

BOLETÍN  
INFORMATIVO  
MENSUAL N° 111



OCTUBRE 2025

# Costo de la Construcción

## Costo por m<sup>2</sup> a SEPTIEMBRE 2025

|                      |                      | \$ / m <sup>2</sup> | mes anterior | = mes año ant. |
|----------------------|----------------------|---------------------|--------------|----------------|
| Diario Clarín        | Vivienda en altura   | 1.989.979,00        | ↑ 1,02%      | ↑ 22,44%       |
| Diario Clarín        | Vivienda unifamiliar | 2.268.858,00        | ↑ 0,92%      | ↑ 48,03%       |
| Per. El Constructor  | Vivienda unifamiliar | 678.663,18          | ↑ 0,40%      | ↑ 14,03%       |
| INDEC vivienda Mod.6 | Vivienda unifamiliar | 1.176.410,00        | ↑ 1,92%      | ↑ 30,70%       |

**Nota:** el Mod.6 representa un tipo de construcción de vivienda que el INDEC toma como referencia para calcular cómo varía el costo de construir esa vivienda a lo largo del tiempo en el Gran Buenos Aires

## Indices del costo de la construcción de CAMARCO

Elaborado en base a los índices provisорios publicados mensualmente por CAMARCO Base: DIC 2014 = 100

| AÑOS    |           | 2024    |         |         |         | 2025    |         |         |         |         |         |         |         |         | SEP.25 | SET.24 |
|---------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|
| MESES   |           | SET.24  | OCT.24  | NOV.24  | DIC.24  | ENE.25  | FEB.25  | MAR.25  | ABR.25  | MAY.25  | JUN.25  | JUL.25  | AGO.25  | SEP.25  |        |        |
| Costo   | Índice    | 14366,9 | 14614,9 | 15043,0 | 15356,4 | 15592,5 | 15852,4 | 15995,4 | 16253,5 | 16521,3 | 16643,4 | 16939,5 | 17187,6 | 17762,3 | 23,6%  | SET.24 |
| Constr. | var.mens. | 2,5     | 1,7     | 2,9     | 2,1     | 1,5     | 1,7     | 0,9     | 1,6     | 1,6     | 0,7     | 1,8     | 1,5     | 3,3     |        |        |
| Mater.  | Índice    | 17016,6 | 17149,9 | 17375,7 | 17585,1 | 17825,2 | 17967,5 | 18122,5 | 18640,1 | 18695,2 | 18826,5 | 19141,7 | 19490,2 | 20187,5 | 18,6%  | SET.24 |
|         | var.mens. | 1,9     | 0,8     | 1,3     | 1,2     | 1,4     | 0,8     | 0,9     | 2,9     | 0,3     | 0,7     | 1,7     | 1,8     | 3,6     |        |        |
| Mano    | Índice    | 10483,3 | 10899,2 | 11624,1 | 12089,7 | 12319,9 | 12752,3 | 12877,8 | 12755,3 | 13334,9 | 13443,5 | 13711,8 | 13812,6 | 14207,5 | 35,5%  | SET.24 |
| de Obra | var.mens. | 4,0     | 4,0     | 6,7     | 4,0     | 1,9     | 3,5     | 1,0     | -1,0    | 4,5     | 0,8     | 2,0     | 0,7     | 2,9     |        |        |

## Indices del costo de la construcción (ICC) INDEC

Elaborado por CAVERA en base a los índices publicados en "INDEC Informa": Base: 1993 = 100

| AÑOS    |           | 2024     |          |          |          | 2025     |          |          |          |          |          |          |          |          | SEP.25 | SET.24 |
|---------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--------|--------|
| MESES   |           | SET.24   | OCT.24   | NOV.24   | DIC.24   | ENE.25   | FEB.25   | MAR.25   | ABR.25   | MAY.25   | JUN.25   | JUL.25   | AGO.25   | SEP.25   |        |        |
| Nivel   | Índice    | 114495,2 | 115869,1 | 117027,8 | 127092,2 | 128236,0 | 131057,2 | 131843,6 | 132502,8 | 137140,4 | 138511,8 | 140728,0 | 142838,9 | 147409,8 | 28,7%  | SET.24 |
| General | var.mens. | 4,7      | 1,2      | 1,0      | 8,6      | 0,9      | 2,2      | 0,6      | 0,5      | 3,5      | 1,0      | 1,6      | 1,5      | 3,2      |        |        |
| Mater.  | Índice    | 117305,8 | 118948,1 | 120375,4 | 121458,8 | 122916,3 | 125251,7 | 126003,2 | 129657,3 | 130305,6 | 131608,7 | 133582,8 | 136120,9 | 140068,4 | 19,4%  | SET.24 |
|         | var.mens. | 1,7      | 1,4      | 1,2      | 0,9      | 1,2      | 1,9      | 0,6      | 2,9      | 0,5      | 1,0      | 1,5      | 1,9      | 2,9      |        |        |
| Mano    | Índice    | 108775,3 | 109645,5 | 109974,4 | 129769,8 | 129899,6 | 133147,1 | 133679,7 | 130872,4 | 139510,0 | 140765,6 | 143299,4 | 144875,7 | 150236,1 | 38,1%  | SET.24 |
| de Obra | var.mens. | 7,8      | 0,8      | 0,3      | 18,0     | 0,1      | 2,5      | 0,4      | -2,1     | 6,6      | 0,9      | 1,8      | 1,1      | 3,7      |        |        |
| Gtos    | Índice    | 134113,0 | 136795,2 | 140762,3 | 147378,1 | 151652,1 | 154836,8 | 156230,3 | 159511,1 | 163020,4 | 165628,7 | 168610,0 | 171139,2 | 176273,4 | 31,4%  | SET.24 |
| Grales  | var.mens. | 6,1      | 2,0      | 2,9      | 4,7      | 2,9      | 2,1      | 0,9      | 2,1      | 2,2      | 1,6      | 1,8      | 1,5      | 3,0      |        |        |

Si usa alguno de estos índices para resarcimientos económicos debe consultar a la Fuente. Caso contrario deslizamos toda responsabilidad

# Indices CAMARCO

| AÑOS               |          | 2019  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 2020  |        | DIC.20 |  |
|--------------------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--|
| MESES              |          | dic   | ene   | feb   | mar   | abr   | may   | jun   | jul   | ago   | sep   | oct   | nov   | dic   | DIC.19 |        |  |
| Costo de Construc. | índice   | 513,1 | 539,6 | 560,2 | 565,3 | 573,0 | 588,1 | 598,6 | 615,2 | 631,5 | 655,8 | 695,1 | 763,4 | 794,4 | 54,8%  |        |  |
|                    | var.mens |       | 5,2   | 3,8   | 0,9   | 1,4   | 2,6   | 1,8   | 2,8   | 2,7   | 3,8   | 6,0   | 9,8   | 4,1   |        |        |  |
| Mater.             | índice   | 542,4 | 552,4 | 564,6 | 572,9 | 584,6 | 606,9 | 624,0 | 651,8 | 679,3 | 717,6 | 780,7 | 833,0 | 884,8 | 63,1%  |        |  |
|                    | var.mens |       | 1,8   | 2,2   | 1,5   | 2,0   | 3,8   | 2,8   | 4,5   | 4,2   | 5,6   | 8,8   | 6,7   | 6,2   |        |        |  |
| Mano de Obra       | índice   | 470,2 | 520,7 | 553,7 | 554,1 | 556,0 | 560,5 | 561,3 | 561,6 | 561,6 | 565,2 | 569,8 | 661,4 | 662,0 | 40,8%  |        |  |
|                    | var.mens |       | 10,7  | 6,3   | 0,1   | 0,3   | 0,8   | 0,2   | 0,1   | 0,0   | 0,6   | 0,8   | 16,1  | 0,1   |        |        |  |

| AÑOS               |          | 2020  |       |       |        |        |        |        |        |        |        |        |        | 2021   |        | DIC.21 |  |
|--------------------|----------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--|
| MESES              |          | dic   | ene   | feb   | mar    | abr    | may    | jun    | jul    | ago    | sep    | oct    | nov    | dic    | DIC.20 |        |  |
| Costo de Construc. | índice   | 794,4 | 824,9 | 872,7 | 896,7  | 959,1  | 988,4  | 1011,3 | 1065,8 | 1089,8 | 1131,2 | 1180,2 | 1210,0 | 1234,3 | 55,4%  |        |  |
|                    | var.mens |       | 3,8   | 5,8   | 2,7    | 7,0    | 3,1    | 2,3    | 5,4    | 2,3    | 3,8    | 4,3    | 2,5    | 2,0    |        |        |  |
| Mater.             | índice   | 884,8 | 936,1 | 987,4 | 1027,5 | 1074,2 | 1122,3 | 1160,8 | 1205,2 | 1245,7 | 1291,8 | 1341,5 | 1391,6 | 1431,9 | 61,8%  |        |  |
|                    | var.mens |       | 5,8   | 5,5   | 4,1    | 4,5    | 4,5    | 3,4    | 3,8    | 3,4    | 3,7    | 3,9    | 3,7    | 2,9    |        |        |  |
| Mano de Obra       | índice   | 662,0 | 662,0 | 704,7 | 704,9  | 790,3  | 792,2  | 792,3  | 861,4  | 861,4  | 895,9  | 943,6  | 943,6  | 944,9  | 42,7%  |        |  |
|                    | var.mens |       | 0,0   | 6,5   | 0,0    | 12,1   | 0,2    | 0,0    | 8,7    | 0,0    | 4,0    | 5,3    | 0,0    | 0,1    |        |        |  |

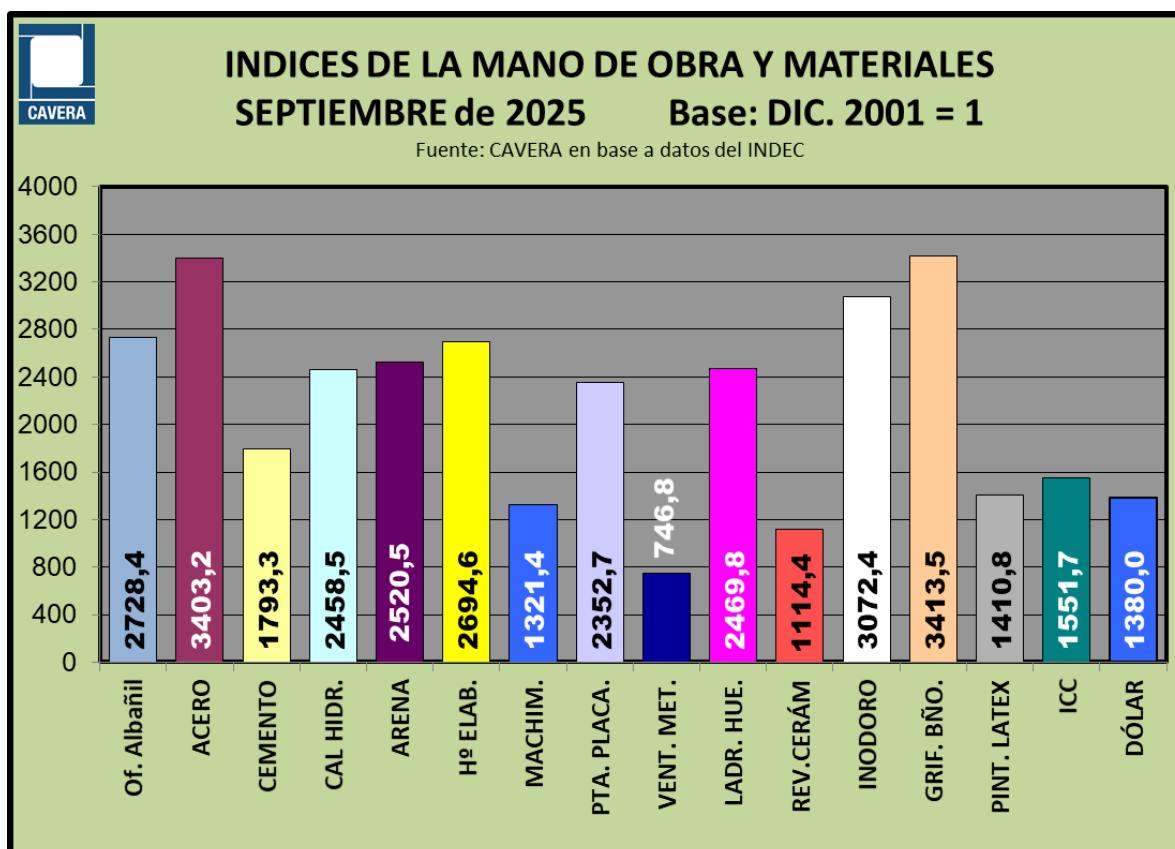
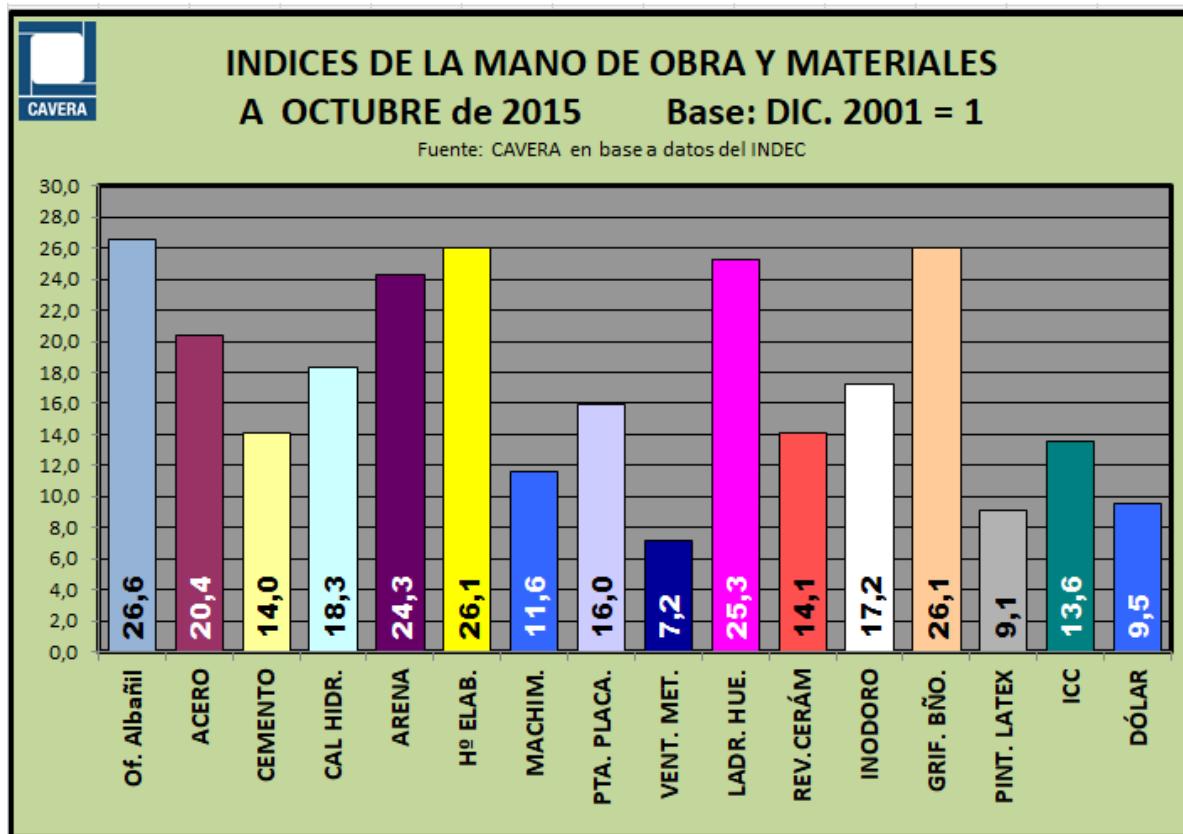
| AÑOS               |          | 2021   |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | 2022   |        | DIC.22 |  |
|--------------------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--|
| MESES              |          | dic    | ene    | feb    | mar    | abr    | may    | jun    | jul    | ago    | sep    | oct    | nov    | dic    | DIC.21 |        |  |
| Costo de Construc. | índice   | 1234,3 | 1281,5 | 1344,5 | 1416,2 | 1467,2 | 1563,9 | 1670,2 | 1784,0 | 1905,9 | 2051,9 | 2211,9 | 2369,7 | 2552,3 | 106,8% |        |  |
|                    | var.mens |        | 3,8    | 4,9    | 5,3    | 3,6    | 6,6    | 6,8    | 6,8    | 6,8    | 7,7    | 7,8    | 7,1    | 7,7    |        |        |  |
| Mater.             | índice   | 1431,9 | 1487,1 | 1545,8 | 1624,6 | 1709,9 | 1801,7 | 1907,4 | 2098,7 | 2245,6 | 2399,4 | 2573,0 | 2747,7 | 2933,6 | 104,9% |        |  |
|                    | var.mens |        | 3,9    | 3,9    | 5,1    | 5,3    | 5,4    | 5,9    | 10,0   | 7,0    | 6,8    | 7,2    | 6,8    | 6,8    |        |        |  |
| Mano de Obra       | índice   | 944,9  | 980,2  | 1049,4 | 1110,7 | 1111,5 | 1215,2 | 1322,6 | 1322,6 | 1407,9 | 1541,9 | 1682,6 | 1815,7 | 1993,4 | 111,0% |        |  |
|                    | var.mens |        | 3,7    | 7,1    | 5,8    | 5,8    | 9,3    | 8,8    | 0,0    | 6,4    | 9,5    | 9,1    | 7,9    | 9,8    |        |        |  |

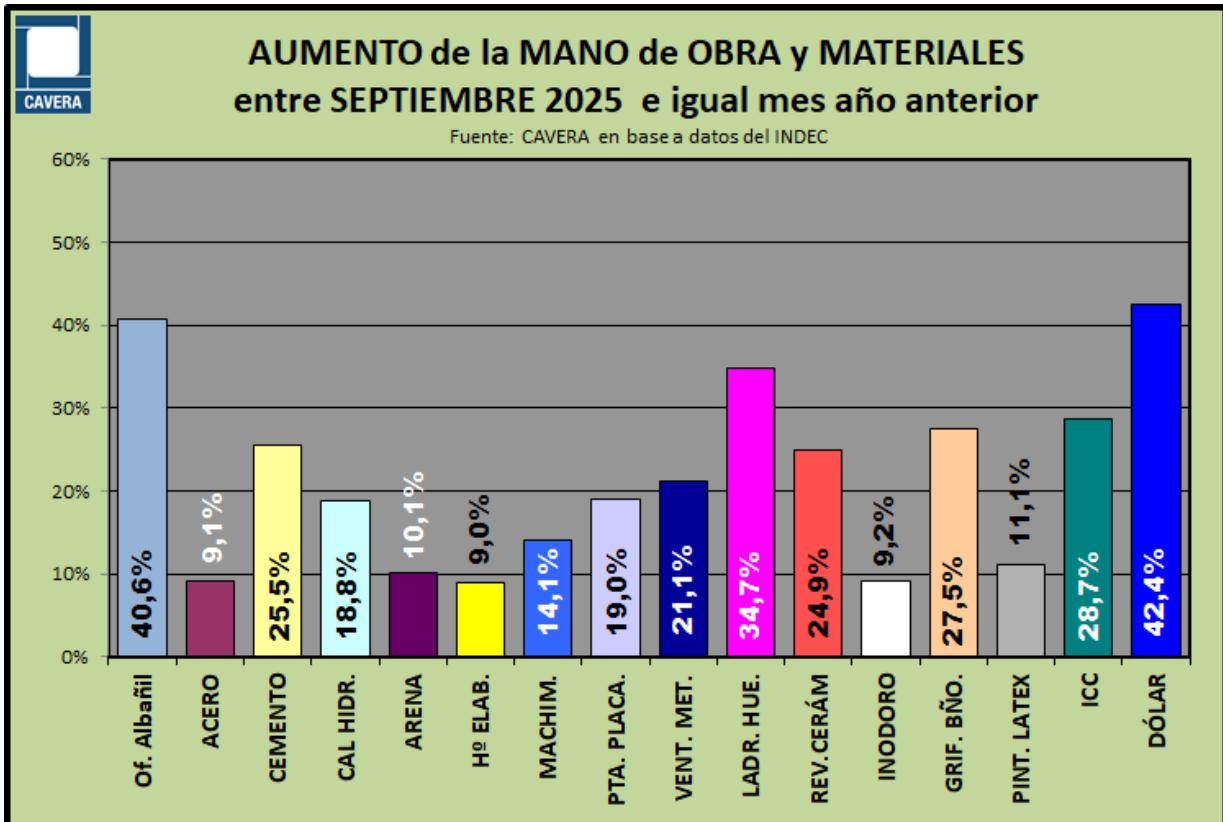
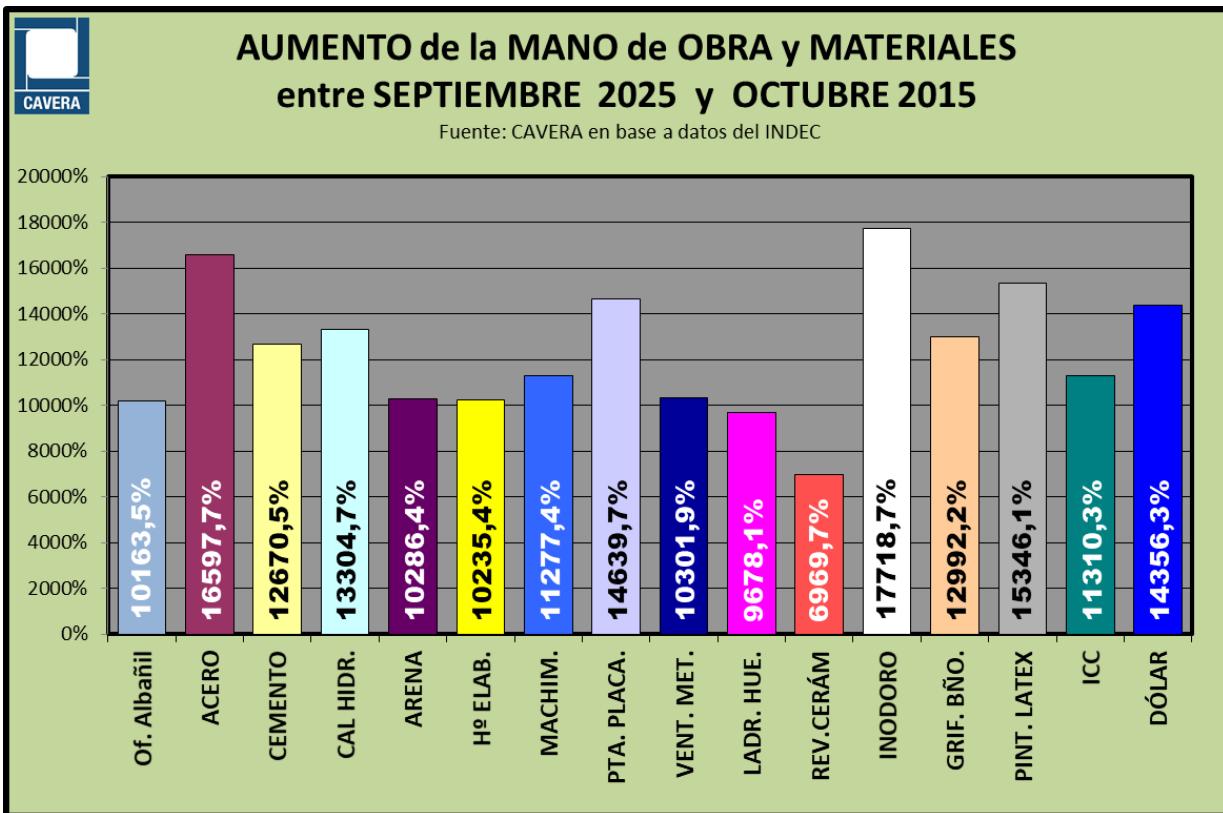
| AÑOS               |          | 2022   |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | 2023    |        | DIC.23 |  |
|--------------------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--|
| MESES              |          | dic    | ene    | feb    | mar    | abr    | may    | jun    | jul    | ago    | sep    | oct    | nov    | dic     | DIC.22 |        |  |
| Costo de Construc. | índice   | 2552,3 | 2713,1 | 2865,3 | 2998,7 | 3228,5 | 3448,3 | 3662,2 | 4001,9 | 4789,7 | 5215,9 | 5790,0 | 6785,2 | 9049,8  | 254,6% |        |  |
|                    | var.mens |        | 6,3    | 5,6    | 4,7    | 7,7    | 6,8    | 6,2    | 9,3    | 19,7   | 8,9    | 11,0   | 17,2   | 33,4    |        |        |  |
| Mater.             | índice   | 2933,6 | 3113,8 | 3276,5 | 3482,1 | 3740,9 | 3985,6 | 4282,6 | 4678,3 | 5707,8 | 6219,5 | 6979,6 | 8345,6 | 11806,7 | 302,5% |        |  |
|                    | var.mens |        | 6,1    | 5,2    | 6,3    | 7,4    | 6,5    | 7,5    | 9,2    | 22,0   | 9,0    | 12,2   | 19,6   | 41,5    |        |        |  |
| Mano de Obra       | índice   | 1993,4 | 2125,6 | 2262,7 | 2290,2 | 2477,5 | 2660,9 | 2752,8 | 3010,5 | 3444,1 | 3744,9 | 4046,5 | 4498,0 | 5009,0  | 151,3% |        |  |
|                    | var.mens |        | 6,6    | 6,4    | 1,2    | 8,2    | 7,4    | 3,5    | 9,4    | 14,4   | 8,7    | 8,1    | 11,2   | 11,4    |        |        |  |

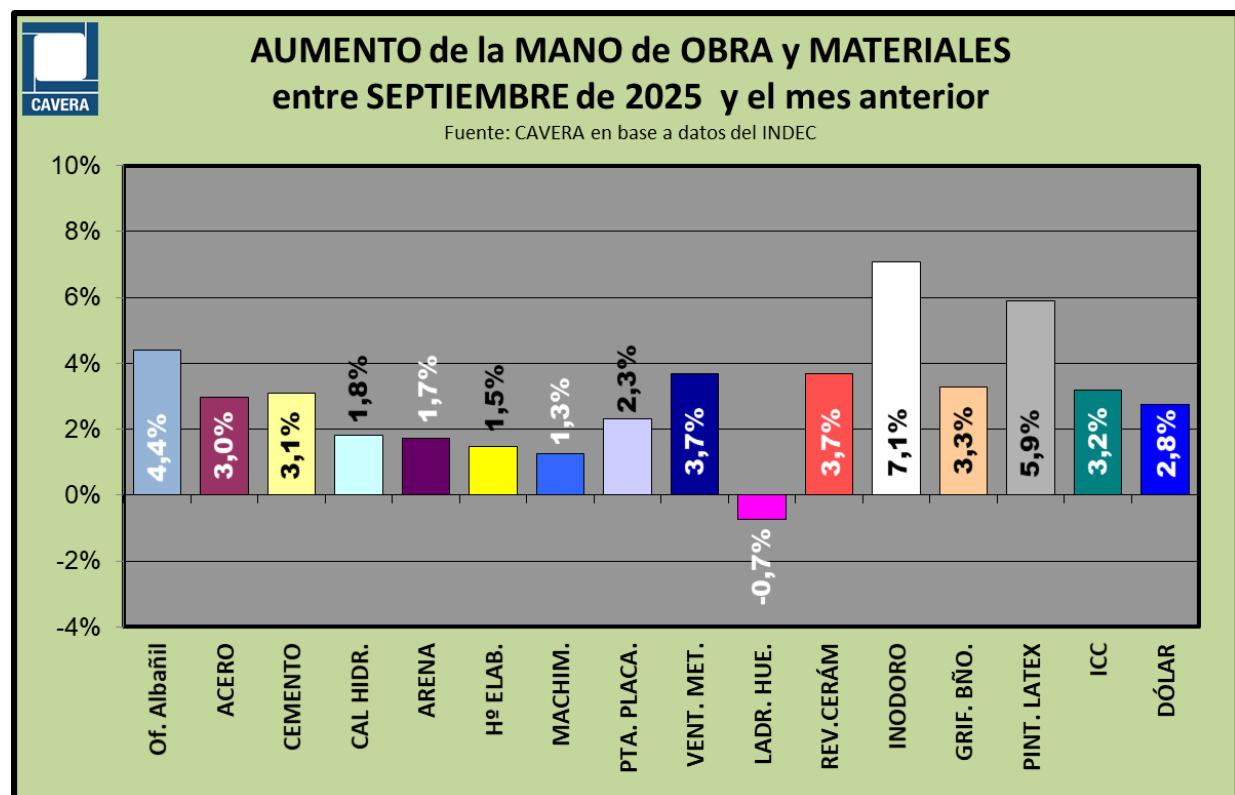
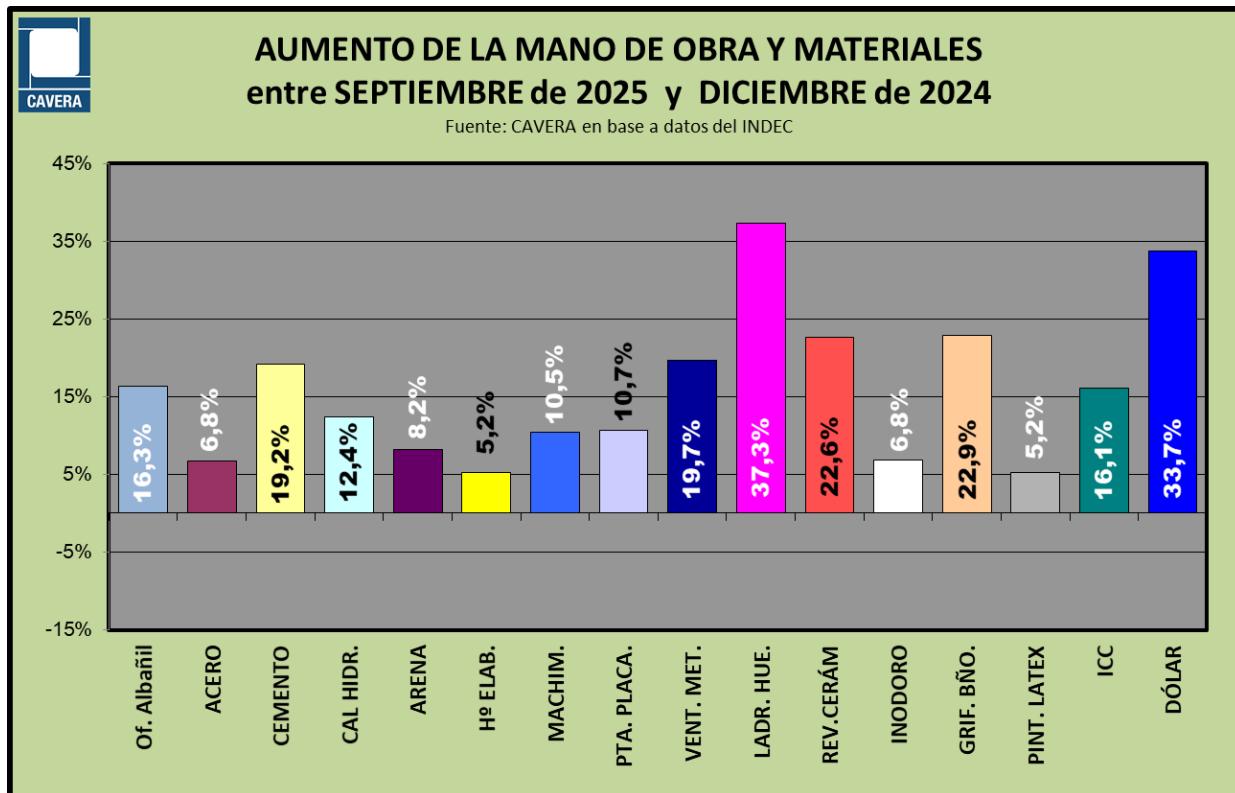
| AÑOS               |          | 2023    |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         | 2024    |        | DIC.24 |  |
|--------------------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|--|
| MESES              |          | dic     | ene     | feb     | mar     | abr     | may     | jun     | jul     | ago     | sep     | oct     | nov     | dic     | DIC.23 |        |  |
| Costo de Construc. | índice   | 9049,8  | 10331,0 | 11228,3 | 11669,0 | 12216,2 | 12747,4 | 13295,8 | 13574,8 | 14017,6 | 14366,9 | 14614,9 | 15043,0 | 15356,4 | 69,7%  |        |  |
|                    | var.mens |         | 14,2    | 8,7     | 3,9     | 4,7     | 4,3     | 4,3     | 2,1     | 3,3     | 2,5     | 1,7     | 2,9     | 2,1     |        |        |  |
| Mater.             | índice   | 11806,7 | 13277,8 | 14214,4 | 14955,8 | 15226,8 | 15537,5 | 15811,7 | 16281,0 | 16700,7 | 17016,6 | 17149,9 | 17375,7 | 17585,1 | 48,9%  |        |  |
|                    | var.mens |         | 12,5    | 7,1     | 5,2     | 1,8     | 2,0     | 1,8     | 3,0     | 2,6     | 1,9     | 0,8     | 1,3     | 1,2     |        |        |  |
| Mano de Obra       | índice   | 5009,0  | 6011,7  | 6851,6  | 6851,6  | 7803,5  | 8657,9  | 9608,3  | 9608,3  | 10084,9 | 10483,3 | 10899,2 | 11624,1 | 12089,7 | 141,4% |        |  |
|                    | var.mens |         | 20,0    | 14,0    | 0,0     | 13,9    | 10,9    | 11,0    | 0,0     | 5,0     | 4,0     | 4,0     | 6,7     | 4,0     |        |        |  |

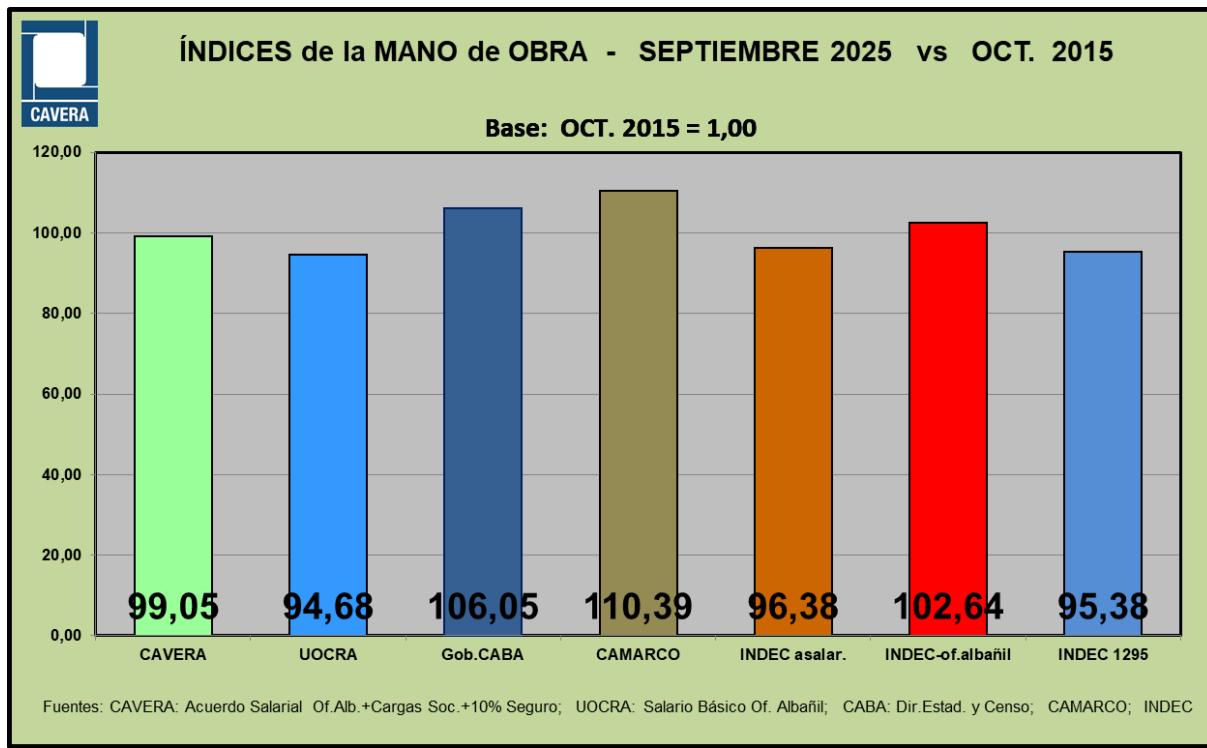
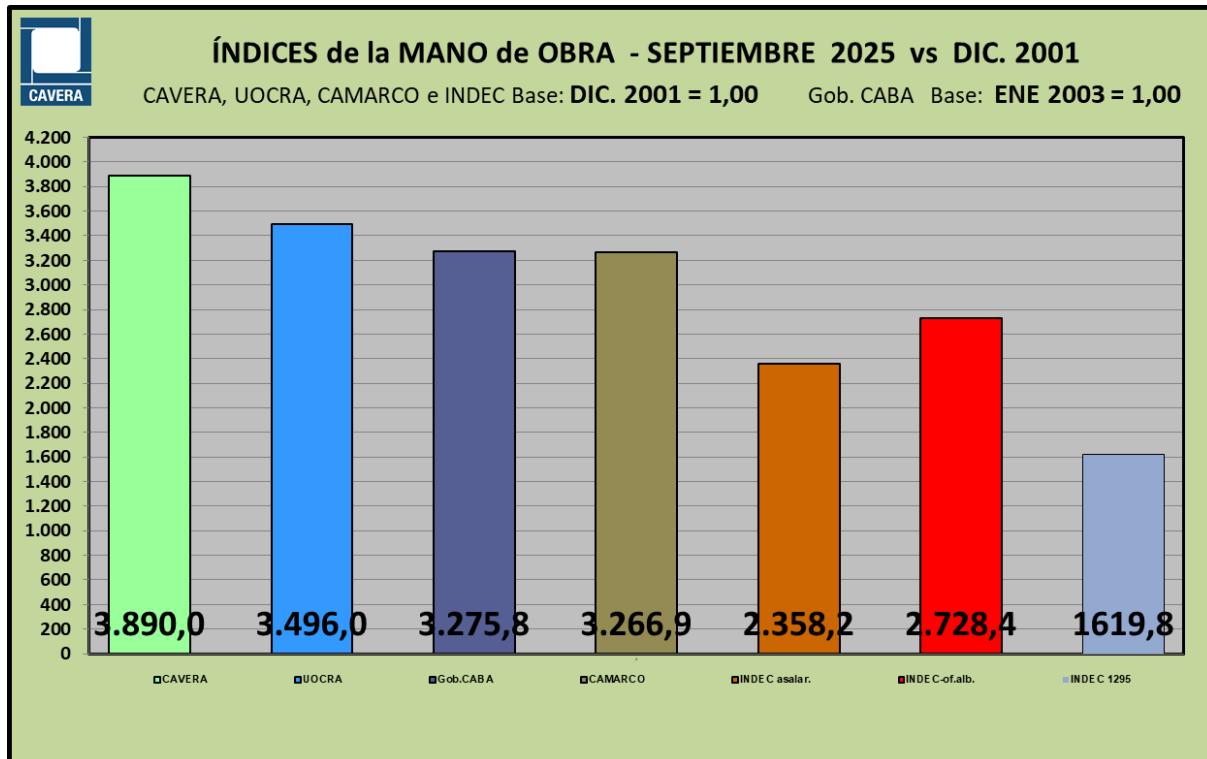
| AÑOS               |          | 2024    |         |         |         |         |         |         |         |         |         |     |     | 2025 |        | SEP.25 |  |
|--------------------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----|-----|------|--------|--------|--|
| MESES              |          | dic     | ene     | feb     | mar     | abr     | may     | jun     | jul     | ago     | sep     | oct | nov | dic  | DIC.24 |        |  |
| Costo de Construc. | índice   | 15356,4 | 15592,5 | 15852,4 | 15995,4 | 16253,5 | 16521,3 | 16643,4 | 16939,5 | 17187,6 | 17762,3 |     |     |      | 15,7%  |        |  |
|                    | var.mens |         | 2,1     | 1,5     | 1,7     | 0,9     | 1,6     | 1,6     | 0,7     | 1,8     | 1,5     | 3,3 |     |      |        |        |  |
| Mater.             | índice   | 17585,1 | 17825,2 | 17967,5 | 18122,5 | 18640,1 | 18695,2 | 18826,5 | 19141,7 | 19490,2 | 20187,5 |     |     |      | 14,8%  |        |  |
|                    | var.mens |         | 1,2     | 1,4     | 0,8     | 0,9     | 2,9     | 0,3     | 0,7     | 1,7     | 1,8     | 3,6 |     |      |        |        |  |
| Mano de Obra       | índice   | 12089,7 | 12319,9 | 12752,3 | 12877,8 | 12755,3 | 13334,9 | 13443,5 | 13711,8 | 13812,6 | 14207,5 |     |     |      | 17,5%  |        |  |
|                    | var.mens |         | 4,0     | 1,9     | 3,5     | 1,0     | -1,0    | 4,5     | 0,8     | 2,0     | 0,7     | 2,9 |     |      |        |        |  |

Si usa estos índices para resarcimientos económicos aconsejamos consultar a la Fuente. Caso contrario nos desligamos de toda responsabilidad

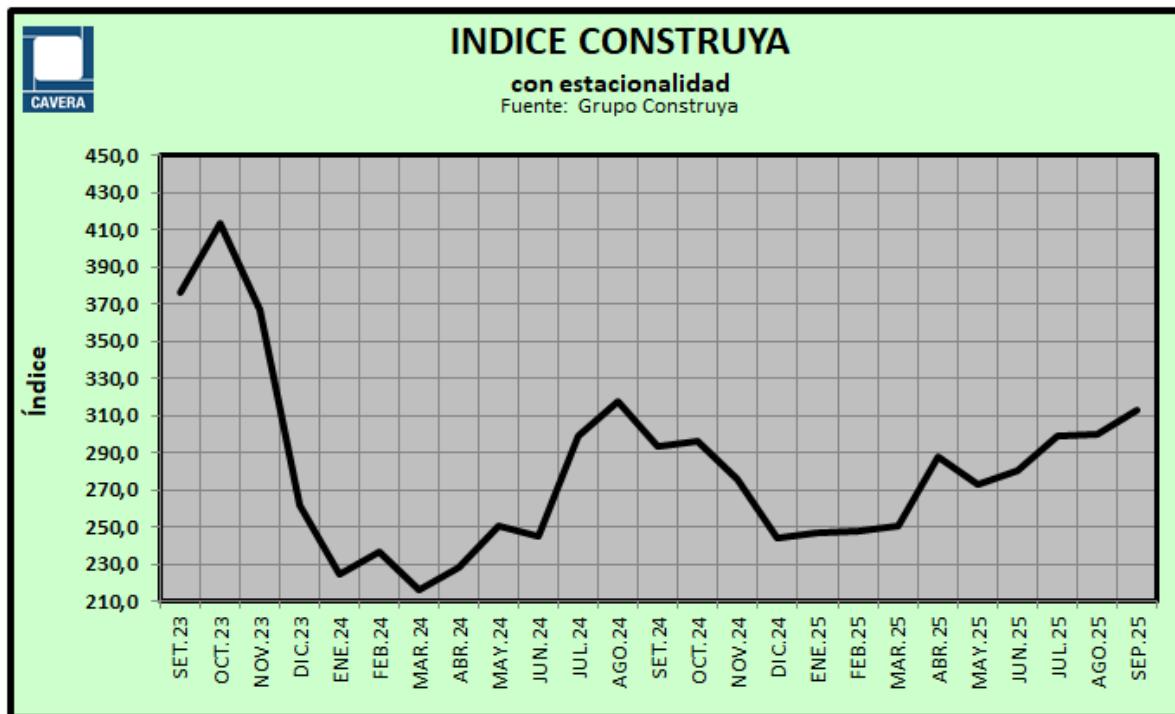




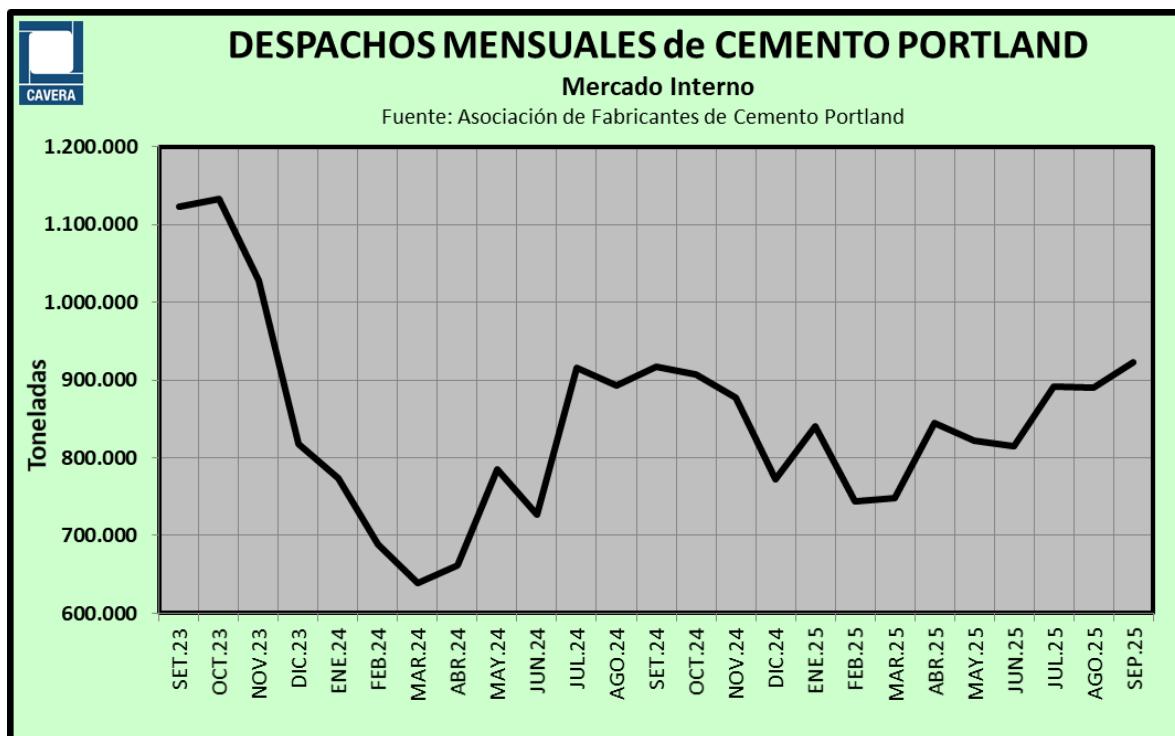


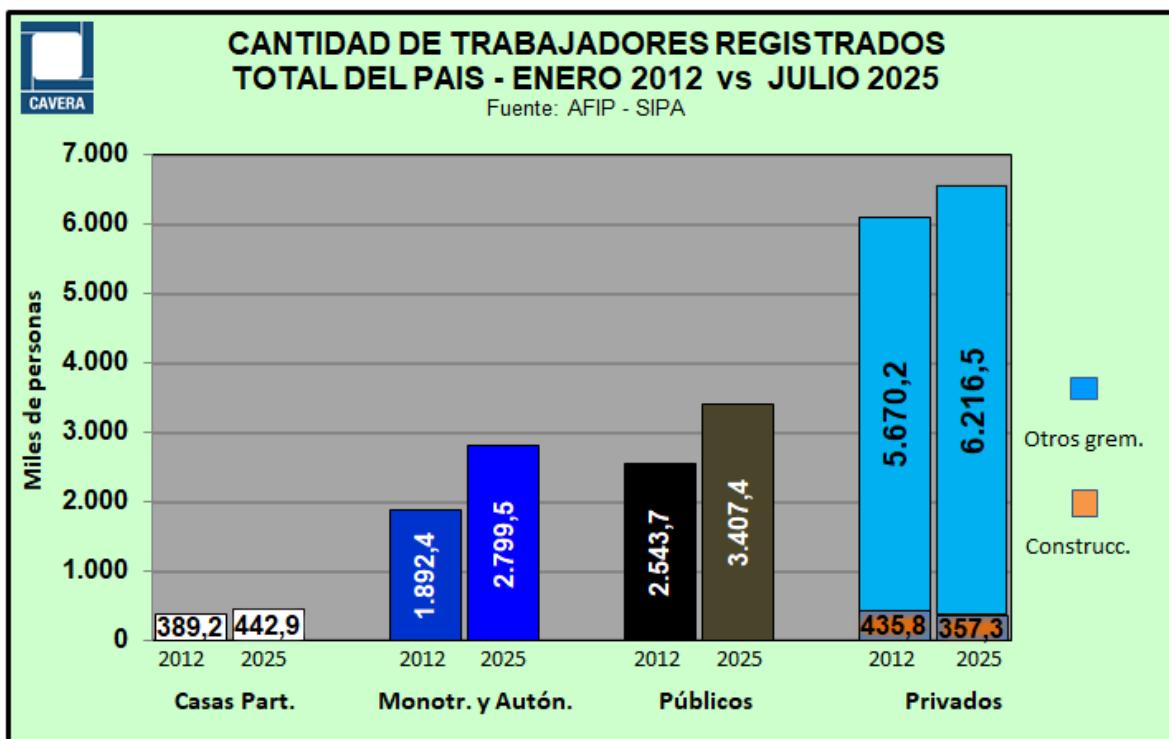
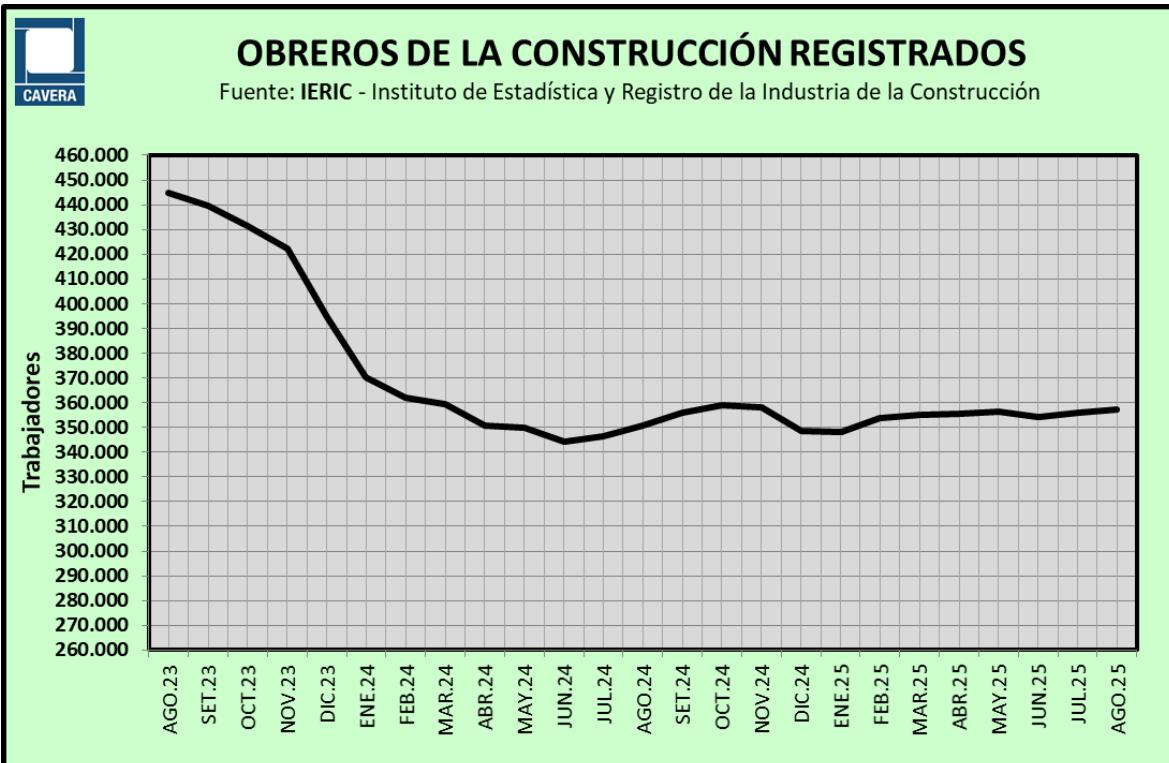


# Actividad

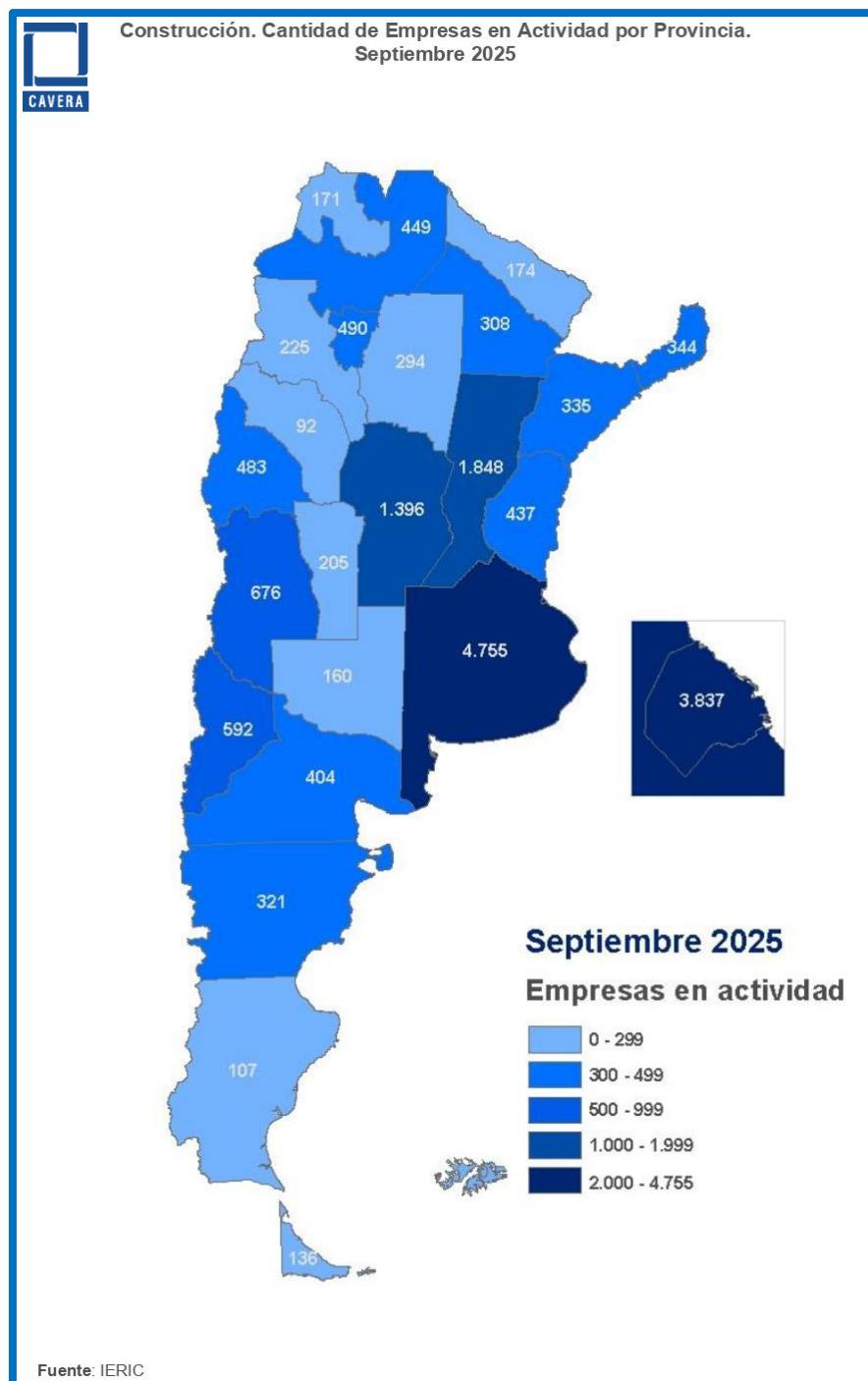


El Índice mide la evolución de los volúmenes vendidos al sector privado de los productos para la construcción que fabrican las empresas que conforman el Grupo Construya: ladrillos cerámicos, cemento portland, cal, aceros largos, carpintería de aluminio, adhesivos y pastinas, pinturas impermeabilizantes, sanitarios, calderas y sistemas hogareños y centrales de calefacción, gittera y caños de conducción de agua, pisos y revestimientos cerámicos.



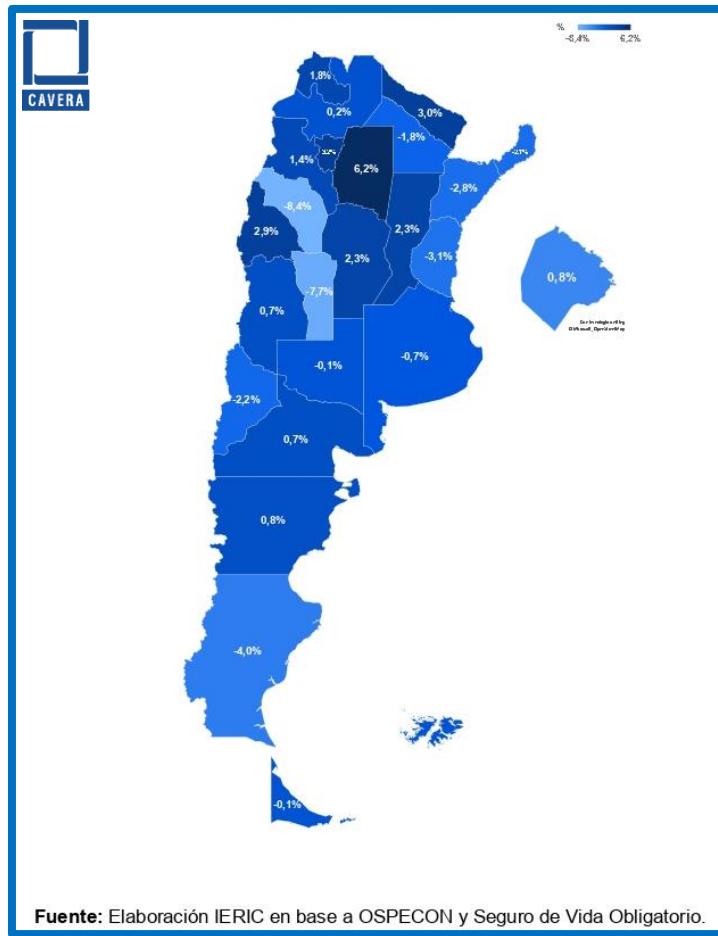


Entre julio de 2022 (Censo) y julio de 2012, según Cuadro 1 - "Población estimada al 1 de julio de cada año calendario, total del país" del INDEC, la población argentina creció en 5.594.136 habitantes, por lo que teniendo en cuenta la población del país de 25 a 65 años de edad, que según la pirámide poblacional de la Argentina es el 47,2%, la creación de puestos de trabajo debió ser, entre dichos años, de aproximadamente 2.640.000 trabajadores. En base a ello, y respetando las mismas proporciones de incidencia de las categorías laborales del año 2012, el empleo público debió aumentar 614.000 puestos pero creció en 863.700, en tanto el empleo privado, debió aumentar unos 1.474.800 puestos pero sólo aumentaron 467.800.



| Empresas por Provincia según Tipo de actividad. Nivel mensual y Variación interanual. Sep. 2024 y 2025 (en cantidad y en %) |                            |        |                |        |        |        |        |                   |        |
|---|----------------------------|--------|----------------|--------|--------|--------|--------|-------------------|--------|
| Provincia   | Constructoras/Contratistas |        | Sucontratistas |        | Total  |        | Var. % | Part. En el Total |        |
|   | sep.25                     | sep.24 | sep.25         | sep.24 | sep.25 | sep.24 |        | sep.25            | sep.24 |
| Grandes Jurisd.   | 10.650                     | 10.833 | 1.186          | 1.221  | 11.836 | 12.054 | -1,8%  | 64,9%             | 65,3%  |
| Resto del País  | 5.975                      | 5.983  | 428            | 435    | 6.403  | 6.418  | -0,2%  | 35,1%             | 34,7%  |
| Total País  | 16.625                     | 16.816 | 1.614          | 1.656  | 18.239 | 18.472 | -1,3%  | 100,0%            | 100,0% |

**Puestos de trabajo registrados por Provincia. Variación mensual.  
Agosto 2025 (en %)**



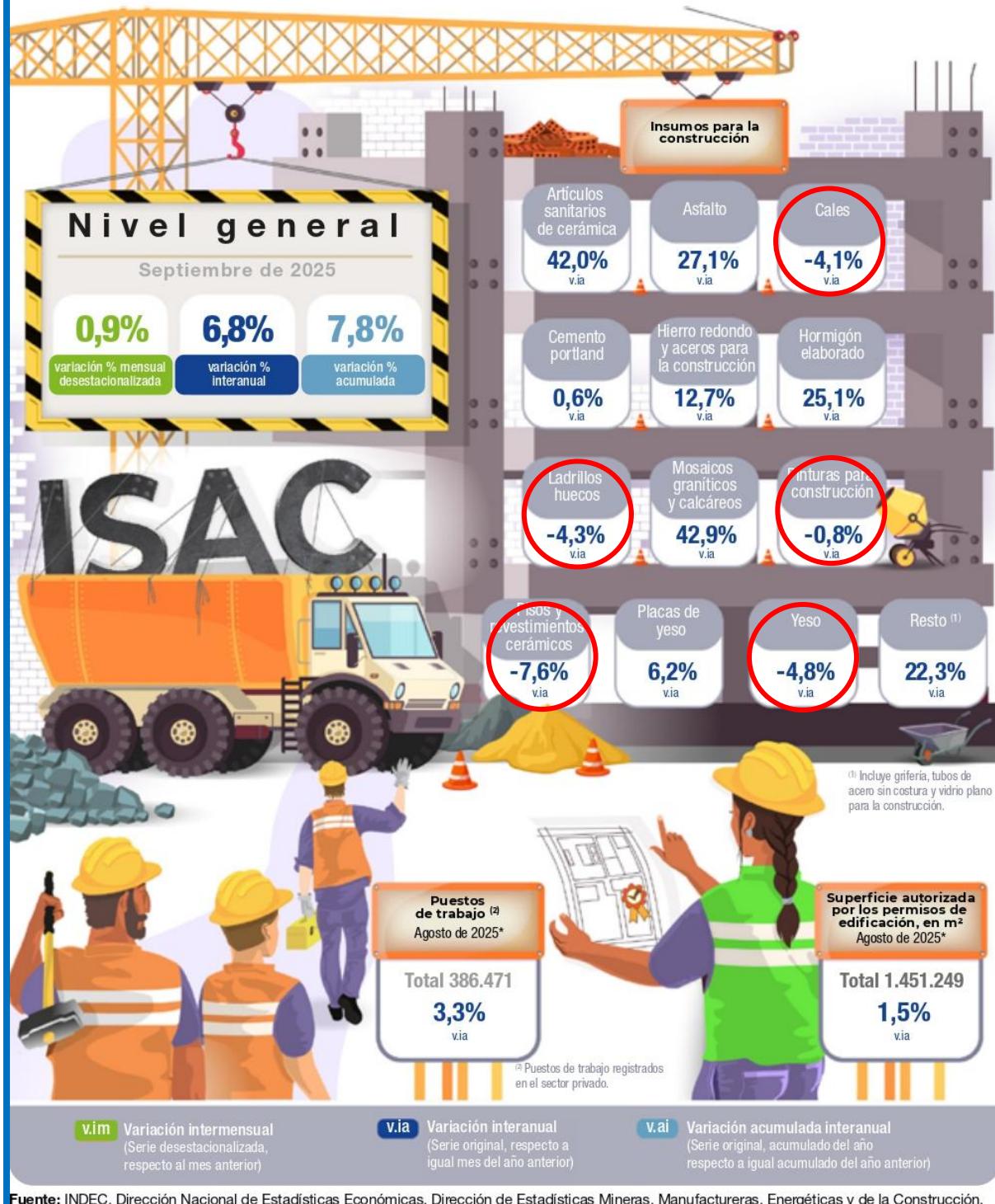
**Puestos de trabajo registrados por Provincia. Nivel mensual y Variación  
Marzo – Agosto 2025 (cantidad y en % de variación)**

| Provincia        | Marzo<br>2025  | Abril<br>2025  | Mayo<br>2025   | Junio<br>2025  | Julio<br>2025  | Agosto<br>2025 | % Variación |             |             |
|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------|-------------|-------------|
|                  |                |                |                |                |                |                | Mensual     | Interanual  | Acumulada   |
| Cdad. de Bs. As. | 68.992         | 69.218         | 69.462         | 68.148         | 67.677         | 68.187         | 0,8%        | -0,9%       | -0,4%       |
| Buenos Aires     | 99.920         | 99.439         | 100.434        | 100.328        | 100.818        | 100.138        | -0,7%       | 2,0%        | 0,8%        |
| GBA              | 63.845         | 63.663         | 64.191         | 64.611         | 65.024         | 64.220         | -1,2%       | 2,3%        | 1,0%        |
| Resto Bs. As.    | 36.075         | 35.776         | 36.243         | 35.717         | 35.794         | 35.918         | 0,3%        | 1,5%        | 0,4%        |
| Catamarca        | 4.718          | 4.428          | 4.358          | 4.288          | 4.290          | 4.351          | 1,4%        | 0,3%        | -1,9%       |
| Chaco            | 4.366          | 4.324          | 4.130          | 4.063          | 4.230          | 4.154          | -1,8%       | 13,9%       | 18,1%       |
| Chubut           | 6.506          | 6.483          | 6.470          | 6.334          | 6.152          | 6.200          | 0,8%        | -4,9%       | -5,2%       |
| Córdoba          | 25.125         | 25.378         | 25.455         | 25.644         | 25.797         | 26.399         | 2,3%        | -1,0%       | -4,5%       |
| Corrientes       | 5.146          | 5.238          | 5.287          | 5.326          | 5.448          | 5.295          | -2,8%       | 28,7%       | 30,4%       |
| Entre Ríos       | 5.018          | 5.080          | 5.000          | 5.066          | 5.086          | 4.930          | -3,1%       | 11,0%       | 8,7%        |
| Formosa          | 2.983          | 3.089          | 3.234          | 3.361          | 3.448          | 3.552          | 3,0%        | 52,7%       | 33,6%       |
| Jujuy            | 4.830          | 4.876          | 4.739          | 4.518          | 4.648          | 4.734          | 1,8%        | 19,4%       | 15,5%       |
| La Pampa         | 2.775          | 2.821          | 2.902          | 2.945          | 3.010          | 3.006          | -0,1%       | 8,3%        | -4,0%       |
| La Rioja         | 919            | 969            | 946            | 924            | 813            | 745            | -8,4%       | -25,1%      | -22,0%      |
| Mendoza          | 12.821         | 13.181         | 13.337         | 13.224         | 13.778         | 13.877         | 0,7%        | 15,7%       | 10,9%       |
| Misiones         | 5.202          | 5.289          | 5.417          | 5.148          | 5.018          | 4.884          | -2,7%       | -8,8%       | -6,7%       |
| Neuquén          | 21.258         | 21.120         | 21.253         | 21.129         | 20.675         | 20.222         | -2,2%       | -8,5%       | -2,4%       |
| Río Negro        | 6.204          | 6.436          | 6.623          | 6.742          | 6.903          | 6.953          | 0,7%        | 17,6%       | 5,5%        |
| Salta            | 10.318         | 10.210         | 9.794          | 9.642          | 9.473          | 9.492          | 0,2%        | -21,7%      | -19,4%      |
| San Juan         | 7.338          | 7.234          | 7.194          | 7.210          | 7.313          | 7.524          | 2,9%        | 16,8%       | 11,7%       |
| San Luis         | 2.933          | 2.977          | 3.014          | 2.759          | 2.673          | 2.466          | -7,7%       | 21,8%       | 38,6%       |
| Santa Cruz       | 2.008          | 1.950          | 1.866          | 1.795          | 1.751          | 1.681          | -4,0%       | -33,4%      | -40,7%      |
| Santa Fe         | 34.596         | 34.284         | 34.117         | 34.512         | 34.714         | 35.530         | 2,3%        | 5,6%        | 2,0%        |
| Sgo. del Estero  | 5.641          | 5.578          | 5.636          | 5.701          | 6.341          | 6.735          | 6,2%        | 21,6%       | -0,6%       |
| Tierra del Fuego | 1.485          | 1.458          | 1.403          | 1.329          | 1.210          | 1.209          | -0,1%       | 2,4%        | -5,4%       |
| Tucumán          | 8.177          | 8.290          | 8.327          | 8.478          | 8.460          | 8.732          | 3,2%        | 10,6%       | 5,9%        |
| Sin Asignar      | 5.732          | 6.090          | 5.754          | 5.536          | 6.255          | 6.346          | 1,4%        | -14,0%      | -20,9%      |
| <b>Total</b>     | <b>355.011</b> | <b>355.440</b> | <b>356.152</b> | <b>354.150</b> | <b>355.981</b> | <b>357.342</b> | <b>0,4%</b> | <b>1,8%</b> | <b>0,1%</b> |

**Fuente:** Elaboración IERIC en base a OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio.

## Indicadores de coyuntura de la actividad de la construcción

Resumen ejecutivo de variaciones. Septiembre de 2025



Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción.

**El Índice de Confianza en el Gobierno aumenta 8,1% respecto del mes anterior**



**Octubre 2025**

**ICG: 2,10**

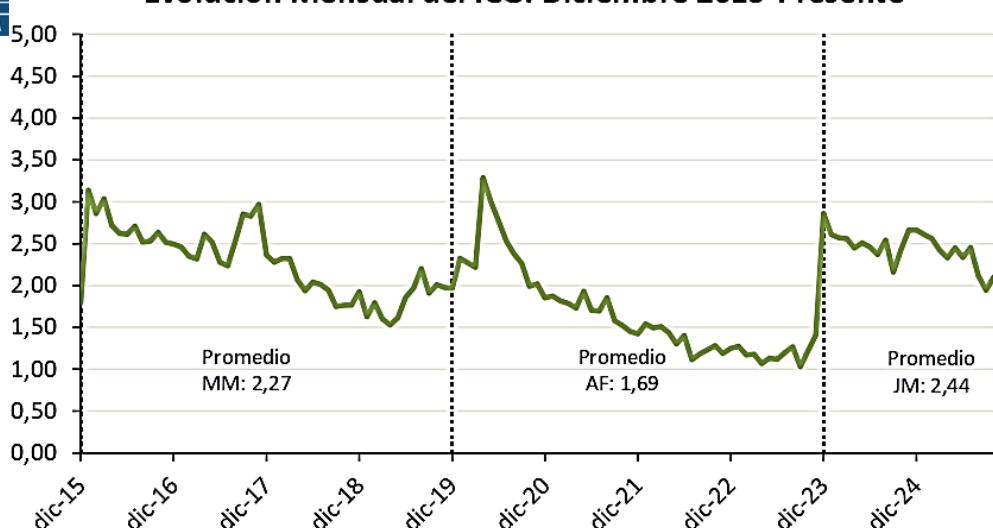
**Variación: 8,1%**

**Índice de Confianza en el Gobierno**



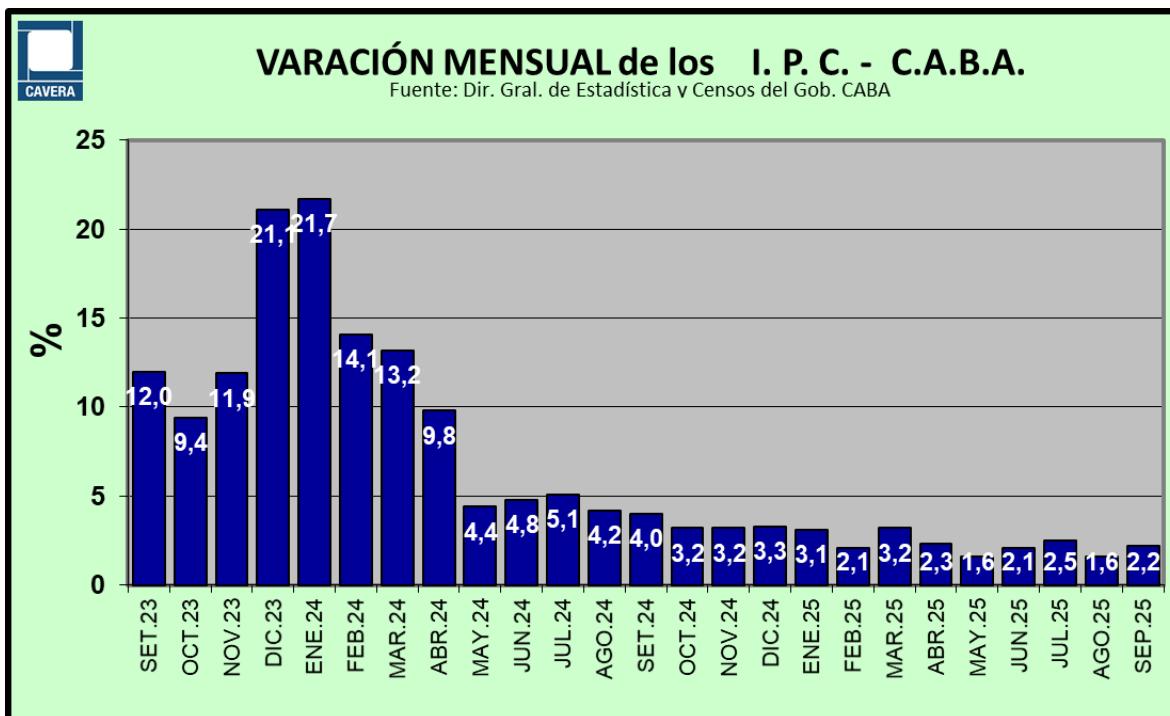
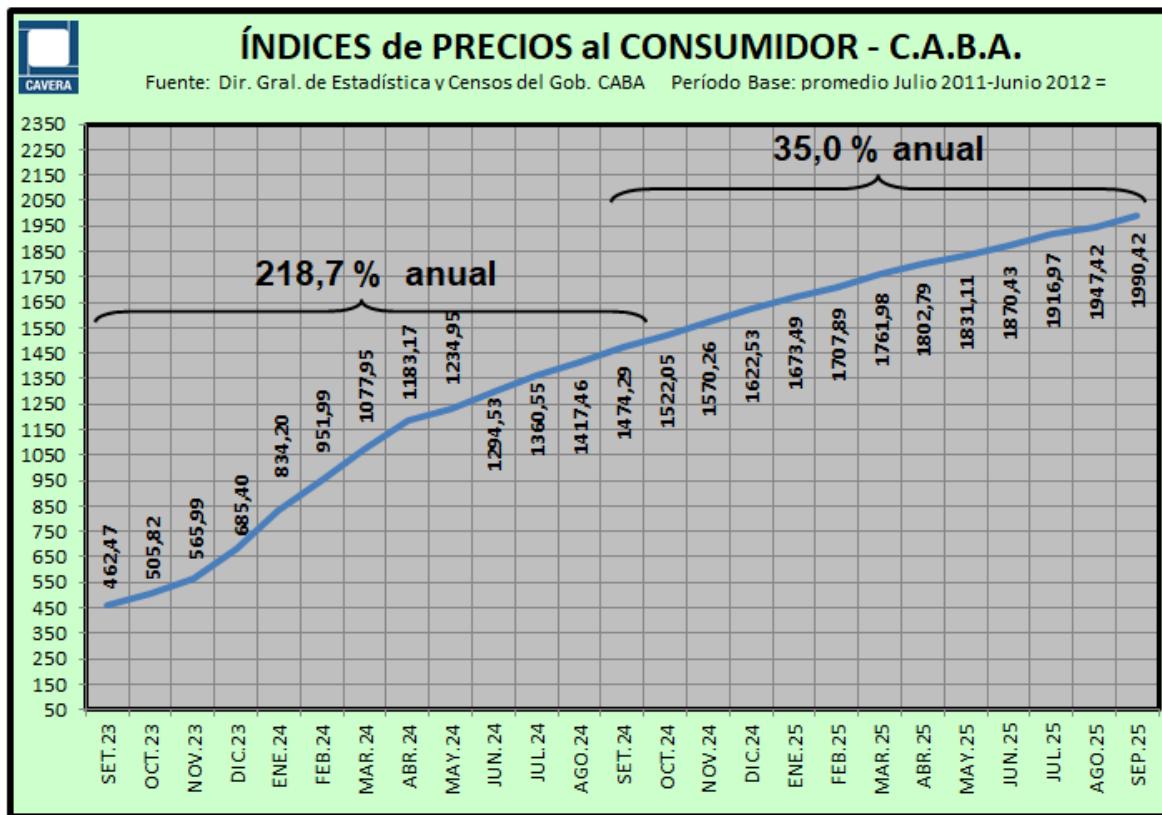
FUENTE: Universidad Torcuato Di Tella

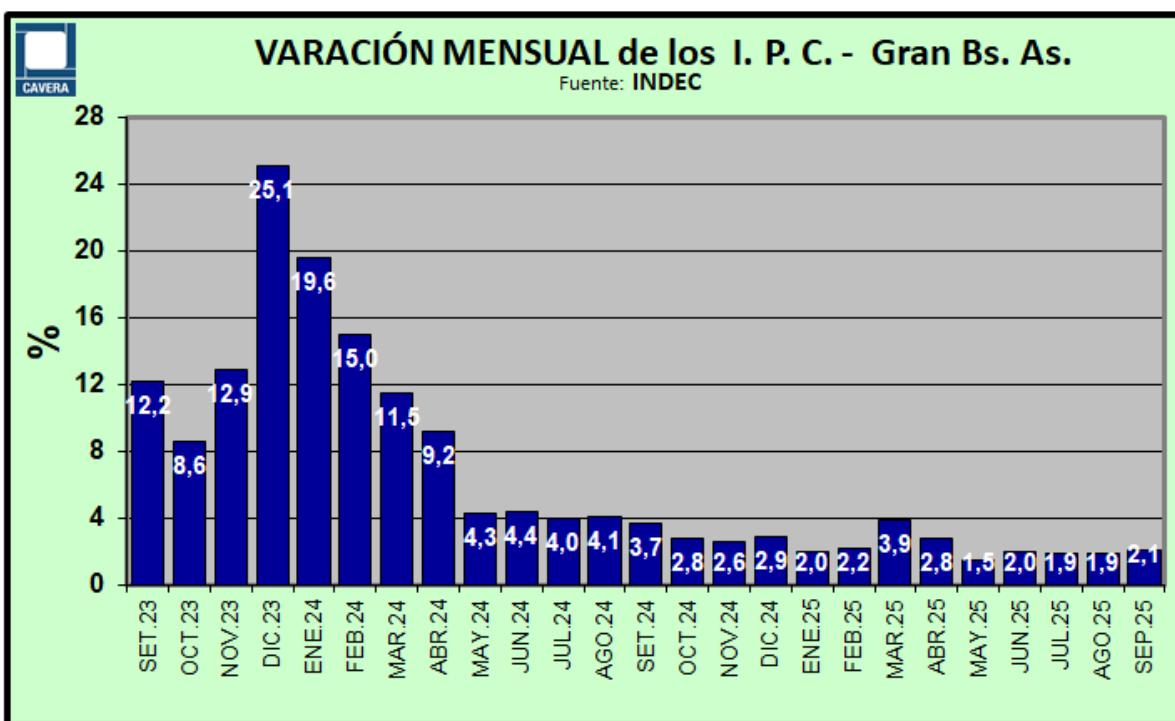
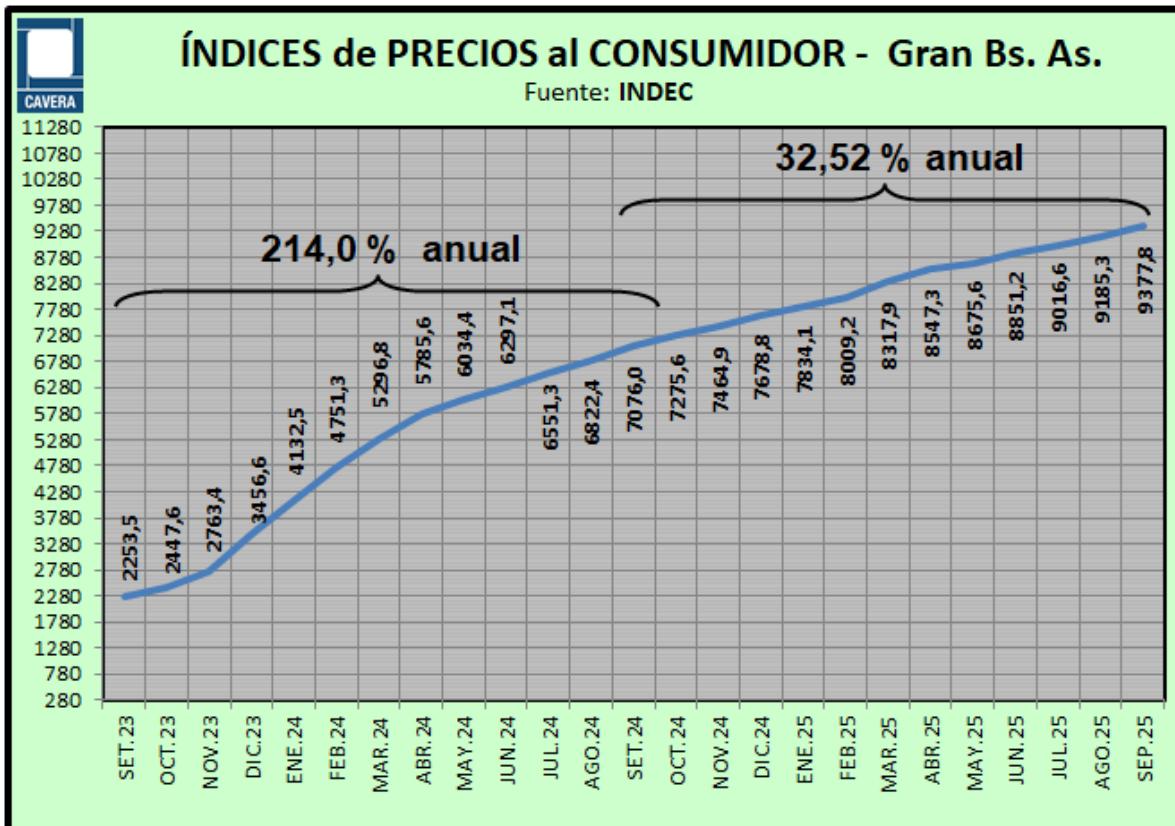
**Evolución Mensual del ICG: Diciembre 2015-Presente**

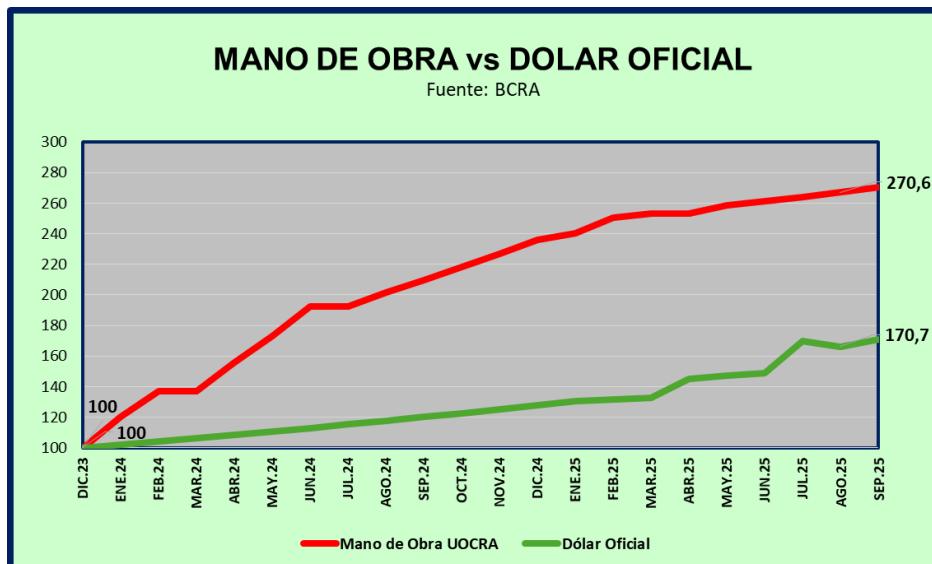
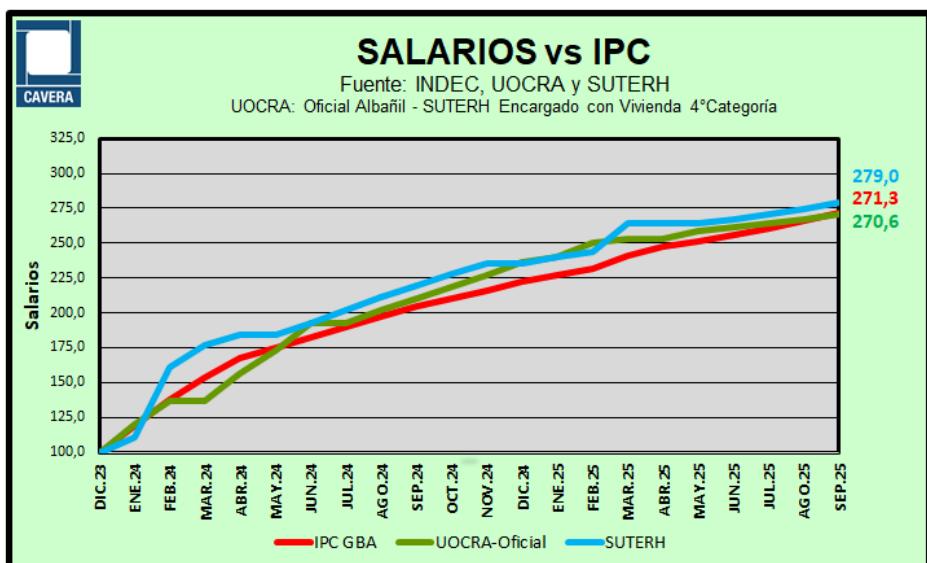
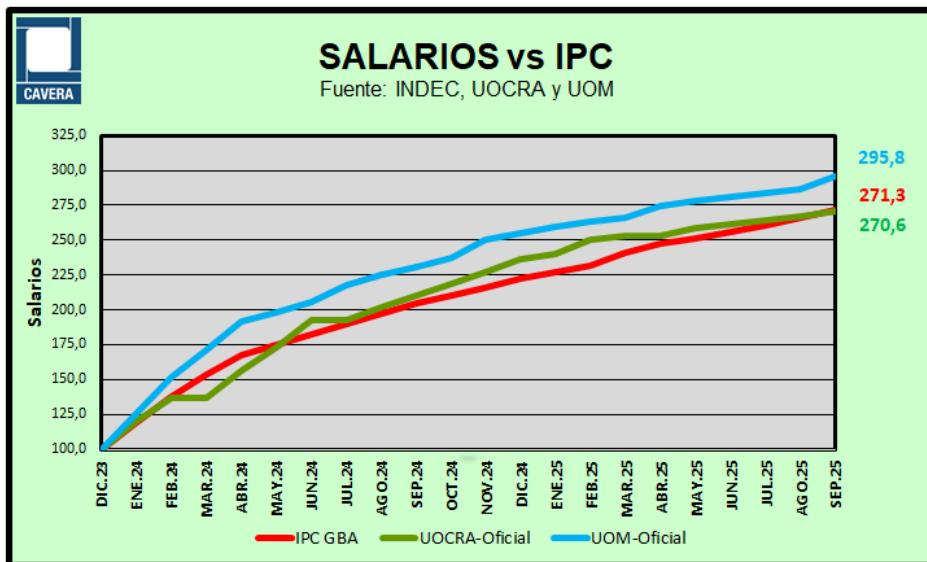


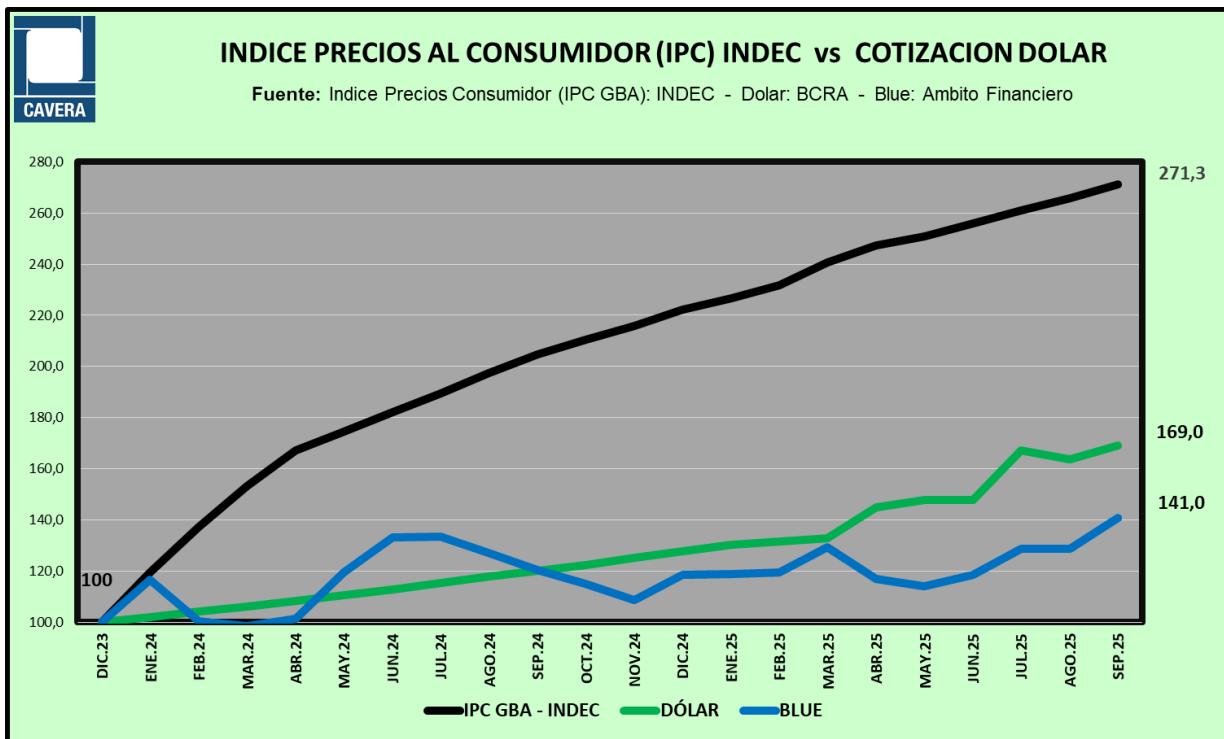
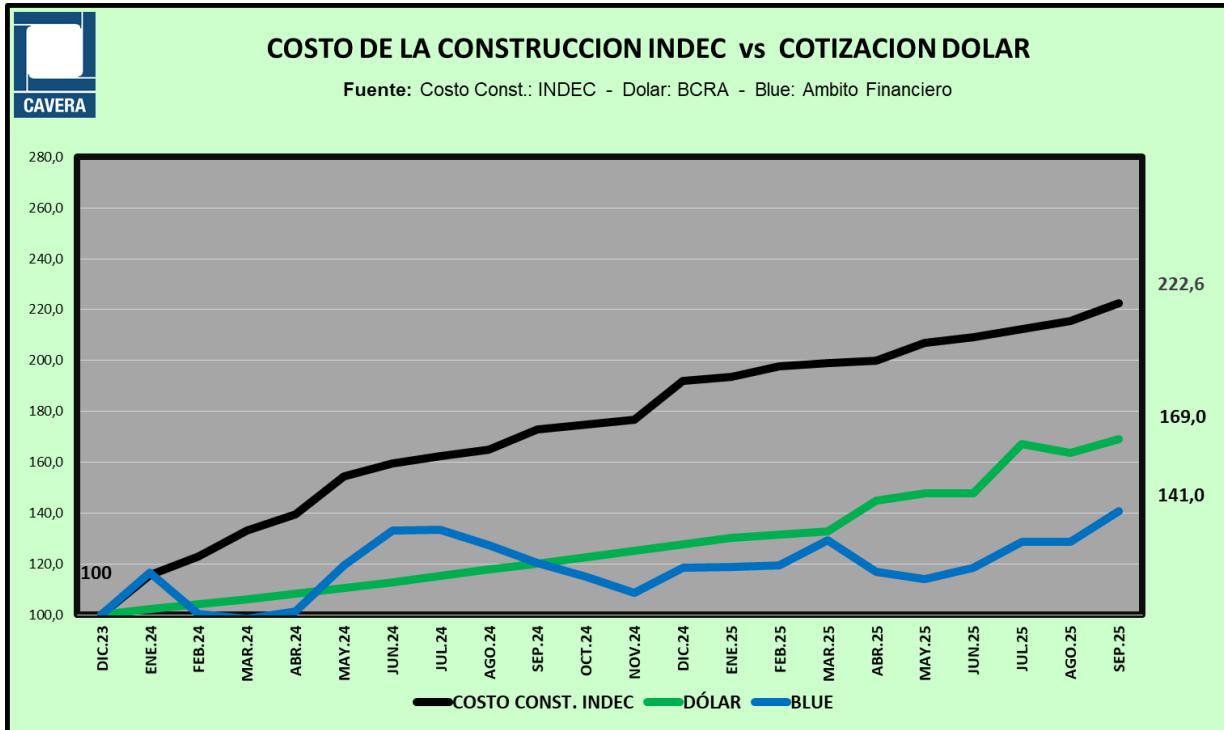
FUENTE: Universidad Torcuato Di Tella

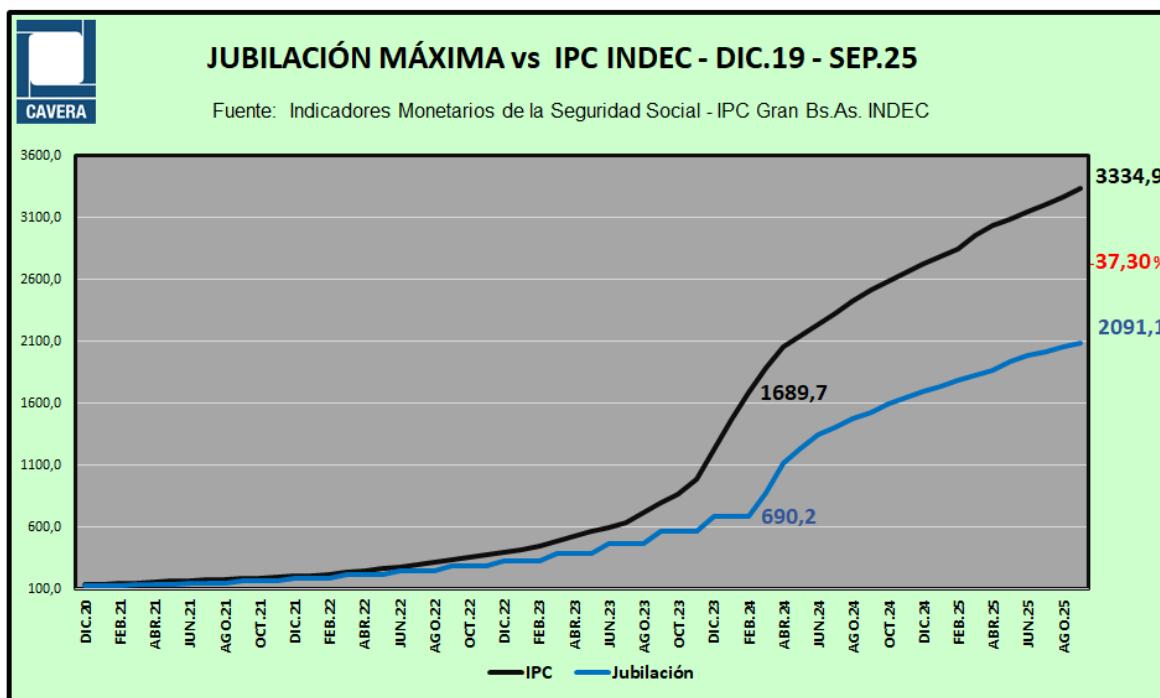
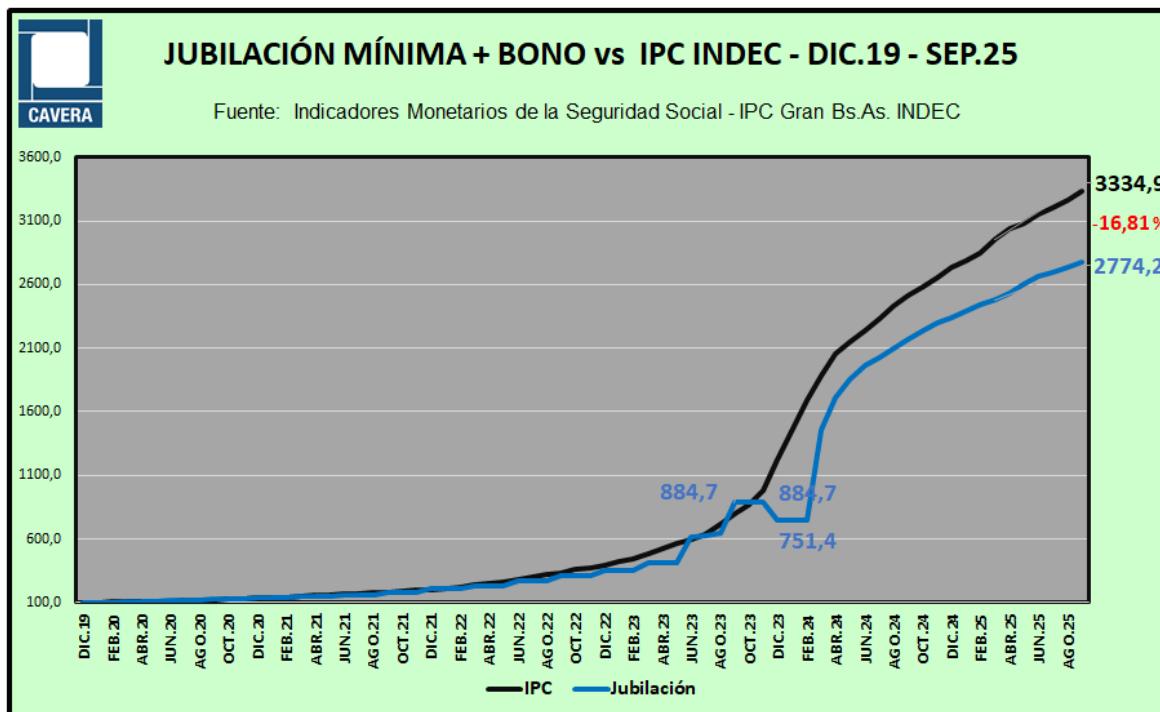
# Economía-Finanzas

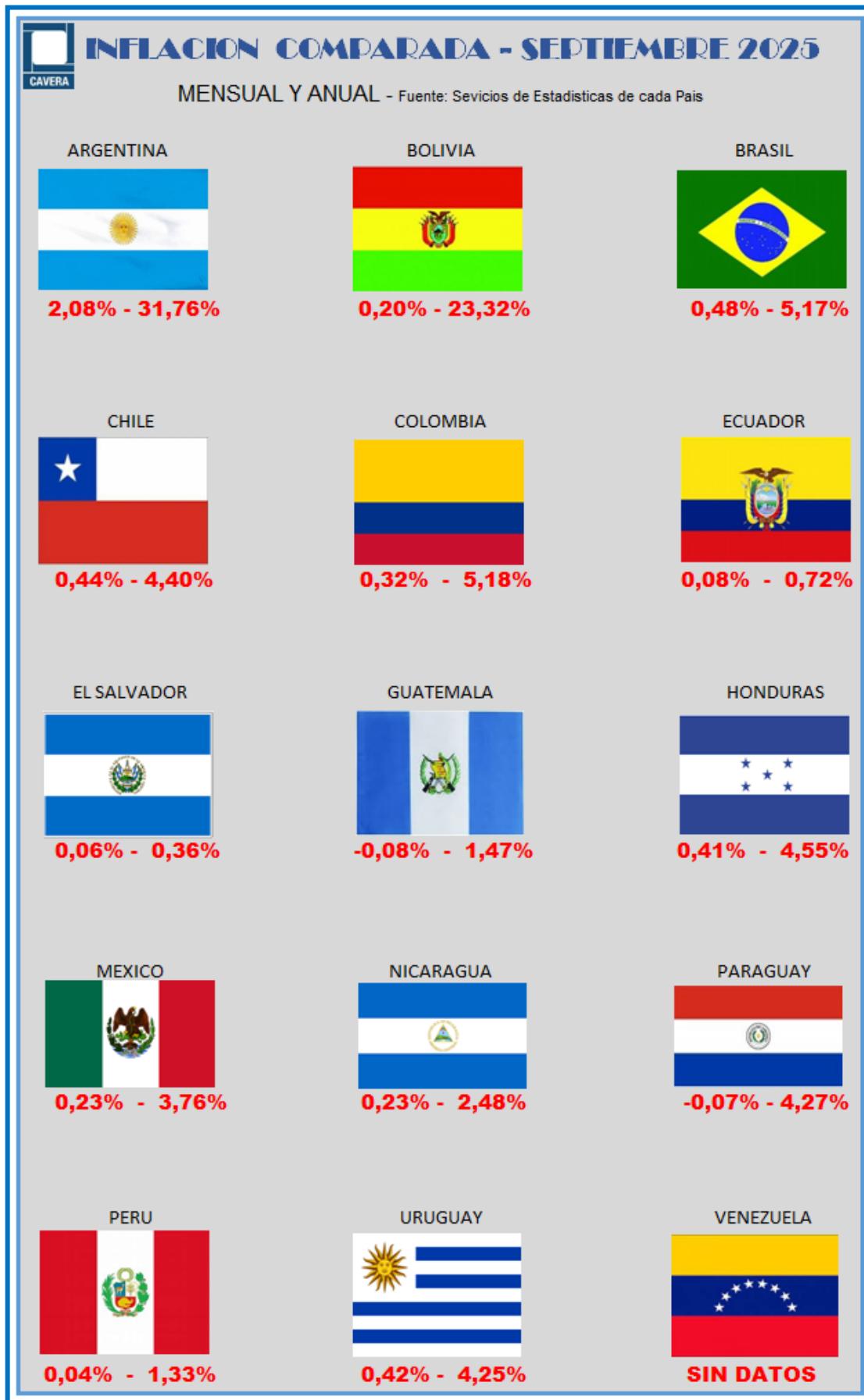


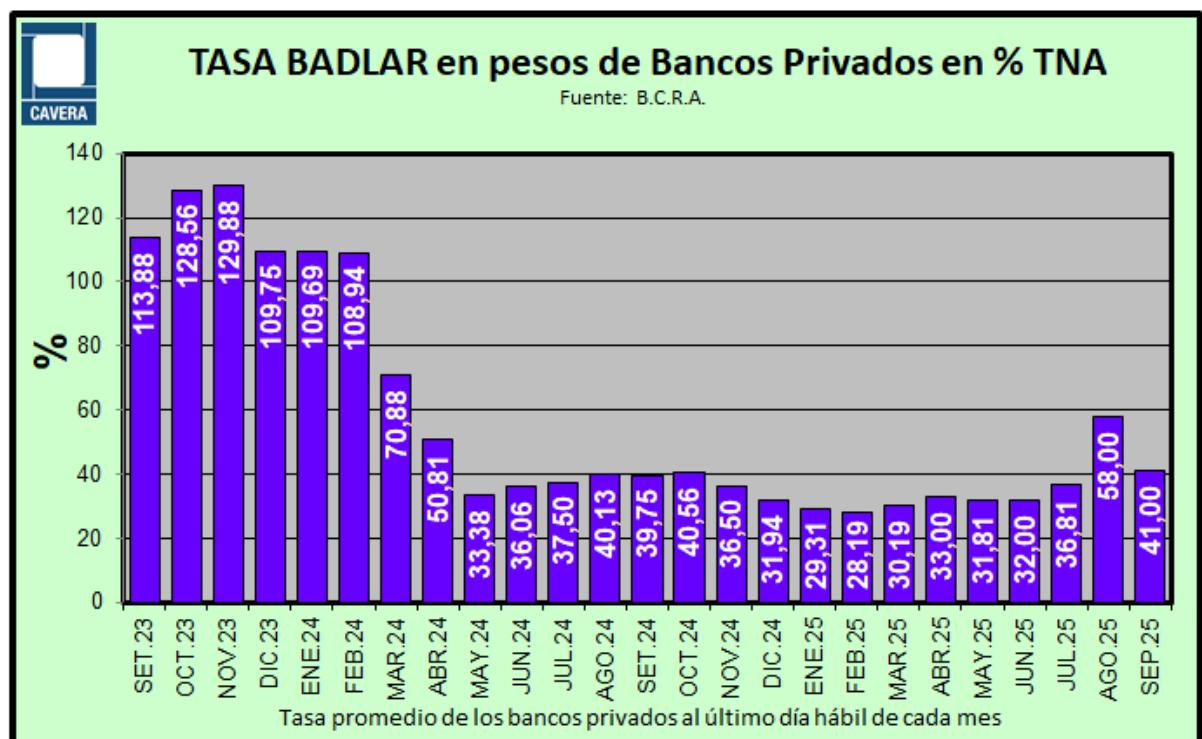
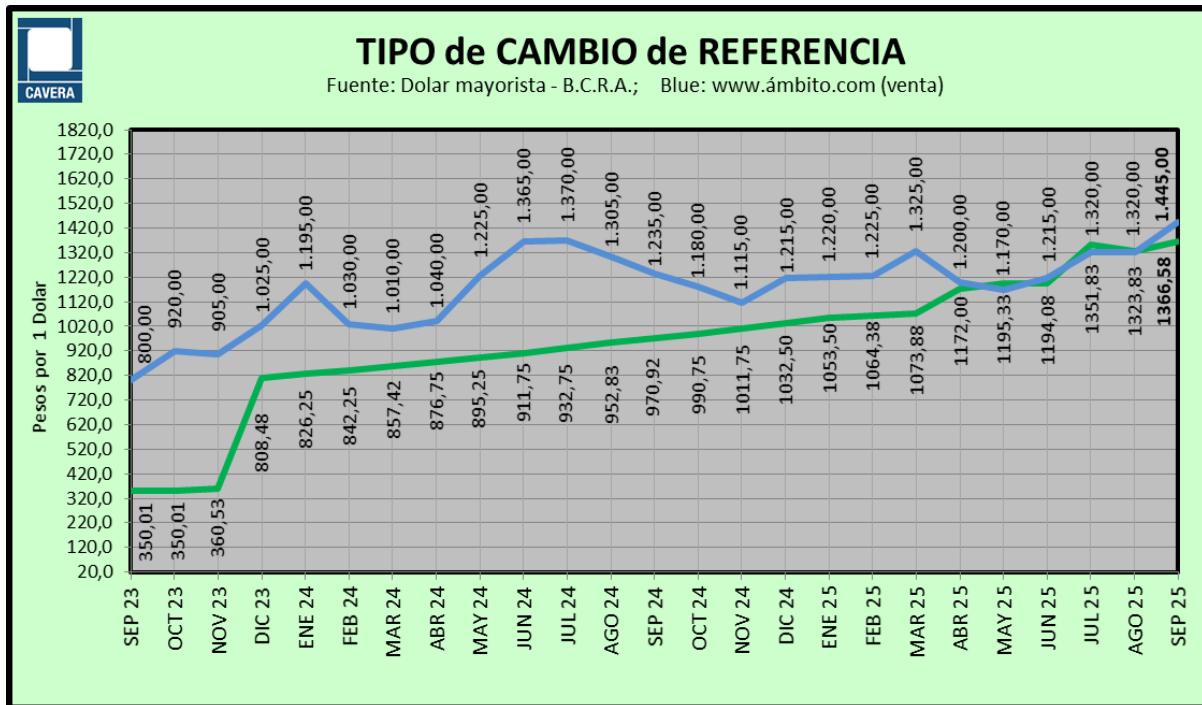


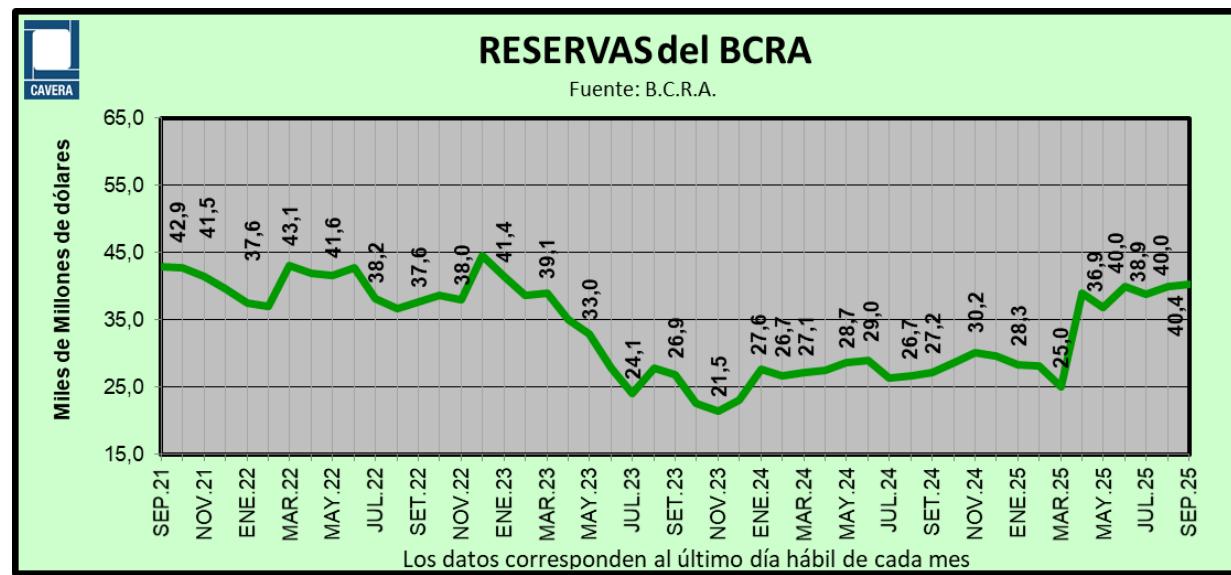
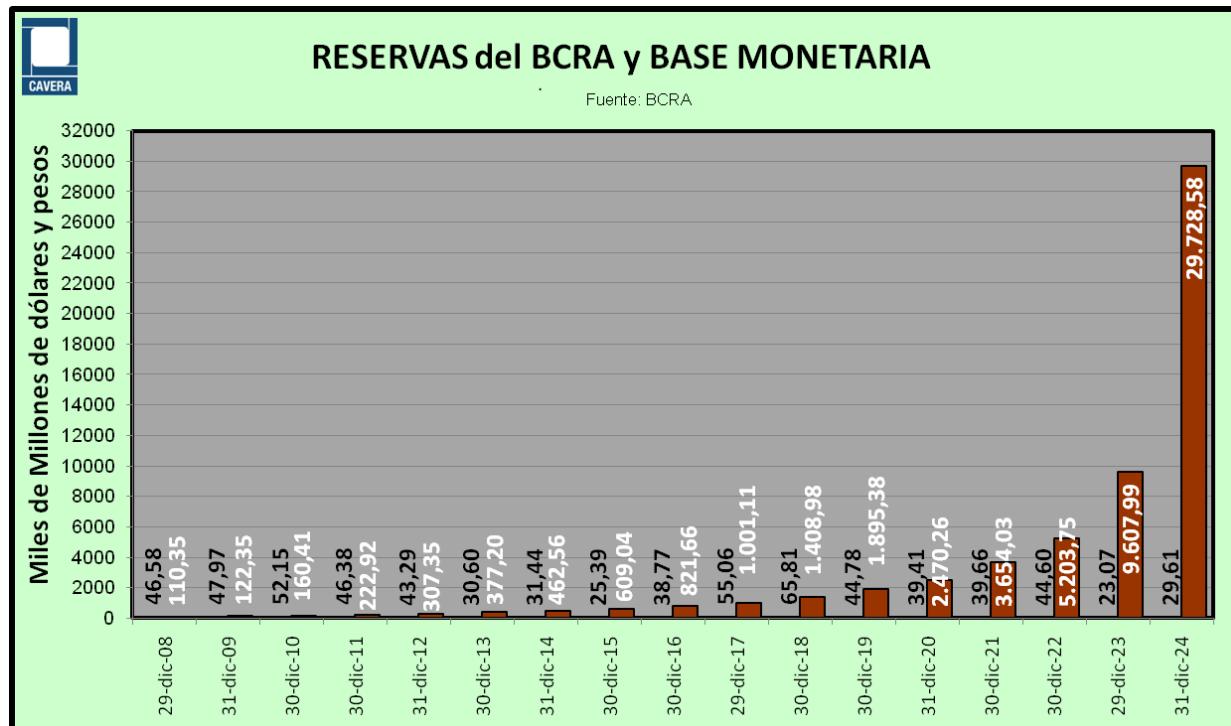


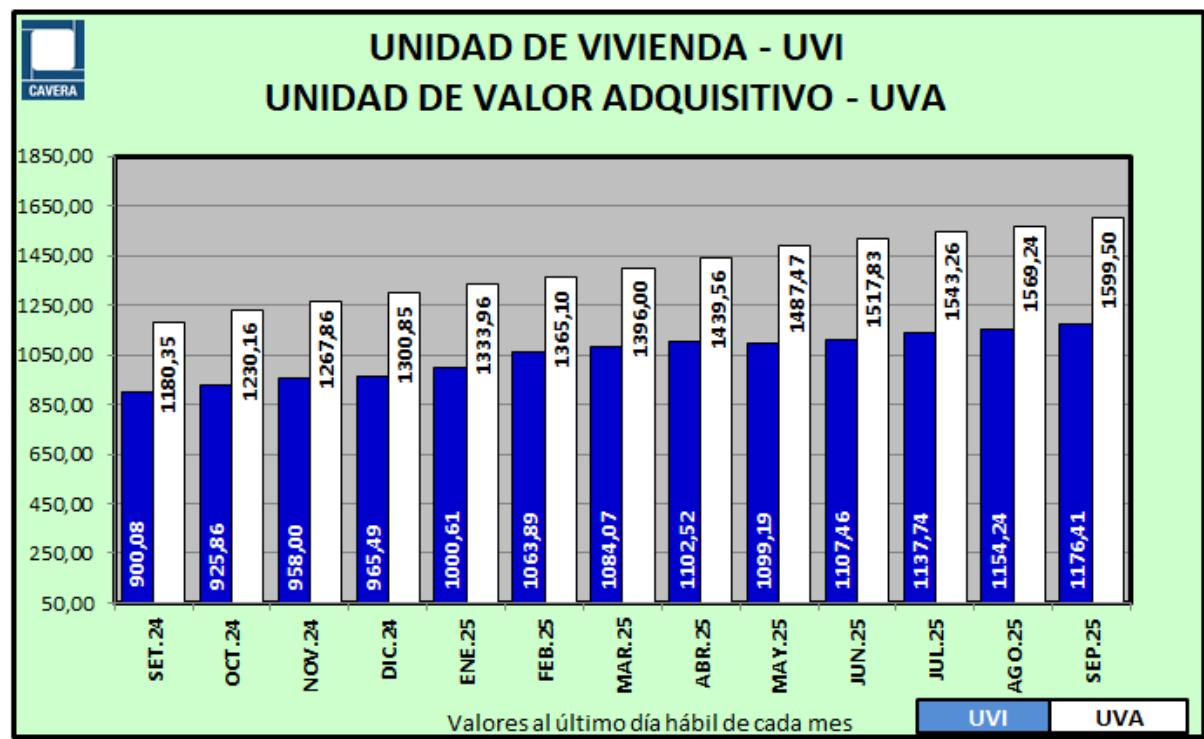
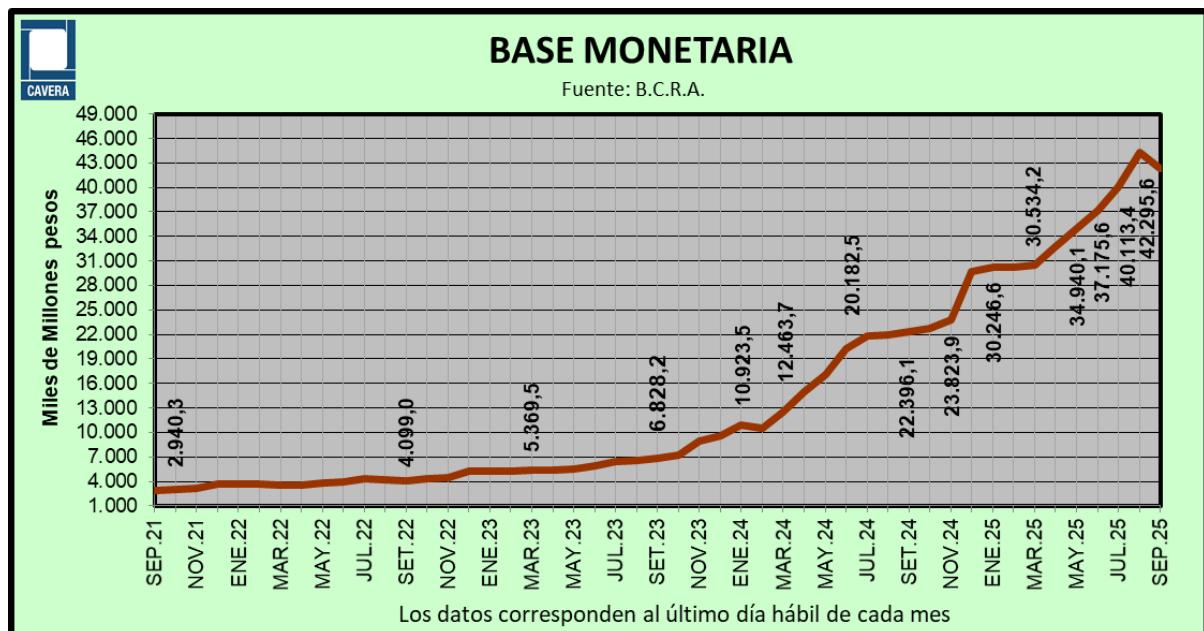


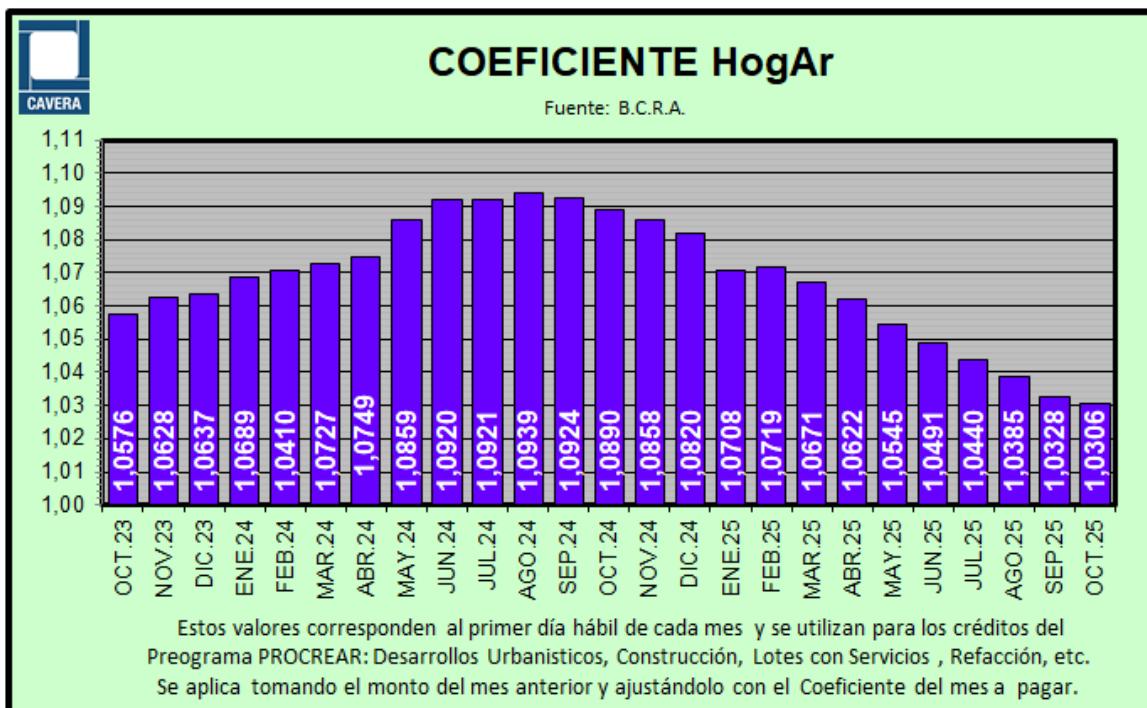




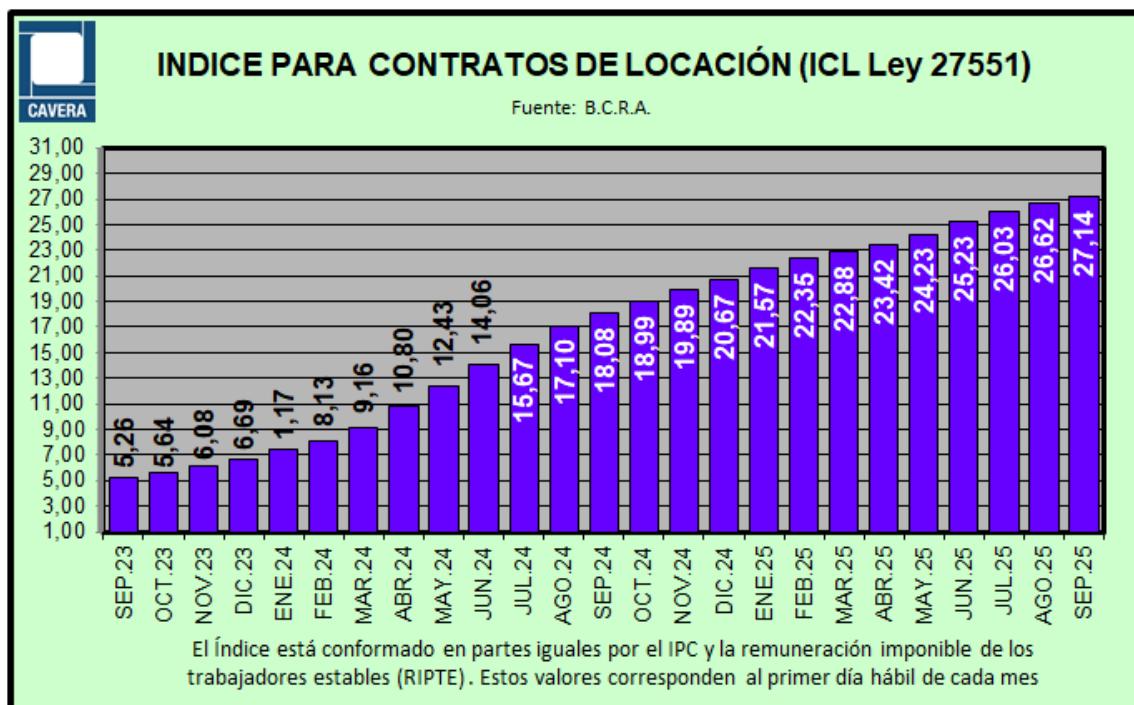




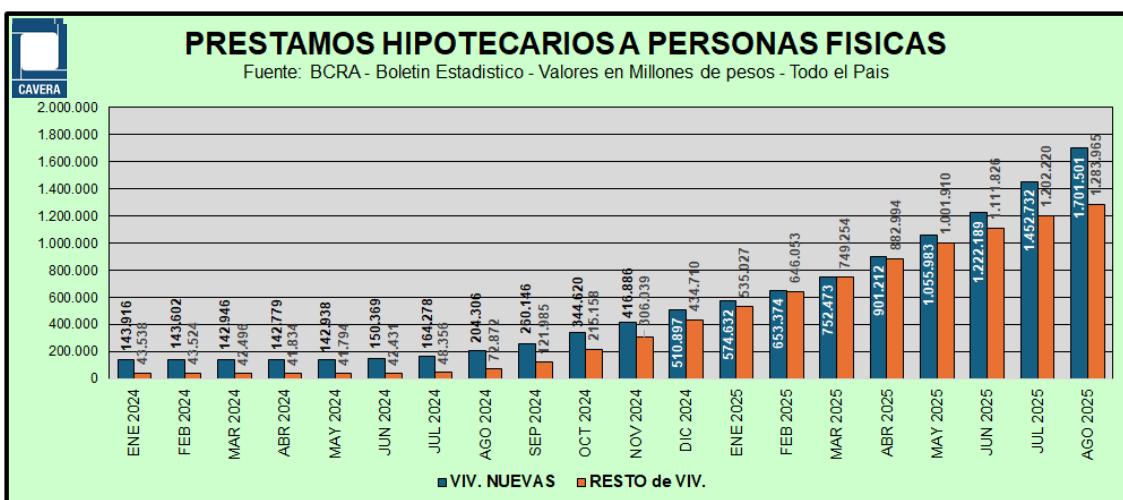
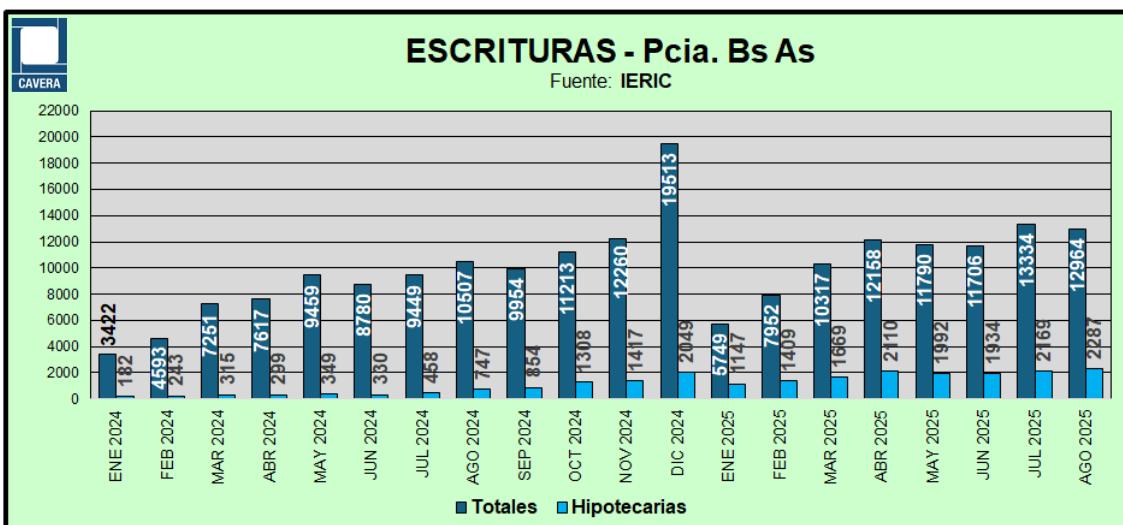
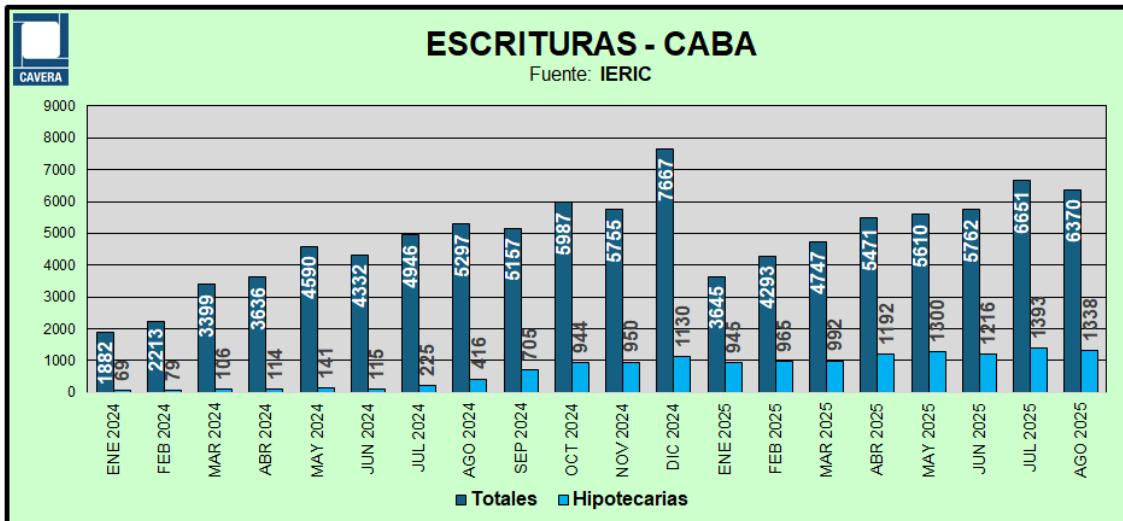




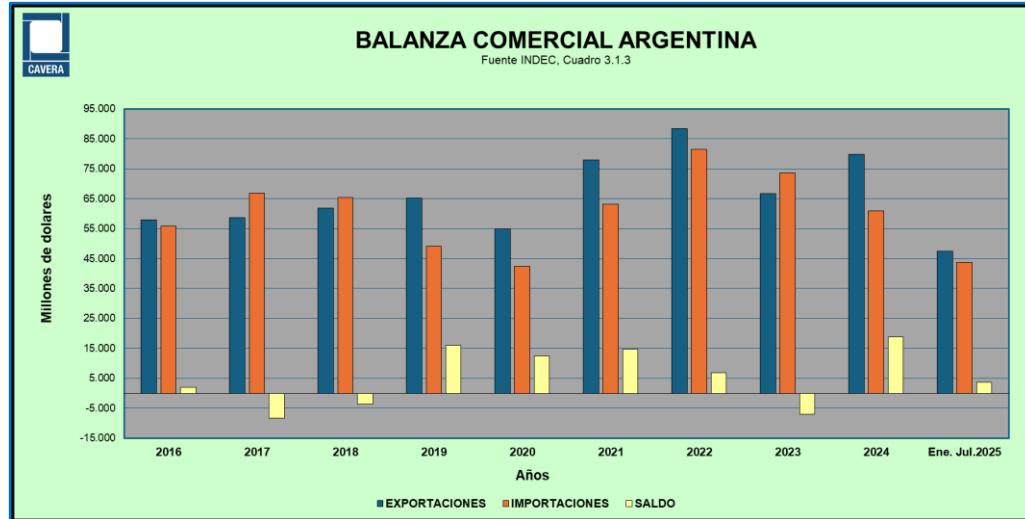
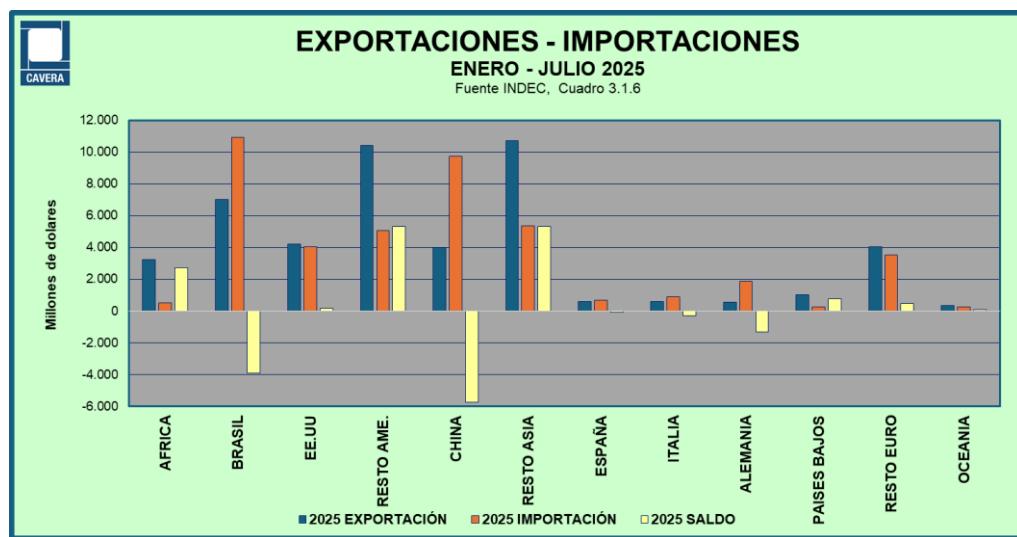
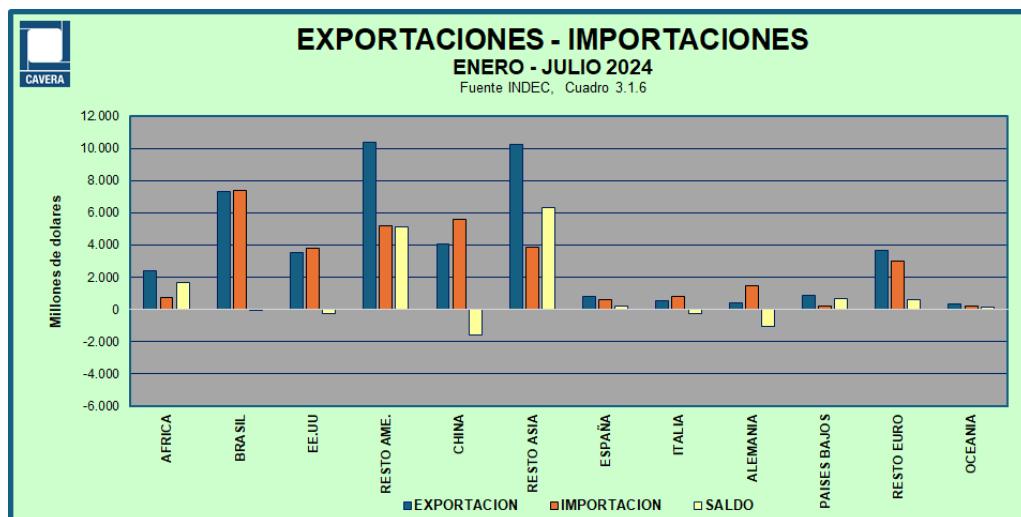
Conforme al Decreto 643/2020, a la Resolución N° 230 del MDTyH y al Acta 208/2020 del Comité Ejecutivo de Pro,Cre,Ar, los Créditos Hipotecarios de este Programa se reajustarán mediante el Coeficiente Hog.Ar basado en el Coeficiente de variación Salarial -CVS- entre el último día del quinto mes anterior y el último día del cuarto mes anterior al cual corresponde el reajuste y el CER en el mismo período. En episodios de mejora del salario real, la actualización por variación del Coeficiente de Variación Salarial (CVS) no podrá exceder en más del 2% al ajuste de capital que hubiese resultado de aplicar el Coeficiente de Referencia (CER)



# Mercado Inmobiliario



# Balanza Comercial





## MINISTERIO DE ECONOMIA

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

SUBSECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE OBRAS

DIRECCIÓN DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA DE OBRAS Y SERVICIOS - DGAOYS -

## TRANSFERENCIAS AUTOMÁTICAS FONAVI 2025

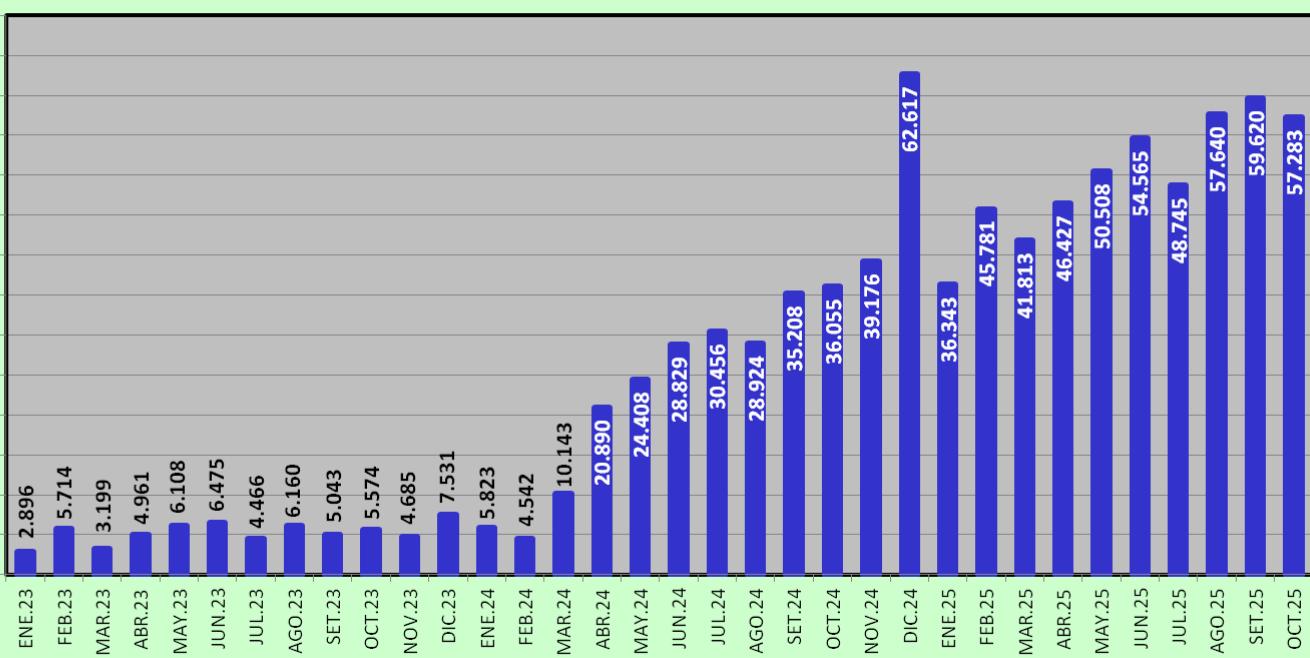
|    | JURISDICCION       | ene-25           | feb-25           | mar-25           | abr-25           | may-25           | jun-25           | jul-25           | ago-25           | sep-25           | oct-25           | nov-25 | dic-25 | TOTAL             |
|----|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|--------|--------|-------------------|
| 1  | CABA               | 471.762.873,97   | 594.275.950,63   | 542.763.145,99   | 602.662.501,19   | 655.740.634,54   | 708.197.856,58   | 632.837.129,49   | 748.163.206,65   | 773.866.367,48   | 743.579.380,86   |        |        | 6.473.849.047,38  |
| 2  | BUENOS AIRES       | 5.261.970.517,16 | 6.628.462.526,22 | 6.053.896.628,60 | 6.722.004.820,74 | 7.314.030.154,27 | 7.899.129.938,94 | 7.058.567.982,52 | 8.344.897.304,91 | 8.631.586.406,45 | 8.293.770.017,44 |        |        | 72.208.316.297,25 |
| 3  | CATAMARCA          | 762.078.488,73   | 959.984.227,99   | 876.771.235,83   | 973.531.732,73   | 1.059.273.332,58 | 1.144.011.922,23 | 1.022.275.362,95 | 1.208.571.333,73 | 1.250.091.824,28 | 1.201.166.692,16 |        |        | 10.457.756.153,21 |
| 4  | CORDOBA            | 2.050.354.029,10 | 2.582.814.708,46 | 2.358.932.134,57 | 2.619.263.947,36 | 2.849.949.680,80 | 3.077.936.838,27 | 2.750.407.524,20 | 3.251.632.398,14 | 3.363.342.289,43 | 3.231.710.386,11 |        |        | 28.136.343.936,44 |
| 5  | CORRIENTES         | 1.796.327.866,19 | 2.262.819.965,84 | 2.066.675.055,97 | 2.294.753.369,88 | 2.496.858.569,94 | 2.696.599.530,88 | 2.409.649.069,88 | 2.848.775.286,86 | 2.946.645.014,63 | 2.831.321.488,69 |        |        | 24.650.425.218,76 |
| 6  | CHACO              | 1.669.314.784,78 | 2.102.822.594,54 | 1.920.546.516,65 | 2.132.498.081,08 | 2.320.313.014,49 | 2.505.930.877,18 | 2.239.269.842,74 | 2.647.346.731,23 | 2.738.296.377,23 | 2.631.127.040,02 |        |        | 22.907.465.859,94 |
| 7  | CHUBUT             | 1.161.262.458,96 | 1.462.833.109,25 | 1.336.032.359,41 | 1.483.476.925,90 | 1.614.130.792,67 | 1.743.256.262,36 | 1.557.752.934,08 | 1.841.632.508,68 | 1.904.901.827,65 | 1.830.349.245,22 |        |        | 15.935.628.424,18 |
| 8  | ENTRE RIOS         | 1.415.288.621,85 | 1.782.827.851,89 | 1.628.289.438,04 | 1.807.987.503,51 | 1.967.221.903,58 | 2.124.593.569,76 | 1.898.511.388,40 | 2.244.489.619,95 | 2.321.599.102,43 | 2.230.738.142,62 |        |        | 19.421.547.142,03 |
| 9  | FORMOSA            | 1.451.578.073,71 | 1.828.541.386,52 | 1.670.040.449,28 | 1.854.346.157,42 | 2.017.663.490,84 | 2.179.070.327,99 | 1.947.191.167,56 | 2.302.040.635,85 | 2.381.127.284,50 | 2.287.936.556,53 |        |        | 19.919.535.530,20 |
| 10 | JUJUY              | 1.088.683.555,29 | 1.371.406.039,93 | 1.252.530.336,97 | 1.390.759.618,10 | 1.513.247.618,15 | 1.634.302.746,01 | 1.460.393.375,70 | 1.726.530.476,89 | 1.785.845.463,39 | 1.715.952.417,43 |        |        | 14.939.651.647,86 |
| 11 | LA PAMPA           | 739.846.086,93   | 931.978.301,70   | 851.193.168,63   | 945.130.280,80   | 1.026.316.059,92 | 1.112.565.074,51 | 990.655.164,73   | 1.174.264.594,29 | 1.214.596.532,78 | 1.166.121.177,23 |        |        | 10.152.667.038,52 |
| 12 | LA RIOJA           | 725.789.036,87   | 914.270.693,27   | 835.020.224,63   | 927.173.078,73   | 1.008.831.745,39 | 1.089.535.164,00 | 973.595.583,80   | 1.151.020.317,91 | 1.190.563.642,27 | 1.143.968.278,29 |        |        | 9.959.767.765,16  |
| 13 | MENDOZA            | 1.451.578.073,71 | 1.828.541.386,52 | 1.670.040.449,28 | 1.854.346.157,42 | 2.017.663.490,84 | 2.179.070.327,99 | 1.947.191.167,56 | 2.302.040.635,85 | 2.381.127.284,50 | 2.287.936.556,53 |        |        | 19.919.535.530,20 |
| 14 | MISIONES           | 1.705.604.236,61 | 2.148.536.129,17 | 1.962.297.527,91 | 2.178.856.735,03 | 2.370.754.601,73 | 2.560.407.635,37 | 2.287.949.621,94 | 2.704.897.747,13 | 2.797.824.559,34 | 2.688.325.453,90 |        |        | 23.405.454.248,13 |
| 15 | NEUQUEN            | 1.560.446.429,23 | 1.965.681.990,50 | 1.795.293.482,96 | 1.993.422.119,29 | 2.168.988.252,65 | 2.342.500.602,60 | 2.093.230.505,18 | 2.474.693.683,54 | 2.559.711.830,89 | 2.459.531.798,27 |        |        | 21.413.500.695,11 |
| 16 | RIO NEGRO          | 1.633.025.332,90 | 2.057.109.059,87 | 1.878.795.505,44 | 2.086.139.427,13 | 2.269.871.427,19 | 2.451.454.118,98 | 2.190.590.063,54 | 2.589.795.715,31 | 2.678.768.195,11 | 2.573.928.626,11 |        |        | 22.409.477.471,58 |
| 17 | SALTA              | 1.451.578.073,71 | 1.828.541.386,52 | 1.670.040.449,27 | 1.854.346.157,42 | 2.017.663.490,84 | 2.179.070.327,99 | 1.947.191.167,56 | 2.302.040.635,85 | 2.381.127.284,50 | 2.287.936.556,53 |        |        | 19.919.535.530,19 |
| 18 | SAN JUAN           | 1.324.564.992,25 | 1.668.544.015,23 | 1.523.911.909,94 | 1.692.090.868,64 | 1.841.117.935,38 | 1.988.401.674,28 | 1.776.811.940,44 | 2.100.612.080,21 | 2.172.778.647,15 | 2.087.742.107,82 |        |        | 18.176.576.171,34 |
| 19 | SAN LUIS           | 1.324.564.992,25 | 1.668.544.015,23 | 1.523.911.909,94 | 1.692.090.868,64 | 1.841.117.935,38 | 1.988.401.674,28 | 1.776.811.940,44 | 2.100.612.080,21 | 2.172.778.647,15 | 2.087.742.107,82 |        |        | 18.176.576.171,34 |
| 20 | SANTA CRUZ         | 1.161.262.458,96 | 1.462.833.109,25 | 1.336.032.359,41 | 1.483.476.925,90 | 1.614.130.792,67 | 1.743.256.262,36 | 1.557.752.934,08 | 1.841.632.508,68 | 1.904.901.827,65 | 1.830.349.245,22 |        |        | 15.935.628.424,18 |
| 21 | SANTA FE           | 2.090.065.195,54 | 2.632.838.702,29 | 2.404.620.701,32 | 2.669.993.043,23 | 2.899.342.869,41 | 3.142.996.335,53 | 2.798.600.840,37 | 3.317.297.478,96 | 3.431.235.205,13 | 3.294.294.012,17 |        |        | 28.681.284.383,95 |
| 22 | SGO DEL ESTERO     | 1.560.446.429,23 | 1.965.681.990,50 | 1.795.293.482,96 | 1.993.422.119,29 | 2.168.988.252,65 | 2.342.500.602,60 | 2.093.230.505,18 | 2.474.693.683,54 | 2.559.711.830,89 | 2.459.531.798,27 |        |        | 21.413.500.695,11 |
| 23 | TUCUMAN            | 1.524.156.977,37 | 1.919.968.455,88 | 1.753.542.471,71 | 1.947.063.465,29 | 2.118.546.665,34 | 2.288.023.844,41 | 2.044.550.726,01 | 2.417.142.667,63 | 2.500.183.648,76 | 2.402.333.384,36 |        |        | 20.915.512.306,76 |
| 24 | T. DEL FUEGO       | 961.670.473,80   | 1.211.408.668,56 | 1.106.401.797,63 | 1.228.504.329,32 | 1.336.702.062,69 | 1.443.634.092,27 | 1.290.014.148,55 | 1.525.101.921,22 | 1.577.496.826,02 | 1.515.757.968,70 |        |        | 13.196.692.288,76 |
|    | TOTAL EGRESOS 2025 | 36.343.220.059   | 45.781.266.266   | 41.812.872.742   | 46.427.340.234   | 50.508.464.774   | 54.564.847.607   | 48.745.032.087   | 57.639.925.253   | 59.620.107.920   | 57.283.151.035   |        |        | 498.726.227.978   |

Fuente: en base a datos Banco Nacion

## TRANSFERENCIAS AUTOMATICAS FONAVI

Fuente: Ministerio de Economía - Secretaria De Obras Publicas - Subsecretaria de Obras y Servicios  
Dirección Nacional de Gestión de Obras - Dirección de Gestión Administrativa de Obras y Servicios - DGAOYS -

Millones de pesos



# Novedades



## Reunión de La Oficina de País de la Organización Internacional del Trabajo (OIT) en Argentina



El pasado jueves 15 de Octubre, la Oficina de País de la Organización Internacional del Trabajo (OIT) en Argentina, en colaboración con el Centro de Estudios de Población (CENEP), convocó a actores clave del sector de la construcción a la Tercera y última jornada de las Mesas Ejecutivas para la promoción del trabajo formal en el sector de la construcción. Durante tres horas, más de 20 representantes de organizaciones de trabajadores, empleadores e instituciones gubernamentales trabajaron de manera conjunta con el propósito de comenzar a co-diseñar una estrategia de transición gradual hacia la formalidad desde un enfoque integral y adaptado. El objetivo de este último encuentro fue presentar la estrategia integrada e innovadora de formalización, desarrollada como hoja de ruta a partir del diálogo tripartito sostenido en las Mesas anteriores.

CAVERA a través de profesionales que conforman el Consejo Directivo se encuentran integrando parte de esta mesa ejecutiva.



## CAVERA en el Centro Argentino de Ingenieros – 3er. Encuentro sobre Desarrollo Inmobiliario Urbano



El pasado jueves 16 de octubre se organizó en el **Centro Argentino de Ingenieros (CAI)** el **3er Encuentro sobre Desarrollo Inmobiliario Urbano**, que contó con tres paneles: Urbanismo y Sustentabilidad, Innovación y Acceso a la Vivienda, y Normativa e Industria 4.0.■

CAVERA participó del encuentro, abierto al público, a través de su **Presidente, el Dr. Ricardo Andino**, como disertante, acompañado por el Director Ejecutivo, Arq. Eduardo Sprovieri, y el Gerente técnico, Arq. Edgardo Nardi.

El evento constituyó una oportunidad única para que profesionales, decisores públicos y actores del sector privado pudieran conocer y comprender las propuestas presentadas en los diferentes paneles.■





## Reunión de Trabajo de la Subcomisión de Seguridad & Higiene



La Subcomisión de Seguridad & Higiene Laboral, dependiente de la Comisión Asesora de Asuntos Laborales, ambas presididas por el Lic./Dr. Ricardo López, celebró el jueves 23 de Octubre de 2025 una nueva jornada de intercambio empresarial y profesional, trabajando sobre 2 ejes principales:

Inicialmente, temas coyunturales sobre la dinámica del Sector y las particularidades de implementación de la Res. SRT 1642 sobre la base del PESE (Programa de Empleadores de Siniestralidad Elevada), donde funcionarios de dicho organismo ponderaron diversas cuestiones, entre las que se destacaron la reciente mejora en la siniestralidad del sector -bajando el último índice a 74.90 puntos-, reduciendo los siniestros graves gracias a la implementación de la Res. SRT 61/23 de Altura trabajada dentro de la Mesa Cuadripartita, y la apertura de la Muestra 23 del citado programa de focalización.

En segundo lugar, el Presidente Lic./Dr. Ricardo R. López, ponderó y actualizó sobre los aspectos de la modificación del Dto. PEN 911/96, en fase final, donde se presentó una tabla con el estado actual del documento paritario, con una intervención del 23,00 % sobre el articulado actual. Se brindaron detalles sobre los artículos incorporados a petición de socios y profesionales de la mesa, y por otro lado se expusieron los múltiples puntos de no acuerdo sobre las pretensiones establecidas por el sector sindical, con una potencial redundancia es sobrecostos empresarios de significancia.

Participaron en este nuevo encuentro el Arq. Eduardo Juan Sprovieri, Director Ejecutivo Cámara de la Vivienda y el Equipamiento Urbano – CAVERA y Secretario Federación Argentina de Entidades de la Construcción – FAEC; y el Arq. Edgardo Nardi, Gerente Técnico de CAVERA.

Se contó con una nutrida asistencia, entre la que se destaca el Dr. Juan Martín Canedo, Asesor Laboral de CAMARCO y Gerente Ejecutivo del IERIC; el funcionario Arq. Fabián Zappa; las funcionarias Lic. Anahí Zacarias y Arq. Alejandra Molero de la Superintendencia de Riesgos del Trabajo (SRT); el funcionario Arq. Horacio Bumaschny de la Dirección General de Protección del Trabajo (DGPT) y el Lic. Nahuel Alimena, del Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte (MDUyT), junto a más de 30 profesionales de diversas organizaciones de manera presencial, quienes representan a las siguientes empresas: CRIBA S.A., SUDAMERICANA S.A., GDCI S.A. (EX CAPUTO & TGLT S.A.), ENTIDAD BICENTERIAL YACIRETA (EBY); OBRAS & SISTEMAS, MARCALBA S.A., DEMOLICIONES MITRE S.R.L., SIVERINO & CO. S.A., ELEPRINT S.A. MUNDO CONSTRUCCIONES S.A., COCYAR S.A., SACDE S.A, entre otros.

La importante asistencia y convocatoria, como es habitualmente, facilitó un rico diálogo orientado a optimizar las modificaciones del reglamento del sector, fijando acuerdos sobre la razonabilidad de las pretensiones de los distintos sectores, destacando la importancia de establecer posturas adecuadas a sistemas preventivos modernos y eficientes.

