BOLETÍN INFORMATIVO MENSUAL N° 123

CAVERA

OCTUBRE 2026

Costo de la Construcción

Costo por m² a SEPTIEMBRE 2026

		$ / m²	mes anterior	= mes año ant.
Diario Clarín	Vivienda en altura	2.738.332,00	0,47%	39,01%
Diario Clarín	Vivienda unifamiliar	3.163.163,00	1,25%	40,69%
Per. El Constructor	Vivienda unifamiliar	923.407,11	-1,16%	36,60%
INDEC vivienda Mod.6	Vivienda unifamiliar	1.561.800,00	1,97%	35,31%

Nota: el Mod.6 representa un tipo de construcción de vivienda que el INDEC toma como referencia para calcular cómo varía el costo de construir esa vivienda a lo largo del tiempo en el Gran Buenos Aires

Indices del costo de la construcción de CAMARCO

Elaborado en base a los índices provisorios publicados mensualmente por CAMARCO Base: DIC 2014 = 100

AÑOS		2025				2026								SEP.26 / SEP.25
MESES		SEP.25	OCT.25	NOV.25	DIC.25	ENE.26	FEB.26	MAR.26	ABR.26	MAY.26	JUN.26	JUL.26	AGO.26	SEP.26	
Costo Constr.	Índice	17762,3	18172,8	18534,9	18776,5	19209,4	19453,0	19771,2	20493,2	21035,6	21734,5	22053,0	22945,2	23607,5	32,9%
	var.mens.	3,3	2,3	2,0	1,3	2,3	1,3	1,6	3,7	2,6	3,3	1,5	4,0	2,9	
Mater.	Índice	20187,5	20740,8	21055,9	21335,3	21778,0	22007,9	22204,2	22870,0	23500,2	23901,9	24149,4	24840,0	25714,3	27,4%
	var.mens.	3,6	2,7	1,5	1,3	2,1	1,1	0,9	3,0	2,8	1,7	1,0	2,9	3,5	
Mano de Obra	Índice	14207,5	14408,8	14839,9	15026,2	15444,4	15708,2	16205,2	17009,6	17423,2	18557,6	18980,4	20167,9	20519,6	44,4%
	var.mens.	2,9	1,4	3,0	1,3	2,8	1,7	3,2	5,0	2,4	6,5	2,3	6,3	1,7	

Indices del costo de la construcción (ICC) INDEC

Elaborado por CAVERA en base a los índices publicados en "INDEC Informa": Base: 1993 = 100

AÑOS		2025				2026								SEP.26 / SEP.25
MESES		SEP.25	OCT.25	NOV.25	DIC.25	ENE.26	FEB.26	MAR.26	ABR.26	MAY.26	JUN.26	JUL.26	AGO.26	SEP.26	
Nivel General	Índice	147849,3	150362,7	154422,5	156738,8	160657,3	163870,4	166984,0	173496,4	178354,3	182813,1	186652,2	191318,5	194188,3	31,3%
	var.mens.	3,0	1,7	2,7	1,5	2,5	2,0	1,9	3,9	2,8	2,5	2,1	2,5	1,5	
Mater.	Índice	140068,4	143009,8	145012,0	147332,2	149394,8	151635,7	154365,2	158841,8	161383,2	164288,1	166916,7	169754,3	171961,1	22,8%
	var.mens.	2,9	2,1	1,4	1,6	1,4	1,5	1,8	2,9	1,6	1,8	1,6	1,7	1,3	
Mano de Obra	Índice	150990,0	152952,8	159376,8	161608,1	167264,4	170609,7	174363,1	182906,9	189491,5	195176,3	199860,5	206256,1	209556,2	38,8%
	var.mens.	3,2	1,3	4,2	1,4	3,5	2,0	2,2	4,9	3,6	3,0	2,4	3,2	1,6	
Gtos Grales	Índice	176273,4	179446,3	182676,3	185233,8	189308,9	197638,5	200800,7	207628,0	215517,8	221336,8	226427,5	232088,2	235569,6	33,6%
	var.mens.	3,0	1,8	1,8	1,4	2,2	4,4	1,6	3,4	3,8	2,7	2,3	2,5	1,5	

Si usa alguno de estos índices para resarcimientos económicos debe consultar a la Fuente. Caso contrario deslindamos toda responsabilidad

Indices CAMARCO

AÑOS		2020	2021											DIC.21
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.20
Costo de Construc.	Índice	794,4	824,9	872,7	896,7	959,1	988,4	1011,3	1065,8	1089,8	1131,2	1180,2	1210,0	1234,3	55,4%
	var.mens		3,8	5,8	2,7	7,0	3,1	2,3	5,4	2,3	3,8	4,3	2,5	2,0	
Mater.	Índice	884,8	936,1	987,4	1027,5	1074,2	1122,3	1160,8	1205,2	1245,7	1291,8	1341,5	1391,6	1431,9	61,8%
	var.mens		5,8	5,5	4,1	4,5	4,5	3,4	3,8	3,4	3,7	3,9	3,7	2,9	
Mano de Obra	Índice	662,0	662,0	704,7	704,9	790,3	792,2	792,3	861,4	861,4	895,9	943,6	943,6	944,9	42,7%
	var.mens		0,0	6,5	0,0	12,1	0,2	0,0	8,7	0,0	4,0	5,3	0,0	0,1	

AÑOS		2021	2022											DIC.22
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.21
Costo de Construc.	Índice	1234,3	1281,5	1344,5	1416,2	1467,2	1563,9	1670,2	1784,0	1905,9	2051,9	2211,9	2369,7	2552,3	106,8%
	var.mens		3,8	4,9	5,3	3,6	6,6	6,8	6,8	6,8	7,7	7,8	7,1	7,7	
Mater.	Índice	1431,9	1487,1	1545,8	1624,6	1709,9	1801,7	1907,4	2098,7	2245,6	2399,4	2573,0	2747,7	2933,6	104,9%
	var.mens		3,9	3,9	5,1	5,3	5,4	5,9	10,0	7,0	6,8	7,2	6,8	6,8	
Mano de Obra	Índice	944,9	980,2	1049,4	1110,7	1111,5	1215,2	1322,6	1322,6	1407,9	1541,9	1682,6	1815,7	1993,4	111,0%
	var.mens		3,7	7,1	5,8	5,8	9,3	8,8	0,0	6,4	9,5	9,1	7,9	9,8	

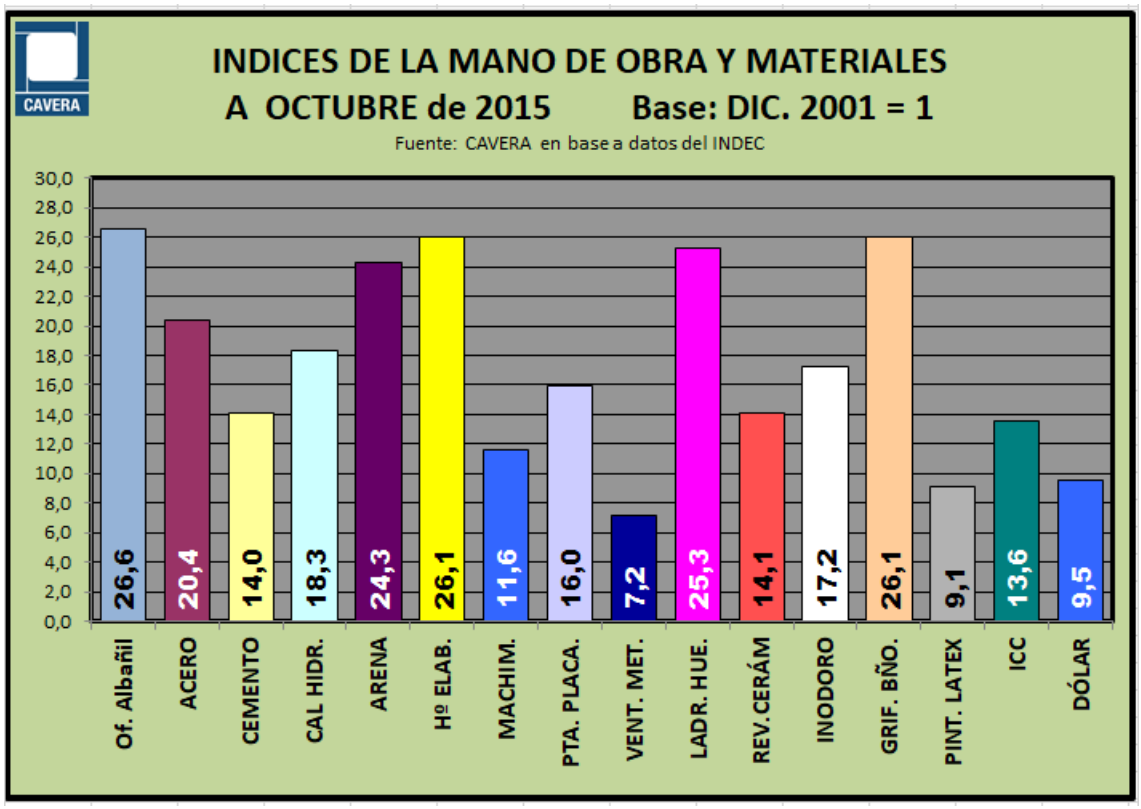
AÑOS		2022	2023											DIC.23
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.22
Costo de Construc.	Índice	2552,3	2713,1	2865,3	2998,7	3228,5	3448,3	3662,2	4001,9	4789,7	5215,9	5790,0	6785,2	9049,8	254,6%
	var.mens		6,3	5,6	4,7	7,7	6,8	6,2	9,3	19,7	8,9	11,0	17,2	33,4	
Mater.	Índice	2933,6	3113,8	3276,5	3482,1	3740,9	3985,6	4282,6	4678,3	5707,8	6219,5	6979,6	8345,6	11806,7	302,5%
	var.mens		6,1	5,2	6,3	7,4	6,5	7,5	9,2	22,0	9,0	12,2	19,6	41,5	
Mano de Obra	Índice	1993,4	2125,6	2262,7	2290,2	2477,5	2660,9	2752,8	3010,5	3444,1	3744,9	4046,5	4498,0	5009,0	151,3%
	var.mens		6,6	6,4	1,2	8,2	7,4	3,5	9,4	14,4	8,7	8,1	11,2	11,4	

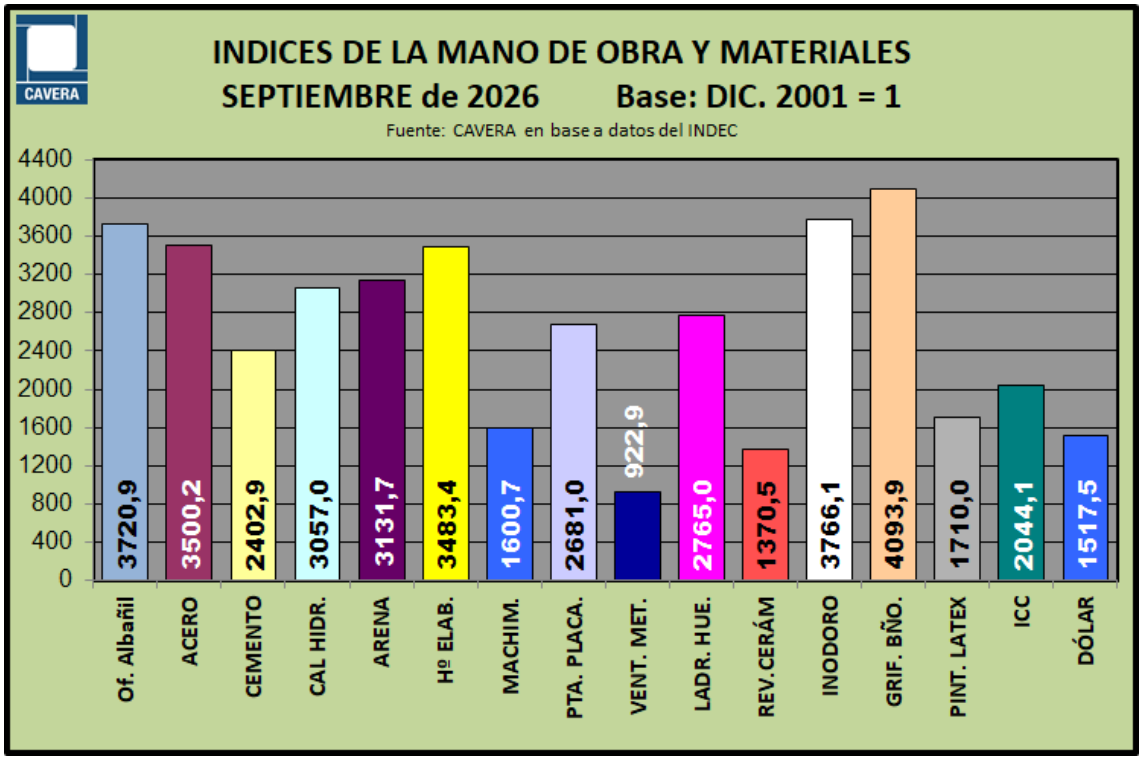
AÑOS		2023	2024											DIC.24
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.23
Costo de Construc.	Índice	9049,8	10331,0	11228,3	11669,0	12216,2	12747,4	13295,8	13574,8	14017,6	14366,9	14614,9	15043,0	15356,4	69,7%
	var.mens		14,2	8,7	3,9	4,7	4,3	4,3	2,1	3,3	2,5	1,7	2,9	2,1	
Mater.	Índice	11806,7	13277,8	14214,4	14955,8	15226,8	15537,5	15811,7	16281,0	16700,7	17016,6	17149,9	17375,7	17585,1	48,9%
	var.mens		12,5	7,1	5,2	1,8	2,0	1,8	3,0	2,6	1,9	0,8	1,3	1,2	
Mano de Obra	Índice	5009,0	6011,7	6851,6	6851,6	7803,5	8657,9	9608,3	9608,3	10084,9	10483,3	10899,2	11624,1	12089,7	141,4%
	var.mens		20,0	14,0	0,0	13,9	10,9	11,0	0,0	5,0	4,0	4,0	6,7	4,0	

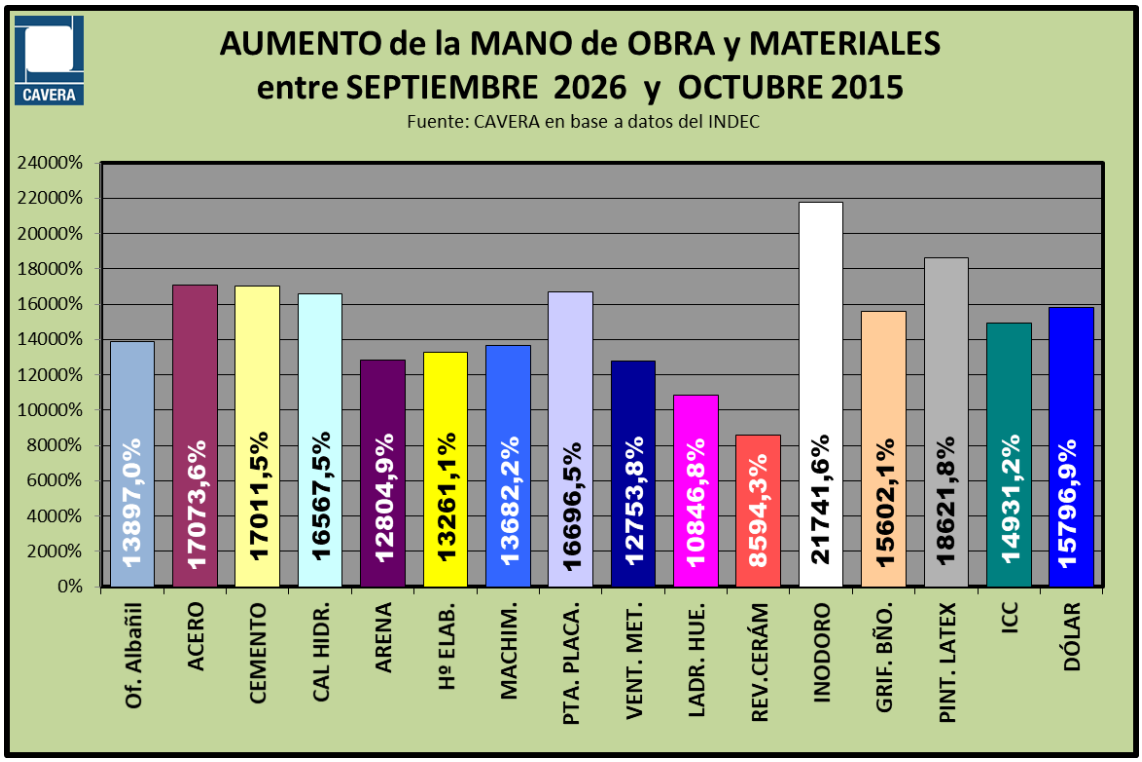
AÑOS		2024	2025											DIC.25
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.24
Costo de Construc.	Índice	15356,4	15592,5	15852,4	15995,4	16253,5	16521,3	16643,4	16939,5	17187,6	17762,3	18172,8	18534,9	18776,5	22,3%
	var.mens	2,1	1,5	1,7	0,9	1,6	1,6	0,7	1,8	1,5	3,3	2,3	2,0	1,3	
Mater.	Índice	17585,1	17825,2	17967,5	18122,5	18640,1	18695,2	18826,5	19141,7	19490,2	20187,5	20740,8	21055,9	21335,3	21,3%
	var.mens	1,2	1,4	0,8	0,9	2,9	0,3	0,7	1,7	1,8	3,6	2,7	1,5	1,3	
Mano de Obra	Índice	12089,7	12319,9	12752,3	12877,8	12755,3	13334,9	13443,5	13711,8	13812,6	14207,5	14408,8	14839,9	15026,2	24,3%
	var.mens	4,0	1,9	3,5	1,0	-1,0	4,5	0,8	2,0	0,7	2,9	1,4	3,0	1,3	

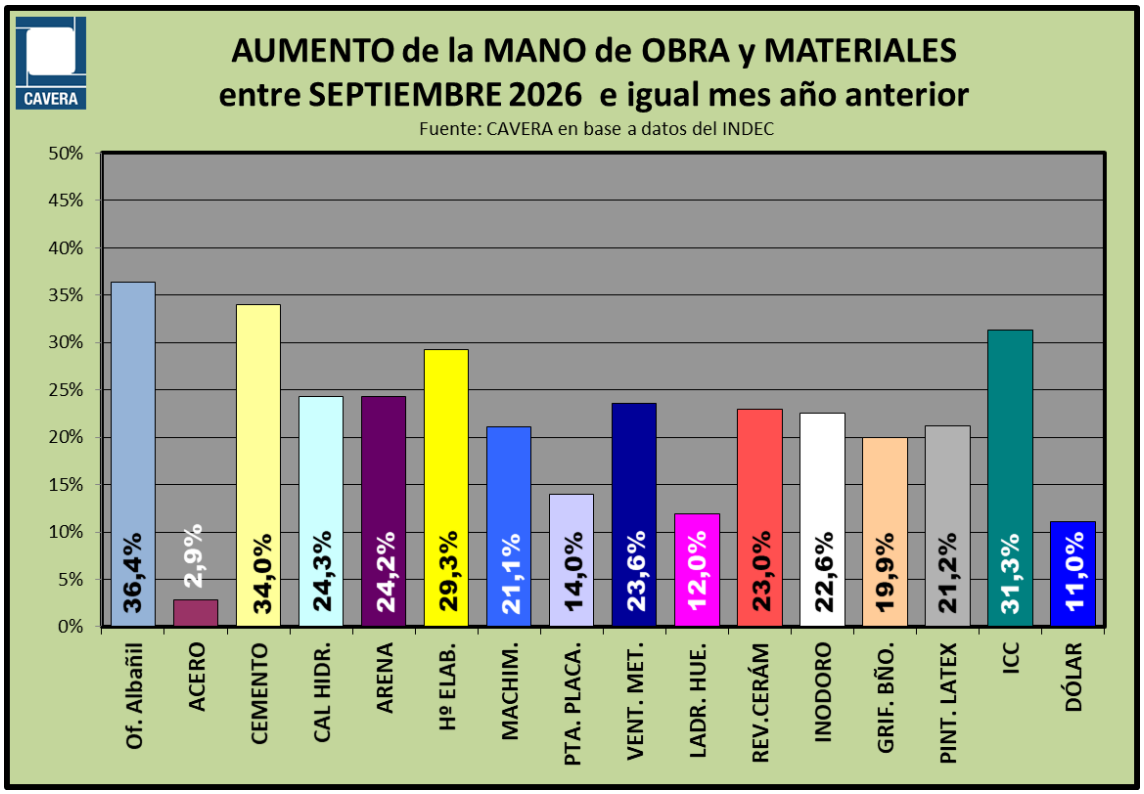
AÑOS		2025	2026											SEP.26
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.25
Costo de Construc.	Índice	18776,5	19209,4	19453,0	19771,2	20493,2	21035,6	21734,5	22053,0	22945,2	23607,5				25,7%
	var.mens	1,3	2,3	1,3	1,6	3,7	2,6	3,3	1,5	4,0	2,9				
Mater.	Índice	21335,3	21778,0	22007,9	22204,2	22870,0	23500,2	23901,9	24149,4	24840,0	25714,3				20,5%
	var.mens	1,3	2,1	1,1	0,9	3,0	2,8	1,7	1,0	2,9	3,5				
Mano de Obra	Índice	15026,2	15444,4	15708,2	16205,2	17009,6	17423,2	18557,6	18980,4	20167,9	20519,6				36,6%
	var.mens	1,3	2,8	1,7	3,2	5,0	2,4	6,5	2,3	6,3	1,7				

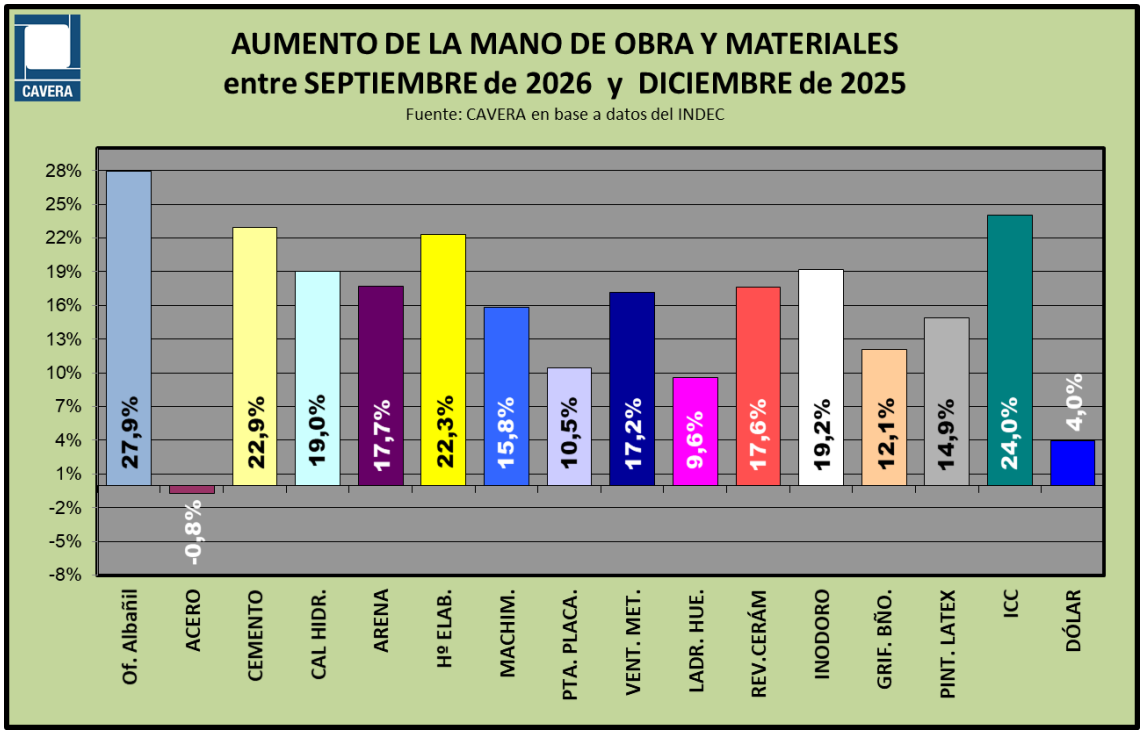
Si usa estos índices para resarcimientos económicos aconsejamos consultar a la Fuente. Caso contrario nos desligamos de toda responsabilidad

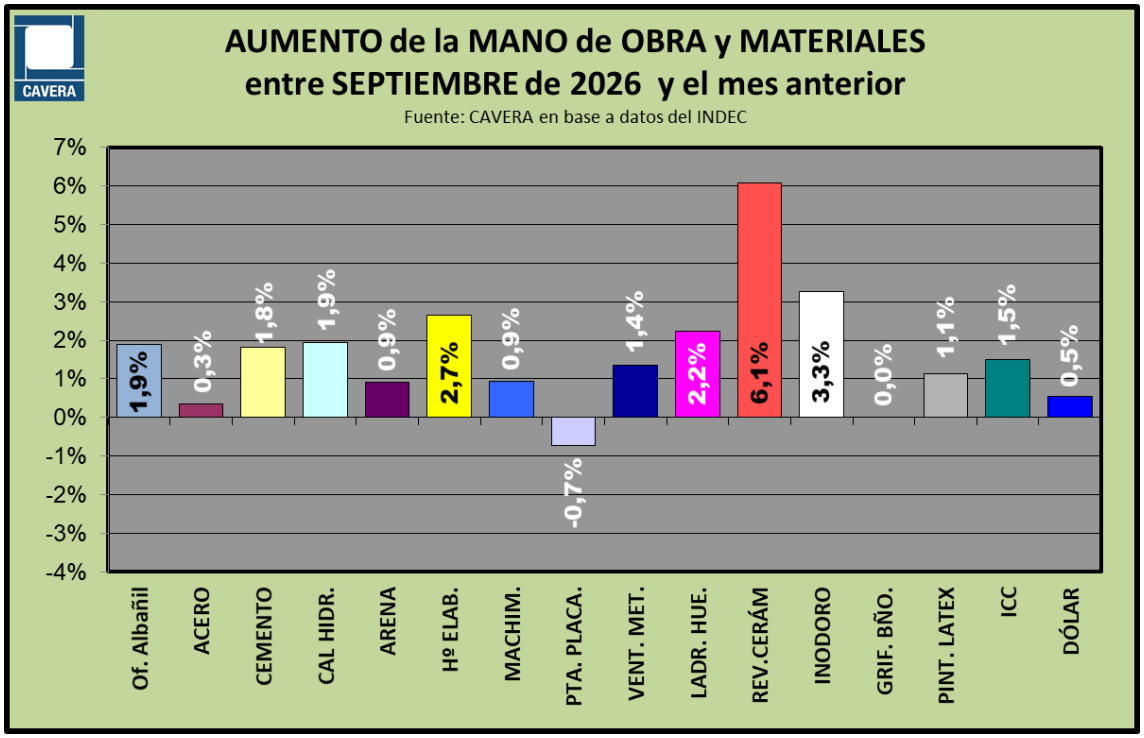

CAVERA
INDICES DE LA MANO DE OBRA Y MATERIALES
A OCTUBRE de 2015 Base: DIC. 2001 = 1
Fuente: CAVERA en base a datos del INDEC
30,0
28,0
26,0
24,0
22,0
20,0
18,0
16,0
14,0
12,0
10,0
8,0
6,0
4,0
2,0
0,0
26,6
20,4
14,0
18,3
24,3
26,1
11,6
16,0
7,2
25,3
14,1
17,2
26,1
9,1
13,6
9,5
Of. Albañil
ACERO
CEMENTO
CAL HIDR.
ARENA
Hº ELAB.
MACHIM.
PTA. PLACA.
VENT. MET.
LADR. HUE.
REV.CERÁM
INODORO
GRIF. BÑO.
PINT. LATEX
ICC
DÓLAR

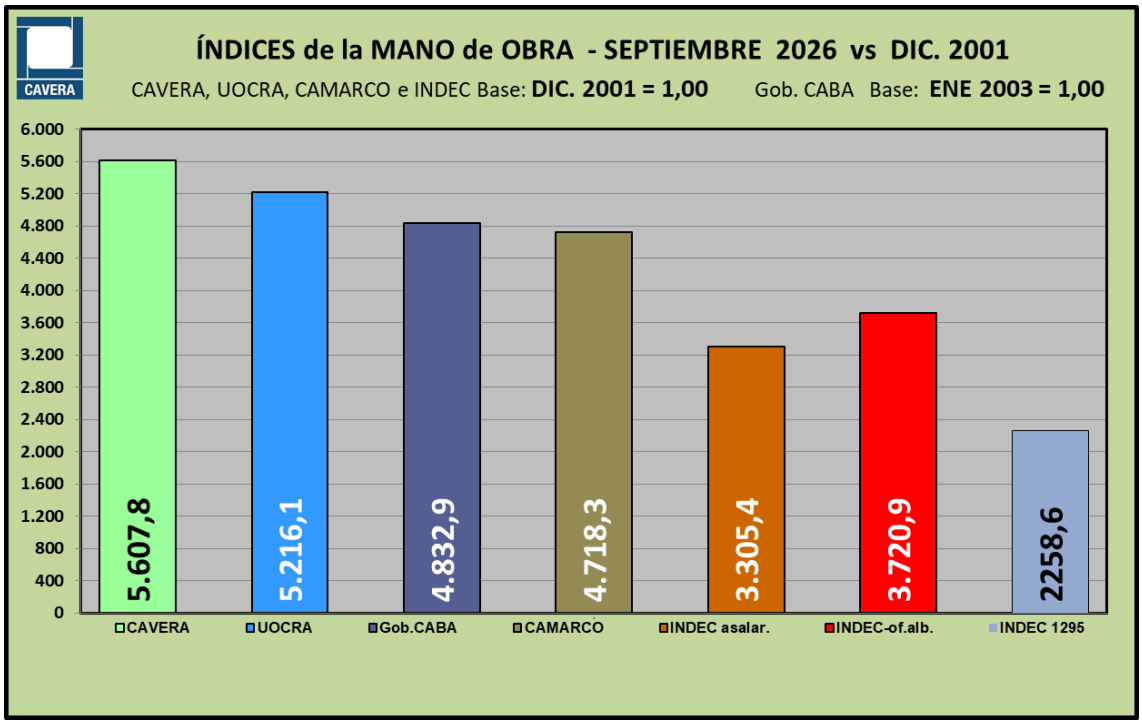

CAVERA
INDICES DE LA MANO DE OBRA Y MATERIALES
SEPTIEMBRE de 2026 Base: DIC. 2001 = 1
Fuente: CAVERA en base a datos del INDEC
4400
4000
3600
3200
2800
2400
2000
1600
1200
800
400
0
3720,9
3500,2
2402,9
3057,0
3131,7
3483,4
1600,7
2681,0
922,9
2765,0
1370,5
3766,1
4093,9
1710,0
2044,1
1517,5
Of. Albañil
ACERO
CEMENTO
CAL HIDR.
ARENA
Hº ELAB.
MACHIM.
PTA. PLACA.
VENT. MET.
LADR. HUE.
REV.CERÁM
INODORO
GRIF. BÑO.
PINT. LATEX
ICC
DÓLAR

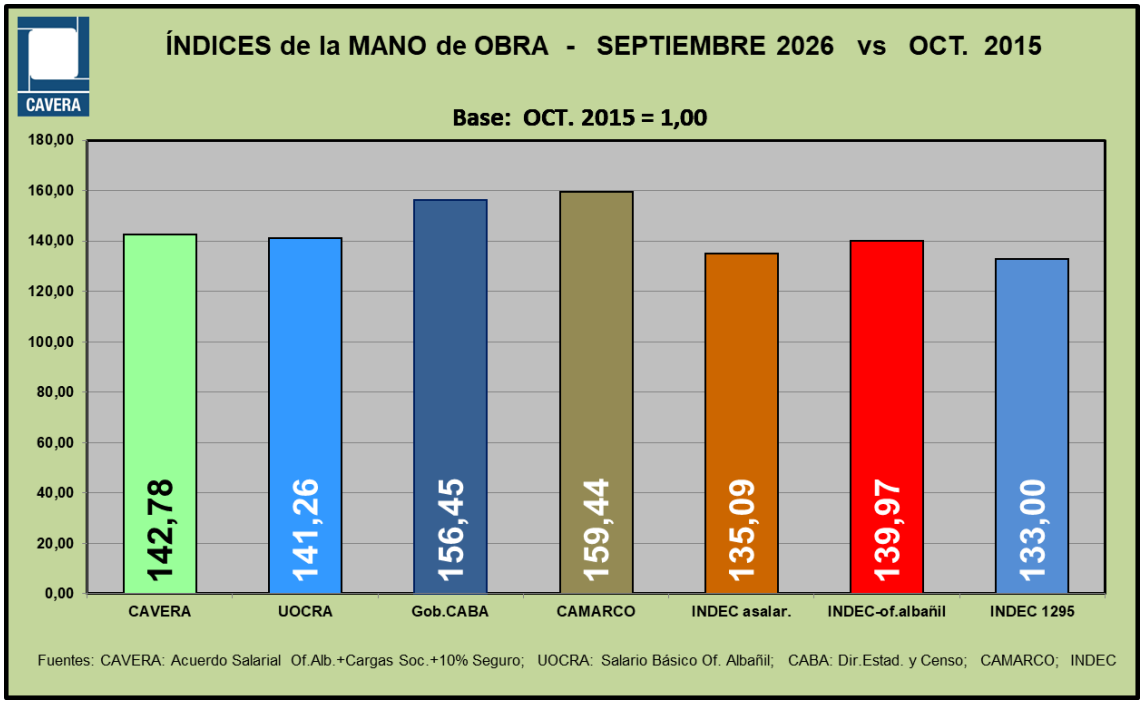

AUMENTO de la MANO de OBRA y MATERIALES
entre SEPTIEMBRE 2026 y OCTUBRE 2015
Fuente: CAVERA en base a datos del INDEC
24000%
22000%
20000%
18000%
16000%
14000%
12000%
10000%
8000%
6000%
4000%
2000%
0%
13897,0%
17073,6%
17011,5%
16567,5%
12804,9%
13261,1%
13682,2%
16696,5%
12753,8%
10846,8%
8594,3%
21741,6%
15602,1%
18621,8%
14931,2%
15796,9%
Of. Albañil
ACERO
CEMENTO
CAL HIDR.
ARENA
Hº ELAB.
MACHIM.
PTA. PLACA.
VENT. MET.
LADR. HUE.
REV.CERÁM
INODORO
GRIF. BÑO.
PINT. LATEX
ICC
DÓLAR


AUMENTO de la MANO de OBRA y MATERIALES
entre SEPTIEMBRE 2026 e igual mes año anterior
Fuente: CAVERA en base a datos del INDEC
50%
45%
40%
35%
30%
25%
20%
15%
10%
5%
0%
36,4%
2,9%
34,0%
24,3%
24,2%
29,3%
21,1%
14,0%
23,6%
12,0%
23,0%
22,6%
19,9%
21,2%
31,3%
11,0%
Of. Albañil
ACERO
CEMENTO
CAL HIDR.
ARENA
Hº ELAB.
MACHIM.
PTA. PLACA.
VENT. MET.
LADR. HUE.
REV.CERÁM
INODORO
GRIF. BÑO.
PINT. LATEX
ICC
DÓLAR

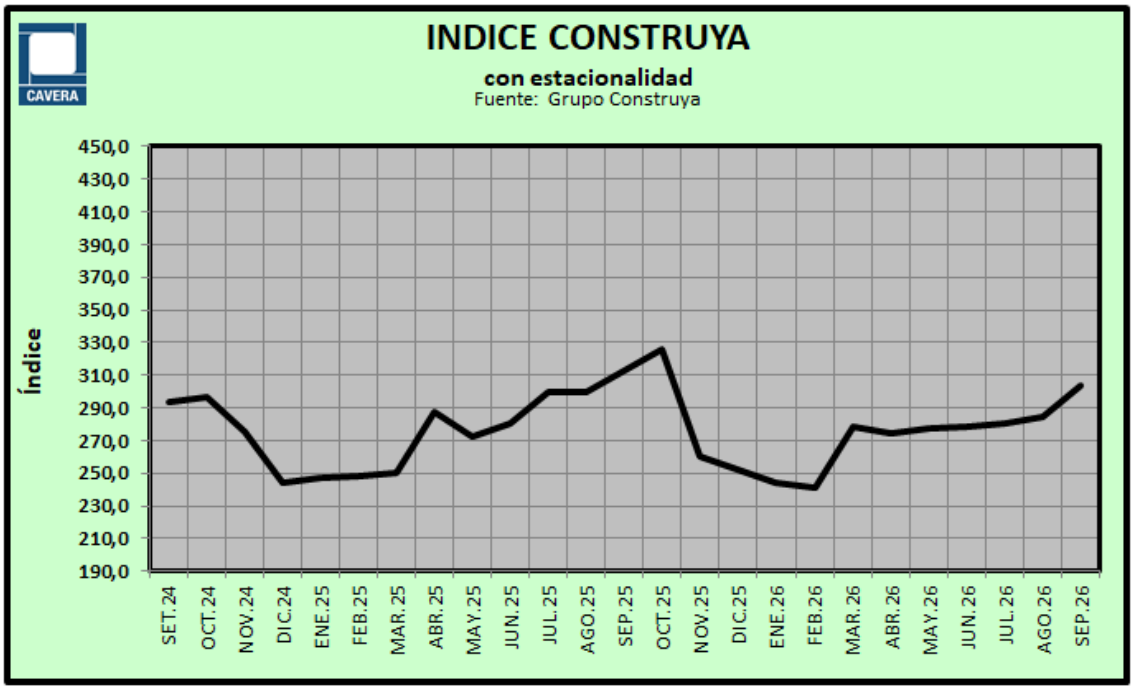

AUMENTO DE LA MANO DE OBRA Y MATERIALES
entre SEPTIEMBRE de 2026 y DICIEMBRE de 2025
Fuente: CAVERA en base a datos del INDEC
28%
25%
22%
19%
16%
13%
10%
7%
4%
1%
-2%
-5%
-8%
27,9%
-0,8%
22,9%
19,0%
17,7%
22,3%
15,8%
10,5%
17,2%
9,6%
17,6%
19,2%
12,1%
14,9%
24,0%
4,0%
Of. Albañil
ACERO
CEMENTO
CAL HIDR.
ARENA
Hº ELAB.
MACHIM.
PTA. PLACA.
VENT. MET.
LADR. HUE.
REV.CERÁM
INODORO
GRIF. BÑO.
PINT. LATEX
ICC
DÓLAR


AUMENTO de la MANO de OBRA y MATERIALES
entre SEPTIEMBRE de 2026 y el mes anterior
Fuente: CAVERA en base a datos del INDEC
7%
6%
5%
4%
3%
2%
1%
0%
-1%
-2%
-3%
-4%
1,9%
0,3%
1,8%
1,9%
0,9%
2,7%
0,9%
-0,7%
1,4%
2,2%
6,1%
3,3%
0,0%
1,1%
1,5%
0,5%
Of. Albañil
ACERO
CEMENTO
CAL HIDR.
ARENA
Hº ELAB.
MACHIM.
PTA. PLACA.
VENT. MET.
LADR. HUE.
REV.CERÁM
INODORO
GRIF. BÑO.
PINT. LATEX
ICC
DÓLAR

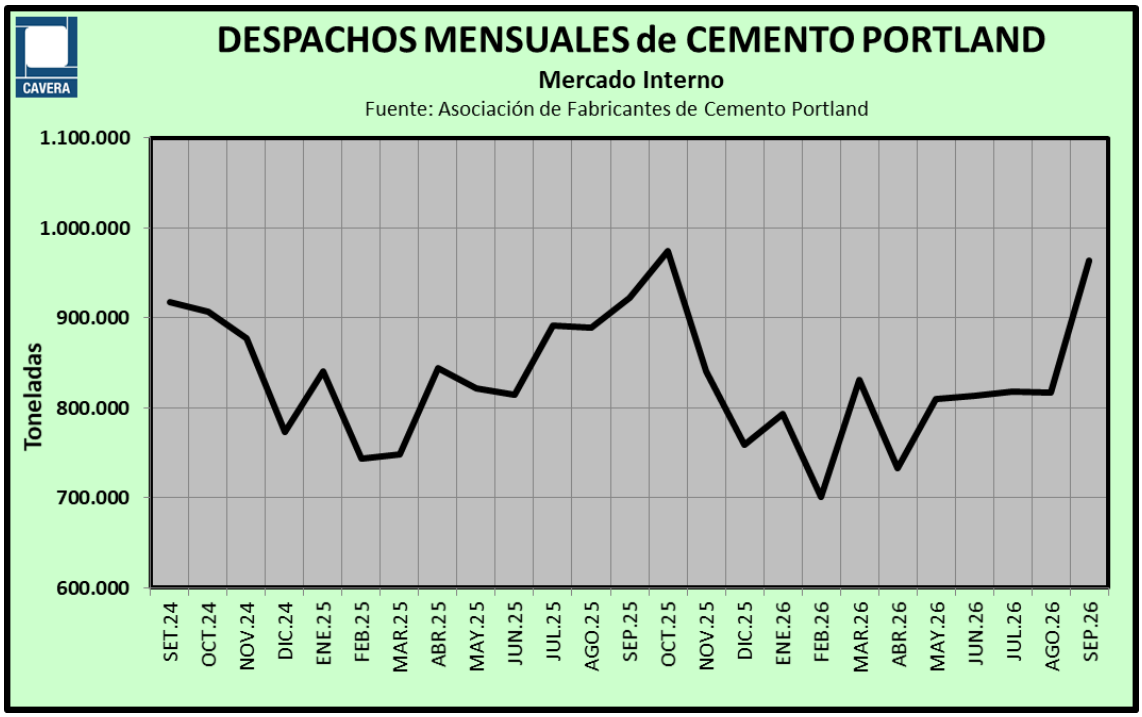

ÍNDICES de la MANO de OBRA - SEPTIEMBRE 2026 vs DIC. 2001
CAVERA, UOCRA, CAMARCO e INDEC Base: DIC. 2001 = 1,00
Gob. CABA Base: ENE 2003 = 1,00
6.000
5.600
5.200
4.800
4.400
4.000
3.600
3.200
2.800
2.400
2.000
1.600
1.200
800
400
0
5.607,8
5.216,1
4.832,9
4.718,3
3.305,4
3.720,9
2258,6
CAVERA
UOCRA
Gob.CABA
CAMARCO
INDEC asalar.
INDEC-of.alb.
INDEC 1295

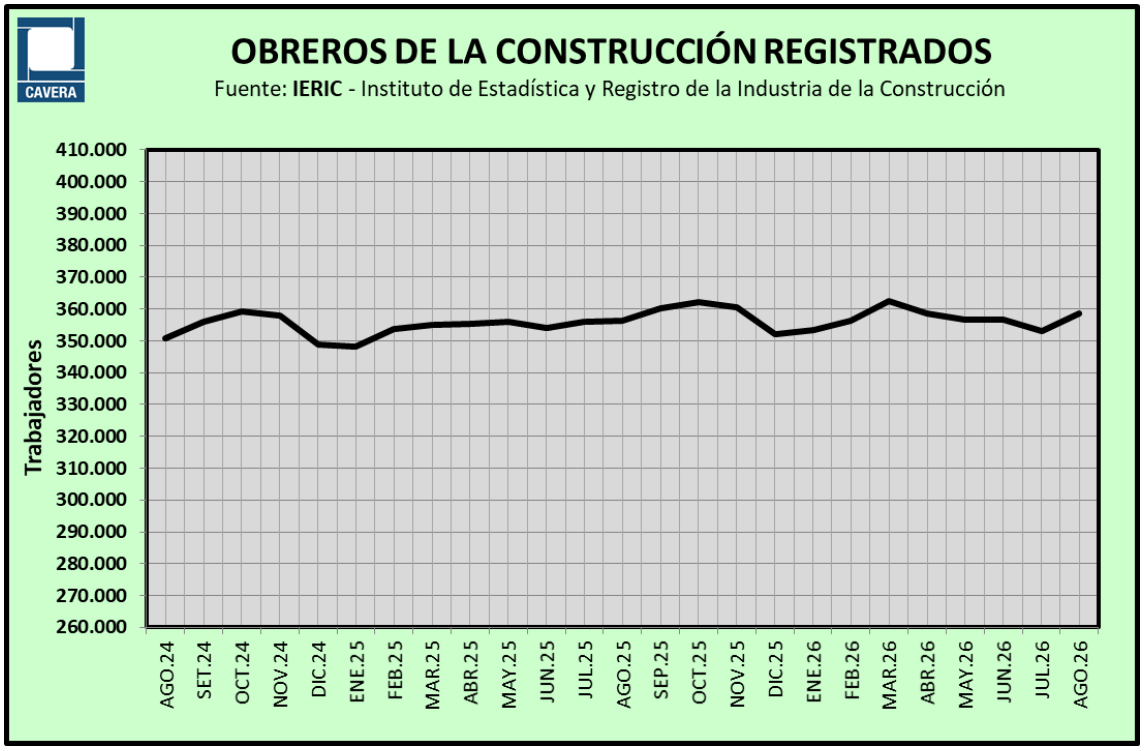

ÍNDICES de la MANO de OBRA - SEPTIEMBRE 2026 vs OCT. 2015
Base: OCT. 2015 = 1,00
180,00
160,00
140,00
120,00
100,00
80,00
60,00
40,00
20,00
0,00
142,78
141,26
156,45
159,44
135,09
139,97
133,00
CAVERA
UOCRA
Gob.CABA
CAMARCO
INDEC asalar.
INDEC-of.albañil
INDEC 1295
Fuentes: CAVERA: Acuerdo Salarial Of.Alb.+Cargas Soc.+10% Seguro; UOCRA: Salario Básico Of. Albañil; CABA: Dir.Estad. y Censo; CAMARCO; INDEC

Actividad



El Indice mide la evolución de los volúmenes vendidos al sector privado de los productos para la construcción que fabrican las empresas que conforman el Grupo Construya: ladrillos cerámicos, cemento portland, cal, aceros largos, carpintería de aluminio, adhesivos y pastinas, pinturas impermeabilizantes, sanitarios, calderas y sistemas hogareños y centrales de calefacción, grifería y caños de conducción de agua, pisos y revestimientos cerámicos.

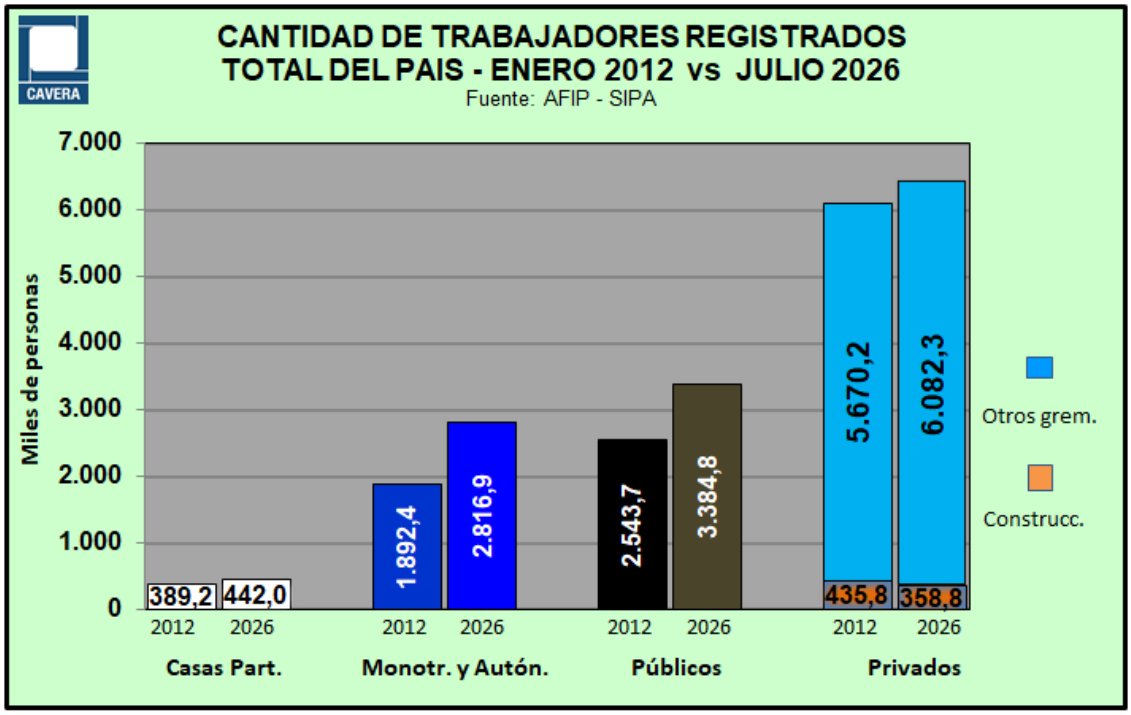




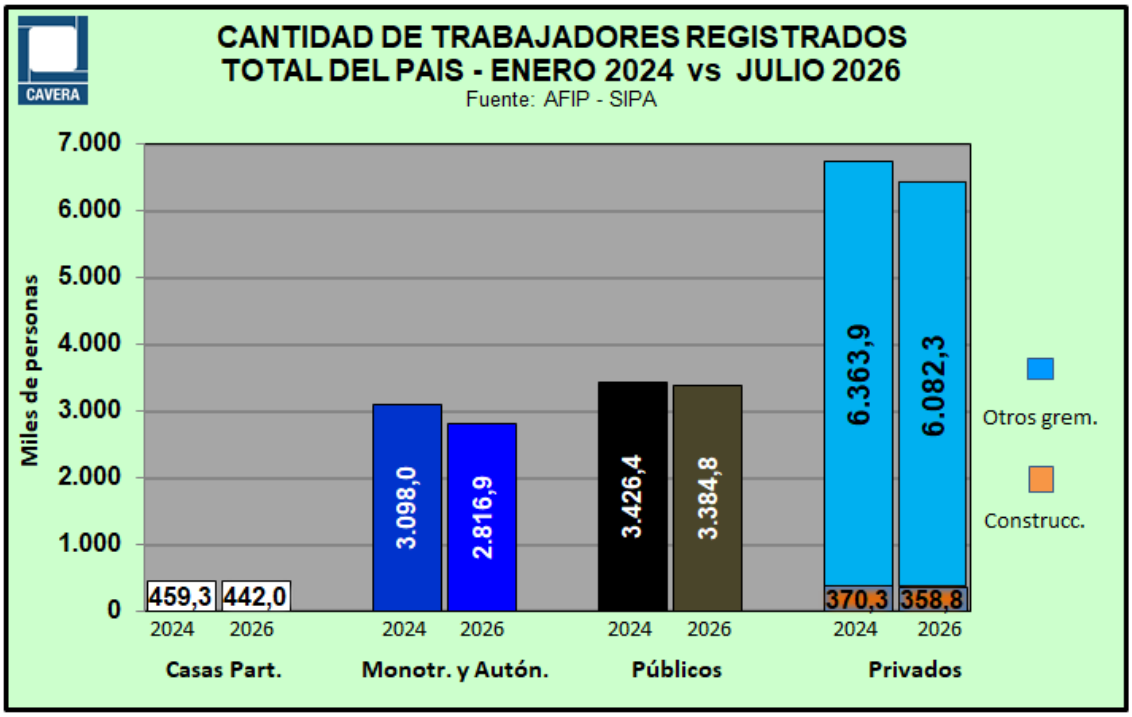
Empresas por Provincia en Actividad
Nivel mensual y Variación interanual. Septiembre 2025 y 2026
(En cantidad y en %) Fuente: IERIC

Provincia	Constructoras/ Contratistas		Subcontratistas		Total		Var. % interan.	Part. en el Total	
	sept-26	sept-25	sept-26	sept-25	sept-26	sept-25		sept-26	sept-25
Grandes Jurisd.	**10.675**	**10.650**	**1.193**	**1.186**	**11.868**	**11.836**	**0,3%**	**64,7%**	**64,9%**
Buenos Aires	4.125	4.207	531	548	4.656	4.755	-2,1%	25,4%	26,1%
Cdad. de Bs.As.	3.566	3.495	352	342	3.918	3.837	2,1%	21,4%	21,0%
Córdoba	1.277	1.254	140	142	1.417	1.396	1,5%	7,7%	7,7%
Santa Fe	1.707	1.694	170	154	1.877	1.848	1,6%	10,2%	10,1%
Resto del país	**6.046**	**5.975**	**416**	**428**	**6.462**	**6.403**	**0,9%**	**35,3%**	**35,1%**
Catamarca	221	223	2	2	223	225	-0,9%	1,2%	1,2%
Chaco	291	295	8	13	299	308	-2,9%	1,6%	1,7%
Chubut	270	291	21	30	291	321	-9,3%	1,6%	1,8%
Corrientes	339	331	5	4	344	335	2,7%	1,9%	1,8%
Entre Ríos	415	424	15	13	430	437	-1,6%	2,3%	2,4%
Formosa	157	172	2	2	159	174	-8,6%	0,9%	1,0%
Jujuy	163	161	8	10	171	171	0,0%	0,9%	0,9%
La Pampa	158	153	6	7	164	160	2,5%	0,9%	0,9%
La Rioja	67	88	4	4	71	92	-22,8%	0,4%	0,5%
Mendoza	596	611	54	65	650	676	-3,8%	3,5%	3,7%
Misiones	313	331	11	13	324	344	-5,8%	1,8%	1,9%
Neuquén	574	507	98	85	672	592	13,5%	3,7%	3,2%
Río Negro	370	358	48	46	418	404	3,5%	2,3%	2,2%
Salta	446	432	19	17	465	449	3,6%	2,5%	2,5%
San Juan	510	440	50	43	560	483	15,9%	3,1%	2,6%
San Luis	200	193	12	12	212	205	3,4%	1,2%	1,1%
Santa Cruz	102	89	16	18	118	107	10,3%	0,6%	0,6%
Sgo. del Estero	273	288	6	6	279	294	-5,1%	1,5%	1,6%
Tierra del Fuego	113	130	4	6	117	136	-14,0%	0,6%	0,7%
Tucumán	468	458	27	32	495	490	1,0%	2,7%	2,7%
Total País	**16.721**	**16.625**	**1.609**	**1.614**	**18.330**	**18.239**	**0,5%**	**100,0%**	**100,0%**

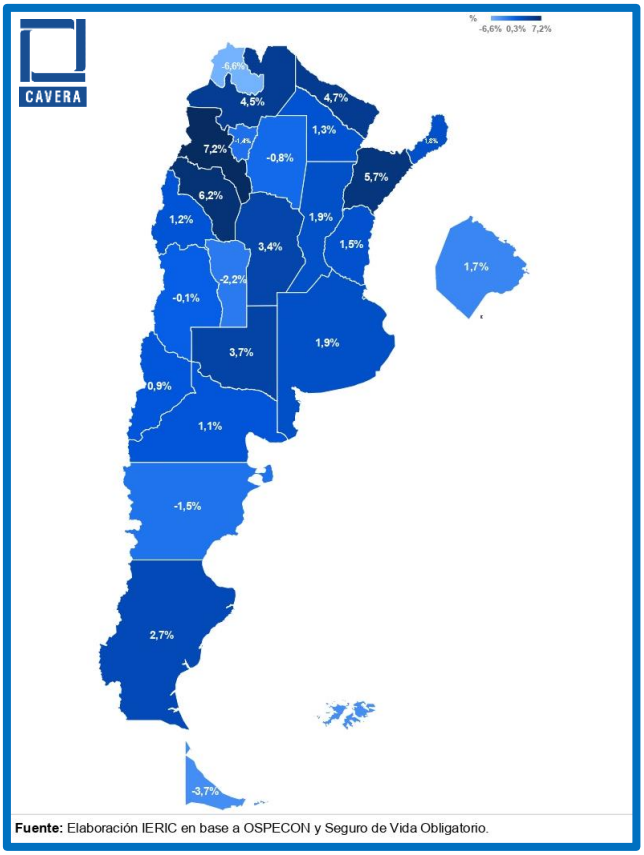
Fuente: IERIC



Entre julio de 2022 (**Censo**) y julio de 2012, según **Cuadro 1 - "Población estimada al 1 de julio de cada año calendario, total del país" del INDEC**,la poblacion argentina crecio en **5.594.136 habitantes**, por lo que teniendo en cuenta la población del pais de 25 a 65 años de edad, que según la pirámide poblacional de la Argentina es el **47,2%**,la creación de puestos de trabajo debió ser, entre dichos años, de aproximadamente **2.640.000 trabajadores.** En base a ello, y respetando las mismas proporciones de incidencia de las categorías laborales del año 2012, **el empleo público debió aumentar 614.000 puestos pero creció en 841.100, en tanto el empleo privado, debió aumentar unos 1.474.800 puestos pero sólo aumentaron 335.100.**



Puestos de trabajo registrados por Provincia. Variación mensual. Agosto 2026 (en %)



Fuente: Elaboración IERIC en base a OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio.

Puestos de trabajo registrados por Provincia. Nivel mensual y Variación Marzo 26 – Agosto 2026 (cantidad y en % de variación)

Provincia	Marzo 2026	Abril 2026	Mayo 2026	Junio 2026	Julio 2026	Agosto 2026	% Variación		
							Mensual	Interanual	Acumulada
Cdad. de Bs. As.	67.283	67.162	67.389	68.272	67.954	69.093	1,7%	1,8%	-1,6%
Buenos Aires	97.989	96.255	94.860	95.018	94.581	96.417	1,9%	-3,5%	-3,7%
GBA	62.290	60.846	60.017	60.492	60.081	61.093	1,7%	-4,7%	-4,5%
Resto Bs. As.	35.699	35.409	34.843	34.526	34.500	35.323	2,4%	-1,4%	-2,2%
Catamarca	3.209	3.069	3.023	2.911	3.056	3.276	7,2%	-24,3%	-29,4%
Chaco	4.230	4.283	4.334	4.384	4.337	4.395	1,3%	6,3%	1,3%
Chubut	6.262	6.178	6.189	6.147	6.050	5.957	-1,5%	-3,4%	-3,4%
Córdoba	28.158	27.954	28.227	28.521	27.476	28.399	3,4%	8,0%	10,0%
Corrientes	3.811	3.765	3.800	3.913	3.889	4.110	5,7%	-22,1%	-25,9%
Entre Ríos	5.355	5.376	5.421	5.587	5.552	5.636	1,5%	14,8%	8,1%
Formosa	2.513	2.509	2.535	2.627	2.719	2.848	4,7%	-19,3%	-18,2%
Jujuy	4.201	4.258	4.746	4.555	4.391	4.103	-6,6%	-13,4%	-7,7%
La Pampa	2.542	2.541	2.519	2.598	2.586	2.680	3,7%	-10,7%	-9,6%
La Rioja	712	754	718	697	698	741	6,2%	-0,5%	-20,9%
Mendoza	13.858	13.974	13.615	13.396	13.219	13.208	-0,1%	-4,8%	3,0%
Misiones	5.492	4.848	4.833	4.554	4.319	4.395	1,8%	-9,7%	-7,9%
Neuquén	24.771	25.064	25.239	25.202	25.122	25.346	0,9%	24,1%	16,9%
Río Negro	8.161	8.224	8.164	8.197	8.027	8.114	1,1%	16,6%	25,0%
Salta	10.023	10.065	9.537	9.403	9.412	9.840	4,5%	4,3%	-2,4%
San Juan	8.107	7.856	7.625	7.308	7.234	7.318	1,2%	-2,5%	6,4%
San Luis	2.631	2.811	2.941	2.978	2.915	2.852	-2,2%	16,0%	-3,0%
Santa Cruz	1.785	1.922	1.938	1.958	1.892	1.943	2,7%	15,7%	-7,4%
Santa Fe	39.513	38.009	37.584	37.398	37.120	37.809	1,9%	7,0%	10,1%
Sgo. del Estero	6.314	6.085	6.025	5.684	5.552	5.507	-0,8%	-17,9%	3,4%
Tierra del Fuego	1.292	1.245	1.140	1.058	944	909	-3,7%	-24,5%	-15,2%
Tucumán	9.013	8.894	9.000	9.093	9.139	9.011	-1,4%	3,4%	8,6%
Sin Asignar	5.357	5.653	5.164	5.085	4.781	4.850	1,4%	-23,6%	-12,7%
Total	**362.582**	**358.754**	**356.566**	**356.544**	**352.965**	**358.757**	**1,6%**	**0,6%**	**0,7%**

Fuente: Elaboración IERIC en base a OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio.

Indicadores de coyuntura de la actividad de la construcción

Resumen ejecutivo. Septiembre de 2026

NIVEL GENERAL

7,8%	5,1%	1,3%
v.im	v.ia	v.ai
Variación intermensual (Serie desestacionalizada, respecto al mes anterior)	**Variación interanual** (Serie original, respecto a igual mes del año anterior)	**Variación acumulada interanual** (Serie original, acumulado del año respecto a igual acumulado del año anterior)

Insumos para la construcción

Artículos sanitarios de cerámica	Asfalto	Cales	Cemento pórtland	Hierro redondo y aceros para la construcción
-8,2% v.ia	0,5% v.ia	-0,2% v.ia	4,6% v.ia	5,2% v.ia

Hormigón elaborado	Ladrillos huecos	Mosaicos graníticos y calcáreos	Pinturas para construcción	Pisos y revestimientos cerámicos
12,8% v.ia	-0,7% v.ia	-15,0% v.ia	22,4% v.ia	-7,4% v.ia

Placas de yeso	Yeso	Resto (Incluye grifería, tubos de acero sin costura y vidrio plano para la construcción)
1,2% v.ia	-7,7% v.ia	12,2% v.ia

Puestos de trabajo registrados en el sector privado

Agosto de 2026*

382.669

1,7% v.ia

Superficie autorizada por los permisos de edificación, en m²

Agosto de 2026*

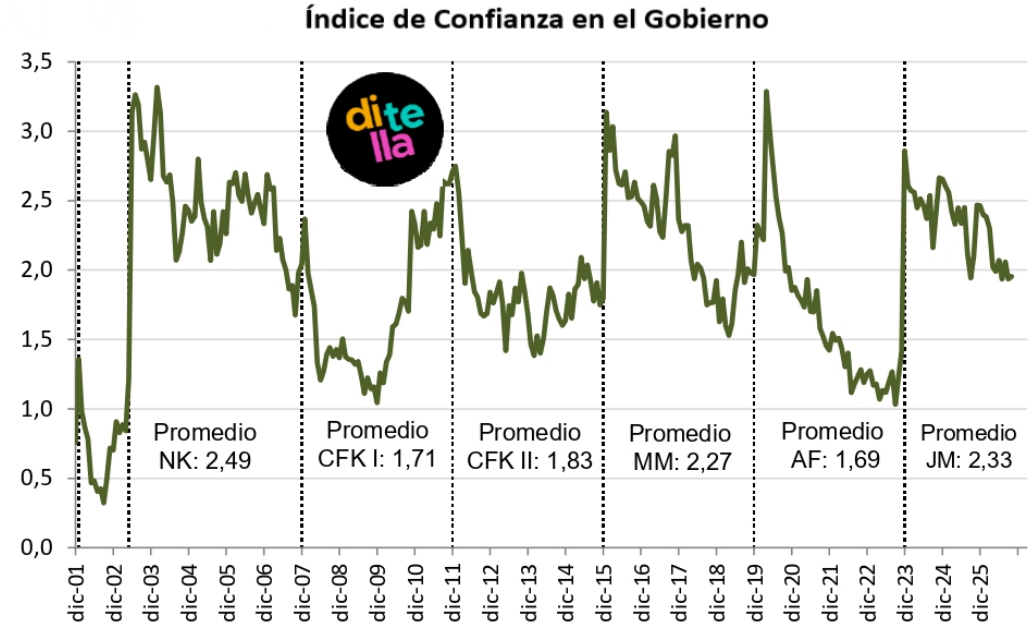
1.292.308

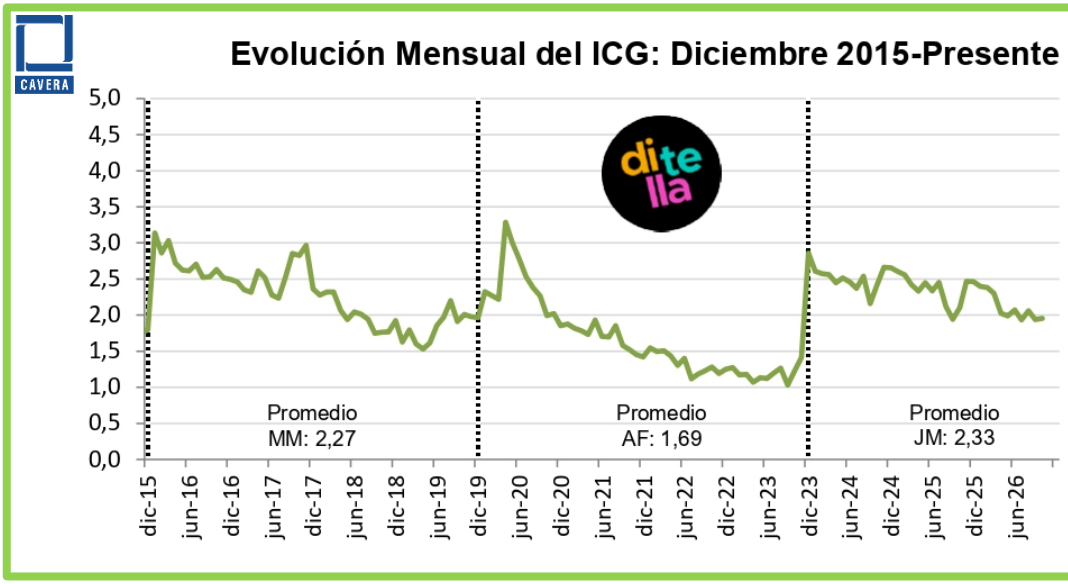
-10,9% v.ia

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción.

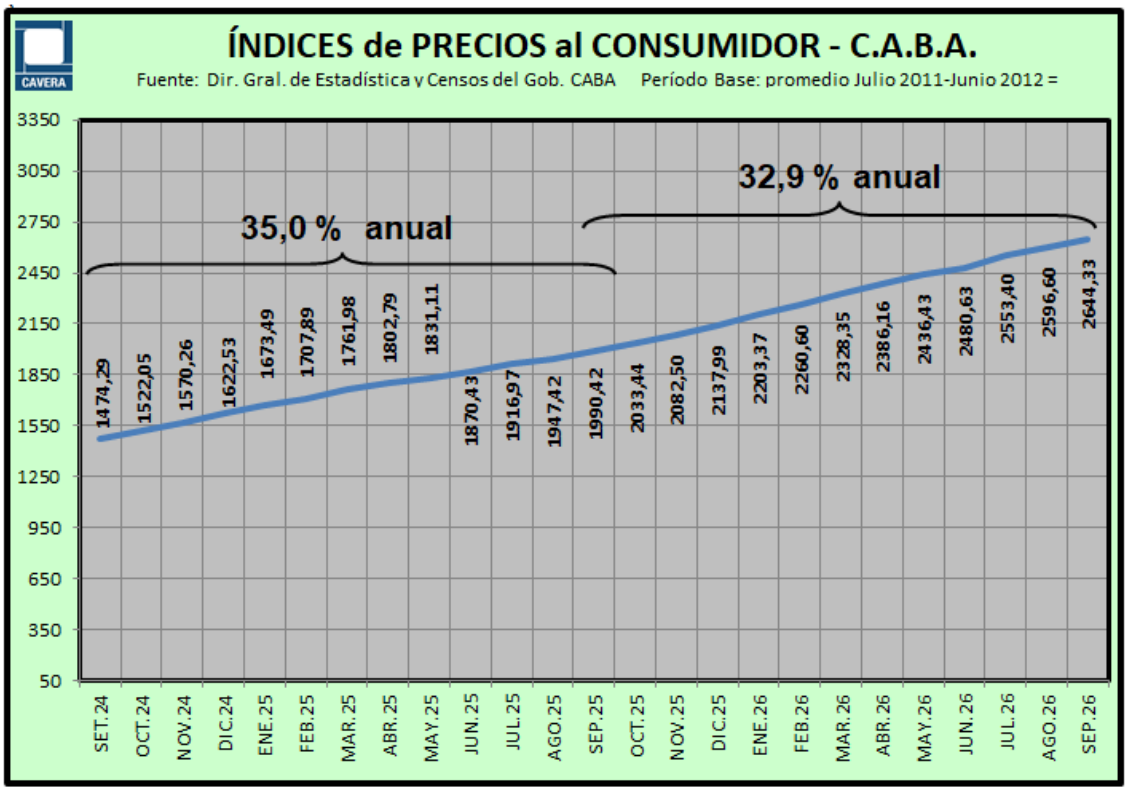
El Índice de Confianza en el Gobierno aumentó 0,9% respecto del mes anterior

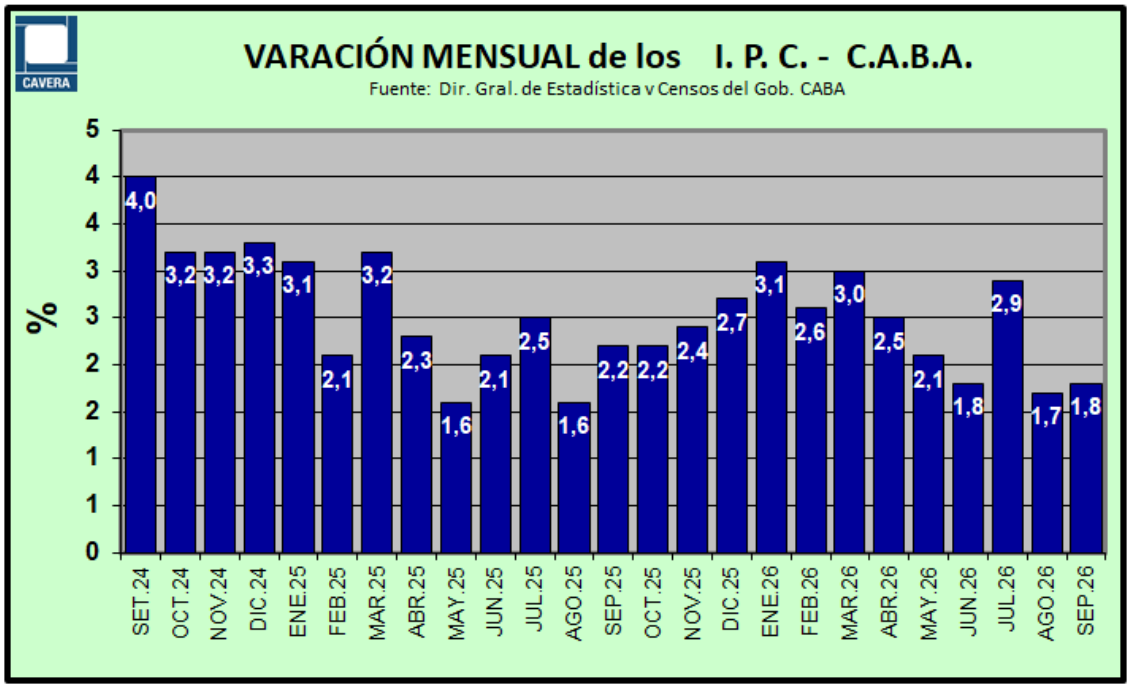
Octubre 2026
ICG: 1,95
Variación: 0,9%

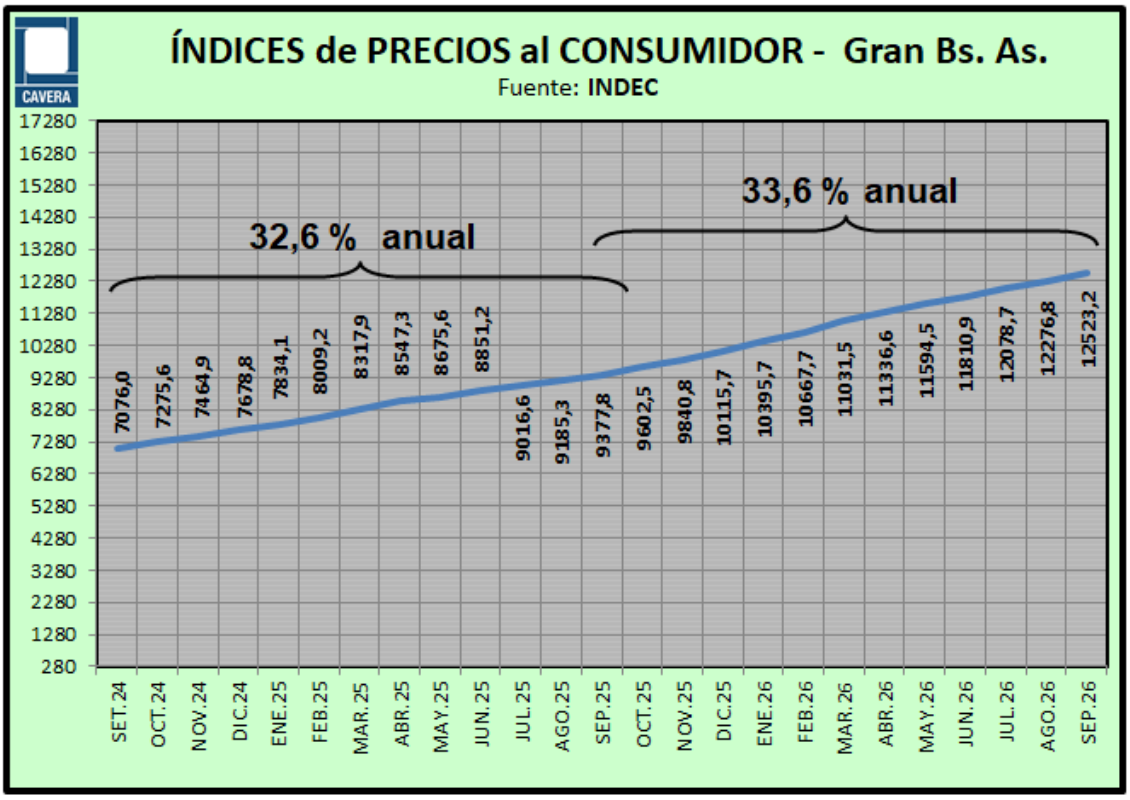


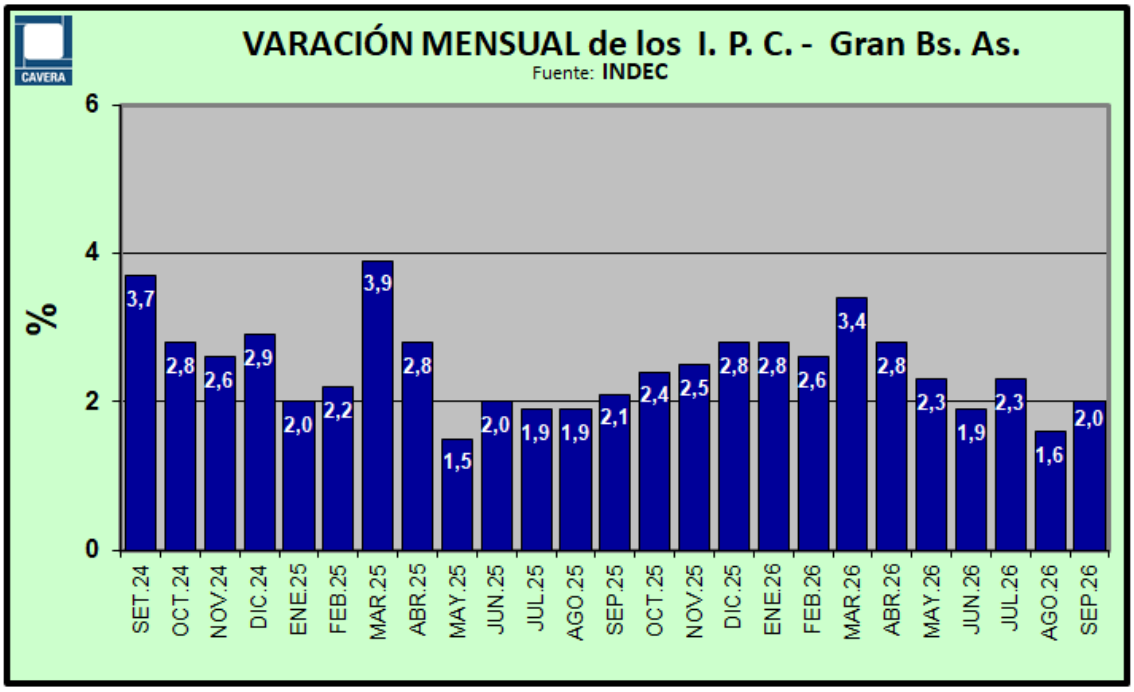


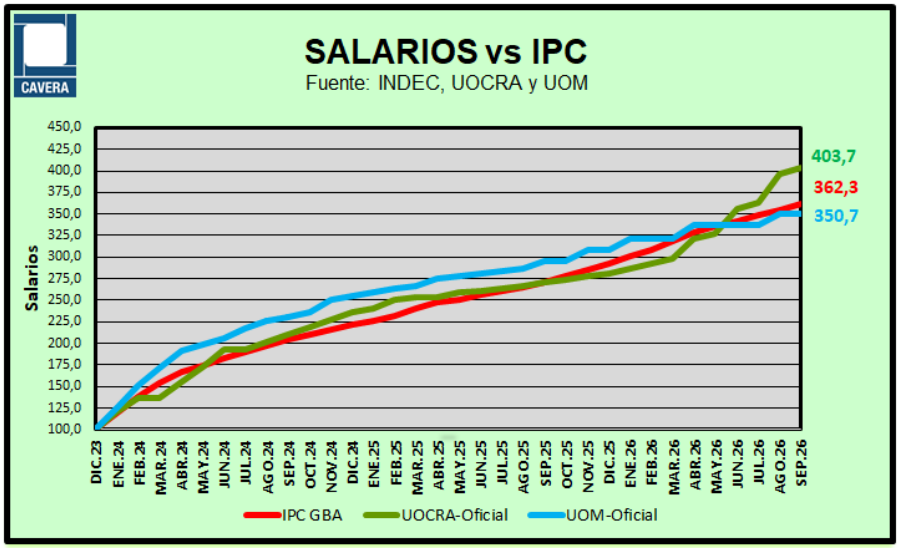
Economía-Finanzas



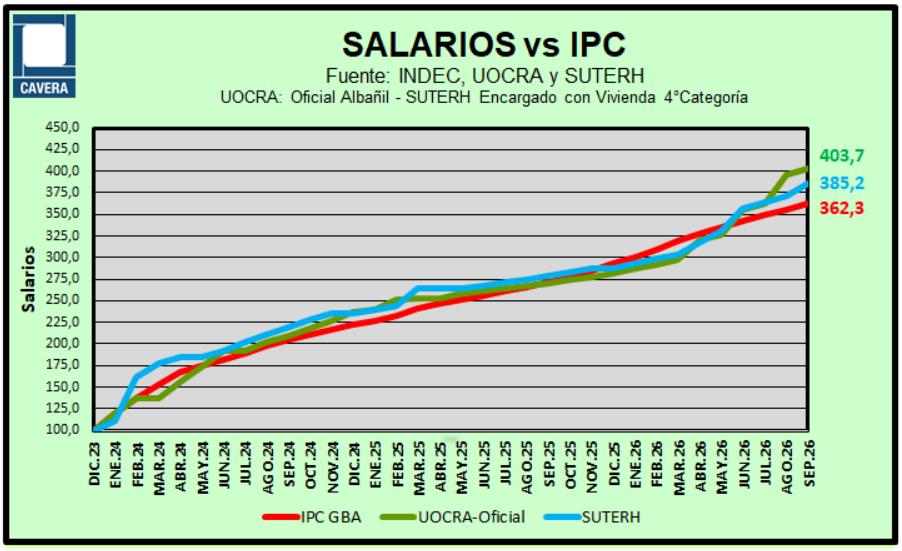


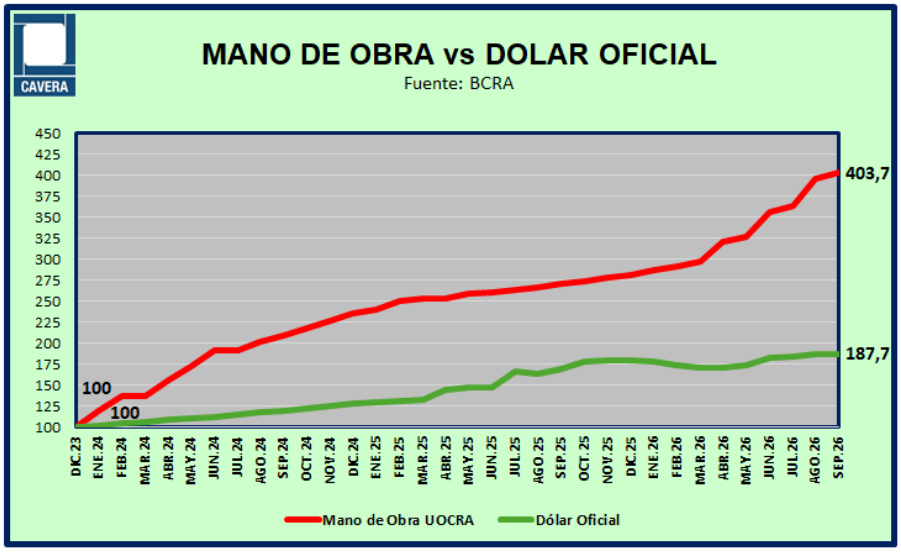

ÍNDICES de PRECIOS al CONSUMIDOR - Gran Bs. As.
Fuente: INDEC
CAVERA
32,6 % anual
33,6 % anual
17280
16280
15280
14280
13280
12280
11280
10280
9280
8280
7280
6280
5280
4280
3280
2280
1280
280
7076,0
7275,6
7464,9
7678,8
7834,1
8009,2
8317,9
8547,3
8675,6
8851,2
9016,6
9185,3
9377,8
9602,5
9840,8
10115,7
10395,7
10667,7
11031,5
11336,6
11594,5
11810,9
12078,7
12276,8
12523,2
SET.24
OCT.24
NOV.24
DIC.24
ENE.25
FEB.25
MAR.25
ABR.25
MAY.25
JUN.25
JUL.25
AGO.25
SEP.25
OCT.25
NOV.25
DIC.25
ENE.26
FEB.26
MAR.26
ABR.26
MAY.26
JUN.26
JUL.26
AGO.26
SEP.26

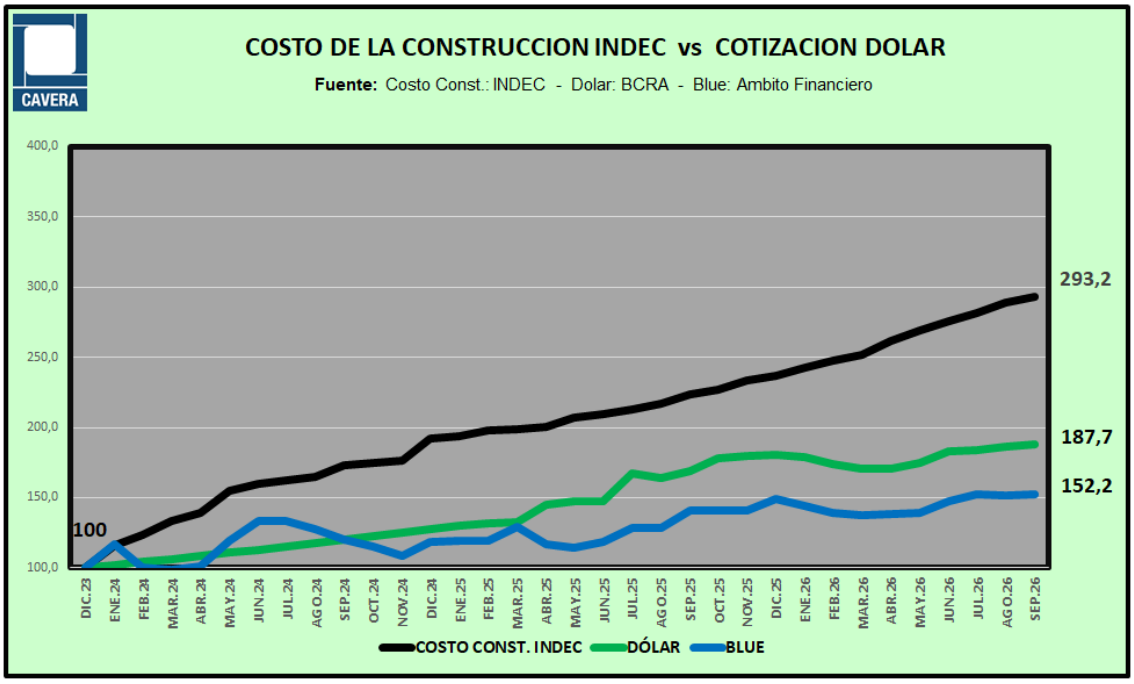

VARACIÓN MENSUAL de los I. P. C. - Gran Bs. As.
Fuente: INDEC
CAVERA
%
6
4
2
0
3,7
2,8
2,6
2,9
2,0
2,2
3,9
2,8
1,5
2,0
1,9
1,9
2,1
2,4
2,5
2,8
2,8
2,6
3,4
2,8
2,3
1,9
2,3
1,6
2,0
SET.24
OCT.24
NOV.24
DIC.24
ENE.25
FEB.25
MAR.25
ABR.25
MAY.25
JUN.25
JUL.25
AGO.25
SEP.25
OCT.25
NOV.25
DIC.25
ENE.26
FEB.26
MAR.26
ABR.26
MAY.26
JUN.26
JUL.26
AGO.26
SEP.26

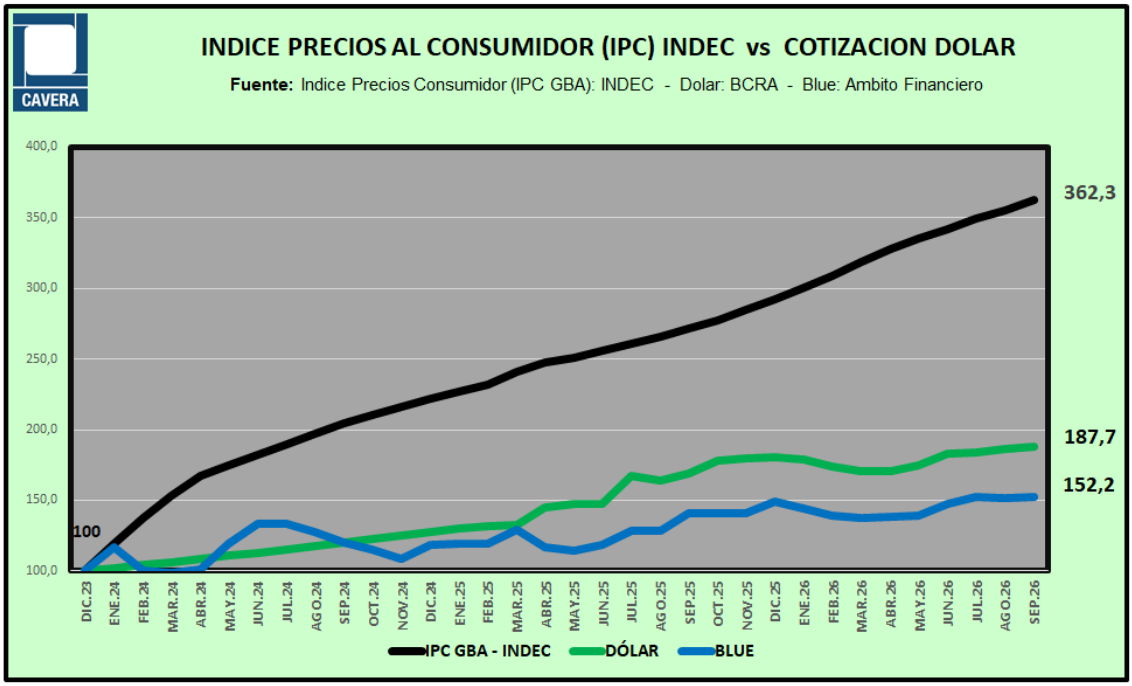

CAVERA
SALARIOS vs IPC
Fuente: INDEC, UOCRA y UOM
Salarios
403,7
362,3
350,7
IPC GBA
UOCRA-Oficial
UOM-Oficial

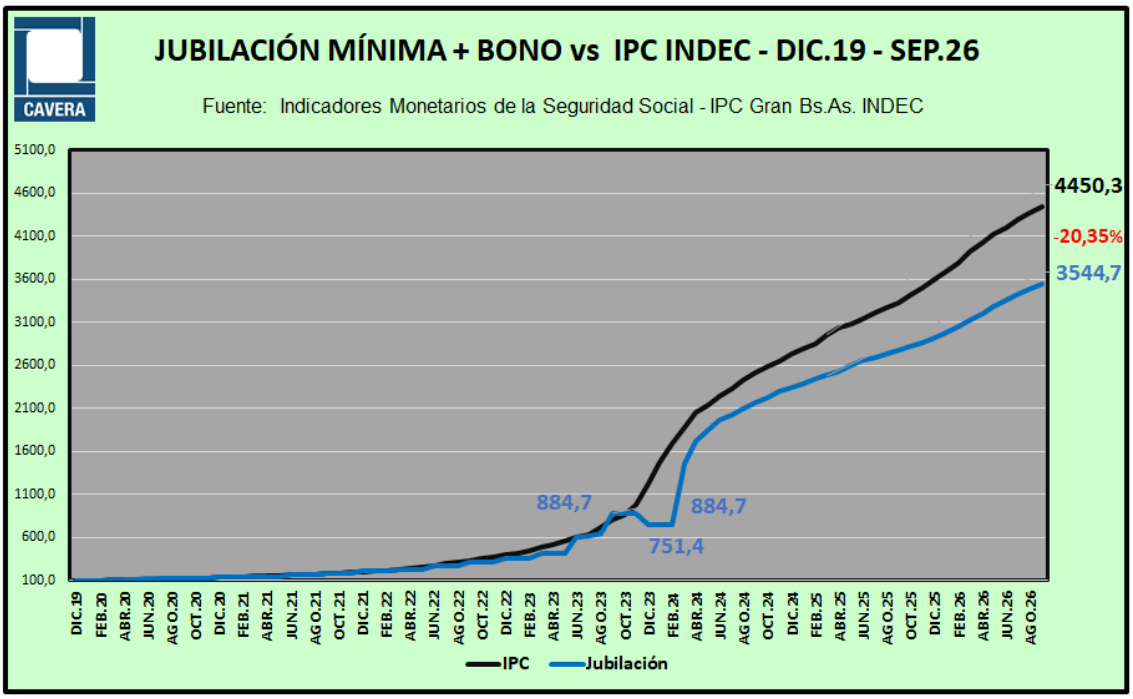
o

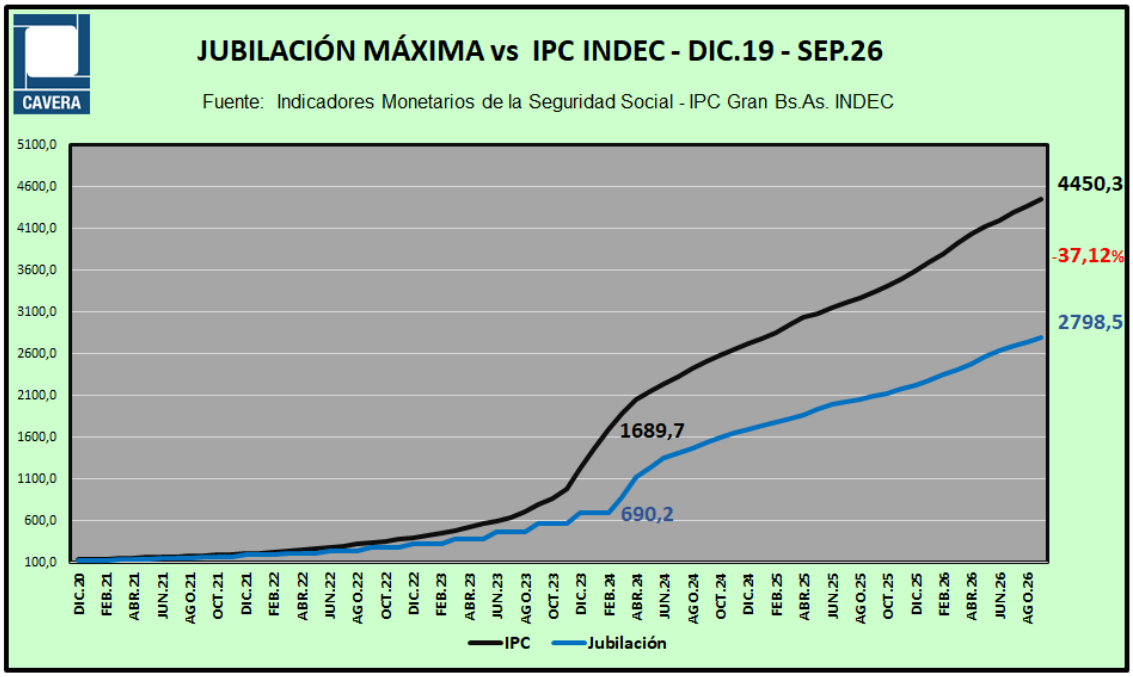

CAVERA
SALARIOS vs IPC
Fuente: INDEC, UOCRA y SUTERH
UOCRA: Oficial Albañil - SUTERH Encargado con Vivienda 4°Categoría
Salarios
403,7
385,2
362,3
IPC GBA
UOCRA-Oficial
SUTERH


CAVERA
MANO DE OBRA vs DOLAR OFICIAL
Fuente: BCRA
403,7
187,7
100
100
Mano de Obra UOCRA
Dólar Oficial


CAVERA
COSTO DE LA CONSTRUCCION INDEC vs COTIZACION DOLAR
Fuente: Costo Const.: INDEC - Dolar: BCRA - Blue: Ambito Financiero
400,0
350,0
300,0
250,0
200,0
150,0
100,0
100
293,2
187,7
152,2
DIC.23 ENE.24 FEB.24 MAR.24 ABR.24 MAY.24 JUN.24 JUL.24 AGO.24 SEP.24 OCT.24 NOV.24 DIC.24 ENE.25 FEB.25 MAR.25 ABR.25 MAY.25 JUN.25 JUL.25 AGO.25 SEP.25 OCT.25 NOV.25 DIC.25 ENE.26 FEB.26 MAR.26 ABR.26 MAY.26 JUN.26 JUL.26 AGO.26 SEP.26
COSTO CONST. INDEC
DÓLAR
BLUE


CAVERA
INDICE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC) INDEC vs COTIZACION DOLAR
Fuente: Indice Precios Consumidor (IPC GBA): INDEC - Dolar: BCRA - Blue: Ambito Financiero
400,0
350,0
300,0
250,0
200,0
150,0
100,0
100
362,3
187,7
152,2
DIC.23 ENE.24 FEB.24 MAR.24 ABR.24 MAY.24 JUN.24 JUL.24 AGO.24 SEP.24 OCT.24 NOV.24 DIC.24 ENE.25 FEB.25 MAR.25 ABR.25 MAY.25 JUN.25 JUL.25 AGO.25 SEP.25 OCT.25 NOV.25 DIC.25 ENE.26 FEB.26 MAR.26 ABR.26 MAY.26 JUN.26 JUL.26 AGO.26 SEP.26
IPC GBA - INDEC
DÓLAR
BLUE


JUBILACIÓN MÍNIMA + BONO vs IPC INDEC - DIC.19 - SEP.26
Fuente: Indicadores Monetarios de la Seguridad Social - IPC Gran Bs.As. INDEC
CAVERA
4450,3
-20,35%
3544,7
884,7
884,7
751,4
IPC
Jubilación


JUBILACIÓN MÁXIMA vs IPC INDEC - DIC.19 - SEP.26
Fuente: Indicadores Monetarios de la Seguridad Social - IPC Gran Bs.As. INDEC
CAVERA
4450,3
-37,12%
2798,5
1689,7
690,2
IPC
Jubilación

INFLACION COMPARADA - SEPTIEMBRE 2026

MENSUAL E INTERANUAL - Fuente: Sevicios de Estadisticas de cada Pais

ARGENTINA



1,9% - 33,4%

BOLIVIA



0,85% - 5,70%

BRASIL



0,82% - 4,58%

CHILE



0,4% - 4,1%

COLOMBIA



0,37% - 6,29%

ECUADOR



0,30% - 1,34%

EL SALVADOR



0,45% - 3,60%

GUATEMALA



1,18% - 4,69%

HONDURAS



0,48% - 6,28%

MEXICO



0,42% - 3,45%

NICARAGUA



SIN DATOS

PARAGUAY



0,1% - 1,7%

PERU



0,12% - 4,55%

URUGUAY

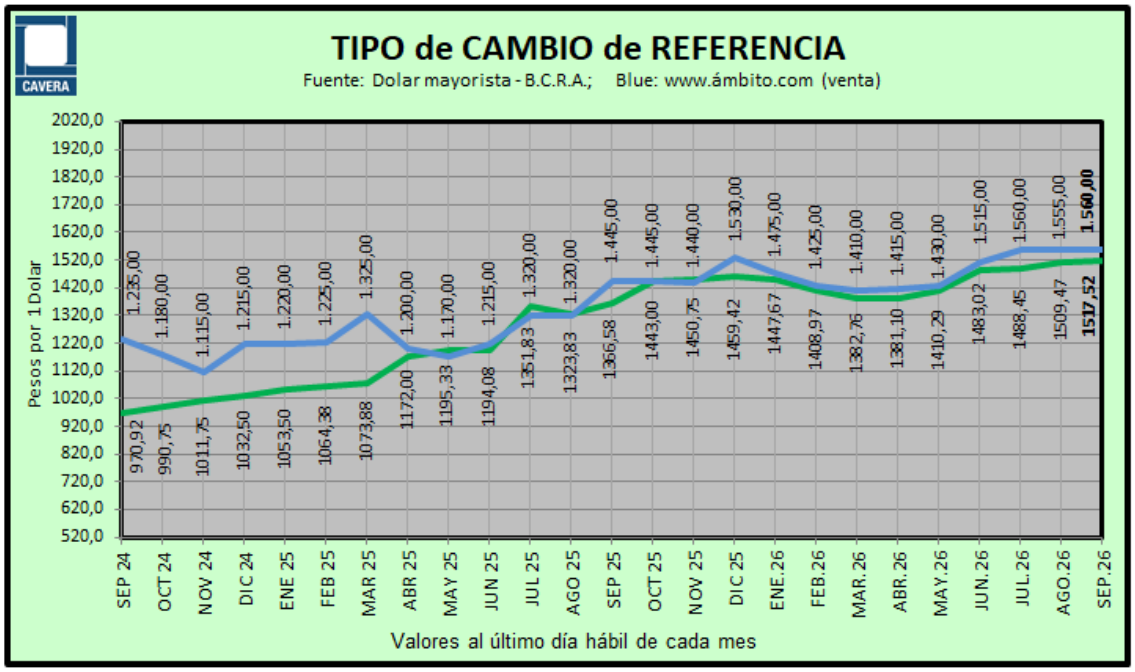


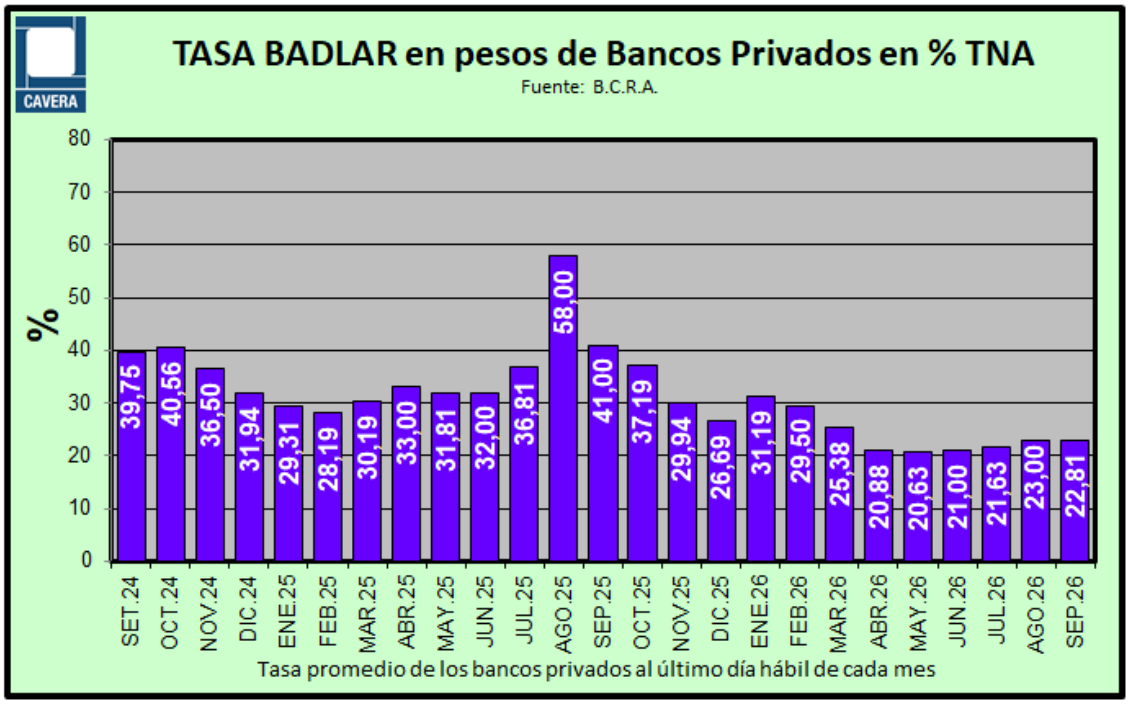
0,54% - 4,68%

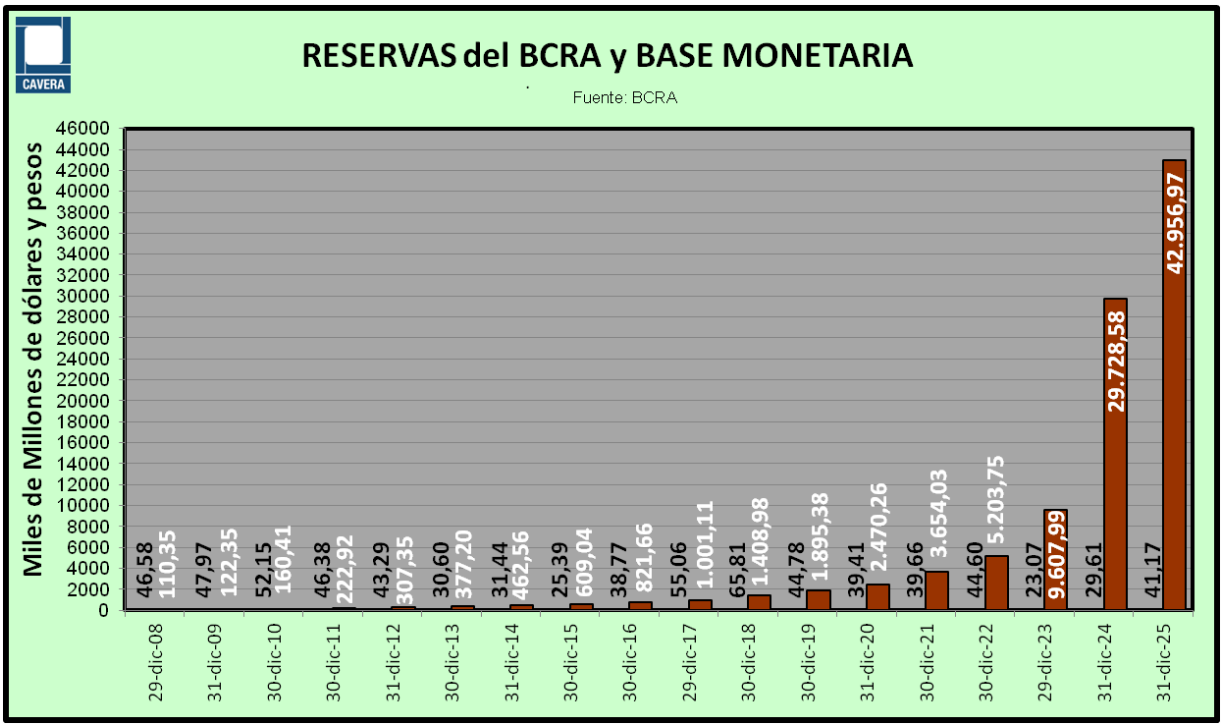
VENEZUELA

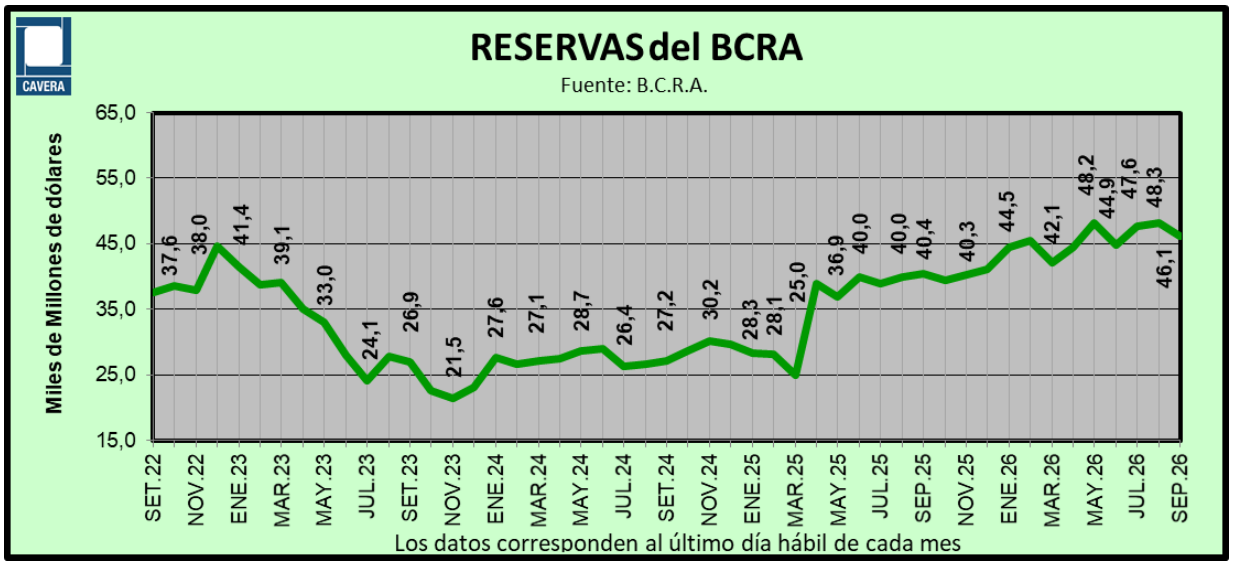


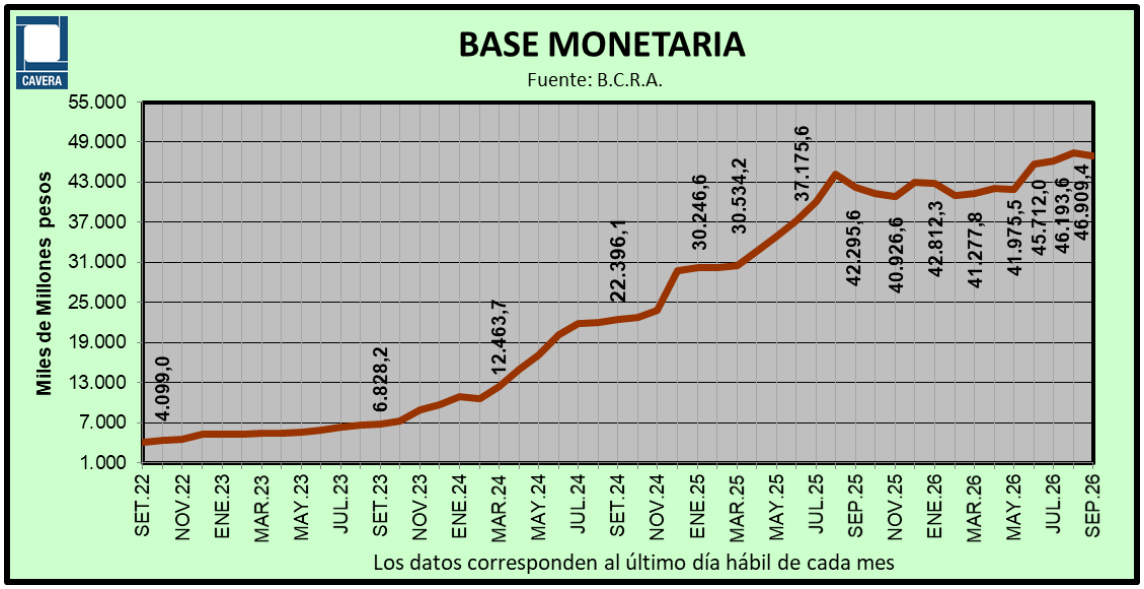
8,4% - 465,5%

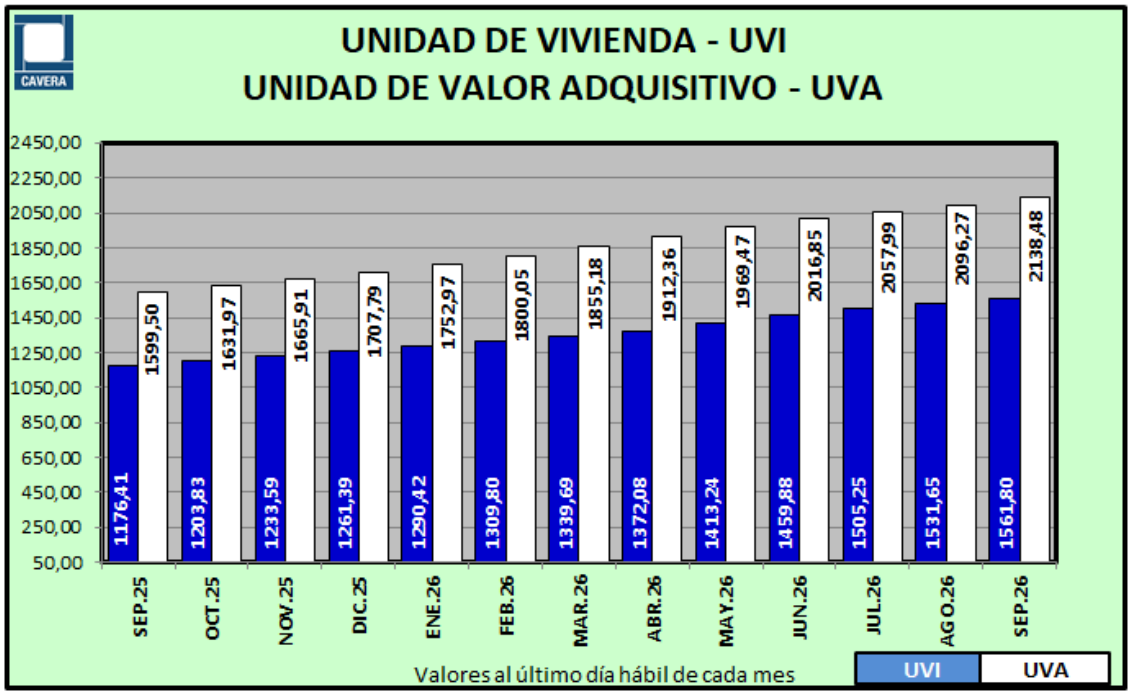

TIPO de CAMBIO de REFERENCIA
Fuente: Dolar mayorista - B.C.R.A.; Blue: www.ámbito.com (venta)
Pesos por 1 Dolar
2020,0
1920,0
1820,0
1720,0
1620,0
1520,0
1420,0
1320,0
1220,0
1120,0
1020,0
920,0
820,0
720,0
620,0
520,0
1.235,00
1.180,00
1.115,00
1.215,00
1.220,00
1.225,00
1.325,00
1.200,00
1.170,00
1.215,00
1.320,00
1.320,00
1.445,00
1.445,00
1.440,00
1.530,00
1.475,00
1.425,00
1.410,00
1.415,00
1.430,00
1.515,00
1.560,00
1.555,00
1.560,00
970,92
990,75
1011,75
1032,50
1053,50
1064,38
1073,88
1172,00
1195,33
1194,08
1351,83
1323,83
1366,58
1443,00
1450,75
1459,42
1447,67
1408,97
1382,76
1381,10
1410,29
1483,02
1488,45
1509,47
1537,52
SEP 24
OCT 24
NOV 24
DIC 24
ENE 25
FEB 25
MAR 25
ABR 25
MAY 25
JUN 25
JUL 25
AGO 25
SEP 25
OCT 25
NOV 25
DIC 25
ENE.26
FEB.26
MAR.26
ABR.26
MAY.26
JUN.26
JUL.26
AGO.26
SEP.26
Valores al último día hábil de cada mes

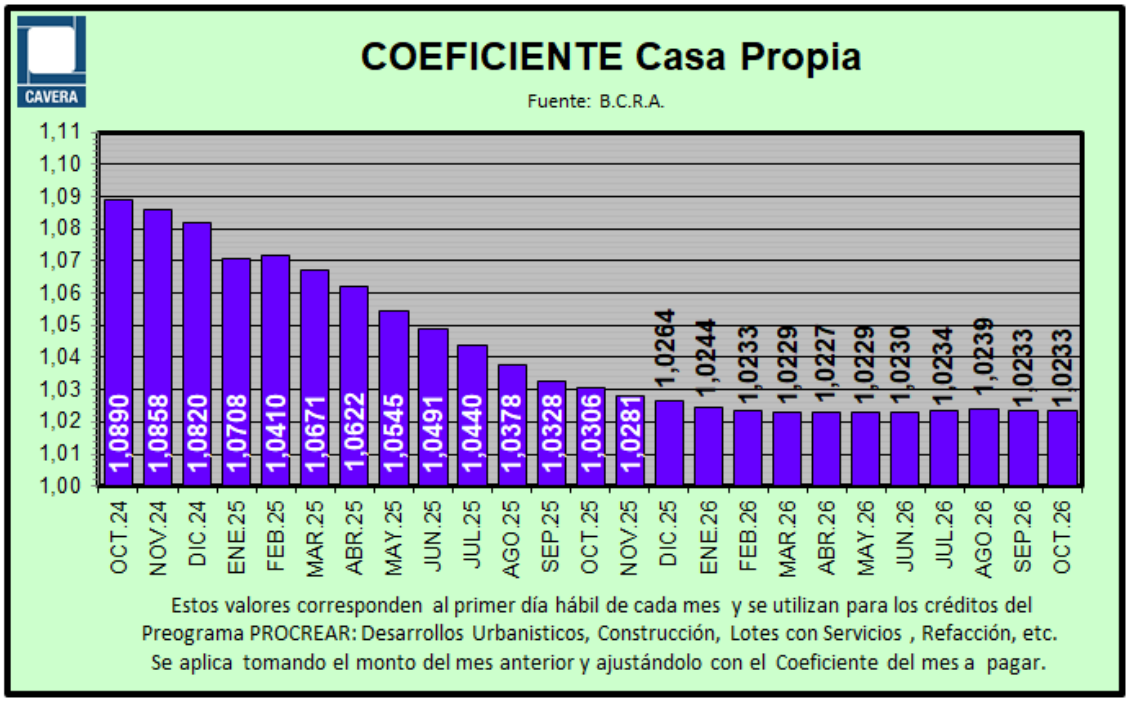

TASA BADLAR en pesos de Bancos Privados en % TNA
Fuente: B.C.R.A.
%
80
70
60
50
40
30
20
10
0
39,75
40,56
36,50
31,94
29,31
28,19
30,19
33,00
31,81
32,00
36,81
58,00
41,00
37,19
29,94
26,69
31,19
29,50
25,38
20,88
20,63
21,00
21,63
23,00
22,81
SET.24
OCT.24
NOV.24
DIC.24
ENE.25
FEB.25
MAR.25
ABR.25
MAY.25
JUN.25
JUL.25
AGO.25
SEP.25
OCT.25
NOV.25
DIC.25
ENE.26
FEB.26
MAR.26
ABR.26
MAY.26
JUN.26
JUL.26
AGO.26
SEP.26
Tasa promedio de los bancos privados al último día hábil de cada mes


RESERVAS del BCRA y BASE MONETARIA
Fuente: BCRA
Miles de Millones de dólares y pesos
46000
44000
42000
40000
38000
36000
34000
32000
30000
28000
26000
24000
22000
20000
18000
16000
14000
12000
10000
8000
6000
4000
2000
0
46,58
110,35
47,97
122,35
52,15
160,41
46,38
222,92
43,29
307,35
30,60
377,20
31,44
462,56
25,39
609,04
38,77
821,66
55,06
1.001,11
65,81
1.408,98
44,78
1.895,38
39,41
2.470,26
39,66
3.654,03
44,60
5.203,75
23,07
9.607,99
29,61
29.728,58
41,17
42.956,97
29-dic-08
31-dic-09
30-dic-10
30-dic-11
31-dic-12
30-dic-13
31-dic-14
30-dic-15
30-dic-16
29-dic-17
30-dic-18
30-dic-19
31-dic-20
30-dic-21
30-dic-22
29-dic-23
31-dic-24
31-dic-25

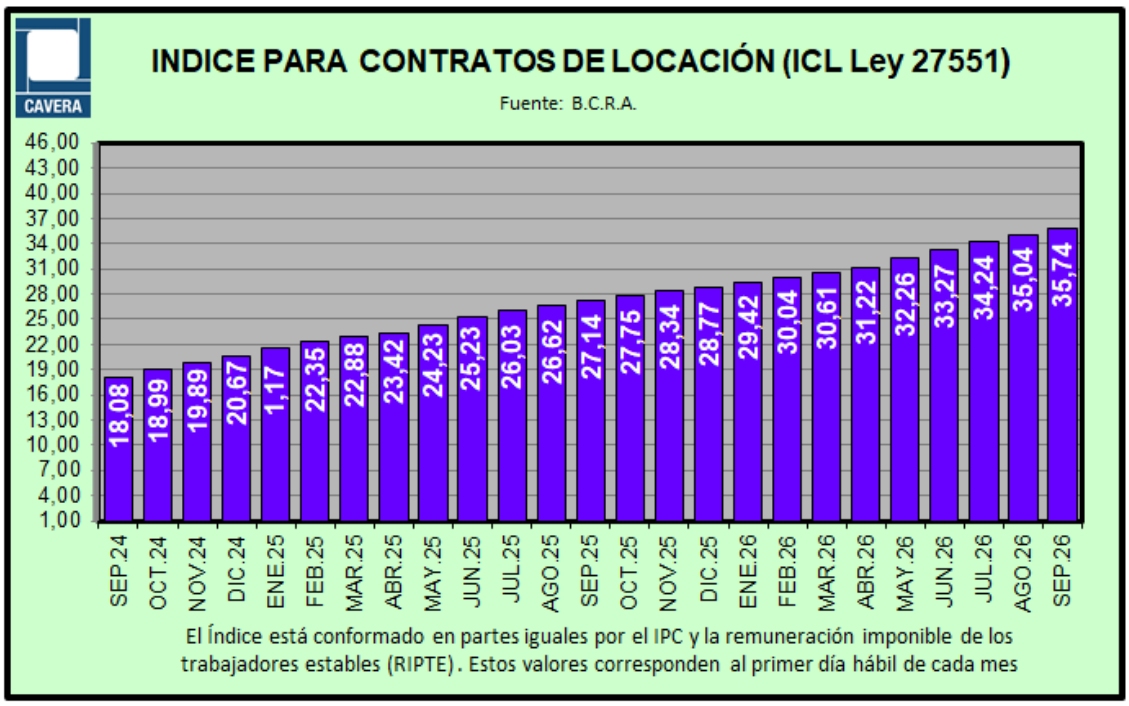

RESERVAS del BCRA
Fuente: B.C.R.A.
Miles de Millones de dólares
65,0
55,0
45,0
35,0
25,0
15,0
37,6
38,0
41,4
39,1
33,0
24,1
26,9
21,5
27,6
27,1
28,7
26,4
27,2
30,2
28,3
28,1
25,0
36,9
40,0
40,0
40,4
40,3
44,5
42,1
48,2
44,9
47,6
48,3
46,1
SET.22
NOV.22
ENE.23
MAR.23
MAY.23
JUL.23
SET.23
NOV.23
ENE.24
MAR.24
MAY.24
JUL.24
SET.24
NOV.24
ENE.25
MAR.25
MAY.25
JUL.25
SEP.25
NOV.25
ENE.26
MAR.26
MAY.26
JUL.26
SEP.26
Los datos corresponden al último día hábil de cada mes


BASE MONETARIA
Fuente: B.C.R.A.
Miles de Millones pesos
55.000
49.000
43.000
37.000
31.000
25.000
19.000
13.000
7.000
1.000
4.099,0
6.828,2
12.463,7
22.396,1
30.246,6
30.534,2
37.175,6
42.295,6
40.926,6
42.812,3
41.277,8
41.975,5
45.712,0
46.193,6
46.909,4
SET.22
NOV.22
ENE.23
MAR.23
MAY.23
JUL.23
SET.23
NOV.23
ENE.24
MAR.24
MAY.24
JUL.24
SET.24
NOV.24
ENE.25
MAR.25
MAY.25
JUL.25
SEP.25
NOV.25
ENE.26
MAR.26
MAY.26
JUL.26
SEP.26
Los datos corresponden al último día hábil de cada mes

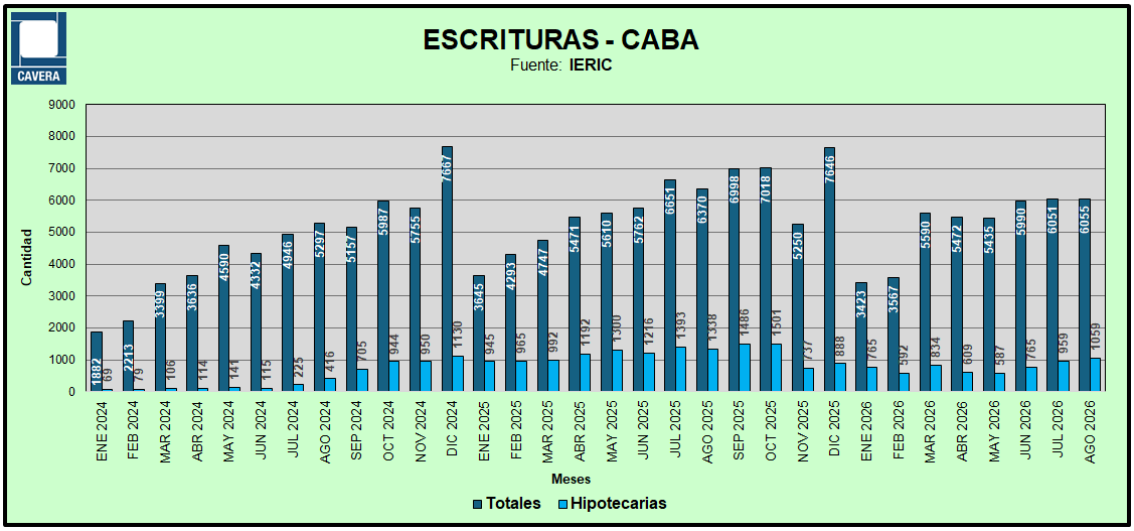

UNIDAD DE VIVIENDA - UVI
UNIDAD DE VALOR ADQUISITIVO - UVA
2450,00
2250,00
2050,00
1850,00
1650,00
1450,00
1250,00
1050,00
850,00
650,00
450,00
250,00
50,00
1176,41
1599,50
1203,83
1631,97
1233,59
1665,91
1261,39
1707,79
1290,42
1752,97
1309,80
1800,05
1339,69
1855,18
1372,08
1912,36
1413,24
1969,47
1459,88
2016,85
1505,25
2057,99
1531,65
2096,27
1561,80
2138,48
SEP.25
OCT.25
NOV.25
DIC.25
ENE.26
FEB.26
MAR.26
ABR.26
MAY.26
JUN.26
JUL.26
AGO.26
SEP.26
Valores al último día hábil de cada mes
UVI
UVA

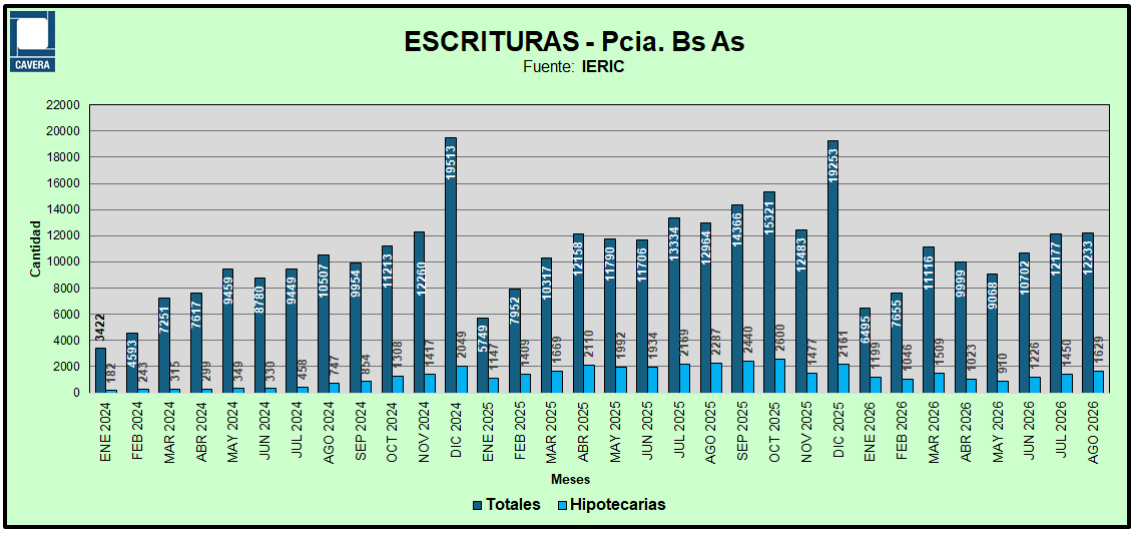


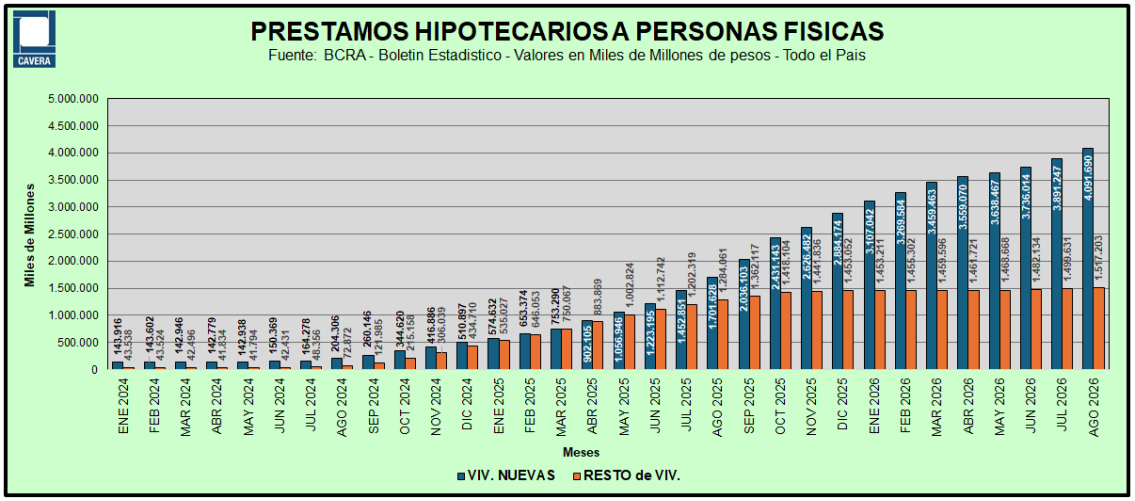
Conforme al Decreto 643/2020, a la Resolución N° 230 del MDTyH y al Acta 208/2020 del Comité Ejecutivo de Pro,Cre,Ar, los Créditos Hipotecarios de este Programa se reajustarán mediante el Coeficiente Hog.Ar basado en el Coeficiente de variación Salarial -CVS- entre el último día del quinto mes anterior y el último día del cuarto mes anterior al cual corresponde el reajuste y el CER en el mismo período. En episodios de mejora del salario real, la actualización por variación del Coeficiente de Variación Salarial (CVS) no podrá exceder en más del 2% al ajuste de capital que hubiese resultado de aplicar el Coeficiente de Referencia (CER)



Mercado Inmobiliario







Balanza Comercial

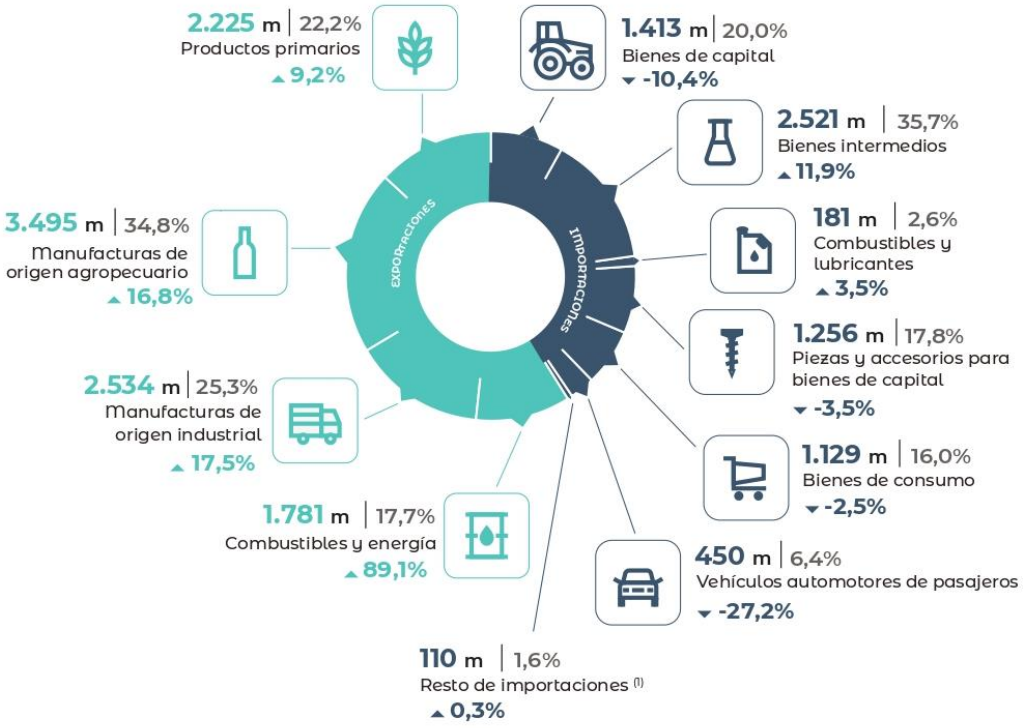
Intercambio comercial argentino. Bienes

Resumen ejecutivo. Cifras estimadas de septiembre de 2026

▲▼ variación interanual **m**: millones de USD % participación porcentual



Exportaciones por grandes rubros e importaciones por usos económicos.
En millones de USD, participación y variación porcentual interanual. Septiembre de 2026



(1) Incluye bienes despachados mediante servicios postales (*courier*).

Ver versión interactiva del *Intercambio comercial argentino* en: https://www.indec.gob.ar/ftp/ica_digital/ica_d_10_263F42E3F39F/

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas del Sector Externo y Cuentas Internacionales.

FONAVI

MINISTERIO DE ECONOMIA
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS
DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE OBRAS
DIRECCIÓN DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA DE OBRAS Y SERVICIOS - DGAOYS -

TRANSFERENCIAS AUTOMÁTICAS FONAVI 2026

	JURISDICCION	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	jun-26	jul-26	ago-26	sep-26	oct-26	nov-26	dic-26	TOTAL
1	CABA	567.840.691,75	954.494.807,57	942.726.057,02	1.026.568.033,63	945.848.578,35	1.173.370.063,46	1.055.547.750,06	1.150.557.382,31	1.137.980.354,06				8.954.933.718,21
2	BUENOS AIRES	6.333.607.715,81	10.646.288.238,41	10.515.021.405,04	11.450.181.913,79	10.549.849.527,54	13.087.589.169,43	11.773.417.212,02	12.833.140.033,26	12.692.857.795,38				99.881.953.010,68
3	CATAMARCA	917.281.117,24	1.541.876.227,59	1.522.865.168,88	1.658.302.208,14	1.527.909.241,99	1.895.443.948,61	1.705.115.596,21	1.858.592.694,03	1.838.275.956,38				14.465.662.159,07
4	CORDOBA	2.467.923.006,51	4.148.381.279,10	4.097.232.478,51	4.461.622.607,78	4.110.803.436,59	5.099.646.814,31	4.587.572.913,64	5.000.499.392,26	4.945.837.692,66				38.919.519.621,36
5	CORRIENTES	2.162.162.634,02	3.634.422.536,53	3.589.610.755,52	3.908.855.205,04	3.601.500.355,97	4.467.832.164,77	4.019.201.048,25	4.380.968.494,09	4.333.079.040,50				34.097.632.234,69
6	CHACO	2.009.282.447,77	3.377.443.165,28	3.335.799.894,03	3.632.471.503,69	3.346.848.815,64	4.151.924.839,94	3.735.015.115,53	4.071.203.045,04	4.026.699.714,42				31.686.688.541,34
7	CHUBUT	1.397.761.702,82	2.349.525.680,22	2.320.556.448,00	2.526.936.698,23	2.328.242.654,34	2.888.295.540,81	2.598.271.384,72	2.832.141.248,69	2.801.182.410,01				22.042.913.767,84
8	ENTRE RIOS	1.703.522.075,29	2.863.484.422,74	2.828.178.171,02	3.079.704.100,94	2.837.545.734,99	3.520.110.190,40	3.166.643.250,15	3.451.672.146,87	3.413.941.062,21				26.864.801.154,61
9	FORMOSA	1.747.202.128,49	2.936.907.100,24	2.900.695.559,99	3.158.670.872,73	2.910.303.317,94	3.610.369.426,06	3.247.839.230,88	3.540.176.560,94	3.501.478.012,53				27.553.642.209,80
10	JUJUY	1.310.401.596,38	2.202.680.325,18	2.175.521.670,04	2.369.003.154,62	2.182.727.488,46	2.707.777.069,55	2.435.879.423,18	2.655.132.420,72	2.626.108.509,40				20.665.231.657,53
11	LA PAMPA	882.889.257,51	1.496.887.812,13	1.478.439.125,11	1.609.924.862,17	1.483.333.244,82	1.839.613.556,48	1.655.367.804,05	1.804.897.581,11	1.784.658.804,05				14.036.012.047,43
12	LA RIOJA	873.601.064,26	1.468.453.550,13	1.450.347.779,99	1.579.335.436,36	1.455.151.658,98	1.805.184.713,03	1.623.919.615,45	1.770.088.280,44	1.750.739.006,27				13.776.821.104,91
13	MENDOZA	1.747.202.128,49	2.936.907.100,24	2.900.695.559,99	3.158.670.872,73	2.910.303.317,94	3.610.369.426,06	3.247.839.230,88	3.540.176.560,94	3.501.478.012,53				27.553.642.209,80
14	MISIONES	2.052.962.501,00	3.450.865.842,76	3.408.317.283,04	3.711.438.275,49	3.419.606.398,58	4.242.184.075,62	3.816.211.096,31	4.159.707.459,09	4.114.236.664,72				32.375.529.596,61
15	NEUQUEN	1.878.242.288,13	3.157.175.132,78	3.118.247.727,02	3.395.571.188,23	3.128.576.066,76	3.881.147.132,98	3.491.427.173,23	3.805.689.802,98	3.764.088.863,48				29.620.165.375,59
16	RIO NEGRO	1.965.602.394,57	3.304.020.487,79	3.263.282.505,03	3.553.504.731,87	3.274.091.232,68	4.061.665.604,31	3.653.819.134,77	3.982.698.631,04	3.939.162.764,09				30.997.847.486,15
17	SALTA	1.747.202.128,49	2.936.907.100,24	2.900.695.559,99	3.158.670.872,73	2.910.303.317,94	3.610.369.426,06	3.247.839.230,88	3.540.176.560,94	3.501.478.012,53				27.553.642.209,80
18	SAN JUAN	1.594.321.942,29	2.679.927.729,00	2.646.884.698,50	2.882.287.171,43	2.655.651.777,63	3.294.462.101,27	2.963.653.298,19	3.230.411.111,84	3.195.098.686,43				25.142.698.516,58
19	SAN LUIS	1.594.321.942,29	2.679.927.729,00	2.646.884.698,50	2.882.287.171,43	2.655.651.777,63	3.294.462.101,27	2.963.653.298,19	3.230.411.111,84	3.195.098.686,43				25.142.698.516,58
20	SANTA CRUZ	1.397.761.702,82	2.349.525.680,22	2.320.556.448,00	2.526.936.698,23	2.328.242.654,34	2.888.295.540,81	2.598.271.384,72	2.832.141.248,69	2.801.182.410,01				22.042.913.767,84
21	SANTA FE	2.494.162.152,50	4.228.708.068,98	4.176.590.528,46	4.548.037.735,71	4.190.416.416,68	5.196.908.297,07	4.676.414.046,47	5.098.835.666,65	5.041.661.121,42				39.651.734.033,94
22	SGO DEL ESTERO	1.878.242.288,13	3.157.175.132,78	3.118.247.727,02	3.395.571.188,23	3.128.576.066,76	3.881.147.132,98	3.491.427.173,23	3.805.689.802,98	3.764.088.863,48				29.620.165.375,59
23	TUCUMAN	1.834.562.234,93	3.083.752.455,26	3.045.730.337,97	3.316.604.416,41	3.055.818.483,84	3.790.887.897,36	3.410.231.192,45	3.717.185.388,94	3.676.551.913,15				28.931.324.320,31
24	T. DEL FUEGO	1.157.521.410,15	1.945.700.953,91	1.921.710.808,50	2.092.619.453,23	1.928.075.948,14	2.391.869.744,77	2.151.693.490,47	2.345.366.971,57	2.319.729.183,30				18.254.287.964,04
TOTAL EGRESOS 2026		**43.715.580.552**	**73.531.438.558**	**72.624.838.395**	**79.083.776.373**	**72.865.377.515**	**90.390.925.977**	**81.316.270.094**	**88.637.559.597**	**87.666.693.539**				**689.832.460.600**

Fuente: en base a datos Banco Nacion

