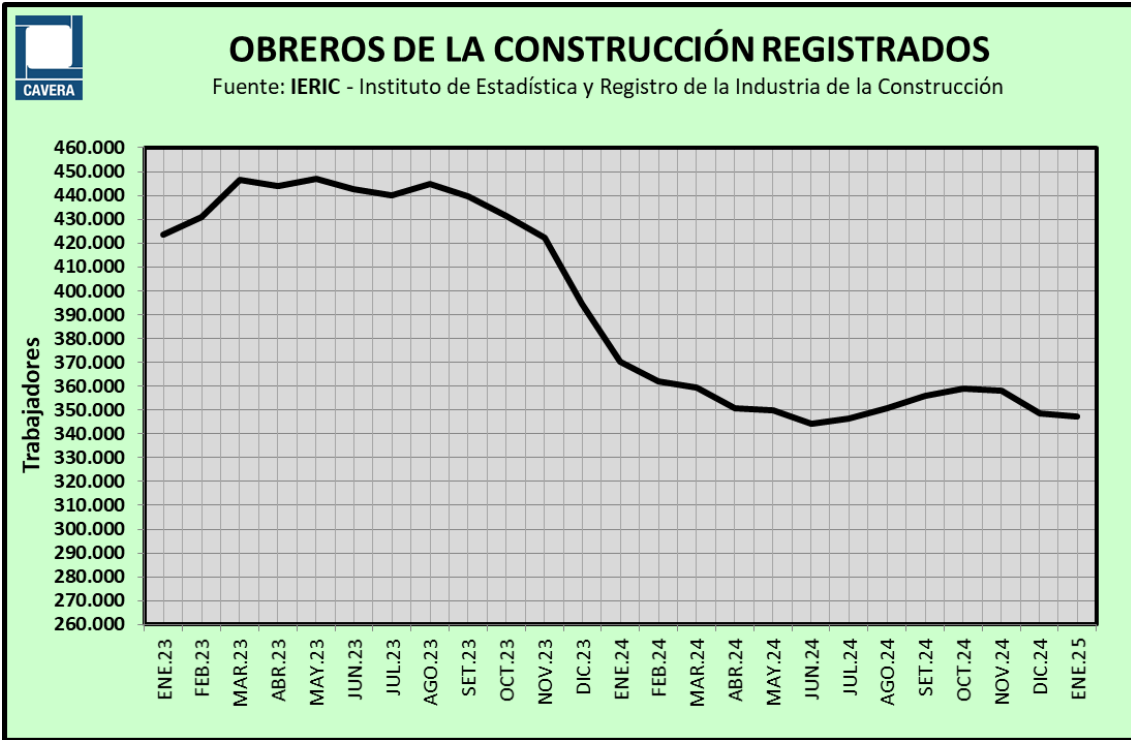


Actividad

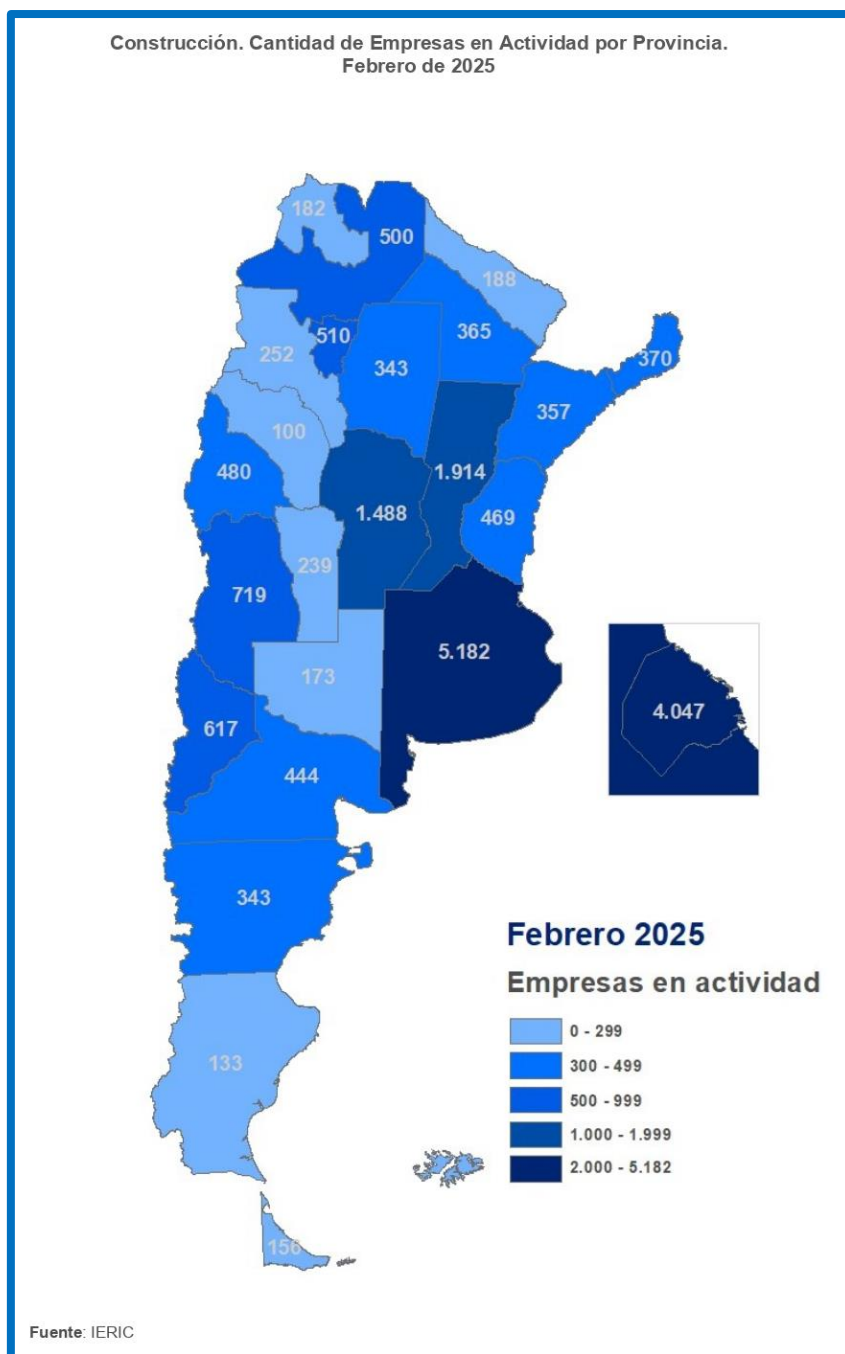


El Índice mide la evolución de los volúmenes vendidos al sector privado de los productos para la construcción que fabrican las empresas que conforman el Grupo Construya: ladrillos cerámicos, cemento portland, cal, aceros largos, carpintería de aluminio, adhesivos y pastinas, pinturas impermeabilizantes, sanitarios, calderas y sistemas hogareños y centrales de calefacción, grifería y caños de conducción de agua, pisos y revestimientos cerámicos.





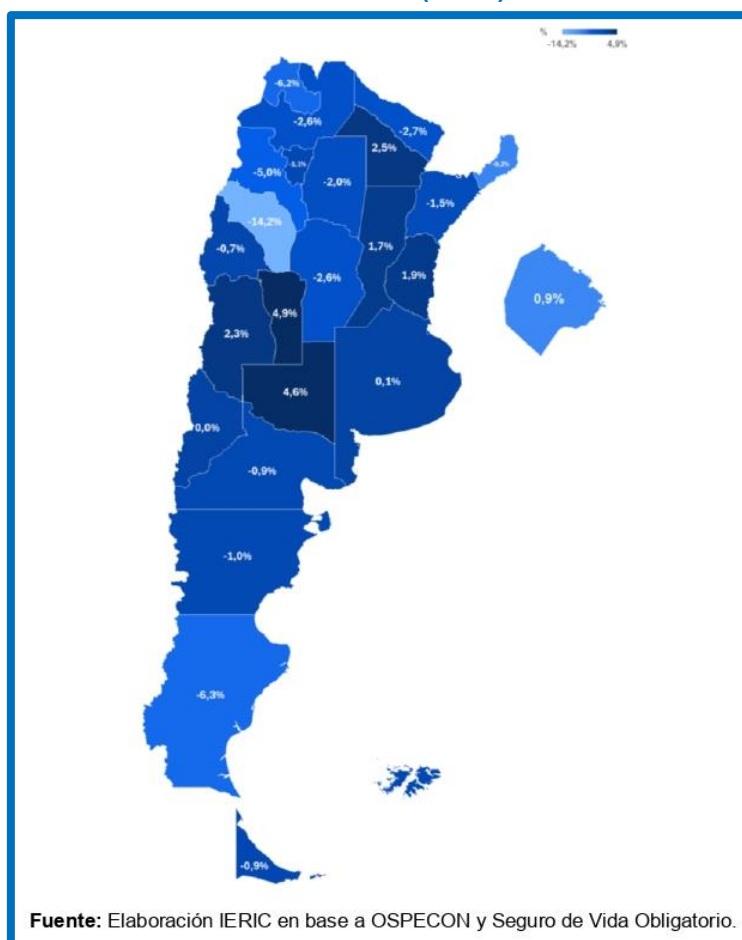
Entre julio de 2022 (Censo) y julio de 2012, según Cuadro 1 - "Población estimada al 1 de julio de cada año calendario, total del país" del INDEC, la población argentina creció en 5.594.136 habitantes, por lo que teniendo en cuenta la población del país de 25 a 65 años de edad, que según la pirámide poblacional de la Argentina es el 47,2%, la creación de puestos de trabajo debió ser, entre dichos años, de aproximadamente 2.640.000 trabajadores. En base a ello, y respetando las mismas proporciones de incidencia de las categorías laborales del año 2012, el empleo público debió aumentar 614.000 puestos pero creció en 902.500, en tanto el empleo privado, debió aumentar unos 1.474.800 puestos pero sólo aumentaron 521.700.



Empresas por Provincia según Tipo de actividad. Nivel mensual y Variación interanual. Feb. 2024 y 2025 (en cantidad y en %)									
Provincia	Constructoras/Contratistas		Sucontratistas		Total		Var. % Interanual	Part. En el Total	
	feb.25	feb.24	feb.25	feb.24	feb.25	feb.24		feb.25	feb.24
Grandes Jurisd.	8.920	12.219	3.711	1.425	12.631	13.644	-8,1%	64,5%	64,5%
Resto del País	5.548	7.000	1.392	506	6.940	7.506	-9,0%	35,5%	35,5%
Total País	14.468	19.219	5.103	1.931	19.571	21.150	-7,5%	100,0%	100,0%



Puestos de trabajo registrados por Provincia. Variación mensual. Enero 2025 (en %)

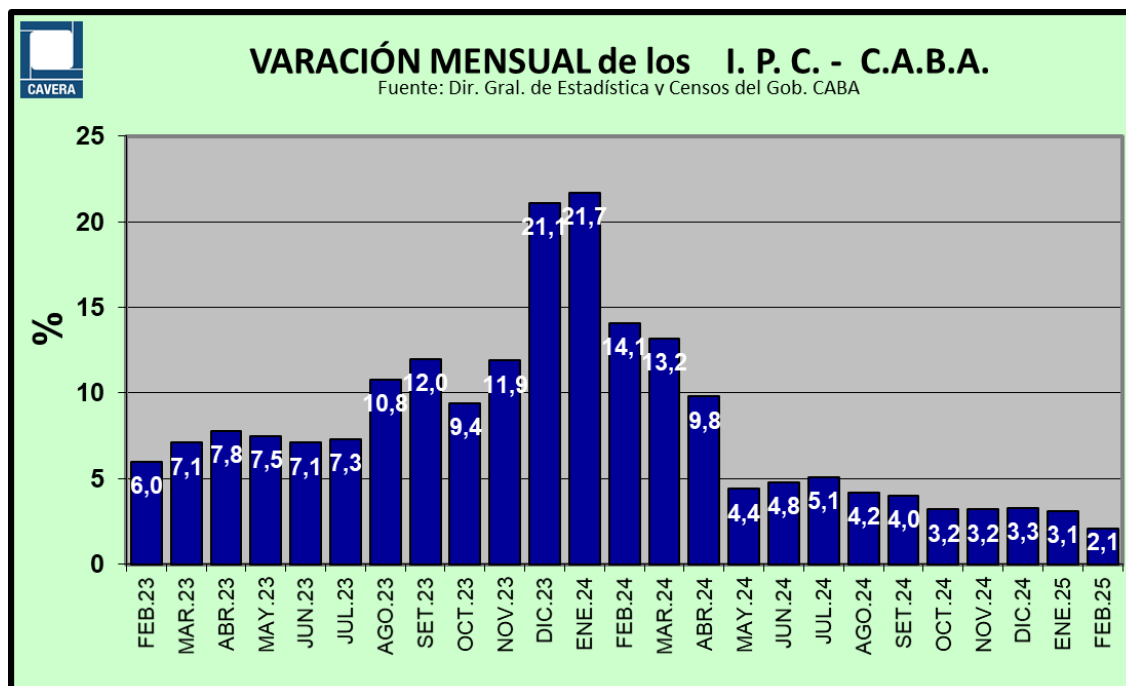
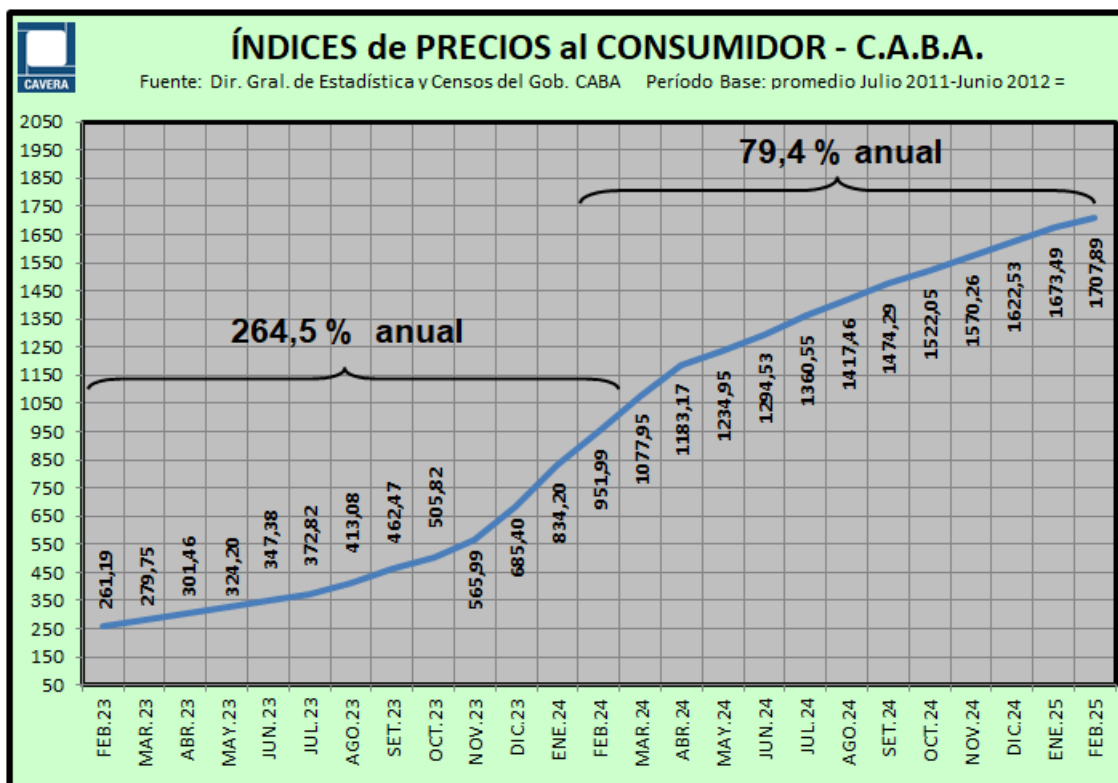


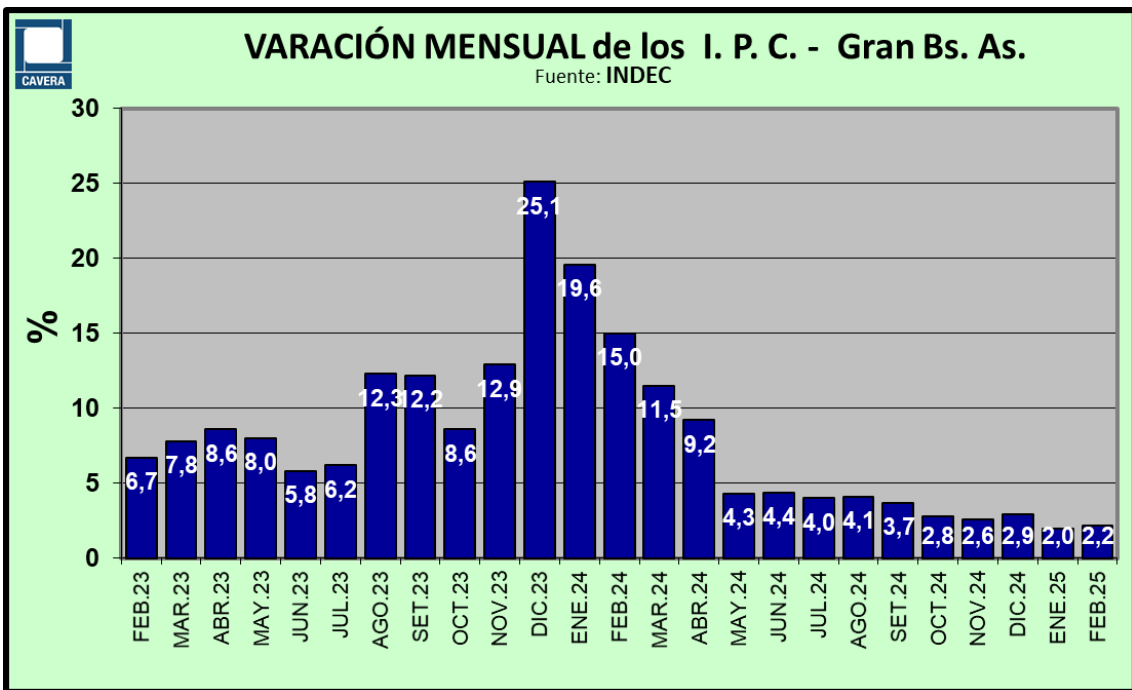
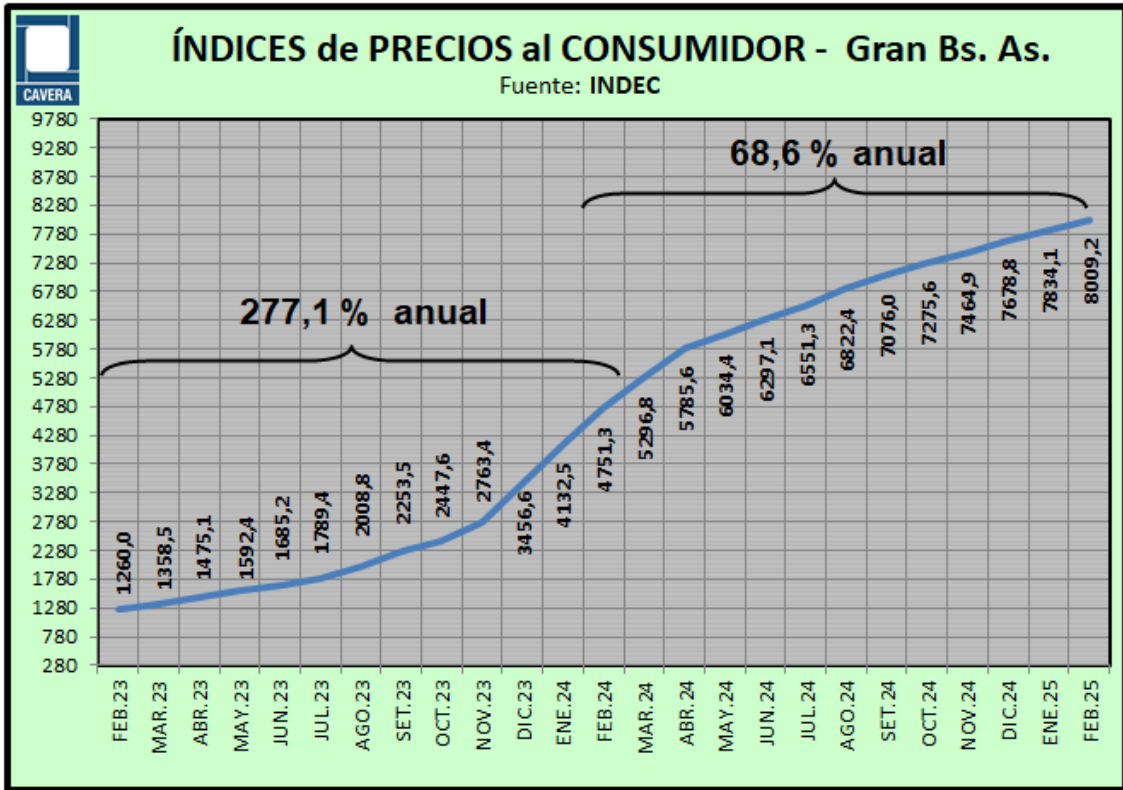
Puestos de trabajo registrados por Provincia. Nivel mensual y Variación Julio 2024 – Diciembre 2024 (cantidad y en % de variación)

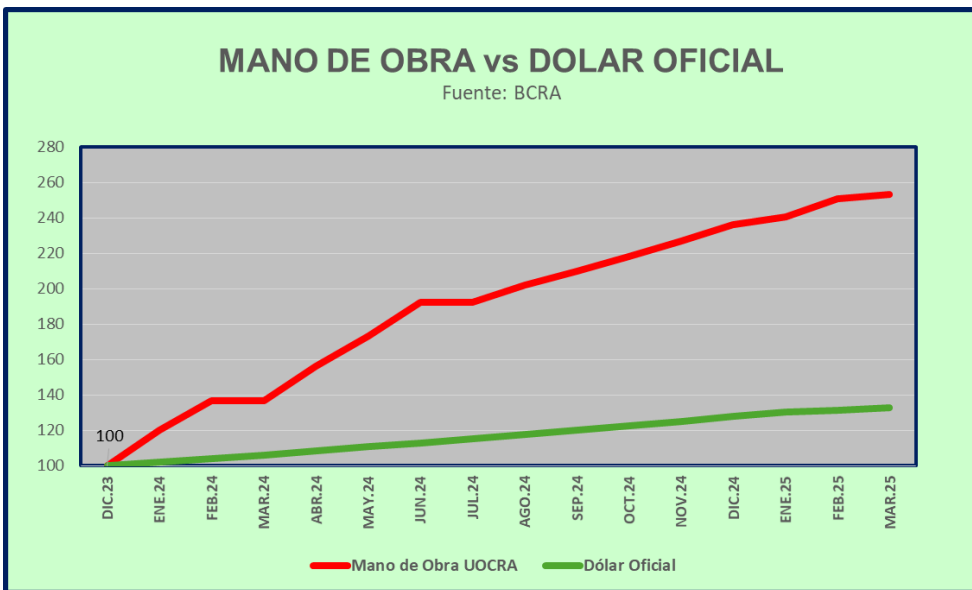
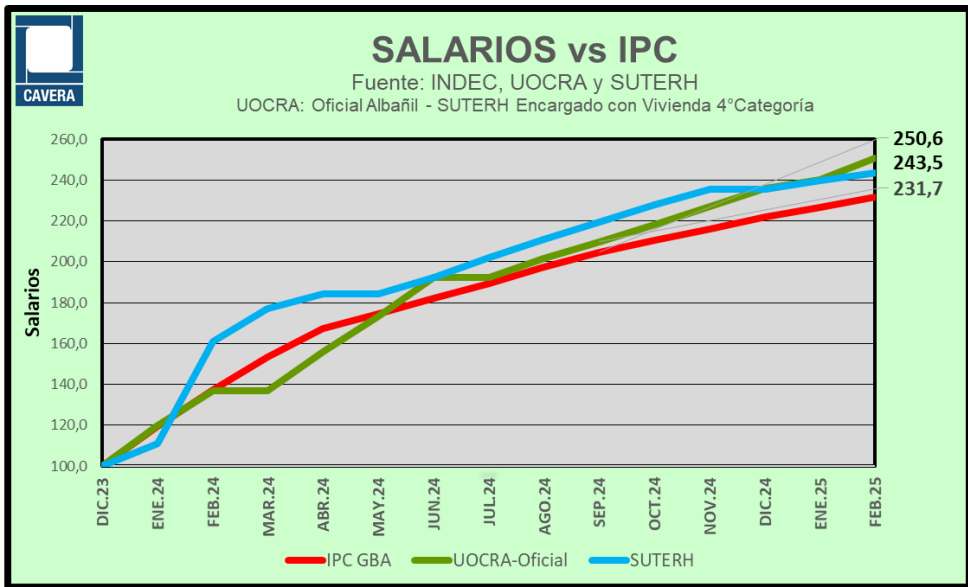
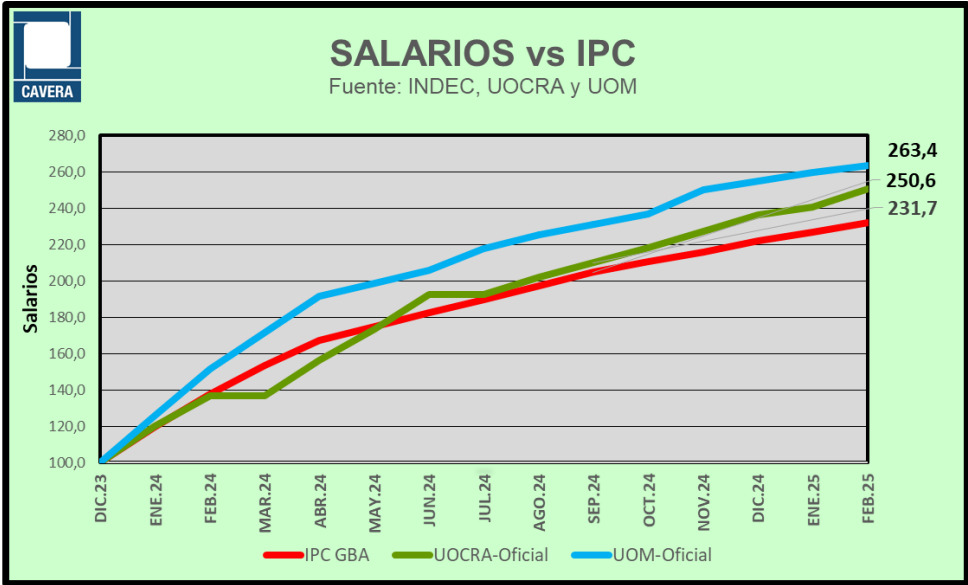
Provincia	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Enero	% Variación		
	2024	2024	2024	2024	2024	2025	Mensual	Interanual	Acumulada
Cdad. de Bs. As.	68.829	69.342	69.486	69.466	67.397	68.007	0,9%	-1,9%	-1,9%
Buenos Aires	98.154	99.269	101.727	100.976	98.359	98.458	0,1%	-6,0%	-6,0%
GBA	62.761	63.327	64.775	64.221	62.321	62.583	0,4%	-6,3%	-6,3%
Resto Bs. As.	35.983	35.942	36.952	36.755	36.038	35.874	-0,5%	-5,5%	-5,5%
Catamarca	4.339	4.426	4.589	4.621	4.701	4.465	-5,0%	-6,0%	-6,0%
Chaco	3.646	3.891	4.117	4.209	3.953	4.052	2,5%	11,4%	11,4%
Chubut	6.516	6.687	6.646	6.616	6.444	6.381	-1,0%	-5,6%	-5,6%
Córdoba	26.654	26.119	25.948	25.570	25.056	24.405	-2,6%	-10,4%	-10,4%
Corrientes	4.115	4.270	4.424	4.540	4.734	4.683	-1,5%	11,0%	11,0%
Entre Ríos	4.442	4.580	4.794	4.933	4.725	4.813	1,9%	-10,1%	-10,1%
Formosa	2.327	2.396	2.472	2.642	2.627	2.557	-2,7%	5,1%	5,1%
Jujuy	3.965	4.181	4.494	4.724	4.873	4.571	-6,2%	4,7%	4,7%
La Pampa	2.776	2.888	2.760	2.713	2.590	2.710	4,6%	-24,3%	-24,3%
La Rioja	995	1.038	987	965	935	802	-14,2%	-36,9%	-36,9%
Mendoza	11.997	12.328	12.216	12.365	12.218	12.500	2,3%	-0,5%	-0,5%
Misiones	5.355	6.400	6.253	5.509	5.157	4.680	-9,3%	-14,1%	-14,1%
Neuquén	22.108	22.194	22.020	21.784	20.718	20.720	0,0%	0,0%	0,0%
Río Negro	5.913	6.044	6.166	6.109	5.813	5.761	-0,9%	-9,2%	-9,2%
Salta	12.119	11.642	11.480	10.970	10.510	10.233	-2,6%	-17,4%	-17,4%
San Juan	6.441	6.651	6.852	7.036	7.033	6.987	-0,7%	-10,7%	-10,7%
San Luis	2.024	2.545	2.216	2.366	2.600	2.727	4,9%	11,3%	11,3%
Santa Cruz	2.523	2.744	2.894	2.889	2.806	2.630	-6,3%	-43,5%	-43,5%
Santa Fe	33.638	34.336	34.932	35.425	34.221	34.816	1,7%	-1,4%	-1,4%
Sgo. del Estero	5.539	5.623	5.668	5.621	5.540	5.428	-2,0%	-22,3%	-22,3%
Tierra del Fuego	1.181	1.206	1.290	1.356	1.335	1.324	-0,9%	-20,7%	-20,7%
Tucumán	7.893	8.010	8.034	8.012	8.094	8.006	-1,1%	-6,4%	-6,4%
Sin Asignar	7.376	7.121	6.656	6.594	6.292	5.762	-8,4%	-24,8%	-24,8%
Total	350.865	355.931	359.131	358.011	348.731	347.456	-0,4%	-6,2%	-6,2%

Fuente: Elaboración IERIC en base a OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio.

Economía-Finanzas







INFLACION COMPARADA - FEBRERO 2025

MENSUAL Y ANUAL - Fuente: Servicios de Estadísticas de cada País

ARGENTINA



2,4% - 66,9%

BOLIVIA



1,3% - 13,2%

BRASIL



1,5% - 4,9%

CHILE



0,4% - 4,7%

COLOMBIA



1,14% - 5,28%

ECUADOR



0,1% - 0,3%

EL SALVADOR



-0,1% - 0,1%

GUATEMALA



-0,25% - 1,79%

HONDURAS



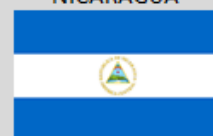
1,15% - 4,75%

MEXICO



0,3% - 3,8%

NICARAGUA



1,0% - 3,5%

PARAGUAY



0,4% - 4,3%

PERU



0,19% - 1,5%

URUGUAY

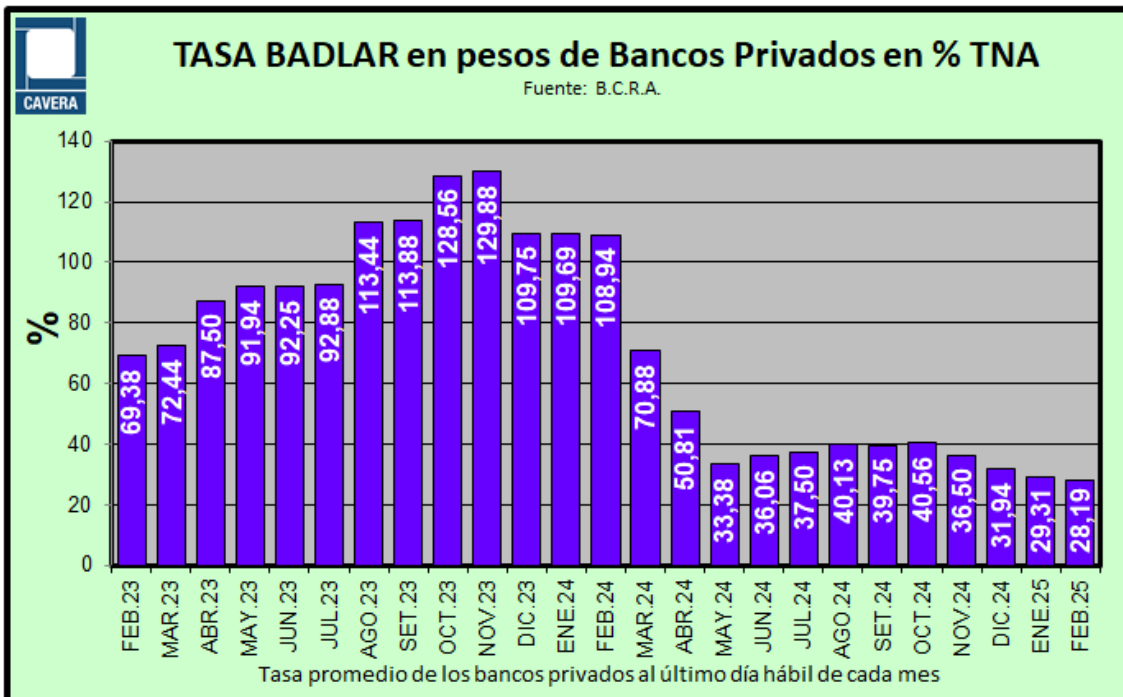
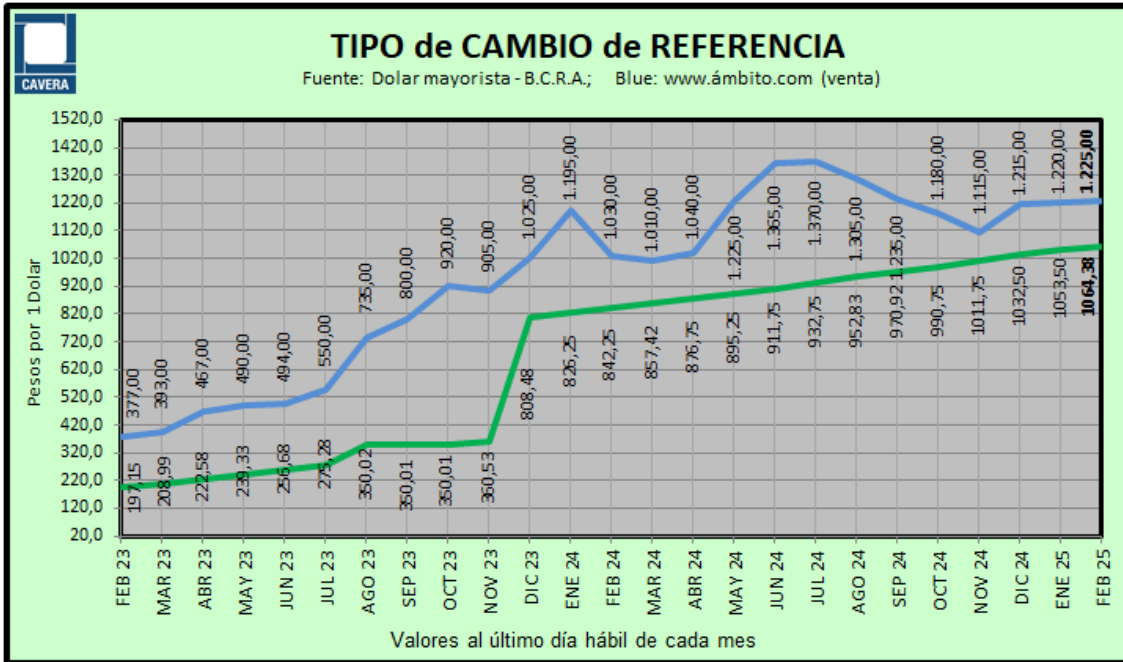


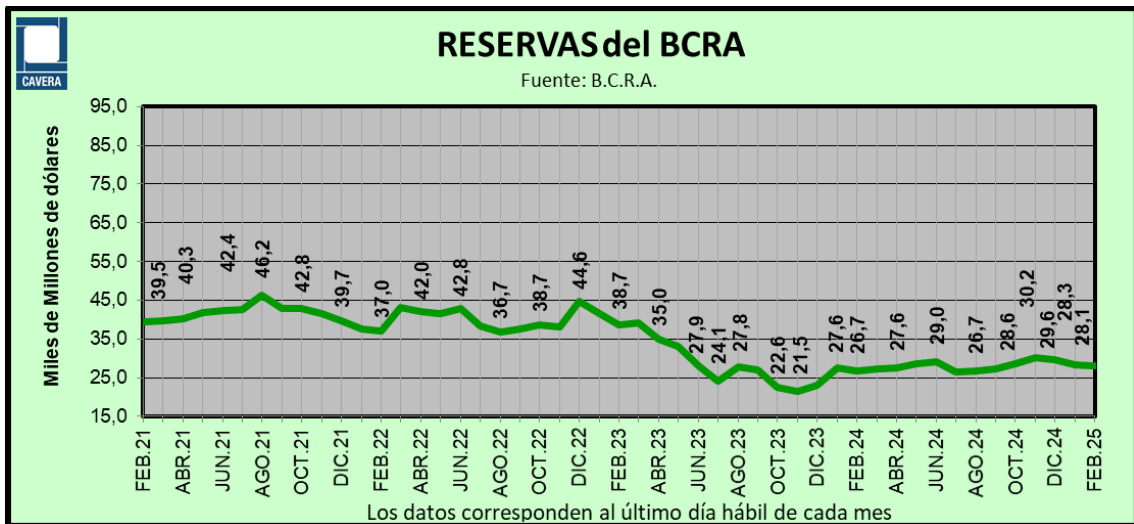
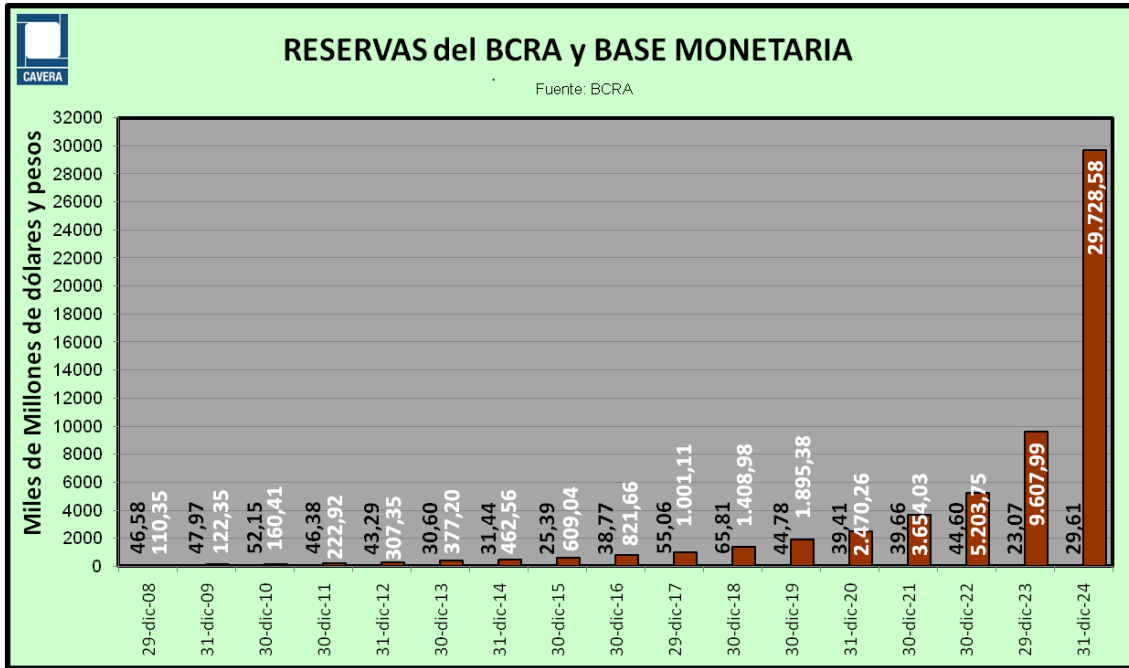
0,69% - 5,10

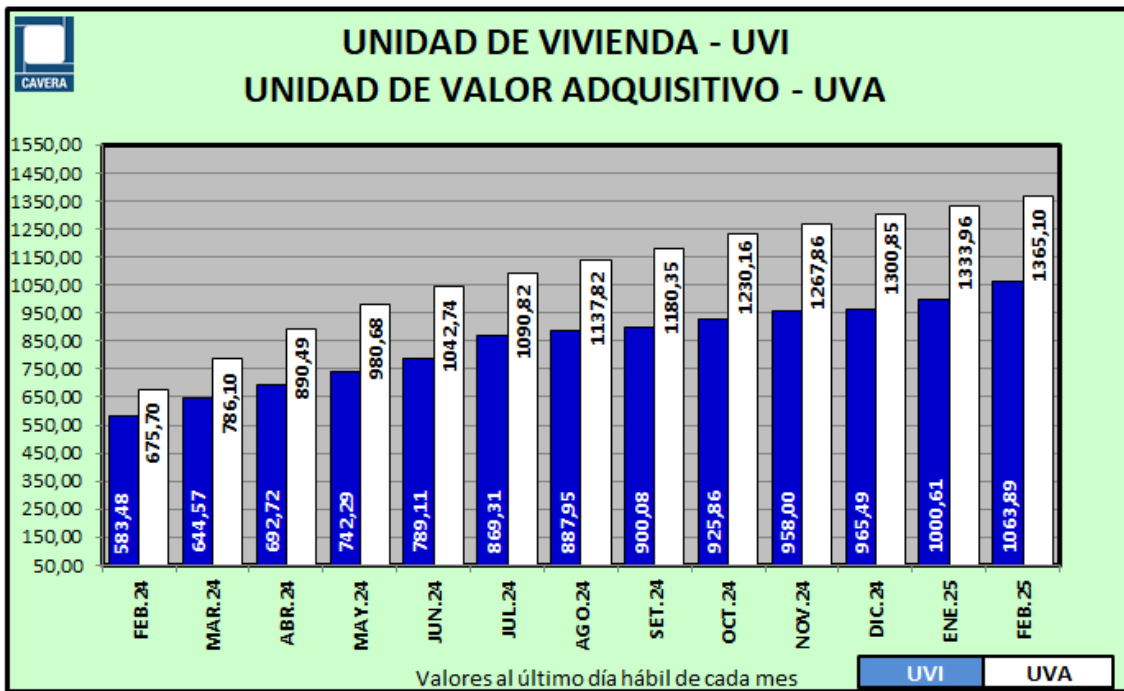
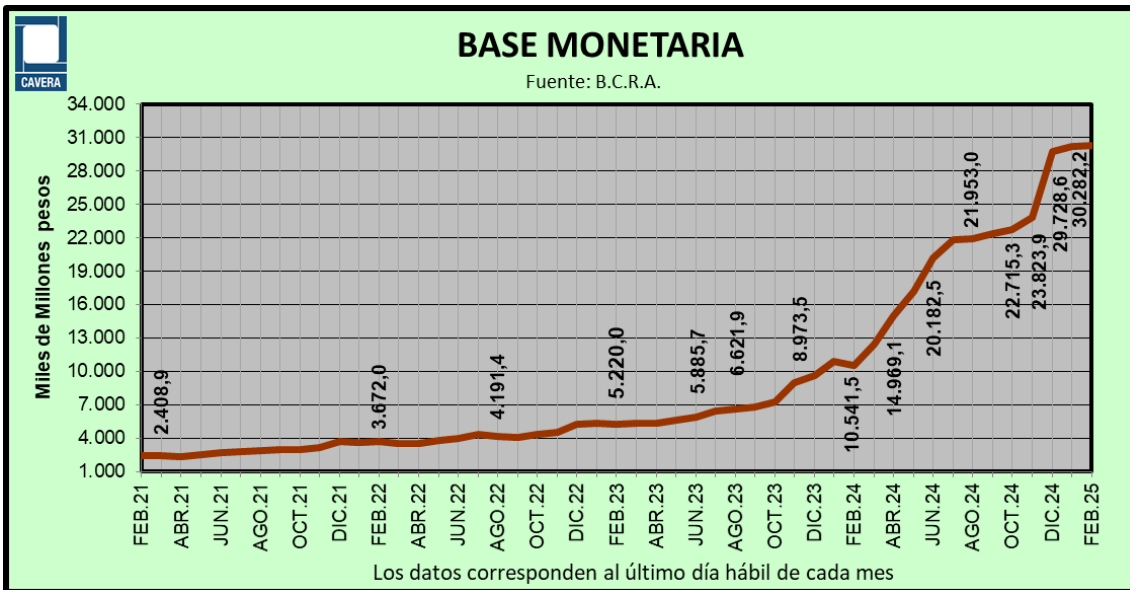
VENEZUELA

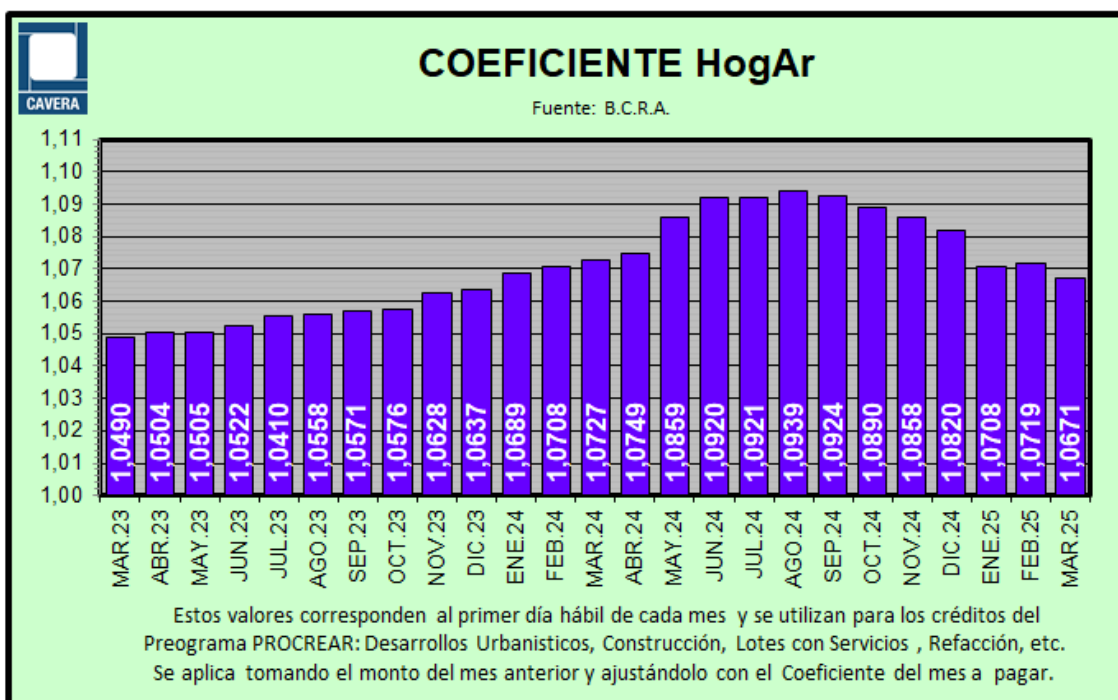


12,8% - 117,0%

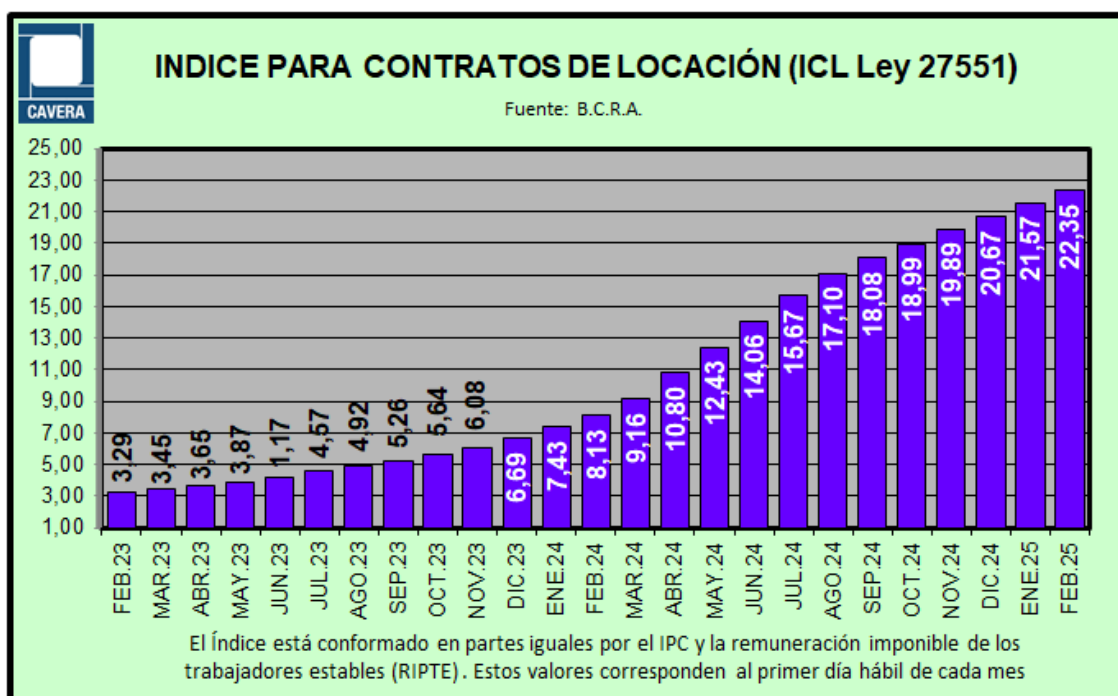




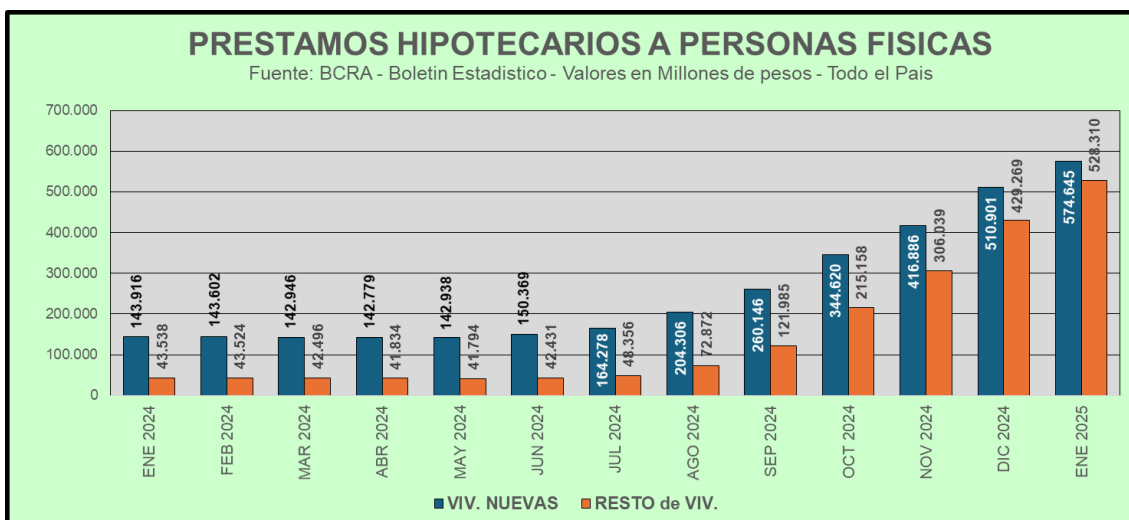
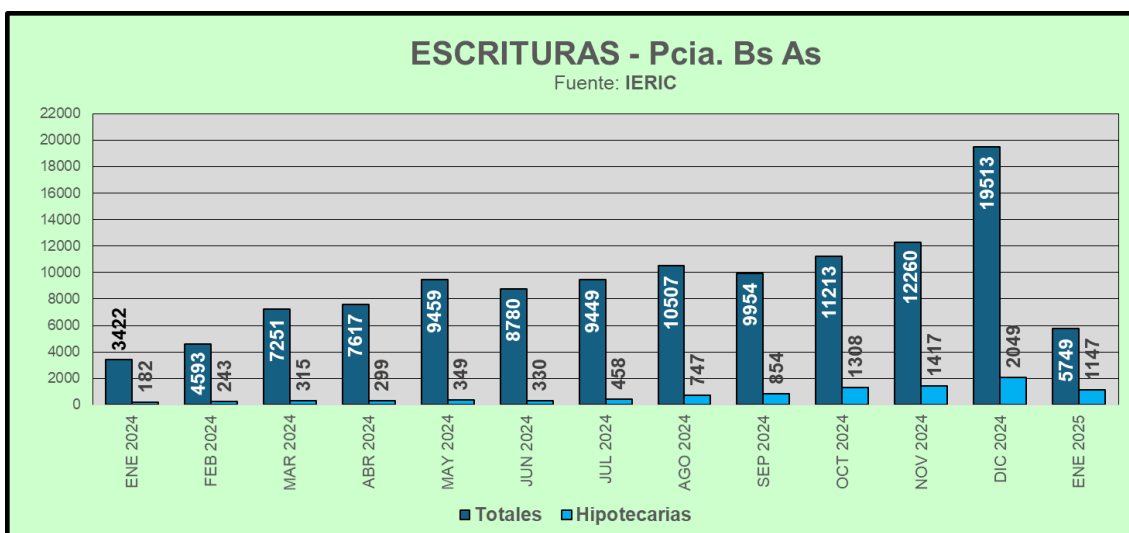
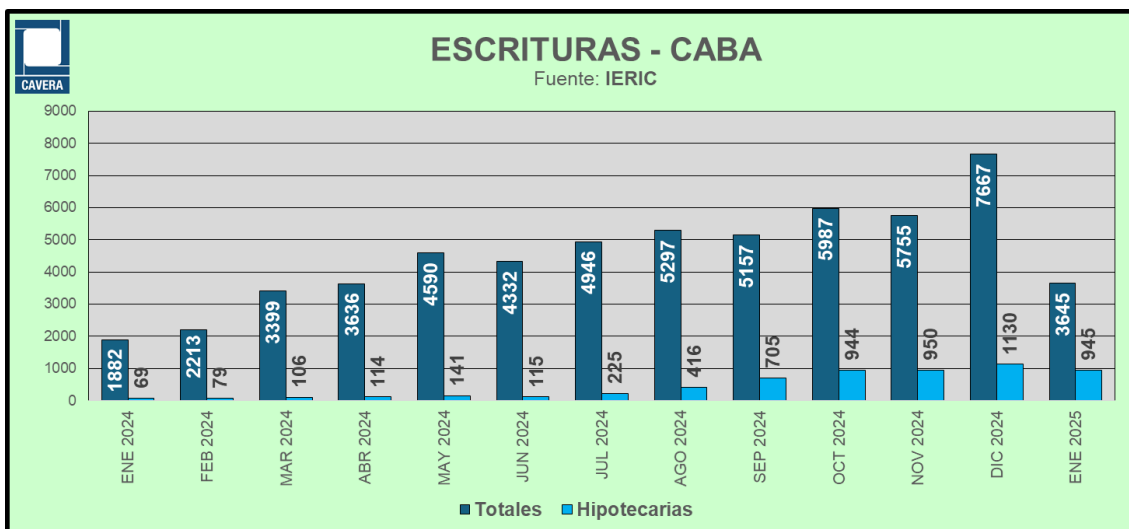




Conforme al Decreto 643/2020, a la Resolución N° 230 del MDTyH y al Acta 208/2020 del Comité Ejecutivo de Pro,Cre,Ar, los Créditos Hipotecarios de este Programa se reajustarán mediante el Coeficiente Hog.Ar basado en el Coeficiente de variación Salarial -CVS- entre el último día del quinto mes anterior y el último día del cuarto mes anterior al cual corresponde el reajuste y el CER en el mismo período. En episodios de mejora del salario real, la actualización por variación del Coeficiente de Variación Salarial (CVS) no podrá exceder en más del 2% al ajuste de capital que hubiese resultado de aplicar el Coeficiente de Referencia (CER)



Mercado Inmobiliario



Balanza Comercial

