

**BOLETÍN
INFORMATIVO
MENSUAL N° 114**



ENERO 2026

Costo de la Construcción

Costo por m² a DICIEMBRE 2025

		\$ / m ²	mes anterior	= mes año ant.
Diario Clarín	Vivienda en altura	2.220.181,00	↑ 1,45%	↑ 22,63%
Diario Clarín	Vivienda unifamiliar	2.477.112,00	↑ 1,29%	↑ 33,86%
Per. El Constructor	Vivienda unifamiliar	753.459,06	↓ -0,18%	↑ 20,11%
INDEC vivienda Mod.6	Vivienda unifamiliar	1.261.390,00	↑ 2,25%	↑ 30,65%

Nota: el Mod.6 representa un tipo de construcción de vivienda que el INDEC toma como referencia para calcular cómo varía el costo de construir esa vivienda a lo largo del tiempo en el Gran Buenos Aires

Indices del costo de la construcción de CAMARCO

Elaborado en base a los índices provisорios publicados mensualmente por CAMARCO Base: DIC 2014 = 100

AÑOS		2024	2025												DIC.25
MESES		DIC.24	ENE.25	FEB.25	MAR.25	ABR.25	MAY.25	JUN.25	JUL.25	AGO.25	SEP.25	OCT.25	NOV.25	DIC.25	DIC.24
Costo	índice	15356,4	15592,5	15852,4	15995,4	16253,5	16521,3	16643,4	16939,5	17187,6	17762,3	18172,8	18534,9	18776,5	22,3%
Constr.	var.mens.	2,1	1,5	1,7	0,9	1,6	1,6	0,7	1,8	1,5	3,3	2,3	2,0	1,3	
Mater.	índice	17585,1	17825,2	17967,5	18122,5	18640,1	18695,2	18826,5	19141,7	19490,2	20187,5	20740,8	21055,9	21335,3	21,3%
	var.mens.	1,2	1,4	0,8	0,9	2,9	0,3	0,7	1,7	1,8	3,6	2,7	1,5	1,3	
Mano	índice	12089,7	12319,9	12752,3	12877,8	12755,3	13334,9	13443,5	13711,8	13812,6	14207,5	14408,8	14839,9	15026,2	24,3%
	var.mens.	4,0	1,9	3,5	1,0	-1,0	4,5	0,8	2,0	0,7	2,9	1,4	3,0	1,3	

Indices del costo de la construcción (ICC) INDEC

Elaborado por CAVERA en base a los índices publicados en "INDEC Informa": Base: 1993 = 100

AÑOS		2024	2025												DIC.25
MESES		DIC.24	ENE.25	FEB.25	MAR.25	ABR.25	MAY.25	JUN.25	JUL.25	AGO.25	SEP.25	OCT.25	NOV.25	DIC.25	DIC.24
Nivel	índice	127092,2	128236,0	131057,2	131843,6	132502,8	137140,4	138511,8	141143,5	143543,0	147849,3	150362,7	154121,8	156279,5	23,0%
General	var.mens.	8,6	0,9	2,2	0,6	0,5	3,5	1,0	1,9	1,7	3,0	1,7	2,5	1,4	
Mater.	índice	121458,8	122916,3	125251,7	126003,2	129657,3	130305,6	131608,7	133582,8	136120,9	140068,4	143009,8	145012,0	147332,2	21,3%
	var.mens.	0,9	1,2	1,9	0,6	2,9	0,5	1,0	1,5	1,9	2,9	2,1	1,4	1,6	
Mano	índice	129769,8	129899,6	133147,1	133679,7	130872,4	139510,0	140765,6	143862,4	146308,1	150990,0	152952,8	158459,1	160519,1	23,7%
	var.mens.	18,0	0,1	2,5	0,4	-2,1	6,6	0,9	2,2	1,7	3,2	1,3	3,6	1,3	
Gtos	índice	147378,1	151652,1	154836,8	156230,3	159511,1	163020,4	165628,7	168610,0	171139,2	176273,4	179446,3	182496,3	184869,3	25,4%
Grales	var.mens.	4,7	2,9	2,1	0,9	2,1	2,2	1,6	1,8	1,5	3,0	1,8	1,7	1,3	

Si usa alguno de estos índices para resarcimientos económicos debe consultar a la Fuente. Caso contrario deslizamos toda responsabilidad

Indices CAMARCO

AÑOS		2019													
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.20
Costo de Construc.	Indice	513,1	539,6	560,2	565,3	573,0	588,1	598,6	615,2	631,5	655,8	695,1	763,4	794,4	54,8%
	var.mens		5,2	3,8	0,9	1,4	2,6	1,8	2,8	2,7	3,8	6,0	9,8	4,1	
Mater.	Indice	542,4	552,4	564,6	572,9	584,6	606,9	624,0	651,8	679,3	717,6	780,7	833,0	884,8	63,1%
	var.mens		1,8	2,2	1,5	2,0	3,8	2,8	4,5	4,2	5,6	8,8	6,7	6,2	
Mano de Obra	Indice	470,2	520,7	553,7	554,1	556,0	560,5	561,3	561,6	561,6	565,2	569,8	661,4	662,0	40,8%
	var.mens		10,7	6,3	0,1	0,3	0,8	0,2	0,1	0,0	0,6	0,8	16,1	0,1	

AÑOS		2020													
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.21
Costo de Construc.	Indice	794,4	824,9	872,7	896,7	959,1	988,4	1011,3	1065,8	1089,8	1131,2	1180,2	1210,0	1234,3	55,4%
	var.mens		3,8	5,8	2,7	7,0	3,1	2,3	5,4	2,3	3,8	4,3	2,5	2,0	
Mater.	Indice	884,8	936,1	987,4	1027,5	1074,2	1122,3	1160,8	1205,2	1245,7	1291,8	1341,5	1391,6	1431,9	61,8%
	var.mens		5,8	5,5	4,1	4,5	4,5	3,4	3,8	3,4	3,7	3,9	3,7	2,9	
Mano de Obra	Indice	662,0	662,0	704,7	704,9	790,3	792,2	792,3	861,4	861,4	895,9	943,6	943,6	944,9	42,7%
	var.mens		0,0	6,5	0,0	12,1	0,2	0,0	8,7	0,0	4,0	5,3	0,0	0,1	

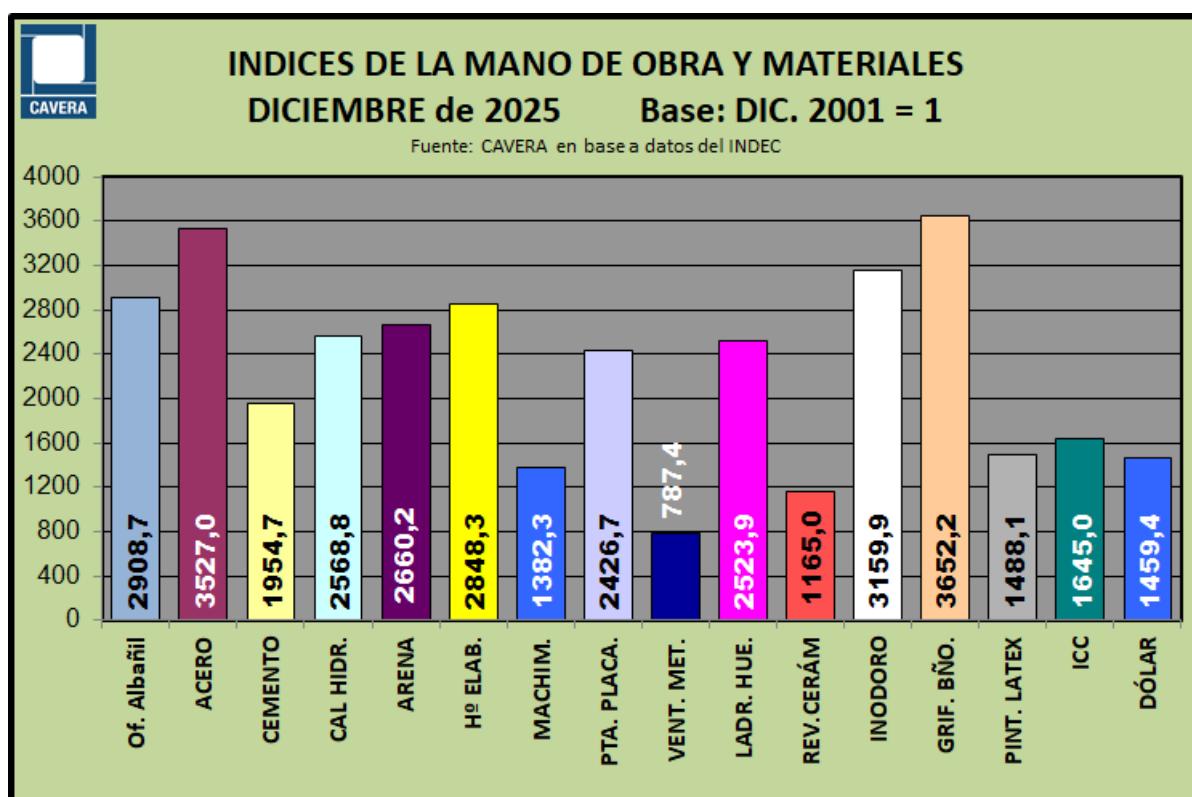
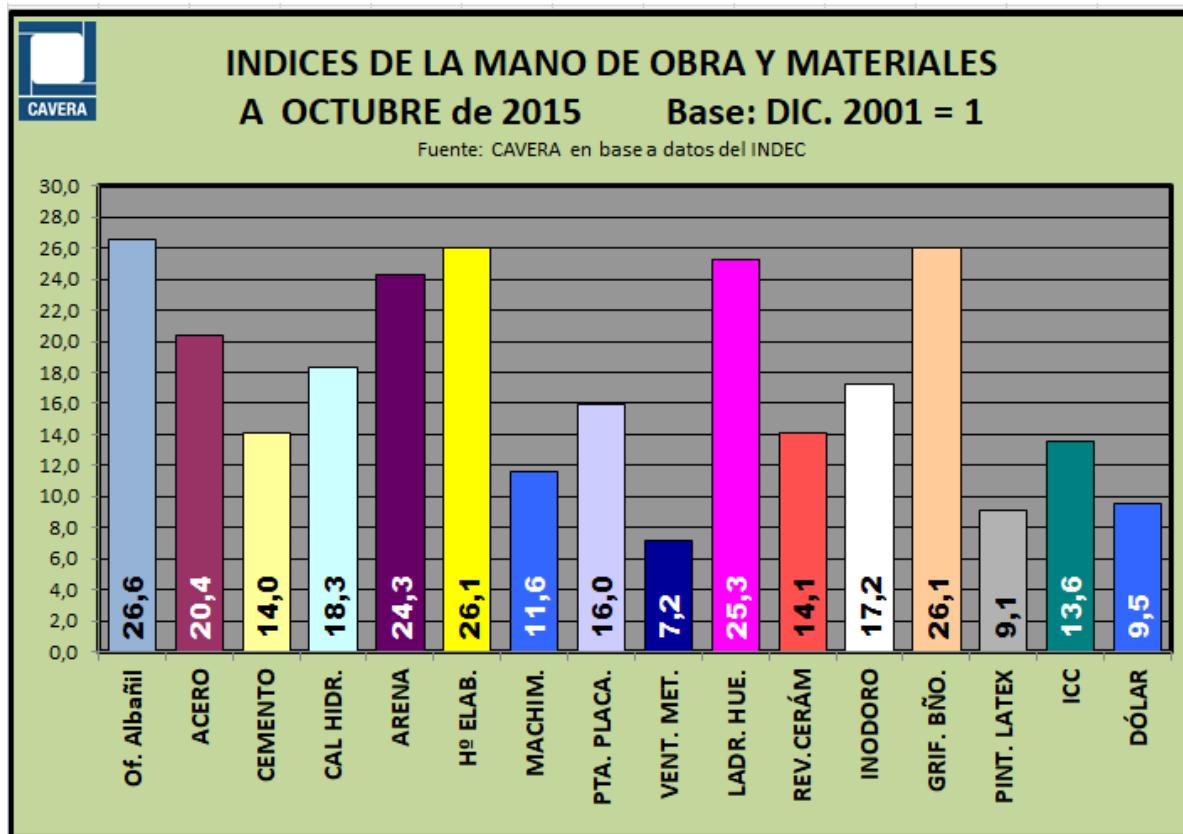
AÑOS		2021													
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.22
Costo de Construc.	Indice	1234,3	1281,5	1344,5	1416,2	1467,2	1563,9	1670,2	1784,0	1905,9	2051,9	2211,9	2369,7	2552,3	106,8%
	var.mens		3,8	4,9	5,3	3,6	6,6	6,8	6,8	6,8	7,7	7,8	7,1	7,7	
Mater.	Indice	1431,9	1487,1	1545,8	1624,6	1709,9	1801,7	1907,4	2098,7	2245,6	2399,4	2573,0	2747,7	2933,6	104,9%
	var.mens		3,9	3,9	5,1	5,3	5,4	5,9	10,0	7,0	6,8	7,2	6,8	6,8	
Mano de Obra	Indice	944,9	980,2	1049,4	1110,7	1111,5	1215,2	1322,6	1322,6	1407,9	1541,9	1682,6	1815,7	1993,4	111,0%
	var.mens		3,7	7,1	5,8	5,8	9,3	8,8	0,0	6,4	9,5	9,1	7,9	9,8	

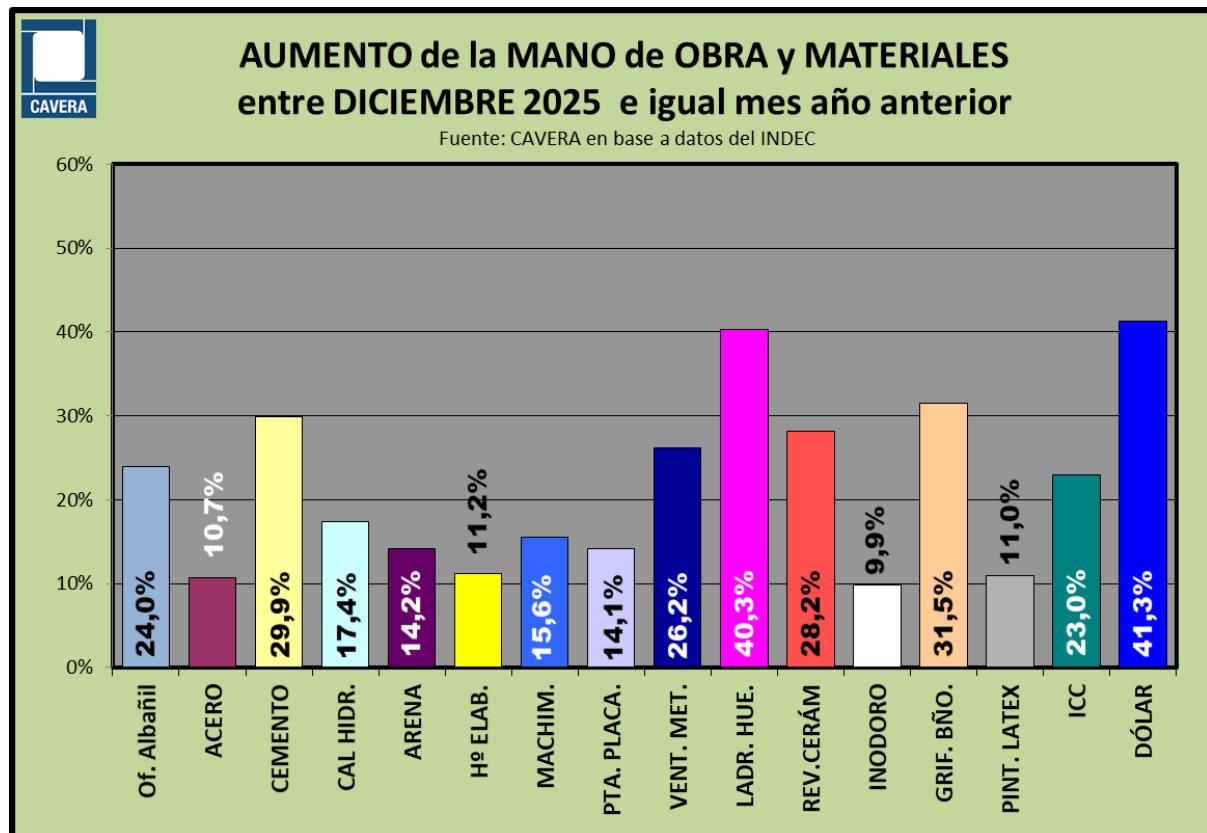
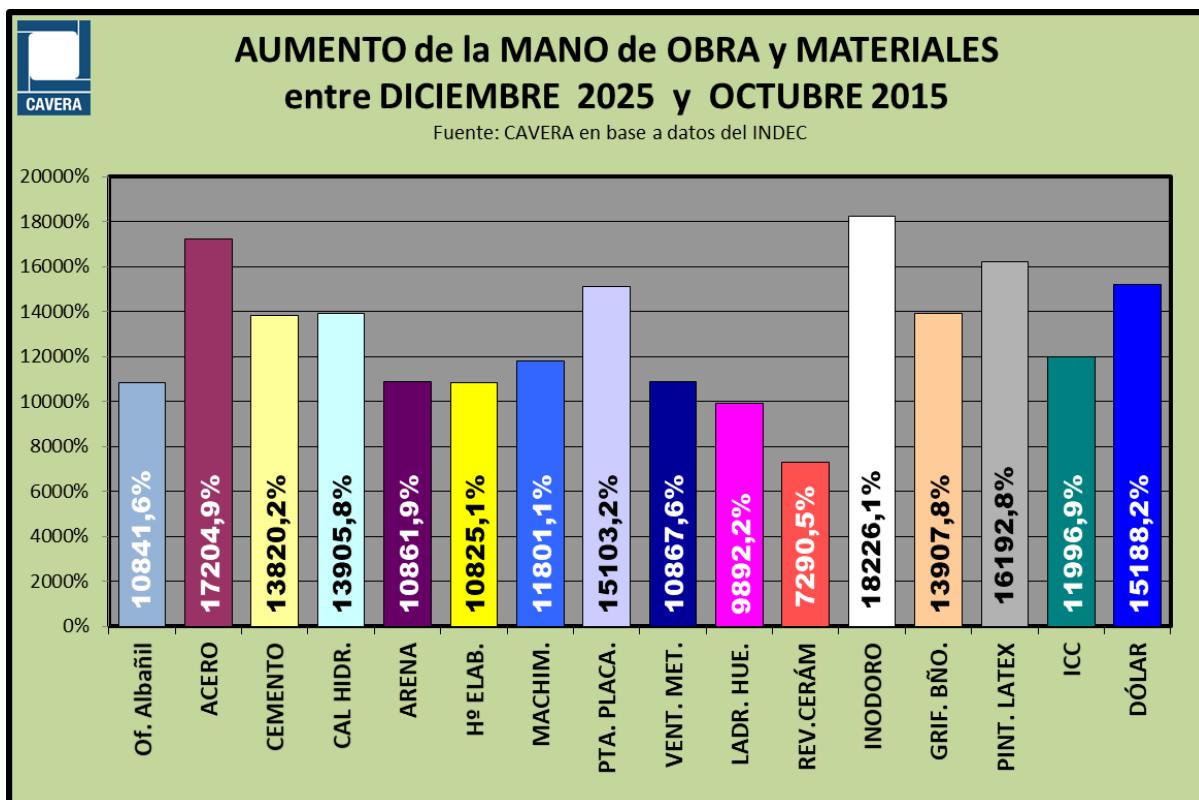
AÑOS		2022													
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.23
Costo de Construc.	Indice	2552,3	2713,1	2865,3	2998,7	3228,5	3448,3	3662,2	4001,9	4789,7	5215,9	5790,0	6785,2	9049,8	254,6%
	var.mens		6,3	5,6	4,7	7,7	6,8	6,2	9,3	19,7	8,9	11,0	17,2	33,4	
Mater.	Indice	2933,6	3113,8	3276,5	3482,1	3740,9	3985,6	4282,6	4678,3	5707,8	6219,5	6979,6	8345,6	11806,7	302,5%
	var.mens		6,1	5,2	6,3	7,4	6,5	7,5	9,2	22,0	9,0	12,2	19,6	41,5	
Mano de Obra	Indice	1993,4	2125,6	2262,7	2290,2	2477,5	2660,9	2752,8	3010,5	3444,1	3744,9	4046,5	4498,0	5009,0	151,3%
	var.mens		6,6	6,4	1,2	8,2	7,4	3,5	9,4	14,4	8,7	8,1	11,2	11,4	

AÑOS		2023													
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.23
Costo de Construc.	Indice	9049,8	10331,0	11228,3	11669,0	12216,2	12747,4	13295,8	13574,8	14017,6	14366,9	14614,9	15043,0	15356,4	69,7%
	var.mens		14,2	8,7	3,9	4,7	4,3	4,3	2,1	3,3	2,5	1,7	2,9	2,1	
Mater.	Indice	11806,7	13277,8	14214,4	14955,8	15226,8	15537,5	15811,7	16281,0	16700,7	17016,6	17149,9	17375,7	17585,1	48,9%
	var.mens		12,5	7,1	5,2	1,8	2,0	1,8	3,0	2,6	1,9	0,8	1,3	1,2	
Mano de Obra	Indice	5009,0	6011,7	6851,6	6851,6	7803,5	8657,9	9608,3	9608,3	10084,9	10483,3	10899,2	11624,1	12089,7	141,4%
	var.mens		20,0	14,0	0,0	13,9	10,9	11,0	0,0	5,0	4,0	4,0	6,7	4,0	

AÑOS		2024													
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.24
Costo de Construc.	Indice	15356,4	15592,5	15852,4	15995,4	16253,5	16521,3	16643,4	16939,5	17187,6	17762,3	18172,8	18534,9	18776,5	22,3%
	var.mens	2,1	1,5	1,7	0,9	1,6	1,6	0,7	1,8	1,5	3,3	2,3	2,0	1,3	
Mater.	Indice	17585,1	17825,2	17967,5	18122,5	18640,1	18695,2	18826,5	19141,7	19490,2	20187,5	20740,8	21055,9	21335,3	21,3%
	var.mens	1,2	1,4	0,8	0,9	2,9	0,3	0,7	1,7	1,8	3,6	2,7	1,5	1,3	
Mano de Obra	Indice	12089,7	12319,9	12752,3	12877,8	12755,3	13334,9	13443,5	13711,8	13812,6	14207,5	14408,8	14839,9	15026,2	24,3%
	var.mens	4,0	1,9	3,5	1,0	-1,0	4,5	0,8	2,0	0,7	2,9	1,4	3,0	1,3	

Si usa estos índices para resarcimientos económicos aconsejamos consultar a la Fuente. Caso contrario nos desligamos de toda responsabilidad

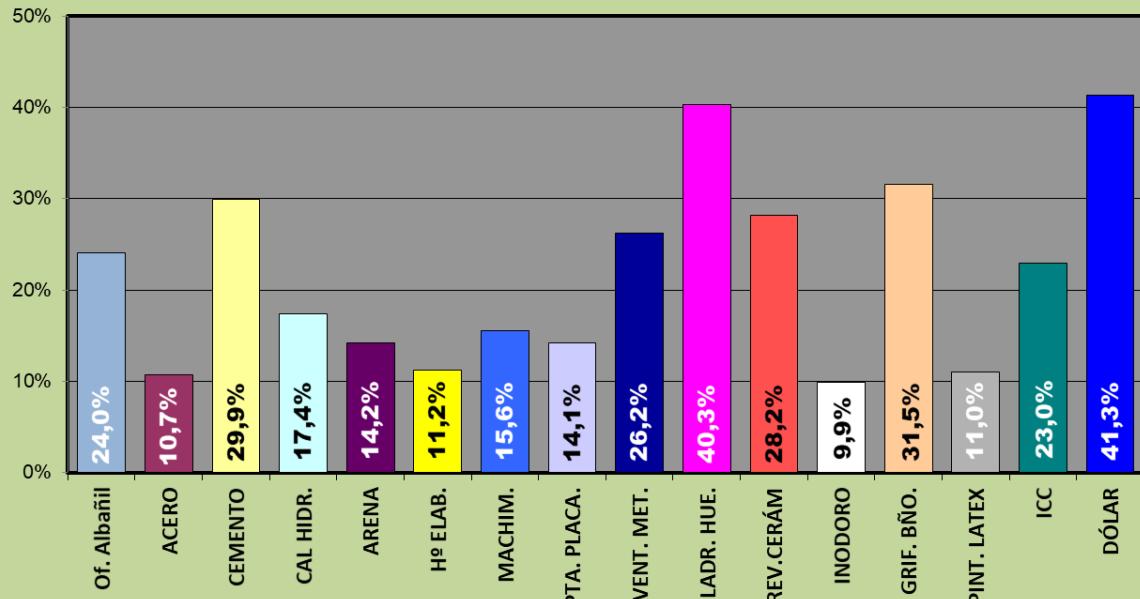






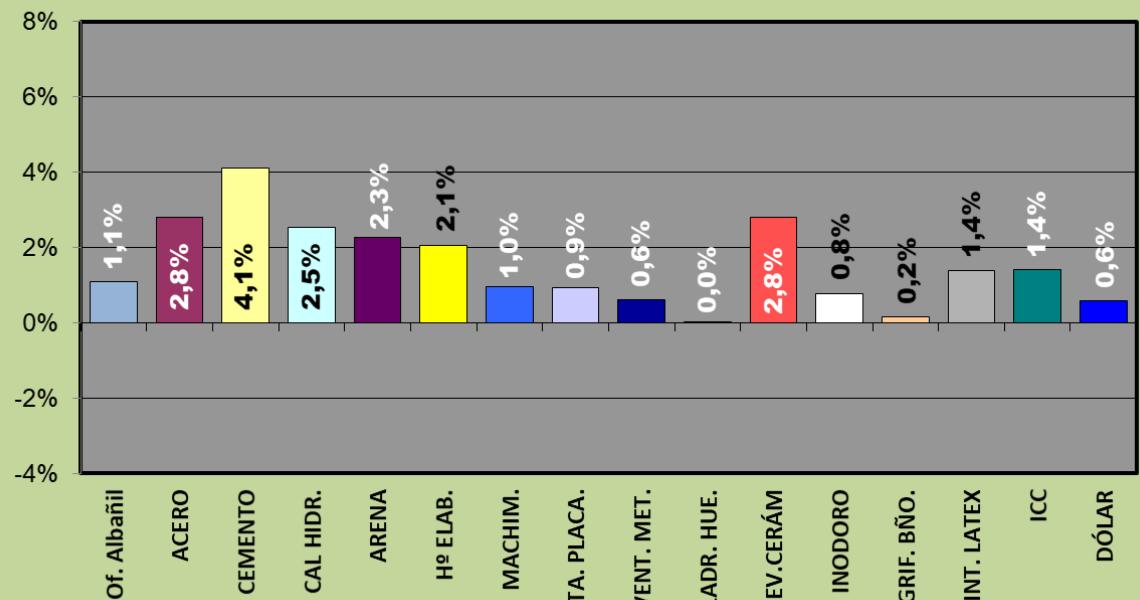
AUMENTO DE LA MANO DE OBRA Y MATERIALES entre DICIEMBRE de 2025 y DICIEMBRE de 2024

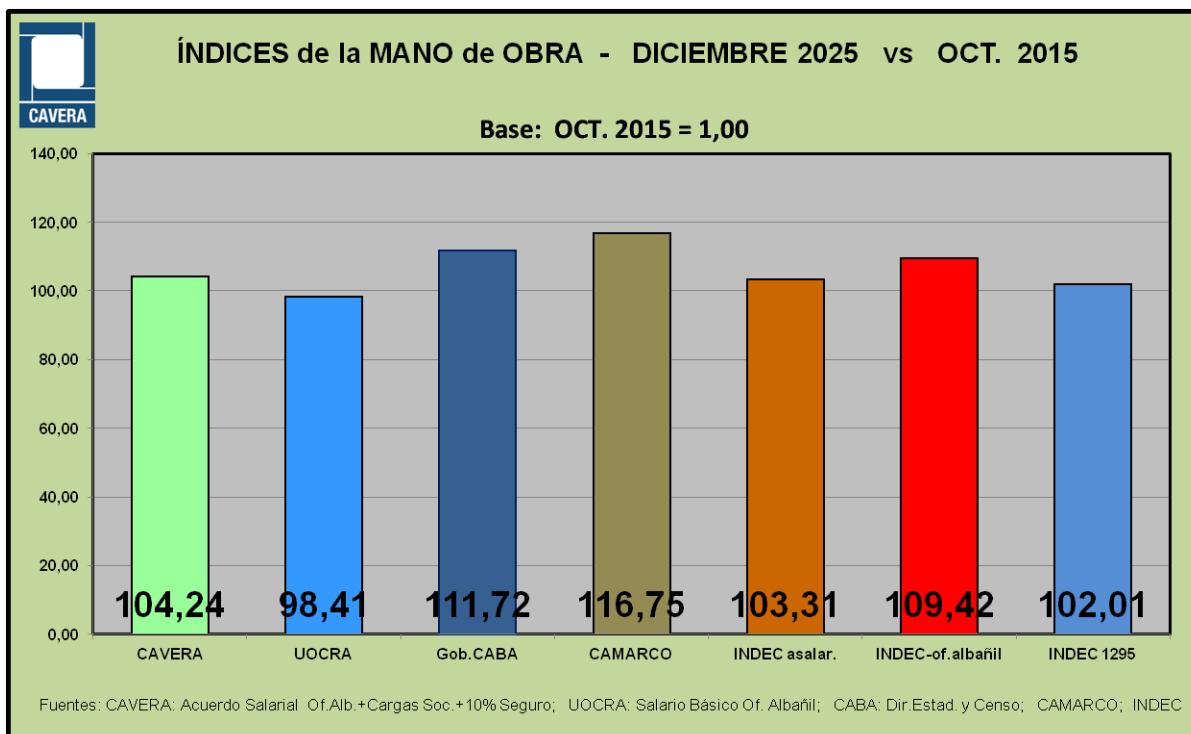
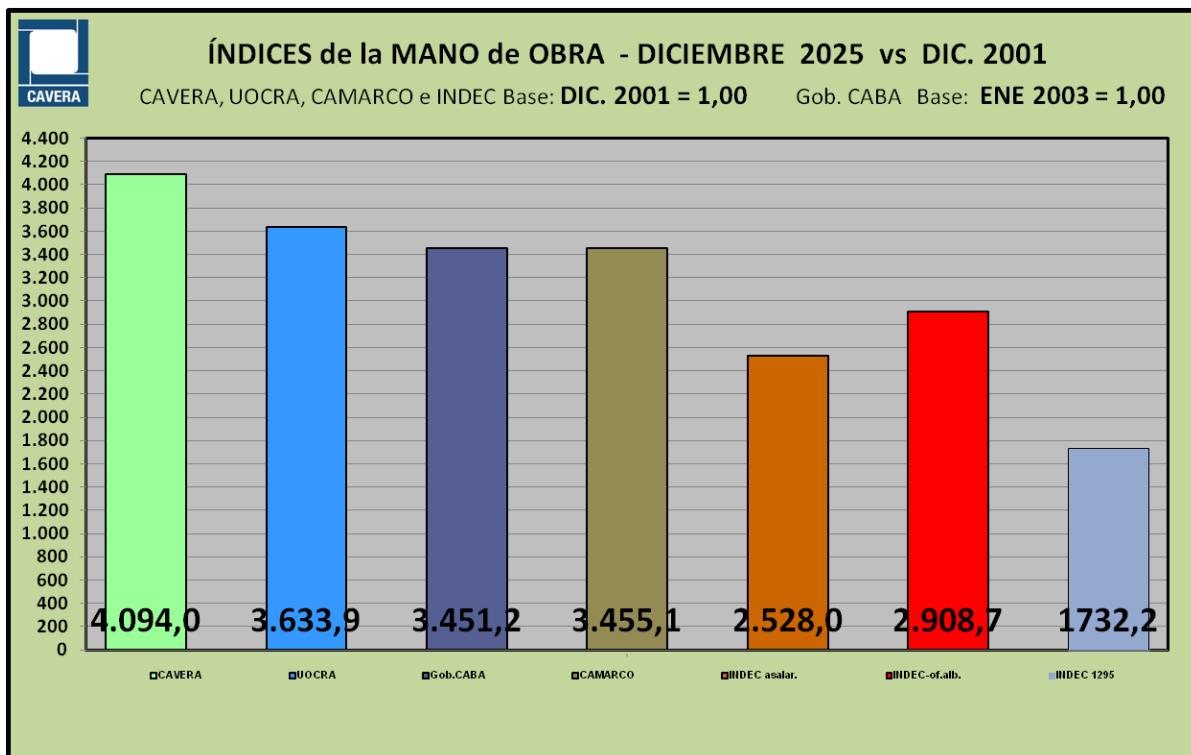
Fuente: CAVERA en base a datos del INDEC



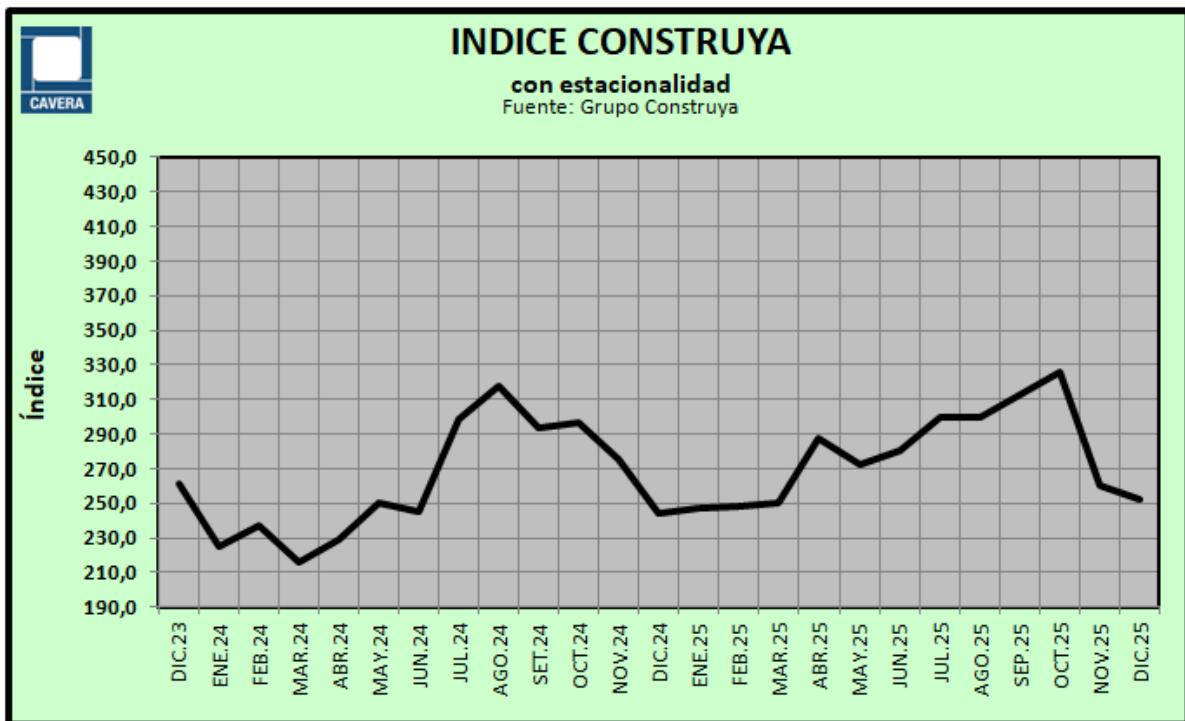
AUMENTO de la MANO de OBRA y MATERIALES entre DICIEMBRE de 2025 y el mes anterior

Fuente: CAVERA en base a datos del INDEC

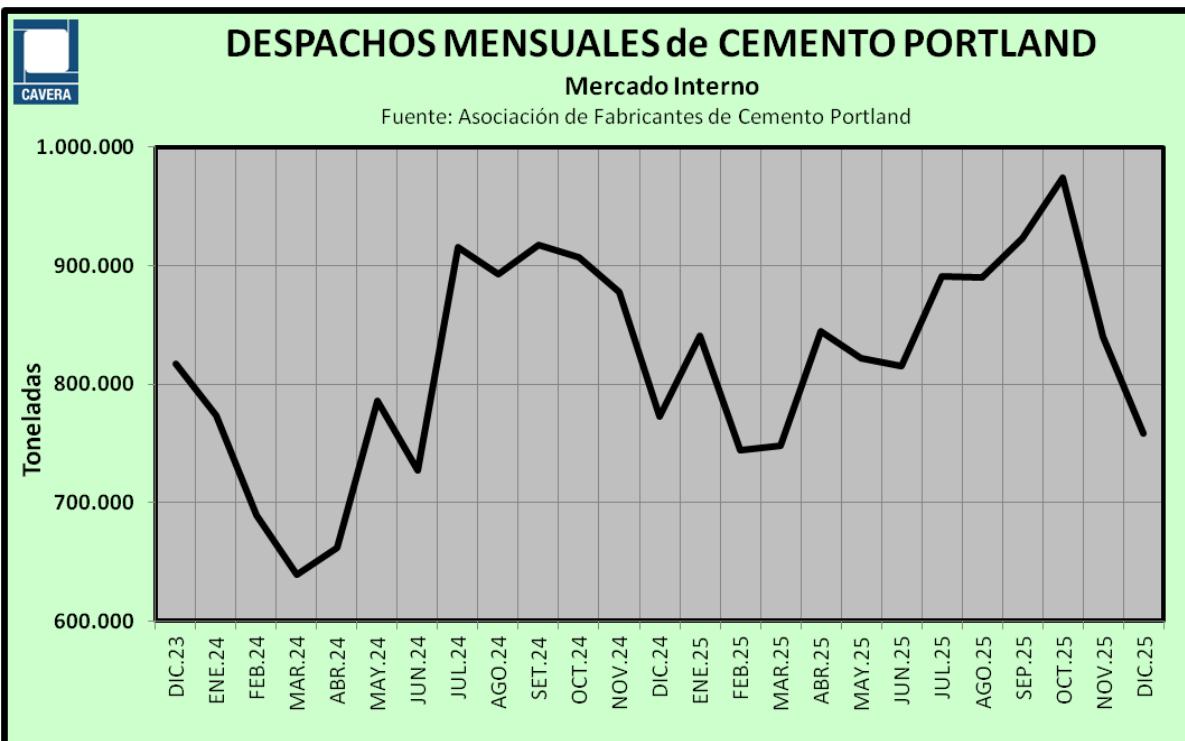


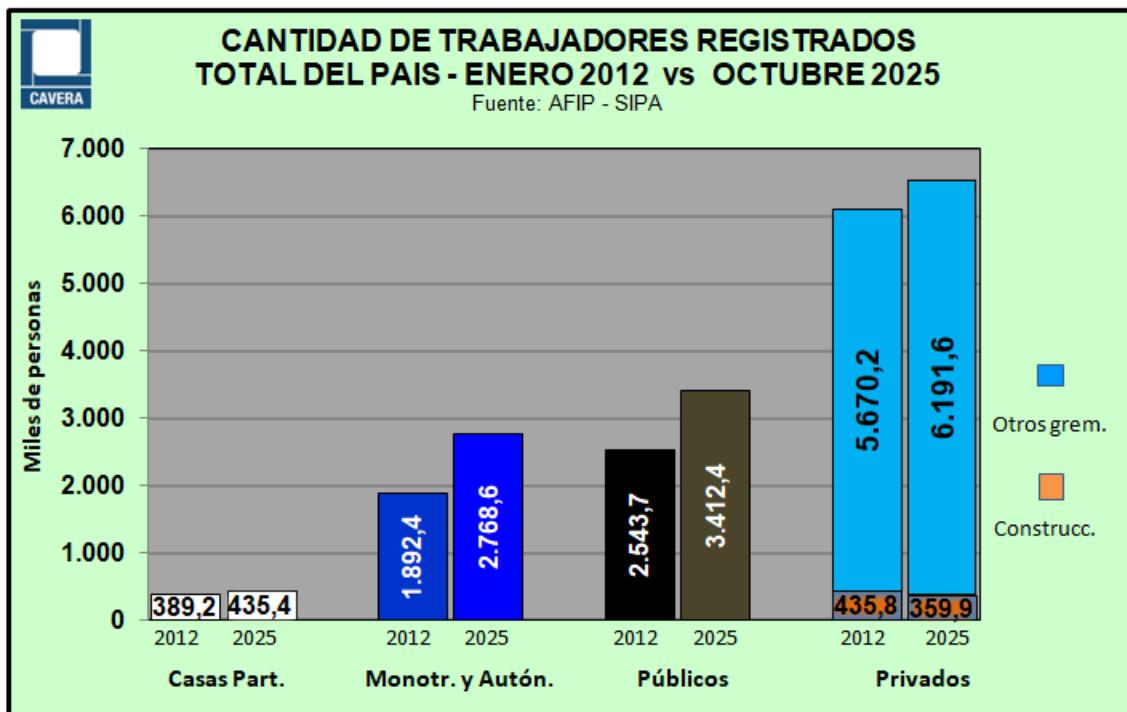
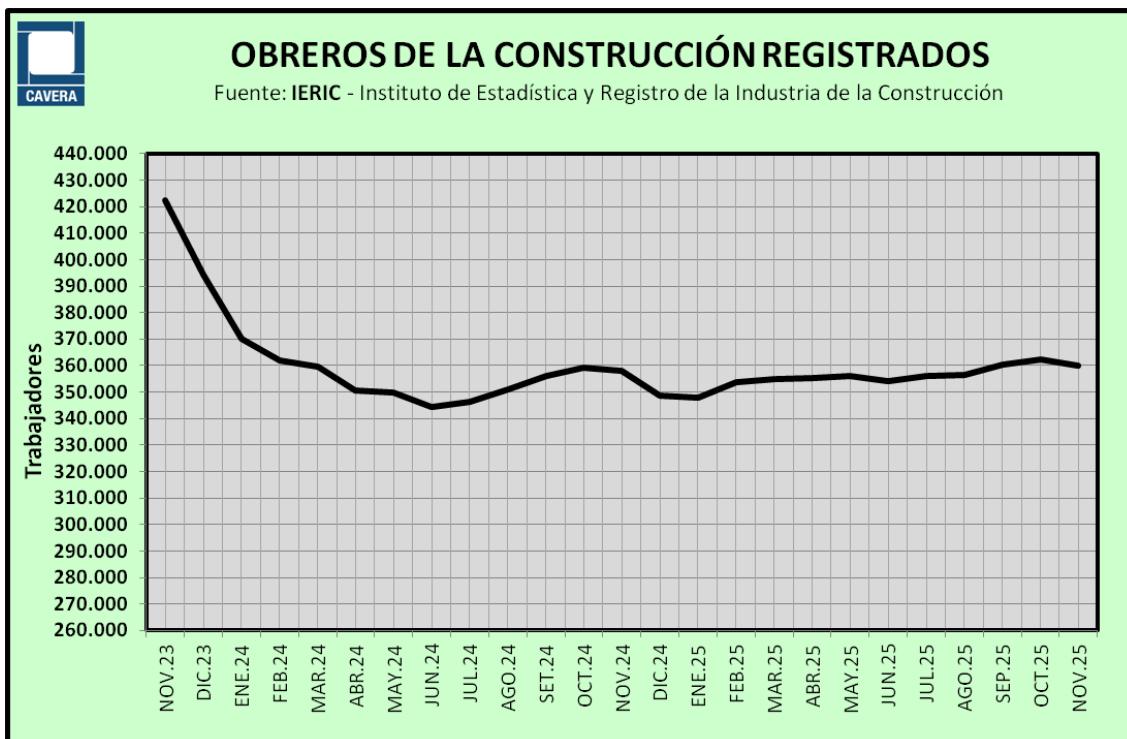


Actividad

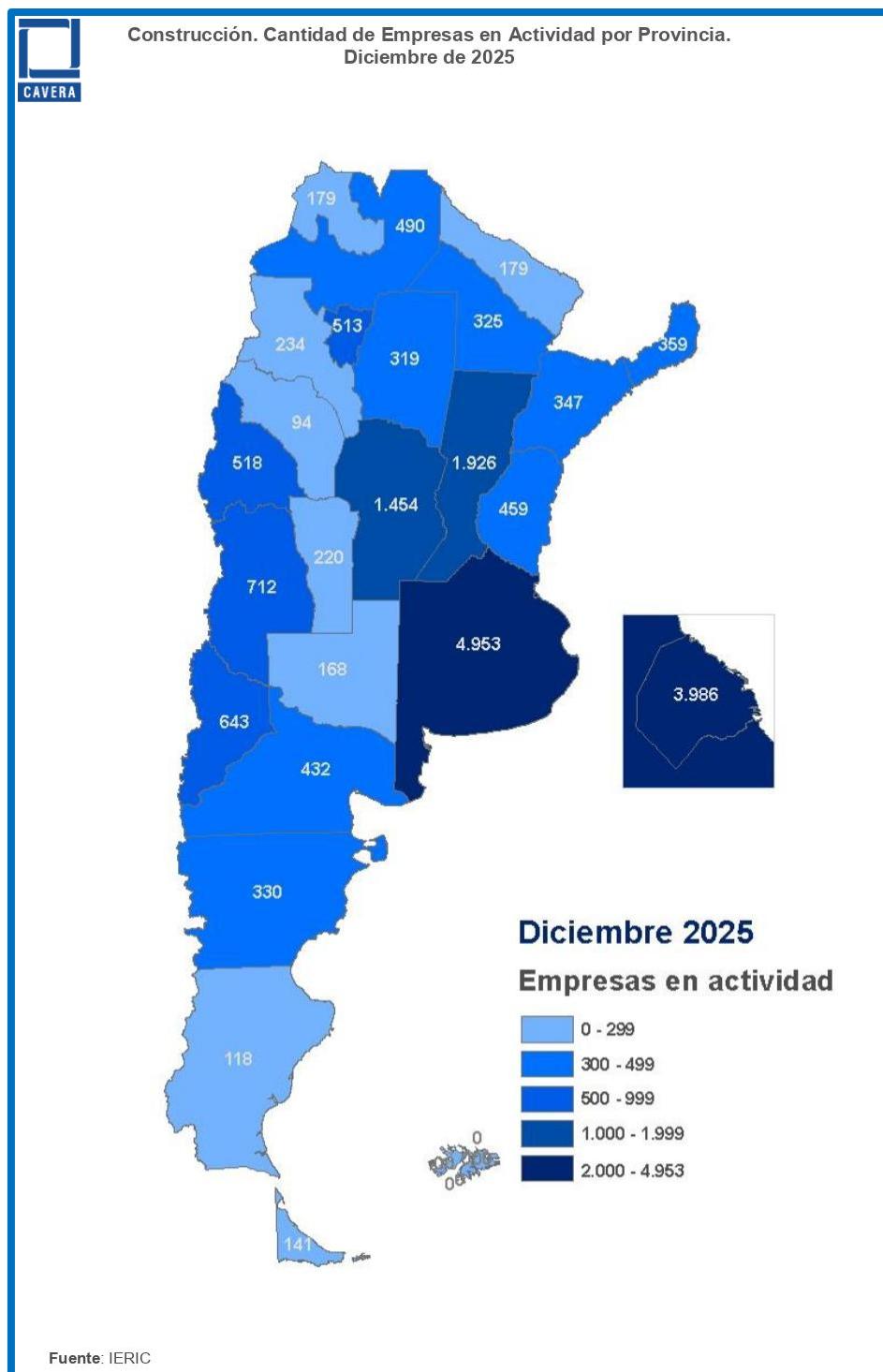


El Índice mide la evolución de los volúmenes vendidos al sector privado de los productos para la construcción que fabrican las empresas que conforman el Grupo Construya: ladrillos cerámicos, cemento portland, cal, aceros largos, carpintería de aluminio, adhesivos y pastinas, pinturas impermeabilizantes, sanitarios, calderas y sistemas hogareños y centrales de calefacción, grifería y caños de conducción de agua, pisos y revestimientos cerámicos.



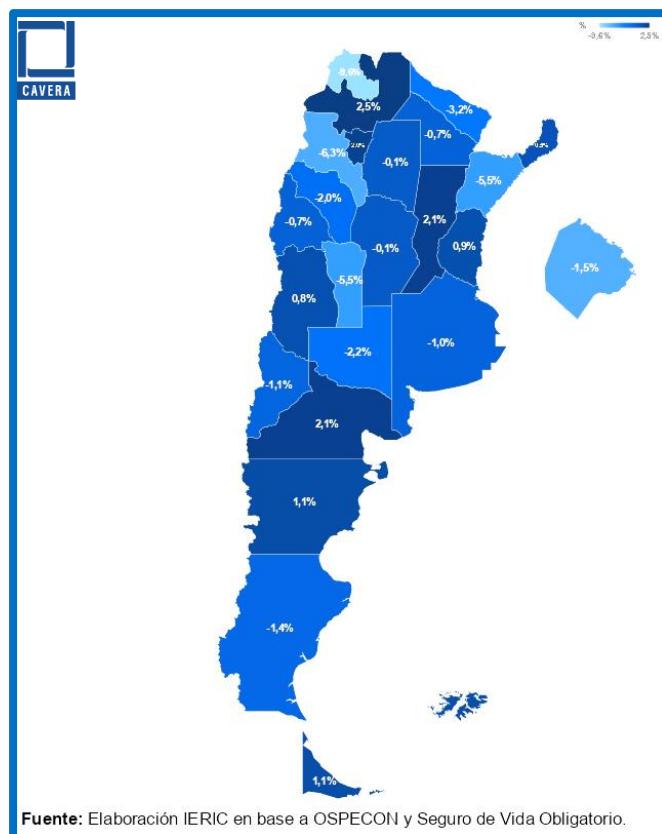


Entre julio de 2022 (Censo) y julio de 2012, según Cuadro 1 - "Población estimada al 1 de julio de cada año calendario, total del país" del INDEC, la población argentina creció en 5.594.136 habitantes, por lo que teniendo en cuenta la población del país de 25 a 65 años de edad, que según la pirámide poblacional de la Argentina es el 47,2%, la creación de puestos de trabajo debió ser, entre dichos años, de aproximadamente 2.640.000 trabajadores. En base a ello, y respetando las mismas proporciones de incidencia de las categorías laborales del año 2012, el empleo público debió aumentar 614.000 puestos pero creció en 868.700, en tanto el empleo privado, debió aumentar unos 1.474.800 puestos pero sólo aumentaron 445.500.



Empresas por Provincia según Tipo de actividad. Nivel mensual y Variación interanual. Dic. 2024 y 2025 (en cantidad y en %)									
Provincia	Constructoras/Contratistas		Sucontratistas		Total		Var. %	Part. En el Total	
	dic.25	dic.24	dic.25	dic.24	dic.25	dic.24		dic.25	dic.24
Grandes Jurisd.	11.076	11.257	1.243	1.277	12.319	12.534	-1,7%	64,5%	64,8%
Resto del País	6.330	6.331	450	465	6.780	6.796	-0,2%	35,5%	35,2%
Total País	17.406	17.588	1.693	1.742	19.099	19.330	-1,2%	100,0%	100,0%

**Puestos de trabajo registrados por Provincia. Variación mensual.
Noviembre 2025 (en %)**



**Puestos de trabajo registrados por Provincia. Nivel mensual y Variación
Junio – Noviembre 2025 (cantidad y en % de variación)**

Provincia	Junio 2025	Julio 2025	Agosto 2025	Septiembre 2025	Octubre 2025	Noviembre 2025	% Variación		
							Mensual	Interanual	Acumulada
Cdad. de Bs. As.	68.148	67.677	67.891	68.315	68.233	67.214	-1,5%	-3,2%	-0,9%
Buenos Aires	100.328	100.818	99.958	101.843	101.563	100.553	-1,0%	-0,4%	0,7%
GBA	64.611	65.024	64.129	65.622	65.272	63.969	-2,0%	-0,4%	1,1%
Resto Bs. As.	35.717	35.794	35.829	36.221	36.291	36.584	0,8%	-0,5%	0,1%
Catamarca	4.288	4.290	4.330	4.253	4.119	3.859	-6,3%	-16,5%	4,3%
Chaco	4.063	4.230	4.135	4.175	4.176	4.146	-0,7%	-1,5%	13,3%
Chubut	6.334	6.152	6.168	6.238	6.277	6.347	1,1%	-4,1%	-5,3%
Córdoba	25.644	25.797	26.285	26.736	27.280	27.255	-0,1%	6,6%	-2,1%
Corrientes	5.326	5.448	5.273	4.845	4.520	4.273	-5,5%	-5,9%	22,3%
Entre Ríos	5.066	5.086	4.910	4.916	4.959	5.002	0,9%	1,4%	7,4%
Formosa	3.361	3.448	3.530	3.295	3.081	2.983	-3,2%	12,9%	31,0%
Jujuy	4.518	4.648	4.738	4.823	5.087	4.600	-9,6%	-2,6%	13,4%
La Pampa	2.945	3.010	3.001	2.978	2.877	2.814	-2,2%	3,7%	-2,0%
La Rioja	924	813	745	758	725	710	-2,0%	-26,4%	-23,1%
Mendoza	13.224	13.778	13.867	13.499	13.451	13.561	0,8%	9,7%	10,6%
Misiones	5.148	5.018	4.865	4.934	4.869	4.892	0,5%	-11,2%	-10,3%
Neuquén	21.129	20.675	20.422	20.797	21.375	21.138	-1,1%	-3,0%	-2,7%
Río Negro	6.742	6.903	6.956	7.140	7.525	7.686	2,1%	25,8%	10,0%
Salta	9.642	9.473	9.433	9.675	9.801	10.051	2,5%	-8,4%	-17,9%
San Juan	7.210	7.313	7.509	7.951	8.335	8.279	-0,7%	17,7%	13,9%
San Luis	2.759	2.673	2.459	2.469	2.464	2.329	-5,5%	-1,6%	27,4%
Santa Cruz	1.795	1.751	1.680	1.745	1.687	1.663	-1,4%	-42,4%	-40,6%
Santa Fe	34.512	34.714	35.352	35.997	36.641	37.420	2,1%	5,6%	2,8%
Sgo. del Estero	5.701	6.341	6.711	7.098	7.253	7.245	-0,1%	28,9%	6,9%
Tierra del Fuego	1.329	1.210	1.204	1.270	1.289	1.303	1,1%	-3,9%	-4,0%
Tucumán	8.478	8.460	8.718	8.984	8.984	9.160	2,0%	14,3%	7,8%
Sin Asignar	5.536	6.255	6.347	5.638	5.568	5.386	-3,3%	-18,3%	-20,3%
Total	354.150	355.981	356.487	360.372	362.139	359.869	-0,6%	0,5%	0,3%

Fuente: Elaboración IERIC en base a OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio.



Indicadores de coyuntura de la actividad de la construcción

Resumen ejecutivo. Diciembre de 2025

ISAC
NIVEL GENERAL

3,8%

v.im

Variación intermensual
(Serie desestacionalizada,
respecto al mes anterior)

2,9%

v.ia

Variación interanual
(Serie original, respecto a
igual mes del año anterior)

6,3%

v.ai

Variación acumulada interanual
(Serie original, acumulado del año respecto
a igual acumulado del año anterior)

Insumos para la construcción

Artículos
sanitarios
de cerámica

40,0%

v.ia

Asfalto

-1,6%

v.ia

Cales

-5,4%

v.ia

Cemento
portland

-1,2%

v.ia

Hierro redondo
y aceros para
la construcción

29,7%

v.ia

Hormigón
elaborado

8,4%

v.ia

Ladrillos
huecos

-20,7%

v.ia

Mosaicos
graníticos
y calcáreos

-15,1%

v.ia

Pinturas para
construcción

10,2%

v.ia

Pisos y
revestimientos
cerámicos

-11,1%

v.ia

Placas de
yeso

-1,9%

v.ia

Yeso

-12,3%

v.ia

Resto

Incluye grifería, tubos
de acero sin costura
y vidrio plano
para la construcción

31,9%

v.ia

Puestos de trabajo registrados en el sector privado



Noviembre de 2025*

388.472

2,9% v.ia

Superficie autorizada por los permisos de edificación, en m²



Noviembre de 2025*

1.338.203

13,6% v.ia

El Índice de Confianza en el Gobierno disminuyó 2,8% respecto del mes anterior

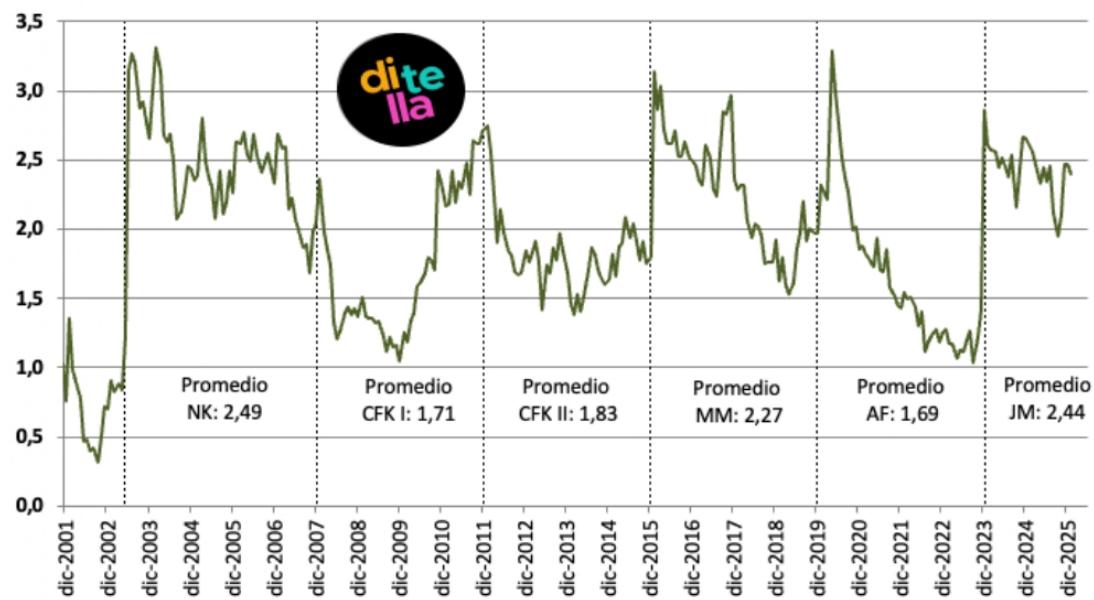


Enero 2026

ICG: 2,40

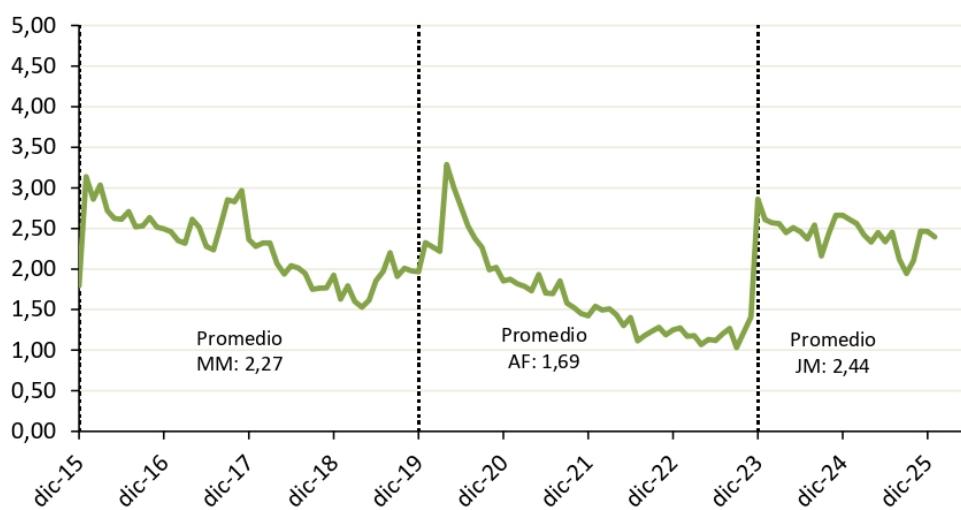
Variación: -2,8%

Índice de Confianza en el Gobierno



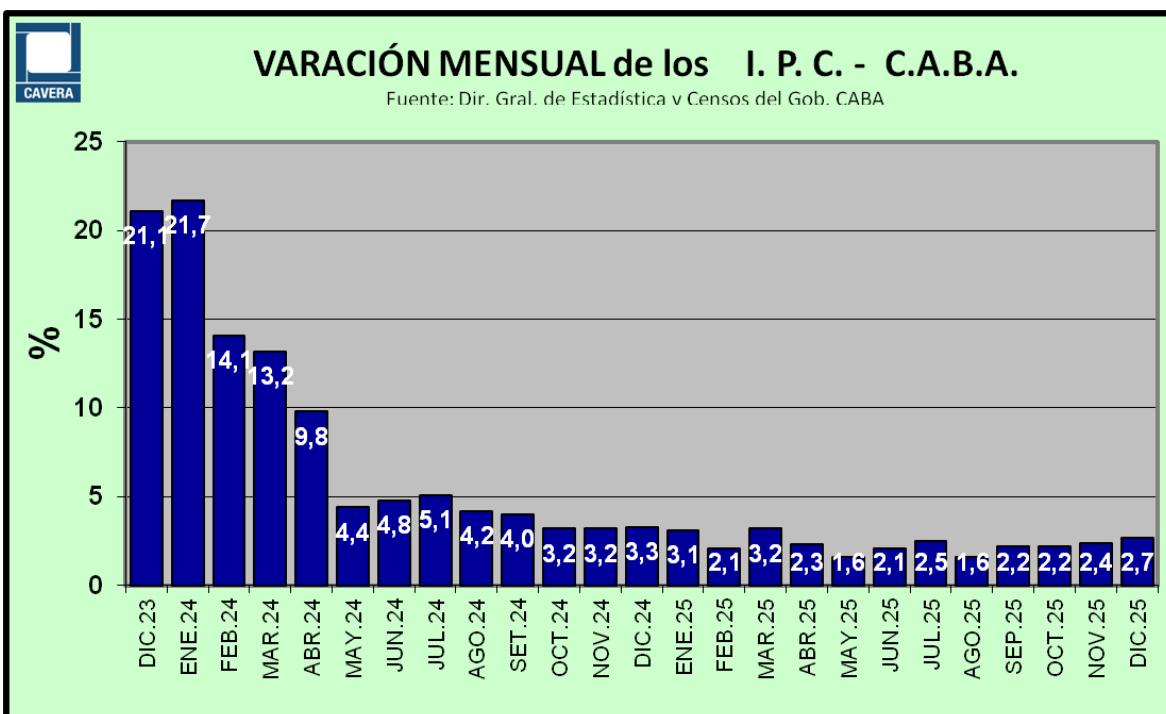
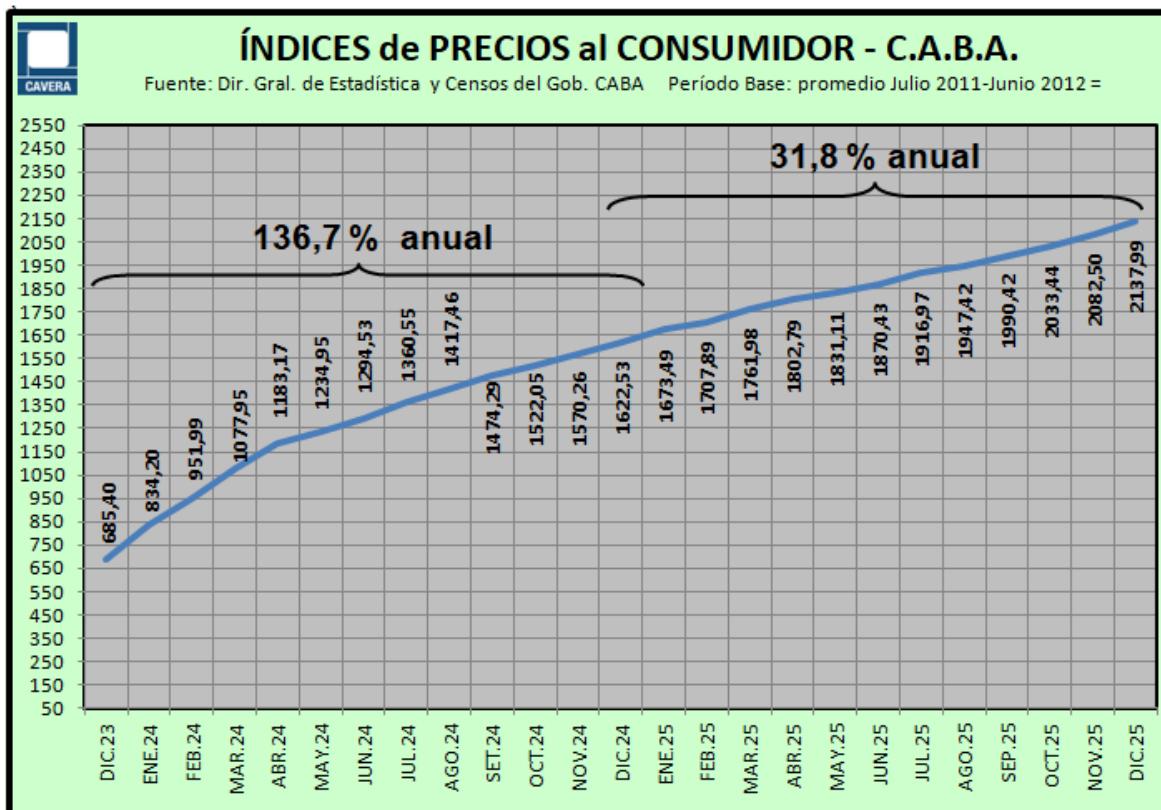
FUENTE: Universidad Torcuato Di Tella

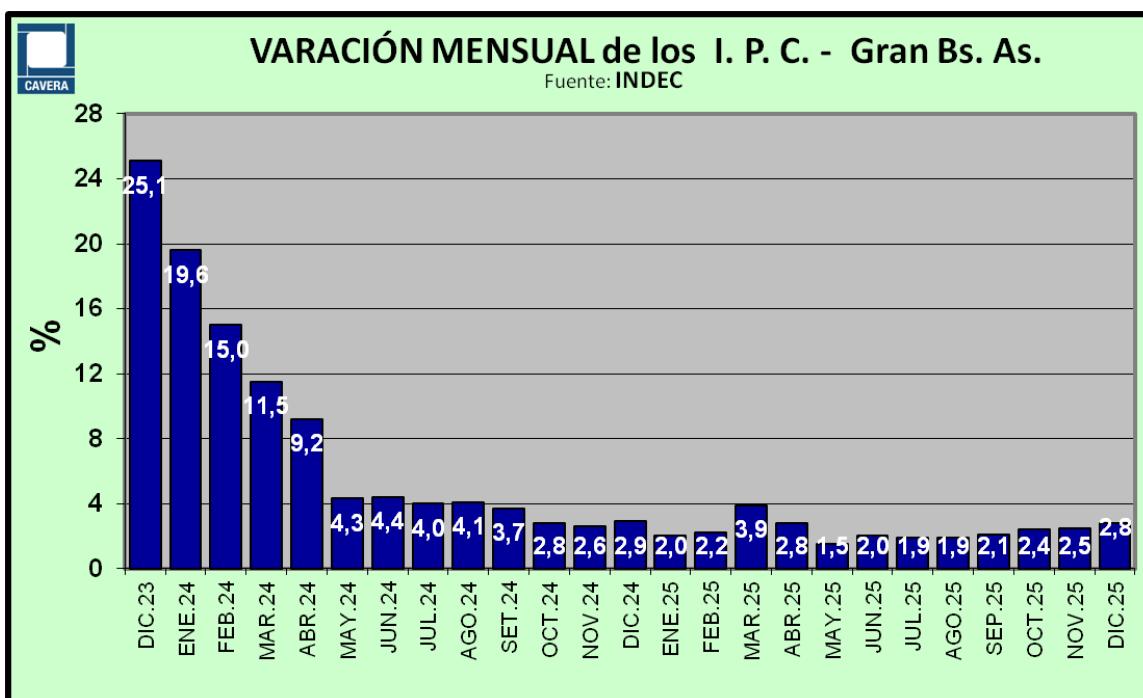
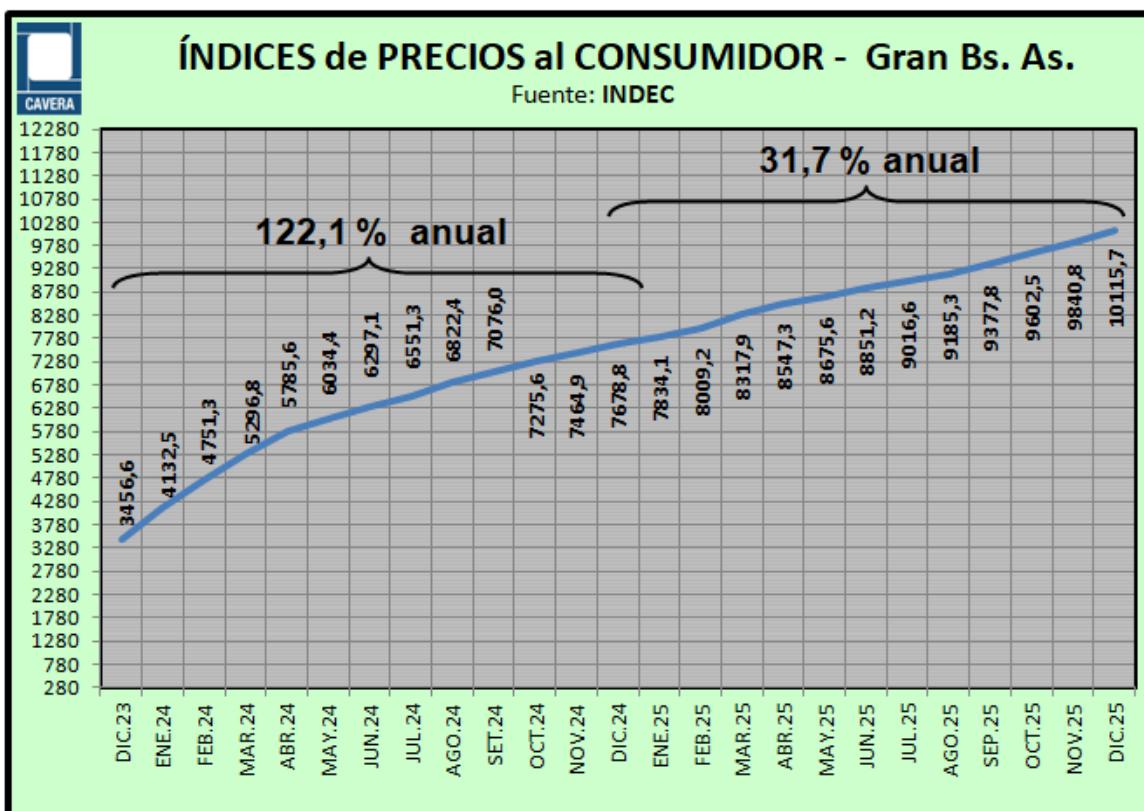
Evolución Mensual del ICG: Diciembre 2015-Presente

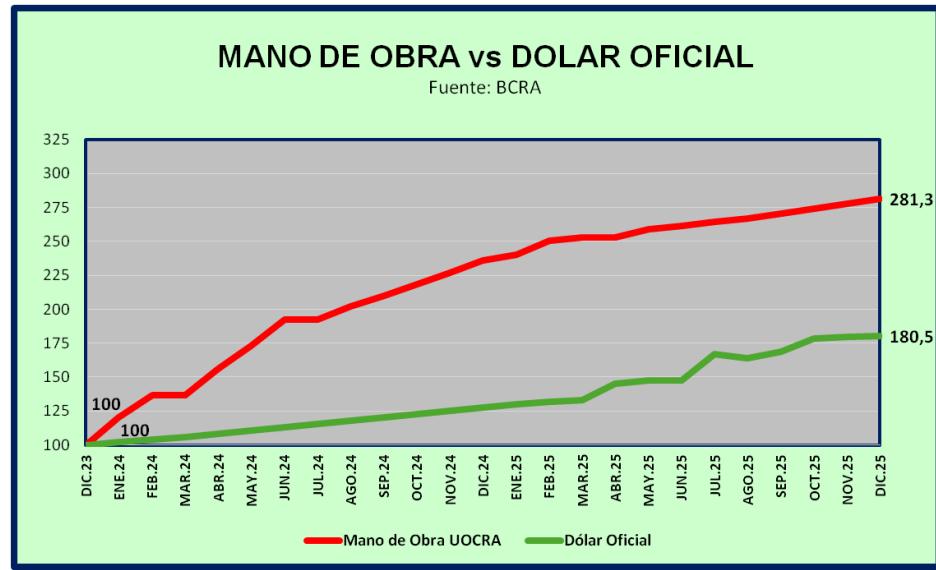
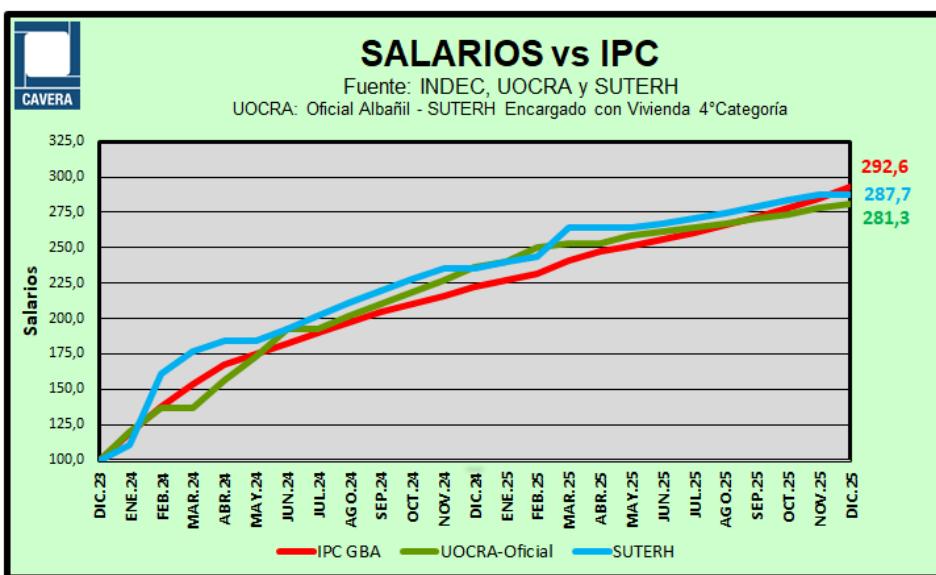
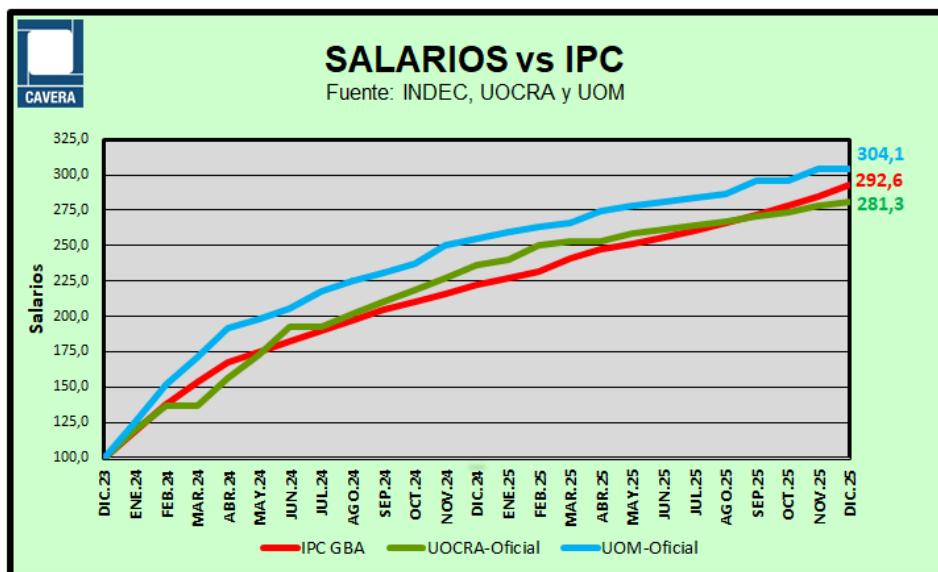


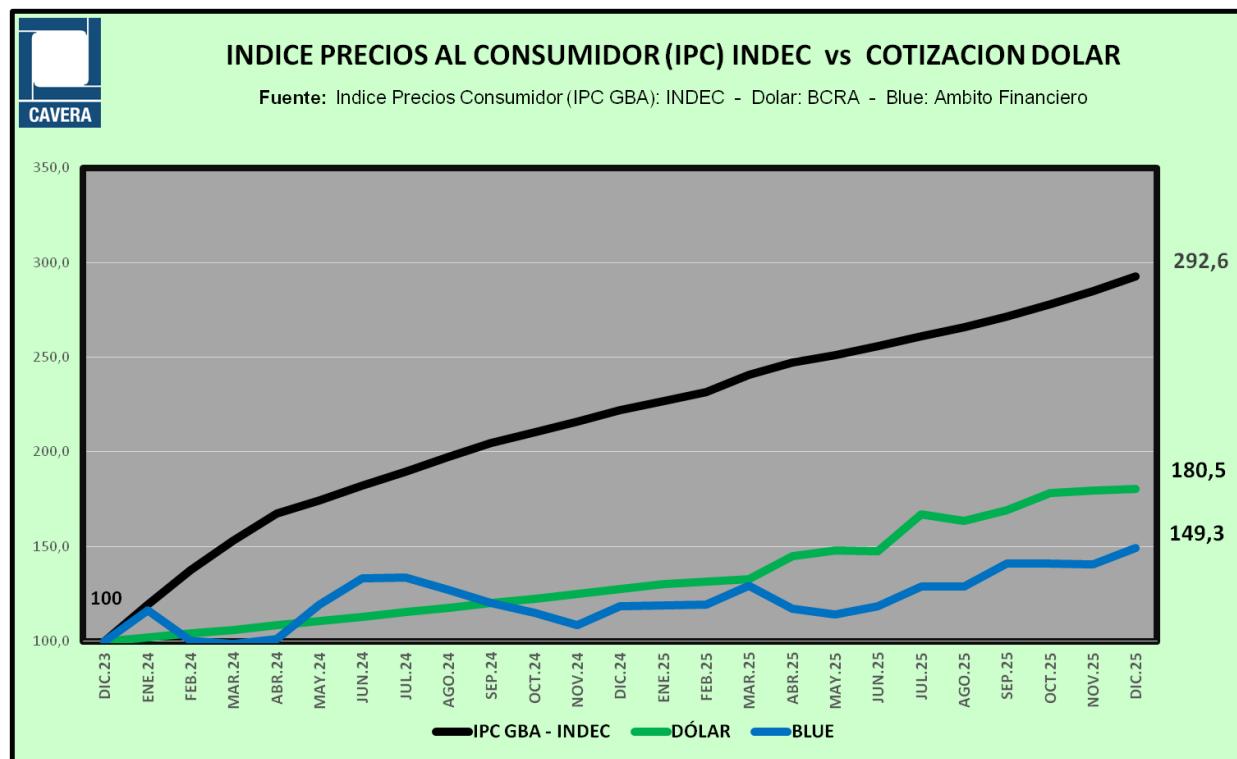
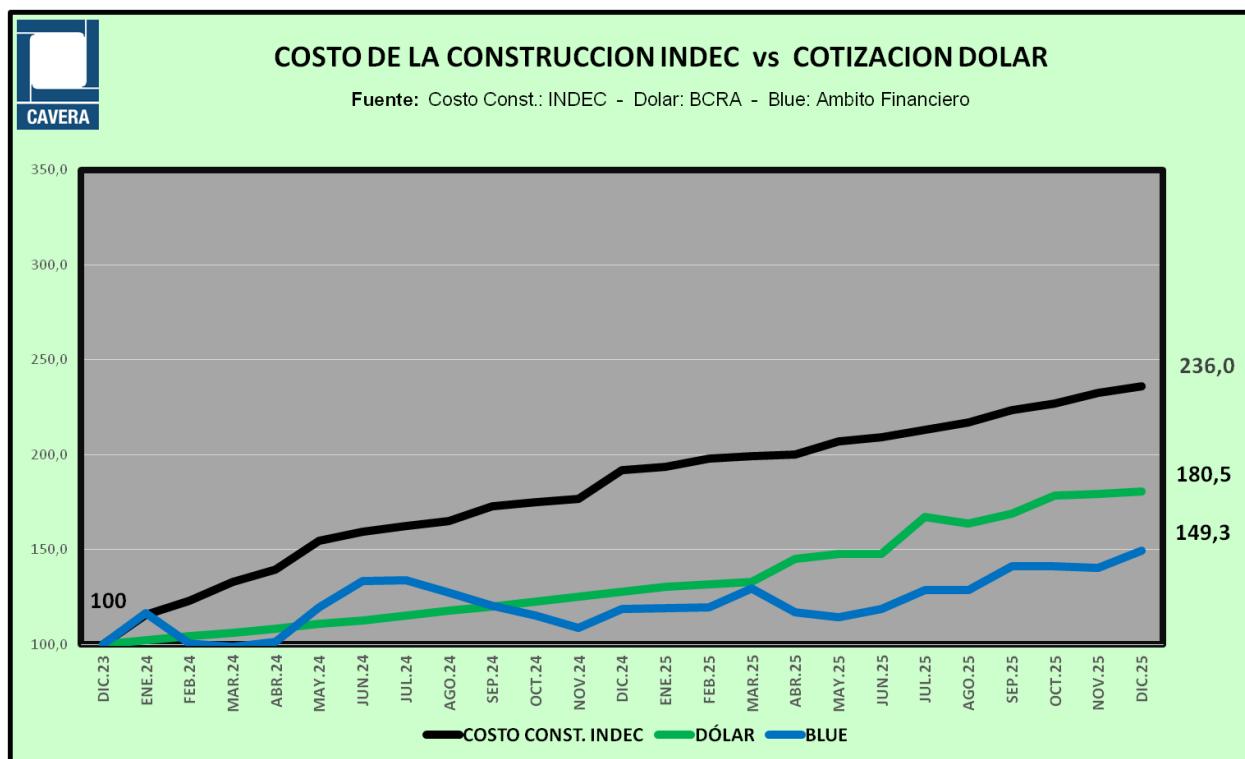
FUENTE: Universidad Torcuato Di Tella

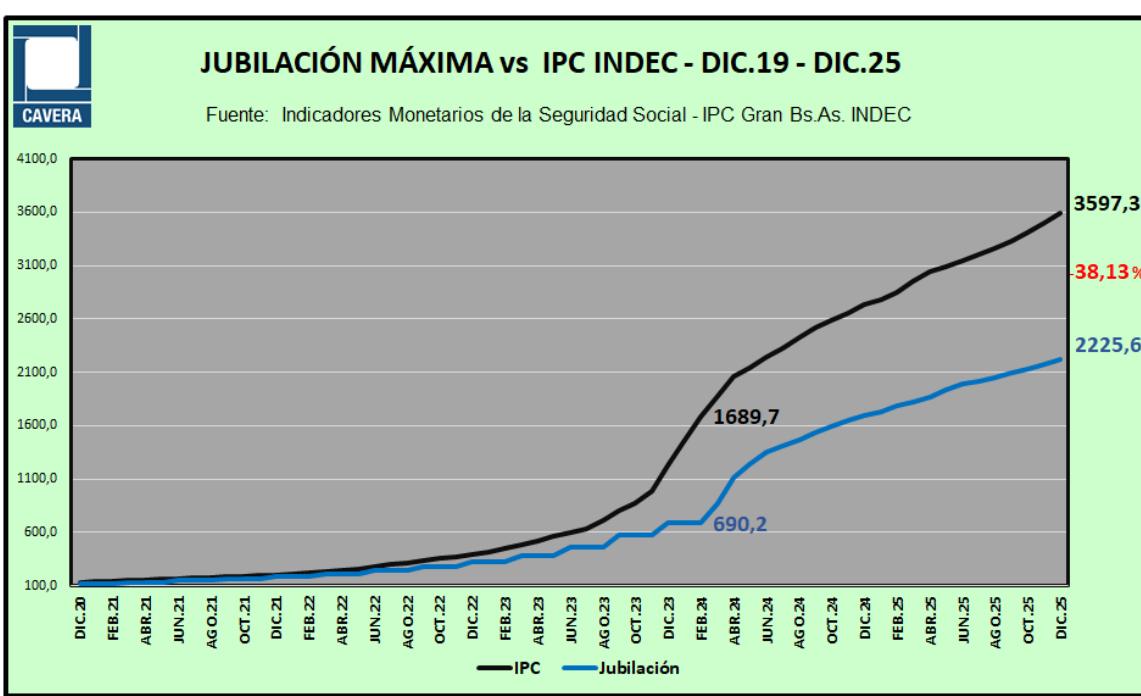
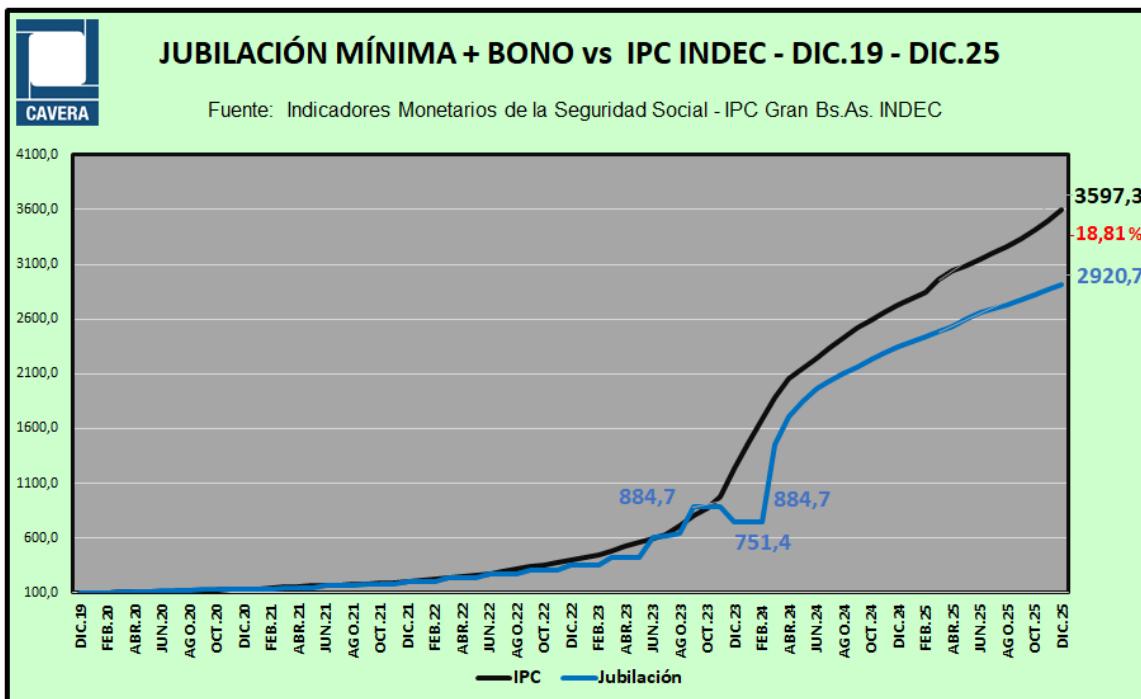
Economía-Finanzas

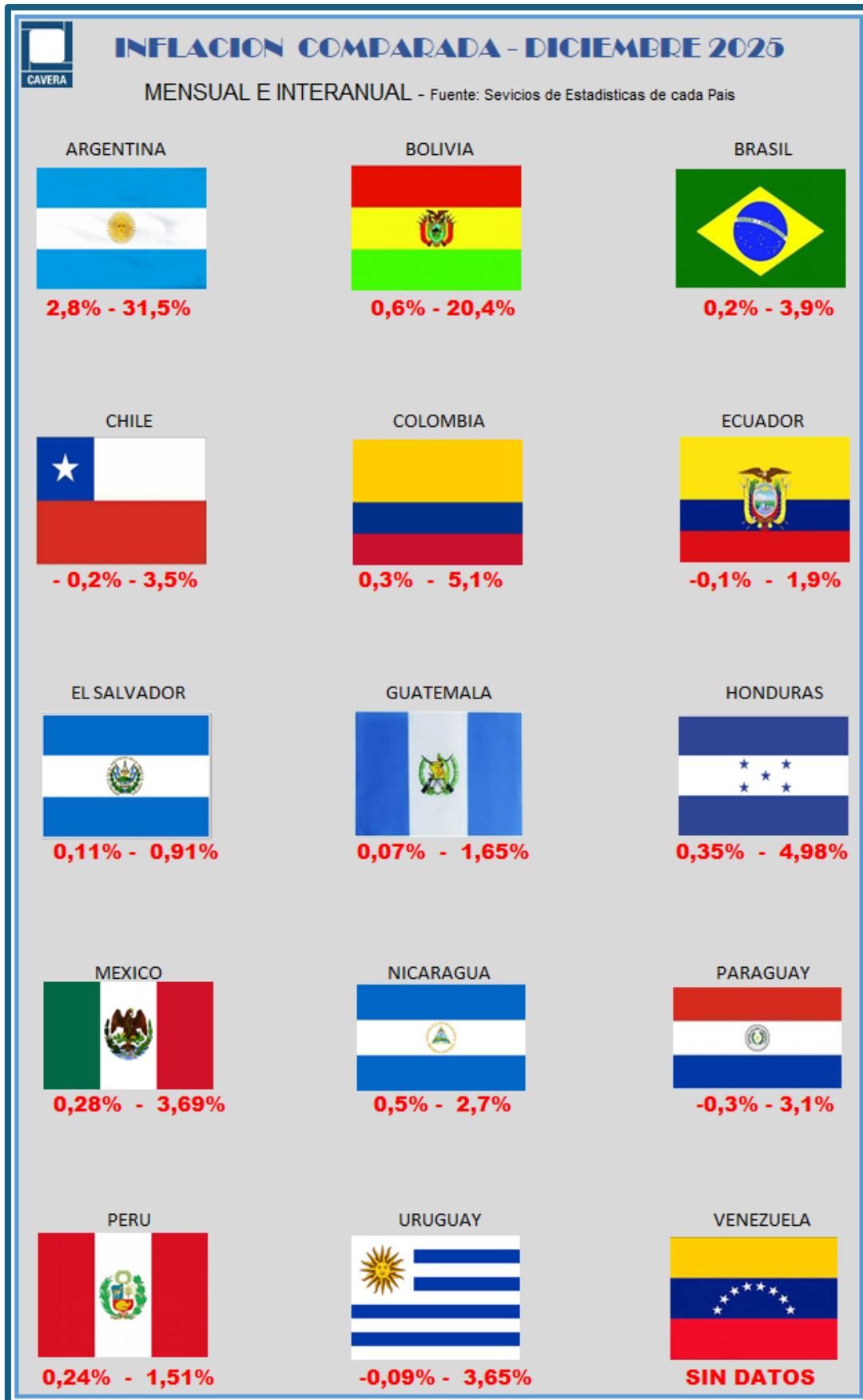


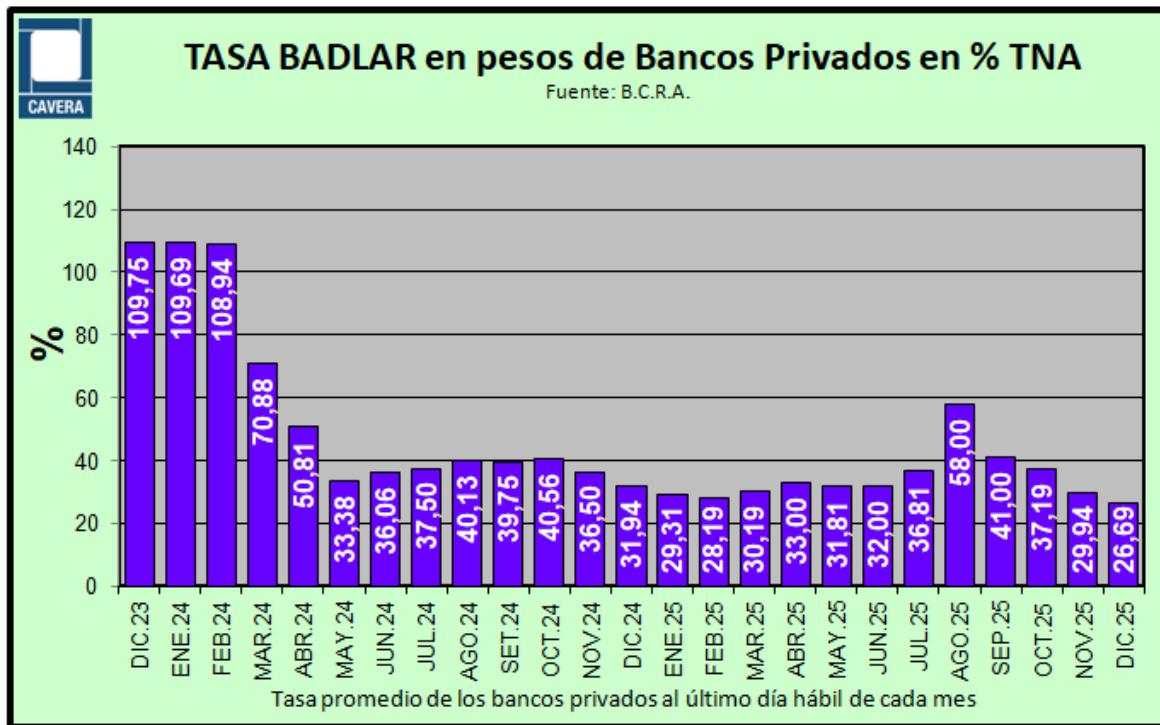
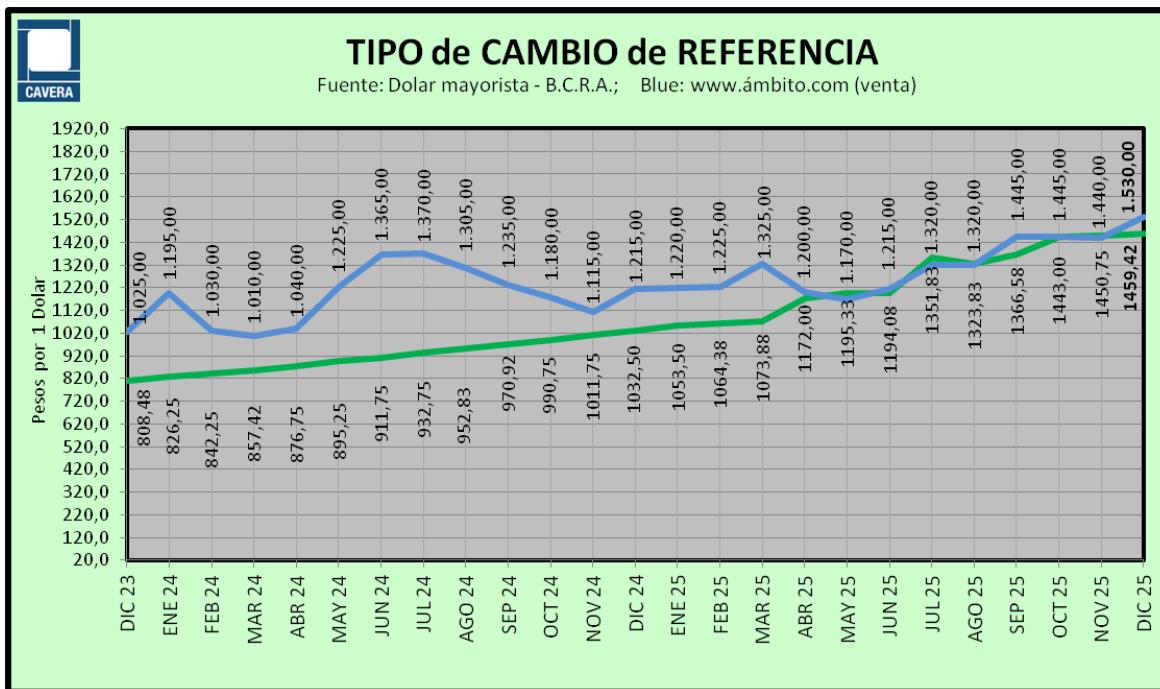


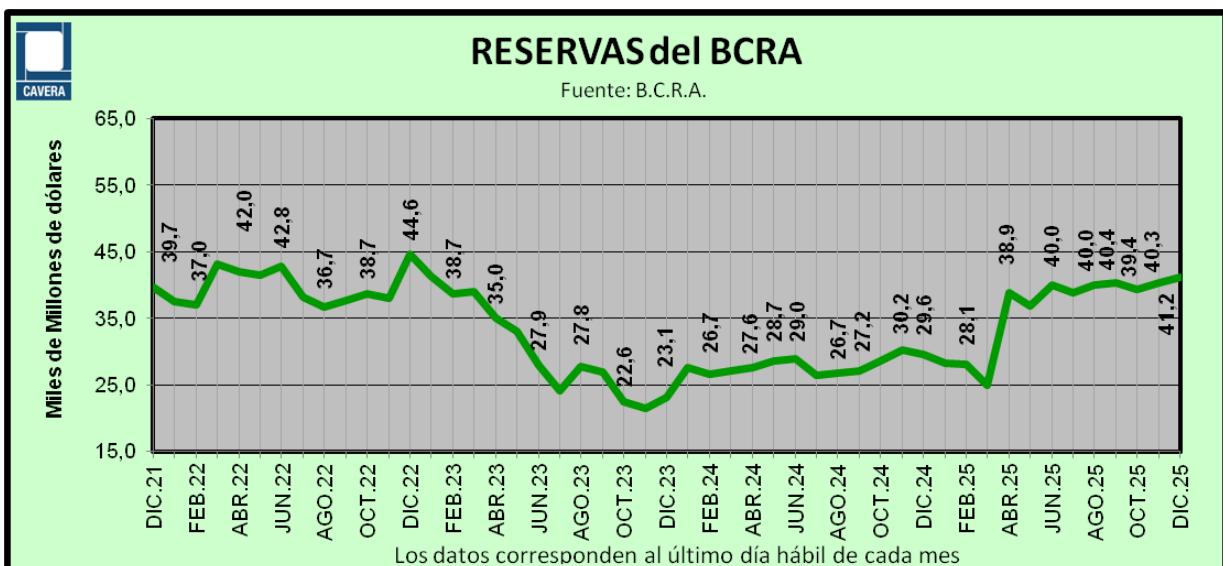
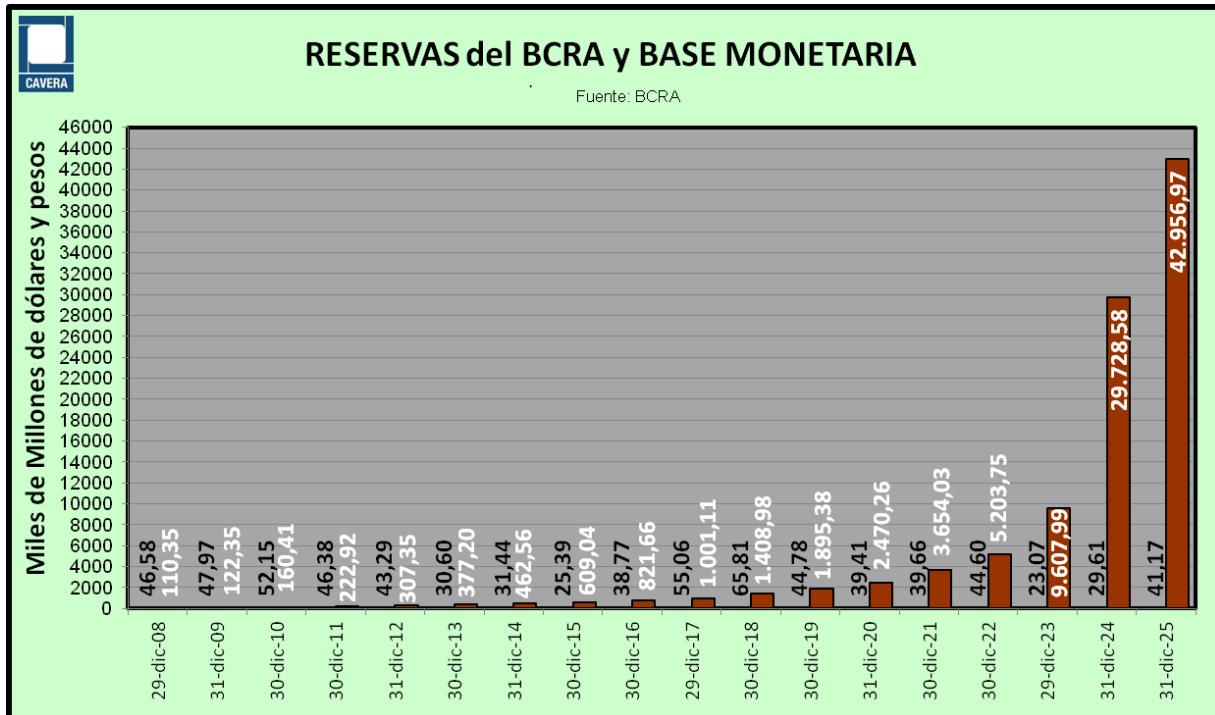


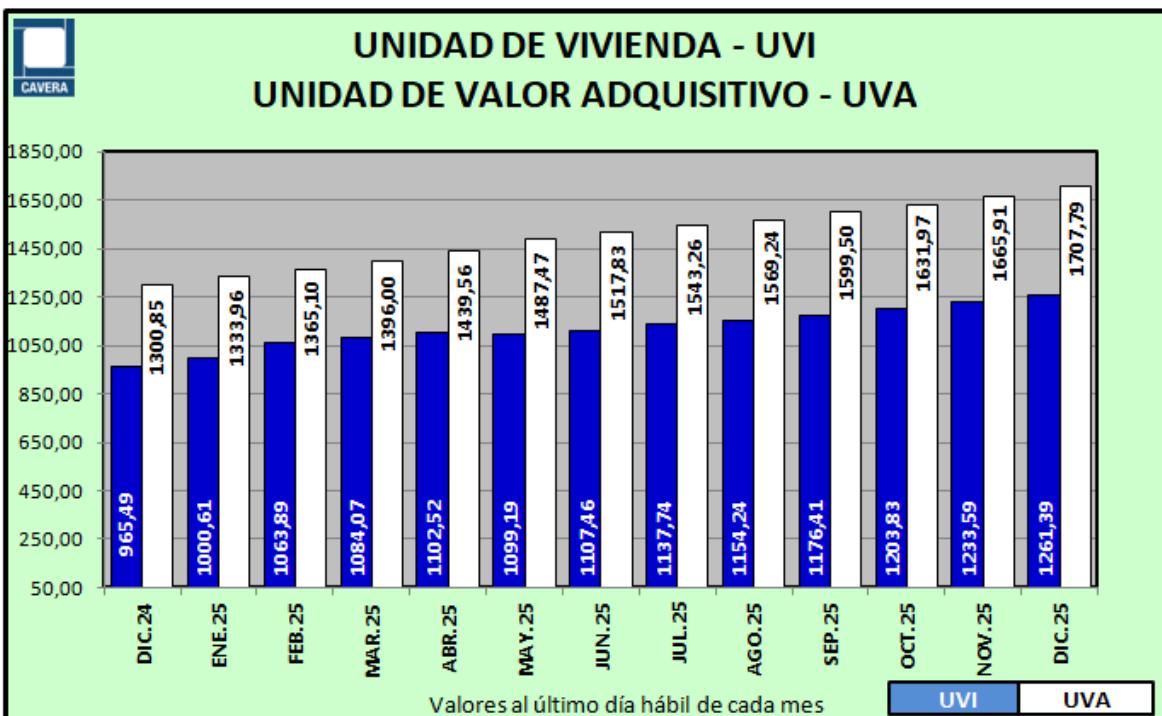
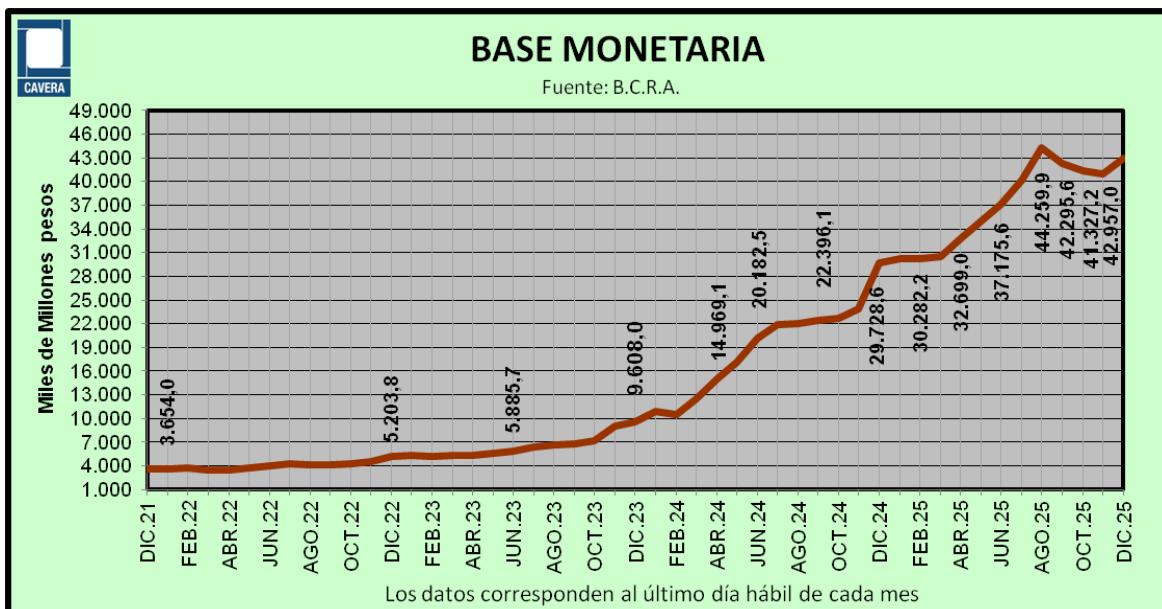


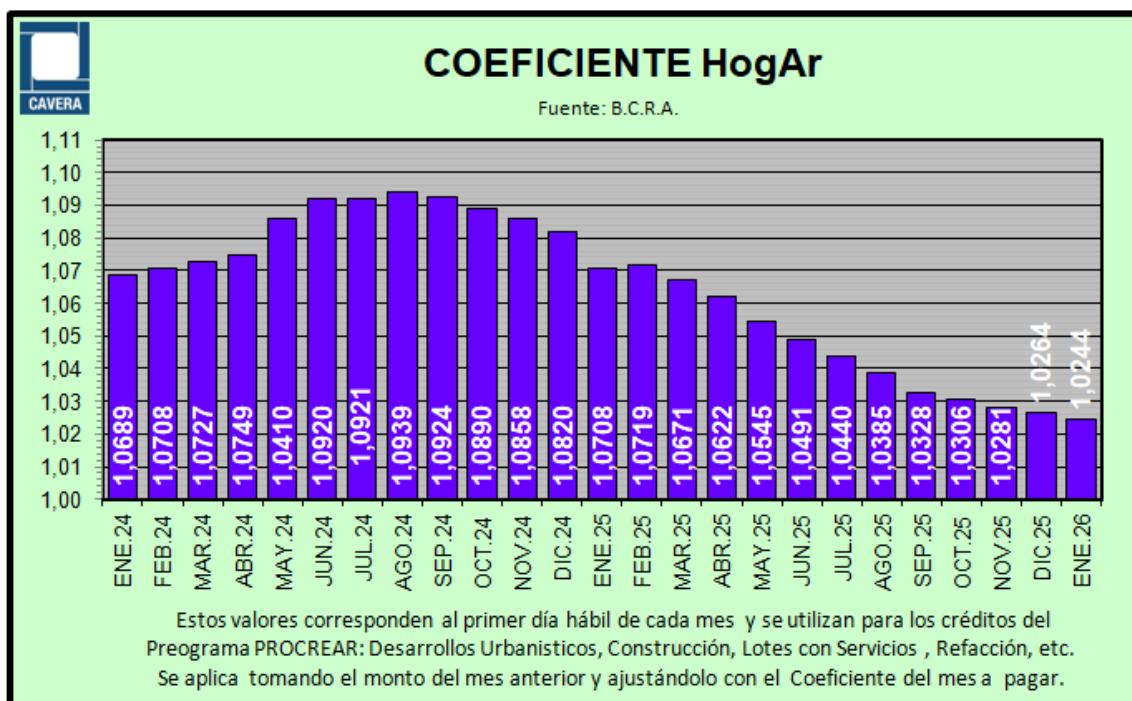




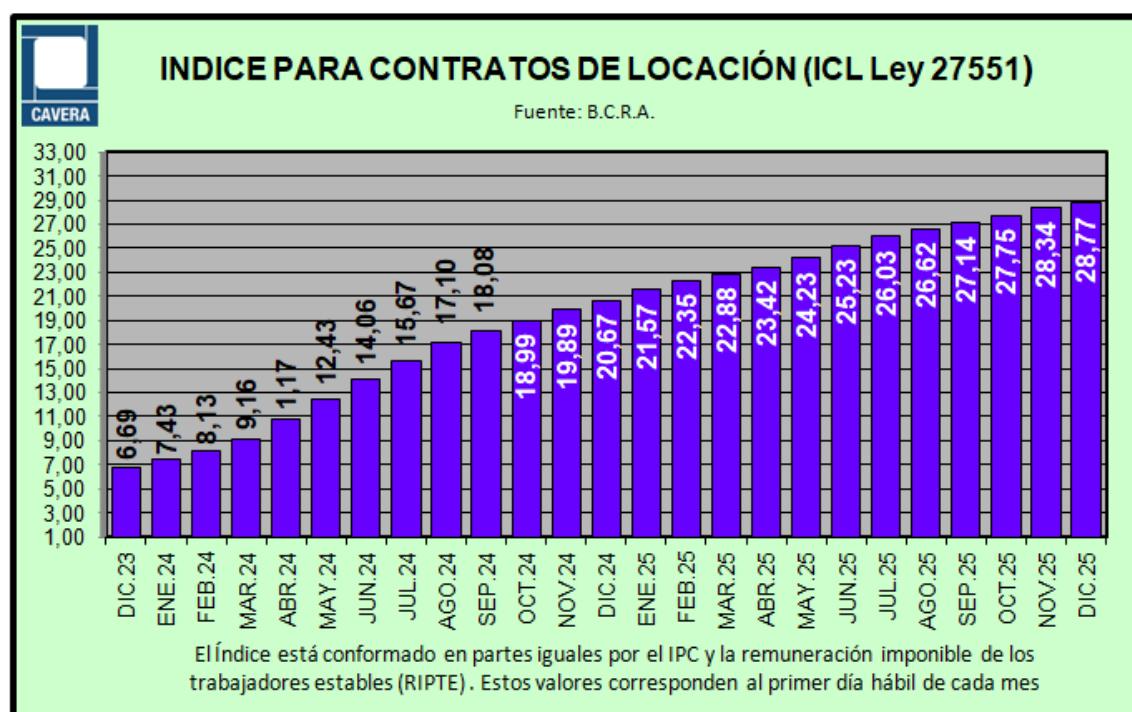




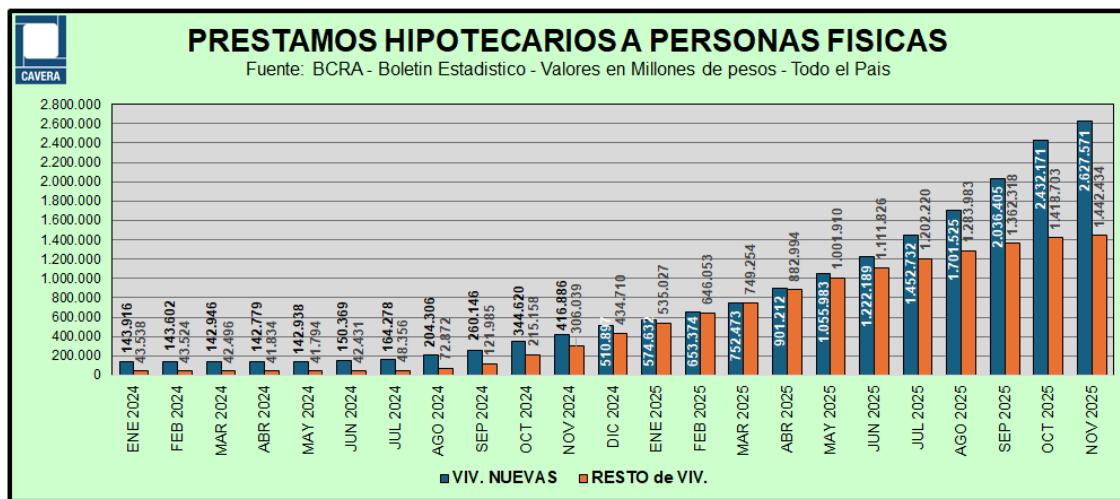
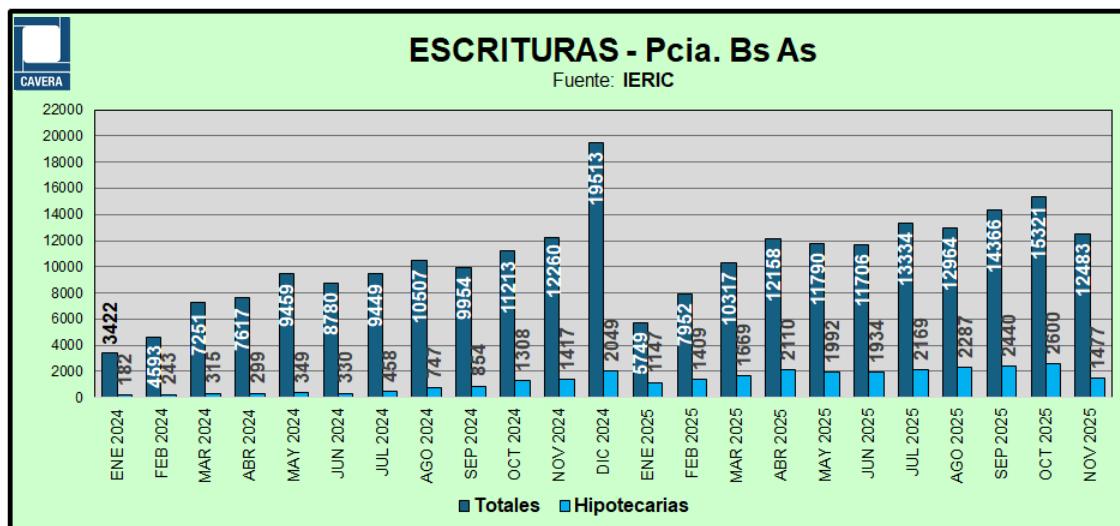
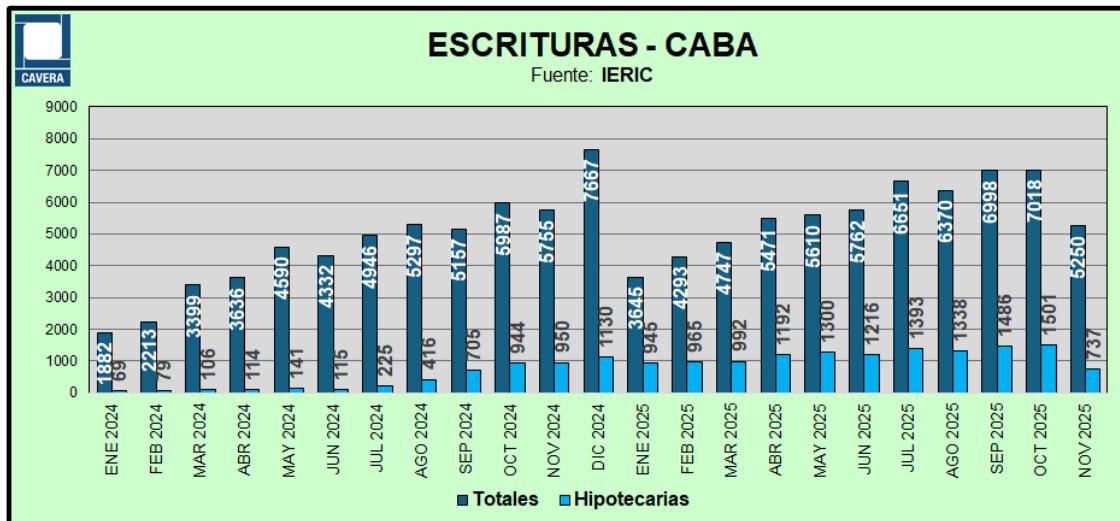




Conforme al Decreto 643/2020, a la Resolución N° 230 del MDTyH y al Acta 208/2020 del Comité Ejecutivo de Pro,Cre,Ar, los Créditos Hipotecarios de este Programa se reajustarán mediante el Coeficiente Hog.Ar basado en el Coeficiente de variación Salarial -CVS- entre el último día del quinto mes anterior y el último día del cuarto mes anterior al cual corresponde el reajuste y el CER en el mismo período. En episodios de mejora del salario real, la actualización por variación del Coeficiente de Variación Salarial (CVS) no podrá exceder en más del 2% al ajuste de capital que hubiese resultado de aplicar el Coeficiente de Referencia (CER)



Mercado Inmobiliario



Balanza Comercial

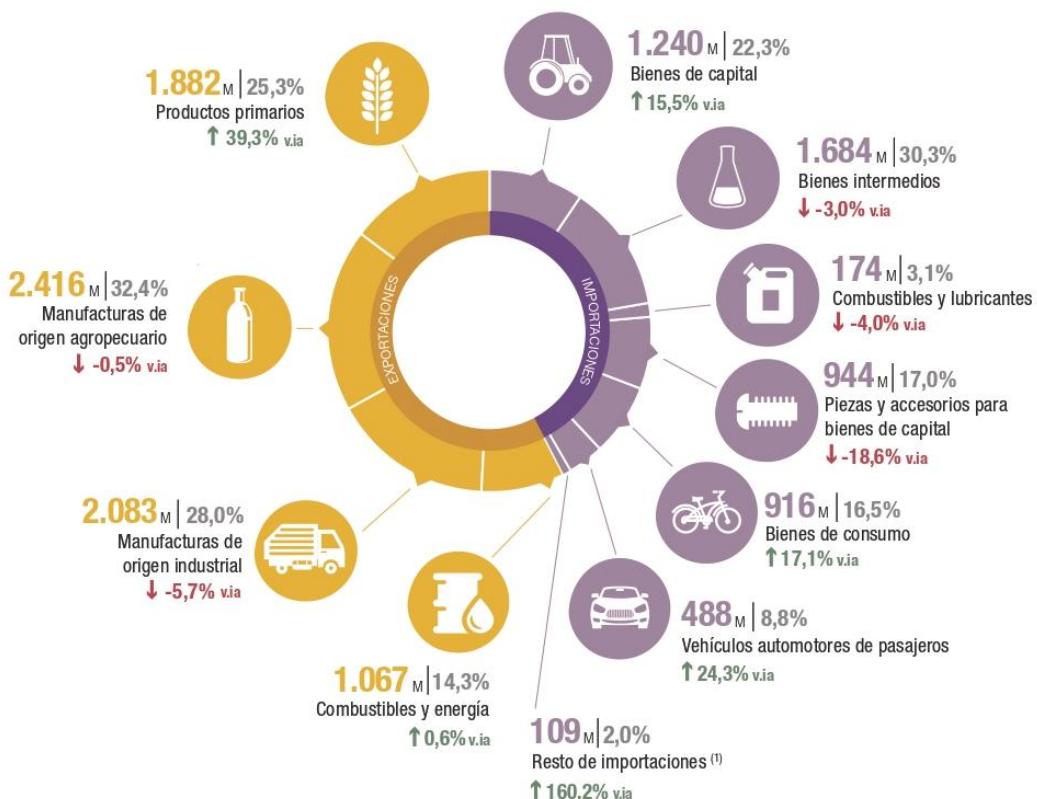
Intercambio comercial argentino. Bienes

Cifras estimadas de diciembre de 2025

Resumen ejecutivo



Exportaciones por grandes rubros e importaciones por usos económicos.
En millones de USD, participación y variación porcentual. Diciembre de 2025



M: millones de USD.

↑ ↓ v.i.a: variación porcentual respecto a igual período del año anterior.

(1) Incluye bienes despachados mediante servicios postales (*courier*).

Ver versión interactiva del Intercambio comercial argentino en: https://www.indec.gob.ar/ftp/ica_digital/ica_d_01_26ABE4F7373E/

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas del Sector Externo y Cuentas Internacionales.



**MINISTERIO DE ECONOMIA
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS
DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE OBRAS
DIRECCIÓN DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA DE OBRAS Y SERVICIOS - DGAOYS -**

TRANSFERENCIAS AUTOMÁTICAS FONAVI 2026

	JURISDICCIÓN	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	jun-26	jul-26	ago-26	sep-26	oct-26	nov-26	dic-26	TOTAL
1	CABA	567.840.691,75												567.840.691,75
2	BUENOS AIRES	6.333.607.715,81												6.333.607.715,81
3	CATAMARCA	917.281.117,24												917.281.117,24
4	CORDOBA	2.467.923.006,51												2.467.923.006,51
5	CORRIENTES	2.162.162.634,02												2.162.162.634,02
6	CHACO	2.009.282.447,77												2.009.282.447,77
7	CHUBUT	1.397.761.702,82												1.397.761.702,82
8	ENTRE RIOS	1.703.522.075,29												1.703.522.075,29
9	FORMOSA	1.747.202.128,49												1.747.202.128,49
10	JUJUY	1.310.401.596,38												1.310.401.596,38
11	LA PAMPA	882.889.257,51												882.889.257,51
12	LA RIOJA	873.601.064,26												873.601.064,26
13	MENDOZA	1.747.202.128,49												1.747.202.128,49
14	MISIONES	2.052.962.501,00												2.052.962.501,00
15	NEUQUEN	1.878.242.288,13												1.878.242.288,13
16	RIO NEGRO	1.965.602.394,57												1.965.602.394,57
17	SALTA	1.747.202.128,49												1.747.202.128,49
18	SAN JUAN	1.594.321.942,29												1.594.321.942,29
19	SAN LUIS	1.594.321.942,29												1.594.321.942,29
20	SANTA CRUZ	1.397.761.702,82												1.397.761.702,82
21	SANTA FE	2.494.162.152,50												2.494.162.152,50
22	SGO DEL ESTERO	1.878.242.288,13												1.878.242.288,13
23	TUCUMAN	1.834.562.234,93												1.834.562.234,93
24	T. DEL FUEGO	1.157.521.410,15												1.157.521.410,15
TOTAL EGRESOS 2026		43.715.580.552												43.715.580.552

Fuente: en base a datos Banco Nacion

