



LA ORGANIZACIÓN DE LA OBRA

Profesor: **ARQ. ALBERTO E. FORTE**

Inicia:
05 de Mayo

Duración:
4 clases

Horario:
18:00 a 21:00 hs

Modalidad:
Online / Zoom



CAVERA@CAVERA.ORG.AR

WWW.CAVERA.ORG.AR

4951- 7865 / 7543

FECHA: lunes 05, 12, 19 y 26 de mayo 2025

HORARIO: 18.00 a 21.00 Hs.

PLATAFORMA: Zoom

El curso está orientado a profesionales del área Arquitectos, Ingenieros, M.M. de O. y alumnos. Propone un ordenamiento secuencial de las tareas previas a la organización de los trabajos. El armado de la secuencia otorgará al Director de la obra los elementos que le permitan dar las instrucciones para cada etapa de la obra. Asimismo, permitirá al estudio de arquitectura elaborar una documentación completa imprescindible a la firma del contrato con el cliente

PROGRAMA:

CLASE 1 Documentación de Obra

Tareas preliminares

Relevamiento del terreno

Relevamiento de medianeras

Estudio de suelos

Planos

Arquitectura
Estructuras
Instalaciones
Cómputos
Presupuesto

Pliegos

Obrador
Excavaciones
H°A°
Mampostería
Instalaciones Eléctricas
Instalaciones sanitarias y de bomberos
Ascensores

CLASE 2 Contratos

Tipo de Contratos

Ajuste alzado
Coste y Costas
Unidad de medida
Mixto
Contratos separados
Coste de Obra o por administración

Llamado a Licitación

Licitación pública con publicación en medios
Licitación privada por invitación

Objeto del contrato – Condiciones específicas

Objeto del contrato
Condición del contratista
Sistema de contratación
Documentación del contrato
Forma de pago
Anticipos financieros, si corresponden
Plazos de ejecución
Garantía de contrato, fondo de reparo y lapso de garantía.
Método para el reajuste de precios.

CLASE 3

Tipo de Contratistas

Empresa constructora
Contratista principal
Subcontratistas

Condición o requisitos del contratista

Inscripciones ante la seguridad social
Condición e inscripción ante el IVA
Capacidad Legal
Capacidad técnica

Seguros

RC demoliciones
RC construcciones
Mantenimiento de oferta
Anticipo financiero

CLASE 4 Ejecución de Obra

Tareas preliminares

Demoliciones si corresponde
Obrador según proyecto
Replanteo
Excavaciones

Tareas administrativas

Acta de inicio
Parte diario
certificación

DOCENTE: ARQ. ALBERTO ANGEL FORTE

Arquitecto – FADU – UBA

Se desempeñó en cargos tales como:

Gerencia Técnica, Jefe de Obra, Director de Obra, Proyectista de Obras Industriales y Turísticas y de Sistemas de Vivienda Industrializada, en las siguientes empresas:

SEMINARA Empresa Constructora S.A., E.S.U.C.O. S.A., HUSARES S.A.,

Arqtos. DE LA MARIA PRINS Y OLIVERA, BUNGE Y BORN S.A., SAICO EMPRESA CONSTRUCTORA Proyecto y cálculo de estructuras de H. A., en el Estudio del Ing. JUAN MARIA CARDONI

Actualmente, es titular del Estudio a & f ARQUITECTURA y Asesor en costos y organización de obra en el CAPBA 4

Se entregarán certificados de asistencia al finalizar el curso.

IMPORTANTE: El acceso a las clases grabadas estará habilitado durante 90 días a partir de la finalización del Curso. Transcurrido ese lapso, no se podrá actualizar el acceso, sin excepción. La presentación del docente podrá descargarse para mantenerla en forma permanente.

ARANCEL – FORMAS DE PAGO:

Transferencia bancaria: \$ 40.000.-

Tarjeta de crédito: \$ 52.000.-

Inscriptos desde el exterior solicitar datos de pago a cavera@cavera.org.ar

PRE-INSCRIPCIÓN: Ingresando al siguiente link <https://cavera.org.ar/?p=28092>

INFORMES: cavera@cavera.org.ar o telefónicamente al 54 11 49517865/7543 – Móvil 54 9 11 6106 6823

PROGRAMA MELIUS

MELIUS
programa.

MELIUS: Del latín significa MEJOR – MEJORAR

Es un programa para mejorar los conocimientos profesionales vinculados a la vivienda y a la construcción.

A través del Programa MELIUS, CAVERA, propone brindar la capacitación y actualización al profesional, en lo que se refiere a los avances de los aspectos tecnológicos, que hacen a la construcción de viviendas, en particular, y a la construcción, en general