



EL EJERCICIO DE LA DIRECCIÓN DE OBRA Y SUS RESPONSABILIDADES

Profesor: **ARQ. ALBERTO A. FORTE**

Inicia:
14 de Septiembre

Duración:
4 clases

Horario:
18:00 a 21:00 hs

Modalidad:
Online / Zoom



 CAVERA@CAVERA.ORG.AR

 WWW.CAVERA.ORG.AR

 +54 9 11 6106-6823

FECHA: lunes 14, 21 y 28 de septiembre.2026
05 de octubre

HORARIO: 18.00 a 21.00 Hs.

PLATAFORMA: Zoom

OBJETIVO: Analizar las responsabilidades del Director de Obra tanto en obra pública como privada

ALCANCE: Dirigido a Profesionales de la Construcción y Estudiantes

PROGRAMA:

ENCUENTRO 1: Responsabilidades técnicas y administrativas – Introducción

Definición de dirección de Obra

Director de obra

Director de proyecto

Director ejecutivo

Responsabilidades del D de O

Con el comitente

Con los entes gubernamentales o de control

Solidario con la conducta del contratista

Documentación

Planos (Ver listado)

Redacción de Pliegos (Tipo de pliegos ver 5)

Cómputos

Planillas de cotización

Llamado a Licitación

Breve reseña de la ley 13064 y su aplicación a la licitación privada

licitación pública con publicación en medios

licitación privada por invitación

Pliegos

Especificaciones generales (Obra Pública)

Antecedentes y calificación del contratista en obra privada

Pliego de especificaciones particulares (Obra Pública)

Requisitos o exigencias técnicas del estudio

Pliego técnico. Igual para público o privado

ENCUENTRO 2: Contratos

Tipo de Contratos

Ajuste alzado

Coste y Costas

Unidad de medida

Mixto

Contratos separados

Coste de Obra o por administración

Armado y secuencia de su redacción - Condiciones específicas

objeto del contrato: en la Cláusula Primera

sistema de contratación y condición del contratista: en la Cláusula Segunda

documentación del contrato: en la Cláusula Tercera

forma de pago: en la Cláusula Quinta

anticipos financieros y/o para la compra de materiales, si corresponden: en la Cláusula Quinta

plazos de ejecución: en la Cláusula Sexta

garantía de contrato, fondo de reparo y lapso de garantía en la Cláusula Séptima

reajuste de precios: si corresponde en la Cláusula Octava

ENCUENTRO 3: Empresas y contratistas

Tipo de Contratistas

Empresa constructora

Contratista principal

Subcontratistas

Contratista destacado

Condición o requisitos del contratista

Inscripciones ante la seguridad social

Condición e inscripción ante el IVA

Capacidad Legal

Capacidad técnica

Seguros

RC demoliciones

RC construcciones

Mantenimiento de oferta

Anticipo financiero

ENCUENTRO 4: Ejecución de Obra

Tareas preliminares

Demoliciones si corresponde

Obrador según proyecto. Análisis de un ejemplo

Replanteo

Excavaciones

Tareas administrativas

Acta de inicio

Parte diario

Certificación

DOCENTE: ARQ. ALBERTO ANGEL FORTE

Arquitecto – FADU – UBA

Se desempeñó en cargos tales como:

Gerencia Técnica, Jefe de Obra, Director de Obra, Proyectista de Obras Industriales y Turísticas y de Sistemas de Vivienda Industrializada, en las siguientes empresas:

SEMINARA Empresa Constructora S.A., E.S.U.C.O. S.A., HUSARES S.A.,

Arqtos. DE LA MARIA PRINS Y OLIVERA, BUNGE Y BORN S.A. , SAICO EMPRESA CONSTRUCTORA

Proyecto y cálculo de estructuras de H. A., en el Estudio del Ing. JUAN MARIA CARDONI

Actualmente, es titular del Estudio a & f ARQUITECTURA

Se entregarán certificados de asistencia al finalizar el curso.

IMPORTANTE: El acceso a las clases grabadas estará habilitado durante 90 días a partir de la finalización del Curso. Transcurrido ese lapso, no se podrá actualizar el acceso, sin excepción. La presentación del docente podrá descargarse para mantenerla en forma permanente.

ARANCEL – FORMAS DE PAGO:

Transferencia bancaria: \$ 72.000.-

Tarjeta de crédito: \$ 93.600.- hasta 3 cuotas sin interés

Inscriptos desde el exterior solicitar datos de pago a cavera@cavera.org.ar

PRE INSCRIPCION: Ingresando al siguiente link <https://cavera.org.ar/?p=35919>

INFORMES: cavera@cavera.org.ar o telefónicamente al +54 9 11 6106 6823

PROGRAMA MELIUS



MELIUS: Del latín significa MEJOR – MEJORAR

Es un programa para mejorar los conocimientos profesionales vinculados a la vivienda y a la construcción.

A través del Programa MELIUS, CAVERA, propone brindar la capacitación y actualización al profesional, en lo que se refiere a los avances de los aspectos tecnológicos, que hacen a la construcción de viviendas, en particular, y a la construcción, en general