



CABA, Enero 14 de 2026

DISOLUCIÓN DEL PROFIDE

Nuestra Cámara, Integrada por empresas constructoras, fabricantes y proveedoras de insumos, estudios profesionales y cooperativas de vivienda, ha consagrado sus 53 años de existencia a un principio fundamental: que en nuestro país se construyan MAS VIVIENDAS PARA MAS familias.

Habiendo tomado conocimiento de la eliminación del PROFIDE (Fondo Fiduciario para el Desarrollo de Infraestructura de la Provincia de Buenos Aires) recientemente aprobada por la Legislatura Provincial, como parte de una reestructuración de fondos fiduciarios, nos preocupan las graves consecuencias que tal medida provocará en diversos sectores productivos y sociales de su Provincia.

En tal sentido, sabemos que no escapa al conocimiento de las autoridades de la Provincia, la pérdida de 60.000 puestos de trabajo de obreros de la construcción que, según los informes del IERIC (Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción) N° 242 de Dic.2025 y N° 219 de Dic.2023, provocara la medida adoptada por el Gobierno Nacional de suspender todas las obras públicas en el País.

Sin embargo, tal medida se vio atenuada por la responsabilidad asumida por varios Gobiernos provinciales, entre ellos el de la Provincia de Buenos Aires, de continuar con numerosas obras para preservar, en lo posible, los puestos de trabajo, salvaguardar el patrimonio hasta entonces invertido en las obras paralizadas y atender las demandas populares y los compromisos asumidos.

Respecto al PROFIDE, se estableció que el Poder Ejecutivo, a través del Instituto de la Vivienda de la Provincia, absorba las tareas, obras en ejecución y todas las operatorias. Asimismo, continuarán vigentes las obligaciones con el fin de asegurar la ejecución de los actos relativos a la disolución y liquidación del Fondo.

Por otro lado existiría una deuda de varios millones de pesos del PROFIDE a distintas empresas que tienen en ejecución varias obras en la Provincia, la preocupación en los acreedores crece porque no tienen certezas sobre cuándo podrán cobrar los certificados de obra que ya fueron presentados.

Para nuestra Cámara, la medida es sentida como un verdadero fracaso el ver que nuestro objetivo de “Más viviendas para más” resultará afectado y se sumará a la frustración de numerosos vecinos que verán caer, una vez más, sus ilusiones y sueños.



A los efectos de especificar la situación actual acompañamos un cuadro donde detallamos las localidades, empresas y cantidad de Viviendas en ejecución en esa Provincia. Como dato adicional se estima que la cantidad de recursos humanos afectados por la eliminación del PROFIDE en el rubro Viviendas, ronda los 4200 trabajadores obreros.

PARTIDO	LOCALIDAD	EMPRESA	CANT. VIVIENDAS
LA MATANZA	Ciudad Evita	<i>Bacons S.A.C.I.C.F.I</i>	332
LA MATANZA	Bº Ballestrini	<i>Niro Construcciones SA</i>	292
BERAZATEGUI	Bº Kennedy	<i>Kavos SA</i>	300
FLORENCIO VARELA	Bº Villa San Luis	<i>Marín Construcciones SA - Construcciones Sademi SA - Unión Transitoria</i>	166
LA PLATA	Bº Melchor romero	<i>Grupo Varsovia SRL</i>	175
ENSENADA	Bº Belgrano	<i>Ernesto Tarnousky SA</i>	150
PRES. PERÓN	Guernica	<i>Pose SA</i>	160
ESCOBAR	Mermoz	<i>Bacons S.A.C.I.C.F.I</i>	72
TOTAL			1647

La necesidad de vivienda de cientos de miles de familias argentinas es imperiosa. Y es ineludible la tarea de la Provincia de Buenos Aires de atender a su Conurbano Bonaerense, restableciendo la construcción como un invaluable instrumento de inserción laboral y de política de vivienda y como una forma histórica de facilitar el acceso de las familias a una vivienda digna.

Por último, la disolución del PROFIDE (Fondo Fiduciario para el Desarrollo de Infraestructura), como parte de una reestructuración de fondos fiduciarios, generó incertidumbre y preocupación por el financiamiento de obras públicas, afectando a la Provincia de Buenos Aires y Municipios.

Por todo ello CAVERA ha dirigido al gobernador Axel Kicillof, con copia a los funcionarios competentes, la nota que se adjunta a la presente.



CABA, enero 12 de 2026

Señor
Gobernador
DR. AXEL KICILLOF
CC - VERÓNICA MARÍA MAGARIO
CC - LIC. PABLO JULIO LÓPEZ
CC - LIC. SILVINA BATAKIS
PRESENTE

Asunto: Eliminación del PROFIDE

De nuestra consideración:

Nuestra Cámara, Integrada por empresas constructoras, fabricantes y proveedoras de insumos, estudios profesionales y cooperativas de vivienda, ha consagrado sus 53 años de existencia a un principio fundamental: que en nuestro país se construyan MAS VIVIENDAS PARA MAS familias.

Habiendo tomado conocimiento de la eliminación del PROFIDE (Fondo Fiduciario para el Desarrollo de Infraestructura de la Provincia de Buenos Aires) recientemente aprobada por la Legislatura Provincial, como parte de una reestructuración de fondos fiduciarios, nos dirigimos a Ud. ante las graves consecuencias que tal medida provocará en diversos sectores productivos y sociales de su Provincia.

En tal sentido, sabemos que no escapa al conocimiento de las autoridades de la Provincia, la pérdida de 60.000 puestos de trabajo de obreros de la construcción que, según los informes del IERIC (Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción) N° 242 de Dic.2025 y N° 219 de Dic.2023, provocara la medida adoptada por el Gobierno Nacional de suspender todas las obras públicas en el País.

Sin embargo, tal medida se vio atenuada por la responsabilidad asumida por numerosos Gobiernos provinciales, entre ellos el de su Provincia, de continuar con numerosas obras para preservar, en lo posible, numerosos puestos de trabajo, salvaguardar el patrimonio hasta entonces invertido en las obras paralizadas y atender las demandas populares y los compromisos asumidos.

Para nuestra Cámara, la medida es sentida como un verdadero fracaso el ver que nuestro objetivo de “Más viviendas para más” resultará afectado y se sumará a la frustración de numerosos vecinos que verán caer, una vez más, sus ilusiones y sueños.

A los efectos de especificar la situación actual acompañamos un cuadro donde detallamos las localidades, empresas y cantidad de Viviendas en ejecución en esa Provincia. Como dato adicional se estima que la cantidad de recursos humanos afectados por la eliminación del PROFIDE en el rubro Viviendas, ronda los 4200 trabajadores obreros.

PARTIDO	LOCALIDAD	EMPRESA	CANT. VIVIENDAS
LA MATANZA	Ciudad Evita	<i>Bacons S.A.C.I.C.F.I</i>	332
LA MATANZA	Bº Ballestrini	<i>Niro Construcciones SA</i>	292
BERAZATEGUI	Bº Kennedy	<i>Kavos SA</i>	300
FLORENCIO VARELA	Bº Villa San Luis	<i>Marín Construcciones SA - Construcciones Sademi SA - Unión Transitoria</i>	166
LA PLATA	Bº Melchor romero	<i>Grupo Varsovia SRL</i>	175
ENSENADA	Bº Belgrano	<i>Ernesto Tarnousky SA</i>	150
PRES. PERÓN	Guernica	<i>Pose SA</i>	160
ESCOBAR	Mermoz	<i>Bacons S.A.C.I.C.F.I</i>	72
TOTAL			1647

La necesidad de vivienda de cientos de miles de familias argentinas es imperiosa. Y es ineludible la tarea de la Provincia de Buenos Aires de atender a su Conurbano Bonaerense, restableciendo la construcción como un invaluable instrumento de inserción laboral y de política de vivienda y como una forma histórica de facilitar el acceso de las familias a una vivienda digna.

Quedando a la entera disposición para encontrar caminos alternativos tendientes a superar las consecuencias de la medida recientemente adoptada, los saludamos con nuestra más distinguida consideración



Arq. José O. Vidal
Secretario



Dr. Ricardo D. Andino
Presidente