



# PATOLOGÍAS HABITUALES EN LAS CONSTRUCCIONES

## MÓDULO 1

Profesor: **ARQ. ENRIQUE D. BOTTO TRIPODARO**

Inicia:  
**18 de Marzo**

Duración:  
**6 clases**

Horario:  
**10:00 a 13:00 hs**

Modalidad:  
**Online / Zoom**



[CAVERA@CAVERA.ORG.AR](mailto:CAVERA@CAVERA.ORG.AR)

[WWW.CAVERA.ORG.AR](http://WWW.CAVERA.ORG.AR)

+54 9 11 6106-6823

**FECHA:** miércoles 18 y 25 de marzo.2026  
01, 08, 15 y 22 de abril

**HORARIO:** 10 a 13 Hs.

**PLATAFORMA:** Zoom

### OBJETIVOS ESPECIFICOS DEL CURSO

Ya desde tiempos remotos las construcciones han sido afectadas por distintas fallas, deficiencias o Vicios Ocultos; aquellos que hoy denominamos “Patologías”.

El curso consiste en desarrollar una metodología que allane el camino a la solución de estos problemas desde la identificación y comprensión de cada uno de los síntomas que se relacionan con una lesión; proponiendo proceder de modo análogo a la Medicina.

Se encararán secuencialmente las distintas Patologías a partir del **Análisis** de la situación, de la pronunciación del **Diagnóstico** correspondiente, y consecuentemente, la prescripción del **Tratamiento** a realizar; esta metodología permitirá desarrollar criterios a aplicar en la materialización de los proyectos para evitar Patologías a futuro.

El desarrollo completo del curso “Patologías Habituales en la Construcción” consta de tres módulos y cada uno se desarrolla en 6 clases, con una duración total de 18 horas para cada uno; estos módulos son independientes uno del otro, y pueden ser cursados indistintamente en el orden que a cada interesado le resulte más conveniente.

**ALCANCE:** Arquitectos, Ingenieros, Constructoras, Diseñadores y Profesionales interesados en la temática del curso

## **UNIDADES TEMÁTICAS**

### **1.- INTRODUCCIÓN AL ESTUDIO DE LAS PATOLOGÍAS**

- 1.1. Que se entiende por Patologías en la Construcción.
- 1.2. Analogía con la Medicina.
- 1.3. Causales Primarias de Patologías.
- 1.4. Determinación de los Síntomas.
- 1.5. Análisis de las Situaciones Existentes.
- 1.6. Identificación de las Patologías.
- 1.7. Diagnóstico de la Patología.
- 1.8. Prescripción de las Terapias de Aplicación.

### **2.- BASES SISTÉMICAS**

- 2.1. Documentación de las Patologías.
- 2.2. El Arquitecto como Perito o como Consultor Técnico.
- 2.3. Informe Técnico.
- 2.4. Mantenimiento Preventivo.
- 2.5. Mantenimiento Correctivo.
- 2.6. Concepto de Sistema-Subsistema.
- 2.7. Patologías por Acción de las Napas Subterráneas.
- 2.8. Patologías por Acción del Empuje de los Suelos.

### **3.- CONCEPTOS BÁSICOS DE MECÁNICA DE SUELOS**

- 3.1. Motivos para solicitar un estudio de Suelos.
- 3.2. Información a suministrar al Ensayista.
- 3.3. Clasificación de los Suelos.
- 3.4. Métodos de Ensayos de Suelos.
- 3.5. Interpretación de la Representación Gráfica de un Ensayo de Suelos.
- 3.6. Coeficiente de Balasto.
- 3.7. Ensayo Próctor.
- 3.8. Saneamiento de los Terrenos.

### **4.- PATOLOGÍAS POR INCUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DEL ARTE**

- 4.1. Organización Formal de los Trabajos.
- 4.2. Patologías por Fallas en el Replanteo.
- 4.3. Patologías por Fallas en la Nivelación
- 4.4. Patologías por Fallas en el Aplomado.
- 4.5. Patologías por Fallas en el Escuadrado.
- 4.6. Patologías por Fallas en la Alineación.

4.7. La Obra Húmeda.

4.8. Patologías por Fallas en la Preparación de Hormigones y de Morteros.

## **5.- PATOLOGÍAS EN LAS FUNDACIONES**

5.1. Subsistema Suelo-Estructura Portante.

5.2. Fallas Primarias.

5.3. Fallas Secundarias.

5.4. Patologías en Plateas de Fundación.

5.5. Patologías en Bases Aisladas.

5.6. Patologías en Pilotes.

5.7. Submuraciones; Ley 4580 "De anclajes".

5.8. Fallas en los Apuntalamientos.

## **6.- PATOLOGÍAS EN LA MAMPOSTERÍA**

6.1. Subsistema Estructura Portante-Cerramientos.

6.2. Fisuras y Grietas.

6.3. Filtraciones de Humedad.

6.4. Acciones Pasivas y Activas.

6.5. Técnicas de Reparación Convencionales.

6.6. Técnicas de Reparación de Última Generación.

6.7. Productos Químicos para las Reparaciones.

6.8. Eficiencia Vs. Costo.

### **DOCENTE: ARQ. ENRIQUE DANTE BOTTO TRIPODARO**

Arquitecto FADU/UBA-Profesor Titular de Introducción a los Tipos Estructurales-Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo-Universidad de Buenos Aires / Profesor Titular de Cursos de Actualización Profesional-Secretaría de Posgrado- Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo-Universidad de Buenos Aires / Titular de Botto Tripodaro & Colnaghi-Estudio de Arquitectura / Ex Profesor Titular de Diseño Estructural I,II y III-Escuela de Arte y Arquitectura-Universidad del Salvador / Ex - Profesor Titular del Seminario de Estructuras de Grandes Luces-Escuela de Arte y Arquitectura-Universidad del Salvador / Ex - Profesor Titular de Construcciones Industriales-Facultad de Ingeniería-Universidad de Belgrano / Ex - Profesor Titular de Ingeniería Sanitaria-Facultad de Ingeniería-Universidad de Belgrano / Ex Profesor Titular de Construcciones III-Facultad de Arquitectura-Universidad Abierta Interamericana / Ex Profesor Adjunto de Estructuras II-Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo-Universidad de Buenos Aires / Estructuralista / Consultor en Patologías en la Construcción / Ex -Colaborador de "Revista Vivienda" / Ex Miembro del Consejo Editorial de "Revista Obra" / Ex Colaborador de "Revista Obra" / Colaborador Ad-Hoc del INTI/CIRSOC para la divulgación de los Reglamentos de Seguridad en las Construcciones Civiles.

**Se entregarán certificados de asistencia al finalizar el curso.**

**IMPORTANTE:** El acceso a las clases grabadas estará habilitado durante 90 días a partir de la finalización del Curso. Transcurrido ese lapso, no se podrá actualizar el acceso, sin excepción. La presentación del docente podrá descargarse para mantenerla en forma permanente.

### **ARANCELES – FORMAS DE PAGO:**

Transferencia bancaria: \$ 99.000.-

Tarjeta de crédito: \$ 128.700.- solicitar link de pago en CAVERA

Inscriptos desde el exterior solicitar datos de pago a [cavera@cavera.org.ar](mailto:cavera@cavera.org.ar)

**PRE INSCRIPCION:** Ingresando al siguiente link <https://cavera.org.ar/?p=33186>

**INFORMES:** [cavera@cavera.org.ar](mailto:cavera@cavera.org.ar) o telefónicamente al +54 9 11 6106 6823

## PROGRAMA MELIUS



MELIUS: Del latín significa MEJOR – MEJORAR  
Es un programa para mejorar los conocimientos profesionales  
vinculados a la vivienda y a la construcción.  
A través del Programa MELIUS, CAVERA, propone brindar la capacitación y  
actualización al profesional, en lo que se refiere a los avances de los aspectos  
tecnológicos, que hacen a la construcción de viviendas, en particular,  
y a la construcción, en general